994

Sr. No. 128 *dated* 11/4/07

Certified Under Section 42 of the Indian Stamp Act, 1889, that Stamp Duty of the amount of Rs. 1213600/- *(Rupees* Twelve lac Thirteen thousand Six hundred —————— *)*

has been levied on this document and paid by

M/s Shiv Shakti Estate Pvt Ltd. N Delhi

vide Treasury challan No. 10

dated 11/4/07 *for* Sale deed 20226000/-

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR GURGAON

TREASURY OFFICER

Treasury Officer

Cum —Collector Gurgaon

11/4/07

1.	किस्म वसीका	:	बयनामा
2.	गांव / शहर का नाम	:	धनकोट
3.	खण्ड का नाम	:	गुडगांव
4.	रकबा	:	16 कनाल 9 मरला
5.	मालियति	:	मुब0 2,02,26,000 / – रूपये
6.	स्टाम्प मालियति	:	मुब0 12,13,600 / – रूपये
7.	स्टाम्प सर्टीफिकेट नं0 / तारीख	:	128 / 11.04.2007
8.	संख्या शब्द	:	450

मनके मनीष कुमार पुत्र श्री औमप्रकाश निवासी 1372 / 6, राजीव नगर गुडगांव, बिस्वेदार धनकोट, तह0 व जिला गुडगांव का हूँ। जो कि मै अरजी जरई खेवट नं0 261, खाता नं0 286, मुस्ततील नं0 78, कीला नं0 16(7–7), 18 / 1(1–0), किता 2 रकबा 8 कनाल 7 मरला सालम व खेवट / खाता नं0 263 / 288, मुस्ततील नं0 78, किला नं0 17 / 1(5–11), 25 / 2(2–11), किता 2 रकबा 8 कनाल 2 मरला सालम इस प्रकार दोनो खेवटो का कुल रकबा 16 कनाल 9 मरला, वाका सिवाना मौजा धनकोट, तह0 व जिला गुडगांव का मालिक व

Manish

प्रलेख न: 994 दिनाँक 11/04/2007

डीड सबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील गुडगांवा	गांव/शहर धनकोट	स्थित धनकोट
	भवन का विवरण	
	भूमि का विवरण	
चाही	2 Acre 9 Marla	
	धन सबंधी विवरण	
राशि 20,226,000.00 रुपये		स्टाम्प डयूटी की राशि 1,213,600.00 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये		पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

Drafted By: H.R.Khatana Adv.

यह प्रलेख आज दिनाँक 11/04/2007 दिन बुधवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Manish Kumar पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Om Parkash निवासी 1372/6 Rajiv Ngr. Gurgaon द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

उप / सर्युक्त पँजीयन अधिकारी
गुडगांवा

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्री Manish Kumar

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी thru:- Rajesh क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी H.R.Khatana पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv.GGn व श्री/श्रीमती/कुमारी Rakesh Sharma पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Inder निवासी 984 Sec-4 U.E.GGn ने की। साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR GURGAON

