347/4068

Wednesday,July 24 ,2024

1:15 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्रं. :39म

Regn.:39M

गावाचे नाव: वनवासवाडी

पावती क्रं.: 4537 दिनांक: 24/07/2024

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: सतर2-4068-2024

दस्तऐवजाचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: समीर नुरमंहमद इनामदार

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1120.00
पृष्ठांची संख्या: 56	
एकूण:	रु. 1220.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
1:35 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint SR CL-II Satara-2

बाजार मुल्य: रु.4526700 /-

मोबदला रु.5600000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 100/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH005621800202425E दिनांक: 24/07/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.1120/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0724231410415 दिनांक: 24/07/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjusted : Old Doc.No4736-2022 Amt. 30000

मूळ दस्तऐवज परत मिळाला.

...Summary(नोंदणी पूर्व गोषवारा)

24/07/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. सातारा 2

दस्त क्रमांक : 4068/2024

नोदंणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : वनवासवाडी

(1)विलेखाचा प्रकार	अभिहस्तांतरणपत्र
(2)मोबदला	5600000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	4526700
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:सातारा इतर वर्णन :, इतर माहिती: खेड ग्रामपंचायत हद्दीमधील मौजे वनवासवाडी,ता.जि.सातारा येथील बिनशेती सर्व्हे नं.17/2अ/प्लॉट नं./1,क्षेत्र 14.75.87 आर.चौ.मी.; म्हणजेच 1475.87 चौ.मी.; या मिळकतीमध्ये उभारण्यात आलेल्या 'निलया' या नावाने ओळखण्यात येणाऱ्या इमारतीमधील चौथ्या मजल्यावरील निवासी सदनिका मिळकती म्हणजेच(1)फ्लॅट नं.409,याचा कारपेट एरिया 40.64 चौ.मी.; म्हणजेच 437.45 चौ.फुट.; बाल्कनी एरिया 7.85 चौ.मी.; म्हणजेच 84.50 चौ.फुट.; कपबोर्ड एरिया 1.63 चौ.मी.; म्हणजेच 17.54 चौ.फुट.; कॉमन प्रपोर्शनेट एरिया 17.67 चौ.मी.; म्हणजेच 190.13 चौ.फुट.; यांसी एकूण क्षेत्र 67.79 चौ.मी.; म्हणजेच 730.00 चौ.फुट.; या संपूर्ण 1 बी.एच.के. सदनिका मिळकत तसेच(2)फ्लॅट नं.410,याचा कारपेट एरिया 64.05 चौ.मी.; म्हणजेच 689.43 चौ.फुट.; बाल्कनी एरिया 9.00 चौ.मी.; म्हणजेच 96.88 चौ.फुट.; कपबोर्ड एरिया 1.78 चौ.मी.; म्हणजेच 19.16 चौ.फुट.; कॉमन प्रपोर्शनेट एरिया 26.41 चौ.मी.; म्हणजेच 284.28 चौ.फुट.; यांसी एकूण क्षेत्र 101.24 चौ.मी.; म्हणजेच 1090.00 चौ.फुट.; या संपूर्ण 2 बी.एच.के. सदनिका मिळकत अशा संपूर्ण मिळकतीचे एकूण क्षेत्र 169.03 चौ.मी.; म्हणजेच 1820.00 चौ.फुट.; या सदनिका मिळकतीच्या दिनांक 02/09/2022 रोजीच्या दस्तऐवज नोंदणी क्रमांक 4736/2022 अन्वये नोंदणीकृत झालेला साठेखत करारनामा यास अनुसरून उल्लेखित सदनिका मिळकतीचे कायम खुषखरेदीपत्र((Survey Number : S.No. 17/2A/PLOT No./1 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 169.03 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-अवनी इन्फ्रास्ट्रक्चर्स तर्फे भागीदार (1) विकास बंडू जाधव, (2) अंजली विकास जाधव, (3) रश्मी विक्रम पवार, करीता कुलमुखत्यार अवनी इन्फ्रास्ट्रक्चर्स तर्फे भागीदार विकास बंडू जाधव तर्फे कबुलीजबाब कु.मु- उदय उमाकांत यादव वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पत्ता विसावापार्क, गोडोली, सातारा , महाराष्ट्र, सतारा. पिन कोड:-415003 पॅन नं:-ABLFA1220G
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-समीर नुरमंहमद इनामदार वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. जुनी एम.आय.डी.सी. कोडोली, सातारा, महाराष्ट्र, सतारा. पिन कोड:-415004 पॅन नं:-ABKPI9453J
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	23/07/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/07/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4068/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
सातारा क्र. २

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS-II SATARA NO. 2

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे कारणाचा तपशील करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

Scanned with OKEN Scanner

Pre-Registration summary(नोंदणी पूर्व गोषवारा)

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SAMIR NOORMOHAMMAD INAMDAR	eChallan	03006172024072300553	MH005621800202425E	100.00	SD	0003085958202425	24/07/2024
2	SAMIR NOORMOHAMMAD INAMDAR	eChallan		MH005621800202425E	100	RF	0003085958202425	24/07/2024
3		DHC		0724231410415	1120	RF	0724231410415D	24/07/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS-II
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२, सातारा क्र. २ श्रेणी-२
सत्यमेव जयते
SATARA NO. 2

Scanned with OKEN Scanner

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH005621800202425E	BARCODE		Date	23/07/2024-14:25:28	Form ID 25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	STR2_SUB REGISTRAR SATARA 2	Full Name	SAMIR NOORMOHAMMAD INAMDAR
Location	SATARA		
Year	2024-2025 One Time	Flat/Block No.	SALE DEED as per A.T.S. Reg.No.4736/2022
		Premises/Building	dated 02/09/2022 in respect of FLAT Nos.409 and 410 in

Account Head Details	Amount In Rs.		
0030046401 Stamp Duty	100.00	Road/Street	NEELAYA constructed upon S.No. 17/2A/Plot No./1 in VILLAGE VANVASWADI Tal. Dist. SATARA
0030063301 Registration Fee	100.00	Area/Locality	VANVASWADI SATARA
		Town/City/District	
		PIN	4 1 5 0 0 3
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=AVNI INFRASTRUCTURES through its Authorized Partner VIKAS BANDU JADHAV~	
		Amount In Words	Two Hundred Rupees Only
Total	200.00		

सह दुय्यम निबंधक सातारा क्र. 2

सा त र - २
दस्त क्र. (४०६८ /२०२४)
१ / ५६

Payment Details	PUNJAB NATIONAL BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	03006172024072300553 549238409
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	23/07/2024-14:25:56 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		PUNJAB NATIONAL BANK
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll

Department ID :
Mobile No. : 9822427057

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोदंणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोदंणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Print Date 23-07-2024 02:26:12

Scanned with OKEN Scanner

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	0724231410415	Date	23/07/2024

Received from SAMIR NOORMOHAMMAD INAMDAR, Mobile number 9822427057, an amount of Rs.1120/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Satara 2 of the District Satara.

