



# THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

Registration  
(Registration No. 3 & 24)  
SANCTION OF DEVELOPMENT  
PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

इमारत क्रं. १ व २ :- स्टिल + ७ मजले (इमारत क्र. २ म्हाडाकरीता)

S06/0221/15

V. P. No. \_\_\_\_\_ TMC / TDD | 1981/16 Date : 07/11/2016  
 To, Shri / Smt. M/s. S.V.Thakker & Associates (Architect)  
 (S.V.Thakker)

Shri M/S. Go Airlines (India) Ltd. (Owners)

With reference to your application No. 7913 dated 07/10/2015 for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. As above in village Bhayanderpada Sector No. VI Situated at Road / Street G.B. Road S. No. / C.S.T. No. / F. P. No. मार्गील पुस्तकालय

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commenceing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- 5) सी.सी.पूर्वी प्रस्तावा अंतर्गत भूखंडाचे ७/१२ उता-यावरील इतर अधिकारात नमुद मुंबई कुळ वहिवाट व शेतजमिन कायदाचे कलम ६३ चे अटी व शर्तीस पात्र बाबतची नोंद नियमानुसार कर्मी करून अद्यावत ७/१२ उतारे सादर करणे आवश्यक राहील.
- 6) सी.सी.पूर्वी प्रस्तावा अंतर्गत भूखंडाचे वर्ग, भोगवटा व भार विनिश्चिती बाबत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- 7) सी.सी.पूर्वी आर.सी.सी. तंशाचे नकाशे स्वाक्षरीसह सादर करणे आवश्यक.

P.T.O

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966**

Office No. \_\_\_\_\_  
 Office Stamp / \_\_\_\_\_  
 Date \_\_\_\_\_  
 Issued \_\_\_\_\_

Yours faithfully,

Municipal Corporation of  
the city of, Thane.

## मौजे भाईदरपाडा ,ता.जि.ठाणे येथील खालील मिळकती

न.स.नं.८/१	(जु.स.नं.२१२/१),	न.स.नं.८/८	(जु.स.नं.२१२/८),	न.स.नं.८/२१	(जु.स.नं.२१२/२१),
न.स.नं.९	(जु.स.नं.२८१),	न.स.नं.१०	(जु.स.नं.२८२),	न.स.नं.११	(जु.स.नं.२९२),
न.स.नं.२७/१	(जु.स.नं.२७८/१),	न.स.नं.२८	(जु.स.नं.२६६),	न.स.नं.२९	(जु.स.नं.२७९),
न.स.नं.३०	(जु.स.नं.२८०),	न.स.नं.३१	(जु.स.नं.२६१),	न.स.नं.३२	(जु.स.नं.२६२),
न.स.नं.३३	(जु.स.नं.२६३),	न.स.नं.३४/१	(जु.स.नं.२६४/१),	न.स.नं.३५	(जु.स.नं.२६३),
न.स.नं.३७/३	(जु.स.नं.२५८/३),	न.स.नं.३८	(जु.स.नं.२५९),	न.स.नं.३९	(जु.स.नं.२६०),
न.स.नं.४०	(जु.स.नं.२१४),	न.स.नं.४१/२	(जु.स.नं.२१३/२),	न.स.नं.४१/४	(जु.स.नं.२१३/४),
न.स.नं.४२/३अ	(जु.स.नं.२१६/३पै),	न.स.नं.४३	(जु.स.नं.२१५),	न.स.नं.४४	(जु.स.नं.२२४),
न.स.नं.४६	(जु.स.नं.२२५),	न.स.नं.४७/३	(जु.स.नं.२२२/३),	न.स.नं.४८	(जु.स.नं.२२६),
न.स.नं.५१/१अ	(जु.स.नं.२२८/१पै),	न.स.नं.५१/१ब	(जु.स.नं.२२८/१पै),	न.स.नं.५१/२	(जु.स.नं.२२८/२),
न.स.नं.५७/२	(जु.स.नं.२७७/२),				

