

(2)

માગને એકચુન રજીસ્ટર
ઓપી વરિજનલ

આશીમ આનવર મુરે
મુસાફર આશીમ મુરે
દુરાજ આશીમ મુરે સેવીઈ

જામીન	ગઢ નં
	264
	265
	266
	270

व ल स - २

वस्तु क्र. १२८३ १२००६

१११५

BOMBAY MERCANTILE CO-OPERATIVE BANK LTD. (SCHEDULED BANK)
Franking Deposit Slip
 Govt. of Mah. General Stamp Office Licence No. D-5/STP(V)/C.R.1056/07/05/1728 - 31/05

(Customer Copy)

Date : 22/8/06

Deposit Br. : Bhiwandi, Thane.

Pay to : Bombay Mercantile Co-operative Bank Ltd.
 A/c. Stamp Duty

Franking Value Rs.	56,640/-
Service Charges Rs.	101/-
Total Rs.	56,650/-

Name of Stamp Duty paying party : Actual - General - 0-8

Comptroller Kanhan-Sam
m Bhate at Vadavli.

DD / Cheque No. _____

Drawn on Bank & Branch _____

Tran ID _____

Franking Sr. No. 5916

Officer 2

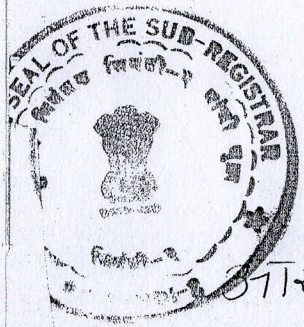
BOMBAY MERCANTILE CO-OPERATIVE BANK LTD.
 Bank Ltd.,
 Bhiwandi Branch,
 38, Kote Road,
 Bhiwandi-421 302.
 BOMBAY BRANCH-5/STP(V)/C.R.1056/07/05
 1728-31/05

श्री.
-कायमचे खरेदीखत-

खरेदी किंमत रु. १४,१६,०००/- (स्टॅ. ड्युटी रु. ५६,६४०/-)

खन्याखुन्या औद्योगिक कामी खरेदी

कायमचे खरेदीखत मौजे- मांगाठणे, ता.वाडा, जि. ठाणे येथील जमीन मिळकतीचे. खरेदी किंमत रुपये-१४,१६,०००/- अक्षरी रुपये - चौदा लाख सोळा हजार मात्र रुपयांचे.
 तारीख - २२ माहे मार्च २००६ रोजीचे.



आरोग्य आवर भू

Abhim Bhu

Abhim Bhu
 Diushad Bhu

-२-

भारत 04716
 120688
 R00566401-PB5452
 12:25
 MAR 22 2006
 SPECIAL
 ADHESIVE
 INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

व व उ - २
हस्त क्र. १२८३ / २००२
११५

- २ -

कायमचे खरेदीखत लिहून घेणार :-

अॅक्च्युअल डेव्हलपर्स,
अॅक्च्युअल इंडस्ट्रीयल कॉम्पलेक्स.

तर्फे पार्टनर्स

- १) श्री . आसलम गफूर भुरे उ.व. ४२ PAN-AFXPB-8058Q
- २) श्री. समी मलिक भाबे उ. व. ३८ PAN-AHVPB-5442R
- ३) सौ. तैयसीन आसलम भुरे उ.व. ४०
- ४) सौ. दिलशाद समी भाबे उ. व. ३७



सर्वांचा धंदा :- शेती व व्यापार
सर्व रा. वडवली, ता. वाडा, जि. ठाणे.
यांस.

Aslam Gafur

-- ३ --

आसलम आब्दुल भुरे

[Signature]

[Signature]

[Signature]

Diishad Bhabe

-३-

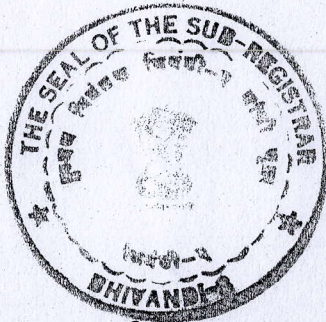
ब ब ड - २
दस्त क्र. १२४३ / २००६
३१५

कायमचे खरेदीखत लिहून देणार :-

- १) श्री.आसीम अन्वर भुरे. उ.व.५०
- २) श्री.मुजाफर आसीम भुरे. उ.व.३५
- ३) श्री.दुराज आसीम भुरे. उ.व. २४

सर्वांचा धंदा- शेती
सर्व रा.वडवली, पो.उचाट,
ता.वाडा, जि.ठाणे.

