(1)

मागदने ओकचुक रजीस्टर

कोपी (वरीजनल)

कीशोर दामुदर पाटील

व इतर आउ

जमीन गट. 279 पैकी

Tuesday, April 04, 2006

4:12:10 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 1595

गावाचे नाव मांगाठणे

दिनांक 04/04/2006

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक बवड2 - 01595 - 2006

दस्ता ऐवजाचा प्रकार अभिहस्तांतरणपत्र

सादर करणाराचे नाव:ॲक्च्युअल डेव्हलपर्स, ॲक्च्युअल इंडस्ट्रीयल कॉम्प्लेक्स तर्फे पार्टनर आसलम गफूर भुरे - -

नोंदणी फी	:-	6420.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (18)	:-	360.00
एकूण	रु.	6780.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 4:26PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक

भिवंडी-2

बाजार मुल्य: 642000 रु. मोबदला: 450000रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 25680 रु.

त्याअर्थी, आता मी,
ज्या दिवशी उपरोक्त नमूद आहे त्या बाबत तपासणी, पाहणे, उक्त [illegible] सूचना देत आहे व ही सूचना दिल्यापासून [illegible] (येथे नाव नमूद करावे), [illegible] आहे.

उक्त [illegible] दिल्यास, उक्त [illegible] समजली जाईल, असे गृहीत धरले जाईल, याची नोंद घ्यावी.

ठिकाण :

दिनांक :

सही-

1)

2)

3)

4)

5)

6) Dilshad Bhabe

त्याअर्थी, आता मी,
ज्या दिवशी उपरोक्त नमूद आहे त्या बाबत तपासणी, पाहणे, उक्त [illegible] सूचना देत आहे व ही सूचना दिल्यापासून [illegible] (येथे नाव नमूद करावे), [illegible] आहे.

उक्त [illegible] दिल्यास, उक्त [illegible] समजली जाईल, असे गृहीत धरले जाईल, याची नोंद घ्यावी.

ठिकाण :

दिनांक :

सही-

1)

[illegible]
नोंदित निवासी.

2)

[illegible]

3)

[illegible]

4)

[illegible]

5)

6) Dilshad Bhabe

त्याअर्थी, आता मी,

ज्या ठिकाणी उपरोक्त जमीन आहे त्या भागाचा तलाठी, याद्वारे, उक्त गैरस्वरूपाच्या बाँडीबाबतची [illegible] (येथे नाव नमूद करावे), [illegible] [illegible] पंधरा दिवसांच्या आत उक्त बाँडीबाबतची तुमची हरकत, कोणतीही असल्यास, ती लेखी किंवा तोंडी स्वरूपात [illegible] [illegible] आहे.

उक्त पंधरा दिवसांच्या मुदतीत कोणतीही हरकत मला न मिळाल्यास, उक्त बाँडीस तुमची संमती आहे, असे गृहीत धरले जाईल, याची नोंद घ्यावी.

ठिकाण :

दिनांक :

सही–

1) [signature]

2) + [signature]

3) [signature]

4) [signature] Bhabe

5) [signature]

6) Dilshad Bhabe

त्याअर्थी, आता मी,

ज्या ठिकाणी उपरोक्त जमीन आहे त्या भागाचा तलाठी, याद्वारे, उक्त गैरस्वरूपाच्या बाँडीबाबतची [illegible] (येथे नाव नमूद करावे), [illegible] पंधरा दिवसांच्या आत उक्त बाँडीबाबतची तुमची हरकत, कोणतीही असल्यास, ती लेखी किंवा तोंडी स्वरूपात [illegible] [illegible] आहे.

उक्त पंधरा दिवसांच्या मुदतीत कोणतीही हरकत मला न मिळाल्यास, उक्त बाँडीस तुमची संमती आहे, असे गृहीत धरले जाईल, याची नोंद घ्यावी.

ठिकाण :

दिनांक :

सही–

1) [signature]

[illegible]
केंद्र [illegible]

2) [signature]

[illegible]
[illegible]

[illegible] :

3) [signature]

[illegible]

4) [signature] Bhabe

[illegible]

5) [signature]

6) Dilshad Bhabe

ब व ड – २

दस्त क्र. ९५८५ /२००६

९/१५

BOMBAY MERCANTILE CO-OPERATIVE BANK LTD. (SCHEDULED BANK)

Franking Deposit Slip

Govt. of Mah. General Stamp Office Licence No. D-5/STP(V)/C.R.1056/07/05/1728 - 31/05

(Customer Copy)

Date : 4-4-06

Deposit Br. : Bhiwandi, Thane.

Pay to : Bombay Mercantile Co-operative Bank Ltd. A/c. Stamp Duty

Franking Value Rs.	25680
Service Charges Rs.	10
Total Rs.	25690

Name of Stamp Duty paying party: Actual Developers. Sami Malik Bhabe

Actual Developers.

A/c. Wadabaw, P.B. 1 Vehicles

Taluka Wada Thane

DD / Cheque No.

Drawn on Bank & Branch :

Tran ID

Franking Sr. No. 05598

Officer

CASH BHIWANDI BRANCH

Bombay Mercantile Co-operative bank Ltd., Bhiwandi Branch, 38, Kotergate, Bhiwandi-421 302.

D-5/STP(V)/C.R.1056/07/05 1728-31/05

FOR BOMBAY MERCANTILE CO-OPERATIVE BANK LTD.

