Sale deed of Plot No. 3 & 4, Gat No. 201

BETWEEN

VTC Solar Systems (P) Ltd. Kamalkumar Kapoor

G.P. – of Mr. Girish Samrao Kedar

AND

Megafine Pharma (P) Ltd.

Through Director

Mr. Hasmukh Purshottam Gandhi

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH001283180201516E	BARCODE		Date	01/06/2015-14:53:59	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Non-Judicial Customer-Direct Payment	TAX ID (If Any)	
	Non-Judicial Customer-Direct Payment	PAN No. (If Appliacable)	
Office Name	DDR_DINDORI SUB REGISTRAR	Full Name	MEGAFINE PHARMA P LTD
Location	NASHIK		
Year	2015-2016 One Time	Flat/Block No.	GAT NO. 201 P PLOT NO. 3 AND 4

Account Head Details	Amount In Rs.		
		Premises/Building	
0030046401 Sale of NonJudicial Stamp	163000.00	Road/Street	2000.00 SQ MTR.
		Area/Locality	LAKHMAPUR
		Town/City/District	
		PIN	4 2 2 2 0 2
		Remarks (If Any)	
			PAN2=~PN=V T C SOLAR SYSTEM PVT LTD
			~CA=
		Amount In	One Lakh Sixty Three Thousand Rupees Only
Total	163000.00	Words	

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details		Bank CIN	REF No.	02300042015060141899 249410821
Cheque/DD No		Date		01/06/2015-14:54:57
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll

Mobile No. : Not Available

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR DINDORI
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, दिंडोरी

दडर
दस्त क्र. /९८० /२०१५
२ / ३२

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH001282737201516E	BARCODE		Date	01/06/2015-14:46:42	Form ID

Department	Inspector General Of Registration		**Payer Details**	
Type of Payment	Registration Fees		**TAX ID (If Any)**	
	Registration Fees		**PAN No. (If Appliacable)**	
Office Name	DDR_DINDORI SUB REGISTRAR		**Full Name**	MEGAFINE PHARMA P LTD
Location	NASHIK			
Year	2015-2016 One Time		**Flat/Block No.**	GAT NO. 201 P PLOT NO. 3 AND 4
Account Head Details		**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	
0030063301	Amount of Tax	30000.00	**Road/Street**	2000.00 SQ. MTR.
			Area/Locality	LAKHMAPUR
			Town/City/District	
			PIN	4 2 2 2 0 2
			Remarks (If Any)	
				PAN2=~PN=V T C SOLAR SYSTEM PVT LTD
				~CA=
			Amount In Words	Thirty Thousand Rupees Only
Total		30000.00		

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**		
Cheque-DD Details		Bank CIN	REF No.	02300042015060141860 249406625
Cheque/DD No		Date		01/06/2015-14:47:32
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll

Mobile No. : Not Available

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
DINDORI

दस्त क्र. १८८०/२०१५
३ / ३२

विभाग क्र.९.१
बाजार भावाप्रमाणे किंमत रु.३२,६०,०००/-
आपसातील किंमत.३२,६०,०००/- स्टॅम्प रुपये.१,६३,०००/-

...श्री...

प्लॉट्चे कायमचे खरेदीखत

कायम फरोक्त खरेदीखत स्वतंत्र ग्रामपंचायत मौजे लखमापूर ता.दिंडोरी जि.नाशिक येथील बिनशेती प्लॉट्चे,प्लॉट्ची आपसातील किंमत रक्कम रुपये ३२,६०,०००/-(अक्षरी रुपये बत्तीस लाख साठ हजार मात्र)आज दिनांक ०२ माहे जून सन २०१५ रोज मंगळवार ते दिवशी दिंडोरी मुक्कामी..

नक्कल
दस्त क्र. १८८० /२०१५ २
८ / ३२

मेगाफाईन फार्मा प्रा.लि.(पॅन नं.एएएसीएम ७४७२ एम) तर्फे डायरेक्टर श्री.हसमुख पुरूषोत्तम गांधी धंदा - व्यापार, वय -६३, (पॅन नं.एइओपीजी ८१०९ ए) रा.प्लॉट नं.३१ ते ३५,४८ ते ५१,५,१,२ २६ अ‍ॅण्ड के, गट नं.२०१,लखमापुर, ता.दिंडोरी,जि.नाशिक-४२२२०२.	लिहून घेणार

- यांसी -

व्ही.टी.सी.सोलर सिस्टिम प्रा.लि.करीता श्री.कमल कुमार कपुर,वय-७५,धंदा व्यापार रा.डिसुझा कॉलनी,एच.पी.टी.कॉलेजरोड,ता.जि.नाशिक. तर्फे जनरल मुखत्यारपत्र धारक श्री.गिरीश शामराव केदार,वय ३४,धंदा व्यापार, (पॅनकार्ड नं.एटोटीपीके ५५३४ एच) रा.वसंत मार्केट,शरणपूररोड,कॅनडाकॉर्नर,ता.जि.नाशिक	लिहून देणार

कारणे कायम फरोक्त खरेदीखत लिहुन व नोंदवुन देतो की,

१. **मिळकतीचे वर्णन :-** तुकडी व जिल्हा नाशिक,पोट तुकडी व तालुका पंचायत समिती दिंडोरी पैकी स्वतंत्र ग्रामपंचायत **मौजे लखमापूर** या गांवचे शिवारातील मंजुर ले -आऊट प्लॅन प्रमाणे असलेला बिनशेती खुली प्लॉट्स मिळकती.

