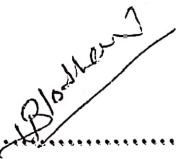
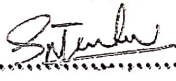


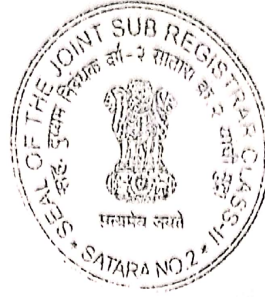
कायम खुषखरेदीपत्र लिहून देणार / विक्रीदार / विकासक: —

अवनी इन्फ्रास्ट्रक्चर्स तर्फे भागीदार — (१) श्री. विकास बंडू जाधव, (२) सौ. अंजली विकास जाधव, (३) सौ. रश्मी विक्रम पवार तर्फे कुलमुखत्यार

| फोटो                                                                              | अंगठा                                                                             | सही व नाव                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | सही: <br>अवनी इन्फ्रास्ट्रक्चर्स<br>तर्फे भागीदार —<br>श्री. विकास बंडू जाधव |

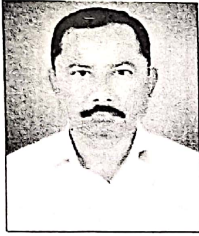
कायम खुषखरेदीपत्र लिहून घेणार: —

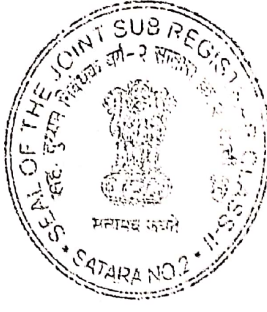
| फोटो                                                                                | अंगठा                                                                               | सही व नाव                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | सही: <br>समीर नुरमंहमद<br>इनामदार |



|                      |    |
|----------------------|----|
| सतार - २             |    |
| सतार नं. (४०६५/२०१४) |    |
| ५६                   | ५६ |

साक्षीदार:-

| फोटो                                                                               | अंगठा                                                                              | नाव व सही                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |   | <p>सही: .....<br/> दपक शिवाजी काटकर<br/> वय : ४२ वर्षे, धंदा : नोकरी,<br/> राहणार:- भरतगांवाडी, ता.जि.सातारा<br/> पिनकोड नंबर - ४१५५१९<br/> PAN No. CXAPK 6123 P</p> |
|  |  | <p>सही: .....<br/> संदिप तुकाराम वाध<br/> वय : ५० वर्षे, धंदा : नोकरी,<br/> राहणार:- कोरेगांव, ता.कोरेगांव,<br/> जि.सातारा - ४१५५०९.<br/> PAN No. AAVPW 8004 F</p>   |



|                   |    |
|-------------------|----|
| स त र - २         |    |
| स.स. (१४०६८/२०२४) |    |
| ९८                | ५६ |

### घोषणापत्र

मी, मे. अवनी इन्फ्रास्ट्रक्चर्स तर्फे भागीदार, श्री. विकास बंडू जाधव याद्वारे घोषित करतो की, मे.सह. दुय्यम निबंधक सो, सातारा यांचे कार्यालयात कायम खुषखरेदीपत्र या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करणेत आला आहे. मे. अवनी इन्फ्रास्ट्रक्चर्स, तर्फे भागीदार - (१) श्री. विकास बंडू जाधव, (२) सौ. अंजली विकास जाधव, (३) सौ. रश्मी विक्रम पवार; यांनी दिनांक ०९/०८/२०१८ रोजी दस्त नोंदणी क्रमांक ४४१५/२०१८ अन्वये मला आमच्या भागीदारी संस्थेचे कुलमुखत्यारपत्र दिलेले आहे. सदरील नमुद कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी सदर दस्त निष्पादित करून कबुली जबाब देत आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही, किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्द ठरलेले नाही. सदर कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून, उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम असून, सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम, १९०८ चे कलम ८२ अन्वये मी शिक्षेस पात्र राहिन, याची मला जाणीव आहे. सातारा. तारीख :- २३/०७/२०२४

अवनी इन्फ्रास्ट्रक्चर्स तर्फे भागीदार - (१) श्री. विकास बंडू जाधव,  
(२) सौ. अंजली विकास जाधव, (३) सौ. रश्मी विक्रम पवार  
तर्फे कुलमुखत्यार - अवनी इन्फ्रास्ट्रक्चर्स तर्फे भागीदार - श्री. विकास बंडू जाधव

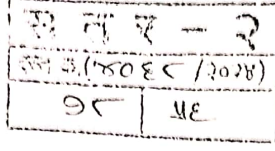
### हमीपत्र

सदरील "निलया" या इमारतीमधील उपरोक्त नमुद सदनिका मिळकतीसोबत स्वतंत्र स्वरूपाचे आच्छादित अथवा खुले वाहनतळ (पार्किंग) देणेत आलेले नाही.

ठिकाण : सातारा. तारीख :- २३/०७/२०२४

अवनी इन्फ्रास्ट्रक्चर्स तर्फे भागीदार - (१) श्री. विकास बंडू जाधव,  
(२) सौ. अंजली विकास जाधव, (३) सौ. रश्मी विक्रम पवार  
तर्फे कुलमुखत्यार - अवनी इन्फ्रास्ट्रक्चर्स तर्फे भागीदार - श्री. विकास बंडू जाधव





### घोषणापत्र

मी, मे. अवनी इन्फ्रास्ट्रक्चर्स तर्फे भागीदार, श्री. विकास बंडू जाधव याद्वारे घोषित करतो की, मे.सह. दुय्यम निबंधक सो, सातारा यांचे कार्यालयात कायम खुषखरेदीपत्र या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करणेत आला आहे. मे. अवनी इन्फ्रास्ट्रक्चर्स, तर्फे भागीदार - (१) श्री. विकास बंडू जाधव, (२) सौ. अंजली विकास जाधव, (३) सौ. रश्मी विक्रम पवार; यांनी दिनांक ०९/०८/२०१८ रोजी दस्त नोंदणी क्रमांक ४४१५/२०१८ अन्वये मला आमच्या भागीदारी संस्थेचे कुलमुखत्यारपत्र दिलेले आहे. सदरील नमुद कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी सदर दस्त निष्पादित करून कबुली जबाब देत आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही, किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्द ठरलेले नाही. सदर कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून, उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम असून, सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम, १९०८ चे कलम ८२ अन्वये मी शिक्षेस पात्र राहिन, याची मला जाणीव आहे. सातारा. तारीख :- २३/०७/२०२४

अवनी इन्फ्रास्ट्रक्चर्स तर्फे भागीदार - (१) श्री. विकास बंडू जाधव,  
(२) सौ. अंजली विकास जाधव, (३) सौ. रश्मी विक्रम पवार  
तर्फे कुलमुखत्यार - अवनी इन्फ्रास्ट्रक्चर्स तर्फे भागीदार - श्री. विकास बंडू जाधव

### हमीपत्र

सदरील "निलया" या इमारतीमधील उपरोक्त नमुद सदनिका मिळकतीसोबत स्वतंत्र स्वरूपाचे आच्छादित अथवा खुले वाहनतळ (पार्किंग) देणेत आलेले नाही.

ठिकाण : सातारा. तारीख :- २३/०७/२०२४

अवनी इन्फ्रास्ट्रक्चर्स तर्फे भागीदार - (१) श्री. विकास बंडू जाधव,  
(२) सौ. अंजली विकास जाधव, (३) सौ. रश्मी विक्रम पवार  
तर्फे कुलमुखत्यार - अवनी इन्फ्रास्ट्रक्चर्स तर्फे भागीदार - श्री. विकास बंडू जाधव





|                       |    |
|-----------------------|----|
| सतार - २              |    |
| दस्त क्र. (४०६८/२०२४) |    |
| ७८                    | ५६ |

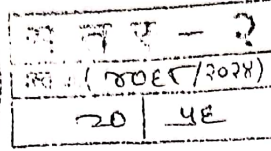
### घोषणापत्र

मी, श्री. उदय उमाकांत यादव याद्वारे घोषित करतो की, मे.सह. दुय्यम निबंधक सो, सातारा यांचे कार्यालयात कायम खुषखरेदीपत्र या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करणेत आला आहे. मे. अवनी इन्फ्रास्ट्रक्चर्स, तर्फे भागीदार - (१) श्री. विकास बंडू जाधव, (२) सौ. अंजली विकास जाधव, (३) सौ. रश्मी विक्रम पवार; करीता कुलमुखत्यार - मे. अवनी इन्फ्रास्ट्रक्चर्स तर्फे भागीदार, श्री. विकास बंडू जाधव यांनी दिनांक २०/०५/२०२२ रोजी दस्त नोंदणी क्रमांक २७४०/२०२२ अन्वये अन्वये नोंदणीकृत झालेल्या कुलमुखत्यारपत्राद्वारे मला दिलेल्या कबुली जबाबाचे कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी सदर दस्त निष्पादित करून कबुली जबाब देत आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तींपैकी कोणीही मयत झालेले नाही, किंवा अन्य कोणत्याही कारणांमुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्द ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून, उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम असून, सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम, १९०८ चे कलम ८२ अन्वये मी शिक्षेस पात्र राहिन, याची मला जाणीव आहे.

सातारा. तारीख :- २३/०७/२०२४

(२१/५)

श्री. उदय उमाकांत यादव



शासन निर्णय क्रमांक प्रमुधा १६१४/प्र.क्र.७१/१८अ दिनांक ०९/०३/२०१५ प्राप्त दिनांक १७/०९/२०१६

प्रपत्र ब

स्वयं. साक्षांकनासाठी स्वयं घोषणापत्र

आम्ही दस्त लिहून देणार:- समीर नुरमहमद इनामदार वय : ४४ वर्षे, व्यवसाय : व्यवसाय राहणार:- प्लॉट नंबर सी २/१, अल्फा पॉलिमर, जुनी एम.आय.डी.सी., कोडोली, सातारा - ४१४००४ PAN No. ABKPI 9453 J; U. ID. No. 7652 7845 2509

दस्त लिहून देणार / विकासक:- अवनी इन्फ्रास्ट्रक्चर्स (भारतीय भागीदारी कायद्यान्वये नोंदणीकृत भागीदारी संस्था ज्याचा नोंदणीकृत कार्यालय पत्ता :- ऑफिस नंबर ६, गजानन प्लाझा, दुसरा मजला, पुष्कर मंगल कार्यालयाजवळ, विसावापार्क, गोडोली, सातारा, ता.जि. सातारा, पिनकोड नंबर ४१५००२.) PAN No. ABLFA 1220 G तर्फे भागीदार -

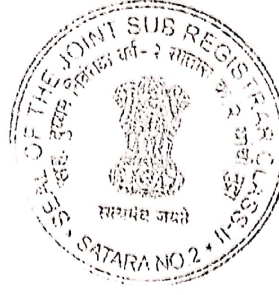
- ०१) विकास बंडू जाधव, वय : ४० वर्षे, धंदा : व्यवसाय, राहणार:- मु. निनाम, पो.पाडळी, ता.जि.सातारा - ४१५५१९. PAN No. AJIPJ 7863 R; U. ID. No. 2776 0275 2610
- ०२) अंजली विकास जाधव वय : ३२ वर्षे, धंदा : व्यवसाय, राहणार:- मु. निनाम, पो.पाडळी, ता.जि.सातारा - ४१५५१९. PAN No. BDWPJ 5339 M; U. ID. No. 4784 3834 9844
- ०३) रश्मी विक्रम पवार वय : ३६ वर्षे, धंदा : गृहिणी व व्यवसाय, राहणार:- घर नंबर ५१, मु. डोळेगांव, पो. वेचले, ता.जि.सातारा-४१५५१९. PAN No. AYOPJ 1366 N; U. ID. No. 9315 2772 1761 तर्फे कुलमुखत्यार - अवनी इन्फ्रास्ट्रक्चर्स तर्फे भागीदार -

श्री. विकास बंडू जाधव वय : ४० वर्षे, धंदा : व्यवसाय, राहणार:- प्लॉट नंबर ३०३, 'बी' विंग, विसावा इन्वलेव्ह, प्लॉट नंबर ४, सर्व्हे नंबर १५/१क, वनवासवाडी, सातारा - ४१५००३. PAN No. AJIPJ 7863 R; U. ID. No. 2776 0275 2610

लिहून देणार/विकासक यांचेतर्फे कबुली जबाब देणार :- कुलमुखत्यार, उदय उमाकांत यादव वय : ३१ वर्षे, धंदा : नोकरी, राहणार:- ग्रामपंचायत जवळ, खेड, वाढे, सातारा, ता.जि.सातारा - ४१५००३. PAN No. AJMPY 1055 C; U. ID. No. 3681 3105 6776

दस्तास साक्षीदार नंबर १:- दिपक शिवाजी काटकर, वय : ४२ वर्षे, धंदा : नोकरी, राहणार:- भरतगांवाडी, ता.जि.सातारा पिनकोड नंबर - ४१५५१९ ओळखपत्र क्रमांक : PAN No. CXAPK 6123 P





|                   |    |
|-------------------|----|
| सतर - २           |    |
| मा. ४ (४०६८/२०२४) |    |
| २७                | ५६ |

दस्तास साक्षीदार नंबर २:- संदिप तुकाराम वाघ वय : ५० वर्ष, धंदा : नोकरी, राहणार:- कोरेगांव, ता.कोरेगांव, जि.सातारा - ४१५५०१. ओळखपत्र क्रमांक : PAN No. AAVPW 8004 F

दस्तास ओळख देणार:- अॅड. संतोष संगाप्या सुतार वय : ४३ वर्ष, धंदा : वकिली, राहणार:- ऑफिस नंबर १ ते ७, गजानन प्लाझा, दुसरा मजला, पुष्कर मंगल कार्यालयाजवळ, विसावापार्क, गोडोली, सातारा - ४१५००३. ओळखपत्र क्रमांक : ID. No. MAH / 4023 /2009.