Payment Details

Bank Name	PUNB	**Date**	23/07/2024
Bank CIN	10004152024072309819	**REF No.**	549239593

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS-II * SATARA NO.2 *

सत्यमेव जयते

स ह द - २

दस्त क्र. (८०६८/२०२४)

२	५६

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR SATARA NO 2

सत्यमेव जयते

सस दु - २
दस्त क्र.(४७६८/२०२४)
३ | ५६

॥ श्री ॥

कायम खुषखरेदीपत्र

कायम खुषखरेदीपत्र फ्लॅट मिळकतीचे आज वार मंगळवार, दिनांक : २३ माहे जुलै, सन २०२४ रोजीचे दिवशी ....

मे. सह. दुय्यम निबंधक सो, सातारा यांचे कार्यक्षेत्रातील **मौजे वनवासवाडी, तालुका व जिल्हा सातारा** येथील बिनशेती मिळकत सर्व्हे नंबर १७/२अ/प्लॉट नं./१, यांसी एकूण क्षेत्र १४.७५.८७ आर.चौ.मी.; या मिळकतीमध्ये उभारण्यात आलेल्या **"निलया"** या नावाने ओळखण्यात येणाऱ्या गृहप्रकल्पातील निवासी सदनिका / फ्लॅटस् मिळकती म्हणजेच — ~~दुसऱ्या~~ चौथ्या **मजल्यावरील निवासी वापराच्या —**

(१) **सदनिका / फ्लॅट नंबर ४०९;** याचा कारपेट एरिया ४०.६४ चौ.मी.; म्हणजेच ४३७.४५ चौ.फुट.; बाल्कनी एरिया ७.८५ चौ.मी.; म्हणजेच ८४.५० चौ.फुट.; कपबोर्ड एरिया १.६३ चौ.मी. म्हणजेच १७.५४ चौ. फुट.; प्रर्पोशनेट कॉमन एरिया १७.६७ चौ.मी.; म्हणजेच १९०.१३ चौ. फुट.; यांसी **एकूण क्षेत्र ६७.७९ चौ.मी. म्हणजेच ७३०.०० चौ.फुट.;** या १—बी.एच.के. सदनिका;

(२) **सदनिका / फ्लॅट नंबर ४१०;** याचा कारपेट एरिया ६४.०५ चौ.मी.; म्हणजेच ६८९.४३ चौ.फुट.; बाल्कनी एरिया ९.०० चौ.मी.; म्हणजेच ९६.८८ चौ.फुट.; कपबोर्ड एरिया १.७८ चौ.मी. म्हणजेच १९.१६ चौ. फुट.; प्रर्पोशनेट कॉमन एरिया २६.४१ चौ.मी.; म्हणजेच २८४.२८ चौ. फुट.; यांसी **एकूण क्षेत्र १०१.२४ चौ.मी. म्हणजेच १०९०.०० चौ.फुट.;** या २—बी.एच.के. सदनिका; अशा संपूर्ण मिळकतींचे..

वि.क्र. २७.१ सरकारी दर र.रू. २६,७८०/—

बाजार मुल्य रक्कम रूपये ४५,२६,७००/—

एकूण मोबदला किंमत रक्कम रूपये ५६,००,०००/—

मे.सह. दुय्यम निबंधक सो, सातारा क्र. २ यांचे कार्यालयातील नोंदणीकृत साठेखत करारनामा दस्तऐवज नोंदणी क्र. ४७३६/२०२२ दि ०२/०९/२०२२

दिलेला मुद्रांक शुल्क र.रू. ३,३६,०००/—

दिलेले नोंदणी शुल्क र.रू. ३०,०००/—

प्रस्तुतचे दस्तास दिलेले मुद्रांक शुल्क र.रू. १००/—

प्रस्तुतचे दस्तास दिलेले नोंदणी शुल्क र.रू. १००/—

Scanned with OKEN Scanner

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR SATARA NO.2
सातर - २
दस्त क्र.(४०६८ /२०२४)
८ | ५६

मा.सह. दुय्यम निबंधक सो, सातारा यांचे कार्यक्षेत्रातील

<u>कायम खुषखरेदीपत्र लिहून घेणार</u> :—

समीर नुरमंहमद इनामदार
वय : ४४ वर्षे, व्यवसाय : व्यवसाय
राहणार:— प्लॉट नंबर सी २/१, अल्फा पॉलिमर,
जुनी एम.आय.डी.सी., कोडोली, सातारा — ४१४००४

PAN No. ABKPI 9453 J
U. ID. No. 7652 7845 2509

(यापुढे यांचा उल्लेख **"खरेदीदार"** असा करण्यात आलेला आहे.)