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR DINDORI

अ. गट नंबर २०१ पैकी, बिनशेती खुला प्लॉट नंबर ३, त्याचे क्षेत्रफळ १०००.०० चौरस मीटर, आकार रू.१५ पैसे.००.

यांसी चतुःसिमा

पुर्वेस	:	गट नंबर १९८
दक्षिणेस	:	गट नंबर २०१ पैकी प्लॉट नंबर ४
पश्चिमेस	:	१५ मीटर रूंद कॉलनी रस्ता
उत्तरेस	:	गट नंबर २०१ पैकी प्लॉट नंबर २

येणे प्रमाणे चतुःसिमापुर्वक बिनशेती खुला प्लॉट मिळकत.

ब. गट नंबर २०१ पैकी, बिनशेती खुला प्लॉट नंबर ४, त्याचे क्षेत्रफळ १०००.०० चौरस मीटर, आकार रू.१५ पैसे.००.

यांसी चतुःसिमा

पुर्वेस	:	गट नंबर १९८
दक्षिणेस	:	गट नंबर २०१ पैकी प्लॉट नंबर ५
पश्चिमेस	:	१५ मीटर रूंद कॉलनी रस्ता
उत्तरेस	:	गट नंबर २०१ पैकी प्लॉट नंबर ३

येणे प्रमाणे चतुःसिमापुर्वक बिनशेती खुला प्लॉट मिळकत.

येणे प्रमाणे चतु:सिमापुर्वक गट नंबर २०१ पैकी बिनशेती खुला प्लॉट नंबर ३ व ४ हया दोन्ही बिनशेती प्लॉट्स मिळकती तदंगभुत सर्व वस्तु जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निधी, निक्षेपासह व इतर मालकी व पुर्वापारचे जाणे येण्याचे वहीवाटी हक्कासह तसेच सदर प्लॉट्ला कॉलनीचे रस्त्याने सामाईकात वागणेचे हक्कासह सर्व दरोबस्त मिळकत.

सदर प्लॉट मिळकतींवर कुठलेही बांधकाम नाही.

२. वर कलम-१ यात वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत लिहून देणार यांचे स्वसंपादीत खरेदी मालकीची असुन सदर प्लॉट मिळकत लिहून देणार यांनी यापुर्वी श्री.विठ्ठल सुदामराव देशमुख व इतर यांचे जनरल मुखत्यार मे.नाशिक हौसिंग सर्व्हिसेसचे भागीदार श्री.शामराव ब.केदार यांचेकडून कायम खरेदी घेतलेली असुन सदर खरेदीखताचा दस्तऐवज मे.दुय्यम निबंधक साहेब,दिंडोरी यांचे कार्यालयात दस्त क्रमांक १/४४१ ता.०१/०६/१९८३ रोजी व १/४४० ,ता.०१/०६/१९८३ रोजी नोंदविलेल्या असुन सदर प्लॉट्स मिळकती लिहून देणार यांचेच कब्जा वहीवाटीत असून, खरेदी मालकी हक्काने लिहून देणार यांचे नावांची नोंद महसूल दप्तरी ६ ड नोंद नं. ५९२ व ५९३ प्रमाणित झालेली आहे.

३. वर कलम १ अ व १ ब यात वर्णन केलेल्या प्लॉट्स मिळकती लिहून देणार यांचे पुर्ण मालकी हक्कात व कब्जा वहीवाटीत असल्याने वरील प्लॉट मिळकतीची पाहीजे तशी विल्हेवाट अगर व्यवस्था लावण्याचा लिहून देणार यांना पुर्णपणे हक्क व अधिकार आहे. लिहून देणार यांनी त्याचे एकत्र कुटूंबातील घटकांशी विचार विनीमय करुन सदर प्लॉटची विक्री करुन एकत्र कुटूंबातील सज्ञान व अज्ञान अशा सर्व

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR DINDORI

दस्त क्र. १८८० /२०१५

८ / ३२

घटकांच्या हितासाठी व सोई प्रमाणे दुसरी मिळकत खरेदी घेणेकामी असे सर्वानुमते ठरल्याने वर वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत विक्री करण्याचे ठरले. त्याबाबत लिहून घेणार यांना माहिती झाल्याने सदर प्लॉट मिळकतीचे किंमतीबाबत लिहून घेणार व लिहून देणार यांचेमध्ये बोलणी होऊन सदर प्लॉटची किंमत रक्कम रू.३२,६०,०००/-(अक्षरी रुपये बत्तीस लाख साठ हजार मात्र)लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना खाली भरणा दर्शविलेल्या प्रमाणे देऊ केल्याने तसेच सदरची किंमत आजचे प्रचलीत भावाने योग्य व वाजवी अशी ठरविण्यात आल्याने या फरोक्त खरेदीखताचे दस्ताने सदरच्या प्लॉट मिळकतीचे लिहून देणार यांनी तुम्हास कायम फरोक्त खरेदीखत लिहून दिले आहे.

४. वर कलम-१ अ व १ ब यात वर्णन प्लॉट मिळकतीचा खुला कब्जा आज रोजी सदर प्लॉट मिळकतीचे सदरचा दस्त नोंदणी पुर्वी सदर प्लॉट मिळकती हद्दीचे, वागवहीवाटीच्या खाणा खुना दाखवुन क्षेत्राची मोजुन मापुन खात्री करून देऊन सदर मिळकतीमध्ये चौफेर फिरून तुम्हास मालकी हक्काने दिलेला आहे. व तो कब्जा तुम्ही मान्य व कबुल केला आहे. कब्जा बाबत आता लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान काही एक तक्रार राहीलेली नाही.

