भारतीय गैर न्यायिक

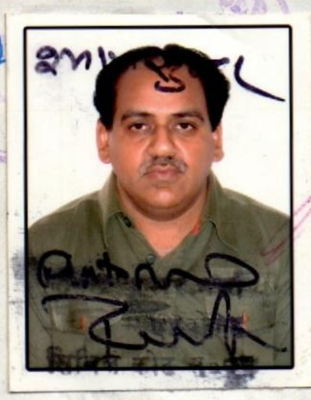
INDIA NON JUDICIAL

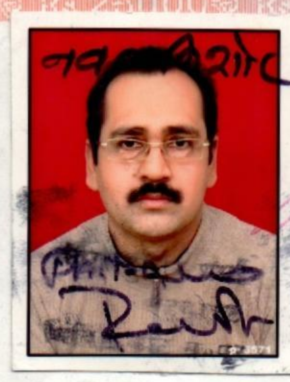
RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

1 210705

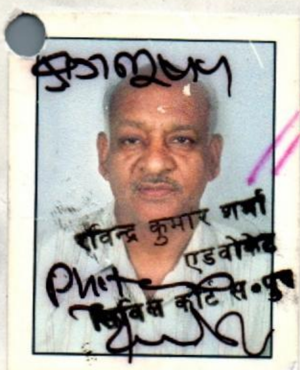




विक्रय पत्र

प्रतिफल कोधनराशि =550000/- रुपये। कानूनी मालियत= 1146722/- रुपये।

स्टाम्प शुल्क = 114700/- रुपये।



1- भूमि का प्रकार - आवासीय रिक्त प्लाट।

2- वार्ड /परगना - सहारनपुर।

3- मोहल्ला /ग्राम- वाके दरा राजपुरा बैरून परगना तहसील व जिला सहारनपुर दर आबादी महलपुरम कालोनी सहारनपुर सडक पुख्ता से 50 मीटर से अधिक पीछे की ओर स्थित है जिसका सरकारी निर्धारित रेट मद संख्या 130 के अनुसार 1200/- रुपये प्रतिवर्गमीटर है।

(25000x 4 = 100,000)

क्र०...5 मूल्य राशि रु०...100000/ प्रकार

स्टाम्प खरीदार का नाम ...श्री हर्ष नागपाल

पुत्र श्री सत्यपाल नागपाल निवासी ... [illegible] सहारनपुर

दिनांक ... वास्ते बैंक

17/2/06

रोकड़िया/स० रोकड़िया

कोषागार सहारनपुर

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

210702

TREASURY OFFICER SAHARANPUR

R/

4- सम्पत्ति का विवरण- प्लाट नम्बर 3 तीन व खसरा नम्बर 39 व 45,

5- सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 955·60 वर्गमीटर यानि 1142·90 वर्गगज।

6- सड़क की स्थिती - रास्ता 26 फिट चौड़ा।

7- आवास विकास शुल्क के अन्दर है।

8- जायदाद मुबइया अर्बन लैण्ड सीलिंग एक्ट0 1976 की धारा 10(5) व धारा 20 के अन्तर्गत रिक्त घोषित भूमि नही है और शासन द्वारा नामित किसी भी सक्षम प्राधिकारी के द्वारा अधिग्रहित नही की गई है तथा उक्त धाराओं के अन्तर्गत किसी भी प्रकार की कोई कार्यवाही किसी भी सक्षम कार्यालय एव किसी भी सक्षम न्यायालय मे विचाराधीननही

Sunil Kumar Shyam Kumar

2

स्टाम्प क्रम सं0 ....5.... धनराशि रू. 100,000/-
दिनांक .... का है
2/11/06
रोकड़िया/स0 रोकड़िया
कोषागार, सहारनपुर

विक्रय पत्र

प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
550,000.00/	**1,147,000.00**	5,000.00	20	5,020.00	1,000

श्री /श्रीमती सुनील खुराना
पुत्र / पत्नी श्री स्व0 परमा नन्द खुराना
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी सी 21, केशव नगर, स0पुर
अस्थायी पता उक्त
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 5/12/2006 समय 5:33PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

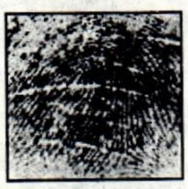
G. P. Singh
उप निबन्धक तृतीय
सहारनपुर
5/12/2006