-४-



आसीम आन्वर भुरे

(Signature)

(Signature)

(Signature)

(Signature)

Diishad Bhabhe

व व ड - २
वस्तु क्र १२४३ / २००६
४११५

-४-

कारणे कायमचे खरेदीखत लिहून देत आहोत की, आमचे सामाईक मालकीची व कबजेवहीवाटीची, सरकार रेकॉर्ड कागदी आमचेच नांवे असलेली अशी पुढील परिशिष्टात वर्णन केलेली जमीन ही आम्ही तुम्हास एकुण उक्ती किंमत रु. १४,१६,०००/- (अक्षरी रुपये चौदा लाख सोळा हजार मात्र) या किंमतीस खऱ्याखऱ्या औद्योगिक कामी कायमची विकत देवून मालक म्हणून आज रोजी ती प्रत्यक्ष तुमचे कबजांत दिली आहे.

किंमतीचे सर्वच्या सर्व रक्कमेचा भरणा हा आम्ही तुमच्याकडून खालील भरण्यांत उल्लेख केल्याप्रमाणे घेवून पावलो आहोत. किंमतीचे सर्वच्या सर्व रक्कमेची वाटणी ही आम्ही आमच्यात आपसांत करून घेतली आहे. त्याबाबत आमची अगर आमचे वालीवारसांची काहीच हरकत अगर तक्रार नाही.

- भरणा -

रक्कम रुपये

तपशिल

३.००,०००/- चेक नं. ५६२०५१ तारीख १०/२००६ बँक ऑफ मॅन्डिडिओ को-ऑपरेटिव्ह	
२,५०,०००/- चेक नं. ५६२०५२ तारीख ११-११-०६	
४,००,०००/- चेक नं. ५६२०५३ तारीख २२/३/०६	
१,००,०००/- चेक नं. ५६२०५०	-११-
१,५०,०००/- चेक नं. ५६२०६२	-११-
१,००,०००/- चेक नं. ५६२०६१	-११-
१,१६,०००/- चेक नं. ५६२१००	-११-

१४,१६,००० = ००

अक्षरी रुपये चौदा लाख सोळा हजार मात्र

-५-



आरती आनंद भुरे

Aslam Bhabhe

Bhabhe

Bhabhe

Dilshad Bhabhe

ब ब ड - २
हस्त नं. १२४३ / २००६
५११५

-५-

अशी मिळकत तुकडी व जिल्हा परिषद ठाणे, पोट तुकडी जव्हार, सब्रजिस्ट्रार भिवंडी - २, तालुका व पंचायत समिती वाडा, ग्रुपग्रामपंचायत मांगाठणे चे हद्दीतील मौजे-मांगाठणे या गावची जमीन मिळकत खालील परिशिष्टात वर्णन केल्याप्रमाणे-

-परिशिष्ट-

ग.नं.	हि.नं	क्षेत्र हे.आर.प्र.	आकार रु.पै.
२६४	-	नौकिर्द ०-१५-९	०=२५
		नौकिर्द ०-०१-०	- -
		एकुण ०-१६-९	०=२५
२६५	-	वर्कस ०-४३-४	०=३३
		पो.ख. ०-०२-०	- -
		एकुण ०-४५-४	०=३३
२६६	-	खरीप ०-२५-६	२=७५
		ख. ०-०१-४	- -
		एकुण ०-२७-०	२=७५
२७०	-	यापैकी वर्कस १-५०-२	१=३४
		नौकिर्द ०-२३-७	- -
		पो.ख. ०-१८-८	- -
		एकुण १-९२-७	१=३४

वरीलप्रमाणे सर्व गट नंबर मिळून एकुण विकत दिलेले जमिन क्षेत्र २ हे.८२ आर. ० प्र.आर जमिन.