५. आता इथून पुढे सदर प्लॉट मिळकतीवर माझा अगर माझेवाली अन्य वारसाचा कोणतेही प्रकारचा मालकी हक्क व हितसंबंध राहीला नसून पूर्ण मालकी ही तुमचीच झाली आहे. तरी तुम्ही इथून पुढे सदर प्लॉटचा औदयोगिक कारणासाठी मालकी हक्काने वंश परंपरेने उपभोग घ्यावा व कळेल तसी वहीवाट करावी.

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR DINDORI
दनड
२११० /२०१५
८ /३२ ६

६. वर कलम-१ अ व १ ब यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीचे वहीवाटीस,कब्जास, अगर सदर प्लॉटमध्ये बांधकाम करणेस तुम्हांस कोणी हरकत केल्यास अगर सदर प्लॉट मिळकत ही पुर्णपणे निर्वेध व बिनबोजाची असून सदर प्लॉट मिळकतीवर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क अगर हितसंबंध नाही. तसेच सदर प्लॉट मिळकतीवर कोणाचाही गहाण, दान, बक्षिस, मृत्युपत्र, पोटगी, अन्नवस्त्र, खरेदी कोर्ट मनाई हुकूम, अतिक्रमण असे कोणतेही शर्तीने जडजोखमेत गुंतविलेली नाही. अगर सदरची प्लॉट मिळकत शासनाने अगर निम शासनाने कोणत्याही कारणासाठी संपादन केलेली नाही, अगर तशा स्वरूपाच्या आंम्हास आजपावेतो नोटीसापण मिळालेल्या नाही हे मी तुम्हांस खात्रीने सांगुन लिहून देत आहेत. यदाकदाचित सदर मिळकतीवर कोणीही अन्य वारसांनी कोणत्याही प्रकारचा हक्क अधिकार सांगणेस अगर वरील प्रकारचा बोजा आहे असे दर्शविल्यास,तसे निघाल्यास त्या सर्वांचे निवारण मी माझे पदर खर्चाने करून देईन.

७. तसेच वर नमुद केलेल्या प्लॉट मिळकतीचे बिनशेती वापराकामी मे.तहसीलदार,दिंडोरी यांचेकडील बिनशेती आदेश क्र.LAND II /WS 1247/82 दिंडोरी दिनांक १३/७/१९८२ अन्वये औद्योगिक कारणासाठी बिनशेतीकडे कायमची वर्ग झालेली आहे. त्यानुसार आजतागायत बिनशेती आकार हा मी माझे पदर खर्चाने भरलेला आहे. आता येथुन पुढील येणार बिनशेती आकार हा मालक म्हणुन तुम्ही स्वतः भरावयाचा आहे.

८. तसेच सदर नमुद केलेल्या प्लॉट मिळकतीचे फरोक्त खरेदीखताकामी येणारा खर्च म्हणजे स्टॅम्प, लिहीनावळ, नोंदणावळ इत्यादी सर्व खर्च हा लिहून घेणार यांनी केला आहे. त्याबाबत तक्रार राहीली नाही.

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR DINDORI

दस्त क्र. ९८०/२०१५
९ /३२

९. तसेच सदर प्लॉट मिळकतीचे येथुन मागील सर्व महसुल कर मी भरलेले असून खरेदी नंतरचे येणारे सर्व महसुल कर मालक म्हणुन तुम्ही स्वतः भरावयाचे आहेत. सदर प्लॉट मिळकतीचे मागील कराची बाकी निघाल्यास ती मी भरून देईल. त्याची तोशीष तुम्हांस लागू देणार नाही.

१०. सदर मिळकतीचे खरेदीखताचे दस्ताने तुम्ही मालक झाला असून सदर दस्त माझेवर तसेच माझे पश्चात माझे वाली अन्य वारसदार व माझेवतीने हक्क सांगणारे यांचेवर बंधनकारक आहे व राहील.

११. तसेच सदर प्लॉट मिळकतीची मला आजचे बाजार भावा प्रमाणे अतिशय वाजवी व योग्य अशी आहे. व ती किंमत मला मान्य आहे, सदरची मिळकत खालील भरण्यात दर्शविलेले किंमतीस तुम्हास कायम फरोक्त खरेदीने दिलेली असून सदरची मिळकत परत खरेदी घेण्याची लेखी अगर तोंडी बोली नाही.

१२. तसेच सदर खरेदीखतामध्ये काही चुक दुरूस्ती लेख करावयाचा असल्यास सदर चुक दुरूस्ती लेख लिहून देणार यांनी प्रत्यक्ष हजर राहून मे. दुय्यम निबंधक सो.,दिंडोरी यांचे कार्यालयात विना मोबदला लिहून घेणार यांचे लाभांत लिहून व नोंदवून द्यावयाचा आहे. ती जबाबदारी लिहून देणार यांची आहे व राहील.

१३. तसेच वर नमुद केलेल्या मिळकतीचे फरोक्त खरेदीखत हे आज रोजी मे. दुय्यम निबंधक सो.,दिंडोरी यांचे समोर नोंदविलेले असुन त्याची प्रत, ७/१२,उतारा,ले-आऊट नकाशाची प्रत व बिनशेती परवानगी झेरॉक्स प्रत इ.कागदपत्र तुमचे भोगवटयास दिले आहे.

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR DINDORI
दुय्यम
दस्त क्र./ /२०१५)

१४. तसेच वर नमुद केलेल्या प्लॉट्सचे तुम्ही सदर खरेदीखताने मालक झालेले असुन सदर प्लॉट मिळकतीचे ७/१२ रेकॉर्डला सदर खरेदीखताचे आधारे तुमचे नांवाची नोंद करून घ्यावी. त्याकामी मी तुम्हांस सह्या, संमत्या, जाब जबाब वगैरे लागल्यास ते मी तुम्हांस विना मोबदला देईन. त्याबाबत तक्रार सांगणार नाही.