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. 550000/- प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती सुनील खुराना
पुत्र/पत्नी श्री स्व0 परमा नन्द खुराना
पेशा व्यापार
निवासी सी 21, केशव नगर, स0पुर

श्री/श्रीमती श्याम सुन्दर गुलाटी
पुत्र/पत्नी श्री साईदास गुलाटी
पेशा व्यापार
निवासी ज्वाला नगर, स0पुर



श्री/श्रीमती नवल किशोर
पुत्र/पत्नी श्री राईदास गुलाटी
पेशा व्यापार
निवासी ज्वाला नगर, स0पुर

श्री/श्रीमती ब्रजभूषण गुलाटी
पुत्र/पत्नी श्री साईदास गुलाटी
पेशा व्यापार
निवासी ज्वाला नगर, स0पुर

क्रेता

श्री/श्रीमती हर्ष नागपाल
पुत्र/पत्नी श्री सत्यपाल नागपाल
पेशा व्यापार
निवासी मौ0 जाफर नवाज स0पुर

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

210703

:3:

है तथा उक्त अधि0 के अन्तर्गत रिक्त घोषित भूमि का इस विलेखा द्वारा

अन्तरण नही किया जा रहा है।

चौहद्दी:-

पूरब- भूमि हरीराम।

पश्चिम- भूमि अख्तर आदि व पलाट नम्बर 4,

उत्तर- रास्ता 26 फिट चौडा मुआतर्का मुबइया जो जानिब पश्चिम जारी है।

दक्षिण- भूमि अख्तर आदि।

विक्रेतागण का नाम पता-
---------------------- हम कि सुनील खुराना पुत्र स्वर्गीय श्री परमानन्द खुराना निवासी सी0-21 केशव नगर सहारनपुर व श्री श्याम सुन्दर गुलाटी

स्टाम्प क्रम सं० 5 धनराशि रु० 100000/-
दिनांक 2/11/06 का है

रोकड़िया/स० रोकड़िया
कोषागार, सहारनपुर

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री लक्खीराम
पुत्र श्री सुमेरचन्द
पेशा अन्य
निवासी चकहरेटी, स0पुर
व श्री रविन्द्र कुमार शर्मा एड0
पुत्र श्री स्व0 श्री निवास शर्मा
पेशा वकलत
निवासी सिविल कोर्ट, स0पुर
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

G. P. Singh
उप निबन्धक तृतीय
सहारनपुर
5/12/2006

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

210704

=4=

व ब्रज भूषण गुलाटी

व श्री नवल किशोर गुलाटी पुत्रगण श्री साईदास गुलाटी निवासीगण गली नं0 1 ज्वाला नगर सहारनपुर ।

क्रेता का नाम पता-

------------------ श्री हर्ष नागपाल पुत्र श्री सत्यपाल नागपाल निवासी मोहल्ला जाफर नवाज सहारनपुर ।

जो कि जायदाद मुतस्सला जैल हम मुकिरान की ममलूका मकबूजा व जर खरीद खुद बजरिये बैनामा इकरारी रवि सैनी दिनांक 20 बीस अप्रैल सन 2004 ई0 जिसकी रजिस्टरी बही नम्बर 1 जिल्द 370 सफा 89/116 मे नम्बर 1816 पर दिनांक 20-4-04 ई0 को बमुकाम सहारनपुर हुई के खरीद की जायदाद जैलहर तरह से पाक वसाफ है उसके उपर कोई बारे करजा सरकारी या गैर सरकारी नही

स्टाम्प क्रम सं0 5 कुल राशि रु0 100000/-
दिनांक 2/12/06
रोकड़िया/स० रोकड़िया
कोषागार, सहारनपुर

विक्रेता

Registration No 6735 Year : 2006 Book No. 1

0101 **सुनील खुराना**

स्व0 परमा नन्द खुराना
सी 21, केशव नगर, स0पुर
व्यापार

0102 **श्याम सुन्दर गुलाटी**

साईदास गुलाटी
ज्वाला नगर, स0पुर
व्यापार

0103 **नवल किशोर**

साईदास गुलाटी
ज्वाला नगर, स0पुर
व्यापार

0104 **ब्रजभूषण गुलाटी**

साईदास गुलाटी
ज्वाला नगर, स0पुर
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 570751

