

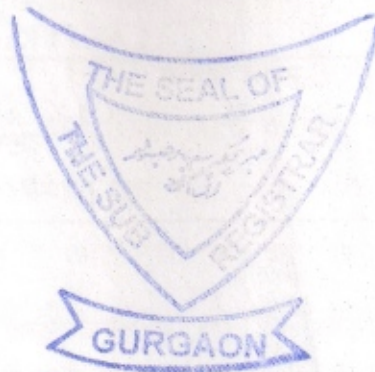
Sr. No. 189 dated 18/4/07

Certified Under Section 42 of the Indian Stamp Act, 1889, that Stamp Duty of the amount of Rs. 1453000 (Rupees fourteen Lac fifty three thousand only)

has been levied on this document and paid by Karan Singh Panwar Sp. Charvi Ramn G. N. Delhi

vide Treasury challan No. 5

dated 18/4/07 for Sale deed. 24215625 -



TREASURY OFFICER
Cum Collector Gurgaon

18/4/07

बयनामा

- | | | |
|---------------------------------|---|----------------------------|
| 1. किस्म वसीका | : | बयनामा |
| 2. गांव/शहर का नाम | : | धनकोट |
| 3. खण्ड का नाम | : | गुडगांव |
| 4. रकबा | : | 9 कनाल 4 मरला |
| 5. मालियति | : | मुब0 2,42,15,625 / - रुपये |
| 6. स्टाम्प मालियति | : | मुब0 14,53,000 / - रुपये |
| 7. स्टाम्प सर्टीफिकेट नं0/तारीख | : | 182 / 18.04.2007 |
| 8. संख्या शब्द | : | 450 |

मनके धर्मेन्द्र कुमार पुत्र श्री गोविन्दराम पुत्र श्री फतेहचन्द निवासी गांव धनकोट, तह0 व जिला गुडगांव (हरियाणा) का हूँ। जो कि मैं अरजी जरई खेवट नं0 16, खाता नं0 20, मुस्ततील नं0 58, कीला नं0 24/2/2(2-9), मुस्ततील नं0 78, किला नं0 4(8-0), 7(8-0), कित्ता 3 रकबा 18 कनाल 9 मरला का 1/2 भाग बकदर 9 कनाल 4 मरला,

Sharmender Adlakha



प्रलेख न: 1761

दिनांक 20/04/2007

डीड संबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील गुडगांवा	गांव/शहर धनकोट	स्थित धनकोट
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	1 Acre 1 Kanal 4 Marla	
धन संबंधी विवरण		
राशि 24,215,625.00 रुपये	स्टाम्प ड्यूटी की राशि 1,453,000.00 रुपये	
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये	

Drafted By: H R Khatana Adv

यह प्रलेख आज दिनांक 20/04/2007 दिन शुक्रवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Dharmender
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Gobind Ram निवासी Dhankot GGn द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

Dharmender Adakha
श्री Dharmender Kumar

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगांवा

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी thru:- Amar Singh क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Kaushal Saini पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Raghbir निवासी Dhankot GGn व श्री/श्रीमती/कुमारी H R Khatana पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv Gurgaon ने की।

साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनांक 20/04/2007



उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगांवा

वाका सिवाना मौजा धनकोट, तह0 व जिला गुडगांव का मालिक व काबिज बरूवे फर्द जमाबंदी साल 2000-2001 की रूह से हूँ। जो कि उपरोक्त विक्रय अराजी ताहाल हर किस्म के बार से पाक व साफ है ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी पर कोई सरकारी या गैर सरकारी व संस्था से कर्जा लिया हुआ है। ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत आज से पहले किसी दीगर शक्स के साथ कोई रसीद, ईकरारनामा मुहायदा बय, रहन, पट्टा, तबादला, हिब्बा आदि किया हुआ है। ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी सरपलस में है। ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी कुर्क व नीलाम शुदा है ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत किसी किस्म का कोई दिवानी या फौजदारी मुकदमा किसी भी अदालत में विचाराधीन है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत किसी दीगर शक्स को मुख्त्यारेआम व मुख्त्यारे खास मुन्तकिल करने हेतु नियुक्त किया है, ना ही आज से पहले उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत मैं विक्रेता ने अपने कानूनी वारिसान व दीगर शक्स के नाम कोई कोर्ट डिक्री आदि की है, यानि उपरोक्त विक्रय अराजी हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। अब मुझे तरक्की दीगर जायदाद व घरेलू खर्च वगैरा के लिए रुपयो की जरूरत है और मुझे उपरोक्त विक्रय अराजी की अच्छी कीमत मिल रही है इसलिए आज अपने ठीक होश व हवास में बगैर किसी दबाव के अपनी मर्जी व खुशी से अपने उपरोक्त अराजी रकबा 9 कनाल 4 मरला, को मय हकूक दाखली व खारजी के बदले मुब0 2,42,15,625/- रुपये (दो करोड ब्यालीस लाख पन्द्रह हजार छः सौ पच्चीस रुपये) आधे जिनके मुब0 1,21,07,812/- रुपये 50 नए पैसे होते हैं बदस्त श्री करण सिंह पंवार पुत्र श्री घरसीराम निवासी ई-244, नारायणा विहार, नई दिल्ली-110028, को बय कतई बय कर दी है। उपरोक्त विक्रित रकबा की कुल जरे बय मुब0 2,42,15,625/- रुपये (दो करोड ब्यालीस लाख पन्द्रह हजार छः सौ पच्चीस रुपये) खरीदार से रोबरु गवाहान निम्न प्रकार वसूल पा लिये है।

रकम	चैक नं0	दिनांक	जारीकर्ता
85,00,000/-	591732	17.04.2007	यूनिथन बैंक ऑफ इंडिया, नारायणा, नई दिल्ली
1,57,15,625/-	181969	16.04.2007	ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स, गुडगांव

Dharmender Allakha



प्रलेख नः 1761

दिनांक 20/04/2007

डीड संबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील गुडगांवा	गांव/शहर धनकोट	स्थित धनकोट
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाहों	1 Acre 1 Kanal 4 Marla	
धन संबंधी विवरण		
राशि 24,215,625.00 रुपये		स्टाम्प ड्यूटी की राशि 1,453,000.00 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये		पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

Drafted By: H R Khatana Adv

यह प्रलेख आज दिनांक 20/04/2007 दिन शुक्रवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Dharmender
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Gobind Ram निवासी Dhankot GGn द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

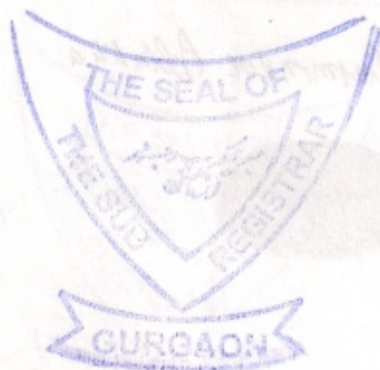
Dharmender Allakha

श्री Dharmender Kumar

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगांवा

उपरोक्त विक्रेताव श्री/श्रीमती/कुमारी thru:- Amar Singh क्रेताहाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।
दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Kaushal Saini पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Raghbir निवासी Dhankot GGn
व श्री/श्रीमती/कुमारी H R Khatana पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv Gurgaon ने की।
साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 20/04/2007



उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगांवा

अब उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत खरीदार से कोई लेन देन बाकी नहीं रहा है, विक्रित अराजी रकबा 9 कनाल 4 मरला का खरीदार को देकर अपने जैसे मालिक व काबिज बना दिया है। खरीदार को हक हांसिल होगा आराजी मुबईया को जिस तरह चाहे इस्तेमाल करे, मुझे कोई उजर व एतराज नहीं होगा। दाखिल खारीज कागजात माल में मैं विक्रेता दर्ज कराकर मंजूर करा दूंगा। अगर न कराउ तो खरीदार को हक हांसिल होगा की वह बजरिये बयनामा हजां दस्तावेज खुद करा लेवे, मुझे कोई उजर व एतराज नहीं होगा। आज से पहले उपरोक्त विक्रय अराजी रकबा की बाबत जो भी सरकारी व गैर सरकारी देनदारी होगी उन सबको मैं विक्रेता चुकता करने का पाबन्द रहूंगा। आज के बाद जो भी सरकारी या गैर सरकारी देनदारी होगी उन सबको खरीदार स्वयं चुकता करने का पाबन्द रहेगा। अगर आराजी मुबईया या इसका कोई हिस्सा किसी नुक्स कानूनी या मलकियत के सवाल पर कब्जा खरीदार से निकल जावेगा तो मैं विक्रेता वापसी कुल जरे बय मय खरचा, हरजा मय लागत अदा करने का पाबन्द रहूंगा। आज के बाद मेरा व मेरे वारिसान का उपरोक्त विक्रय आराजी मुबईया से कोई तालुक व वास्ता किसी किस्म का नहीं रहा है। जो कि इस बयनामा को पंजीकृत कराने का तमाम खर्चा जैसे बयनामा पंजीकरण फीस, स्टाम्प, इत्यादि सब खरीदार ने अपने पास से किया है। मैं और मेरे वारिसान इस तहरीर के पाबन्द रहेगें। अतः यह बयनामा खूब सोच समझकर, अपनी मर्जी व खुशी से बगैर किसी दबाव के अपनी शुद्ध बुद्धि व स्वेच्छा से लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें। तहरीर तारीख:

Pharmender Adakha
बाया :
धर्मेन्द्र कुमार

Hem Ram Khatana
Advocate
Gurgaon

Amr Singh
खरीदार की तरफ से
अमर सिंह

गवाह 1:

[Signature]

Hem Ram Khatana
Advocate
Gurgaon

गवाह 2:

कोमल भौरा

Reg. No. 1761 Reg. Year 2007-2008 Book No. 1



विक्रेता



क्रेता



गवाह

विक्रेता

Dharmender Kumar Dharmender Adla Khatana

क्रेता

thru:- Amar Singh

गवाह 1:- Kaushal Saini

गवाह 2:- H R Khatana

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 1,761 आज दिनांक 20/04/2007 को बही न: 1 जिल्द न: 9,753 के पृष्ठ न: 141 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 832 के पृष्ठ सख्या 54 से 55 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनांक 20/04/2007

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगाँवा

बही नं० 1761 गति बही नं० 1518 पर
जिल्द नं० 9753 पृष्ठ नं० 141 पर
चिपकाया गया
दिनांक 20-4-07
किया गया।



कब्जा प्रमाण पत्र

मनके धर्मेन्द्र कुमार पुत्र श्री गोविन्दराम पुत्र श्री फतेहचन्द निवासी गांव धनकोट, तह0 व जिला गुडगांव (हरियाणा) का हूँ। जो कि मैं अरजी जरई खेवट नं0 16, खाता नं0 20, मुस्ततील नं0 58, कीला नं0 24/2/2(2-9), मुस्ततील नं0 78, किला नं0 4(8-0), 7(8-0), किता 3 रकबा 18 कनाल 9 मरला का 1/2 भाग बकदर 9 कनाल 4 मरला, वाका सिवाना मौजा धनकोट, तह0 व जिला गुडगांव को बदस्त श्री करण सिंह पंवार पुत्र श्री घरसीराम निवासी ई-244, नारायणा विहार, नई दिल्ली-110028, को बय कतई बय कर दी है। कब्जा मौके पर खरीदार का रकबा 9 कनाल 4 मरला पर दे दिया है। खरीदार विक्रित रकबा को जैसे चाहे इस्तेमाल करें कोई उजर व ऐतराज नहीं होगा। अतः यह कब्जा प्रमाण पत्र लिख दिया है कि सनद रहे और समय पर काम आवे। तहरीर तारीख:

Sharmender Allakha

कब्जादेहिन्दा

कब्जागेरिन्दा

गवाह : 1

गवाह : 2

रसीद

मनके धर्मेन्द्र कुमार पुत्र श्री गोविन्दराम पुत्र श्री फतेहचन्द निवासी गांव धनकोट, तह0 व जिला गुडगांव (हरियाणा) का हूँ। जो कि मैं अरजी जरई खेवट नं0 16, खाता नं0 20, मुस्ततील नं0 58, कीला नं0 24/2/2(2-9), मुस्ततील नं0 78, किला नं0 4(8-0), 7(8-0), किता 3 रकबा 18 कनाल 9 मरला का 1/2 भाग बकदर 9 कनाल 4 मरला, वाका सिवाना मौजा धनकोट, तह0 व जिला गुडगांव, को मय सर्व अधिकार सहित व हकूक दाखिली खारिजी को बय करने की एवज में मुब0 2,42,15,625/- रुपये (दो करोड ब्यालीस लाख पन्द्रह हजार छः सौ पच्चीस रुपये) बदस्त श्री करण सिंह पंवार पुत्र श्री घरसीराम निवासी ई-244, नारायणा विहार, नई दिल्ली-110028, रोबरु गवाहान निम्न प्रकार वसूल पा लिए है:-

रकम	चैक नं0	दिनांक	जारीकर्ता
85,00,000/-	591732	17.04.2007	यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, नारायणा, नई दिल्ली
1,57,15,625/-	181969	16.04.2007	ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स, गुडगांव

उपरोक्त रकबा की बाबत खरीदार से किसी किरम का कोई लेन देन बाकी ना रहा है। खरीदार विकित रकबा को जैसे चाहे इस्तेमाल करें, मुझ बाया को कोई उजर व एतराज ना होगा। अतः यह रसीद खूब सोच समझकर रोबरु गवाहन लिख दी है, सनद रहे व समय पर काम आवें। तहरीर तारीख:

Dharmender Akkha

प्राप्तकर्ता

गवाह 1

रजिस्टर इन्तकाल

रजिस्टर इन्तकालात गांव ८२७ ठा २ नं० हदबस्त १७१ तहसील ३१ जिल्हा ३३ (S.D.W.) वर्क पत्रावर														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
इन्दाव जमावन्दी गुजस्ता या आखरी थाकी इन्तकाल किसकी तरमीम मतलब है														
इन्दाव जमींद जो अब कायम किया जाएगा														
नम्बर शुमार	नं० खाता जमावन्दी सावक	नाम तरफ या चाह	नाम मालक मय अहवाल	नाम कारशकार मय अहवाल	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	नम्बर खाता जमावन्दी जमींद	नाम मालक मय अहवाल	नाम कारशकार मय अहवाल	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	किसम व तारीख इन्तकाल मय वय व जर रहन	फीस दाखल खारज	रिपोर्ट पत्रकारी व तारीख निदावर कानूनगो
369	16		राजेश गुजरा गुजरा ठाकी ठाकी अहवाल	अहवाल	58 24 2-2-9 18 4-8- 7-8- 18-9			राजेश गुजरा गुजरा ठाकी ठाकी नं० २-244 नामापठा बिहार वार्ड निवर्णी गुजरा अर्ण अहवाल	अहवाल	58 24 2-2-9 18 4-8- 7-8- 18-9		राजेश गुजरा गुजरा ठाकी ठाकी नं० २-244 नामापठा बिहार वार्ड निवर्णी गुजरा अर्ण अहवाल		राजेश गुजरा गुजरा ठाकी ठाकी नं० २-244 नामापठा बिहार वार्ड निवर्णी गुजरा अर्ण अहवाल
												</		

इस जगह से कॉपी के अभाव में जमावदी के माग नहीं हो सके।

8/10/11
40
4-5-11

8/10/11
40
4-5-11