AUTHORISED SIGNATORY BHIWANDI BRANCH

भारत 05598 SPECIAL ADHESIVE महाराष्ट्र

139684 APR 04 2006 15:05

INDIA Rs.0025680/-PB5452

STAMP DUTY MAHARASHTRA

श्री.

–कायमचे खरेदीखत–

मुल्यांकन रु. ६,४२,०००/-

खरेदी किंमत रु. ४,५०,०००/- (स्टॅम्प डयुटी.रु. २५६८०/-)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BHIVANDI-3

खऱ्याखुऱ्या औद्योगिक कामी खरेदी

कायमचे खरेदीखत मौजे–**मांगाठणे**, ता.वाडा, जि.ठाणे येथील जमीन मिळकतीचे. खरेदी किंमत रुपये-४,५०,०००/- अक्षरी रुपये चार लाख पन्नास हजार मात्र रुपयांचे. तारीख - ४ माहे एप्रिल २००६ रोजीचे.

-२-

Dilshad Bhabe

ब ब ड - २

दस्त क्र. ९५९५ /२००६

२/१८

-२-

कायमचे खरेदीखत लिहून घेणार:-

ॲक्च्युल डेव्हलपर्स, ॲक्च्युल इंडस्ट्रियल इस्टेट.

तर्फे भागीदार -

१) श्री.आसलम गफुर भुरे उ.व. ४२

२) श्री.समी मलीक भाबे उ.व.३८

३) सौ.तैयसिन असलम भुरे उ.व.४०

४) सौ.दिलशाद मलिक भाबे उ.व.३७

सर्वाचा धंदा- शेती व व्यापार

सर्व रा.वडवली, ता.वाडा,जि.ठाणे

यांस

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BHIVANDI

Dilshad Bhabe

-३-

बवउ-२

दस्त क्र. ९५०५ / २००६

3798

-३-

कायमचे खरेदीखत लिहून देणार:-

१) किशोर दामोदर पाटील
२) श्रध्दा बबन पाटील
३) दिलीप दामोदर पाटील
४) अनिता अशोक पाटील
५) सुभाष दामोदर पाटील
६) नितीन दामोदर पाटील
७) रमेश शांताराम पाटील

सर्व सज्ञान, सर्वाचा धंदा-शेती

अ.नं.१ ते ३,६ व ७ रा.मांगाठणे, ता.वाडा,जि.ठाणे

अ.नं.४ रा.नेहरोली, ता.वाडा,जि.ठाणे

अ.नं.५ रा.बुधावली, ता.वाडा,जि.ठाणे

अ.नं.२ ते ६ चे कुलमुखत्यारी म्हणून व स्वतः करीता

१) श्री. किशोर दामोदर पाटील. उ.व. ४२
२) श्री. रमेश शांताराम पाटील. उ.व. ४८

दोन्ही रा.मांगाठणे, ता.वाडा,जि.ठाणे

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BHIVANDI-2

ब व ड - २
दस्त क्र. १५६५ /२००६
९/१८

-४-

कारणे कायमचे खरेदीखत लिहून देत आहोत की, आमचे मालकीची व कबजेवहीवाटीची, सरकार रेकॉर्ड कागदी आमचेच नांवे असलेली अशी पुढील परिशिष्टात वर्णन केलेली जमीन ही आम्ही तुम्हास एकुण उक्ती किंमत रु.४,५०,०००/-(अक्षरी रुपये चार लाख पन्नास हजार मात्र) या किंमतीस **खऱ्याखुऱ्या औद्योगिक कामी** कायमची विकत देवून मालक म्हणून आज रोजी ती प्रत्यक्ष तुमचे कबजांत दिली आहे. किंमतीचे सर्वच्या सर्व रक्कमेचा भरणा आम्ही तुमच्याकडुन खाली उल्लेख केलेप्रमाणे घेवून पावलो आहोत.

– भरणा–

रक्कम रूपये	**तपशिल**
१,९१,०००=००	चेक नं. ८७५७०१ अभ्युदय को.ऑ. बँक लि. शाखा भिवंडीचा
८५,०००=००	चेक नं ८७५७०२ बँक वरीलप्रमाणे
१,७४,०००=००	यापूर्वी वेळोवेळी आगाऊ रोख घेतलेली रक्कम
४,५०,०००=००	

Dilshad Bhabe **(अक्षरी रुपये चार लाख पन्नास हजार मात्र.)**

किंमतीपैकी आता आमचे तुमच्याकडे काहीच घेणे बाकी राहीलेले नाही.किंमतीचे सर्वच्या सर्व रक्कमेची वाटणी ही आम्ही आमच्यात आपसांत करुन घेतली असून त्याबाबत आमची अगर आमचे वालीवारस यांची काहीच हरकत अगर तक्रार नाही.

-५-

बदर - २
दस्त क्र. ९५e४ /२००६
५/१५

अशी मिळकत तुकडी व जिल्हा परिषद ठाणे, पोट तुकडी जव्हार, सब्रजिस्ट्रार भिवंडी -२, तालुका व पंचायत समिति वाडा, ग्रुपग्रामपंचायत मांगाठणे चे हद्दीतील मौजे- **मांगाठणे** या गावची जमीन मिळकत खालील परिशिष्टात वर्णन केल्याप्रमाणे-

-परिशिष्ट-

ग.नं.	हि.नं		क्षेत्र	आकार
			हे.आर.प्र.	रु.पै.
२७९	पै.	यापैकी वर्कस	०-५६-०	०=५८

यापैकी विकत दिलेले जमीन क्षेत्र ० हे. ५६ आर. ० प्र.आर जमिन फक्त.