वरीलप्रमाणे तुम्हांस विकत व कब्जांत दिलेल्या जमीनीस यापुढे "सदर जमीन" असे संबोधिले आहे.



आशा नि आब्बर अर

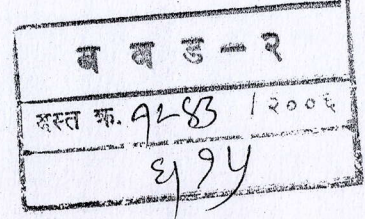
[Signature]

Aslam & Aslam

[Signature]

Diishad Bhabhe

-६-



सदर जमीनीस चतुःसिमा खालील प्रमाणे आहेत.

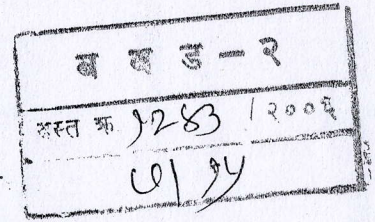
पुर्वेस : ग. नं. २५९ ची जमिन
पश्चिमेस : ग.नं. २६३ ची जमिन
दक्षिणेस : ग.नं. २८३ ची जमिन
उत्तरेस : ग.नं. २७२ ची जमिन

सदर जमीन, त्या जमीनीतील झाड झाडोरा, दगड धोंडा, सदर जमीनीतील इत्यंगभूत वस्तु, काष्टपाषाण, जाणें येणेंचे मार्ग, पाणी जाणे येणेंचे मार्ग, आमचे आजपर्यंतचे तसेच पुर्वापार वहीवाटीचे सर्व हक्कांसुद्धा तुम्हांस वरील प्रमाणे एकुण किमंतीस कायमची विकत देवून मालक म्हणून आज रोजी ती प्रत्यक्ष तुमचे कबजात दिली आहे. सदर जमीनीचा जमीनीपासून आकाशापर्यंतचा कब्जा तुम्हांस दिला आहे.



आसिम आनवर भुई

Dilshad Bhabe



-७-

सदर जमिन ही आमचेच मालकीची व कबजेवहीवाटीची असून ती आम्हांस विकणेचा तसेच इतर प्रकारे विल्हेवाट लावणेचा आम्हांस पूर्ण अधिकार व हक्क असून या हक्क व अधिकारानेच सदर जमिन ही आम्ही तुम्हांस वरीलप्रमाणे एकूण किंमतीस कायमची विकत देवून तिचा प्रत्यक्ष कबजा आज रोजी दिला आहे.

सदर जमीन ही आम्ही यापुर्वी इतर दुसरे कोणासही तारण, गहाण, दान, बक्षिस, फरोक्त वगैरे अन्य मार्गाने दिलेली नाही. तसेच ती इतर दुसरे कोणासही लेखी अगर तोंडी कराराने भाड्याने वगैरे दिलेली नाही. तसे काही असल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे पदर खर्चाने करून देऊ.

सदर जमीन ही आम्ही तुम्हांस **खऱ्याखुऱ्या औद्योगिक कामी** कायमची विकत दिली असून ती तुम्ही आमचेकडून **खऱ्याखुऱ्या औद्योगिक कामी** कायमची विकत घेतली आहे व तिचा वापर हा तुम्ही खऱ्याखुऱ्या औद्योगिक कामीच करणार आहात त्यास आमची पुर्णपणे संमत्ती असून त्याबाबत आमची अगर आमचे वालीवारसांचीही काहीच हरकत अगर तक्रार नाही.

सदर जमिनीवर आता तुम्हाला पाहीजे त्या ठिकाणाहून कर्ज घेणेस आमची काहीच हरकत अगर तक्रार नाही. सदर जमिनीवर आता आमचा अगर आमचे भाऊबंद, इस्टेटवाली अगर वालीवारसदार यांचा अगर इतर अन्य दुसरे कोणाचाही कब्जा, हिस्सा, हितसंबंध वगैरे काहीही राहीलेला नाही. त्याबाबत तुम्हांस कोणी काही हरकत आणून वाद निर्माण केल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे पदर खर्चाने करून देऊ.