दिनाँक 11/04/2007

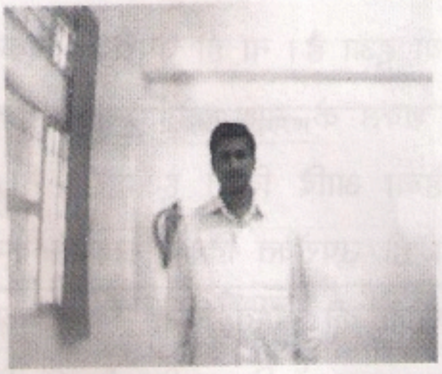
उप / सर्युक्त पँजीयन अधिकारी
गुडगांवा

काबिज बरूवे बय इंतकालात नं0 3565, 3567, मंजूर शुदा दिनांक 25.05.2004 की रूह से हूँ। जो कि उपरोक्त विकय अराजी ताहाल हर किस्म के बार से पाक व साफ है ना ही उपरोक्त विकय अराजी पर कोई सरकारी या गैर सरकारी व संस्था से कर्जा लिया हुआ है। ना ही उपरोक्त विकय अराजी की बाबत आज से पहले किसी दीगर शक्स के साथ कोई रसीद, ईकरारनामा मुहायदा बय, रहन, पट्टा, तबादला, हिब्बा आदि किया हुआ है। ना ही उपरोक्त विकय अराजी सरपलस में है। ना ही उपरोक्त विकय अराजी कुर्क व नीलाम शुदा है ना ही उपरोक्त विकय अराजी की बाबत किसी किस्म का कोई दिवानी या फौजदारी मुकदमा किसी भी अदालत में विचाराधीन है, ना ही उपरोक्त विकय अराजी की बाबत किसी दीगर शक्स को मुखत्यारेआम व मुखत्यारे खास मुन्तकिल करने हेतु नियूक्त किया है, ना ही आज से पहले उपरोक्त विकय अराजी की बाबत मुझ विकेता अपने कानूनी वारिसान व दीगर शक्स के नाम कोई कोर्ट डिकी आदि की है, यानि उपरोक्त विकय अराजी हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। अब मुझे तरक्की दीगर जायदाद व घरेलू खर्च वगैरा के लिए रूपयो की जरूरत है और मुझे उपरोक्त विकय अराजी की अच्छी कीमत मिल रही है इसलिए आज अपने ठीक होश व हवास में बगैर किसी दबाव के अपनी मर्जी व खुशी से अपने उपरोक्त अराजी रकबा 16 कनाल 9 मरला, को मय हकूक दाखली व खारजी के बदले मुब0 2,02,26,000/– रूपये (दो करोड दो लाख छब्बीस हजार रूपये) आधे जिनके मुब0 1,01,13,000/– रूपये होते हैं बदस्त : M/s Shiv Shakti Estate Private Limited, having its officer at DD-I, Dhawan Deep Building, 6- Jantar Mantar Road, New Delhi-110001, को बय कतई बय कर दी है। उपरोक्त विकित रकबा की कुल जरे बय मुब0 2,02,26,000/– रूपये (दो करोड दो लाख छब्बीस हजार रूपये) खरीदार कम्पनी से रोबरू गवाहान निम्न प्रकार वसूल पा लिये है।

Manish

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
994	2007-2008	1

विक्रेता



क्रेता

गवाह

विक्रेता
Manish Kumar

क्रेता
thru:- Rajesh

गवाह 1:- H.R.Khatana गवाह 2:- Rakesh Sharma

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 994 आज दिनाँक 11/04/2007 को बही न: 1 जिल्द न: 9,753 के पृष्ठ न: 141 पर पँजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 832 के पृष्ठ सख्या 54 से 55 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
गुड़गांवा

दिनाँक 11/04/2007

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR GURGAON

मुब0 32,40,000/– (बत्तीस लाख चालीस हजार रूपये) बजरिये चैक नम्बर 810097 दिनांक 09.08.2006 जारीकर्ता यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया, नारायणा, नई दिल्ली।

मुब0 25,00,000/– (पच्चीस लाख रूपये) बजरिये चैक नम्बर 000015000485000 दिनांक 11.12.2006 जारीकर्ता कोटक महिन्द्रा बैंक, नई दिल्ली।

मुब0 1,44,86,000/– (एक करोड़ चवालीस लाख छियासी हजार रूपये) बजरिये चैक नम्बर 829188 दिनांक 11.04.2007 जारीकर्ता यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया, नारायणा, नई दिल्ली।