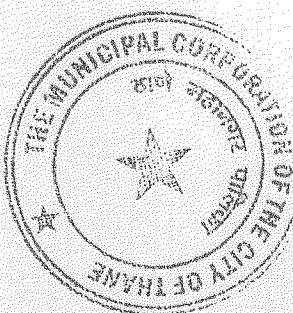
- ८) सी.सी.पूर्वी Chief Conservator of Forest, Mangroves cell, Mumbai यांचेकडील सर्वे नं. व नकाशासह ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- ९) सी.सी.पूर्वी नाल्याबाबत INDP विभागाकडील ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- १०) सी.सी.पूर्वी मा.आयुक्त सो.यांनी Ease of doing business संदर्भात दि.०३/११/२०१५ रोजीच्या पारीत केलेल्या परिपत्रकानुसार स्टॉर्म वॉटर इन बाबतचे कन्सलटंटचे नकाशे सादर करणे आवश्यक व त्यानुसार surface drain चे काम जोत्यापूर्वी पूर्ण करणे आवश्यक.
- ११) सी.सी.पूर्वी म्हाडा करिता दशविष्यात आलेल्या सदनिकांमध्ये तृतीय हक्क प्रस्थापित होणार नाही या आशयाचे मीपत्र सादर करणे आवश्यक.
- १२) सी.सी.पूर्वी प्रस्तावा अंतर्गत जु.स.नं.२५८ न.स.नं.३७, जु.स.नं.२५९ न.स.नं.३८, जु.स.नं.२६२ न.स.नं.३२, जु.स.नं.२६३ न.स.नं.३५, जु.स.नं.२६५ न.स.नं.३३, जु.स.नं.२६६ न.स.नं.२८, जु.स.नं.२७७ न.स.नं.५७, जु.स.नं.२७८ न.स.नं.२७, जु.स.नं.२७९ न.स.नं.२९, जु.स.नं.२८० न.स.नं.३० या भूखंडाकरीता खारभूमि भूखंडाकरीता खार भूमी विकास योजना विभागाकडील ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- १३) सी.सी.पूर्वी ४०.००मी., ६०.००मी.रुंद डी.पी.रस्ता, सुविधा भूखंड व म्युनिसिपल पर्ज आरक्षणाखालील क्षेत्र ठामपास देत असल्याबाबत नोंदणीकृत घोषणापत्र सादर करणे आवश्यक व जोत्यापूर्वी सदरचे क्षेत्र ठामपासचे नावे करून अदयावत ७/१२ उतारे सादर करणे आवश्यक.
- १४) सी.सी.पूर्वी वृक्ष विभागाकडील ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- १५) सी.सी.पूर्वी LBT चा भरणा करणे बाबत विकासकांचे हमीपत्र तसेच वार्षिक उलाढाल रु.५०/- कोटी पेक्षा कमी/ जास्त असल्याबाबत सनदी लेखापाल यांचे प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.
- १६) सी.एन. पूर्वी भूखंडाच्या हद्दीवर TILR नकाशात दशविष्यात प्रमाणे संरक्षण कवच उभारणे आवश्यक.
- १७) सी.एन.पूर्वी मोकळ्या जागेचा कर भरणा करणे आवश्यक राहील.
- १८) काम सुरु करण्यापूर्वी जागेवर माहिती फलक लावणे व अंतीम वापर परवाना मिळेपर्यंत कायम ठेवणे आवश्यक.
- १९) सी.एन.पूर्वी १० पेक्षा जास्त स्त्री कामगारांच्या मुलांकरीता टेपररी शेड (सुरक्षीत) पाळणाघर बांधण्यात यावे व अंतिम वापर परवान्यापूर्वी ही टेपररी शेड स्वखंचने काढून टाकण्यात यावी.
- २०) जोता व वापर परवान्यापूर्वी आर.सी.सी.तज्जांचे आय.एस.कोड नुसार स्टॉबिलीटी प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक राहील.
- २१) जोत्यापूर्वी भूखंडाच्या हद्दीवर टि.आय.एल.आर.कडील नकाशानुसार कुंपनभिंत बांधणे आवश्यक.
- २२) वापर परवान्यापूर्वी वृक्ष, पाणी व ड्रेनेज विभागाकडील ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- २३) नियमानुसार आवश्यक ती शुल्क भरणा करणे आवश्यक राहील.
- २४) भूखंडाचे हद्दीबाबत / मालकीबाबत वाद अथवा दावा निर्माण झाल्यास त्याचे निराकरण करण्याची संपूर्ण जबाबदारी मालक / विकासकर्ते यांची राहील त्यास ठ.म.पा. जबाबदार राहणार नाही.
- २५) Rain Water Harvesting And Solar Water Heating System ची तरतूद वापर परवान्यापूर्वी करण्यात येऊन ती कार्यान्वीत करणे आवश्यक.
- २६) वापर परवान्यापूर्वी उद्वाहन यंत्राबाबत संबंधित शासकीय विभागाचा ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.

