

1961

Sr.No. 220Dated 23/4/07

Certified Under Section 42 of the Indian Stamp Act, 1889, that Stamp Duty of the amount of Rs. 25,20,000/- (Rupees Twenty five Lac Twenty thousand Only)

has been levied on this document and paid by M/s Shiv Shakti Estate Pvt Ltd N. Delhi

vide Treasury challan No. 5895 dated 21/4/07 for Stamp duty 42000000/-

- बयनामा**
- |                                 |   |                        |
|---------------------------------|---|------------------------|
| 1. किसम वसीका                   | : | बयनामा                 |
| 2. गांव/शहर का नाम              | : | धनकोट                  |
| 3. खण्ड का नाम                  | : | गुडगांव                |
| 4. रकबा                         | : | 16 कनाल 0 मरला         |
| 5. मालियति                      | : | मुब0 4,20,00,000/-     |
| 6. स्टाम्प मालियति              | : | मुब0 25,20,000/- रुपये |
| 7. स्टाम्प सर्टीफिकेट नं0/तारीख | : | 220/23.04.2007         |
| 8. संख्या शब्द                  | : | 450                    |

**TREASURY OFFICER**  
**Collector Gurgaon**  
**GURGAON**  
23/4/07

मनके अमरनाथ पुत्र श्री गोविन्दराम पुत्र श्री फतेहचन्द निवासी गांव धनकोट, तह0 व जिला गुडगांव (हरियाणा) का हूँ। जो कि मैं अरजी जरई खेवट नं0 15, खाता नं0 19, मुस्ततील नं0 78, कीला नं0 6(8-0), मुस्ततील नं0 79, किला नं0 10(8-0), किता 2 रकबा 16 कनाल 0 मरला सालम, वाका सिवाना मौजा धनकोट, तह0 व जिला गुडगांव का मालिक व काबिज बरूवे फर्द जमाबंदी साल 2000-2001 की रूह से हूँ। जो कि उपरोक्त विकय अराजी ताहाल हर किसम के बार से पाक व साफ है ना ही उपरोक्त विकय अराजी पर कोई सरकारी या गैर सरकारी व संस्था से कर्जा लिया हुआ है। ना ही उपरोक्त विकय अराजी की बाबत आज से पहले किसी दीगर शक्स के साथ कोई रसीद,



*Amar Adlakha*

प्रलेख नः 1961

दिनांक 24/04/2007

| डीड संबंधी विवरण                        |                                           |             |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------|-------------|
| डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA         |                                           |             |
| तहसील/सब-तहसील गुडगांवा                 | गांव/शहर धनकोट                            | स्थित धनकोट |
| भवन का विवरण                            |                                           |             |
| भूमि का विवरण                           |                                           |             |
| चाही                                    | 2 Acre                                    |             |
| धन संबंधी विवरण                         |                                           |             |
| राशि 42,000,000.00 रुपये                | स्टाम्प ड्यूटी की राशि 2,520,000.00 रुपये |             |
| रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये | पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये                 |             |

Drafted By: H.R.Khatana, Adv.

यह प्रलेख आज दिनांक 24/04/2007 दिन मंगलवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Amarnath पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Gobindram निवासी Dhankot, Gurgaon द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्री Amarnath

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी  
गुडगांवा

उपरोक्त विक्रेता श्री/श्रीमती/कुमारी thru:- Amar Singh क्रेताहाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी H.R.Khatana पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी Kaushal Kumar Soni पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Raghbir Singh निवासी Dhankot, Gurgaon ने की। साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 24/04/2007



उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी  
गुडगांवा

ईकरारनामा मुहायदा बय, रहन, पट्टा, तबादला, हिब्बा आदि किया हुआ है। ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी सरपलस में है। ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी कुर्क व नीलाम शुदा है ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत किसी किरम का कोई दिवानी या फौजदारी मुकदमा किसी भी अदालत में विचाराधीन है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत किसी दीगर शक्स को मुखत्यारेआम व मुखत्यारे खास मुन्तकिल करने हेतु नियुक्त किया है, ना ही आज से पहले उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत मै विक्रेता ने अपने कानूनी वारिसान व दीगर शक्स के नाम कोई कोर्ट डिक्री आदि की है, यानि उपरोक्त विक्रय अराजी हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। अब मुझे तरक्की दीगर जायदाद व घरेलू खर्च वगैरा के लिए रुपयो की जरूरत है और मुझे उपरोक्त विक्रय अराजी की अच्छी कीमत मिल रही है इसलिए आज अपने ठीक होश व हवास में बगैर किसी दबाव के अपनी मर्जी व खुशी से अपने उपरोक्त अराजी रकबा 16 कनाल 0 मरला सालम, को मय हकूक दाखली व खारजी के बदले मुब0 4,20,00,000/- रुपये (चार करोड बीस लाख रुपये) आधे जिनके मुब0 2,10,00,000/- रुपये होते हैं बदस्त M/s Shiv Shakti Estate Pvt. Ltd., having its registered office at D.D.-1, Dhawn Deep Building, 6, Jantar-Mantar Road, New Delhi, को बय कतई बय कर दी है। उपरोक्त विक्रित रकबा की कुल जरे बय मुब0 4,20,00,000/- रुपये (चार करोड बीस लाख रुपये) खरीदार कम्पनी से रोबरु गवाहान निम्न प्रकार वसूल पा लिये है।

