

4502/2020



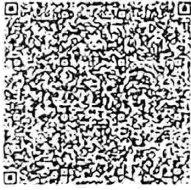
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttarakhand

e-Stamp

VERIFIED
LOCKED

Certificate No. : IN-UK89991909848390S
Certificate Issued Date : 03-Oct-2020 04:09 PM
Account Reference : NONACC (SV)/ uk1203804/ HARIDWAR/ UK-HD
Unique Doc. Reference : SUBIN-UKUK120380483075663428711S
Purchased by : KULDEEP GUPTA
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : WARD NO.-2, INDER LOK AVASIYA YOJNA HARIDWAR
Consideration Price (Rs.) : 49,46,000
(Forty Nine Lakh Forty Six Thousand only)
First Party : RAJENDER BHATIA
Second Party : KULDEEP GUPTA
Stamp Duty Paid By : KULDEEP GUPTA
Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,95,000
(One Lakh Ninety Five Thousand only)



Please write or type below this line



900008667176

Statutory Alert:

1. The authenticity of this stamp certificate should be verified at www.stilestamp.com or using e-Stamp. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The only way of checking the legitimacy is on the users of the said website.
3. In case of any discrepancy, please inform the Competent Authority.

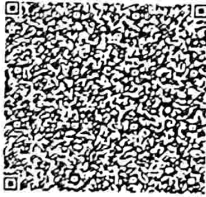


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttarakhand

e-Stamp

Base Certificate No.	: IN-UK89991909848390S
Certificate No.	: IN-UK89992647325384S
Certificate Issued Date	: 03-Oct-2020 04:12 PM
Account Reference	: NONACC (SV)/ uk1204804/ HARIDWAR/ UK-HD
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UKUK120480483118491485084S
Purchased by	: KULDEEP GUPTA
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: WARD NO.-2, INDER LOK AVASIYA YOJNA HARIDWAR
Consideration Price (Rs.)	: 49,46,000 (Forty Nine Lakh Forty Six Thousand only)
First Party	: RAJENDER BHATIA
Second Party	: KULDEEP GUPTA
Stamp Duty Paid By	: KULDEEP GUPTA
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 52,300 / (Fifty Two Thousand Three Hundred only)



.....Please write or type below this line.....

[Signature]

[Signature]

0010643294

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.sholestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the Website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

विक्रय पत्र

1. मालियत विक्रय पत्र : रू0 49,46,000 / -
2. सर्किल से मालियत : रू0 43,05,000 / -
3. स्टाम्प शुल्क : रू0 2,47,300 / -
4. कुल स्टाम्प शुल्क देय : रू0 2,47,300 / -
5. मुख्य क्षेत्र : वार्ड नं0 2, इन्द्रलोक आवासीय योजना, हरिद्वार परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार अन्दर सीमा नगर पालिका परिषद, शिवालिक नगर, हरिद्वार।
6. क्षेत्र : नगरीय क्षेत्र है।
7. सम्पत्ति व उसका प्रकार : एक आवासीय भूखण्ड सं0-30 एच.सी. श्रेणी, जिसका कुल क्षेत्रफल 205.00 वर्गमीटर है, जिसका खसरा नं0 800, 800म, 810म, 812, 813म, 814, 815, 879म राजस्व ग्राम रावली महदूद परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार व खसरा नं0 20, 21, 22म, 24म, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40म, 41म, 43म, 44, 45, 46, 50म, 51, 52, 53, 54, 55म, 60, 61, 62म राजस्व ग्राम रानीपुर (बाहर हदूद) परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार है।
8. मुख्य मार्ग से दूरी : बी0एच0ई0एल0 रोड (शिवालिक नगर तिराहे से होटल विनायक ग्रेन्ड) से लगभग 1 कि0मी0 दूर है।
9. सर्किल रेट क्रम सं0 सहित : वार्ड नं0 02, पृष्ठ 12 के क्रमांक 02 के अनुसार 20,000 / -रूपये प्रति वर्गमीटर। उक्त भूखण्ड 500 मी0 से अधिक व 12.00 मी0 से कम होने के कारण 05 प्रतिशत अधिक स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।
10. उक्त भूखण्ड विक्रेता का निजी भूखण्ड है, जिस पर रेरा अधिनियम 2016 प्रभावी नहीं है।
11. उक्त भूखण्ड अक्षांश रेखा 29.944818 व देशान्तर रेखा 78.070321 पर स्थित है।



बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 4502 वर्ष 2020

Sale (Immovable)
Sale(Residential Plot)

प्रतिफल रु0 : 4,946,000.00

मालियत रु0 : 4,305,000.00

रजिस्ट्रेशन शुल्क
रु0 25,000.00

प्रतिलिपि शुल्क
रु0 100.00

इलेक्ट्रॉनिक प्रोसेसिंग शुल्क
रु0 260.00

कुल योग
रु0 25,360.00

शब्द लगभग
2,000

श्री कुलदीप गुप्ता पुत्र श्री मुन्ना लाल गुप्ता निवासी एम.बी. 45, पेंटागाँन माँल, इन्द्रलोक कालौनी, हरिद्वार, परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार ने आज दिनांक 03 Oct 2020 समय मध्य 4PM व 5PM को कार्यालय उपनिबन्धक हरिद्वार,द्वितीय में प्रस्तुत किया।



Kuldeep Gupta

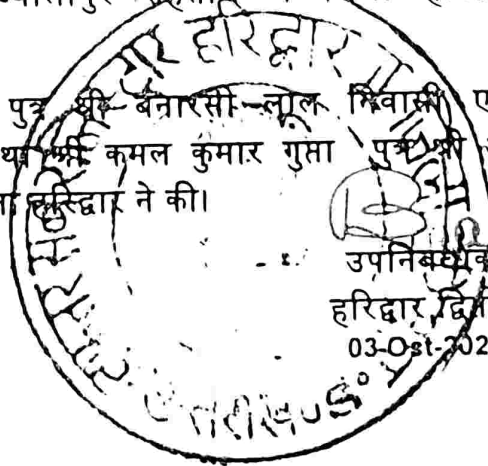
कुलदीप गुप्ता

B. Lal

उपनिबन्धक
हरिद्वार,द्वितीय
03-Oct-2020

इस लेख पत्र का निष्पादन विलेख में लिखित तथ्यों को सुन व समझकर श्री राजेन्द्र भाटिया पुत्र श्री गोपाल दास निवासी मण्डल कार्यालय, पी0एन0बी0 हाउस, सैक्टर 4, बी0एच0ई0एल0 रानीपुर हरिद्वार हाल निवासी 27, गंगोत्री स्ट्रीट, विष्णु गार्डन कनखल हरिद्वार परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार। ने विक्रय धन मुबलिग रु0 4,946,000.00 प्रलेखानुसार पाकर निष्पादन स्वीकार किया। इस लेखपत्र का निष्पादन क्रेता श्री कुलदीप गुप्ता पुत्र श्री मुन्ना लाल गुप्ता निवासी एम.बी. 45, पेंटागाँन माँल, इन्द्रलोक कालौनी, हरिद्वार, परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार। ने भी स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री सतीश कुमार पुत्र श्री बन्ना लाल निवासी ए-46, शिवालिक नगर भेल रानीपुर हरिद्वार तथा श्री कमल कुमार गुप्ता पुत्र श्री ओम प्रकाश गुप्ता निवासी एल 56, इन्द्रलोक आवासीय योजना हरिद्वार ने की।



B. Lal

उपनिबन्धक
हरिद्वार,द्वितीय
03-Oct-2020

मै कि राजेन्द्र भाटिया पुत्र श्री गोपाल दास निवासी मण्डल कार्यालय, पी०एन०बी० हाउस, सैक्टर 4, बी०एच०ई०एल० रानीपुर हरिद्वार हाल निवासी 27, गंगोत्री स्ट्रीट, विष्णु गार्डन कनखल हरिद्वार परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार (Pan No AATPB9847K) (आ०नं० 3294-6045-7998) का हूँ। (विक्रेता)