वरीलप्रमाणे तुम्हांस विकत व कब्जांत दिलेल्या जमीन मिळकतीस यापुढे **"सदर जमीन"** असे संबोधीले आहे.

सदर जमीनीस चतु:सिमा खालीलप्रमाणे आहेत.

पुर्वेस - याच गटातील उर्वरित जमीन व पांडूरंग बांगो पाटील यांची जमीन.
पश्चिमेस - ग.नं.२७८ पैकी सुधीर शंभु तिवारी यांची जमीन.
दक्षिणेस - ग.नं.२७८ पैकी किशोर दामोदर पाटील यांची जमीन.
उत्तरेस - ग.नं.५ पैकी महंमद रऊफ कुरेशी यांची जमीन

सदर जमीन,त्या जमीनीतील झाड झाडोरा, दगड धोंडा,सदर जमीनीतील इत्यंगभूत वस्तु काष्ट पाषाण,जाणें येणेंचे मार्ग, पाणी जाणें येणेंचे मार्ग, आमचे आजपर्यंतचे तसेच पुर्वापार वहीवाटीचे सर्व हक्कांसुध्दा तुम्हांस वरीलप्रमाणे एकूण किंमतीस कायमची विकत देवून मालक म्हणून आज रोजी ती प्रत्यक्ष तुमचे कबजांत दिली आहे. सदर जमीनीचा जमीनीपासून आकाशापर्यंतचा कब्जा तुम्हांस दिला आहे.

सदर जमिन ही आमचेच मालकीची व कबजेवहीवाटीची असून ती आम्हांस विकणेचा तसेच इतर प्रकारे विल्हेवाट लावणेचा आम्हांस पूर्ण अधिकार व हक्क असून या हक्क व अधिकारानेच सदर जमिन ही आम्ही तुम्हांस वरीलप्रमाणे एकूण किंमतीस कायमची विकत देवून तिचा प्रत्यक्ष कबजा आज रोजी दिला आहे.

सदर जमीन ही आम्ही यापुर्वी इतर दुसरे कोणासही तारण, गहाण, दान, बक्षिस, फरोक्त वगैरे अन्य मार्गाने दिलेली नाही. तसेच ती इतर दुसरे कोणासही लेखी अगर तोंडी कराराने भाड्याने वगैरे दिलेली नाही. तसे काही असल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे पदर खर्चाने करुन देऊ.

सदर जमीनीवर कोणाचाही कर्ज बोजा राहीलेला नाही. सदर जमिनीबाबत कोणत्याही कोर्टात दावा चालू नाही. सदर जमिन ही कोणत्याही खात्यामार्फत संपादित केलेली नाही अगर तशी नोटीस आम्हाला लागलेली नाही. तसे काही असल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे पदर खर्चाने करुन देऊ.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BHIVANDI-2

Dilshad Bhabe

ब व ड - २
दस्त क्र. ९५०५ /२००६
६/२८

सदर जमीन ही आम्ही तुम्हांस **खऱ्याखुऱ्या औद्योगिक कामी** कायमची विकत दिली असून ती तुम्ही आमचेकडून **खऱ्याखुऱ्या औद्योगिक कामी** कायमची विकत घेतली आहे व तिचा वापर हा तुम्ही खऱ्याखुऱ्या औद्योगिक कामीच करणार आहात त्यास आमची पुर्णपणे संमत्ती असून त्याबाबत आमची अगर आमचे वालीवारसांचीही काहीच हरकत अगर तक्रार नाही.तसेच सदर जमिन ही मुळ मालक म्हणून पुन्हा परत मागणेचा हक्क आम्ही आमचेकडे राखून ठेवलेला नाही.

सदर जमिनीवर आता तुम्हाला पाहीजे त्या ठिकाणाहून कर्ज घेणेंस आमची काहीच हरकत अगर तक्रार नाही.सदर जमिनीचा वापर हा आता तुम्हाला पाहीजे तसा तुमचे मर्जीप्रमाणे करणेस आमची अगर आमचे वालीवारसांची काहीच हरकत अगर तक्रार नाही.

सदर जमीनीवर आता आमचा अगर आमचे भाऊबंद, इस्टेटवाली अगर वालीवारसदार यांचा अगर इतर अन्य दुसरे कोणाचाही कब्जा, हिस्सा, हितसंबंध वगैरे काहीही राहीलेला नाही. त्याबाबत तुम्हांस कोणी काही हरकत आणून वाद निर्माण केल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे पदर खर्चाने करुन देऊ.

सदर जमीन ही आता तुमच्याच मालकीची झाली असुन सदर जमिनीचा वापर हा आता तुम्हाला पाहीजे तसा तुमचे मर्जीप्रमाणे करावा अगर तिची विल्हेवाट लावावी.

सदर जमीन ही आम्ही तुम्हांस वरीलप्रमाणे एकुण उक्त्या किंमतीस कायमची विकत देवून तिचा प्रत्यक्ष कब्जा आम्ही तुम्हांस दिला आहे. त्याबाबत आमची कोणत्याही प्रकारे हरकत अगर तक्रार नाही.