— यांसी —

<u>कायम खुषखरेदीपत्र लिहून देणार</u> :—

अवनी इन्फ्रास्ट्रक्चर्स (भारतीय भागीदारी कायद्यान्वये नोंदणीकृत भागीदारी संस्था ज्याचा नोंदणीकृत कार्यालय पत्ता :— ऑफिस नंबर ६, गजानन प्लाझा, दुसरा मजला, पुष्कर मंगल कार्यालयाजवळ, विसावापार्क, गोडोली, सातारा, ता.जि. सातारा, पिनकोड नंबर ४१५००२.) **PAN No. ABLFA 1220 G**

तर्फे भागीदार —

०१) श्री. विकास बंडू जाधव
वय : ४० वर्षे, धंदा : व्यवसाय,
राहणार:— मु. निनाम, पो. पाडळी,
तालुका व जिल्हा सातारा — ४१५५१९

PAN No. AJIPJ 7863 R
U. ID. No. 2776 0275 2610

०२) सौ. अंजली विकास जाधव
वय : ३२ वर्षे, धंदा : व्यवसाय,
राहणार:— मु. निनाम, पो. पाडळी,
तालुका व जिल्हा सातारा — ४१५५१९

PAN No. BDWPJ 5339 M
U. ID. No. 4784 3834 9844

Scanned with OKEN Scanner

०३) सौ. रश्मी विक्रम पवार

वय : ३६ वर्षे, धंदा : गृहिणी व व्यवसाय,
राहणार:– घर नंबर ५१, मु. डोळेगांव, पो. वेचले,
ता.जि.सातारा – ४१५५१९.

PAN No. AYOPJ 1366 N
U. ID. No. 9315 2772 1761

तर्फे कुलमुखत्यार –

अवनी इन्फ्रास्ट्रक्चर्स (भारतीय भागीदारी कायद्यान्वये नोंदणीकृत भागीदारी संस्था ज्याचा नोंदणीकृत कार्यालय पत्ता :– ऑफिस नंबर ६, गजानन प्लाझा, दुसरा मजला, पुष्कर मंगल कार्यालयाजवळ, विसावापार्क, गोडोली, सातारा, ता.जि. सातारा, पिनकोड नंबर ४१५००२.) **PAN No. ABLFA 1220 G**

तर्फे भागीदार –

श्री. विकास बंडू जाधव

वय : ४० वर्षे, धंदा : व्यवसाय,
राहणार:– मु. निनाम, पो. पाडळी,
तालुका व जिल्हा सातारा – ४१५५१९

PAN No. AJIPJ 7863 R
U. ID. No. 2776 0275 2610

नोंदणीकृत कुलमुखत्यारपत्र दस्तऐवज क्र. ४४१५/२०१८ दि : ०९/०८/२०१८

(यापुढे यांचा उल्लेख "विक्रीदार" अथवा "विकासक" असा करण्यात आला आहे)

सदरील साठेखत करारनाम्याचा दस्तऐवज नोंदणीकृत करणेकामी प्रस्तुतचे लिहून देणार/विकासक यांनी त्यांचेवतीने कबुली जबाबाकरीता **श्री. उदय उमाकांत यादव** यांना कुलमुखत्यारपत्राद्वारे अधिकार दिलेले असून, सदरील कबुली जबाबाचे कुलमुखत्यारपत्र हे मे.सह. दुय्यम निबंधक साो, सातारा क्र. २ यांचे कार्यालयात दिनांक : २०/०५/२०२२ रोजी दस्तऐवज नोंदणी क्रमांक २७४०/२०२२ अन्वये नोंदणीकृत करणेत आलेले आहे.

<u>कारणे कायम खुषखरेदीपत्र लिहून देतो ऐसाजे की, ––</u>

Scanned with OKEN Scanner

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR SATARA NO.2

सा त प - २
दस्त क्र.(४०६८/२०२४)
६ | ५८

ज्याअर्थी; मे. सह. दुय्यम निबंधक सो, सातारा यांचे कार्यक्षेत्रातील **मौजे वनवासवाडी, तालुका व जिल्हा सातारा** येथील बिनशेती मिळकत सर्व्हे नंबर १७/२अ/प्लॉट नं./१, यांसी एकूण क्षेत्र १४.७५.८७ आर.चौ.मी.; या मिळकतीमध्ये उभारण्यात आलेल्या **''निलया''** या नावाने ओळखण्यात येणाऱ्या गृहप्रकल्पाची मिळकत (यापुढे याचा उल्लेख 'सदरील मिळकत' असा सोयीसाठी केला आहे) याचे सविस्तर वर्णन सदर खरेदीपत्राचा भाग असलेल्या ''परिशिष्ट–अ'' यामध्ये करण्यात आलेले आहे, ही मिळकत लिहून देणार म्हणजेच विक्रीदार / विकासक यांच्या खरेदी मालकी हक्क कब्जे वहिवाटीची मिळकत आहे.

आणि ज्याअर्थी; मा. सहाय्यक संचालक, नगररचना सातारा यांचेकडील आदेश क्रमांक जा.क्र. प्रा.यो. सातारा/अभिन्यास/रहिवास/मौजे वनवासवाडी/ता.सातारा/स.नं. १७/२अ/ससंसा/२४२३ दि. ०३/०९/२०१९ अन्वये मंजूर शिफारस, तसेच संबंधीत सर्व कागदपत्रांचे अवलोकन करून, मा. जिल्हाधिकारी सो, सातारा यांनी त्यांचेकडील आदेश क्रमांक मह/३/जमीन/बिशे/एसआर–३३/१८ दिनांक ०४/०९/२०२० अन्वये मौजे वनवासवाडी, ता.जि. सातारा येथील सर्व्हे नंबर १७/२/अ, क्षेत्र ०.२२.४० हे. आर.चौ.मी.; आकार रू. २=६८ पैसे; म्हणजेच क्षेत्र २२४०.०० चौ.मी.; या मिळकतीकरीता रेखांकन आराखडे व बिनशेती आदेश आणि बांधकाम परवागनी प्रदान केलेले आहेत.

आणि ज्याअर्थी; प्रस्तुतचे विक्रीदार/विकासक यांनी मौजे वनवासवाडी, ता.जि. सातारा येथील सर्व्हे नंबर १७/२/अ, क्षेत्र ०.२२.४० हे. आर.चौ.मी.; आकार रू. २=६८ पैसे; म्हणजेच क्षेत्र २२४०.०० चौ.मी.; ही संपूर्ण मिळकत पुर्वाश्रमीचे मालक, विनायक भानुदास इथापे यांच्याकडून मे.सह. दुय्यम निंबधक सो, सातारा यांचे कार्यालयातील दिनांक ०८/०४/२०२१ रोजीच्या दस्तऐवज नोंदणी क्रमांक २२२४/२०२१ अन्वये नोंदणीकृत झालेल्या कायम खुषखरेदीपत्राद्वारे खरेदी घेतलेली असून, त्याप्रमाणे नमुद मिळकतीच्या रेव्हिन्यु रेकॉर्डस् व ७/१२ रेकॉर्ड सदरी फेरफार नंबर २५८६ अन्वये विक्रीदार/ विकासक यांच्या नावाची नोंद मालकी हक्काने कायम करणेत आलेली आहे. त्यानुसार नमुद मिळकतीचे हस्तांतरण करणेचे सर्वतोपरी हक्क व अधिकार विक्रीदार / विकासक यांना आहेत.