विदित हो कि एक आवासीय भूखण्ड सं०-30, एच.सी. श्रेणी, जिसकी पैमाइश पूरब 10.25 मीटर, पश्चिम 10.25 मीटर, उत्तर 20.00 मीटर, दक्षिण 20.00 मीटर, जिसका कुल क्षेत्रफल 205.00 वर्गमीटर है, मय कुल जुमले हक हकूक आराजी तहती के जो स्थित वार्ड नं० 2, इन्द्रलोक आवासीय योजना हरिद्वार परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार अन्दर सीमा नगर पालिका परिषद, शिवालिक नगर, हरिद्वार है, जिसका खसरा नं० 800, 800म, 810म, 812, 813म, 814, 815, 879म राजस्व ग्राम रावली महदूद परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार व खसरा नं० 20, 21, 22म, 24म, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40म, 41म, 43म, 44, 45, 46, 50म, 51, 52, 53, 54, 55म, 60, 61, 62म राजस्व ग्राम रानीपुर (बाहर हदूद) परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार है, जिसके पूरब में 9.00मी० चौड़ी सड़क, पश्चिम में भूखण्ड सं०-31, उत्तर में 9.00मी० चौड़ी सड़क, दक्षिण में भूखण्ड सं०-29 है, जिसका विक्रेता स्वामी अधिकारी है, जो विक्रेता ने द्वारा विक्रय पत्र दिनांक 02-11-2010 जिसकी रजिस्ट्री बही नं० 1 जिल्द 1694 पृष्ठ 303-322 द०नं० 8574 उप निबन्धक कार्यालय हरिद्वार प्रथम हुई थी, उपाध्यक्ष, हरिद्वार विकास प्राधिकरण हरिद्वार द्वारा प्रतिनिधायन आदेश सं० 3091 दिनांक 05-12-2007 के अन्तर्गत सम्पत्ति अधिकारी, हरिद्वार विकास प्राधिकरण हरिद्वार की ओर से मुख्तार आम श्री राकेश कुमार पुत्र स्व० छांगा राम कनिष्ठ लिपिक हरिद्वार विकास प्राधिकरण बही नं० 4 जिल्द 1 पृष्ठ 47-54 द०नं० 4 दिनांक 23-09-2010 सब रजिस्ट्रार हरिद्वार कार्यालय में दर्ज है, से खरीद किया था। उक्त प्लॉट आज तक हर प्रकार के ऋण परिवर्तन आदि के भार से शुद्ध एवं मुक्त है, कहीं पर आड रहन या बन्धक नहीं है और न ही उक्त प्लॉट को बन्धक करके कोई ऋण आदि किसी मकहमे बैंक कम्पनी सोसायटी आदि से लिया हुआ नहीं है। मै विक्रेता उक्त प्लॉट को विक्रय करने में पूर्ण रूप से सक्षम हूँ। अब विक्रेता ने अपनी स्वरथ इन्द्रियों तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में अपनी इच्छा व प्रसन्नता से मय हर प्रकार के स्वत्व व अधिकारों के बदले मुब० 49,46,000/-रूपये उड़नचास लाख छियालिस हजार रुपये में हाथ कुलदीप गुप्ता पुत्र श्री मुन्ना लाल गुप्ता निवासी एम.बी. 45, पेंटागॉन मॉल, इन्द्रलोक कालौनी, हरिद्वार, परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार (Pan No ANMPG9462B) (आ०नं० 7473-0706-6478) (क्रेता) के हक में विक्रय व हस्तान्तरित कर दिया है और कुल मूल्य राशि निम्न प्रकार प्राप्त कर ली है। कब्जा मौके पर उक्त प्लॉट पर क्रेता का करा दिया है। वह उसमें अपने लाभ के लिये कोई भी कार्य करे, निर्माण करे, विक्रय आदि करे और लाभ उठाये। अब प्रतिज्ञा करता हूँ और लिखे देता हूँ



