

मौजे भाईंदरपाडा ,ता.जि.ठाणे येथील खालील मिळकती

न.स.नं.८/१	(जु.स.नं.२१२/१),	न.स.नं.८/८	(जु.स.नं.२१२/८),	न.स.नं.८/२१	(जु.स.नं.२१२/२१)
न.स.नं.९	(जु.स.नं.२८१),	न.स.नं.१०	(जु.स.नं.२८२),	न.स.नं.११	(जु.स.नं.२९२),
न.स.नं.२७/१	(जु.स.नं.२७८/१),	न.स.नं.२८	(जु.स.नं.२६६),	न.स.नं.२९	(जु.स.नं.२७९),
न.स.नं.३०	(जु.स.नं.२८०),	न.स.नं.३१	(जु.स.नं.२६१),	न.स.नं.३२	(जु.स.नं.२६२),
न.स.नं.३३	(जु.स.नं.२६३),	न.स.नं.३४/१	(जु.स.नं.२६४/१),	न.स.नं.३५	(जु.स.नं.२६३),
न.स.नं.३७/३	(जु.स.नं.२५८/३),	न.स.नं.३८	(जु.स.नं.२५९),	न.स.नं.३९	(जु.स.नं.२६०),
न.स.नं.४०	(जु.स.नं.२१४),	न.स.नं.४१/२	(जु.स.नं.२१३/२),	न.स.नं.४१/४	(जु.स.नं.२१३/४),
न.स.नं.४२/३अ	(जु.स.नं.२१६/३पै),	न.स.नं.४३	(जु.स.नं.२१५),	न.स.नं.४४	(जु.स.नं.२२४),
न.स.नं.४६	(जु.स.नं.२२५),	न.स.नं.४७/३	(जु.स.नं.२२२/३),	न.स.नं.४८	(जु.स.नं.२२६),
न.स.नं.५१/१अ	(जु.स.नं.२२८/१पै),	न.स.नं.५१/१ब	(जु.स.नं.२२८/१पै),	न.स.नं.५१/२	(जु.स.नं.२२८/२),
न.स.नं.५७/२	(जु.स.नं.२७७/२),				

- ८) सी.सी.पूर्वी Chief Conservator of Forest, Mangroves cell, Mumbai यांचेकडील सर्वे नं. व नकाशासह ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- ९) सी.सी.पूर्वी नाल्याबाबत INDP विभागाकडील ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- १०) सी.सी.पूर्वी मा.आयुक्त सो.यांनी Ease of doing business संदर्भात दि.०३/११/२०१५ रोजीच्या पारीत केलेल्या परिपत्रकानुसार स्टॉर्म वॉटर ड्रेन बाबतचे कन्सलटंटचे नकाशे सादर करणे आवश्यक व त्यानुसार surface drain चे काम जोत्यापूर्वी पूर्ण करणे आवश्यक.
- ११) सी.सी.पूर्वी म्हाडा करिता दर्शविण्यात आलेल्या सदनिकांमध्ये तृतीय हक्क प्रस्थापित होणार नाही या आशयाचे मीपत्र सादर करणे आवश्यक.
- १२) सी.सी.पूर्वी प्रस्तावा अंतर्गत जु.स.नं.२५८ न.स.नं.३७, जु.स.नं.२५९ न.स.नं.३८, जु.स.नं.२६२ न.स.नं.३२, जु.स.नं.२६३ न.स.नं.३५, जु.स.नं.२६५ न.स.नं.३३, जु.स.नं.२६६ न.स.नं.२८, जु.स.नं.२७७ न.स.नं.५७, जु.स.नं.२७८ न.स.नं.२७, जु.स.नं.२७९ न.स.नं.२९, जु.स.नं.२८० न.स.नं.३० या भूखंडाकरीता खारभूमि भूखंडाकरीता खार भूमी विकास योजना विभागाकडील ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- १३) सी.सी.पूर्वी ४०.००मी., ६०.००मी. रुंद डी.पी.रस्ता, सुविधा भूखंड व म्युनिसिपल पर्पज आरक्षणाखालील क्षेत्र ठामपास देत असल्याबाबत नोंदणीकृत घोषणापत्र सादर करणे आवश्यक व जोत्यापूर्वी सदरचे क्षेत्र ठामपाचे नावे करून अदयावत ७/१२ उतारे सादर करणे आवश्यक.
- १४) सी.सी.पूर्वी वृक्ष विभागाकडील ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- १५) सी.सी.पूर्वी LBT चा भरणा करणे बाबत विकासकांचे हमीपत्र तसेच वार्षिक उलाढाल रु.५०/- कोटी पेक्षा कमी/ जास्त असल्याबाबत सनदी लेखापाल यांचे प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.
- १६) सी.एन. पूर्वी भूखंडाच्या हद्दीवर TILR नकाशात दर्शविल्या प्रमाणे संरक्षण कवच उभारणे आवश्यक.
- १७) सी.एन.पूर्वी मोकळ्या जागेचा कर भरणा करणे आवश्यक राहिल.
- १८) काम सुरु करण्यापूर्वी जागेवर माहिती फलक लावणे व अंतीम वापर परवाना मिळेपर्यंत कायम ठेवणे आवश्यक.
- १९) सी.एन.पूर्वी १० पेक्षा जास्त स्त्री कामगारांच्या मुलांकरीता टेंपररी शेड (सुरक्षीत) पाळणाघर बांधण्यात यावे व अंतिम वापर परवान्यापूर्वी ही टेंपररी शेड स्वखचनि काढून टाकण्यात यावी.
- २०) जोता व वापर परवान्यापूर्वी आर.सी.सी.तज्ञांचे आय.एस.कोड नुसार स्टॅबिलीटी प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक राहिल.
- २१) जोत्यापूर्वी भूखंडाच्या हद्दीवर टि.आय.एल.आर.कडील नकाशानुसार कुंपनभित बांधणे आवश्यक.
- २२) वापर परवान्यापूर्वी वृक्ष, पाणी व ड्रेनेज विभागाकडील ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- २३) नियमानुसार आवश्यक ती शुल्क भरणा करणे आवश्यक राहिल.
- २४) भूखंडाचे हद्दीबाबत / मालकीबाबत वाद अथवा दावा निर्माण झाल्यास त्याचे निराकरण करण्याची संपूर्ण जबाबदारी मालक / विकासकर्ते यांची राहिल त्यास ठा.म.पा. जबाबदार राहणार नाही.
- २५) Rain Water Harvesting And Solar Water Heating System ची तरतूद वापर परवान्यापूर्वी करण्यात येऊन ती कार्यान्वीत करणे आवश्यक.
- २६) वापर परवान्यापूर्वी उदवाहन यंत्राबाबत संबंधित शासकीय विभागाचा ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.