Scanned with OKEN Scanner

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS II SATARA NO.2

सतर - २
दस्त क्र.(४०६८ /२०२४)
७ | ५८

आणि ज्याअर्थी; प्रस्तुतचे विक्रीदार/विकासक यांनी नमुद मिळकतीमधील गृहप्रकल्पाकरीता आवश्यक असणारी सुधारित बांधकाम परवानगी व आदेश मिळणेकामी सादर केलेल्या प्रस्तावास अनुसरून मा. सहाय्यक संचालक, नगररचना सातारा यांचेकडील आदेश क्रमांक जा.क्र. सु.बां. प./मौ. वनवासवाडी/ता.सातारा/स.नं.१७/२अ/ससंसा–१४२३ दिनांक २३/०६/२०२१ अन्वये मंजूर शिफारस, तसेच संबंधीत सर्व कागदपत्रांचे अवलोकन करून, मा. जिल्हाधिकारी सो, सातारा यांनी त्यांचेकडील आदेश क्र. मह/३/जमीन/न.भू./बीपी/एसआर–०३/२०२१ दिनांक ०३/१२/२०२१ अन्वये मौजे वनवासवाडी, ता.जि. सातारा येथील सर्व्हे नंबर १७/२/अ, क्षेत्र ०.२२.४० हे.आर.चौ.मी.; आकार रू. २=६८ पैसे; म्हणजेच क्षेत्र २२४०.०० चौ.मी.; या मिळकतीकरीता सुधारीत बांधकाम रेखांकन आराखडे व बांधकाम परवागनी प्रदान केलेली आहे.

आणि ज्याअर्थी; मा. तहसिलदार सो, सातारा यांचेकडील आदेश क्र. /जमीन/कजाप/एसआर/६२/२२/२०२२ दिनांक ०५/०७/२०२२ अन्वये पारीत केलेल्या आदेशानुसार मौजे वनवासवाडी, ता.जि. सातारा येथील सर्व्हे नंबर १७/२अ, या मिळकतीचा ७/१२ उतारा बंद करणेत आला व सर्व्हे नंबर १७/२अ/अंतर्गत/पाथवे, क्षेत्र ०.५९.३३ आर.चौ.मी.; सर्व्हे नंबर १७/२अ/अंतर्गत रस्ता, क्षेत्र ३.७४.७४ आर.चौ.मी.; सर्व्हे नंबर १७/२अ/खुली जागा, क्षेत्र २.५०.०० आर.चौ.मी.; सर्व्हे नंबर १७/२अ/गार्डन/१, क्षेत्र ०.४०.०२ आर.चौ.मी.; व सर्व्हे नंबर १७/२अ/प्लॉट नंबर १, क्षेत्र १४.७५.८७ आर.चौ.मी.; असे नवीन ७/१२ उतारे नमुद मिळकतींचे रेव्हिन्यु रेकॉर्डस् सदरी नोंदीत करणेत आलेले आहेत. सदरील सुधारणेची नोंद नमुद मिळकतीचे रेव्हिन्यु रेकॉर्ड सदरी फेरफार नंबर २७१४ अन्वये कायम करणेत आलेली आहे.

त्यानुसार, विक्रीदार/विकासक यांना खालील नमुद "परिशिष्ट–अ" यामध्ये वर्णन केलेल्या संपूर्ण मिळकतीमध्ये बांधण्यात येणाऱ्या इमारतीमधील युनिटस् मालकी हक्काने विकण्याचे होते व आहेत. सदर मिळकतीमध्ये विक्रीदार बांधलेल्या निवासी गृहप्रकल्पास **"निलया"** असे नामकरण विक्रीदार यांनी केले आहे. त्याप्रमाणे; विक्रीदार यांनी सदर मिळकतीमधील गृहप्रकल्पासाठी डिझाईन तयार करणेकरीता व निवासी आराखडा तयार करण्यासाठी आर्किटेक्ट म्हणून **श्री. सुमित बगाडे, सान्स आर्किटेक्टस्, पुणे** यांची नेमणूक केली असून, इमारतीचे बांधकाम यथायोग्यरित्या पूर्ण झाले

Scanned with OKEN Scanner

सा त र - २
दस्त क्र (४०६८/[illegible])
८ | ५६

असल्याने, आर्किटेक्ट यांनी त्यांचा इमारत पूर्णत्वाचा दाखला प्रदान केलेला आहे. तसेच विक्रीदार यांनी **श्री. शंभुराज पाटील, सातारा** यांची आर.सी.सी. डिझायनर म्हणून नेमणूक केलेली आहे.

त्याचप्रमाणे; विक्रीदार/विकासक यांनी सदर बांधकाम प्रकल्प the Real Estate (Regulation & Redevelopment) Act, 2016 मधील तरतुदींनुसार नोंदणीकृत केलेला असून, त्याचा नोंदणी क्रमांक RERA at No. **P52700032202** असा असून, त्याची प्रत या दस्तऐवजासोबत जोडलेली आहे. त्यानुसार; विक्रीदार / विकासक यांनी उपरोक्त नमुद केलेल्या **"निलया"** या नावाने ओळखण्यात येणाऱ्या इमारतीचे बांधकाम हे मंजूर बांधकाम आराखड्याप्रमाणे पार्किंग फ्लोअर, टिपीकल १ ते ७ मजले ज्यामध्ये एकूण ७० निवासी सदनिका युनिटस्, असे बांधकाम विकासक यांनी पूर्ण केले असून, तसे बांधकाम पूर्ण केलेचे प्रमाणपत्र आर्किटेक्ट यांनी दिलेले आहे व ते प्रमाणपत्र या दस्तऐवजाचेकामी सोबत जोडलेले आहे.