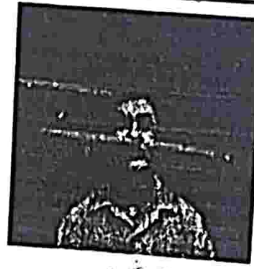

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 4502 वर्ष 2020



राजेन्द्र भाटिया



कुलदीप गुप्ता



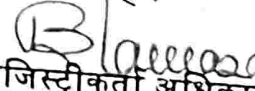
सतीश कुमार



कमल कुमार गुप्ता



प्रतिज्ञ एवं साक्षीगण भद्र प्रतीत होते हैं। सभी के अंगुष्ठ चिन्ह नियमानुसार लिये गये हैं।


रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, हरिद्वार, द्वितीय
03 Oct 2020

कि आज से विक्रेता व उसके उत्तराधिकारियों का उक्त विक्रीत प्लॉट के साथ किसी प्रकार का कोई सम्बन्ध या वास्ता नहीं रहा है और न ही भविष्य में होगा। यदि भविष्य में विक्रेता के किसी स्वत्व या कानूनी त्रुटि के कारण या किसी के वाद विवाद के कारण उक्त विक्रीत प्लॉट या उसका कोई अंश कब्जा व दखल क्रेता के अधिकार से निकल जाये या उसे कोई भार चुकाना पड़े या कब्जा आदि में कोई रुकावट उत्पन्न हो तो ऐसी हर एक अवस्था में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपनी कुल मूल्य राशि मय सूद वैधानिक विक्रेता की हर प्रकार की चल व अचल सम्पत्ति व जात खास व जायदाद से जिस प्रकार चाहे द्वारा न्यायालय वसूल कर ले विक्रेता व उसके उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति नहीं होगी। मैं विक्रेता प्रत्येक कानूनी जिम्मेदारियों का जिम्मेदार हूँ जो कानूनन एक विक्रेता पर आयद होती है। उक्त प्लॉट से सम्बन्धित कोई वाद विवाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है। विक्रेता व क्रेता के मध्य उक्त प्लॉट की वाबत कोई रजिस्टर्ड इकरारनामा नहीं हुआ है। विवरण प्राप्ति मूल्यराशि— कुल मूल्यराशि मुब0 49,46,000/-रुपये उड़नचास लाख छियालिस हजार रुपये में से मुब0 2,46,000/-रुपये दो लाख छियालिस हजार रुपये द्वारा RTGS/IBKLR92020080500050608 दिनांक 05-08-2020 व मुब0 10,00,000/-रुपये दस लाख रुपये द्वारा RTGS/IBKLR92020092500027784 दिनांक 25-09-2020 व मुब0 37,00,000/-रुपये सैंतीस लाख रुपये द्वारा RTGS/IBKLR92020100300064318 दिनांक 03-10-2020 प्राप्त कर लिये हैं, पश्चात रजिस्ट्री के कुछ शेष नहीं रहेगा। उक्त प्लॉट शत्रु सम्पत्ति नहीं है। यह दस्तावेज विक्रेता एवं क्रेता द्वारा उपलब्ध कराये गये मालिकाना अधिकार व अन्य पहचान पत्रों के आधार पर अधिवक्ता/दस्तावेज लेखक द्वारा लिखा गया है, जिनका सत्यापन दस्तावेज पर हस्ताक्षरित साक्ष्यों द्वारा किया गया है। यदि उपलब्ध कराये तथ्य प्रमाण एवं साक्षीगण किसी भी प्रकार से असत्य पाये जाते हैं, तो उसका उत्तरदायित्व लेखक का नहीं होगा। उक्त प्लॉट पर उत्तरांचल भू-अधिनियम सं0 29/03 प्रभावी नहीं है।





रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32-ए के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिंट्स।
विक्रेता के बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ



तर्जनी



मध्यमा



अनामिका



कनिष्ठिका



दायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह

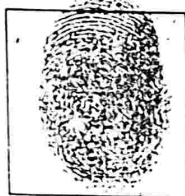
अंगुष्ठ



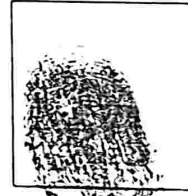
तर्जनी



मध्यमा



अनामिका



कनिष्ठिका



विक्रेता के बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ



तर्जनी



मध्यमा



अनामिका



कनिष्ठिका



दायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ



तर्जनी



मध्यमा



अनामिका



कनिष्ठिका



[Signature]

