(2)

मागने अेकचुन रजीस्टर

कोपी वरीजनल

आशीम अकवर म्रेरे
मुजफर आशीम म्रेरे
मुराद आशीम म्रेरे सेकीई

जमीन गट नं

264
265
266
270

बदन - २
दस्त क्र. ९२८३ /२००६
९/१९

BOMBAY MERCANTILE CO-OPERATIVE BANK LTD. (SCHEDULED BANK)
Franking Deposit Slip
Govt. of Mah. General Stamp Office Licence No. D-5/STP(V)/C.R.1056/07/05/1728 - 31/05

(Customer Copy)
Date : 22/3/06
Deposit Br. : Bhiwandi, Thane
Pay to : Bombay Mercantile Co-operative Bank Ltd. A/c. Stamp Duty

Franking Value Rs.	56,640/-
Service Charges Rs.	10/-
Total Rs.	56,650/-

Name of Stamp Duty paying party: Actual Developers & Ind. Complex Pro. Parin-Sami m. Bhabe at Vadavli
DD / Cheque No.
Drawn on Bank & Branch
Tran ID
Franking Sr. No.
Officer

Bombay Mercantile Co-operative Bank Ltd., Bhiwandi Branch, 35, Kotergate, Bhiwandi-421 302.
AUTHORISED SIGNATORY
D-5/STP(V)/C.R.1056/07/05 1728-31/05

भारत 04716 SPECIAL ADHESIVE MAR 22 2006 महाराष्ट्र
INDIA 120688 Rs.0056640/-PB5452 12:25
STAMP DUTY MAHARASHTRA

श्री.

–कायमचे खरेदीखत–

खरेदी किंमत रु.१४,१६,०००/- (स्टॅ.ड्युटी रु. ५६,६४०/-)

खऱ्याखुऱ्या औद्योगिक कामी खरेदी

कायमचे खरेदीखत मौजे- **मांगाठणे,** ता.वाडा, जि. ठाणे येथील जमीन मिळकतीचे. खरेदी किंमत रुपये-१४,१६,०००/- अक्षरीं रुपये - चौदा लाख सोळा हजार मात्र रुपयांचे.

तारीख - २२ माहे मार्च २००६ रोजीचे.

-२-

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

आरतीभ आवर मुके

Dilshad Bhabe

ब ब उ - २
दस्त क्र. ९२८३ /२००६
५/९५

कायमचे खरेदीखत लिहून घेणार :-

ॲक्च्युअल डेव्हलपर्स,
ॲक्च्युअल इंडस्ट्रीयल कॉम्पलेक्स.

तर्फे पार्टनर्स

१) श्री . आसलम गफूर भुरे उ.व. ४२ PAN-AGXPB-8058Q
२) श्री. समी मलिक भाबे उ. व. ३८ PAN-AHVPB-5432R
३) सौ. तैयसीन आसलम भुरे उ.व. ४०
४) सौ. दिलशाद समी भाबे उ. व. ३७

सर्वांचा धंदा :- शेती व व्यापार
सर्व रा. वडवली, ता. वाडा,जि. ठाणे.
यांस.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BHIVANDI-1

-- ३ --

आसीफ आन्वर भुरे
Dilshad Bhabe

ब ब उ – २
दस्त क्र. १२८३ /२००६
३/२५

कायमचे खरेदीखत लिहून देणार :-

१) श्री.आसीम अन्वर भुरे. उ.व.५०
२) श्री.मुजाफर आसीम भुरे. उ.व.३५
३) श्री.दुर्राज आसीम भुरे. उ.व. २८

सर्वांचा धंदा- शेती
सर्व रा.वडवली, पो.उचाट,
ता.वाडा,जि.ठाणे.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BHIVANDI-

-४-

आसीम अन्वर भुरे

Dilshad Bhabe

ब ब ड - २
दस्त क्र. १२८३ /२००६
४/१५

कारणे कायमचे खरेदीखत लिहून देत आहोत की, आमचे सामाईक मालकीची व कबजेवहीवाटीची, सरकार रेकॉर्ड कागदी आमचेच नांवे असलेली अशी पुढील परिशिष्टात वर्णन केलेली जमीन ही आम्ही तुम्हास एकुण उक्ती किंमत रु. १४,१६,०००/-(अक्षरी रुपये चौदा लाख सोळा हजार मात्र) या किंमतीस **खऱ्याखुऱ्या औद्योगिक कामी** कायमची विकत देवून मालक म्हणून आज रोजी ती प्रत्यक्ष तुमचे कबजांत दिली आहे.