१५. **सदर मिळकतीचे किंमतीचा भरण्याचा तपशील :-**

११,००,०००/- (अ.रू.अकरा लाख मात्र) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना कॅनरा बँक शाखा ओव्हरसिज,मुंबई मधील खात्यावरील चेक नं.०६७५०३२ ता.६/०३/२००४ रोजीचा दिला आहे. तो भरणा लिहून देणार यांना पावला.

२१,६०,०००/- (अ.रू.एकवीस लाख साठ हजार मात्र) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना भारतीय स्टेट बँक शाखा दिंडोरी वरील डिमांड ड्राफ्ट नं.२३५५६७ ता.११/५/२०१५ रोजीचा दिला, तो लिहून देणार यांना पावला.

३२,६०,०००/-(अक्षरी रुपये बत्तीस लाख साठ हजार मात्र)

येणे प्रमाणे संपूर्ण भरणा पावला भरण्याची व प्लॉट मिळकतीचे कब्जाची तक्रार राहीलेली नाही.

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR DINDORI

दस्त

दस्त क्र. ९१८८/२०१५

१२ / ३२

हे कायमचे खरेदीखत मी तुम्हांस राजीखुशीने व स्वसंतोषाने तसेच कोणाचेही धाक दडपणास बळी न पडता समजुन उमजुन, वाचुन त्यावर खालील साक्षिदारांसमक्ष मी माझी सही केली आहे.

खरेदीखत लिहून देणारांची सही.१.......................................

व्ही.टी.सी.सोलर सिस्टिम
प्रा.लि.करीता
श्री.कमल कुमार कपुर
तर्फे जनरल मुखत्यारपत्र धारक
श्री.गिरीश शामराव केदार,

खरेदीखत लिहून घेणारांची सही.१.......................................

(मेगाफाईन फार्मा प्रा.लि.तर्फे डायरेक्टर
श्री.हसमुख पुरूषोत्तम गांधी)

साक्षीदार

१. Vijay V. Govardhane

२.

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR Cl.I ★ DINDORI ★

दडर

दस्त क्र. १९८८/(२०१४)

१२ / 32

नक्कल करिता

गां. न. नं. ७, ७अ, व १२

गांव लख्मापुर
तालुका दिंडोरी.

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक
४०९	का.नं.३	बि.शे.	**भोगवटदाराचे नाव**	
भू.का.क्रमांकांचे स्थानिक नाव	~~भैरव~~		(३९४) (५८२)	कुळाचे नांव खंड
लागवडी योग्य क्षेत्र	~~एकर~~	~~गुंठे~~	~~हि. टी. सी. स्मॉल स्क्रिप्ट~~	
	~~हेक्टर~~	~~आर~~	~~प्रा. लि. तर्फे~~ [डॉयरे कमल कपूर कपूर]	
	~~चौरस~~	~~मिटर~~		
जिरायत -			कमल कुमार कपूर	इतर अधिकार ~~बिनशेतीकडे~~ वर्ग
बागायत -				(४३३)
भात शेती -			(३६०२)	
एकूण -	चौ.	मी.		
पो.ख. -	९०००	००		
वर्ग (अ) -				
वर्ग (ब) -	—			
एकूण -	९०००	००		
	रूपये	पैसे		
आकार बिनशेती -				
जुडी किंवा विशेष -	९४	००		
आकार पाण्याबाबत -	—			
एकूण -	९४	००		

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR DINDORI — दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, दिंडोरी

दस्त क्र. ९२८० /२०१५
२३ / ३२

गां.नं. क्र. ७ अ				गां.नं. क्र. १२												
				पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशिल									पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील			
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्यक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र						
वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	मि.पी. संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	प्रकार	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
४०९/४०९	(२३५)						~~बि. शेती~~									

नक्कल फी

अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. ९/६/२०१५

तलाठी
मौजे - लखमापुर
ता. दिंडोरी, जि. नाशिक

वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशिल									पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र						
				मि.पी. संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	प्रकार	क्षेत्र		
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७

नक्कल फी

अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. / /२०

तलाठी

नक्कल करिता

गां. न. नं. ७, ७अ, व १२

गांव लखमापुर
तालुका दिंडोरी

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक
२०९	पो.नं.१	बि.शे.	भोगवटदाराचे नाव	कुळाचे नांव — खंड
भू.का.क्रमांकांचे स्थानिक नाव: माळेर			(३९४) (५८३)	
लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर / हेक्टर / चौरस	गुंठे / आर / मिटर	कि. टी. व्ही. लि. प्रा. लि. तर्फे [डायरेक्टर कुमार कपुर]	
जिरायत -			उमेश कुमार कपुर	इतर अधिकार (५३३)
बागायत -			(३६०२)	बि.शे.
भात शेती -				
एकूण-	चौ. मी.			
पो.ख. -	९०००	००		
वर्ग (अ) -				
वर्ग (ब) -				
एकूण-	९०००	००		
आकार बिनशेती-	रूपये	पैसे		
जुडी किंवा विशेष -	९४	००		
आकार पाण्याबाबत-	—			
एकूण-	९४	००		

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR DINDORI

दस्त क्र. ९८८०/२०१५ — ९८/३२

गां.नं. क्र. ७ अ				गां.नं. क्र. १२												
				पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशिल									पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील			
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्यक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र						
वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	मि.पी. संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	प्रकार	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
२०१४/२०१५	स्वतः					बि. शेती.										