आणि ज्याअर्थी; सदरील खरेदीदार यांना सदर इमारतीमध्ये फ्लॅट विकत घेण्याचे असल्याने त्यांनी विक्रीदार यांची भेट घेवून सदर फ्लॅटच्या बाबतीत विचारपूस केली व मिळकतीची कागदपत्रे पाहिली. तसेच मा. जिल्हाधिकारी सो, सातारा यांनी मंजूर केलेले आदेश पाहिले असता, खरेदीदार यांनी सदरच्या **"निलया"** या नावाने ओळखण्यात येणाऱ्या गृहप्रकल्पातील निवासी सदनिका / फ्लॅटस् मिळकती म्हणजेच – **दुसऱ्या (चौथ्या) मजल्यावरील निवासी वापराच्या – (१) सदनिका / फ्लॅट नंबर ४०९;** याचा कारपेट एरिया ४०.६४ चौ.मी.; म्हणजेच ४३७.४५ चौ.फुट.; बाल्कनी एरिया ७.८५ चौ.मी.; म्हणजेच ८४.५० चौ.फुट.; कपबोर्ड एरिया १.६३ चौ.मी. म्हणजेच १७.५४ चौ. फुट.; प्रर्पोशनेट कॉमन एरिया १७.६७ चौ.मी.; म्हणजेच १९०.१३ चौ.फुट.; यांसी **एकूण क्षेत्र ६७.७९ चौ.मी. म्हणजेच ७३०.०० चौ.फुट.;** या १–बी.एच.के. सदनिका; **(२) सदनिका / फ्लॅट नंबर ४१०;** याचा कारपेट एरिया ६४.०५ चौ.मी.; म्हणजेच ६८९.४३ चौ.फुट.; बाल्कनी एरिया ९.०० चौ.मी.; म्हणजेच ९६.८८ चौ.फुट.; कपबोर्ड एरिया १.७८ चौ.मी. म्हणजेच १९.१६ चौ.फुट.; प्रर्पोशनेट कॉमन एरिया २६.४१ चौ.मी.; म्हणजेच २८४.२८ चौ.फुट.; यांसी **एकूण क्षेत्र १०१.२४ चौ.मी. म्हणजेच १०९०.०० चौ.फुट.;** या २–बी.एच.के. सदनिका; अशा संपूर्ण मिळकती विकत घेण्याचे पसंत केले. त्याचे वर्णन **"परिशिष्ट–ब"** यामध्ये विस्तृतपणे केले असून, सदर मिळकतीस असणाऱ्या स्पेसिफिकेशन्सचे वर्णन **"परिशिष्ट–क"** यामध्ये केलेले आहे.

Scanned with OKEN Scanner

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS-II SATARA NO.2
सत्यमेव जयते

आणि ज्याअर्थी; ''परिशिष्ट–ब'' यामध्ये वर्णन केलेल्या सदनिका मिळकतीबाबत विक्रीदार व खरेदीदार यांचेत झालेल्या चर्चेअंती विक्रीदार यांनी खरेदीदार यांना **रक्कम रूपये ५६,००,०००/– (अक्षरी छपन्न लाख रूपये फक्त)** यांस कायम खुषखरेदी देण्याचे मान्य व कबुल केलेले आहे.

त्यानुसार ''परिशिष्ट–ब'' यामध्ये वर्णन केलेल्या सदनिका मिळकतींचा प्रस्तुतचे खरेदीदार यांनी विक्रीदार यांचेकडून दिनांक ०२/०९/२०२२ रोजी मे. सह. दुय्यम निबंधक सो, सातारा क्र. २ यांचे कार्यालयातील दस्तऐवज नोंदणी क्रमांक ४७३६/२०२२ अन्वये नोंदणीकृत झालेला साठेखत करारनामा करून घेतलेला असून, विक्रीदार यांना विसारादाखल रक्कम दिलेली आहे.

या खरेदीपत्राचे प्रयोजनार्थ लिहून घेणार हे मिळकतीचे खरेदीदार असून, लिहून देणार हे मालक व विक्रेते आहेत. या खरेदीपत्रात त्यांचा उल्लेख अनुक्रमे खरेदीदार व विक्रीदार असा केला असून, खरेदीदार व विक्रीदार या संज्ञेत त्यांचे वालिवारस, व्यवस्थापक, बेचनदार, मुखत्यार, इत्यांदीचा समावेश आहे.

त्याअर्थी; विक्रीदार व खरेदीदार यांच्यात ''परिशिष्ट–अ'' यामध्ये दर्शविलेल्या प्लॉटमध्ये बांधकाम केलेल्या व ''परिशिष्ट–ब'' यामध्ये वर्णन केलेल्या फ्लॅटच्या (निवासी सदनिका) खरेदीपत्राचा व्यवहार ठरला त्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे :–

०१) ''परिशिष्ट–ब'' यामध्ये वर्णन केलेली सदनिका ही मिळकत **रक्कम रूपये ५६,००,०००/– (अक्षरी छपन्न लाख रूपये फक्त)** यांस खरेदीदार हे विक्रीदार यांचेकडून या खरेदीपत्राने कायम खुषखरेदी घेत असून, विक्रीदार हे सदरची मिळकत कायम खुषखरेदी देत आहेत. त्याप्रमाणे खरेदीदार यांनी सर्व रक्कम आजअखेर विक्रीदार यांना दिलेली आहे. सदरचा फ्लॅट सर्व सुविधांनीयुक्त असून, त्यासंबंधी खरेदीदार यांची कसलीही तक्रार नाही.

त्यानुसार; परिशिष्ट–'ब' यामध्ये वर्णन केलेल्या फ्लॅटच्या खरेदीपत्रापोटीची विक्रीदार व खरेदीदार यांच्यात चर्चेअंती ठरलेली एकूण मोबदला किंमत **रक्कम रूपये ५६,००,०००/– (अक्षरी छपन्न लाख रूपये फक्त)** ही खरेदीदार यांनी विक्रीदार यांना अदा केलेली असून, त्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे :–

Scanned with OKEN Scanner

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR SATARA NO.2
सत्यमेव जयते

सा त ह – २
दस्त क्र.(४०६८/२०२४)
१० | ५६

(अ) **रक्कम रूपये ५,६०,०००/– (अक्षरी पाच लाख साठ हजार रूपये फक्त)** ही रक्कम दिनांक ०२/०९/२०२२ रोजी दस्तएवेज नोंदणी क्रमांक ४७३६/२०२२ नोंदणीकृत झालेल्या साठेखत करारनाम्यामध्ये नमुद केलेनुसार बँक धनादेश व रोख स्वरूपात खरेदीदार यांनी विक्रीदार यांना दिलेली आहे.