है नीज हर किसम के इंतकालात व महायदे जात से मुक्त है नीज जायदाद जैल की बाबत कोई वाद किसी किसम का किसी अदालत मे विचाराधीन नही है और न ही जायदाद जैल किसी डिग्री या जमानत के तहत पाबन्द है गरजे कि जायदाद जैल हर तरह से पाक व साफ है जिसके पाक व साफ होने के हम मुकिरान हर तरह पर जिम्मेदार है और हम मुकिरान को जायदाद जैल की बाबत जुमला अख्तयारात - इंतकालात वगैरा हर किसम के हासिल है अत: हम मुकिरान ने अपनी इच्छानुसार -

Sunil Kumar

5

क्रेता

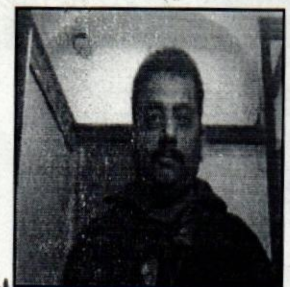
Registration No. 6735 Year : 2006 Book No. 1

0201 **हर्ष नागपाल**

सत्यपाल नागपाल

मौ0 जाफर नवाज स0पुर

व्यापार



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 570752

-6-

प्रसन्नता पूर्वक स्वस्थ्य दशा मे बिला जबर या दबाव या बहकावट के जायदाद मुन्दर्जा जैल बिलएवज मुबलिग 5,50,000/- पांच लाख पचास हजार रुपये कि आधे जिसके मुबलिग 2,75,000/- दो लाख पिछत्तर हजार रुपये होते है बदस्त श्री हर्षनागपाल पुत्र श्री सत्यपाल नागपाल - निवासी मौहल्ला जाफर नवाज सहारनपूर के बैय कतई व पख्तौत कामिल कर दी और कब्जा दखल हम मुकिरान ने अपना हर किसम का जायदाद जैल से उठाकर उपर उसके कब्जा दखल खरीदार मजकूर का बखूबी और

क्रम संख्या 4

स्टाम्प विक्रय की तिथि 2/12/06

स्टाम्प की धनराशि 5000

[illegible] (स्टाम्प विक्रेता)
लाइसेंस [illegible] 32
[illegible] 2002-2007
सिविल [illegible], सहारनपुर

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

CHIEF TREASURY OFFICER
28 NOV 2006
SAHARANPUR

[सुशील कुमार]
मुख्य कोषाधिकारी
सहारनपुर

031710 031558
031610

§7§

वाकई तौर से करा दिया है अब मेरा/हमारा व कायम मुकामान व - वारसान हमारे का कोई वास्ता या ताल्लुक किसी किस्म का जायदाद जैल से बाकी नही रहा और न आयन्दा को होगा खरीदार मजकूर को हक हासिल है कि वह जायदाद जैल को अपने प्रयोग मालकाना हर किस्म मे मे लावें और उसपर अपनी मर्जी के मुताबिक तामीरात तामीर करावे या

Sushil Kumar

Shyam Sunder

Nawal Kishor

7

क्रम संख्या........ 4

स्टाम्प विक्रय की तिथि........ 2/12/'6

स्टाम्प की धनराशि........ 100?

[illegible] कुमार (स्टाम्प विक्रेता)
लाइसेंस नं. [illegible]
लाइसेंस अवधि [illegible] 2003–2007
सिविल कोर्ट परिसर, सहारनपुर

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

SAHARANPUR

(सुशील कुमार)
मुख्य कोषाधिकारी
सहारनपुर

031611

{4}

जो चाहे सों करें कुछ उजर न होगा अगर बवजह दावेदारी किसी शख्स शरीक सहीमहक्दार या विरासत दार हमारे के जुज या कुल जायदाद जेल कब्जे खरीदार मजकूर से निकलजावें या उसके जरे समन मजकूरा बाला मे कोई हरज या खलल किसी किसम का आयद होवे तो उस सूरत मे खरीदार मजकूर को मजाज होगा कि जरे समन मजकूरा बाला मय सूद जाब्ता मय हरजा व खरचा हमारी जायदाद -

Sunil Kumar

Shyam Sunder

Nawal Kishore

8

क्रय संख्या 4

स्टाम्प [illegible] की तिथि 2/12/06

स्टाम्प की [illegible] 100/

[illegible] (विक्रेता)

[illegible] 2007

सिविल [illegible]

8

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

031612

(सुशील कुमार)
मुख्य कोषाधिकारी
सहारनपुर

CHIEF TREASURY OFFICER
28 NOV 2006
SAHARANPUR

(७)