नक्कल फी

अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. ९/६/२०१५

तलाठी
मौजे - लखमापुर
ता. दिंडोरी, जि. नाशिक

वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशिल									पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र						
				मि.पी.संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	प्रकार	क्षेत्र		
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७

नक्कल फी

अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता.　　/　　/२०

तलाठी

Read. 1 Application dated 7-5-82 from Shri. Vishwnath Sudamrao Deshmukh of Lakhmapur

2) Report No. 621 Dated 8-5-82 from the Circle Inspector

3) Letter No. Lakhmapur LKT 1643 Dated 21-5-82 from the Assistent Director of Town Planning, Nasik.

No. LND II 108 1247 182
Dindori. 13-7-1982

ORDER :

Permission under section 44 of the Maharashtra Land Revenue Code 1966 and rules made thereunder is hereby granted to Shri. Vishwanath Sudamrao Deshmukh of Lakhmapur to convert to the Non-Agriculture use of his land bearing S.No. 201 Plot No. — area measuring 9H-65R Sq.Mt. for Industrial purpose building according to the Plans approved by the A.D.T.P. Nasik on the following conditions : --

CONDITIONS : 1) The grant of permission shall be subject to the provisions of the Code and rules made thereunder, and further subject to M.L.R.C.(Amendment) Act, 1979.

1A) A Non-Agri. permission shall be subject to the provisions of the Urban Land Ceiling and Regulations Act, 1976.

2) that the grantee shall use the land together with the building and or structure thereon only for the purpose for which the land is permitted tobe used and shall not use it or any part of the land or building thereon for any other purpose without obtaining the previous written permission to that effect from the Collector of Nasik. For this purpose the use of a building shall decide the use of the land.

3) that the grantee shall not subdivide the plot or sub-plots in any approved in this order, without getting the sub-division previously, approved from the authority granting the permission.

4) that the grantee shall develop the land strictly in accordance with the sanctioned layout plan within a period of one year from the date of this order by (a) constructing roads drains etc. to the satisfaction of the Collector and the concerned Municipal council and (b) by measuring and demarcating the plots by the Survey Department, and until the land is so developed no plot their in shall be disposed off by him in any manner.

5) that if the plot is sold or otherwise disposed off by the grantee it shall be the duty of the grantee to sell or otherwise dispose of that plot subject to the conditions mentioned in this order and sanad and to make specific mention about that in the deeds to be executed by him.

6) that this permission is to build on a plinth area specified in the site plan and or building specified in the site plan and or building plan annexted hereto and the remaining area of the plot shall be kept vacant and open to sky.

7) that the grantee shall be bound to obtain the requisite permission from the Village Panchayat/Municipal Council before staring the construction of the proposed building or other constructions if any.

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR DINDORI

दस्त 9260 (रोड) 94 / 82

---2.

8. that the grantee shall get the building plans approved by the competent authority where the building control vests in that authority and in other cases he shall prepare the building plan strictly according to the provisions contained in the Schedule II appended to the Maharashtra Land Revenue (Conversion of land and N.A.Assessment)Rules,1969 and get them approved by the Collector of Nasik and construct the building according to the sanctioned plans.

9. that the grantee shall maintain the open marginal distances as per provisions contained in the Schedule III appended to the Maharashtra Land Revenue (Conversion of the use of land and N.A.A.)Rules, 1969.

10. that the grantee shall commence the N.A.Use of the land within a period of one year from the date of this order unless the period is extended from time to time failing which the permission shall be deemed to have been cancelled.

11. that the grantee shall communicate the date of commencement of that N.A.use of the land or change in the use of the Tahsildar of [illegible] /C.T.S.O. ______ through the Talathi within one month failing which he shall be liable to be dealt with under rule 6 of the M.L.R.(Conversion of use of land and N.A.)Rules, 1969.

12. that the grantee shall pay the N.A.A. 1½ paise in respect of the land at therate of Rs. [illegible] per Sq.meter the date of commencement of the N.A. use of the land for the purpose for which the permission is granted. In the event any change in the use of the land the N.A.shall be liable to be levied at the different rates in respective of the fact that the guarantee period of the N.A.Assessment already levied as yet expire.

Ordinary rate Rs. ½ paise per sq.m.

13. that the grantee shall pay conversion tax amounting to Rs.[illegible] which equal 3 times the Non Agril.assessment within 90 days from the date as issue of this order, failing to which the Non-Agril.permission shall be liable tobe cancelled.

14. that the N.A.Assessment shall be liable to be revision at the revised rate if any.

15. that the grantee shall pay the measurement fees within one month from the date of commencement of the N.A.use of the land.

16. that the area and N.A.assessment mentioned in this order and the sanad shall be liable to be altered in accordance with the actual area found on measuring the land by the Survey Department.

17. that the grantee shall construct the substantial building and or other structure any in the land within a period of 3 years from the date of commencement of the N.A. use of the land. This period may be extended by the Collector in his discretion on payment of the grantee such fine/premium as may be imposed as per Govt.orders.

18. that the grantee shall not make any additions or alterations to the building already contructed as per sanctioned plans without the previous permission of the land without getting the plans thereof approved by the Collector/Municipal Council Town Planning Department (as the case may be.).

19. that the grantee shall be bound to execute a sanad in [illegible] as provided in Schedule IV or V appended to the M.L.R. Conversion of use of land and N.A.(a)Rules, 1969 embodying there-

--3.

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR DINDORI

दस्त

9220 (20/4)

98 / 82

in all the conditions of this order; within a period of one ~~xxxxx~~ month from the date of commencement, of the use of the land.