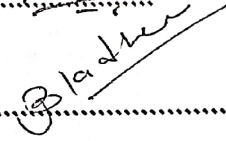
याद्वारे घोषित करतो की, आम्ही स्वयंम साक्षांकित केलेल्या प्रती या मुळ कागदपत्रांच्याच सत्यप्रती आहेत. त्या खोट्या असल्याचे आढळून आल्यास भारतीय दंड विधान संहिता किंवा संबंधित कायदानुसार आमच्यावर खटला भरला जाईल व त्यानुसार आम्ही शिक्षेस पात्र राहू याची आम्हांला पूर्ण जाणीव आहे.

ठिकाण : सातारा. दिनांक : २३/०७/२०२४

स्वाक्षरी:-

लिहून घेणार:-

समीर नुरमंहमद इनामदार

  
.....  


लिहून देणार:-

अवनी इन्फ्रास्ट्रक्चर्स तर्फे भागीदार - (१) विकास बंडू जाधव,  
(२) अंजली विकास जाधव, (३) रमी विक्रम पवार  
तर्फे कुलमुखत्यार - अवनी इन्फ्रास्ट्रक्चर्स तर्फे भागीदार - विकास बंडू जाधव

  
.....

लिहून देणार/विकासक यांचेतर्फे कबुली जबाब देणार :-  
कुलमुखत्यार, उदय उमाकांत यादव

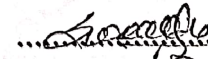
साक्षीदार नंबर १:-

दिपक शिवाजी काटकर

  
.....

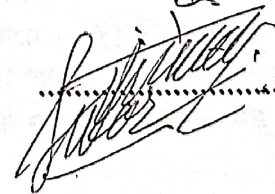
साक्षीदार नंबर २:-

संदिप तुकाराम वाघ

  
.....

ओळख देणार:-

अॅड. संतोष संगाप्या सुतार

  
.....





|                  |    |
|------------------|----|
| २२२ - २          |    |
| २२२८ (२०२८/२०२४) |    |
| २२               | ४६ |

**Copy of Registration Certificate under RERA Act, 2016**



**Maharashtra Real Estate Regulatory Authority**

**REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJECT  
FORM 'C'  
[See rule 6(a)]**

This registration is granted under section 5 of the Act to the following project under project registration number : P52700032202

Project: NEELAYA , Plot Bearing / CTS / Survey / Final Plot No.: 17 2 A at Vanvaswadi, Satara, Satara, 415003;

1. Avani Infrastructure having its registered office / principal place of business at Tehsil: Satara, District: Satara, Pin: 415501.
2. This registration is granted subject to the following conditions, namely:-
  - The promoter shall enter into an agreement for sale with the allottees;
  - The promoter shall execute and register a conveyance deed in favour of the allottee or the association of the allottees, as the case may be, of the apartment or the common areas as per Rule 8 of Maharashtra Real Estate (Regulation and Development) (Registration of Real Estate Projects, Registration of Real Estate Agents, Rates of Interest and Disclosures on Website) Rules, 2017;
  - The promoter shall deposit seventy percent of the amounts realised by the promoter in a separate account to be maintained in a schedule bank to cover the cost of construction and the land cost to be used only for that purpose as per sub-clause (D) of clause (I) of sub-section (2) of section 4 read with Rule 5;  
OR  
That entire of the amounts to be realised hereinafter by promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose, since the estimated receivable of the project is less than the estimated cost of completion of the project.
  - The Registration shall be valid for a period commencing from 15/12/2021 and ending with 31/12/2025 unless renewed by the Maharashtra Real Estate Regulatory Authority in accordance with section 5 of the Act read with rule 8.
  - The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made there under;
  - That the promoter shall take all the pending approvals from the competent authorities
3. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the Authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made there under.

Signature valid



Dated: 15/12/2021  
Place: Mumbai

Signature and seal of the Authorized Officer  
Maharashtra Real Estate Regulatory Authority





|                     |
|---------------------|
| सं. सं. सं - २      |
| सं. सं. (४०६८/२०२४) |
| २३ ५६               |

### ताबा पावती

मे. सह. दुय्यम निबंधक सो, सातारा यांचे कार्यक्षेत्रातील मौजे वनवासवाडी, तालुका व जिल्हा सातारा येथील बिनशेती मिळकत सर्व्हे नंबर १७/२अ/प्लॉट नं./१, यांसी एकूण क्षेत्र १४.७५.८७ आर.चौ.मी.; या मिळकतीमध्ये उभारण्यात आलेल्या "निलया" या नावाने ओळखण्यात येणाऱ्या गृहप्रकल्पातील निवासी सदनिका / फ्लॅट्स मिळकती म्हणजेच - दुसऱ्या चौथ्या मजल्यावरील निवासी वापराच्या -

(१) सदनिका / फ्लॅट नंबर ४०९; याचा कारपेट एरिया ४०.६४ चौ.मी.; म्हणजेच ४३७.४५ चौ.फुट.; बाल्कनी एरिया ७.८५ चौ.मी.; म्हणजेच ८४.५० चौ.फुट.; कपबोर्ड एरिया १.६३ चौ.मी. म्हणजेच १७.५४ चौ.फुट.; प्रपोशनेट कॉमन एरिया १७.६७ चौ.मी.; म्हणजेच १९०.१३ चौ.फुट.; यांसी एकूण क्षेत्र ६७.७९ चौ.मी. म्हणजेच ७३०.०० चौ.फुट.; या १-बी.एच.के. सदनिका;

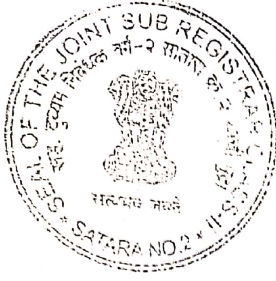
(२) सदनिका / फ्लॅट नंबर ४१०; याचा कारपेट एरिया ६४.०५ चौ.मी.; म्हणजेच ६८९.४३ चौ.फुट.; बाल्कनी एरिया ९.०० चौ.मी.; म्हणजेच ९६.८८ चौ.फुट.; कपबोर्ड एरिया १.७८ चौ.मी. म्हणजेच १९.१६ चौ.फुट.; प्रपोशनेट कॉमन एरिया २६.४१ चौ.मी.; म्हणजेच २८४.२८ चौ.फुट.; यांसी एकूण क्षेत्र १०१.२४ चौ.मी. म्हणजेच १०९०.०० चौ.फुट.; या २-बी.एच.के. सदनिका;

अशा संपूर्ण मिळकती तुम्हांस नोंदणीकृत खुषखरेदीपत्राने खरेदी दिलेल्या असून, सदर फ्लॅट्स मिळकतीचे ठरलेल्या स्पेसिफिकेशनसह व आपण या व्यतिरिक्त सदर फ्लॅटमध्ये सुचविलेल्या सूचनेनुसार अंतर्गत बदल केलेल्या कामांसह प्रत्यक्ष ताबा तुम्हांस दिलेला आहे. येणेप्रमाणे ताबा पावती असे.

ठिकाण : सातारा. तारीख :- २३/०७/२०२४

.....  
अवनी इन्फ्रास्ट्रक्चर्स तर्फे भागीदार - (१) विकास बंडू जाधव,  
(२) अंजली विकास जाधव, (३) रमी विक्रम पवार  
तर्फे कुलमुखत्यार - अवनी इन्फ्रास्ट्रक्चर्स तर्फे भागीदार - विकास बंडू जाधव





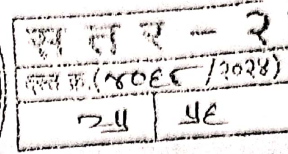
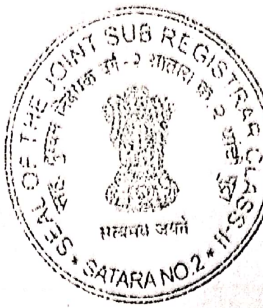
|                       |    |
|-----------------------|----|
| सातार - २             |    |
| पत्र क्र. (४०६८/२०२४) |    |
| २४                    | ५६ |

सदरील कायम खुषखरेदीपत्र यासोबत असलेले परिशिष्ट - 'क' मधील स्पेसिफिकेशनप्रमाणे सर्व कामे विकासकांनी केलेली आहेत. व प्रत्यक्ष काम दर्जेदार झालेले आहे. वर नमुद फ्लॅटचा ताबा मला/आम्हांला मिळाला असून, तसेच इमारतीची सर्व कामे पूर्ण झालेली असून, माझी/आमची त्याबाबत कोणतीही तक्रार नाही व यापुढे मी/आम्ही व माझे/आमचे वालिवारस, वगैरे कोठेही तक्रार करणार नाही. खरेदीखताच्या सर्व अटी व नियम मला/आम्हांला मान्य व कबुल आहेत.

ठिकाण : सातारा. तारीख :- २३/०७/२०२४

समीर नुरमंहमद इनामदार





Pre-Registration summary (नॉटिफाई पूर्व गोषवारा)



सूची क्र.2

मुख्य निबंधक : सह दु.जि. सातारा 2

दस्तावेज क्र. : 4736/2022

नोटिफाई :

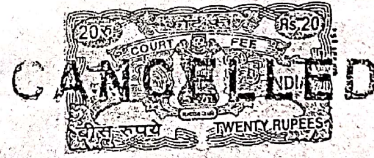
Regn.63m

| नावाचे नाव : वनवासवाडी                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (1) विलेखाचा प्रकार                                                                                                                   | अॅग्रीमेंट टू सेल ऑफ फ्लॅट                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (2) मोबदला                                                                                                                            | 5600000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| (3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की परदेदार ते नमुद करावे)                                                    | 4526623                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व परामर्श (क्याल्यास)                                                                                          | 1) पालिकेचे नाव: सातारा शहर वर्णन : शहर भाद्रिती: मीजे वनवासवाडी, ता.जि.सातारा वेपील विनोदी निव्हियन वन नं. 1712/अ, क्षेत्र 0.22.40 हे.आर.चौ.मी.; आकार 2 रु. 68 पेस; म्हणजेच 2240.00 चौ.मी.; या मिळकतीमध्ये उभारण्यात येत असलेल्या 'निलया' या इमारतीमधील चौथ्या मजल्यावरील निवासी सदनिवा मिळकती म्हणजेच (1) फ्लॅट नं. 409, याचा वारपेट एरिया 40.64 चौ.मी.; म्हणजेच 437.45 चौ.फुट.; बाळकी एरिया 7.85 चौ.मी.; म्हणजेच 84.50 चौ.फुट.; वारपेट एरिया 1.63 चौ.मी.; म्हणजेच 17.54 चौ.फुट.; कॉमन प्रपॉर्शनित एरिया 17.67 चौ.मी.; म्हणजेच 190.13 चौ.फुट.; यांती एकूण क्षेत्र 67.79 चौ.मी.; म्हणजेच 730.00 चौ.फुट.; या संपूर्ण 1 बी.एच.के. सदनिवा मिळकत वसेन (2) फ्लॅट नं. 410, याचा वारपेट एरिया 64.05 चौ.मी.; म्हणजेच 689.43 चौ.फुट.; बाळकी एरिया 9.00 चौ.मी.; म्हणजेच 96.88 चौ.फुट.; वारपेट एरिया 1.78 चौ.मी.; म्हणजेच 19.16 चौ.फुट.; कॉमन प्रपॉर्शनित एरिया 26.41 चौ.मी.; म्हणजेच 284.28 चौ.फुट.; यांती एकूण क्षेत्र 101.24 चौ.मी.; म्हणजेच 1090.00 चौ.फुट.; या संपूर्ण 2 बी.एच.के. सदनिवा मिळकत मया संपूर्ण मिळकतीचे एकूण क्षेत्र 169.03 चौ.मी.; म्हणजेच 1820.00 चौ.फुट.; या मिळकतीचा सटिखत करालागा वि.क्र. 27.1 ( ( Survey Number : S.No. 172/A : ) ) |
| (5) क्षेत्रफल                                                                                                                         | 1) 169.03 चौ.मीटर                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (6) आकारणी किंवा जुटी देण्यात असेल तेव्हा                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1) नाव:- लिहून देणार, विकाराक, अक्की इन्फास्ट्रक्चर्स ठर्के भागीदार (1) श्री. विकास बंधू जाधव, (2) सी. अंजली विकास जाधव, (3) सी. रमेश विकास जाधव, करीता कुलमुखत्यार अक्की इन्फास्ट्रक्चर्स ठर्के भागीदार श्री. विकास बंधू जाधव ठर्के भागीदार बंधु.मु. उदय उमाकांत पाटव बंधू-30; पत्ता:- प्लॉट नं. 1, माळा नं. 1, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं. 1, रोड नं. पत्ता विसावापार्क, गोदोली, सातारा, महाराष्ट्र, सतारा. पिन कोड:- 415003 पॅन नं:- AB/LFA1220G                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता                  | 1) नाव:- लिहून देणार, करीदीदार, श्री. धनीर दुर्गाहमद इनामदार बंधू-42; पत्ता:- प्लॉट नं. 1, माळा नं. 1, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं. 1, रोड नं. रा. जुनी एच.आय.डी.सी. कोदोली, सातारा, महाराष्ट्र, सतारा. पिन कोड:- 415004 पॅन नं:- AB/KPI9453J                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक                                                                                                      | 01/09/2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (10) दस्त नोटिफी केल्याचा दिनांक                                                                                                      | 02/09/2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (11) अनुसमांक, खट व पट्ट                                                                                                              | 4736/2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे नुद्दांक शुल्क                                                                                                  | 336000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोटिफी शुल्क                                                                                                    | 30000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| (14) गैर                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

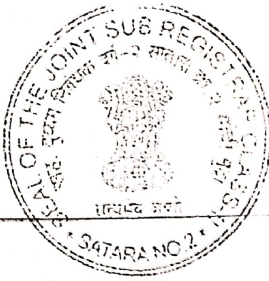
नुद्दांकनासाठी विचारात घेतलेला वर्णनाम:-

नुद्दांक शुल्क आकाराताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.







