2358 F

विक्रय-पत्र

फोटो प्रमाणितकर्ता: - शैलेन्द्र कुमार शर्मा एडवोकेट

१. विक्रय -पत्र

२. जरे बदल मुबलिग 13,33,310/-रूपये ।

३. सरकारी रेट से कानूनी मालियत मुबलिग 13,33,310/-रूपये ।

४. स्टाम्प शुल्क मुबलिग 1,33,500/-रूपये ।

५. आवास विकास शुल्क के अन्दर है ।

6- रकबई 1333·33 वर्ग गज यानि 1114·82 वर्ग मीटर ।

7- जायदाद मुबइया वाके ग्राम ईस्माईलपुर परगना व तहसील व जिला सहारनपुर सड़क पुख्ता पर स्थित है जिसका सरकारी निर्धारित रेट 1000/-रूपये प्रति वर्ग मीटर है ।

8- आराजी निम्न लिखित आवासीय रिक्त पलाट है जिस पर कोई निर्माण नही है और आवास हेतु विक्रय की गई है ।

ह०

[illegible] रु० 1333310/ मालियत रु० 1333310/
नि० शु० रु० 5000/ प्र० शु० रु० 10/ कुल श० रु० 5010/ श० रु० 100
~~श्री~~/श्रीमती कृष्णा वन्ती
~~पुत्र~~/पत्नि श्री सतपाल नागपाल
पेशा गृहणी निवासी म.नं. 5/625 जाफर नवाज
क्रेता, ने यह लेखपत्र कार्यालय उप-निबन्धक, प्र०/द्वि०/तृ० सहारनपुर में आज दिनांक 07/5/03 को समय मध्य 4 व 5 बजे निम्नलिखित विक्रेता के साथ निबन्धन हेतु प्रस्तुत किया और इस लेखपत्र का निष्पादन सुन व समझकर स्वीकार किया।

पुर
एवं श्रीमती शशी नागपाल पत्नि श्री रमेश कुमार
कि. उपरोक्त अनुसार

कृष्णा वन्ती

उप-निबन्धक, प्रथम/द्वितीय/~~तृतीय~~
सहारनपुर

7/5/03

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

02DD 584381

CHIEF TREASURY OFFICE SAHARAN

(2)

मैं कि जीवन प्रकाश बंसल पुत्र स्वर्गीय श्री विलायती राम निवासी कस्बा नाभा जिला पटियाला (पंजाब) का हूं ।

जो कि जायदाद मुफस्सला जैल ममलूका मकबूजा मुझ मुकिर के है जो हर तरह से पाक व साफ है उसके उपर कोई बारे करजा सरकारी या गैर सरकारी नही है नोज हर किस्म के इन्तकालात

6 ... अवशष्ट रु० 120,000/= ... 25000×4+20000 =120,000/=

स्टाम्प खरीदार का नाम श्रीमति लक्ष्मीवन्ती

५/ पुत्र श्री सतपाल नाभा निवासी सहारनपुर

दिनांक 24/4/03 ... नाभा

Amy

स्टाम्प विक्रेता / स० रजिस्ट्रार

सहारनपुर महानगर

श्री/श्रीमती जीवन प्रकाश बंसल पु० श्री बिलायती राम नि० कस्बा नाभा जिला पटियाला पंजाब

विक्रेता, जो इस लेख पत्र के साथ प्रपत्र/ ~~नकल खतौनी/खसरा किस्म जमीन~~ प्रस्तुत करते हुए इसमें लिखित विक्रय धनराशि रु० 1333310/- कुल लेखानुसार प्राप्त करके इस लेख पत्र का निष्पादन पूर्ण समझकर लेखानुसार स्वीकार किया। —

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000 रुपये
पच्चीस हज़ार रुपये