- २७) वापर परवाना पुर्वी इमारतीच्या ठिकाणी आतील बाजूस तसेच इमारतीचे समोरील रस्त्याकडील बाजूस सी.सी.टी.वि.चित्रीकरण करण्यास सी.सी.टी.वि.यंत्रणा बसविणे व कार्यान्वीत करणे आवश्यक.
- २८) सदर बांधकामास ठा.म.पा. पाणी पुरवठा करणार नाही. फक्त पिण्यासाठी उपलब्धतेनुसार पाणी पुरवठा करण्यात येईल.
- २९) मा.जिल्हा न्यायालयाकडील दिवाणी अपिल क्र.१८/२०१६ व १५/२०१६ बाबत भविष्यात जो काही निर्णय लागेल तो विकासकांवर बंधनकारक राहील. सदर बाबत ठामपास कोणतेही तोसिस लागुन देणार नाही या आशयाचे विकासकांनी दिलेले दि. ०६/०८/२०१६ रोजीचे हमिपत्र विकासकांवर बंधनकारक राहील.
- ३०) श्री.नरेश भोईर स.न.२८२,श्री.विनायक भोईर स.न.२२४,श्री.कृष्णा भोईर स.न.२७९, श्री.कमलाकर नागलकर स.न.२१२/१२,२२४,२५९,२६०,२६४/१,२८२/१,२९२,श्री.रमेश पाटील व श्री.खंडू भोईर यांनी प्रस्तावा अंतर्गत मिळकर्तीबाबत मा.न्यायालयात दिवाणी दावे दाखल केलेले आहेत.सदर बाबत भविष्यात जो काही निर्णय लागेल तो विकासकांवर बंधनकारक राहील. सदर बाबत ठामपास कोणतेही तोसिस लागुन देणार नाही या आशयाचे विकासकांनी दिलेले दि. ०८/०८/२०१६ रोजीचे हमिपत्र विकासकांवर बंधनकारक राहील.
- ३१) प्रस्तावा अंतर्गत सर्व मिळकर्तीचे मालकीबाबत/हद्दीबाबत काही वाद निर्माण झाला तर त्याचे निवारण करण्याची सर्वस्वी जाबाबदारी विकासकांची राहील, त्यास ठामपा जबाबदार राहणार नाही. सदर बाबत विकासकांनी दिलेले दि. १८/०८/२०१६ रोजीचे हमीपत्र विकासकांवर बंधनकारक राहील.
- ३२) म्हाडा करीता प्रस्तावित केलेल्या इमारतीस वापर परवाना प्राप्त झालेशिवाय इतर इमारतींना वापर परवाना अदा करता येणार नाही.
- ३३) प्रस्तावा अंतर्गत समाविष्ट आरक्षणे ठामपा मागणी करील त्यावेळेस देणे बंधनकारक राहील.
- ३४) प्रस्तावा अंतर्गत आरक्षणाचे क्षेत्र मोठ्या प्रमाणात असल्याने ५% सुविधा भूखंड अनिवार्य न करणेबाबतची विनंती बाबतचा निर्णय सद्विस्थितीला प्रलंबीत ठेवलेला आहे.तथापि, महानगरपालिकेमार्फत सुविधा भूखंड अथवा बांधिव सुविधा उपलब्ध करून देणेबाबतचा निर्णय सी.सी. पुर्वी झाल्यास सदर निर्णय विकासकांवर बंधनकारक राहील.

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASTHRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.**

### सांवधान

“मंजूर नस्तु असल्याचे बांधकाम न करणे तसेच विकास नियमांचे असर असावा अस्यरयक त्या परवानग्यात ठावेला अंकड्यांवर कापूर करणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक बळाढ्यात असावा असावा करून ५२ अनुसार दखलपात्र गुह्या आहे. त्यासाठी जास्तीत जास्त ५ तर्फे कैद घर रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो.”



Yours faithfully

*[Signature]*  
Executive Engineer  
Municipal Corporation of  
the city of, Thane

### Copy to:

- 1) Collector to Thane
- 2) Dy. Mun. Commissioner Zone \_\_\_\_\_ TMC
- 3) E.E. (Water works), TMC
- 4) Assessor, Tax Dept. TMC
- 5) Vigilance Dept. T.D.D. TMC