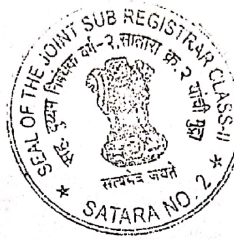
|                  |    |
|------------------|----|
| सतारा - २        |    |
| क्र. (४०६८/२०२४) |    |
| २६               | ५६ |

Payment Details

| Sl | Purchaser                  | Type     | Verification no/Vendor | GRN/Licence        | Amount    | Used At | Deface Number    | Deface Date |
|----|----------------------------|----------|------------------------|--------------------|-----------|---------|------------------|-------------|
| 1  | SAMIR NOORMOHAMMAD INAMDAR | eChallen | 03006172022080100679   | MH007186002202223E | 336000.00 | SD      | 0003598255202223 | 02/09/2022  |
| 2  |                            | DHC      |                        | 0109202208781      | 1320      | RF      | 0109202208781D   | 02/09/2022  |
| 3  | SAMIR NOORMOHAMMAD INAMDAR | eChallen |                        | MH007186002202223E | 30000     | RF      | 0003598255202223 | 02/09/2022  |

[SD Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

|                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------|
| खरी नक्कल<br>क्र. ३<br>सह. दुर्यन निबंधक धर्म-२<br>सतारा क्र. २ |
|-----------------------------------------------------------------|



| <div style="text-align: center;"> <br/> <b>महाराष्ट्र शासन</b><br/> <b>गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)</b><br/> <b>[ महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ ]</b><br/> <b>गाव :- वनवासवाडी (५६३७८८) तालुका :- सातारा जिल्हा :- सातारा</b><br/> <b>ULPIN : 29255931371 गट क्रमांक व उपविभाग १७/२अ/प्लॉटनं/१</b> </div> |           |                                                       |          |      |       |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------|----------|------|-------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div style="text-align: right;"> <br/> <b>29255931371</b> </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |                                                       |          |      |       |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <div style="text-align: center;"> <b>भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१</b> </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |                                                       |          |      |       |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| क्षेत्र, एकक व आकारणी                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | खाते क्र. | भोगवटादाराचे नाव                                      | क्षेत्र  | आकार | पो.ख. | फेरफार क्र | कुळ, खंड व इतर अधिकार                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | १७३८८     | अवनी इन्फ्रास्ट्रक्चर्स तर्फे भागीदार विकास बँडू जाधव |          |      |       | (२७१४)     | कुळाचे नाव व खंड                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| अकृषिक क्षेत्र                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           | अंजली विकास जाधव                                      |          |      |       | (२७१४)     | इतर अधिकार                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| विन शेती                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | १४.७५.८७  | रदमी विक्रम पवार                                      |          |      |       | (२७१४)     | माडे पट्ट्याने                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| विन शेती                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ०.००      | सामाईक क्षेत्र                                        | १४.७५.८७ | ०.०० |       | (२७१४)     | अवनी इन्फ्रास्ट्रक्चर्स तर्फे भागीदार, खंजली विकास जाधव, रदमी विक्रम पवार, विकास बँडू जाधव यांनी महाराष्ट्र स्टेट इलेक्ट्रीसिटी डिस्ट्रीब्युशन कंपनी लि. तर्फे असिस्टंट इंजिनिअर एमएसईडीसीएल पीएन २ श्री. घनाजी वानाजी सावंत यांना रु. ०.००/- घेऊन दिनांक पाचून क्षेत्र ०.२५०० कालावधी बर्षासाठी माळ्याने दिले. (२८०१) |
| आकारणी                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |                                                       |          |      |       |            | प्रलंबित फेरफार : नाही.                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |                                                       |          |      |       |            | शेवटचा फेरफार क्रमांक : २८०१ व दिनांक : १९/०९/२०२३                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <div style="text-align: center;"> <br/> <b>स ल र - २</b><br/> <b>वस्त क्र. (४०६८/२०२४)</b><br/> <b>२७ ५६</b> </div>                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |                                                       |          |      |       |            | सीमा आणि भुभाषन चिन्हे :                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>जुने फेरफार क्र : (१) (२६६) (१०३५) (१०३८) (११३९) (१३४४) (१३४५) (२०१६) (२०४०) (२१५९) (२२०८) (२२२१) (२२९८) (२५८६) (२६९३) (६०७५) (७८७९)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |                                                       |          |      |       |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १९/०९/२०२३ ०६:५१:३७ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अनित्यतावर दर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.  
 ७/१२ डाउनलोड दि. : २९/१२/२०२३ : १०:३९:१८ AM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatara.mahabhumi.gov.in/dsl/> या संकेत स्थळावर वाकून 3108100001721950 हा क्रमांक वापरावा.

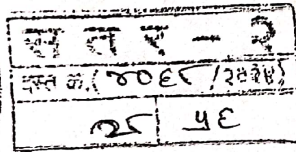
पृष्ठ क्र. १/२



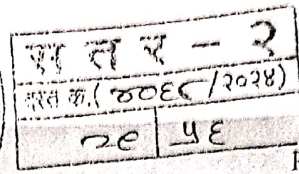


|                                                                                                                                                                                       |       |              |                            |            |           |            |                  |                               |          |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------|----------------------------|------------|-----------|------------|------------------|-------------------------------|----------|------|
| <p align="center"><b>गाव नमुना बारा ( पिकांची नोंदवही )</b><br/> <b>[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३९ ]</b></p> |       |              |                            |            |           |            |                  |                               |          |      |
| गाव :- वनवासवाडी ( ५६३७८८ )                                                                                                                                                           |       |              | तालुका :- सातारा           |            |           |            | जिल्हा :- सातारा |                               |          |      |
| गट क्रमांक व उपविभाग                                                                                                                                                                  |       |              | १७/२अ/प्लॉटनं/१            |            |           |            |                  |                               |          |      |
|                                                                                                                                                                                       |       |              | पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील |            |           |            |                  | लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन |          | शेरा |
| वर्षे                                                                                                                                                                                 | हंगाम | खाते क्रमांक | पिकाचा प्रकार              | पिकाचे नाव | जल सिंचित | अजल सिंचित | जल सिंचनाचे साधन | स्वरूप                        | क्षेत्र  |      |
| (१)                                                                                                                                                                                   | (२)   | (३)          | (४)                        | (५)        | (६)       | (७)        | (८)              | (९)                           | (१०)     | (११) |
|                                                                                                                                                                                       |       |              |                            |            | आर.चौ.मी  | आर.चौ.मी   |                  |                               | आर.चौ.मी |      |

टीप : \*\* सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे







Page 1 of 1

अहवाल दिनांक : 21/11/2022

### महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात ( अधिकार अभिलेख पत्रक )

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिका अधिलेख आणि नोंदवद्दा ( नया काणे व मुम्बईत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ ]

६

गाव :- वनवासवाडी ( 563788 )

तालुका :- सातारा

जिल्हा :- सातारा

29255931371

ULPIN : 29255931371

गट क्रमांक व उपविभाग : 17/2अ/प्लॉटने/1

| भू-धारणा पद्धती : भोगवटादार वर्ग - I                                                                                                |           |                                                        |         | शेताचे स्थानिक नाव : |       |        | कुळ, खंड व इतर अधिकार                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------|---------|----------------------|-------|--------|----------------------------------------------------|
| क्षेत्र, एकक व आकारणी                                                                                                               | खाते क्र. | भोगवटादाराचे नांव                                      | क्षेत्र | आकार                 | पो.ख. | फे.फा. |                                                    |
| क्षेत्राचे एकक आ.पो.पी.                                                                                                             | 17388     | अबनी इन्फ्रास्ट्रक्चर्स प्रॉपर्टी डेव्हलपर्स प्रा. लि. |         |                      |       | (2714) | कुळाचे नाव व खंड                                   |
| अकृषिक क्षेत्र                                                                                                                      |           | विकास वटू जाधव                                         |         |                      |       | (2714) |                                                    |
| अन्य शेती                                                                                                                           | 14.75.87  | अबनी विकास जाधव                                        |         |                      |       | (2714) | इतर अधिकार                                         |
| आकारणी                                                                                                                              | 0.00      | रमणी विक्रम पवार                                       |         |                      |       | (2714) |                                                    |
|                                                                                                                                     |           | साताराईक क्षेत्र                                       | 14.7587 | 0.00                 |       |        | प्रमाणित फेरफार : नाही.                            |
| मुद्रे फेरफार क्र. ( 1 ) ( 266 ) ( 1035 ) ( 1038 ) ( 1139 ) ( 1344 ) ( 1345 ) ( 2016 ) ( 2040 ) ( 2159 ) ( 2208 ) ( 2221 ) ( 2298 ) |           |                                                        |         |                      |       |        | शेवटचा फेरफार क्रमांक : 2714 व दिनांक : 21/11/2022 |
| ( 2586 ) ( 2613 ) ( 6075 ) ( 7871 )                                                                                                 |           |                                                        |         |                      |       |        | सीमा आणि भुगणन चिन्हे :                            |

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून ₹५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 22/11/2022

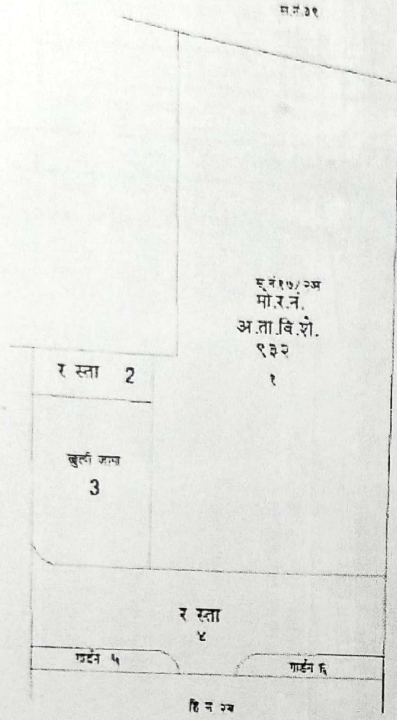
सांकेतिक क्रमांक :- 273100080385370000112022193

सहायक जमीन मालकी अधिकारी  
ता. जि. सातारा





|                       |    |
|-----------------------|----|
| सतर-२                 |    |
| रस्त क्र. (४०६६/२०२४) |    |
| ३०                    | ५६ |



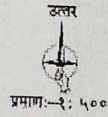
दुरुस्ती गट बुकावरून नक्कल Scan copy

मोजे :- वनवासवडी  
तालुका :- सातारा  
जिल्हा :- सातारा

अतितातडी विनशेती मो.र.नं. :- ९३२

७.११.२०२२

८४.५९०१.२०२२



अपास कृष्णार

तयार करणार



|                        |            |
|------------------------|------------|
| नक्शेस अर्ज जाला तारीख | १०/११/२०२२ |
| नक्शेस तयार तारीख      | १०/११/२०२२ |
| नक्शेस करणारे वकील     | ६०६        |
| नक्शेस रिटिंग तारीख    |            |
| नक्शेस तयार            |            |





- [illegible]

पिपरा, भैरव हनुमन्चक्रीडा तः। तः सातारा येथील वन्यीन न. १७२६० क्षेत्र २२४० चौ. मी. या  
जमिनीसह शिंदेस कार्यालयसह रत्नांचन भवाम्भजन मन्सराय जनांचन मन्सराय अतिथिगृह  
१९६६ च वन्यन ४६ च मन्सराय च त्यामधील पर्वतगिरी गांधीनय आरंभकाल मन्सराय  
पर्वतीय च मन्सराय अतिथिगृह १९६६ च वन्यन १८ मन्सराय कार्यालयसह देवगणवत.