अब उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत खरीदार कम्पनी से कोई लेन देन बाकी नही रहा है, खरीदार कम्पनी को कब्जा मौके पर विकित अराजी रकबा 16 कनाल 9 मरला का देकर अपने जैसे मालिक व काबिज बना दी है। खरीदार कम्पनी को हक हांसिल होगा आराजी मुबईया को जिस तरह चाहे इस्तेमाल करे, मुझे कोई उजर व एतराज नही होगा। दाखिल खारीज कागजात माल मे मैं विक्रेता दर्ज कराकर मन्जूर करा दूगां। अगर न करावे तो खरीदार कम्पनी को हक हांसिल होगा की वह बजरिये बयनामा हजां दस्तावेज खुद करा लेवे, मुझे कोई उजर व एतराज नही होगा। आज से पहले उपरोक्त विक्रय अराजी रकबा की बाबत जो भी सरकारी व गैर सरकारी देनदारी होगी उन सबको मैं विक्रेता चुकता करने का पाबन्द रहूगां। आज के बाद जो भी सरकारी या गैर सरकारी देनदारी होगी उन सबको खरीदार कम्पनी स्वयं चुकता करने की पाबन्द रहेगी। अगर आराजी मुबईया या इसका कोई हिस्सा किसी नुक्स कानूनी या मलकियत के सवाल पर कब्जा खरीदार कम्पनी से निकल जावेगा तो मैं विक्रेता वापसी कुल जरे बय मय खरचा, हरजा मय लागत अदा करने का पाबन्द रहूगां। आज के बाद मेरा व मेरे वारिसान का उपरोक्त विक्रय आराजी मुबईया से कोई तालुक व वास्ता किसी किस्म का नही रहा है। जो कि इस बयनामा को पंजीकृत कराने का तमाम खर्चा जैसे बयनामा पंजीकरण फीस, स्टाम्प, इत्यादि सब खरीदार

THE SEAL OF
THE SUB REGISTRAR
GURGAON

कम्पनी ने अपने पास से किया है। हम और हमारे वारिसान इस तहरीर के पाबन्द रहेगें। अतः यह बयनामा खूब सोच समझकर, अपनी मर्जी व खुशी से बगैर किसी दबाव के अपनी शुद्ध बुद्धि व स्वेच्छा से लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें। तहरीर तारीख:

Drafted by

Hem Ram Khatana
Advocate
Gurgaon.

बाया :
मनीष कुमार

खरीदार कम्पनी की तरफ से
राजेश

गवाह 1:

Hem Ram Khatana
Advocate
Gurgaon.

गवाह 2:

राकेश शर्मा पुत्र श्री इन्द्र
नि० 984, सेक्टर - 4, अर्बन
इस्टेट, गुड़गांव

वसीका नं० 994 [illegible] बही नं० 1
जिल्द नं० 9776 [illegible] 11-12 [illegible] पर
चस्पा किया [illegible] 1
[illegible] 833 [illegible] 139
दि[illegible] 11/4/67 [illegible] को रजिस्टर
किया गया।

[signature]
संयुक्त सब रजिस्ट्रार
गुड़गांव

THE SEAL OF
THE SUB REGISTRAR
GURGAON

6339—DLR—H.G.P., Pkl.

पटवारी फार्म नं० 15

रजिस्टर इन्तकाल

रजिस्टर इन्तकालात गांव [illegible] नं० हदबस्त [illegible] तहसील [illegible] जिला गुड़गांव वर्ष [illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	इन्द्राज जमाबन्दी गुजस्ता या आखरी बाकी इन्तकाल जिसकी तरमीम मतलुब है						इन्द्राज जदीद जो अब कायम किया जाएगा							
नम्बर शुमार	नं० खाता जमाबन्दी मालक	नाम तरफ या थोक	नाम मालक मय अहवाल	नाम काश्तकार मय अहवाल	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	नम्बर खाता जमाबन्दी जदीद	नाम मालक मय अहवाल	नाम काश्तकार मय अहवाल	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	किस्म व तारीख इन्तकाल मय वजह व जर रहन	फीस दाखल खारज	रिपोर्ट पटवारी व तसदीक गिरदावर कानूनगो
			ह० क० 3565 3567 मंजूर शुदा											
4366	261 263		मनोज कुमार पुत्र ओमप्रकाश नि० 1372/6 राजीव नगर गुड़गावा	खुदकाश्त	78 16 7-7 18/1 1-0 17/1 5-11 25/2 2-11 किता 4 16-9			मै० शिव शक्ति इस्टेट प्रा० लि० D.D-1 ~~[illegible]~~ दीप बिल्डिंग 6 जन्तर मन्तर रोड नई दिल्ली	खुदकाश्त	78 16 7-7 18/1 1-0 17/1 5-11 25/2 2-11 किता 4 16-9 साबत		5 बय बजरिये रजि० शुदा वसीका नं० 994 11/5/07 बदला कु० 2,02,26,000/- केवला		[signature] 9/5/07

[signature] 9/5 — [signature] 10 9/5/07

इस जगह में काटेंगे कि आसानी से जमाबन्दी के साथ नत्थी हो सके।