सदर जमीन ही आता तुमच्याच मालकीची झाली असून सदर जमिनीचा वापर हा आता तुम्हाला पाहीजे तसा तुमचे मर्जीप्रमाणे करावा अगर तिची विल्हेवाट लावावी.

-८-



आसाह आन्यागुरे

Diished Bhaba

Aslam Bhaba

Bhaba

हे कायमचे खरेदीखत आम्ही आमचे राजीखुशीने व अक्कलहुशारीने लिहून दिले असुन ते आम्ही व आमचे वालीवारसांस बंधनकारक आहे व राहील.

साक्षीदार

साक्षीदार
१) डा. एल. ए. ए.
डा. एल. ए. ए. ए. ए.
डा. एल. ए. ए. ए. ए.

2) ~~अमर~~
कु. बालकृष्ण मोहनजी साहू
अ. वसवती ना. बाल

सह्या (लिहून देणार)

9) आसीम आन्वर भुटे
(श्री.आसीम अन्वर भुरे)

२) 
(श्री.मुजाफ्फर असीम भुरे)

३) 
(श्री.दुर्राज आसीम भुरे.)

સહ્યા (લિહૂન ઘેનાર)

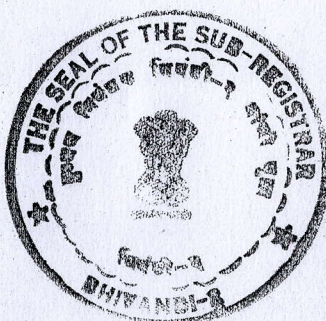
अॅक्च्युअल डेव्हलपर्स, अॅक्च्युअल इंडस्ट्रीअं
तर्फे पार्टनर - कामगिरी

१) Aslam GBhure
(श्री.आसलम गफुर भुरे)

२) ~~Shri~~ Shri Arabe
(श्री.सम्मी मलीक भाबे)

3) 
(सौ. तैयसीन आसलम भुरे)

8) Birshad Bhabhe
(सौ.दिलशाद समी भाबे)



गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गांव मांगलू तहसिल वाडा जिल्हा उणे

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकांचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नांव	खाते क्रमांक : १६६	
2६४	२१०३५१		(१) आलीम अन्वर भुरे मुजाफर आलीम भुरे (१३९)	कुळाचे नांव :	
शेताचे स्थानिक नांव			१३९ १३८३ ११५	इतर अधिकार : तुफस (१)	
लागवडी नोंद योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर			प्रति
	०-	१५-			९
एकूण	०-१५-९				
पोटखराबा (लागवडी योग्य नसलेले)					
वर्ग (अ)	०-	०९-			०
वर्ग (ब)	०-	०९-	०		
एकूण	०-०९-०			सीमा आणि भूमापन चिन्हे :	
आकारणी जुडी किंवा विशेष आकारणी	रुपये	पैसे			
	०-	२५			

गांव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील

वर्ष	हंगाम	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		पिकांचे क्षेत्र	शेरा
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र			
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	
०५/०६					-	-	-	मान	०-१५-६	-	-	-	-		

(असिल वरहुकूम नक्कल)

दिनांक : २३/१०/१९

तलाठी सजा

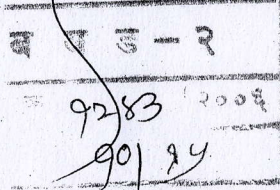
तलाठी सजा सेट
ता. वाडा, जि. वाणे

ता. वाडा, जि. वाणे

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

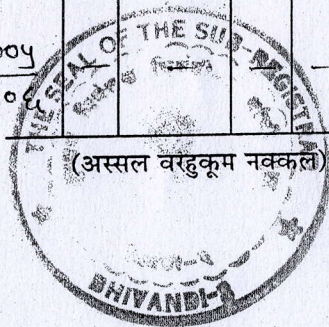
गांव भांसाठो तहसिल वाड जिल्हा ठाणे

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकांचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नांव	खाते क्रमांक : ५०	
२६५	२१०८४१		असिम अन्वर भुते (१०६)	कुळाचे नांव :	
शेताचे स्थानिक नांव				इतर अधिकार :	
लागवडी वर्कस योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर			प्रति
	०-	४३-			४
	-	-			-
एकूण	०-	४३-			४
पोटखराबा (लागवडी योग्य नसलेले) व वर्ग (अ) वर्ग (ब)	०-	०२-			०
एकूण	०-	०२-	०		
आकारणी जुडी किंवा विशेष आकारणी	रुपये	पैसे		सीमा आणि भूमापन चिन्हे :	
	०=	३३			