१२६१

१. मन्त्री बालरावरावराव ता. दि. शनिवार रविवार २७/१२/२०१६ २२४० ची नी या जमनेसाठी  
रहितता प्रत्येकासाठी बांधणीत येण-या क्षेत्रातील भूकृत्रिम रचनात्मक व त्यातील प्रस्तावित भागात  
अंदाजितपणे परवानगी मिष्टेयव्यवस्था श्री विनयक भाग्यल इथो, प. ४५, अजिंक्यता हरिमं सोसायटी,  
महाराष्ट्र ता. दि. शनिवार रविवार १६/०५/२०१६ व १३/०५/२०१९ रोजीचे अंदाजितपणे किंती केले आहे.

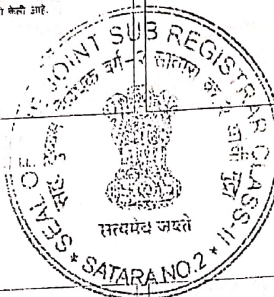
हर महाराष्ट्रवा प्रत्येकी निव्वळ संवत्सर, नव रथन ताता मंडीकीत या जम  
प्र.म. ताराप्राधिकार पत्रितामने के वनवासासो ताताम.म. 17/2असमर/2123 दिना 03/09/2019  
अन्वये वस्तुन कवणी कात कलेया निष्पादित जाल्या हस्तु रथन व काताम मन्वरीत घडनी केरी  
असा, ही कवनासो या वि ताता येथे जमन म. 17/2 अ.म. 2240 म. ही शोकरा रथन  
कवनास निव्वळ आतामरान व एकाद्री तातुन कवनास आरकड्या घडानि विनास विमन व  
कवनास विनासोनिव्वळ विनास केरी अने

मौजे हकदारवादी नाहि मसारा केंचित् विधवावित्त भित्तीचे सदर अभिलेखान्तर काढीन पत्तये  
 शीघ्र हककर्तेंद्वारेत शायल असल्या दिवस येत आहे

[illegible]

अतः शर वांसी अजमेरवा गादर केनेने सठ हककत उतरे, नहसिन्दर कागलव नानाग यण  
इधतवाणी, अइगत काकत दिहल येते की,

1. **विद्युत आपूर्ति अडिआ** १५०० पेपर का  
 1. विद्युत आपूर्ति अडिआ १५०० पेपर ग्राहकों की अडिआ है जोकि एच ए पीएमआनके अंतर्गत धारण करती है।  
 2. हस्तान्तरण करण क्र. 1344,1345,2298 अडिआ के अंतर्गत एच ए पीएम आन नकल करती अडिआ  
 3. हस्तान्तरण करण क्र. 1344,1345,2298 अडिआ पाकिस्तान विद्युतकाने हस्तान्तरित कियेती अडिआ  
 4. नैसर्गता अडिआ  
 5. हस्तान्तरण साताता वापसकडीत पत्र क्र.अडिआ/१294/2019, दिनांक 31/10/2019  
 6. अडिआ अडिआ, म.अ.डि.डि.के.अडिआ, साताता विद्युत आपूर्ति पत्र क्र. १३४५/साताता/२०१९



24/11/2019 को 5069 दिनांक 26/9/2019 अन्वये सदर आदेशको विद्युत विवरण कम्पनी  
उपस्थित, तत्पुत्रा एलिया अर्थात श्रीमती अश्विना त्वाे असे कडाइले आे ।  
ना विवरण अनुसार, श्री विमला, श्री चण्डिका चण्डिका पतिव्रत पतिव्रत आशुआर्य 772 ।  
12003, दिनांक 22/9/2019 अन्वये तत्पुत्रा एलिया अर्थात श्रीमती अश्विना त्वाे असे कडाइले आे ।  
श्रीमती श्रीमती श्री अश्विना त्वाे असे कडाइले आे ।  
श्रीमती श्रीमती श्री अश्विना त्वाे असे कडाइले आे ।  
श्रीमती श्रीमती श्री अश्विना त्वाे असे कडाइले आे ।

१. मुहूर्त वृक्ष विधवा व रोजगारी अभियान १९४८  
 २. मजदूर जमाना गान्धु अभियान १९६६  
 ३. मजदूर रोजगारी, (मजदूर श्रमजीवी कर्मचारी संघर्ष) अभियान १९७६  
 ४. झुज गरीबी धरमाल कालाचक्र अभियान (मजदूर कर्मचारी विद्रोह) अभियान १९४७  
 ५. मुहूर्त वृक्ष विधवा व रोजगारी अभियान १९४८  
 ६. मजदूर जमाना गान्धु अभियान १९६६  
 ७. मजदूर रोजगारी, (मजदूर श्रमजीवी कर्मचारी संघर्ष) अभियान १९७६  
 ८. झुज गरीबी धरमाल कालाचक्र अभियान (मजदूर कर्मचारी विद्रोह) अभियान १९४७  
 ९. मुहूर्त वृक्ष विधवा व रोजगारी अभियान १९४८  
 १०. मजदूर जमाना गान्धु अभियान १९६६  
 ११. मजदूर रोजगारी, (मजदूर श्रमजीवी कर्मचारी संघर्ष) अभियान १९७६  
 १२. झुज गरीबी धरमाल कालाचक्र अभियान (मजदूर कर्मचारी विद्रोह) अभियान १९४७

एकी नहतने प्रतिपाद्यत ननु केने आहे.

त्यासार अर्जात श्री. विनायक भादुरात इण्डे, रा. 45, अजिंक्यताग हॉसिंग सोसायटी, रावतवाडी,  
 त्यामुळे ही न्यायाधीश या वि. सहाय देवात जर्नल नं. 17/28 केने

२२४० या मं. क्षेत्रातील ८ ०१० रोजी घडणान आचारव्यवस्था धोरणीत आणणून  
३१०६: दिनांक १४/०७/२०२० रोजी या मंडळात प्रत्यक्ष व मध्य प्रत्यक्ष १८६६ व कर्ना १२४० रु.आ  
विचारणीत जमनीत व मंडळातला विषय बुधवार रववारी १,६४,५१६: दिनांक १३/०७/२०२० रोजी स्टेट  
के अंतर्गत, मंडळा केले जमने केले आहे जमने हाचकण आकार वरवी ३,६१,६२१: दिनांक  
०६/०७/२०२० रोजी मं. क्षेत्र ईश्वर मंडळात मध्य प्रत्यक्ष १८६६ व कर्ना १२४० रु.आ  
१६/०७/२०२० जमने व मंडळातला हाचकण आकार वरवी ३,६१,६२१: दिनांक

[illegible]

उत्पत्ती क्षेत्रात खालील अटी व शर्तीवर रशियात पयोजनातले वापरणेत देणा-या क्षेत्रावरील प्रस्तावित रखांकन भूगर्भाच्याच व स्वाधीनते प्रस्तावित भूउत्पादकीय द्याऊन आताकडून परवानगी देणेत देत आहे.

इष्टांकन व बांधकाम परवानगी द्यावयाच्या जमिनीचे वर्णन.

| इंशान्त म मंगलान्त परावर्तनी द्यवधायक जगतीनीये प्रयोजन |                                                    |                              |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------|
| अ.क्र.                                                 | जगतीनीये मुददे                                     | जगतीनीयावत तपपीत             |
| 1                                                      | मंगलये नंग, तल्लुका                                | मंगले वगवतल्लुकी थ.वि. कलारा |
| 2                                                      | तल्लु मंगर                                         | म.म. 17/22                   |
| 3                                                      | मल्लुकी इकागुनार अंगलेत पदुण क्षेत्र (पं.नी.)      | 2240 00 पं.नी.               |
| 4                                                      | इकागुनार मल्लुकी कंगलेत क्षेत्र (पं.नी.)           | 2240 00 पं.नी.               |
| 5                                                      | पारुवे इक्वावे थारिंत क्षेत्र                      | 59 33                        |
| 6                                                      | इकागुनार अंगलेत रल्ला वटीने बापीत क्षेत्र          | 374.74                       |
| 7                                                      | मुनी आया                                           | 330.06                       |
| 8                                                      | मुनिषा क्षेत्र                                     | 06.00                        |
| 9                                                      | इकागुन मंगलान्तये मल्लुकी कल्लुकाये लिम्वळ क्षेत्र | 2240 00                      |
| 10                                                     | मल्लुकीनीतये पारवनी द्यवधायक क्षेत्र               | 2240 00                      |
| 11                                                     | इकागुनार प्रयोजन                                   | इकिल                         |

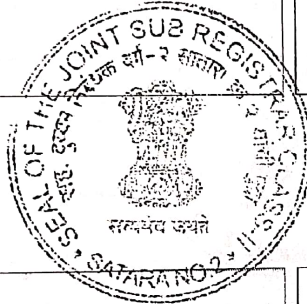
अटो व शर्ती

- [illegible]



- [illegible]

- [illegible]



सं. नं. र - २  
ल. नं. (४० ए/२०२४)  
३२ ५६

- [illegible]

- [illegible]



- [illegible]

[illegible]

|                      |    |
|----------------------|----|
| स त र - २            |    |
| दस्ता क. (४०६८/२०२४) |    |
| ३३                   | ५६ |



1. The first step in the process of the investigation is to identify the problem. This is done by gathering information about the situation and the people involved. The next step is to analyze the information and determine the cause of the problem. This is done by looking at the data and identifying patterns. The third step is to develop a plan of action. This is done by deciding on the steps that need to be taken to solve the problem. The fourth step is to implement the plan. This is done by putting the plan into action. The fifth step is to evaluate the results. This is done by looking at the data and seeing if the problem has been solved. If not, the process starts over.

[illegible]

३८२

[illegible][illegible][illegible]



1. The first part of the report is a general description of the project and its objectives. It includes a brief history of the project and a statement of the problem to be solved. The second part of the report is a detailed description of the methodology used in the study. This includes a description of the data collection methods, the statistical methods used for data analysis, and the experimental procedures used to test the hypotheses. The third part of the report is a discussion of the results of the study. This includes a description of the findings, a comparison of the results with previous research, and a discussion of the implications of the findings. The fourth part of the report is a conclusion and a list of references. The conclusion summarizes the main findings of the study and provides a final statement on the project. The references list the sources of information used in the study.

2. The first part of the report is a general description of the project and its objectives. It includes a brief history of the project and a statement of the problem to be solved. The second part of the report is a detailed description of the methodology used in the study. This includes a description of the data collection methods, the statistical methods used for data analysis, and the experimental procedures used to test the hypotheses. The third part of the report is a discussion of the results of the study. This includes a description of the findings, a comparison of the results with previous research, and a discussion of the implications of the findings. The fourth part of the report is a conclusion and a list of references. The conclusion summarizes the main findings of the study and provides a final statement on the project. The references list the sources of information used in the study.

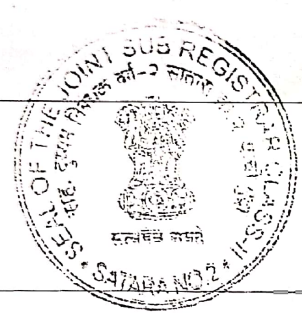
| Sl. No. | Name of the Candidate | Grade | Remarks |
|---------|-----------------------|-------|---------|
| 1       |                       |       |         |
| 2       |                       |       |         |
| 3       |                       |       |         |
| 4       |                       |       |         |
| 5       |                       |       |         |



