

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



हरियाणा HARYANA

34591



वेकसीप्रोप की फोटो

क्रेता की फोटो

राम राजमल्ल
फरीदाबाद

सजिद
फरीदाबाद

बयनामा मु० 29,82,000/-रुपये

स्टाम्प मु० 1,49,100/-रु०

स्टाम्प क्रमांक 15050 दिनांक 28.03.2014

स्टाम्प जारीकर्ता जिला खजाना, फरीदाबाद

FARIDA

हमके, श्रीमती उषा शर्मा पत्नी श्री सुधीर शर्मा वल्द श्री मूलचन्द व श्रीमती निशा पत्नी श्री मदन पाल शर्मा वल्द श्री मूलचन्द व श्रीमती पिकी शर्मा पत्नी श्री सुरेन्द्र पाल शर्मा वल्द श्री मूलचन्द निवासीगण ई-1675, डबुआ कॉलोनी, एनआईटी फरीदाबाद, जिला फरीदाबाद, हरियाणा के हैं।

निशा शर्मा पिकी

करीब 2010

1. उषा शर्मा

25000 + 30000 = 100000 = 149100

No.: 15030 Date: 31/3/14
Name: Asha Sharma ETC
R/o: 182

दिनांक 31/03/2014

प्रलेख न: 18264

for S/Dead Pts. डीड संबंधी विवरण

Seller of Land Sh.

डोड का नाम SALE WITH IN MC AREA

तहसील/सब-तहसील फरीदाबाद

गांव/शहर फरीदाबाद Dist. Treasurer
Treasury, Faridabad
भवन का विवरण 31/3/14

स्थित NIT Ind. 1 to 1000 Sq.yds

भूमि का विवरण

213 Sq. Yards

निवासीय

धन संबंधी विवरण

राशि 2,982,000.00 रुपये

कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 149,100.00 रुपये

स्टाम्प की राशि 149,100.00 रुपये

रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये

पेस्टिंग शुल्क 6.00 रुपये

Drafted By: Amar deep Singh adv

Service Charge: 200.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनांक 31/03/2014 दिन सोमवार समय 3:40:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Usha Sharma ETC पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Sudhir Sharma निवासी FBD द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

विशाली पेंवेली

अशा शर्मा

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्री Usha Sharma ETC

अशा शर्मा

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
फरीदाबाद

JOINT SUB REGISTRAR

उपरोक्त विक्रेता श्री/श्रीमती/कुमारी Asha Sharma क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Antardeep Singh (Adv) पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी adv निवासी FBD

व श्री/श्रीमती/कुमारी Madan Lal पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Moolchand निवासी FBD ने की।

साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिकृतता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी न: 2 की पहचान करता है।

दिनांक 31/03/2014

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
फरीदाबाद

मदनपाल

अमरदीप सिंह
अ.स.व.स.र.
फरीदाबाद

मदनपाल शर्मा नं० 1675
पं० शर्मा नं० 1675
इन्कला कालोनी
फरीदाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

हरियाणा HARYANA

A 134589

जो कि वाका मौजा न्यू टाउन शिप, तह0 व जिला फरीदाबाद, में स्थित अराजी इन्डस्ट्रीयल ऐरिया में एक किता प्लाट रकबा 283.5 वर्गगज, जिसका प्लाट/पीस नं0 33 का मिन पश्चिम भाग है, जो कि प्रोपटी नं0 50-51 में से है, जिसकी आज मौके पर सीमाए पूर्व में नं0 33 का बाकी, पश्चिम में प्लाट नं0 32, उत्तर में प्लाट नं0 34, दक्षिण में रास्ता 22 फुट है में से 3/4 भाग कुल रकबा 213 वर्गगज के बरुवे बयनामा रजि0 शुदा वसीका नं0 17722 दिनांक 14.01.2010 कार्यालय संयुक्त सब रजि0 फरीदाबाद द्वारा मालिक व काबिज है। मौके पर हमारा अपना कब्जा है। जो कि हर प्रकार की जेरबारी देनदारी व नुक्स मलकियत से पाक साफ है। उक्त रकबा हमे बय करने का हक हासिल है। अब हमे बराये खर्चा खानगी धन की जरूरत है, जिसका अन्य कोई मुनासिब इंतजाम नही हो सकता है। इसलिए हमने अपने व अपने परिवार के मफाद व जरूरयात को मददे नजर रखते हुए हम अपने उपरोक्त रकबा 213 वर्गगज को पाक साफ हालत में अपने कुल अधिकारों सहित बिलएवज मु0 29,82,000/-रुपये (मु0 उनतीस लाख बयासी हजार रुपये) में पास श्रीमती आशा शर्मा पत्नी बीरपाल शर्मा वल्द श्री मूलचन्द निवासी मकान नं0 1675, डबुआ कॉलोनी, एनआईटी फरीदाबाद, हरियाणा को बय कर दिया है यानि कतई