गांव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील

वर्ष	हंगाम	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र			
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	
२००५				-	-	-	-	भाता	०-४२-४	-	-	-	-	-	



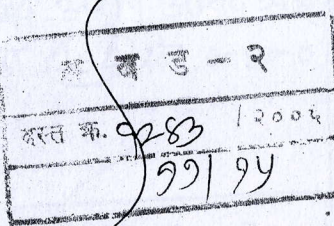
(अस्सल वरहुकूम नक्कली)

दिनांक : २३/१/०६

तलाठी सजा
तलाठी सजा भेट
ता. वाडा, जि. ठाणे

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गांव भांठा १० तहसिल वाडा जिल्हा ठाणे

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकांचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नांव	खाते क्रमांक : ३५ कुळाचे नांव :	
२६६	—	खोलासी	दुराज आसीम भुद्रे ⑨ अ.पा.क. असीम अन्वर भुद्रे ⑨८७	इतर अधिकार : ⑥४ ⑨६७ सीमा आणि भूमापन चिन्हे :	
शेताचे स्थानिक नांव					
लागवडी योज्य क्षेत्र	हेक्टर	आर			प्रति
२६६	०-	२५-			६
एकूण	०-	२५-			६
पोटखराबा (लागवडी योज्य नसलेले)					
२६६ वर्ग (अ)	०-	०९-	४		
वर्ग (ब)					
एकूण	०-	०९-	४		
	रुपये	पैसे			
आकारणी जुडी किंवा विशेष आकारणी	२-	७५			

गांव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील

वर्ष	हंगाम	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		पिकांचा प्रकार	शेरा
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र			
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	
०५															
०६															

(अस्सल वरहुकूम नक्कल)

दिनांक : २३/९/०६

तलाठी सजा

तलाठी सजा
ता. वाडा, जि. ठाणे



दस्त गोषवारा भाग - 2

बवड2

दस्त क्रमांक (1243/2006)

१५/१५

दस्त क्र. [बवड2-1243-2006] चा गोषवारा
बाजार मुल्य : 1416000 मोबदला 1416000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 56640

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 22/03/2006 03:44 PM

निष्पादनाचा दिनांक : 22/03/2006

दस्त हजर करणा-याची सही :

Aslam li B...

पावती क्र.: 1243 दिनांक: 22/03/2006

पावतीचे वर्णन

नांव: अँक्व्युअल डेव्हलपर्स, अँक्व्युअल इंडस्ट्रीयल कॉम्प्लेक्स तर्फे पार्टनर आसलम गफूर भुरे - -

14160 : नोंदणी फी

300 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->

एकत्रित फी

14460: एकूण

दस्ताचा प्रकार : (25) अभिहस्तांतरणपत्र

शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 22/03/2006 03:44 PM

शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 22/03/2006 03:47 PM

शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 22/03/2006 03:50 PM

शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 22/03/2006 03:50 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 22/03/2006 03:50 PM

दु. निबंधकाची सही, भिवंडी 2

ओळख :

खालील इसम असे निवेदीत करतात की, हे दस्तपत्र घेऊन देण-यांना व्यक्तीशः ओळखतात व त्यांची ओळख पटवितात.

1) अजीज अन्वर भुरे - , घर/प्लॉट नं.:

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव: काशिमिरा, ठाणे

तालुका: -

पिन: -

2) अबरार मलिक भावे - , घर/प्लॉट नं: -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव: वडवली, वाडा

तालुका: -

पिन: -

दु. निबंधकाची सही
भिवंडी 2



प्रमाणित करण्यात येते की सदरच्या

दस्तामध्य एकूण १ ते १५ वाजे

असून १ बुकाचे १२४३ नवरी नोंदला

(श्री व्ही. बी. परब)

सह मुख्य निबंधक, भिवंडी-२.

दिनांक २२ मार्च २००६