02DD 584380

CHIEF TREASURY OFFICE SAHARANPUR

{3}

व मुआयदे जात से मुक्त है नीज जायदाद जैल की बाबत कोई वाद

किसी किस्म का किसी अदालत में विचाराधीन नही है और न

ही जायदाद जैल किसी डिगरी या जमानत के तहत पाबन्द है गरजे

कि जायदाद जैल हर तरह से पाक व साफ है जिसके पाक साफ होने

का मैं मुकिर पूर्ण रूप से जिम्मेदार हूं और मुझ मुकिर को जायदाद

जैल की बाबत जुमला अख्त्यारात इन्तकालात वगैरा हर किस्म के

बहु वर्ष सकरण स० 6 .... मूल्य 120,000/=
दिनांक 24/4/03 का है

Amy

...वत की पहचान श्री जगदीश पुत्र श्री रोशन लाल
पेशा व्यापार निवासी लाल 6 मो० शारदा नगर सहारनपुर
एवं श्री रविन्द्र कुमार शर्मा एड० सिविल कोर्ट
पेशा .... निवासी सहारनपुर ने की है।

उप-निबन्धक, प्रथम/द्वितीय/तृतीय
सहारनपुर
7/5/03

Jagdish

Ravindra

R...

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षी गण ... विक्रयकर्ता द्वारा अंगुष्ठ चिन्ह लगाये गये हैं।

II

7/5/03

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

सत्यमेव जयते

02DD 584379

CHIEF TREASURY OFFICER SAHARANPUR 24 APR 2003

(4)

हासिल हैं अत: मैने अपनी इच्छानुसार प्रसन्नता पूर्वक स्वस्थ दशा में बिला किसी जब्र या दबाव या बहकावट के जायदाद मुफस्सला जैल बिल एवज मुबलिग 13,33,310/- तेरह लाख तैंतीस हजार तीन सौ दस रुपये कि आधी जिसके मुबलिग 6,66,655/- छ: लाख छियासठ हजार छ: सौ पचपन रुपये होते हैं बदस्त श्रीमती कृष्णावन्ती पत्नी श्री सतपाल नागपाल व श्रीमती शशी नागपाल पत्नी श्री रमेश कुमार निवासीगण मकान नम्बर 4/625 जाफर नवाज,

कृष्णावन्ती

SNagpal

6 ... 120,000/=

दिनांक 24/5/83

3573

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

Rs. TWENTY FIVE THOUSAND

02DD 584378

CHIEF TREASURY OFFICER SAHARANPUR

(5)

सहारनपुर वेबैय कतई फरोख्त कामिल कर दी और कब्जा व दखाल मुझ मुकिर ने अपना हर किस्म का जायदाद जैल से उठाकर उपर उसके कब्जा व दखाल खरीदारान मजकूरान का बखूबी और वाकई तौर से करा दिया है अब मेरा व कायम मुकामान व वारसान मेरे का कोई वास्ता या ताल्लुक किसी किस्म का जायदाद जैल से बाकी नही रहा और न आयन्दा को होगा । खरीदारान मजकूरान को हर हासिल है कि वह जायदाद जैल को अपने प्रयोग मालकाना में

Nagpal

........6........ 120,000/=
29/4/03

0JCC 428829

CHIEF TREASURY OFFICER SAHARANPUR
24 APR 20..

(6)

लावे और उस पर हस्ब मन्शा अपनी के तामीरात तामीर करावे

या जो चाहे सो करे कुछ उजर न होगा अगर बवजह रावेदारी किसी

शखस शरीक स्कीम या विफालतदार मेरे के जुज या कुल जायदाद

जैल कब्जे खारीदारान मजकूरान से निकल जावे या उसके जरे समन

मजकूरा बाला में कोई हरज या खालल किसी किस्म का आयद होवे

तो उस सूरत में खारीदारान मजकूरान को मजाज होगा कि जरे

[illegible] सं० 6 [illegible] 120000/=
दिनांक 24/4/03 [illegible]

[illegible]

[illegible]

सं० .... [illegible] सं० .... [illegible]
[illegible] का नाम ....
निवासी ....
पुत्र श्री ....
दिनांक .... [illegible]

[illegible]

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

01326

CHIEF TREASURY OFFICER
24 APR 2003
SAHARANPUR

§7§

समन मजकूरा बाला मय सूद जाब्ता मय हरजा व खरचा मेरी

जायदाद मनकूला व गैर मनकूला हाल व पैदा करदा आयन्दा से व

कायम मुकामान व वारसान मेरे से जिस तौर चाहे वसूल कर ले कुछ

उजर न होगा । जरे समन मजकूरा बाला मुबलिग 13,33,310/-

तेरह लाख तैतीस हजार तीन सौ दस रूपये मुझमुकिन ने खरीदारान

मजकूरान से से इस तौर वसूल पाये कि दिनांक 26-3-2003 ई0 को

पेशगी नकद वसूल पा चुका हूं मुबलिग 3,50,000/- रूपये और

Jimmi Tasler

कृष्णावन्ती

Nagpal

50 24.4.03 (50002810002315002)