किंमतीची सर्वच्या सर्व रकमेचा भरणा आम्ही तुमच्याकडून वर उल्लेख केल्याप्रमाणे घेवून पावलो आहोत. त्याबाबत आमची काहीच हरकत अगर तक्रार नाही. तसेच वालीवारसांचीही काहीच तक्रार हरकत नाही.

सदर जमीन ही तुमचे नांवे करण्यासाठी लागणारे आमचे जाब जबाब, सह्या, संमत्या आम्ही विनाहरकत देऊ. तसेच या कायमच्या खरेदीखताचे बळकटीसाठी आणखी काही दस्त लिहून देऊ व त्याची नोंदणी करण्यासाठी नोंदणी कार्यालयात समक्ष हजर राहून त्यावर सह्या करु. सदर तुम्हास विकत व कब्जांत दिलेली जमीन ही सरकार रेकॉर्ड कागदी तुमचे नांवे दाखल करावयाची आहे. त्यास आमची अगर आमचे वालीवारस यांची काहीच हरकत, तक्रार नाही.

THE SEAL OF ... BHIVANDI

-७-

ABhure

Dilshad Bhabe

Aslam A Bhure

TABhabe

दस्त क्र. ९५८५ /२००६
८/१८

हे कायमचे खरेदीखत आम्ही आमचे राजीखुशीने व अक्कलहुशारीने लिहुन दिले असुन ते आम्ही व आमचे वालीवारसांस बंधनकारक आहे व राहील.

साक्षीदार

१.

२.

सही (लिहून देणार)

१)
(श्री. किशोर दामोदर पाटील.)

२)
(श्री. रमेश शांताराम पाटील.)

श्रध्दा बबन पाटील

दिलीप दामोदर पाटील

अनिता अशोक पाटील

सुभाष दामोदर पाटील

नितीन दामोदर पाटील

या सर्वांचे कुलमुखत्यारी म्हणून व स्वतः करीता.

सही(लिहून घेणार)

ॲक्च्युल डेव्लपर्स , ॲक्च्युल इंडस्ट्रियल इस्टेट

तर्फे भागीदार –

१) Aslam G Bhure
(श्री.आसलम गफुर भुरे)

२) BBhabe
(श्री.समी मलीक भावे)

३)
(सौ.तैयसिन असलम भुरे)

४) Dilshad Bhabe
(सौ.दिलशाद रहमी भावे)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BHIVANDI-2

ब ब ड - २

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

वर्ष ०५ / २००६

गांव मौजे काळे तहसील वाडा जिल्हा ठाणे

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नांव	
२८९	पै.		(१) (५७) (१०२) किशोर दामोदर पाटील सुधा अबल पाटील दिलीप दामोदर पाटील अनिता अशोक पाटील सुभाष दामोदर पाटील नितीन दामोदर पाटील रमेश शांताराम पाटील (२८०)	खाते क्रमांक : १५५ कुळाचे नांव :
शेताचे स्थानिक नांव				

	हेक्टर	आर	प्रति
लागवडी तर्कस योग्य क्षेत्र	०-	४८-	०
	-	-	-
एकूण	०-	४८-	०
पोटखराबा (लागवडी योग्य नसलेले) वर्ग (अ) वर्ग (ब)	-	-	-
एकूण	-	-	-
	रुपये		पैसे
आकारणी जुडी किंवा विशेष आकारणी	०-		५८

इतर अधिकार : उद्धव दोबार देवीचंद व नाजी व-६ र.रु. २०००/- दरसाल (१७।१२।३९)

२००१ - रु. प्रेम केक होईपर्यंत बोजा (१)

नोरे सो. र. रु. ५०,०००/- (२९३)

सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

गांव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील

वर्ष	हंगाम	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र				निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमिन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरुप	क्षेत्र		
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५
२००५/२००६	-	-	-				-	गवत	०-४८-०		-	-	-	-

(अस्सल वरहुकूम नक्कल) दिनांक : १०/३/०६

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BHIVANDI-2

तलाठी सजा

तलाठी सजा ...

ता. वाडा, जि. ठाणे

Dilshad Bhabe

Aslam A Bham

दस्त क्र. ९५८५ /२००६
९/१८

भारतीय गैर न्यायिक
भारत
पचास रुपये
रु.50
FIFTY RUPEES
Rs.50
INDIA
INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA जनरल स्टॅम्प विक्रीचे ठिकाण वाडा

B 549637

अ.नं.४८४५ किंमत रु. ५०/- तारीख - १३/१२/०५
नाव दिलीप दामोदर पाटील.
रा. मांगाठणे, ता. वाडा
स्वतः
स्टॅम्प वेंडर वाडा
परवाना क्र. ०८/२००१

Sub-Treasury Officer, Wada
13 DEC 2005

COURT FEE INDIA FIVE RUPEES

COURT FEE INDIA FIVE RUPEES

-इर-रिव्होकेबल जनरल पॉवर ऑफ ॲटर्नी-

(कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BHIVANDI-1

लिहून घेणार - १) श्री.किशोर दामोदर पाटील
२) श्री.रमेश शांताराम पाटील
दोन्ही सज्ञान, दोघांचा धंदा-शेती
रा.मांगाठणे, ता.वाडा, जि. ठाणे

यांस

-२-

Dilshad Bhabe

ब व ह - २

दस्त क्र. ९५०५ /२००६

१०/१५

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

FIFTY RUPEES

रु.50

Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA जनरल स्टॅम्प विक्रीचे ठिकाण वाडा

B 549638

अ.नं. ४८४६ ... ५०/- तारीख १५।१२।०५

नांव दिलीप दामोदर पाटील.