- २७) वापर परवाना पुर्वी इमारतीच्या ठिकाणी आतील बाजूस तसेच इमारतीचे समोरील रस्त्याकडील बाजूस सी.सी.टी.वे.चित्रीकरण करण्यास सी.सी.टी.वे. यंत्रणा बसविणे व कार्यान्वीत करणे आवश्यक.
- २८) सदर बांधकामास ठा.म.पा. पाणी पुरवठा करणार नाही. फक्त पिण्यासाठी उपलब्धतेनुसार पाणी पुरवठा करण्यात येईल.
- २९) मा.जिल्हा न्यायालयाकडील दिवाणी अपिल क्र.१८/२०१६ व १५/२०१६ बाबत भविष्यात जो काही निर्णय लागेल तो विकासकांवर बंधनकारक राहील. सदर बाबत ठामपास कोणतेही तोसिस लागुन देणार नाही या आशयाचे विकासकांनी दिलेले दि. ०६/०८/२०१६ रोजीचे हमिपत्र विकासकावर बंधनकारक राहील.
- ३०) श्री.नरेश भोईर स.नं.२८२, श्री.विनायक भोईर स.नं.२२४, श्री.कृष्णा भोईर स.नं.२७९, श्री.कमलाकर नागलकर स.नं.२१२/१२, २२४, २५९, २६०, २६४/१, २८२/ब, २९२, श्री.रमेश पाटील व श्री.खंडू भोईर यांनी प्रस्तावा अंतर्गत मिळकतीबाबत मा.न्यायालयात दिवाणी दावे दाखल केलेले आहेत. सदर बाबत भविष्यात जो काही निर्णय लागेल तो विकासकांवर बंधनकारक राहील. सदर बाबत ठामपास कोणतेही तोसिस लागुन देणार नाही या आशयाचे विकासकांनी दिलेले दि. ०८/०८/२०१६ रोजीचे हमिपत्र विकासकावर बंधनकारक राहील.
- ३१) प्रस्तावा अंतर्गत सर्व मिळकतीचे मालकीबाबत/हद्दीबाबत काही वाद निर्माण झाला तर त्याचे निवारण करण्याची सर्वस्वी जाबाबदारी विकासकांची राहील, त्यास ठामपा जबाबदार राहणार नाही. सदर बाबत विकासकांनी दिलेले दि. १८/०८/२०१६ रोजीचे हमीपत्र विकासकांवर बंधनकारक राहिल.
- ३२) म्हाडा करिता प्रस्तावित केलेल्या इमारतीस वापर परवाना प्राप्त झालेशिवाय इतर इमारतींना वापर परवाना अदा करता येणार नाही.
- ३३) प्रस्तावा अंतर्गत समाविष्ट आरक्षणे ठामपा मागणी करील त्यावेळेस देणे बंधनकारक राहील.
- ३४) प्रस्तावा अंतर्गत आरक्षणाचे क्षेत्र मोठ्या प्रमाणात असल्याने ५% सुविधा भूखंड अनिवार्य न करणेबाबतची विनंती बाबतचा निर्णय सद्यस्थितीला प्रलंबीत ठेवलेला आहे. तथापि, महानगरपालिकेमार्फत सुविधा भूखंड अथवा बांधिव सुविधा उपलब्ध करुन देणेबाबतचा निर्णय सी.सी. पुर्वी झाल्यास सदर निर्णय विकासकावर बंधनकारक राहील.

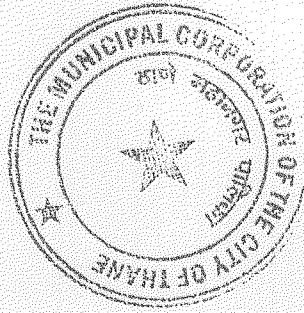
WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASTHRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

सावधान

"मंजूर नसलेल्या बांधकाम न करणे तसेच विकास नियमावलीनुसार आवश्यक त्या परवानग्यांचा बांधकाम वापर करणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक वसाहतीच्या अधिनियमाचे कलम ५२ अनुसार दखलपत्र गुन्हा आहे. त्यासाठी जास्तीत जास्त ३ वर्षे कैद व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो."

Office No.

Office Stamp



Yours faithfully

[Signature]
Executive Engineer
Municipal Corporation of
the city of, Thane

Copy to:

- 1) Collector to Thane
- 2) Dy. Mun. Commissioner Zone _____ TMC
- 3) E.E. (Water works), TMC
- 4) Assessor, Tax Dept. TMC
- 5) Vigilance Dept. T.D.D. TMC