| रकम           | चैक नं0 | दिनांक     | जारीकर्ता                                 |
|---------------|---------|------------|-------------------------------------------|
| 42,00,000/-   | 829179  | 15.03.2007 | यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, नारायणा, नई दिल्ली |
| 3,78,00,000/- | 829190  | 14.04.2007 | यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, नारायणा, नई दिल्ली |

अब उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत खरीदार कम्पनी से कोई लेन देन बाकी नहीं रहा है, विक्रित अराजी रकबा 16 कनाल 0 मरला सालम का खरीदार कम्पनी को देकर अपने जैसे मालिक व काबिज बना दिया है। खरीदार कम्पनी को हक हांसिल होगा आराजी मुबईया को जिस तरह चाहे इस्तेमाल करे, मुझे कोई उजर व एतराज नहीं होगा। दाखिल खारीज कागजात माल मे मै विक्रेता दर्ज कराकर मन्जूर करा दूंगा। अगर न कराउ तो खरीदार को हक हांसिल होगा की वह बजरिये बयनामा हजां दस्तावेज खुद करा लेवे,



*Amar Adhikari*

Reg. No.

1961

Reg. Year

2007-2008

Book No.

1



विक्रेता



क्रेता



गवाह

विक्रेता

Amarnath

*Amar Adcacha*

क्रेता

thru:- Amar Singh

*Amar Singh*

गवाह 1:- H.R.Khatana

*H.R.Khatana*

गवाह 2:- Kaushal Kumar Soni

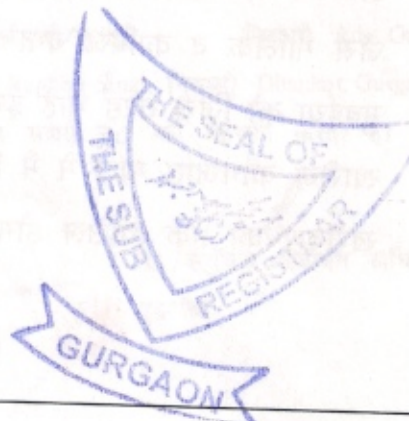
*Kaushal Kumar Soni*

प्रमाण-पत्र

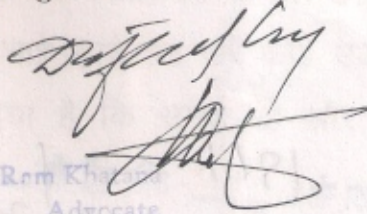
प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 1,961 आज दिनांक 24/04/2007 को बही न: 1 जिल्द न: 9,753 के पृष्ठ न: 141 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 832 के पृष्ठ सख्या 54 से 55 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 24/04/2007

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी  
गुडगाँवा

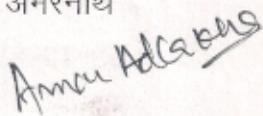


मुझे कोई उजर व एतराज नहीं होगा। आज से पहले उपरोक्त विक्रय आराजी रकबा की बाबत जो भी सरकारी व गैर सरकारी देनदारी होगी उन सबको मैं विक्रेता चुकता करने का पाबन्द रहूंगा। आज के बाद जो भी सरकारी या गैर सरकारी देनदारी होगी उन सबको खरीदार कम्पनी स्वयं चुकता करने की पाबन्द रहेगी। अगर आराजी मुबईया या इसका कोई हिस्सा किसी नुक्स कानूनी या मलकियत के सवाल पर कब्जा खरीदार कम्पनी से निकल जावेगा तो मैं विक्रेता वापसी कुल जरे बय मय खरचा, हरजा मय लागत अदा करने का पाबन्द रहूंगा। आज के बाद मेरा व मेरे वारिसान का उपरोक्त विक्रय आराजी मुबईया से कोई तालुक व वास्ता किसी किस्म का नहीं रहा है। जो कि इस बयनामा को पंजीकृत कराने का तमाम खर्चा जैसे बयनामा पंजीकरण फीस, स्टाम्प, इत्यादि सब खरीदार कम्पनी ने अपने पास से किया है। मैं और मेरे वारिसान इस तहरीर के पाबन्द रहेगें। अतः यह बयनामा खूब सोच समझकर, अपनी मर्जी व खुशी से बगैर किसी दबाव के अपनी शुद्ध बुद्धि व स्वेच्छा से लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें। तहरीर तारीख:



Hem Ram Khatri  
Advocate  
Gurgaon

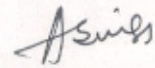
बाया :  
अमरनाथ



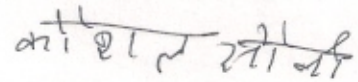
गवाह 1:



Hem Ram Khatri  
Advocate  
Gurgaon



खरीदार कम्पनी की तरफ से  
अमर सिंह



गवाह 2:

कौशल कुमार सोनी पुत्र श्री रघवीर सिंह  
निवासी धनकोट, गुडगांव

1561

दि. १४/०८/२०२१ पर

27/11

855 128

1991

510/100

गुडगाव

1000

THE SEA

1971

100

SURGAON

वसीका नं० 1561 अति. इही नं० \_\_\_\_\_  
जिल्द नं० 5802 20-21 पर  
वस्था दि 835 46  
जिल्द 24-47 को दर्ज रजिस्ट्र  
किया गया।

४  
संयुक्त राव राजिन्द्रार  
मुड़गाँव



## कब्जा प्रमाण पत्र

मनके अमरनाथ पुत्र श्री गोबिन्दराम पुत्र श्री फतेहचन्द निवासी गांव धनकोट, तह0 व जिला गुडगांव (हरियाणा) का हूँ। जो कि मैं अरजी जरई खेवट नं0 15, खाता नं0 19, मुस्ततील नं0 78, कीला नं0 6(8-0), मुस्ततील नं0 79, किला नं0 10(8-0), किता 2 रकबा 16 कनाल 0 मरला सालम, वाका सिवाना मौजा धनकोट, तह0 व जिला गुडगांव को बदस्त M/s Shiv Shakti Estate Pvt. Ltd., having its registered office at D.D.-1, Dhawn Deep Building, 6, Jantar-Mantar Road, New Delhi, को बय कतई बय कर दी है। कब्जा मौके पर खरीदार का रकबा 16 कनाल 0 मरला सालम पर दे दिया है। खरीदार विक्रित रकबा को जैसे चाहे इस्तेमाल करें कोई उजर व ऐतराज नहीं होगा। अतः यह कब्जा प्रमाण पत्र लिख दिया है कि सनद रहे और समय पर काम आवे। तहरीर तारीख:

कब्जादेहिन्दा

कब्जागेरिन्दा

*Amar Adcakas*

गवाह :



गवाह : 2

## रसीद

मनके अमरनाथ पुत्र श्री गोबिन्दराम पुत्र श्री फतेहचन्द निवासी गांव धनकोट, तह0 व जिला गुडगांव (हरियाणा) का हूँ। जो कि मैं अरजी जरई खेवट नं0 15, खाता नं0 19, मुस्ततील नं0 78, कीला नं0 6(8-0), मुस्ततील नं0 79, किला नं0 10(8-0), किता 2 रकबा 16 कनाल 0 मरला सालम, वाका सिवाना मौजा धनकोट, तह0 व जिला गुडगांव, को मय सर्व अधिकार सहित व हकूक दाखिली खारिजी को बय करने की एवज में मुब0 4,20,00,000/- रुपये (चार करोड बीस लाख रुपये) बदस्त M/s Shiv Shakti Estate Pvt. Ltd., having its registered office at D.D.-1, Dhawn Deep Building, 6, Jantar-Mantar Road, New Delhi, रोबरू गवाहान निम्न प्रकार वसूल पा लिए है:-

| रकम             | चैक नं0 | दिनांक     | जारीकर्ता                                 |
|-----------------|---------|------------|-------------------------------------------|
| 42,00,000 / -   | 829179  | 15.03.2007 | यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, नारायणा, नई दिल्ली |
| 3,78,00,000 / - | 829190  | 14.04.2007 | यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, नारायणा, नई दिल्ली |

उपरोक्त रकबा की बाबत खरीदार से किसी किस्म का कोई लेन देन बाकी ना रहा है। खरीदार विक्रित रकबा को जैसे चाहे इस्तेमाल करें, मुझ बाया को कोई उजर व एतराज ना होगा। अतः यह रसीद खूब सोच समझकर रोबरू गवाहन लिख दी है, सनद रहे व समय पर काम आवें।  
तहरीर तारीख:

प्राप्तकर्ता

गवाह 1

*Aman Adcane*



(b) *State government* *Seamus*

2021

गहसील

rel

सिद्धि

8/2/2024

सर्वे भद्राणि

1

इसका मतलब है कि हमें अपने अंदर की शक्ति को पहचानना और उसे प्रयोग में लाना होगा।

इन्द्राज जदीद जो अब कायम कि,दा जाएगा

[illegible][illegible]