रा. मांगाठणे, ता. वाडा

स्व.

संतोष परशुराम जाधव

स्टॅम्प वेंडर वाडा

परवाना क्र. ०८/२००१ Sub-Treasury Officer, Wada

13 DEC 2005

-२-

लिहून देणार - १) श्री.दिलीप दामोदर पाटील

२) श्री.सुभाष दामोदर पाटील

३) श्री.नितीन दामोदर पाटील

४) सौ.श्रध्दा बबन पाटील

५) अनिता अशोक पाटील

सर्व सज्ञान, सर्वांचा धंदा-शेती

अ.नं.१ ते ३ रा.मांगाठणे, ता. वाडा, जि. ठाणे

अ.नं.४ रा.नेहरोली, ता.वाडा, जि.ठाणे

अ.नं.५ रा.बुधावली, ता.वाडा, जि.ठाणे

-३-

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BHIVANDI

Dilshad Bhabe

ब ब ड - २
दस्त क्र. १५८५ /
११/१५

सत्यप्रतिज्ञेवर इरिव्होकेबल जनरल पॉवर ऑफ अॅटर्नी लिहून देत आहोत की, मौजे-मांगाठणे, ता. वाडा जि. ठाणे. या गावी खालील वर्णनाची जमिन आहे.

– जमिनीचे वर्णन –

ग.नं.	हि.नं.		क्षेत्र. हे.आर.प्र.	आकार रु=पै.
२७९	-	यापैकी	०-६०-०	०=५८

(० हे. ६० आर. ० प्र.आर जमिन मात्र)

सदर क्षेत्र.०-६०-० आर या जमिनींस चतुःसिमा खालील प्रमाणे

पुर्वेस	:- याच गटातील उर्वरित जमीन व पांडूरंग बांगो पाटील यांची जमीन.
पश्चिमेंस	:- ग.नं.२७८ पैकी सुधीर शंभु तिवारी यांची जमीन.
दक्षिणेंस	:- ग.नं.२७८ पैकी किशोर दामोदर पाटील यांची जमीन.
उत्तरें	:- ग.नं.५ पैकी महंमद रऊफ कुरेशी यांची जमीन.

सदर जमिन, काष्ठ पाषाण, दगड धोंडा ही आमचेच मालकीची व कब्जेवहीवाटीची असून सरकार रेकॉर्ड कागदी ती आमच्या नावे आहे. वरील जमिनी संबधी खालील प्रमाणे सर्व कामे करण्यासाठी आम्हांस आमच्या कामाच्या व्यापामुळे वेळोवेळी वेगवेगळ्या ठिकाणी वेगवेगळ्या कार्यालयात समक्ष राहून सर्व ती कामे करणे अशक्य आहे. वरील जमिनी संबंधी पुढील प्रमाणे सर्व कामे आमच्या वतीने करणेसाठी आम्ही आमचे सर्व अधिकार तुम्हांस देवून तुम्हांला आमचे कुलमुखत्यारी म्हणून नेमीत आहोत.

-४-

Aslam G Bhabe

A Bhabe

Dilshad Bhabe

दस्त क्र. ९५८५ /२००६
९२९५

सदर जमिनीमध्ये दगडखाण काढणे, दगड खाणीतून माती, मुरुम, खडी डबर काढणेसाठी अर्ज करणे, त्या अर्जावर आमच्या वतीने सहया करणे, सदर जागा खदाणीसाठी बिनशेती करणेकामी संबंधीत कार्यालयात अर्ज करणे, त्या अर्जावर आमचे वतीने सहया करणे, बिनशेती परवानगी घेणे, रॉयल्टी भरणे, खडी, डबर, माती, मुरुम काढून विक्री करणे, पैसे घेणे, चेक घेणे, चेक बँकेत वटविणे, व दगडखाणीचे कामी करावी लागणारी इतर सर्व कामे आमच्या वतीने करणे.

वरील जमिनीची नवीन शर्त, नियंत्रीत सत्ता प्रकार तसेच इतर विक्री परवानगी घेणेकामी आवश्यक त्या कार्यालयात अर्ज करणे, प्रतिज्ञापत्रे देणे व त्यावर आमचे वतीने सह्या करणे, समक्ष कार्यालयात हजर राहून सर्व त्या कार्यालयात सर्व अधिका-यांचे समोर जाब-जबाब देणे व त्याकामी आमचे वतीने सह्या करणे, वरील जमिनीचे विक्री परवानगी कामी ज्या ज्या कागदपत्रांची आवश्यकता असेल त्या त्या सर्व कागदपत्रांची पुर्तता करणे, कागदपत्र मिळवणे, त्यासाठी अर्ज करणे, त्याकामी आमचे वतीचे सह्या करणे, नजराणा रक्कम भरणे व त्याकामी आमचे वतीने सह्या करणे, वरील जमिनीची विक्री परवानगी मिळविणेकरीता ज्या ज्या कार्यालयात समक्ष हजर रहावे लागेल त्या त्या कार्यालयात हजर राहून आमच्या वतीने सह्या करणे, विक्री परवानगी घेणे व तिची अंमलबजावणी करणे.