20A) If the grantee contravences any of the conditions mentioned in this order and those in the Sanad, the Collector may without prejudice to any other penalty to which he may be liable under the provisions of the code continue the said land/plot in the the occupation of the applicant on payment of such fine and assessment as he may direct.

B) Notwithstanding anything contained in Clause(a) above, it shall be lawful for the Collector to direct the removal or alteration of any building or structure erected or used contrary to the provisions of this grant within such time as specified in that behalf by the Collector [illegible] and on such removal or alteration not being carried out within the specific time he may cause the same to be carried out and remover the cost of carrying out the same from the grantee as an arrear of Land Revenue.

21. The grant of this permission is subject to the provisions of any other laws for the time being in force and that may be applicable to the relevant other facts of the case e.g. the Bombay Tenancy and Agricultural Act, 1948, The Maharashtra Village Panchayat Act, The Municipal Act.

Tahashildar, Dindori.

To

1) Shri. Yashwanath Sadamrao Deshmukh at. 2 Lakhamapur Tal. Dindori

Copy with case papers fwd to the Tahsildar, Dindori for information and necessary action.

Advance copy fwd to the District Inspector of Land Record, Nasik for information and necessary action.

Copy wcs to the The Serpanch Village Panchayat, ~~Dindori~~ Lakhamapur for information and necessary action.

Copy fwed to the Tahsildar ____________ for information and necessary action.

Order file.

Tahashildar, Dindori.

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR DINDORI

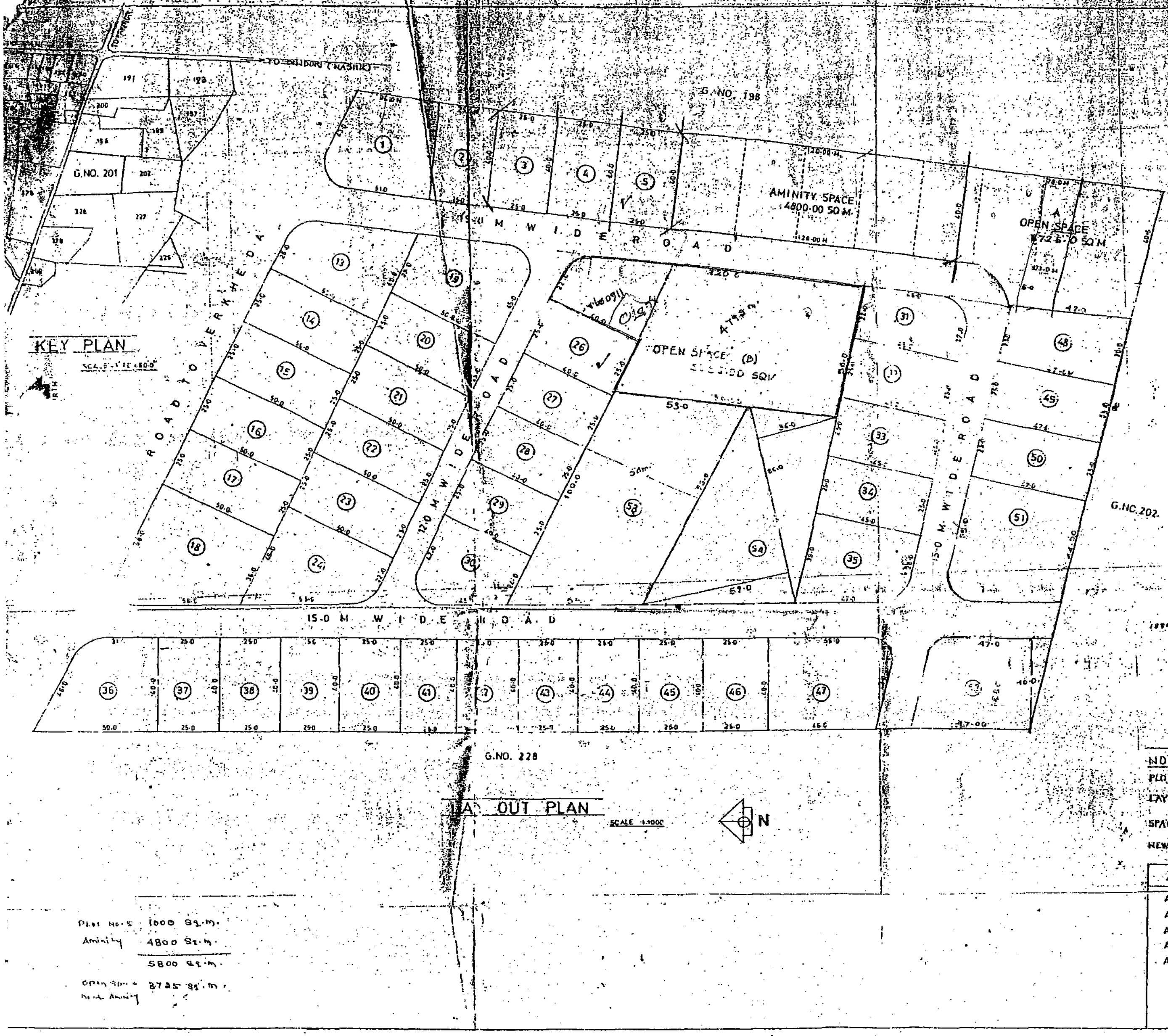
दस्त क्र. 9220 /२०२४

910 / 32

Attested

Executive Magistrate, Dindori

Jan 29, 1997



Plot No's 1000 sq.m.
Aminity 4800 sq.m.
5800 sq.m.
Open Space 3725 sq.m.