(आ) **रक्कम रूपये ४२,०३,७५०/– (अक्षरी बेचाळीस लाख तीन हजार सातशे पन्नास रूपये फक्त)** ही रक्कम स्टेट बँक ऑफ इंडिया या बँकेतील कर्जप्रकरणामधील धनादेश / डिमांड ड्राफ्ट / पे–ऑर्डर / एन.ई.एफ.टी. / आर.टी.जी.एस. याद्वारे खरेदीदार यांनी विक्रीदार यांना अदा केलेली आहे.

(इ) **रक्कम रूपये ६,१५,०००/– (अक्षरी सहा लाख पंधरा हजार रूपये फक्त)** ही रक्कम वेळोवेळी बँक धनादेशांद्वारे खरेदीदार यांनी विक्रीदार यांना अदा केलेली आहे.

(ई) **रक्कम रूपये २,२१,२५०/– (अक्षरी दोन लाख एकवीस हजार दोनशे पन्नास रूपये फक्त)** ही रक्कम स्टेट बँक ऑफ इंडिया या बँकेतील कर्जप्रकरणामधील दिनांक ०६/०६/२०२४ रोजीच्या स्टेट बँक ऑफ इंडिया या बँकेतील धनादेश / डिमांड ड्राफ्ट / पे–ऑर्डर नंबर ०२६५९५ खरेदीदार यांनी विक्रीदार यांना अदा केलेली आहे.

यानुसार, एकूण मोबदल्याची संपूर्ण किंमत **रक्कम रूपये ५६,००,०००/– (अक्षरी छपन्न लाख रूपये फक्त)** ही रक्कम खरेदीदार यांचेकडून विक्रीदार यांना उल्लेखीत केलेनुसार बँक धनादेश/डिमांड ड्राफ्ट/पे–ऑर्डर/एन.ई.एफ.टी. /आर.टी.जी.एस. द्वारे पोहोचलेली असून, सदरची रक्कम प्रस्तुतचे विक्रीदार यांना प्राप्त झालेली असून, मिळकतीचा एकूण भरणा वरीलप्रमाणे संपूर्णत: कबुल व पावला, त्याबद्दल विक्रीदार यांची तक्रार नाही.

०२) सदरील विक्रीदार असे जाहीर करतात व असा भरवसा देतात की, **परिशिष्ट–'ब'** यामध्ये वर्णन केलेल्या फ्लॅट युनिटसबाबत प्रस्तुत खरेदीपत्र करण्याचा त्यांना संपूर्ण हक्क व अधिकार असून, सदरची मिळकत सर्व प्रकारचे बोजांपासून मुक्त आहे. तसेच सदर मिळकतीबाबत अन्य कोणाशीही कसलेही करारमदार लिहून देणार म्हणजेच विक्रीदार यांनी केलेले नाहीत व सदर मिळकतीबाबत कोणत्याही न्यालयात कोणतेही कामकाज सुरू नाही अगर प्रलंबित नाही.

Scanned with OKEN Scanner

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS II SATARA NO.2
सत्यमेव जयते
सतारा - २
दस्त क्र.(४०६८/२०२४)
११ / ५८

०३) यातील विक्रीदार यांनी आज रोजी "परिशिष्ट–ब" यामध्ये वर्णन केलेल्या फ्लॅटचा प्रत्यक्ष कब्जा व ताबा खरेदीदार यांना दिला असून, प्रत्यक्ष कब्जा व ताबा मिळालेबाबत खरेदीदार यांची कसलीही तक्रार राहिली नाही.

०४) खरेदीदार हे आज तारखेस "परिशिष्ट–ब" यामध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे मालक झाले असून, संबंधीत कायद्याचे अधिन राहून खरेदीदार यांनी मालकी हक्काने सदर मिळकतीचा यापुढे इच्छेनुरूप कायमस्वरूपी उपभोग घेणेचा आहे.

०५) यातील खरेदीदार यांनी इतर फ्लॅट समवेत असोसिएशन अगर सहकारी सोसायटी निर्माण करण्याची व रजिस्टर करणेकामी संपूर्ण सहकार्य करणेचे असून, त्यासाठी ते कागदपत्र तयार करणे, सदस्यत्वासाठी अर्ज देणे, सह्या करणे, त्यासाठी वर्गणी देणे वगैरे तद्नुषंगिक सर्व कामे खरेदीदार यांनी करावयाची आहेत. सदर मिळकतीत पुढे निर्माण होणाऱ्या सहकारी संस्थेत सदस्यत्व घेण्याची व त्याबाबतीतील सर्व नियम व अटी यांचे पालन करण्याची लिहून घेणार म्हणजेच खरेदीदार यांची जबाबदारी राहिल.

०६) यातील विक्रीदार यांनी सदर "परिशिष्ट–ब" यामध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीबाबत असोसिएशन अगर सहकारी सोसायटी स्थापन करणेकामी आवश्यक ते सर्व सहकार्य करून आवश्यक त्या सर्व बाबींची पुर्तता करावयाची आहे.

०७) सदरील संपूर्ण इमारतीचे बांधकाम हे विकासक यांनी संबंधीत कायद्यांमधील तरतुदींनुसार यथायोग्यरित्या पूर्ण केलेले असून, त्याकरीता आर्किटेक्ट यांनी त्यांचेकडील बांधकाम पुर्णत्वाबाबतचा दाखला प्रदान केलेला आहे. तसेच सहकारी सोसायटी अगर असोसिएशन स्थापन करणेकामी सदस्य होणेबाबत तसेच आवश्यक ते सर्व कागदपत्र तयार करणेबाबत सहकार्य करणेस व आवश्यक त्या कागदपत्रांवर सह्या करणेस खरेदीदार बांधील आहेत.