वरील जमिनीची मोजणी करणेकामी संबंधीत कार्यालयात अर्ज करणे, अर्जावर आमचे वतीने सह्या करणे, आमचे वतीने संमतीपत्रे देणे व त्यावर आमचे वतीने सह्या करणे, वरील जमिनीची मोजणी फी भरणे, जमीन मोजणी कामी समक्ष जागेवर हजर राहून जमिनीची मोजणी करुन देणे, जमिनीच्या हद्दी निश्चित करुन देणे. ग्रामपंचायतीकडून आवश्यक त्या परवानग्या घेणे त्याकामी अर्ज, प्रतिज्ञापत्रे, संमत्तीपत्रे करुन त्यावर आमचे वतीने सहया करणे.

वरील जमिनीबाबत काही वाद निर्माण झाल्यास कोर्ट कचेरी करणे, आवश्यक त्या कोर्टात, कचेरीत समक्ष हजर राहून आमचे वतीने जाब-जबाब देणे तसेच अर्ज, प्रतिज्ञापत्र देऊन त्यावर आमचे वतीने सह्या करणे, वकील नेमणे, वकीलपत्रावर सह्या करणे, आपसांत तडजोड करणे तसेच कोर्ट-कचेरीची जी जी कामे करावी लागतील ती ती कामे आमचे वतीने करणे व आमचे वतीने सह्या करणे. निकालाच्या नकला घेणे, वरीष्ठ कोर्टात अपिल करणे व त्याबाबत करावी लागणारी इतर सर्व कामे करणे. सदर जमिनीबाबत तहसिलदार, निर्णय अधिकारी तथा निवडणूक नायब तहसिलदार, प्रांत साहेब, कलेक्टर साहेब व इतर सर्व महसूल कार्यालय यांचे कोर्टात सर्व प्रकारच्या केसेस चालविणे. त्याकामी अर्ज करणे, प्रतिज्ञापत्र लिहुन देणे त्यावर आमचे वतीने सह्या करणे. आवश्यकता भासल्यास वकील नेमणे, वकीलपत्रावर सह्या करणे, वकीलाची फी देणे, आपसांत तडजोड करणे तसेच कोर्ट-कचेरीची जी जी कामे करावी लागतील ती ती कामे आमचे वतीने करणे.

वरील जमिनीबाबत मा.तलाठी, मा.तहसिलदार, मा.मंडळ अधिकारी, मा.जिल्हाधिकारी, मा.अप्पर जिल्हाधिकारी, मा.महसुल आयुक्त, मंत्रालय महसुल [illegible] ग्रामपंचायत कार्यालये, तहसिलदार कार्यालय, प्रांत कार्यालये ह्या सर्व

Dilshad Bhabe

दस्त क्र. ९५८५ /२००६
९३/९५

कार्यालयांतून आवश्यक त्या सर्व परवानग्या घेणेकामी अर्ज, संमत्तीपत्र, प्रतिज्ञापत्रे देणे व त्यावर आमचे वतीने सह्या करणें, तसेच इतर सर्व संबंधीत कार्यालयातुन काही परवानग्या तसेच कागदपत्रे मिळवण्याची असल्यास त्या कामी त्या ठिकाणी अर्ज, प्रतिज्ञापत्रे देऊन त्यावर आमचे वतीने सह्या करणे, समक्ष हजर राहून आमचे वतीने जाब जबाब देणे व त्याकामी आमचे वतीने सह्या करणे, संबंधीत कार्यालयातुन कागदपत्र मिळवणे, कागदपत्रे सादर करणे, कागदपत्रांची पुर्तता करणे, सरकार तसेच निमसरकारी कार्यालयातुन आवश्यक ती कागदपत्रे मिळवणे, फॉरेस्ट केस, ३५ सेक्शन, कुळ कायद्याचे तसेच इतर तरतुदीनुसार जरुर त्या परवानग्या मिळवणे,

वरील जमीन अथवा जमीनीचा भाग हा बिनशेती करावयाचा असल्यास त्या कामी नकाशा तयार करणे, इंजिनियर, आर्किटेक्टच्या सह्या घेणे, कागदपत्र मिळवणे, मंजुर करुन घेणे व आदेश देणे, त्यानुसार अंमलबजावणी करणे व तिची विक्री करणे. सदर जमीन विकसित करणे अथवा बिल्डरला विकसित करण्यासाठी देणे व त्यासंबंधी करावी लागणारी सर्व कामे करणे.

वरील जमिनीचा विक्रीव्यवहार करुन देणे, साठेकरार लिहून देऊन त्यावर आमचे वतीने सह्या करणे व बयाणाच्या रकमा स्विकारणे, तुमच्या नावाने किंवा तुमच्या मर्जीतील माणसाचे नांवे चेक घेणे, बँकेत वटवून पैसे घेणे, विक्री व्यवहार पूर्ण करुन देणे. वरील जमीन तारण ठेवून बँकेकडून, पतपेढी वा इतर संस्थेकडून तसेच सहकारी संस्थेकडून, सहकारी बँकांकडून कर्ज घेणे, त्याकामी कागदपत्रांवर सह्या करणे, बँकेतील कर्ज खात्यातील रक्कम काढणे, कर्ज फेडणे व त्याकामी लागणाऱ्या इतर कागदपत्रांवर सह्या करणे. तसेच बँकांसंबंधी करावी लागणारी इतर सर्व कामे करणे.