Industrial
Recommended For Approval For Industrial Purpose Only, As Amended In ... Subject To The Conditions Mentioned In This Office Letter No. ... Dated ...

Asstt. Director of Town Planning, Nasik

SUB-REGISTRAR DINDORI

PLOT NO	NAME OF OWNERS	SIGN. OF OWNER
1, 2	M/S PRIDE INDUSTRIES, MR. C. V. SHAH	
3, 4	M/S V. E. C. SOLAR SYSTEM, MR. KUMAR KAPOOR	
5 TO 12, 13 TO 19, 25 & 26, 40 TO 42, 43 TO 45, 52, 53	P.A. HOLDER SHANRAO KEDAR	
20 TO 24	MR. SHRIKUMAR SHARMA AND OTHERS	
27 TO 30	GANESH AGRO STEEL INDUSTRIES, MR. Saheelal ... TAUK	
31 TO 35, 48 TO 51	MR. ASHOK KIRTIDAS ZAVERI, MR. SHAILESH JETHMAL SANGHVI	
36 TO 39	MR. RADHESHAM SUKALAL SHARMA ... OTHERS	
46 ... 47	... INDUSTRIES PVT LTD ...	
...	...	
OPEN SPACE A, B, C; AMINITY SPACE; ROADS	P.A. HOLDER SHANRAO KEDAR	

AREA STATEMENTS OF PLOTS

PLOT NOS.	AREA	PLOT NOS.	AREA
1	1680.00 SQ.M	30	1250.00 SQ.M
2 TO 5	1000.00	31	1170.00
13	1624.00	32 TO 34	1125.00
14 TO 17	1250.00	35	1540.00
18	2310.00	36	1620.00
19	1488.00	37 TO 46	1000.00
20 TO 23	1250.00	47	2040.00
24	1736.00	48	1220.00
52	1880.00	49 TO 50	1175.00
26 TO 29	1000.00	51	2326.50
OPEN SPACE-A	3725.00	53	4825.00
OPEN SPACE-B	~~5725.00~~ 5152.00	54	~~4605.00~~ 3999.00
AMENITY SPACE	4800.00	TOTAL	~~64637.50~~ 64551.50

NOTES
PLOT NO 6 TO 12 AND 52 AS PER ORIGINAL SANCTIONED LAYOUT ARE CANCELLED AND ADJUSTED IN AMINITY SPACE & PART OPEN SPACE. PLOT NO. 53 AND 54 ARE NEW PLOTS IN PLACE OF AMENITY SPACE & PART OPEN SPACE

AREA STATEMENTS

AREA OF THE LAND	— 96517.80 SQ.M
AREA UNDER PLOTS	— ~~64637.50~~ 64,551.50 M²
AREA UNDER OPEN SPACE (A+B)	— 9677.00 "
AREA UNDER AMINITY SPACE	— 4800.00 "
AREA UNDER ROADS	— ~~17403.31~~ 17489.34 M²

SIGN. OF ARCH/ENGR. | SIGN. OF OWNER

NAMDEO BODKE & ASSOCIATES
ARCHITECTS, COMPUTER AIDED, STRUCTURAL ENGR. REGISTERED VALUERS.
SUVICHAR RACHANA SCHOOL ROAD SHARANPUR, NASIK - 2 PHONE 579625

REVISION	DATE
1)	
2)	
3)	
4)	

DATE | JOB No. | DRN BY | SCALE | DWG. No.

REVISED INDUSTRIAL LAY OUT PLAN IN GUT NO 201 AT MOUJE LAKAMAPUR. TAL-DINDORI. DIST-NASHIK.

शा.मु.-२०,००,०००-१-२०११-पीएप-(एप)२०५
शा.प.वित्त विभाग क्र. संकीर्ण १००२/
प्र.क्र.१४५/कोषा प्र.५, दिनांक १ सप्टेंबर २००४)

नमुना म. को. नि. ६ (नियम ११२ पहा)

मूळप्रत/दुसरी प्रत/तिसरी प्रत

सर्वसा.२६ म. Gen.26m

कोषागार/उपकोषागार संकेतांक

आहरण व संवितरण अधिकारी संकेतांक

चलन क्रमांक 79

विभाग / उपविभाग संकेतांक

नाशिक या जिल्हाच्या कोषागारात/उपकोषागारात भरण्यात आलेल्या रोख रकमेचे चलन
भारतीय स्टेट बँकेत/भारतीय रिझर्व्ह बँकेत चु मु शु प्र.क्र 8/92-93

भरणा करणाऱ्याने भरावयाचे	विभागीय अधिकाऱ्याने किंवा कोषागाराने भरावयाचे	कोषागाराने/उपकोषागाराने/भारतीय स्टेट बँकेने/भारतीय रिझर्व्ह बँकेने/हैद्राबाद बँकेने भरावयाचे
ज्याच्या वतीने रक्कम भरण्यात आली आहे त्या व्यक्तीचे नाव/पदनाम आणि पत्ता: श्री. गिरीष [illegible]	लेख्याचे वर्गीकरण ००३० विभाग : मुद्रांक व नोंदणी प्रधान शीर्ष : ००३० मुद्रांक व नोंदणी फी उप प्रधान शीर्ष : (०३) नोंदणी फी गौण शीर्ष : ८०० इतर फी (०१)(०१) मुद्रांक न लावलेल्या किंवा अपूरे मुद्रांक लावलेल्या दस्तऐवजावरील दंड व शास्ती संगणक संकेतांक : १०७५ 0 0 3 0 0 5 9 1 0 1	चलन क्र./(CIN) Serial No. 8194 BANK BR. CODE : 000437 शाखा बीएसआर कोड : 0000437 कोषागार दिनांक 2012 Rs. CASH RECEIVED भारतीय स्टेट बँक STATE BANK OF INDIA ट्रेझरी शाखा, नाशिक/TREASURY BRANCH NASHIK Cashier Cash Officer
भरणा करण्यासंबंधीच्या प्राधिकार पत्राचा तपशील आणि भरणा करण्याचा उद्देश दंडाची रक्कम 90418/-		
भरणा केलेली रक्कम रु. 90418/- (अक्षरी) रुपये [illegible]	वरील माहिती बरोबर आहे. पैसे स्वीकारावे व पावती द्यावी.	
भरणा करणाऱ्याची स्वाक्षरी	दिनांक 10/5/12 *स्वाक्षरी पदनाम मुद्रांक जिल्हाधिकारी	दिनांक