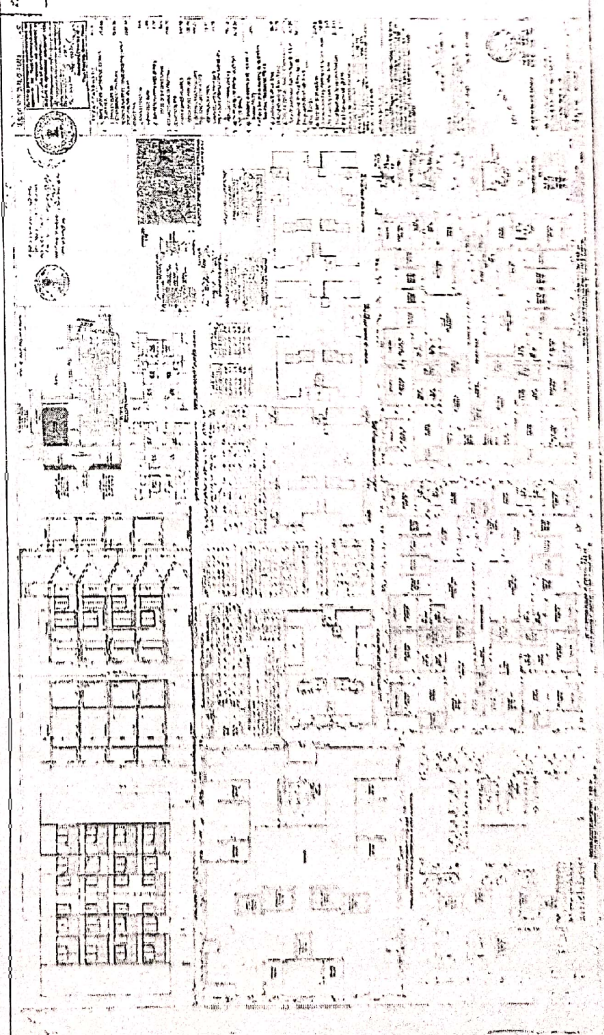
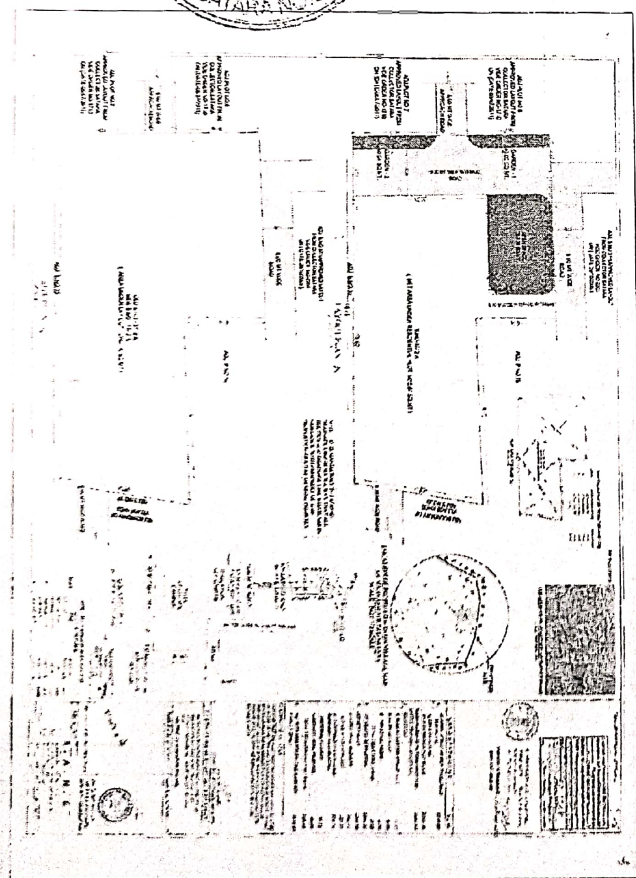
For the  
Principal

3. The first part of the report is a general description of the project and its objectives. It includes a brief history of the project and a statement of the problem to be solved. The second part of the report is a detailed description of the methodology used in the study. This includes a description of the data collection methods, the statistical methods used for data analysis, and the experimental procedures used to test the hypotheses. The third part of the report is a discussion of the results of the study. This includes a description of the findings, a comparison of the results with previous research, and a discussion of the implications of the findings. The fourth part of the report is a conclusion and a list of references. The conclusion summarizes the main findings of the study and provides a final statement on the project. The references list the sources of information used in the study.

Signature  
Principal



स त र - २  
दस्तावेज (8008/2024)  
38 48





1. 20/11/1950  
2. 20/11/1950  
3. 20/11/1950  
4. 20/11/1950  
5. 20/11/1950  
6. 20/11/1950  
7. 20/11/1950  
8. 20/11/1950  
9. 20/11/1950  
10. 20/11/1950  
11. 20/11/1950  
12. 20/11/1950  
13. 20/11/1950  
14. 20/11/1950  
15. 20/11/1950  
16. 20/11/1950  
17. 20/11/1950  
18. 20/11/1950  
19. 20/11/1950  
20. 20/11/1950  
21. 20/11/1950  
22. 20/11/1950  
23. 20/11/1950  
24. 20/11/1950  
25. 20/11/1950  
26. 20/11/1950  
27. 20/11/1950  
28. 20/11/1950  
29. 20/11/1950  
30. 20/11/1950  
31. 20/11/1950  
32. 20/11/1950  
33. 20/11/1950  
34. 20/11/1950  
35. 20/11/1950  
36. 20/11/1950  
37. 20/11/1950  
38. 20/11/1950  
39. 20/11/1950  
40. 20/11/1950  
41. 20/11/1950  
42. 20/11/1950  
43. 20/11/1950  
44. 20/11/1950  
45. 20/11/1950  
46. 20/11/1950  
47. 20/11/1950  
48. 20/11/1950  
49. 20/11/1950  
50. 20/11/1950  
51. 20/11/1950  
52. 20/11/1950  
53. 20/11/1950  
54. 20/11/1950  
55. 20/11/1950  
56. 20/11/1950  
57. 20/11/1950  
58. 20/11/1950  
59. 20/11/1950  
60. 20/11/1950  
61. 20/11/1950  
62. 20/11/1950  
63. 20/11/1950  
64. 20/11/1950  
65. 20/11/1950  
66. 20/11/1950  
67. 20/11/1950  
68. 20/11/1950  
69. 20/11/1950  
70. 20/11/1950  
71. 20/11/1950  
72. 20/11/1950  
73. 20/11/1950  
74. 20/11/1950  
75. 20/11/1950  
76. 20/11/1950  
77. 20/11/1950  
78. 20/11/1950  
79. 20/11/1950  
80. 20/11/1950  
81. 20/11/1950  
82. 20/11/1950  
83. 20/11/1950  
84. 20/11/1950  
85. 20/11/1950  
86. 20/11/1950  
87. 20/11/1950  
88. 20/11/1950  
89. 20/11/1950  
90. 20/11/1950  
91. 20/11/1950  
92. 20/11/1950  
93. 20/11/1950  
94. 20/11/1950  
95. 20/11/1950  
96. 20/11/1950  
97. 20/11/1950  
98. 20/11/1950  
99. 20/11/1950  
100. 20/11/1950

|                                                                                                                                                                                                                                                 |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Department of Stamp & Registration, Maharashtra                                                                                                                                                                                                 |                  |
| Receipt of Document Handling Charges                                                                                                                                                                                                            |                  |
| Form 1702022-1484                                                                                                                                                                                                                               | Date 19/03/2022  |
| <p>Received from UDAY UMANKANT YADAV. Mobile number 9890501854, an amount of Rs.683/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(SA/NTA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Station 2 of the District Satara.</p> |                  |
| Payment Details                                                                                                                                                                                                                                 |                  |
| Bank Name PUNB                                                                                                                                                                                                                                  | Date 19/03/2022  |
| Bank CN 100015201901710131                                                                                                                                                                                                                      | Ref No. 37192002 |
| This is computer generated receipt, hence no signature is required                                                                                                                                                                              |                  |



खर्च - 3

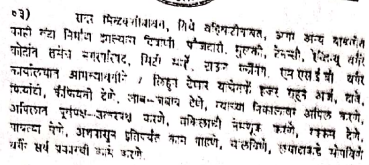
19/03/2022

24 38









५५) भट्टील कृतमुखानवाचने आतां ह्या झालेल्या हलक व  
आयुष्यपणे आतां करील निष्ठे गंगार गावी लिखत देणार काय? हरेकाने मनु  
लिखताने ह्यागावा जलेश्वरी स्थीत आयुष्यपणे कर्माळगावाकू जलरी  
जगावाची पक्षपाती पोलीसगा आयुष्यपणे मयं पुढील मयं जगां आयुष्य  
पक्षपाती आयुष्य लिखताने खोदने आयुष्यपणे लिखत देणार कावी खरी  
ह्या पक्ष काय मनुरी जगां देऊन पोलीसकृत कर्म देणें आहे.

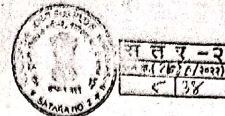
महाराष्ट्र मुक्त्युत्थापनप्रयत्ने आमच्या पुढागामीय व्हे. हे एक व  
गोपनीय आम्ही घेऊन कोठेही आले. त्याचा वार जेव्हासुद्धे होई. जी सोने,  
जवाबदारता घेऊन हो. ती सारं सोने, जवाबदारता आमच्यावर तितक्याच  
प्रमाणाने घेऊनच. शांतता, हात धुऊनमुक्ताय घेनी आमच्या याने कोठेही  
सारे कोणे ही आम्ही शांतता कोणी आलेत असे समजून ही आम्हेंच तसेच  
आम्हेंच बळीगदसक घेऊनच. राहोत.

योगदत्तपणे बुद्धलुब्धः पाषाणं च आसीत् अन्त्ये राजीसुराणेन य  
स्वधननाशेन वेगवत्प्राणे रसाज्ज्वाला ज्वाला दहयामास इति च पढाम, तपकुल  
याज्ञेन वेगवत्प्राणे रसाज्ज्वाला मोक्षदत्ता च स्वधनवत् किञ्चन दिला अपुन, त्यास  
त्यास साधीरगिनी आर्येणः मदी केरी आदि

येनैवप्रमाणे अत्रात्रो जमली मन्त्रान्ते कुलमुख्यात्पत्र लिङ्ग नेवले असं

ठिक्कण :- सातरा  
 दिनांक :- १७/०५/२०२२

*[Signature]*  
Drafted by Me  
Mr. SANTOSH SANGAPPA SUTAR  
B.L.M. 12.B.6(a) & 12.B.6(d)  
Advocate, Solapur



कबुली जबाबाने फलमुख्तयारपर लिहून देणार:-

अवनी इन्क्रास्टेडर्स एण्ड प्रोप्रीटर्स -

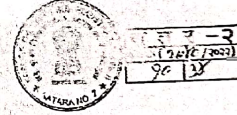
(१) श्री. विकास खंडू जागव, (२) सौ. अंजली विकास जागव, (३) सौ. रशमी विक्रम पवार  
सर्पे कुलमुखत्यार - अंबनी इन्स्टीट्यूट्स तर्फे भागीदार -

|                                                                                     |                                                                                     |                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| फोटो                                                                                | अंगठा                                                                               | सही व नाम                                                                                                           |
|  |  | सही: <br>श्री. विकास चंद जायसवाल |

कबुली जबाबाचे कूलमुखत्यासप्त लिहून घेणार:-

મી માર્ગેલ લિહુન વેળાર અમે તુમદ નરતે મો, ની માર્ગેલ  
કુમુત્તમપર લિહુન મેળાર મો જીભેલો અમીન મારવા, મારવા નવું  
સેલેલો પિટકાંગેર પિટકાંગેર મ વલે પિટકાંગેર મીન અરેલોને નેલોને મને,  
દુલે મ વલેપરિયોની પદરેલો કુમુત્તમપર મના પ્રમા મોની મિત્તાર નરતે  
અમને, તેના અમતે કમલેપરિયોની પ્રમાગીયોના મારતે મારગેલો સદીલ  
દુલ્લામલવાપરમા સદીલોની સવનુ, અનુની નંગવાની પ્રમાગીયો અલમાલો  
મને મદત આળે મોળેલોની પ્રમાગીયો અલમાલો અમાલમાલોની મ વેલ  
માર્ગેલો મોળેલોના મોળેલો મને મેલવા મ આપે અમનેલો અમને.

|                                                                                     |                                                                                     |                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| फोटो                                                                                | अंगठा                                                                               | सही व नाम                                                                                                          |
|  |  | सही: <br>श्री. उदय उमाकांत यादव |

[illegible][illegible]

घोषणापत्र

[illegible]

अथनी इकासुक्कर्स वळे धर्मीला - (१) श्री. विक्रम यंडू जाधव.