K. Jpt



Online Public Data Entry Summary



DISTRICT NAME :हरिद्वार SRO :हरिद्वार

UKPDE2020075111355

3-Oct-2020

3.23.1

Appointment Date: 03 Oct 2020

Appointment Time:02:30 p.m to 03:30 p.m

Appointment TokenNo:2

Mutation Office नगर पालिका परिषद, शिवालिक नगर

Deed/Article Type :Sale (Immovable)

Sub-Deed/Sub-Article :Sale(Residential Plot)

Village/Location For Index :वार्ड न0-2 शिवालिक नगर कलमटर एन0 व एम0

Village/Location/Road Selected for Circle RateList :वार्ड न0-2 शिवालिक नगर कलमटर एन0 व एम0

Khewat

Khatoni

Khasra 800. 800m 810m. 812 extra

House/Flat No.

Area 205.00 वर्ग मीटर

Latitude 29.9448180000

Longitude 78.0703210000

Land Value :0.00

Construction Value :0.00

Transaction Value :4,946,000.00

Market Value :4,305,000.00

Advance :0.00

Lease Period :0.00

Avg. Rent :0.00

Stamp Duty :247,300.00

Regn Fees :25,000.00

Pasting Fees :100

Page 26

व्यवसायिक निर्माण का विवरण

क्र.सं निर्माण का प्रकार

रकम

आवासीय निर्माण का विवरण

क्र. सं निर्माण क्षेत्र

निर्माण का प्रकार

निर्माण तल

हाम वर्ष

रकम

निबंधक शुल्क का विवरण

क्र.सं भुगतान की विधि

धनराशि

संदर्भ क्रमांक

1 Cash

25,000.00

00

स्टाम्प शुल्क का विवरण

क्र.सं भुगतान की विधि

धनराशि

संदर्भ क्रमांक

जारी दिनांक

स्टाम्प विक्रेता आईडी

1 e-Stamp

247,300.00

00

3-Oct-2020

00

Handwritten signature

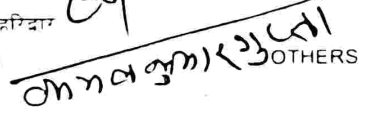
Handwritten signature

Appointment Date: 03 Oct 2020

Appointment Time: 02:30 p.m to 03:30 p.m

Appointment Token No: 2

Mutation Office नगर पालिका परिषद, शिवालिक नगर

पक्षकारों का विवरण		हस्ताक्षर	व्यवसाय	पैन नं	मोबाइल नं	पहचान पत्र संख्या
पक्षकार का प्रकार	पक्षकार का विवरण					
पिछेना / प्रथम पक्ष	श्री राजेन्द्र भारिया पुत्र श्री गोपाल दास निवासी मण्डल कार्यालय, पी0एन0बी0 हाउस, सैक्टर 4, बी0एच0ई0एल0 रानीपुर हरिद्वार जाल निवासी 27, गंगोत्री स्ट्रीट, विष्णु गार्डन कलखन हरिद्वार परगना ज्वालामुख नरसीन व त्रिला हरिद्वार		OTHERS	AATPB9847 K		ADHAAR 329460457998
पिछेना / द्वितीय पक्ष	श्री कुलदीप गुप्ता पुत्र श्री मधु लाल गुप्ता निवासी एन बी. 45, पेडागा न मा न, इन्डलोक कार्लोनी, हरिद्वार, परगना ज्वालामुख नरसीन व त्रिला हरिद्वार		OTHERS	ANMPG946 2B		ADHAAR 747307066478
गवाह	श्री मनीश कुमार पुत्र श्री बनारसी लाल निवासी ए-46, शिवालिक नगर जेल रानीपुर हरिद्वार		OTHERS			ADHAAR 374363563030
गवाह	श्री कमल कुमार गुप्ता पुत्र श्री श्रीम प्रकाश गुप्ता निवासी एन 56, इन्डलोक श्रवामीय योजना हरिद्वार		OTHERS			ADHAAR 399133985821