०८) या खरेदीपत्रानुसार ठरलेली खरेदीची सर्व रक्कम वर नमुद केल्याप्रमाणे खरेदीदार यांनी विक्रीदार यांना दिलेली असून, त्यामुळे विक्रीदार यांनी "परिशिष्ट–ब" यामध्ये वर्णन केलेला फ्लॅट खरेदीदार यांना या खरेदीपत्राने कायमस्वरूपी मालकी हक्काने दिला आहे.

०९) वर नमुद केल्याप्रमाणे या खरेदीपत्राने लिहून घेणार म्हणजेच खरेदीदार "परिशिष्ट–ब" यामध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे मालक झाले

Scanned with OKEN Scanner

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS-II SATARA NO.2
सत्यमेव जयते

सा	ता	२ - २
दस्त क्र. (४७६८/२०२४)		
९२	५६	

असून, यापुढे आज तारखेनंतर स्थानिक कर भरणे, पाणीपट्टी व विजेची बिले भरणे, वगैरेंची जबाबदारी खरेदीदार यांची राहिल. सदर खरेदीदार हे आपल्या फ्लॅटचा वापर वास्तव्यासाठी करत नसतील तरीही त्यांना स्थानिक कर, पाणीपट्टी व विजेची बिले भरणे, वगैरेंची कायदेशीर जबाबदारी त्यांचीच असेल व ते त्यांच्यावर बंधनकारक राहिल. त्याचप्रमाणे; या इमारतीकरता असणाऱ्या एकत्रातील सोयींबाबतची वर्गणी तसेच सोसायटी अगर असोसिएशनचा देखभाल खर्च याची संपूर्ण रक्कम ही खरेदीदार यांनी विक्रीदार यांना बँक धनादेश / ट्रान्स्फर / रोख स्वरूपात दिलेली असून, त्याबाबत तक्रार नाही. त्याचप्रमाणे, भविष्यामध्ये येणारे सर्व प्रकारचे शासकिय, निमशासकिय व स्थानिक स्वराज्य संस्थांचे कर / टॅक्सेस, वगैरे बाबींची पुर्तता खरेदीदार यांनी वेळच्यावेळी करणेची आहे.

१०) वर नमुद मिळकत विक्रीदार यांची मालकी हक्क वहिवाटीची मिळकत असून, त्याच्याशी अन्य कोणाचाही कसलाही हक्क, हितसंबंध वाद अगर कब्जा नाही असा भरवसा विक्रीदार यांनी खरेदीदार यांना दिला आहे. येणेप्रमाणे मिळकत आज रोजी वर नमुद किंमतीस विक्रीदार यांनी खरेदीदार यांना कायम खुषखरेदी दिलेली असून, सदर मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा व ताबाही आज तारखेस दिला आहे. सदरील खरेदीदार हे आजपासून "परिशिष्ट–ब" यामध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे पूर्ण मालक व कब्जेदार झालेले असून, यापुढे विक्रीदार यांचा अगर त्यांचे वालिवारस, वगैरे यांचा कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबंध, मालकी अगर वहिवाट राहिली नाही. यापुढे खरेदीदार हे सर्व कर देवून सदर मिळकतीचा मर्जीनुरूप उपयोग पुत्रपौत्रादी वंशपरंपरेने घेणेस व त्याची मर्जीनुरूप विल्हेवाट लावणेस मालक या नात्याने मुक्त आहेत. खरेदीदार यांचे मालकी हक्क वहिवाटीस कोणीही हरकत अडथळा केल्यास त्याचे निवारण विक्रीदार स्वखर्चाने करून देतील. तसेच खरेदीदार यांनी सदर मिळकतीचे सरकारी दप्तरी आपली नावे दाखल करून घेणेची आहेत. त्यासाठी आवश्यकता भासल्यास विक्रीदार हे सह्या, जबाब देतील व आवश्यक ते सर्व सहकार्य करतील.

११) या खरेदीपत्राच्या नोंदणीसाठी होणारा नोंदणीचा व स्टॅम्पचा सर्व खर्च खरेदीदार यांनी करावयाचा आहे.

Scanned with OKEN Scanner

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ सातारा क्र. २ SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS II SATARA NO. 2 सत्यमेव जयते

सतर – २
दस्त क्र. (७०६८/२०२४)
१३ | ५८

परिशिष्ट – 'अ'

मे. सह. दुय्यम निबंधक सो, सातारा यांचे कार्यक्षेत्रातील **मौजे वनवासवाडी, तालुका व जिल्हा सातारा येथील बिनशेती मिळकत सर्व्हे नंबर** १७/२अ, यांसी एकूण क्षेत्र ०.२२.४० हे.आर.चौ.मी.; आकार २ रूपये ६८ पैसे; म्हणजेच २२४० चौ.मी.; यांसी चतु:सिमा खालीलप्रमाणे :–

पूर्वेस	:–	लगतचा जुना सर्व्हे नंबर ३५
दक्षिणेस	:–	मंजूर ले–आऊटमधील लगतचे प्लॉट नंबर ६, ७ व ६ मीटर रूंदीचा रस्ता
पश्चिमेस	:–	सर्व्हे नंबर १७/१ ज्याचा जुना सर्व्हे नंबर ३७/१ यातील मंजूर ले–आऊटमधील ६ मीटर रूंदीचा रस्ता
उत्तरेस	:–	लगतचा जुना सर्व्हे नंबर ३९

क.जा.प. आदेशानुसार **मौजे वनवासवाडी, तालुका व जिल्हा सातारा** येथील बिनशेती मिळकत सर्व्हे नंबर १७/२अ/प्लॉट नं./१, यांसी एकूण क्षेत्र १४.७५.८७ आर.चौ.मी.; यांसी चतु:सिमा खालीलप्रमाणे :–

पूर्वेस	:–	लगतचा जुना सर्व्हे नंबर ३५
दक्षिणेस	:–	अंतर्गत रस्ता व गार्डन स्पेस
पश्चिमेस	:–	सर्व्हे नंबर १७/२/अ/अंतर्गत/पाथवे व सर्व्हे नंबर १७/२/अ/खुली जागा व सर्व्हे नंबर १७/१ ज्याचा जुना सर्व्हे नंबर ३७/१
उत्तरेस	:–	लगतचा जुना सर्व्हे नंबर ३९

येणेप्रमाणे "परिशिष्ट–अ" असे.