किंमतीचे सर्वच्या सर्व रक्कमेचा भरणा हा आम्ही तुमच्याकडून खालील भरण्यांत उल्लेख केल्याप्रमाणे घेवून पावलो आहोत. किंमतीचे सर्वच्या सर्व रक्कमेची वाटणी ही आम्ही आमच्यात आपसांत करुन घेतली आहे. त्याबाबत आमची अगर आमचे वालीवारसांची काहीच हरकत अगर तक्रार नाही.

– भरणा–

रक्कम रूपये		तपशिल
३,००,०००/-	चेक नं. ५६२०५१ ता. १०/४/०६	बँक कॉस्मो मर्चन्टाईल को-ऑ बँक [illegible]
२,५०,०००/-	चेक नं. ५६२०५२ ता. -॥-	-॥-
४,००,०००/-	चेक नं. ५६२०८९ ता. २२/३/०६	-॥-
१,००,०००/-	चेक नं. ५६२०९० -॥-	-॥-
१,५०,०००/-	चेक नं. ५६२०८२ -॥-	-॥-
१,००,०००/-	चेक नं. ५६२०९१ -॥-	-॥-
१,१६,०००/-	चेक नं. ५६२१०० -	-॥-
१४,१६०००=००	अक्षरी रुपये चौदा लाख सोळा हजार मात्र.	

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
BHIVANDI

Aslam Bhabe

Bhabe

Dilshad Bhabe

असीम आन्वर कुरे

ब ब ड - २
दस्त क्र. १२८३ /२००६
५/ १४

अशी मिळकत तुकडी व जिल्हा परिषद ठाणे, पोट तुकडी जव्हार, सब्रजिस्ट्रार भिवंडी -२, तालुका व पंचायत समिती वाडा, ग्रुपग्रामपंचायत मांगाठणे चे हद्दीतील मौजे-**मांगाठणे** या गावची जमीन मिळकत खालील परिशिष्टात वर्णन केल्याप्रमाणे-

-परिशिष्ट-

ग.नं.	हि.नं		क्षेत्र हे.आर.प्र.	आकार रु.पै.
२६४	-	नौकिर्द	०-१५-९	०=२५
		नौकिर्द	०-०१-०	- -
		एकुण	०-१६-९	०=२५
२६५	-	वर्कस	०-४३-४	०=३३
		पो.ख.	०-०२-०	- -
		एकुण	०-४५-४	०=३३
२६६	-	खरीप	०-२५-६	२=७५
		ख.	०-०१-४	- -
		एकुण	०-२७-०	२=७५
२७०	-	यापैकी वर्कस	१-५०-२	१=३४
		नौकिर्द	०-२३-७	- -
		पो.ख.	०-१८-८	- -
		एकुण	१-९२-७	१=३४

वरीलप्रमाणे सर्व गट नंबर मिळून एकुण विकत दिलेले जमिन क्षेत्र २ हे.८२ आर. ० प्र.आर जमिन.

वरीलप्रमाणे तुम्हांस विकत व कब्जांत दिलेल्या जमीनींस यापुढे **"सदर जमीन"** असे संबोधीले आहे.

-६-

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BHIVANDI-2

Aslam G Bhabe

आसीफ आब्बार ३१

Bhabe

Dilshad Bhabe

बबई - २
दस्त क्र. ९८४३ /२००६
६/९५

सदर जमीनीस चतु:सिमा खालील प्रमाणे आहेत.

पुर्वेस	:	ग. नं. २५९ ची जमिन
पश्चिमेस	:	ग.नं. २६३ ची जमिन
दक्षिणेस	:	ग.नं. २८३ ची जमिन
उत्तरेस	:	ग.नं. २७२ ची जमिन

सदर जमीन, त्या जमीनीतील झाड झाडोरा, दगड धोंडा, सदर जमीनीतील इत्यंगभूत वस्तु, काष्टपाषाण, जाणें येणेंचे मार्ग, पाणी जाणे येणेंचे मार्ग, आमचे आजपर्यंतचे तसेच पुर्वापार वहीवाटीचे सर्व हक्कांसुध्दा तुम्हांस वरील प्रमाणे एकुण किमंतीस कायमची विकत देवून मालक म्हणून आज रोजी ती प्रत्यक्ष तुमचे कबजात दिली आहे. सदर जमीनीचा जमीनीपासून आकाशापर्यंतचा कब्जा तुम्हांस दिला आहे.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

Aslam A Bhabe

JDBhabe

आसीम आन्वर भुरे

Dilshad Bhabe

ब व ड - २
दस्त क्र 1283 /२००६
8/15

सदर जमिन ही आमचेच मालकीची व कबजेवहीवाटीची असून ती आम्हांस विकणेचा तसेच इतर प्रकारे विल्हेवाट लावणेचा आम्हांस पूर्ण अधिकार व हक्क असून या हक्क व अधिकारानेच सदर जमिन ही आम्ही तुम्हांस वरीलप्रमाणे एकूण किंमतीस कायमची विकत देवून तिचा प्रत्यक्ष कबजा आज रोजी दिला आहे.