(२) सौ. अंजली विकास जाधव, (३) सौ. रमी विजय पवार  
तर्फे कुलमुखत्यार - अमरी इकास्ट्रचर्स हॉल भांदोर - श्री. विकास बंडू जाधव

प्रपत्र नं. ११४/१९७१/१८७ दिनांक ०१/०३/१९७१ तथा दिनांक १७/०३/१९७१  
स्वयं, सायांकनासाठी स्वयं घोषणापत्र

आगही —

इत्येवम् फवुलीप्रवावाणे कुलमुखत्यापत्र लिहुर घेणार:-

श्री, उदय उमाकांत यादव वय : ३० वर्ष, धंदा : गोपत्री, राहणार-  
ग्रामपंचायत जवळ, खेड, काटे, मातारा, ता.जिरातारा - ४१५००३.  
PAN No. AJMPY 1055 C; U.I.D. No. 3681 3105 6776

फव्वलीजयावाचे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार:-

अवनी इन्स्टीट्यूट ऑफ़ (भारतीय भाषांदारी कलाप्रदानस्थं) मॅट्रिकुलेशन  
भाषांदारी संस्था व्यापक मॅट्रिकुलेशन कार्यक्रम प्रस्ताव :- ऑगस्ट नंबर ६, प्रमाणन  
प्रणाली, दूसरा मजाल, पुणे मंडळ कलावंतप्रधानत्व, विद्यावाचार्क, गोंडाली,  
मातापु, ता.जि. सावारा, पिनकोड ४२५१०२.) PAN No. ABLFA 1220 G





सर्वे भागीदार -

०१) श्री. विकास बंई जाधव, वय : ३६ वर्ष, पंढा : व्यवसाय, गृहभा -  
पंढा नं. ३०३, पी. विंग, विमाता इन्स्टीट्यूट, पंढा नं. ४, सर्वे नं. १५/१६, गवामावाडी, सातगा - ४१५००३, PAN No. AHPJ 7863 R, U.I.D. No. 3776 0272 2610

०२) श्री. अजाली विकास जाधव वय : ३० वर्ष, पंढा : व्यवसाय, गवामा -  
पंढा नं. ३०३, पी. विंग, विमाता इन्स्टीट्यूट, पंढा नं. ४, सर्वे नं. १५/१६, गवामावाडी, सातगा - ४१५००३, PAN No. AHPJ 7863 R, U.I.D. No. 3776 0272 2610

०३) श्री. रश्मी विकास पवार वय : ३३ वर्ष, पंढा : गृहिणी व व्यवसाय, गवामा -  
पंढा नं. ३०३, पी. विंग, विमाता इन्स्टीट्यूट, पंढा नं. ४, सर्वे नं. १५/१६, गवामावाडी, सातगा - ४१५००३, PAN No. AHPJ 7863 R, U.I.D. No. 3776 0272 2610

सर्वे कुलमुखाया - अजनी इन्स्टीट्यूट सर्वे भागीदार -

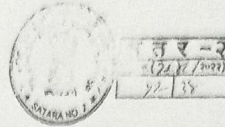
श्री. विकास बंई जाधव वय : ३६ वर्ष, पंढा : व्यवसाय, गवामा -  
पंढा नं. ३०३, पी. विंग, विमाता इन्स्टीट्यूट, पंढा नं. ४, सर्वे नं. १५/१६, गवामावाडी, सातगा - ४१५००३, PAN No. AHPJ 7863 R, U.I.D. No. 3776 0272 2610

दत्ताम साहीदार नंबर १ - श्री. नितीन हनुमंत घोषे वय : ५३ वर्ष, पंढा :  
गोवारी, सातगा - गवामावाडी, गवामावाडी, सातगा - ४१५००३, ओएनएसएन क्रमांक : PAN No. ARJPD 4928 N

दत्ताम साहीदार नंबर २ - श्री. संदीप हुकायम वाघ वय : ४८ वर्ष, पंढा : गोवारी, सातगा - गवामावाडी, गवामावाडी, सातगा - ४१५००३, ओएनएसएन क्रमांक : PAN No. AAVPW 8064 F

दत्ताम ओएनएसएन क्रमांक - श्री. श्री. संतोष चंदापा सुवार वय : ४१ वर्ष, पंढा : गोवारी, सातगा - गवामावाडी, गवामावाडी, सातगा - ४१५००३, ओएनएसएन क्रमांक : ID. No. MAH/4023/2009.

यादवे गोवारी कर्तव्य की, आपनी सारंग साहजिक कोटेल्या इली या पुन  
कारपटकायामा वसयली आहेत. त्या खेड्या अशाच्याने आढळून आल्यात  
पानांचे टोडे विधान नोंदता किंवा भवितव्य कप्यातुनार आगच्यावर खटका पालम  
जाईन व त्याच्यात आलेले गिऱ्ये वार राह याची आपलास पूर्ण जाणीव आहे.



विभाग : सातगा, दिनांक : १३/०५/२०२२

कतुलीनवावाचे कुलमुखावर लिहून देणार -

श्री. उदय उमाकांत गादव

कतुलीनवावाचे कुलमुखावर लिहून देणार -

अजनी इन्स्टीट्यूट सर्वे भागीदार -  
(१) श्री. विकास बंई जाधव, (२) श्री. अजाली विकास जाधव, (३) श्री. रश्मी  
विजय पवार सर्वे कुलमुखावर - अजनी इन्स्टीट्यूट सर्वे भागीदार -  
श्री. विकास बंई जाधव

साहीदार नंबर १ -

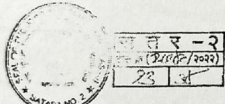
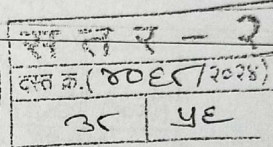
श्री. नितीन हनुमंत घोषे

साहीदार नंबर २ -

श्री. संदीप हुकायम वाघ

ओएनएसएन नंबर १ -

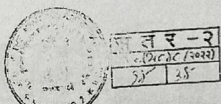
श्री. श्री. संतोष चंदापा सुवार



| सर्वे भागीदार (सर्वे भागीदार) |                                |
|-------------------------------|--------------------------------|
| सर्वे भागीदार                 | सर्वे भागीदार                  |
| श्री. विकास बंई जाधव          | श्री. अजाली विकास जाधव         |
| श्री. रश्मी विकास पवार        | श्री. नितीन हनुमंत घोषे        |
| श्री. संदीप हुकायम वाघ        | श्री. श्री. संतोष चंदापा सुवार |



सर्वे भागीदार (सर्वे भागीदार) - श्री. विकास बंई जाधव, श्री. अजाली विकास जाधव, श्री. रश्मी विकास पवार, श्री. नितीन हनुमंत घोषे, श्री. संदीप हुकायम वाघ, श्री. श्री. संतोष चंदापा सुवार



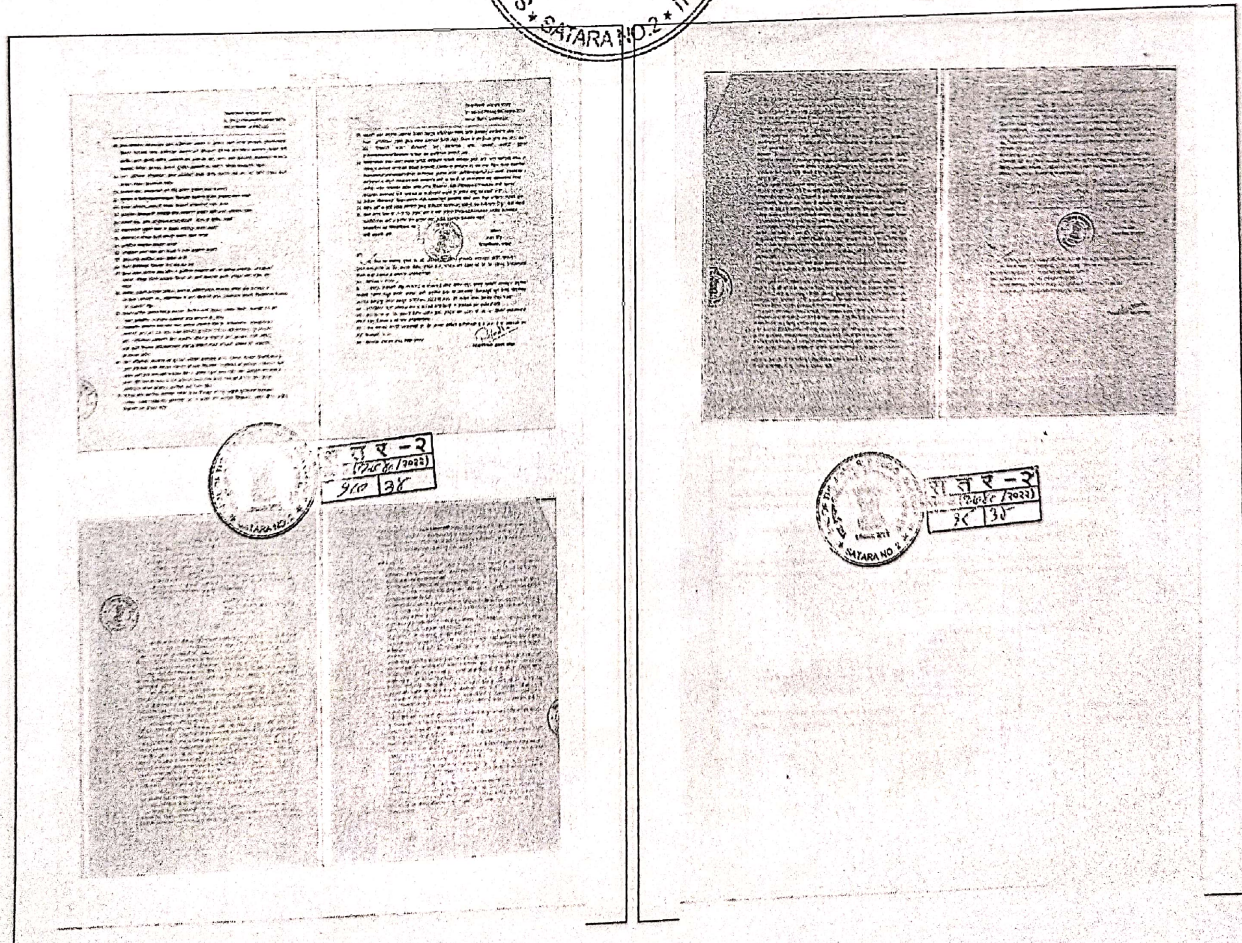
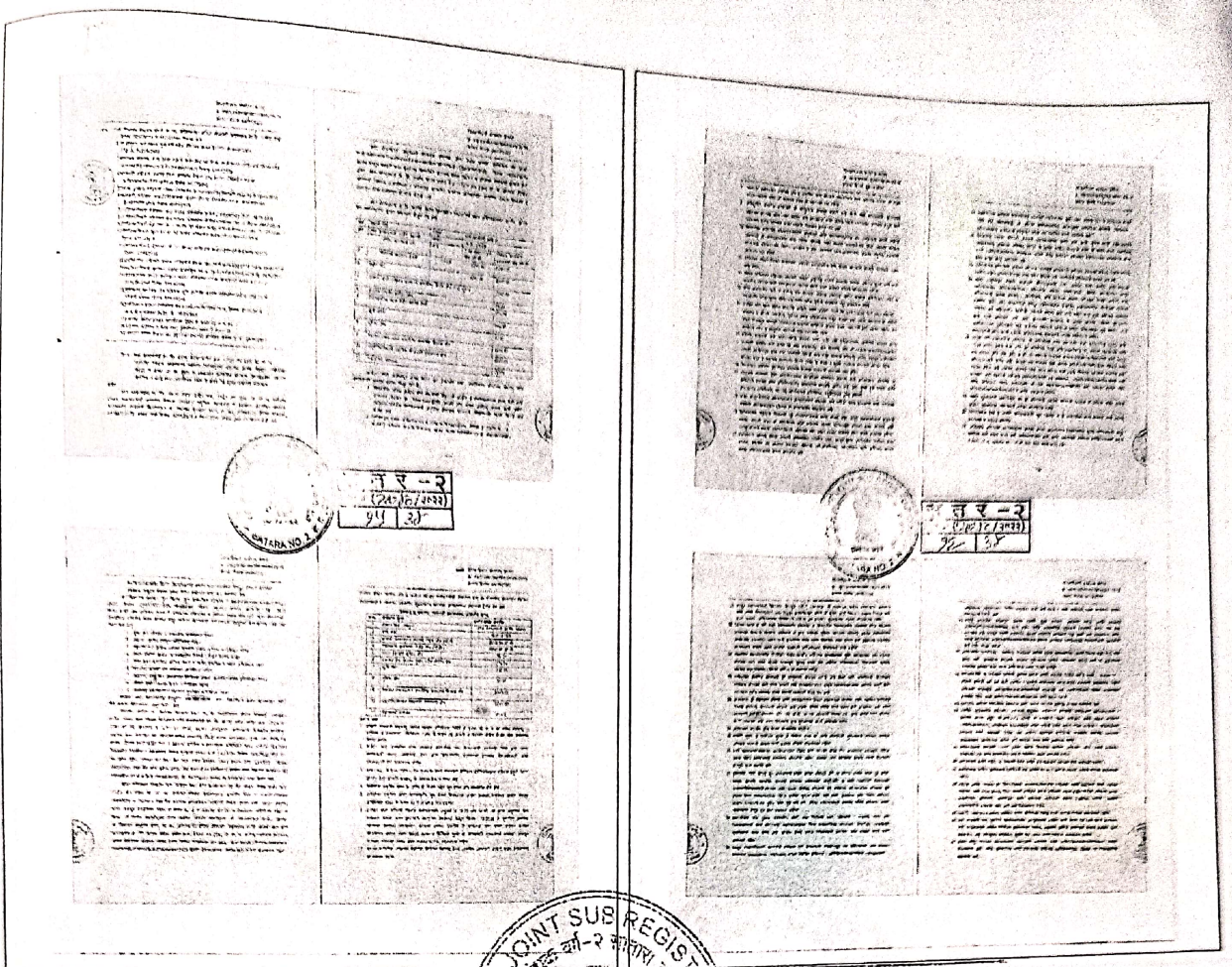
| सर्वे भागीदार (सर्वे भागीदार) |                                |
|-------------------------------|--------------------------------|
| सर्वे भागीदार                 | सर्वे भागीदार                  |
| श्री. विकास बंई जाधव          | श्री. अजाली विकास जाधव         |
| श्री. रश्मी विकास पवार        | श्री. नितीन हनुमंत घोषे        |
| श्री. संदीप हुकायम वाघ        | श्री. श्री. संतोष चंदापा सुवार |

श्री. विकास बंई जाधव, श्री. अजाली विकास जाधव, श्री. रश्मी विकास पवार, श्री. नितीन हनुमंत घोषे, श्री. संदीप हुकायम वाघ, श्री. श्री. संतोष चंदापा सुवार