परिशिष्ट – 'ब'

उपरोक्त नमुद "परिशिष्ट – अ" यामध्ये चतु:सिमांकित नमुद केलेल्या मिळकतीमध्ये उभारण्यात आलेल्या **"निलया"** या नावाने ओळखण्यात येणाऱ्या गृहप्रकल्पातील निवासी सदनिका / फ्लॅटस् मिळकती म्हणजेच – **~~दुसऱ्या~~ मजल्यावरील निवासी वापराच्या –**
चौथ्या

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR SATARA NO.2
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ सातारा क्र. २
सत्यमेव जयते

स त र - २
दस्त क्र. (४०६८ /२०२४)
२४ | ५८

(१) **सदनिका / फ्लॅट नंबर ४०९;** याचा कारपेट एरिया ४०.६४ चौ.मी.; म्हणजेच ४३७.४५ चौ.फुट.; बाल्कनी एरिया ७.८५ चौ.मी.; म्हणजेच ८४.५० चौ.फुट.; कपबोर्ड एरिया १.६३ चौ.मी. म्हणजेच १७.५४ चौ. फुट.; प्रर्पोशनेट कॉमन एरिया १७.६७ चौ.मी.; म्हणजेच १९०.१३ चौ. फुट.; यांसी **एकूण क्षेत्र ६७.७९ चौ.मी. म्हणजेच ७३०.०० चौ.फुट.;** या १–बी.एच.के. सदनिका; या मिळकतीच्या चतु:सिमा मंजूर आराखड्यानुसार खालीलप्रमाणे :–

पूर्वेस	:–	मार्जिनल स्पेस ऑफ दि बिल्डींग
दक्षिणेस	:–	लिफ्ट व लॉबी, पॅसेज
पश्चिमेस	:–	पॅसेज व त्यापलिकडे फ्लॅट नंबर ४०४
उत्तरेस	:–	डक्ट व फ्लॅट नंबर ४१०

(२) **सदनिका / फ्लॅट नंबर ४१०;** याचा कारपेट एरिया ६४.०५ चौ.मी.; म्हणजेच ६८९.४३ चौ.फुट.; बाल्कनी एरिया ९.०० चौ.मी.; म्हणजेच ९६.८८ चौ.फुट.; कपबोर्ड एरिया १.७८ चौ.मी. म्हणजेच १९.१६ चौ. फुट.; प्रर्पोशनेट कॉमन एरिया २६.४१ चौ.मी.; म्हणजेच २८४.२८ चौ. फुट.; यांसी **एकूण क्षेत्र १०१.२४ चौ.मी. म्हणजेच १०९०.०० चौ.फुट.;** या २–बी.एच.के. सदनिका; या मिळकतीच्या चतु:सिमा मंजूर आराखड्यानुसार खालीलप्रमाणे :–

पूर्वेस	:–	मार्जिनल स्पेस ऑफ दि बिल्डींग
दक्षिणेस	:–	डक्ट व फ्लॅट नंबर ४०९
पश्चिमेस	:–	पॅसेज, डक्ट व फ्लॅट नंबर ४०५
उत्तरेस	:–	मार्जिनल स्पेस ऑफ दि बिल्डींग

येणेप्रमाणे निवासी सदनिका मिळकती तसेच सदरील कायम खुषखरेदीपत्र लिहून देणार यांनी प्रदान/बहाल (Allott) केलेल्या मिळकतीमध्ये असणारा जीना, समाईक मोकळी जागा, पार्किंग स्पेस, गार्डन, व्हारांडा, टेरेस, पॅसेज तसेच त्यातील सर्व वहिवाटींच्या मार्गाने वागणेच्या हक्कांसह येणे–जाणेसाठी व वावरणेकरीता असणारे सर्वतोपरी वहिवाटींचे रस्ते, जागा त्यांचे सर्व वापरांचे हक्क अधिकारांसह असणारी संपूर्ण मिळकत.

येणेप्रमाणे "परिशिष्ट–ब" असे.

Scanned with OKEN Scanner

सातारा - २
दस्त क्र. (८०६८/२०२४)
५५ | ५८

परिशिष्ट – 'क'

(General Specifications of the said Apartment in **'NEELAYA'** Project)

1. Earthquake resistant R.C.C. Structure
2. Construction in 6" External wall & 4" Internal Wall.
3. Internal Choona Plaster
4. External Spanj Plaster
5. Main Door & Bedroom Doors in Plywood Flush Doors with Oil Paint, Waterproof P.V.C. Doors with Marble Frames for W.C. & Bathrooms
6. G.I. Door Frames
7. Aluminum Sliding Windows along with safety grills in 3 tracks.
8. 2x2 Vitrified Tiles in all Rooms
9. All light fittings in concealed fittings
10. Oil-Bond Distemper Paint for all internal walls
11. Apex Paint for all external walls
12. For Kitchen – Granite Kitchen Top with Sink
13. Full Glazed Tiles above Kitchen Top
14. Full Glazed Tiles for Bathrooms
15. Anti-skit Floor Tiles in Bathrooms
16. Hot & Cold Water Mixture Unit & total canceled plumbing plines in Bathroom
17. Full Glazed Tiles & Regular size Indian Pan Pot in W.C.
18. M.S. Pipe rolling for Balcony
19. I.S.I. makred Lift

वरीलप्रमाणे खुषखरेदीपत्र हे खरेदीदार व विक्रीदार यांनी सांगितल्याप्रमाणे टायपिंग करून घेवून, वाचून पाहून, समजावून घेवून ते बरोबर असल्याची खात्री करून, पूर्ण विचाराअंती, मनावर कोणाचेही कसलेही दडपण नसताना ते मान्य व कबूल असल्याबद्दल त्यावर आपल्या सह्या दोन साक्षीदारांचे समक्ष केल्या आहेत व त्यानंतर साक्षीदारांनी आपआपली सही केली आहे.

येणेप्रमाणे खुषखरेदीपत्र लिहून दिले असे.

ठिकाण : सातारा.
तारीख : २३/०७/२०२४

Scanned with OKEN Scanner