मनकूला व गैर मनकूला हाल व पैदा आयन्दा हमारे से व कायम मुकामान व वारसान हमारे से जिस तौर चाहे वसूल कर लें कुछ उजर न होगा जरे समन मजकूरा बाला मुबलिग 5,50,000/- पांच लाख पचास हजार रूपये हम मुकिरान खारीदार मजकूर से पेशगी नक्द वसूल पा चूके है।

अत: यह दस्तावेज बैनामा लिखा दिया कि प्रमाण रहे। इति।

Sunil Kumar

क्रम संख्या 4

स्टाम्प विक्रय की तिथि 2/12/06

स्टाम्प की धनराशि 100/-

अशोक कुमार (स्टाम्प विक्रेता)
लाइसेंस नं. 32
लाईसेंस अवधि 2002-2002
सिविल कोर्ट परिसर [illegible]

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

CHIEF TREASURY OFFICER
28 NOV 2006
SAHARANPUR

(सुशील कुमार)
मुख्य कोषाधिकारी
सहारनपुर

031613

(10)

-: तफसील जायदाद मुबइया :-

एक किता आराजी पलाट नम्बर 3 तीन तादादी 1142·90 वर्गगज यानि 955·60 वर्गमीटर बमैमायशी- पूरब- 118 फिट जमा 119 फिट 9 इंच । पश्चिम- 118 फिट जमा 119 फिट 9 इंच उत्तर- 40 फिट मध्य 42 फिट 6 इंच दक्षिण- 48 फिट मुतालिक खसरा नम्बर 39 व 45 वाके दरा राजपुरा

Sunil Kumar

10

क्रम संख्या 4

स्टाम्प विक्रय की तिथि 2/12/06

स्टाम्प की धनराशि..... 100

[illegible] (स्टाम्प विक्रेता)

लाइसेंस [illegible]

लाइसेंस अवधि 20?2–2007

सिविल कोर्ट परिसर, सहारनपुर

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

CHIEF TREASURY OFFICER
01 DEC 2006
SAHARANPUR

(11)

बैरून परगना तहसील व जिला सहारनपुर दर आबादी महलपुरकालौनी

सहारनपुर मय जुमला हक हकूक हर किसम मुतालिका उसके बिला इसतस नाये

11

4

9/12/06

5m

(विक्रेता)

2007

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 201787

2 8 NOV 2006

SAHARANPUR

॥12॥

किसी गुज या हक के ।

12

क्रम संख्या 4

स्टाम्प [illegible] तिथि 2/12/06

स्टाम्प की [illegible] 100

[illegible] विक्रेता)

[illegible] 2007

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये **Rs. 100**

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (13) K 201788

2 8 NOV 2006 SAHARANPUR

नोट:- परत 1 की सतर 7 मे शब्द महल्गूरम व परत 6 की सतर 6 मे शब्द कर मशकूक टाईप है व परत 4 की सतर 1 मे गुलाटी व पुत्रगण के बीच कलम से निशान देकर सतर के उपर (व ब्रजभूषण गुलाटी) टाईप किया है।

साक्षी

साक्षी

लेखा तिथि :- 2 दो दिसम्बर सन 2006 ई०।

टाईपकर्ता /-

रचियता :- नरेन्द्र कुमार गुप्ता
एडवोकेट सिविल कोर्ट
(रजिस्ट्री कम्पाऊण्ड) सहारनपुर

क्रम संख्या 4
स्टाम्प बिक्री की तिथि 2/12/06
स्टाम्प की धनराशि 100

अशोक कुमार (स्टाम्प विक्रेता)
लाईसेंस नं. 33
लाईसेन्स अवधि 2002-2007
सिविल कोर्ट परिसर, सहारनपुर

आज दिनांक **05/12/2006** को

बही सं **1** जिल्द सं **649**

पृष्ठ सं. **165** से **194** पर कमांक **6735**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

G. P. Singh
उप निबन्धक तृतीय
सहारनपुर
5/12/2006

SITE PLAN OF SOLD PLOT WITH IN 50M RADIUS IS RESI. PLOT.