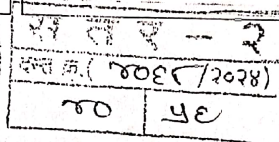
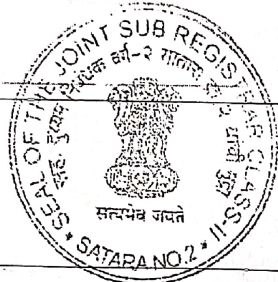
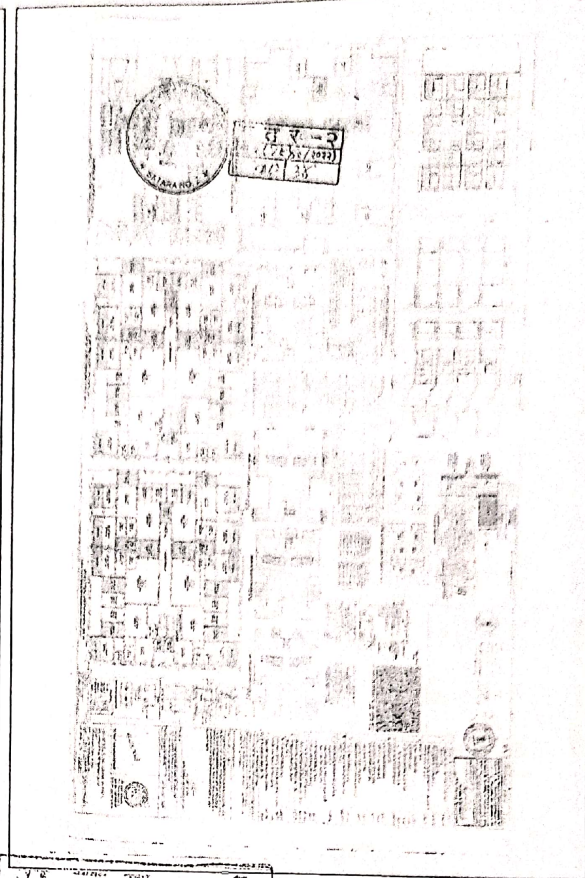
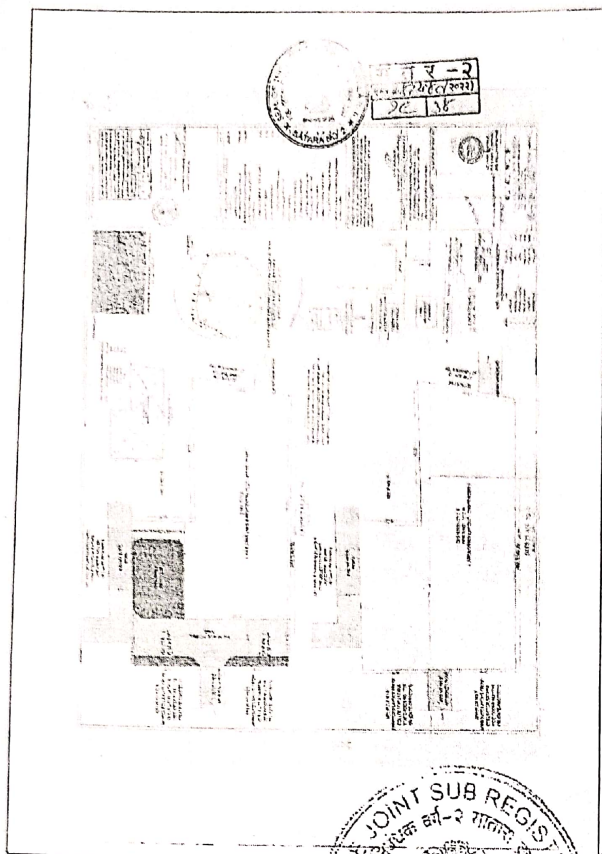


सर्वे भागीदार (सर्वे भागीदार) - श्री. विकास बंई जाधव, श्री. अजाली विकास जाधव, श्री. रश्मी विकास पवार, श्री. नितीन हनुमंत घोषे, श्री. संदीप हुकायम वाघ, श्री. श्री. संतोष चंदापा सुवार









**Maharashtra Real Estate Regulatory Authority**  
**REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJECT**  
FORM 'C'  
[Rev. Jan. 2018]

This registration is granted under section 5 of the Act to the following project under project registration number **REG/REG/2020**  
Project: **MEELAKA** Plot Boundary / CTS / Survey / Land Map No. **17 & A of Yawassandi, Satara, Dist. Satara, Pin-415005**

1. About infrastructure: having its registered office - principal place of business at Tehsil Satara, District Satara, Pin-415005

2. The project is subject to the following conditions, namely:-

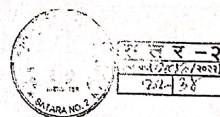
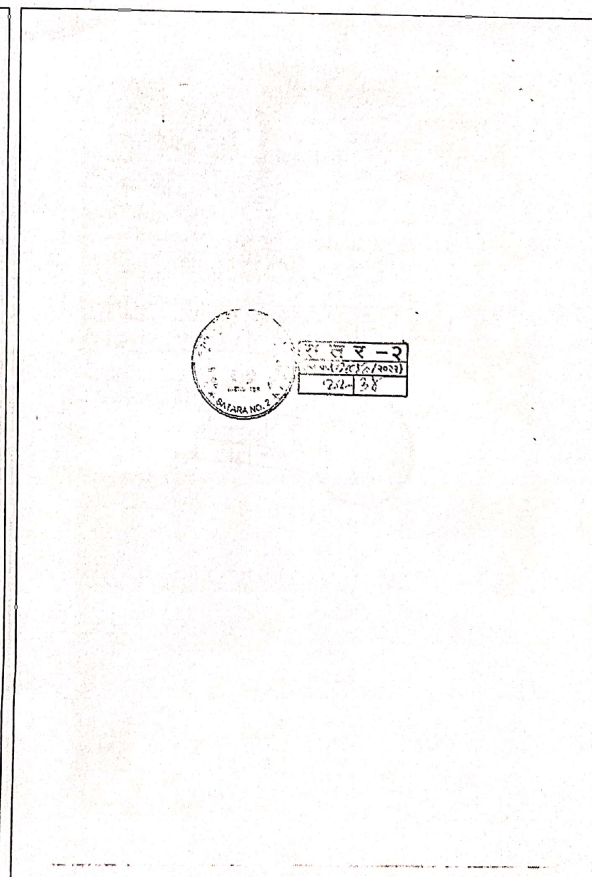
- The promoter shall enter into an agreement for sale with the allottee.
- The promoter shall ensure that the project is completed in accordance with the provisions of the Maharashtra Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016 and the Maharashtra Real Estate (Regulation and Development) Rules, 2017.
- The promoter shall deposit every portion of the amount received by the promoter in a separate account to be maintained by a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost to be used only for that purpose as per sub-clause (2) of clause (b) of sub-section 5 of section 4 of the Act read with Rule 5.
- The entire of the amount to be received for the project from the allottee, after the allotment, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost to be used only for that purpose, when the allotment is made to the allottee.
- The promoter shall be held for a period commencing from 1st/12/2021 and ending with 31/12/2025 unless released by the Maharashtra Real Estate Regulatory Authority in accordance with section 5 of the Act read with rule 6.
- The promoter shall comply with the provisions of this Act and the rules and Regulations made there under.
- That the promoter shall take all the pending approvals from the competent authorities.

3. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the Authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration of the project as per the Act and the rules and regulations made there under.

Signature valid  
Digitally signed by  
Dr. Vinayak Ramkrishna  
Secretary, Maharashtra  
Date: 16/12/2021 12:20:20

Signature and seal of the Authorised Officer  
Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

Order 16/12/2021  
Place: Mumbai





[illegible]

|                        |    |
|------------------------|----|
| स त र - २              |    |
| वसि क्र. ( ४०६८/२०२४ ) |    |
| ४०                     | ५६ |

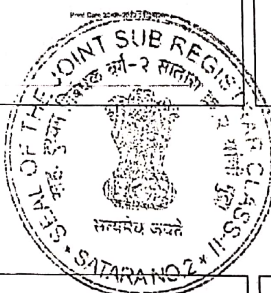
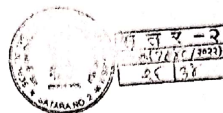
The image displays a collage of Indian government identification documents and stamps. At the top right, there is a circular stamp with the text 'भारत सरकार' (Government of India) and 'सत्यमेव जयते' (Truth alone triumphs). Below it is a rectangular stamp with the text 'तार-3' (Tar-3) and '17/11/2023'. In the center, there is a circular stamp with the text 'भारत सरकार' (Government of India) and 'सत्यमेव जयते' (Truth alone triumphs). Below it is a rectangular stamp with the text 'तार-3' (Tar-3) and '17/11/2023'. The documents include:

- Aadhaar Card (Top Left):** Issued to **श्री. वि. वि. वि.** (Shri. V. V. V.) on **17/11/2023**. The card number is **2776 6075 7628**.
- Aadhaar Card (Top Right):** Issued to **श्री. वि. वि. वि.** (Shri. V. V. V.) on **17/11/2023**. The card number is **2776 6075 7628**.
- Aadhaar Card (Middle Left):** Issued to **श्री. वि. वि. वि.** (Shri. V. V. V.) on **17/11/2023**. The card number is **2776 6075 7628**.
- Aadhaar Card (Middle Right):** Issued to **श्री. वि. वि. वि.** (Shri. V. V. V.) on **17/11/2023**. The card number is **2776 6075 7628**.
- Aadhaar Card (Bottom Left):** Issued to **श्री. वि. वि. वि.** (Shri. V. V. V.) on **17/11/2023**. The card number is **2776 6075 7628**.
- Aadhaar Card (Bottom Right):** Issued to **श्री. वि. वि. वि.** (Shri. V. V. V.) on **17/11/2023**. The card number is **2776 6075 7628**.

There are also several other stamps and documents visible, including a circular stamp with the text 'भारत सरकार' (Government of India) and 'सत्यमेव जयते' (Truth alone triumphs), and a rectangular stamp with the text 'तार-3' (Tar-3) and '17/11/2023'.

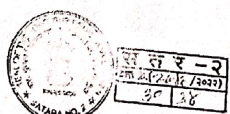
[illegible]





2005/2008

|                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
|  <div style="display: inline-block; text-align: center;"> <b>D H H C</b><br/>         DEPARTMENT OF HEALTH &amp; HUMAN SERVICES       </div>                                                      |                                 |
| <b>Receipt of Document Handling Charges</b>                                                                                                                                                                                                                                          |                                 |
| <b>FROM:</b> 1705202214484                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Receipt Date:</b> 20-06-2022 |
| Received from DPMV LAMKANT VADIVAN, Mobile number: 9850551854, an amount of<br>Rupee/- towards Document Handling Charges for this Document to be registered on<br>Document No. 2740 and date 20-05-2022 at the Sub Registrar office, Joint H.S. Section 2,<br>of the District Salem. |                                 |
|                                                                                                                                                                                                   |                                 |
| <b>Payment Details</b>                                                                                                                                                                                                                                                               |                                 |
| <b>Bank Name:</b> PUNB                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Payment Date:</b> 17-05-2022 |
| <b>Bank Code:</b> 12004125302081574533                                                                                                                                                                                                                                               | <b>REF No.:</b> 377210058       |
| <b>Debit No.:</b> 1705202214484D                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Debit Date:</b> 20-05-2022   |
| *For a copy of the receipt, please contact the RTO office is required.                                                                                                                                                                                                               |                                 |











|               |    |
|---------------|----|
| २ - ११ - २०२४ |    |
| (२०२४/२३०२)   |    |
| ३५            | ३२ |



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

VIRAS B JADHAV  
BANDU MAHADEV JADHAV  
10/03/1983  
Permanent Account Number  
AJJPJ7863H

Signature

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card  
ABLFA1220G

विवरण / Details  
AVNI INFRASTRUCTURE

दिनांक / Date of Issue  
16/01/2018

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card  
AYOPJ1366N

विवरण / Details  
RASHMI VIKRAM PAWAR

पिता का नाम / Father's Name  
SURYAKANT JADHAV

जन्म तिथि / Date of Birth  
15/12/1987

हस्ताक्षर / Signature

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

ANJALI VIKAS JADHAV  
ABHANGRAO VENKETRAO HULSUNKAR  
05/07/1991  
Permanent Account Number  
BDWPJ5339M

हस्ताक्षर

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

विकास वसु जधव  
Vikas Bandu Jadhav  
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1953  
पुरुष / Male

2776 0275-2640

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता / Address  
पत्ता / Address: at ninam post padali,  
Ninam, Padali Ninam, Satara,  
Maharashtra, 415519



|                      |            |
|----------------------|------------|
| सहायक सचिव           | सहायक सचिव |
| रस्ता नं. (RST) 7028 |            |
| ४७                   | ५६         |

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

UDAY UMAKANT YADAV  
UMAKANT KRISHNARAO YADAV  
14/08/1992  
Permanent Account Number  
AJMPY1055C

हस्ताक्षर

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

उदय उमाकान्त यादव  
Uday Umakant Yadav  
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1992  
पुरुष / Male