वरील जमिनीचे कायमचे खरेदीखत, वाटणीपत्र, मान्यतापत्र, चुकदुरुस्तीपत्र, दुरुस्तीपत्र, हक्कसोड दस्त, दानपत्र, गहाणखत, बक्षीसपत्र, रद्दलेख, अदलाबदली दस्त तसेच इतर सर्व प्रकारचे दस्त करणेसाठी आवश्यक असणारे स्टॅम्प पेपर खरेदी करणे, वरील जमिनीचे कायमचे खरेदीखत करणे, कामी अर्ज करुन त्यावर आमचे वतीने सह्या करणे व रक्कम भरणा करुन स्टॅम्प पेपर खरेदी करणे, वरील जमिनीचे कायमचे खरेदीखत करणे, फेरफार नोंदणेकामी अर्ज करणे, अर्जावर सहया करणे, प्रतिज्ञापत्र देणे, वरील जमिनीचे चुकदुरुस्तीपत्र, दुरुस्तीपत्र, हक्कसोड दस्त, दानपत्र, बक्षीसपत्र करणे, रद्दलेख लिहून घेणे, रद्दलेख लिहून देणे, वरील जमिनीचे आम्ही लिहून दिलेले कायमचे खरेदीखत / खरेदीखते करणे, मान्यतापत्र, चुकदुरुस्तीपत्र, वाटणीपत्र, दुरुस्तीपत्र, हक्कसोड दस्त, दानपत्र, बक्षीसपत्र, रद्दलेख तसेच इतर सर्व प्रकारचे दस्तावर आमचे वतीने सह्या करणे, वरील जमिनीचे कायमचे खरेदीखत, मान्यतापत्र, चुकदुरुस्तीपत्र, दुरुस्तीपत्र, हक्कसोड दस्त, दानपत्र, बक्षीसपत्र, रद्दलेख व तसेच इतर सर्व प्रकारचे दस्त यांची संबंधीत नोंदणी कार्यालयात नोंदणी करणेसाठी सदरचे सर्व दस्त व खरेदीखत हे दुय्यम निबंधक यांचे कार्यालयात सादर करणे व त्यावर आमचे वतीने सह्या करणे, कबुली जबाब देणे. जमिनीच्या किंमतीच्या रकमा, तुमचे नांवे अगर तुमचेतर्फे असणाऱ्या इतर व्यक्तींच्या नांवे चेक्स, ड्राफ्टस स्विकारणे, ते चेक्स, ड्राफ्टस् बँकेमध्ये वटवून रकमा काढणे, तसेच ज्या ज्या ठिकाणी आमच्या सह्या आवश्यक असतील त्या त्या ठिकाणी आमचे वतीने सह्या

Aslam G Bhane
Dilshad Bhabe

दस्त क्र. ९५०५ /२००६

करणे, पॉवर ऑफ ॲटर्नी वरुन पॉवर ऑफ ॲटर्नी लिहून देणे, तुकडे बंदी व तुकडे जोड परवानगी मिळवणे, कब्जा देणे, कब्जापावती लिहून देणे, वरील जमिनीचे खरेदीखतापुर्वी वरील जमिनीचे विक्री व्यवहाराबाबत जाहीर पेपर नोटीस देणेसाठी आमचे वतीने सह्या करणे, नोटीसीवर काही हरकत आल्यास त्याचे निवारण करणे व त्या कामी आमचे वतीने सह्या करणे. पॉवर ऑफ ॲटर्नीवरुन पॉवर ऑफ ॲटर्नी लिहून देणे. वरील जमीन ही खरेदीदाराचे नावे करण्यासाठी जाब जबाब देणे, फेरफार नोटीसीवर आमचे वतीने सह्या करणे वगैरे ती सर्व कामे आमचे वतीने करुन वरील जमिनीचा विक्री व्यवहार पुर्ण करणे. सदर जमिनीचे लेआऊट प्लॉट तयार करुन घेणे, त्याकामी आमचे वतीने सहया करणे.

सदर जमिनीतून टॉवर लाईन गेली असल्यास त्यासंबंधी संबंधीत कार्यालयात अर्ज करणे, प्रतिज्ञापत्र लिहून देणे, संमतीपत्र लिहून देणे, अपसात तडजोड करणे, व त्या संबंधी इतर करावी लागणारी इतर सर्व कामे करणे व त्यावर आमचे वतीने सहया, संमत्या, जाब, जबाब देणे.

कृषी खात्याकडे रोप मिळणे कामी अर्ज करणे, पैसे भरणे तसेच त्यावर आमच्या वतीने सहया करणे. इलेक्ट्रॉनिक बोर्डाकडे अर्ज करणे व आमच्या वतीने त्यावर सहया करणे. सदर जमिनीसंबंधी वर उल्लेख केलेली जी जी कामे कराल तुम्ही आमचे वतीने कराल ती ती सर्व कामे आम्ही स्वतः केली आहेत असे समजले जाईल व ती आम्हाला व आमचे वालीवारसांस मान्य व बंधनकारक आहेत व राहतील. वरीलप्रमाणे सर्व कामे ही आम्हीच/मीच केली आहेत असे समजली जाईल. त्याबाबत आम्ही कुठेही व कधीही तक्रार, हरकत करणार नाही अगर आम्ही तसेच आमचे वालीवारसदार हे ही इरीव्होकेबल जनरल पॉवर ऑफ ॲटर्नी कधीही रद्द करणार नाही. अगर तसे अधिकार आम्ही तसेच आमचे वालीवारसांकडे राखुन ठेवलेले नाहीत हे आम्ही सत्यप्रतिज्ञेवर लिहून देत आहे.