Deed Writer /Advocate Name Vaibhav Verma DW



भारत सरकार

Government of India

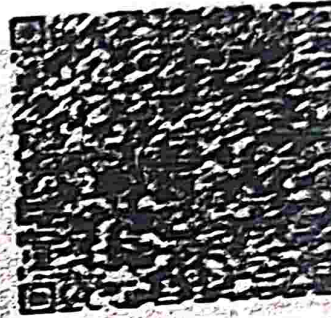


राजेंद्र भाटिया

Rajendra Bhatia

जन्म तिथि / DOB : 11/01/1987

पुरुष / Male



3294 6045 7998

आधार - आम आदमी का अधिका



भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

पता
भक्तसिंह गोपाल दास भाटिया, 27,
गंगोत्री स्ट्रीट, विष्णु गार्डन, हरिद्वार,
बन्खाल, उत्तराखण्ड, 249408

Address:

S/O: Gopal Dass Bhatia, 27,
GANGOTRI STRRET, VISHNU
GARDAN, Hardwar, Haridwar,
Kankhal, Uttarakhand, 249408

3294 6045 7998



1947
1800 300 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



भारत सरकार
Government of India



कुलदीप गुप्ता

Kuldeep Gupta

जन्म तिथि/DOB: 05/11/1979

पुरुष / MALE



7473 0706 6478

मेरा आधार, मेरी पहचान

(Kuldeep Gupta)



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

पता:

S/O मुन्ना लाल गुप्ता, एमबी-45,
पेंटागॉन माल, इन्द्रलोक बस्ती,
हरिद्वार, हरिद्वार,
उत्तराखण्ड - 249403

Address:

S/O Munna Lal Gupta, MB-45
pentagon mall, indralok colony
Hardwar, Haridwar,
Uttarakhand - 249403

7473 0706 6478



Ministry of Home Affairs

www.mha.gov.in

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



कमल कुमार गुप्ता
Kamal Kumar Gupta
रजम तिथि: 05/02/1972
पुरुष: Male



3743 6356 3030

आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
Government of India



कमल कुमार गुप्ता
Kamal Kumar Gupta
रजम तिथि: 05/02/1972
पुरुष: Male

3991 3398 5821

मेरा सफाई, मेरी पहचान

Gdshir

कमल कुमार गुप्ता

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address: S/O. Ramesh Chandra
SHIVAJI NAGAR, HARDWAR
Hardwar, Uttarakhand 249403

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता: श्री श्री ओम प्रकाश गुप्ता, प्लॉट-56 इन्दरलोक
चिन्मया योजना, चिन्मया कॉलेज के पास
हरिद्वार, उत्तराखण्ड 249403

Address: C/O SRI OM PRAKASH GUPTA
PLOT-56 INDERLOK AWASIYA YOJNA, NEAR
CHINMAYA COLLEGE Hardwar Hardwar
Uttarakhand 249403

3991 3398 5821

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



K. J. P. T.

K. J. P. T.

अतः विक्रय पत्र लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

दिनांक:- 03-10-2020

ह0



सा0



सतीश कुमार

पुत्र- बनारसी लाल

पता-ए-46, शिवालिक नगर

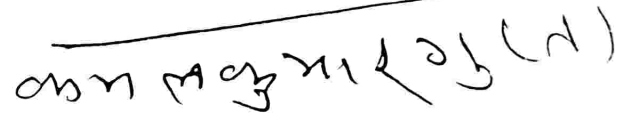
भेल रानीपुर हरिद्वार

आ0नं0 3743-6356-3030

ह0



सा0



नाम- कमल कुमार गुप्ता

पुत्र- श्री ओम प्रकाश गुप्ता

पता- एल 56, इन्द्रलोक आवासीय

योजना हरिद्वार

आ0नं0 3991-3398-5821

झाफटेडबाई

Vaibhav Verma

(Deed Writer)

L.No. NE-32

Tehsil Haridwar

बही संख्या 1 जिल्द 4,819 के पृष्ठ 231 से 256 पर क्रमांक 4502

पर आज दिनांक 03 Oct 2020 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

Blauze
रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, हरिद्वार, द्वितीय
03 Oct 2020