3105 776

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:  
S/O: Umakant Yadav,  
ग्रामपंचायत जवाल, खेड,  
Wadhe, Salara,  
Khed(Wadhe), Maharashtra,  
415003

P.O. Box No. 1947,  
Bangalore-560 001

(E/14)

43666



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

SAMIR NOORMOHAMMAD INAMDAR

NOORMOHAMMAD ABDULKARIM  
INAMDAR

15/03/1979  
Permanent Account Number

ABKPI9453J

*Signature*



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

समीर नुरमहमद इनामदार  
Samir Nurmahamad  
Inamdar

जन्म तिथि/ DOB:  
15/03/1979

पुरुष / MALE





7652 7845 2509

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:  
प्लॉट सी 2 / 1, अल्फा  
पॉलिमर, जुनी एमआईडीसी,  
कोडोली, सातारा, सातारा,  
महाराष्ट्र - 415004

Address:  
PLOT C 2 / 1, ALFA POLYMER,  
OLD MIDC, KODOLI, SATARA,  
Satara, Satara,  
Maharashtra - 415004

7652 7845 2509

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

KATAR DIPAK SHIVAJI

SHIVAJI JAGU KATKAR

13/06/1981  
Permanent Account Number

CXAPK6123P

*Signature*





सतर - २

सत.स. (००८५/२०२४)

४८ ५६

ADVOCATE  
BAR COUNCIL OF  
MAHARASHTRA & GOA

HIGH COURT, BOMBAY  
2267 3371 2265 6567

NAME : SUTAR SANTOSH SANGAPPA

RESIDENCE : SATARA, Dist. SATARA

ROLL No. : MAH4023/2009

ENROLLED ON : 18-08-2009

DATE OF BIRTH : 03-10-1980

109147 500260336

*Signature*

SECRETARY

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

WAGH SANDEEP TUKARAM

TUKAR, 105/1, 105/2 WAGH

21/07/1974

AAVPW800-IF

*Signature*



*Signature*





CHALLAN  
MTR Form Number-6



|                             |                                   |         |                          |                                                 |                                                                                         |      |                           |
|-----------------------------|-----------------------------------|---------|--------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------|
| GRN                         | MH005621800202425E                | BARCODE | Date 23/07/2024-14:25:28 |                                                 | Form ID                                                                                 | 25.1 |                           |
| Department                  | Inspector General Of Registration |         | Payer Details            |                                                 |                                                                                         |      |                           |
| Type of Payment             | Stamp Duty<br>Registration Fee    |         | TAX ID / TAN (If Any)    |                                                 |                                                                                         |      |                           |
| Office Name                 | STR2_SUB REGISTRAR SATARA 2       |         | PAN No.(If Applicable)   |                                                 |                                                                                         |      |                           |
| Location                    | SATARA                            |         | Full Name                | SAMIR NOORMOHAMMAD INAMDAR                      |                                                                                         |      |                           |
| Year                        | 2024-2025 One Time                |         | Flat/Block No.           | SALE DEED as per A.T.S. Reg.No.4736/2022        |                                                                                         |      |                           |
|                             |                                   |         | Premises/Building        | dated 02/09/2022 in respect of FLAT Nos.409 and |                                                                                         |      |                           |
| Account Head Details        |                                   |         | Amount In Rs.            | 410 in                                          |                                                                                         |      |                           |
| 0030046401 Stamp Duty       |                                   |         | 100.00                   | Road/Street                                     | NEELAYA constructed upon S.No. 17/2A/Plot No./1 in VILLAGE VANVASWADI Tal. Dist.        |      |                           |
| 0030063301 Registration Fee |                                   |         | 100.00                   | Area/Locality                                   | SATARA<br>VANVASWADI SATARA                                                             |      |                           |
|                             |                                   |         |                          | Town/City/District                              |                                                                                         |      |                           |
|                             |                                   |         |                          | PIN                                             | 4 1 5 0 0 3                                                                             |      |                           |
|                             |                                   |         |                          | Remarks (If Any)                                | SecondPartyName=AVNI INFRASTRUCTURES through its Authorized Partner VIKAS BANDU JADHAV- |      |                           |
|                             |                                   |         |                          | Amount In                                       | Two Hundred Rupees Only                                                                 |      |                           |
|                             |                                   |         |                          | Words                                           |                                                                                         |      |                           |
| Total                       |                                   |         | 200.00                   |                                                 |                                                                                         |      |                           |
| Payment Details             |                                   |         | PUNJAB NATIONAL BANK     |                                                 |                                                                                         |      | FOR USE IN RECEIVING BANK |
| Cheque-DD Details           |                                   |         | Bank CIN                 | Ref. No.                                        | 03006172024072300553                                                                    |      | 549238409                 |
| Cheque/DD No.               |                                   |         | Bank Date                | RBI Date                                        | 23/07/2024-14:25:56                                                                     |      | Not Verified with RBI     |
| Name of Bank                |                                   |         | Bank-Branch              |                                                 | PUNJAB NATIONAL BANK                                                                    |      |                           |
| Name of Branch              |                                   |         | Scroll No. - Date        |                                                 | 1, 24/07/2024                                                                           |      |                           |

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

| Sr. No. | Remarks       | Defacement No.   | Defacement Date     | Userld | Defacement Amount |
|---------|---------------|------------------|---------------------|--------|-------------------|
| 1       | (IS)-347-4068 | 0003085958202425 | 24/07/2024-13:15:05 | IGR063 | 100.00            |

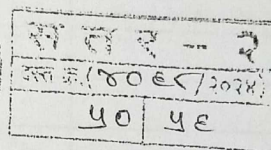




GRN : MH005621800202425E Amount : 200.00

Bank : PUNJAB NATIONAL BANK Date : 23/07/2024-14:25:28

|                         |               |                  |                     |        |        |
|-------------------------|---------------|------------------|---------------------|--------|--------|
| 2                       | (IS)-347-4068 | 0003085958202425 | 24/07/2024-13:15:05 | IGR063 | 100.00 |
| Total Defacement Amount |               |                  |                     |        | 200.00 |







**D**ocument **H**andling **C**harges  
Inspector General of Registration & Stamps

**Receipt of Document Handling Charges**

PRN 0724231410415

Receipt Date 24/07/2024

Received from SAMIR NOORMOHAMMAD INAMDAR, Mobile number 9822427057, an amount of Rs.1120/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 4068 dated 24/07/2024 at the Sub Registrar office Joint S.R.Satara 2 of the District Satara.

DEFACED

₹ 1120

DEFACED

**Payment Details**

Bank Name PUNB

Payment Date 23/07/2024

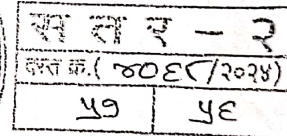
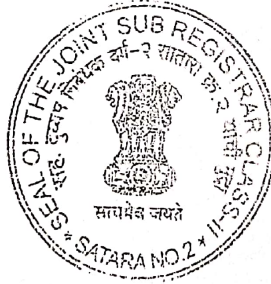
Bank CIN 10004152024072309819

REF No. 549239593

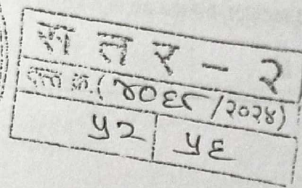
Deface No 0724231410415D

Deface Date 24/07/2024

This is computer generated receipt, hence no signature is required.









347/4068

बुधवार, 24 जुलै 2024 1:15 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

गतर2

4068

दस्त क्रमांक: 4068/2024

दस्त क्रमांक: गतर2 /4068/2024

वाजार मूल्य: रु. 45,26,700/-

मोबदला: रु. 56,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.100/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjusted : Old Doc.No4736-2022 Amt. 30000

दु. नि. मह. दु. नि. गतर2 यांचे कार्यालयात

पावनी:4537

पावनी दिनांक: 24/07/2024

अ. क्र. 4068 वर दि.24-07-2024

मादरकरणाचे नाव: समीर नुरमहमद इनामदार

रोजी 1:13 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

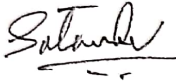
रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

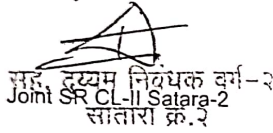
रु. 1120.00

पृष्ठांची संख्या: 56

एकूण: 1220.00



दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

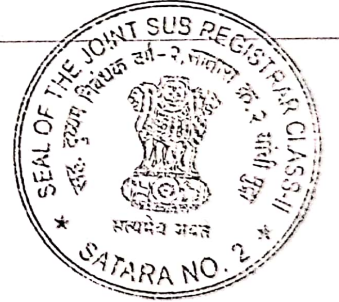
  
सह. दय्यम निवृत्त वर्ग-२  
Joint SR CL-II Satara-2  
सातारा क्र.२  
सह. दय्यम निवृत्त वर्ग-२  
Joint SR CL-II Satara-2  
सातारा क्र.२

दस्ताचा प्रकार: अभिहस्तांतरणपत्र

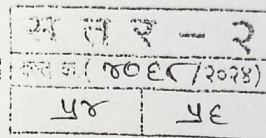
मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥ विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष वाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्र. 1 24 / 07 / 2024 01 : 13 : 31 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 24 / 07 / 2024 01 : 15 : 21 PM ची वेळ: (फी)









24/07/2024 1 17:50 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

पत्र 2

पत्र 2

दस्त क्रमांक: 4068/2024

दस्त क्रमांक : पत्र 2/4068/2024

दस्ताचा प्रकार :- अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव: समीर नुरमहमद इनामदार  
पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा.  
जुनी एस.आय.डी.सी. कोडोली, मातारा, महाराष्ट्र, सतारा.  
पिन नंबर: ABKPI9453J

पक्षकाराचा प्रकार

विहून देणार

वय :- 44

स्वाक्षरी:

छायाचित्र



ठसा प्रमाणित



2 नाव: अवनी इन्फ्राम्युचर्स तर्फे भागीदार (1) विकास वंडू जाधव, (2) अंजली विकास जाधव, (3) रश्मी विक्रम पवार, कर्गीता कुलमुखत्यार  
अवनी इन्फ्राम्युचर्स तर्फे भागीदार विकास वंडू जाधव तर्फे कवुनीजवाव  
कु.मु. उदय उमाकांत यादव  
पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं:  
पत्ता विमावापार्क, गोडोली, मातारा, महाराष्ट्र, सतारा.  
पिन नंबर: ABLFA1220G

विहून देणार

वय :- 31

स्वाक्षरी:



वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत अभिहस्तांतरणपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कवुल करतात.  
शिक्षा क्र.3 ची वेळ: 24 / 07 / 2024 01 : 16 : 54 PM

ओळख:-

मदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे अमुन दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीस: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितान

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव: अॅड. संतोष मंगाप्या मुतार  
वय: 43  
पत्ता: रा. गोडोली मातारा  
पिन कोड: 415003

छायाचित्र



ठसा प्रमाणित



शिक्षा क्र.4 ची वेळ: 24 / 07 / 2024 01 : 17 : 33 PM

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
Joint SR Class-2 Salara-2  
सतारा क्र. २

Payment Details.

| sr. | Purchaser                  | Type     | Verification no/Vendor | GRN/Licence        | Amount | Used At | Deface Number    | Deface Date |
|-----|----------------------------|----------|------------------------|--------------------|--------|---------|------------------|-------------|
| 1   | SAMIR NOORMOHAMMAD INAMDAR | eChallan | 03006172024072300553   | MH005621800202425E | 100.00 | SD      | 0003085958202425 | 24/07/2024  |
| 2   | SAMIR NOORMOHAMMAD INAMDAR | eChallan |                        | MH005621800202425E | 100    | RF      | 0003085958202425 | 24/07/2024  |
| 3   |                            | DHC      |                        | 0724231410415      | 1120   | RF      | 0724231410415D   | 24/07/2024  |

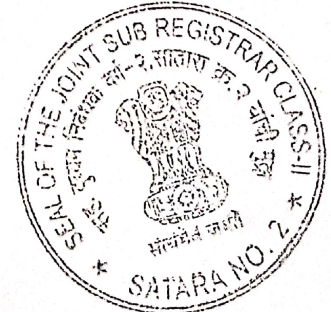
[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

4068 / 2024

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

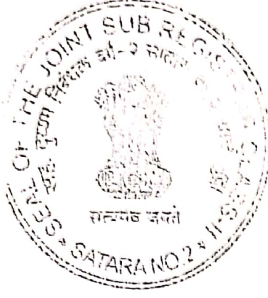
For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



<https://10.10.246.39/MarathiReports/HTMLreports/HtmlReportSummary2.aspx?cross=Vwzz2Ohm1Z3>







|                      |    |
|----------------------|----|
| सतारा - २            |    |
| दात क्र. (४०६८/२०२४) |    |
| ५६                   | ५६ |

प्रमाणित करण्यात येते की,  
या दस्तावेजचे एकूण ५६ पाने आहेत

  
सहायक निबंधक वर्ग-२  
सतारा क्र. २

परतक क्र. ९  
सं क्रमांक ४०६८  
सर नोंदला

  
सहायक निबंधक वर्ग-२ सतारा क्र. २  
दिनांक २४ मार्च ०६ सन २०२४