LAY-OUT PLAN OF PLOT NO (3) SITUATED AT K.NO 397&45

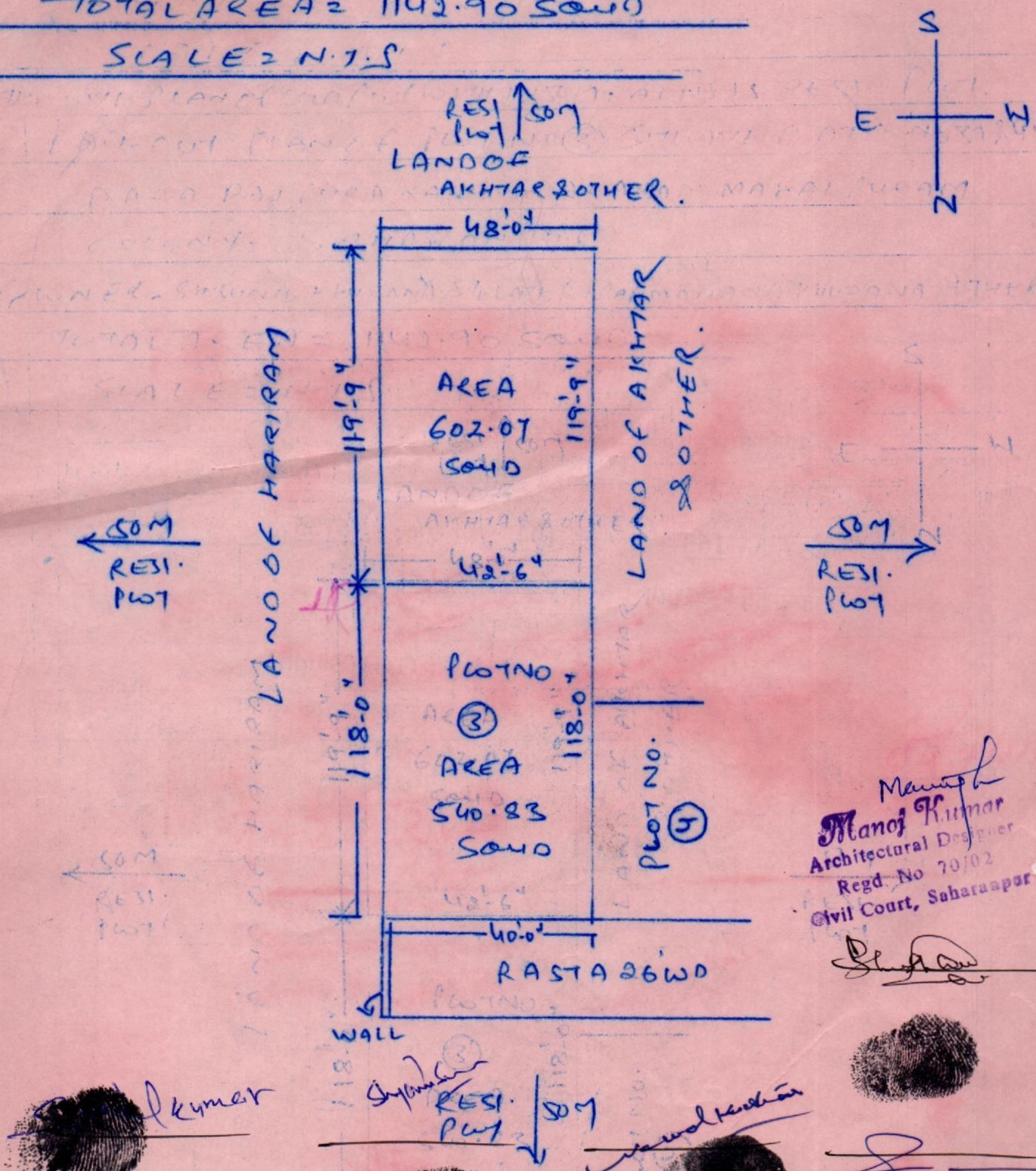
DARA RAJPURA BARUN DARABADI MAHALPURAM

COLONY - SAHARANPUR

OWNER - SH. SUNIL KHURANA S/O LATE SH. PARMANAND KHURANA & OTHERS

TOTAL AREA = 1142.90 SQYD

SCALE = N.T.S



Manoj Kumar
Architectural Designer
Regd. No 70/02
Civil Court, Saharanpur

14

आज दिनांक **05/12/2006** को

बही सं **1** जिल्द सं **649**

पृष्ठ सं. **165** से **194** पर कमांक **6735**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

G. P. Singh
उप निबन्धक तृतीय
सहारनपुर
5/12/2006