1350/-

क्रेता श्री कृष्णा [illegible] सत्यपाल जागपाल

निवासी [illegible] थाना [illegible] जिला [illegible]

प्रदीप कुमार गुप्ता

स्टाम्प विक्रेता ला० नं० [illegible]

[illegible] सिविल कोर्ट

24 APR 2003

SAHARANPUR

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

01327

CHIEF TREASURY OFFICER
24 APR 2003
SAHARANPUR

।8।

बाद अजा द्वारा बैंक ड्राफ्ट नम्बरी एस०जे०यू० 639125 दिनांक 22-4-2003 ई० पंजाब नेशनल बैंक ब्रान्च कोर्ट रोड सहारनपुर वसूल पाये मुबलिग 9,83,310/-रूपये । अतः यह दस्तावेज बैनामा लिखा दिया कि प्रमाण रहे । इति ।

तफसील जायदाद मुबइया

----

50 24-4-03

5000/-

कुमार

विक्रेता लाο नο 2

[illegible]

1000Rs.

CHIEF TREASURY OFFICER SAHARANPUR 24 APR 20..

1823

(१)

एक किता आराजी पलाट नम्बर 50 तादादी 1333·33 एक हजार तीन सौ तैतीस दशमलव तैतीस वर्ग गज यानि 1114·82 वर्ग मीटर बपैमायशी - पूरब - 100 फिट 11 इन्च पश्चिम- 105 फिट उत्तर -112 फिट 8 इन्च दक्षिण- 120 फिट 1 इन्च मुतालिक

Jagpal

50 24-4-03

[illegible] दिनांक

1080/-

[illegible]ेश कुमार गुप्ता

[illegible] विक्रेता [illegible] न० 20/98

[illegible] सिविल कोर्ट [illegible]

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

CHIEF TREASURY ... SAHARANPUR 24 APR 2005

1824

§10§

नम्बर खसरा 81 मिनजुमला वाके ग्राम ईस्माईलपुर परगना व

तहसील व जिला सहारनपुर मय जुमला हक हकूक हर किस्म मुतालिका

उसके । महदूदा - पूरब - आराजी विक्रेता । पश्चिम - खसरा

Jiwan Tashi कृष्णावन्ती Nagpal

50 24403

10001

कुमार गुप्ता

विक्रेता नo 20/9

सत्यमेव जयते

1000Rs.

1825

§ 11 §

नम्बर 80 मिलकियती श्याम सिंह । उत्तर - अम्बाला रोड ।

दक्षिण- पलाट नम्बर बी0 जिसका बैनामा बहक हरीश कुमार

व संजय कुमार हो रहा है ।

58 24-4-03

संख्या ——————— दिनांक ———

10807.

कुमार गुप्ता

वक्ता क्र० नं० 20/95

लिखित

500Rs.

TREASURY OFFICER
24 APR 2003
SAHARANPUR

॥ 12 ॥

नोट- परत 8 की सतर 2 में शब्द रोड मशकूक टाईप है ।

लेखातिथि- 24 चौबीस अप्रेल सन् 2003 ई०

टाईपकर्ता- सुनील कुमार - सुनील कुमार

रचियता :-

दस्तावेज लेखक का नाम जितेन्द्र कुमार गुप्ता
अनुज्ञप्ति सं. 1715 दि. 31-3-2005 तक विधिमान्य
फीस रु. 2500 ... दो हजार पांच सौ रुपया
दस्तावेज लेखक के हस्ताक्षर ... जितेन्द्र कुमार

58 24-4-03

[illegible] ---------- [illegible] ----------

[illegible] ---------- 5000 ----------

प्रबोध कुमार गुप्ता

स्टाम्प विक्रेता लाo नo 20/98

[illegible]

4270 477/500

बही नo 1 जिल्द 4270 के पृष्ठ 477/500 मे नo 2358

पर आज दि० 7/5/03 ई० को रजिस्ट्री की गई।

उप नि०

सहारनपुर I