सदर जमीन ही आम्ही यापुर्वी इतर दुसरे कोणासही तारण, गहाण, दान, बक्षिस, फरोक्त वगैरे अन्य मार्गाने दिलेली नाही. तसेच ती इतर दुसरे कोणासही लेखी अगर तोंडी कराराने भाड्याने वगैरे दिलेली नाही. तसे काही असल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे पदर खर्चाने करुन देऊ.

सदर जमीन ही आम्ही तुम्हांस **खऱ्याखुऱ्या औद्योगिक कामी** कायमची विकत दिली असून ती तुम्ही आमचेकडून **खऱ्याखुऱ्या औद्योगिक कामी** कायमची विकत घेतली आहे व तिचा वापर हा तुम्ही खऱ्याखुऱ्या औद्योगिक कामीच करणार आहात त्यास आमची पुर्णपणे संमत्ती असून त्याबाबत आमची अगर आमचे वालीवारसांचीही काहीच हरकत अगर तक्रार नाही.

सदर जमिनीवर आता तुम्हाला पाहीजे त्या ठिकाणाहून कर्ज घेणेंस आमची काहीच हरकत अगर तक्रार नाही. सदर जमीनीवर आता आमचा अगर आमचे भाऊबंद, इस्टेटवाली अगर वालीवारसदार यांचा अगर इतर अन्य दुसरे कोणाचाही कब्जा, हिस्सा, हितसंबंध वगैरे काहीही राहीलेला नाही. त्याबाबत तुम्हांस कोणी काही हरकत आणून वाद निर्माण केल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे पदर खर्चाने करुन देऊ.

सदर जमीन ही आता तुमच्याच मालकीची झाली असुन सदर जमिनीचा वापर हा आता तुम्हाला पाहीजे तसा तुमचे मर्जीप्रमाणे करावा अगर तिची विल्हेवाट लावावी.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

Dilshad Bhabe

सदर जमीन ही आम्ही तुम्हांस वरीलप्रमाणे एकुण उक्त्या किंमतीस कायमची विकत देवून तिचा प्रत्यक्ष कब्जा तुम्हांस दिला आहे. त्याबाबत आमची कोणत्याही प्रकारे हरकत अगर तक्रार नाही.

सदर जमीन ही तुमचे नांवे करण्यासाठी लागणारे आमचे जाब जबाब, सह्या, संमत्या आम्ही विनाहरकत देऊ. तसेच या कायमच्या खरेदीखताचे बळकटीसाठी आणखी काही दस्त लिहून देऊ व त्याची नोंदणी करण्यासाठी नोंदणी कार्यालयात समक्ष हजर राहून त्यावर सह्या करु. सदर तुम्हास विकत व कब्जांत दिलेली जमीन ही सरकार रेकॉर्ड कागदी तुमचे नांवे दाखल करावयाची आहे. त्यास आमची अगर आमचे वालीवारस यांची काहीच हरकत, तक्रार नाही.

हे कायमचे खरेदीखत आम्ही आमचे राजीखुशीने व अक्कलहुशारीने लिहुन दिले असुन ते आम्ही व आमचे वालीवारसांस बंधनकारक आहे व राहील.

साक्षीदार

१)

श्री आदिल अन्वर भुरे

२)

सह्या (लिहून देणार)

१) आसीम आन्वर भुरे
(श्री.आसीम अन्वर भुरे)

२)
(श्री.मुजाफर असीम भुरे)

३)
(श्री.दुर्राज आसीम भुरे.)

सह्या (लिहून घेणार)

ॲक्च्युअल डेव्हलपर्स, ॲक्च्युअल ... कॉम्प्लेक्स
तर्फे पार्टनर –

१) Aslam G Bhure
(श्री.आसलम गफुर भुरे)

२)
(श्री.सम्मी मलीक भाबे)

३)
(सौ.तैयसीन आसलम भुरे)

४) Dilshad Bhabe
(सौ.दिलशाद समी भाबे)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
BHIWANDI-2

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गांव मांगाठणे तहसिल वाडा जिल्हा ठाणे

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकांचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नांव	खाते क्रमांक : १६८
२६४	खालसा		(१) आलीम अन्वर भुरे मुजाफर आलीम भुरे (१२९)	कुळाचे नांव :

शेताचे स्थानिक नांव	हेक्टर	आर	प्रति
लागवडी नौ किर्द योग्य क्षेत्र	०-	१५-	९
	—	-	-
एकूण	०-	१५-	९
पोटखराबा (लागवडी योग्य नसलेले) नौ किर्द वर्ग (अ) वर्ग (ब)	०-	०१-	०
एकूण	०-	०१-	०
	रुपये		पैसे
आकारणी जुडी किंवा विशेष आकारणी	०-		२५