वरील माहीती खोटी असल्याचे आढळून आल्यास कलम १९९, २०० व १९३(२) चे तरतुदीनुसार आम्ही गुन्हयांस पात्र ठरु याची आम्हाला जाणीव आहे. वरील माहीतीचे खरेपणासाठी आम्ही आमच्या सहया यावर केल्या आहेत.

सही (लिहून देणार)

ओळख

१) (श्री.दिलीप दामोदर पाटील)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BHIVANDI-1

२) (श्री.सुभाष दामोदर पाटील)

Dilshad Bhabe

बदल - १

दस्त क्र. ९५७५/२००६

९५/९५

३) Patil

(श्री.नितीन दामोदर पाटील)

४)

(सौ.श्रध्दा बबन पाटील)

अनिता अ. भोईर

५) अनिता अशोक पाटील

सही(लिहून घेणार)

१)

(श्री.किशोर दामोदर पाटील)

२)

(श्री.रमेश शांताराम पाटील)

No.: ९५७३/०६

THANA

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

BHIWANDI

Dilshad Bhabe

20/96

दस्त क्रमांक : 1595/2006

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा

1
नावः ॲक्व्युअल डेव्हलपर्स, ॲक्व्युअल इंडस्ट्रीयल कॉम्प्लेक्स तर्फे पार्टनर आसलम गफूर भुरे - -
पत्ताः घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ताः -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहतः -
शहर/गाव:वडवली, वाडा
ताल

लिहून घेणार
वय 42
सही

2
नावः ॲक्व्युअल डेव्हलपर्स, ॲक्व्युअल इंडस्ट्रीयल कॉम्प्लेक्स तर्फे पार्टनर समी मलिक भावे - -
पत्ताः घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ताः -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहतः -
शहर/गाव:वडवली, वाडा
तालुक

लिहून घेणार
वय 38
सही

3
नावः ॲक्व्युअल डेव्हलपर्स, ॲक्व्युअल इंडस्ट्रीयल कॉम्प्लेक्स तर्फे पार्टनर तैयसीन आसलम भुरे - -
पत्ताः घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ताः -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहतः -
शहर/गाव:वडवली, वाडा
त

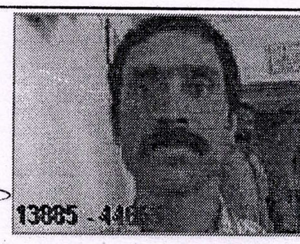
लिहून घेणार
वय 40
सही

4
नावः ॲक्व्युअल डेव्हलपर्स, ॲक्व्युअल इंडस्ट्रीयल कॉम्प्लेक्स तर्फे पार्टनर दिलशाद समी भावे - -
पत्ताः घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ताः -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहतः -
शहर/गाव:वडवली, वाडा
ताल

लिहून घेणार
वय 37
सही Dilshad Bhabe

5
नावः श्रद्धा पाटील, दिलीप पाटील, अनिता पाटील, सुभाष पाटील, नितीन पाटील यांच्या तर्फे कु.मु. म्हणून व स्वतःकरीता किशोर दामोदर पाटील - -
पत्ताः घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ताः -
ईमारतीचे नावः -
ईमा

लिहून देणार
वय 42
सही



6
नावः श्रद्धा पाटील, दिलीप पाटील, अनिता पाटील, सुभाष पाटील, नितीन पाटील यांच्या तर्फे कु.मु. म्हणून व स्वतःकरीता रमेश शांताराम पाटील - -
पत्ताः घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ताः -
ईमारतीचे नावः -
ईमार

लिहून देणार
वय 48
सही

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BHIVANDI-2

दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत [अभिहस्तांतरणपत्र] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

दस्त क्रमांक (1595/2006)

१८/१८

दस्त क्र. [बवड2-1595-2006] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :642000 मोबदला 450000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 25680

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :04/04/2006 04:05 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 04/04/2006
दस्त हजर करणा-याची सही : Aslam G Bhure

दस्ताचा प्रकार :25) अभिहस्तातंरणपत्र
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 04/04/2006 04:05 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फ़ी) 04/04/2006 04:12 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 04/04/2006 04:14 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 04/04/2006 04:15 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 04/04/2006 04:15 PM

ओळख :
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

1) रमाकांत यशवंत पाटील- - ,घर/फ़्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: मांगाठणे, वाडा
शहर/गाव:-
तालुका: -
पिन: -

2) रुपाली सुरेश पाटील- - ,घर/फ़्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: मांगाठणे, वाडा
शहर/गाव:-
तालुका: -
पिन: -

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BHIVANDI-2

दु. निबंधकाची सही
भिवंडी 2

पावती क्र.:1595 दिनांक:04/04/2006
पावतीचे वर्णन
नांव: ॲक्च्युअल डेव्हलपर्स, ॲक्च्युअल इंडस्ट्रीयल कॉम्प्लेक्स तर्फे पार्टनर आसलम गफूर भुरे - -

6420 :नोंदणी फी
360 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी

6780: एकूण

दु. निबंधकाची सही, भिवंडी 2

प्रमाणित करणेत येते की या दस्तामध्ये एकूण १ ते १८ पाने आहेत

दुय्यम निबंधक, भिवंडी–२

१ पुस्तकांचे
१५९५ नंबरी नोंदला

दु. नि. भिवंडी–२
दिनांक ४ माहे एप्रिल सन २००६