2

निशा शर्मा पत्नी

असा शर्मा

निशा शर्मा



गण HARYANA

A 134588

फसख्त कर दिया है यानि बेच दिया है। कुल जरे बय मु0 29,82,000/-रुपये नकद वसूल कर चुके है जरे बय का कोई अंश लेना बाजिम्मा खरीददार बाकी ना रहा है। मौका पर कब्जा अपनी बजाये विक्रित रकबा का खरीददार को करा दिया है, खरीददार मजकूर हमारी बजाये विक्रित अराजी की वाहिद मालिक काबिज हो गयी है। जो हक हकूक अब तक हमे विक्रित अराजी की बाबत हासिल थे, वही अब से खरीददार को हासिल हो गए है। आज के बाद हमारा व हमारे वारसान का कोई वास्ता ताल्लुक विक्रित रकबा से ना रहा है। आज तक के तमाम सरकारी, गैर सरकारी अदायगियों की जिम्मेवारी हम विक्रेतागण की होगी व आज के बाद की सारी जिम्मेवारी खरीददार की होगी। खरीददार मजकूर को हक होगा कि वह विक्रित रकबा में खुद आबाद होवे, किसी को आबाद कराये, तामीर करे, खाह मुन्तकिल करे, बय करे, रहन करे, जैसे चाहे इस्तेमाल करे, हम विक्रेतागण को कोई उजर ना होगा। दाखिल खारिज बाहक खरीददार कागजात माल में करा देगे वरना खरीददार अपने अधिकार से इस दस्तावेज की रूह से स्वयं करा ले, कोई उजर व एतराज ना होगा। विक्रित अराजी अब से पहले किसी दीगर को किसी भी रूप में बंधित या हस्तांतरित नही की हुई है और ना ही कोई दीगर मुहायदा बय किया

निशा शर्मा पिकी अक्षर 2010

आशा शर्मा



राज्य HARYANA

A 134590

हुआ है, इस पर कोई ऋण या भार नहीं है, सरकार द्वारा अधिग्रहित नहीं की हुई है व ना ही किसी मुकदमे में विवादग्रस्त है। यदि कोई नुक्स मिलकियत विक्रित असुजी में निकलेगा तो हम बाया व वारसान सभी प्रकार के हर्जा खर्चा के देनदार व जिम्मेवार रहेंगे। खर्चा बयनामा तमाम खरीददार ने किया है। अतः यह बयनामा हमने सुन समझ कर, व बिना किसी जोर दबाव के लिख दिया है ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत काम आवे। तहरीर दिनांक

ह0 विक्रेतागण

निशा शर्मा विक्री

अ.क. शर्मा

गवाह नं० 1

Drafted by :-

ह0 क्रेता

अ.श. शर्मा

गवाह नं० 2

हरिनाथ

करीब 16.1.

Amarendra Singh
Chandani

गहनपाना १० मूलमं६
निष्पत्ती ई. 1675
दुआ कालोनी
करीब 16.1.



Indian-Non Judicial Stamp Haryana Government



Date : 24/12/201

E0X2016L591

22008627



Stamp Duty Paid : ₹ 10

(Rs. Ten Only)

Penalty : ₹ 0

(Rs. Zero Only)

Deponent

Asha Sharma

No/Floor : 1675

City/Village : Nit faridabad

Phone : 8650008600

Sector/Ward : 0

District : Faridabad

Landmark : Dabua colony

State : Haryana



Purpose : Affidavit to be submitted at Mcf

The authenticity of this document can be verified by scanning this QRCode Through smart phone or on the website <https://egrashry.nic.in>
शपथ पत्र

मै, आशा शर्मा पत्नी श्री बीरपाल शर्मा निवासी गण मकान नं० 1675, डबूआ कालोनी, एन आई टी, फरीदाबाद निम्न ब्यान शपथ पूर्वक करती हूँ कि :-

- 1 यह कि मै वाके न्यू टाउन शिप त० व जिला फरीदाबाद में एक किता प्लाट नं० 33 मिन पश्चिम भाग रकबा 213 वर्गगज स्थित इन्डस्टीयल ऐरिया की बयनामा वसीका नं० 18264 दिनांक 31/3/2014 एस आर फरीदाबाद से मालिक व काबिज हूँ जो कि प्लाट नं० 50-51 का हिस्सा है जो कि नगर निगम फरीदाबाद के रिकार्ड अनुसार सम्पति नं० 51/33 है।
- 2 यह कि उक्त सम्पति की ओनरशिप बाबत भविष्य में किसी प्रकार का डिसपुट पाया जाता है तो मै देंनदार व जिम्मेवार रहूँगी।
- 3 यह कि उक्त सम्पति पर किसी प्रकार का कोई कोर्ट केश व स्टे आर्डर आदि नहीं है।
- 4 यह कि अब उक्त सम्पति का हाउस टैक्स, पानी सीवर व ओनरशिप मेरे नाम पर नगर निगम फरीदाबाद में तबदील किया जाये।

तसदीक :-

मेरा उपरोक्त ब्यान मेरे ज्ञान व ईल्म से सही व दुरुस्त है इसमें किसी प्रकार का छिपाव नहीं रखा गया है नाही इसका कोई भाग असत्य है।

आशा शर्मा
शपथी

आशा शर्मा
शपथी

NOTED AS IDENTIFIED

Notary Faridabad