इतर अधिकार : तुकडा (१)

दस्त क्र. ९२४३/९४

सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

गांव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील

वर्ष	हंगाम	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमिन: स्वरुप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५
2005/2006		—	—	—	—	—	-	भात		०-१५-९	—	—	—	-

(अस्सल वरहुकूम नक्कल)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

दिनांक : 23/9/06

तलाठी सजा

तलाठी सजा मेट
ता. वाडा. जि. ठाणे

ता. वाडा. जि. ठाणे

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गांव मांगरुळे तहसिल वाडा जिल्हा ठाणे

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकांचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नांव	खाते क्रमांक : ८
२६५		भोगसा	(१) असिम अन्वर भुरे (१०६)	कुळाचे नांव :
शेताचे स्थानिक नांव				

	हेक्टर	आर	प्रति
लागवडी योग्य क्षेत्र: बर्कस	०-	४३-	८
	—	-	-
एकूण	०-	४३-	८
पोटखराबा (लागवडी योग्य नसलेले) व	०-	०२-	०
वर्ग (अ)	—	-	-
वर्ग (ब)			
एकूण	०-	०२-	०
	रुपये		पैसे
आकारणी जुडी किंवा विशेष आकारणी	०=		३३

इतर अधिकार :

ब व ड - २
१२४३ २००६
१०। १५

सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

गांव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील

वर्ष	हंगाम	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमिन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरुप	क्षेत्र		
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५
२००५/२००६		—		—	—	—	-	भात	०-४२-४		—	—	—	-

(अस्सल बरहुकूम नक्कल)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BHIVANDI-3

दिनांक : २३/९/०६

तलाठी सजा

तलाठी सजा भेट
ता. वाडा, जि. ठाणे

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गांव मांगाठणे तहसिल वाडा जिल्हा ठाणे

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकांचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नांव	खाते क्रमांक : ३५
२९६	—	खोलसी	दुर्रीज आसीम भुरे (१)	कुळाचे नांव :
शेताचे स्थानिक नांव			अ.पा.कु. असीम अन्वर भुरे (१८७)	

	हेक्टर	आर	प्रति
लागवडी खरीप योग्य क्षेत्र	०-	२५-	६
	—	—	-
एकूण	०-	२५-	६
पोटखराबा (लागवडी योग्य नसलेले) ख. वर्ग (अ)	०-	०७-	८
वर्ग (ब)			
एकूण	०-	०७-	८
	रुपये		पैसे
आकारणी जुडी किंवा विशेष आकारणी	२-		७५

इतर अधिकार : (७८) (१६७)

क्रमांक - २ दस्त क्र. ९२८३/२००६ ११/१५

सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

गांव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील

वर्ष	हंगाम	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमिन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरुप	क्षेत्र		
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५
2005/2006		—	—	—	—	—	—	भात	०-२५-६		—	—	—	—

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

(अस्सल वरहुकूम नक्कल) दिनांक : २३/७/०६

तलाठी सजा

तलाठी सजा ता.वाडा, जि.ठाणे

दस्त गोषवारा भाग - 2	बवड2 दस्त क्रमांक (1243/2006) १४/१४

दस्त क्र. [बवड2-1243-2006] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :1416000 मोबदला 1416000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 56640

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :22/03/2006 03:44 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 22/03/2006
दस्त हजर करणा-याची सही : Aslam G Bhure

दस्ताचा प्रकार :25) अभिहस्तांतरणपत्र
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 22/03/2006 03:44 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फ़ी) 22/03/2006 03:47 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 22/03/2006 03:50 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 22/03/2006 03:50 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 22/03/2006 03:50 PM

पावती क्र.:1243 दिनांक:22/03/2006
पावतीचे वर्णन
नांव: ॲक्च्युअल डेव्हलपर्स, ॲक्च्युअल इंडस्ट्रीयल कॉम्प्लेक्स तर्फे पार्टनर आसलम गफ़ूर भुरे - -

14160 :नोंदणी फी
300 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी

14460: एकूण

दु. निबंधकाची सही, भिवंडी 2

ओळख :
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.
1) अजीज अन्वर भुरे- - ,घर/फ़्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव:काशिमिरा, ठाणे
तालुका: -
पिन: -
2) अबरार मलिक भाबे- - ,घर/फ़्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव:वडवली, वाडा
तालुका: -
पिन: -

दु. निबंधकाची सही
भिवंडी 2

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

प्रमाणित करणेत येते की सदरच्या दस्तामध्ये एकुण १ ते १४ पाने असून १ बुकाचे १२४३ नंबरी नोंदला

(श्री व्ही. बी. परब)
सह दुय्यम निबंधक, भिवंडी-२.
दिनांक २२ माहे मार्च सन २००६