*येथे कोषागारात/बँकेत भरणा करण्याबाबत आदेश देणाऱ्या अधिकाऱ्याच्या स्वाक्षरीशिक्का ठसवावे नाशिक

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR DINDORI

क्र./9200/2014 9e/32

शा.मु.-२०,००,०००-१-२०११-पीएप-(एप)२०५
शा.प.वित्त विभाग क्र. संकीर्ण १००२/
प्र.क्र.१४५/कोषा प्र.५, दिनांक १ सप्टेंबर २००४)

नमुना म. को. नि. ६ (नियम ११२ पहा)

मूळप्रत/दुसरी प्रत/तिसरी प्रत

सर्वसा.२६ म. Gen.26m

कोषागार/उपकोषागार संकेतांक

आहरण व संवितरण अधिकारी संकेतांक

चलन क्रमांक 80

विभाग / उपविभाग संकेतांक

नाशिक या जिल्हाच्या कोषागारात/उपकोषागारात भरण्यात आलेल्या रोख रकमेचे चलन
भारतीय स्टेट बँकेत/भारतीय रिझर्व्ह बँकेत चु मु शु प्र.क्र 8/92-93

भरणा करणाऱ्याने भरावयाचे	विभागीय अधिकाऱ्याने किंवा कोषागाराने भरावयाचे	कोषागाराने/उपकोषागाराने/भारतीय स्टेट बँकेने/भारतीय रिझर्व्ह बँकेने/हैद्राबाद बँकेने भरावयाचे
ज्याच्या वतीने रक्कम भरण्यात आली आहे त्या व्यक्तीचे नाव/पदनाम आणि पत्ता: श्री. गिरीष [illegible]	लेख्याचे वर्गीकरण ००३० विभाग : मुद्रांक व नोंदणी प्रधान शीर्ष : ००३० मुद्रांक व नोंदणी फी उप प्रधान शीर्ष : (०२) मुद्रांक न्यायीकेतर गौण शीर्ष : १०३ दस्तऐवज ठसविण्यावरील शुल्क(०३) मुद्रांक न लावलेल्या किंवा अपूरे मुद्रांक लावलेल्या दस्तऐवजावरील शुल्क संगणक संकेतांक : १०७५ 0 0 3 0 0 5 3 5 0 1	चलन क्र./(CIN) Serial No. 8196 BANK BR. CODE : 000437 शाखा बीएसआर कोड : 0000437 कोषागार दिनांक 11 MAY 2012 Rs. CASH RECEIVED भारतीय स्टेट बँक STATE BANK OF INDIA ट्रेझरी शाखा, नाशिक/TREASURY BRANCH NASHIK Cashier Cash Officer
भरणा करण्यासंबंधीच्या प्राधिकार पत्राचा तपशील आणि भरणा करण्याचा उद्देश कमी पडलेला मुद्रांक शुल्क 58001/-		
भरणा केलेली रक्कम रु. 58001/- (अक्षरी) रुपये [illegible]	वरील माहिती बरोबर आहे. पैसे स्वीकारावे व पावती द्यावी.	
भरणा करणाऱ्याची स्वाक्षरी दिनांक	दिनांक 10/5/12 *स्वाक्षरी पदनाम मुद्रांक जिल्हाधिकारी	दिनांक

*येथे कोषागारात/बँकेत भरणा करण्याबाबत आदेश देणाऱ्या अधिकाऱ्याच्या स्वाक्षरीशिक्का ठसवावे नाशिक

(कृपया मागे पहा)

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

मु.वि.प.क्र.४७७/७८दि.२९/७/८२

ISSUING OFFICE
TREASURY, NASIK.
10 FEB 2004
STPHC. ATO.

अ.नं. २५५१ रुपये १००/- दि. 3 MAR 2004

श्री. गिरीष शामराव केदार

रा. नाशिक

हस्ते : शामराव कि. केदार

सही :

(बी. एल. गिते)
स्टॅम्प व्हेंडार, नाशिक

Impounded under Sec 33 of the B. S. Act 1958
Collector of Stamp's Nashik

THIS DOCUMENT CONTAINS 04 PAGES

NOTED & Registered at Serial Number 648/2004
6/3/2004

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

NOTARY
GOVT. OF INDIA

NOTARY
665
GOVT. OF INDIA

॥ श्री ॥

जनरल मुखत्यारपत्र

जनरल मुखत्यारपत्र आज ता. ३ माहे मार्च सन २००४ रोज बुधवार ते दिवशी नासिक मुक्कामी-

Advocate & Notary

दस्त ३८३ क्र ४/१२४१३

CERTIFICATE

CERTIFIED that Shri Girish Shamrao Kedare Plo Nashik has Credited an amount of Rs. 5400/- an account of deficit Stamp duty and Rs. 10584/- on account of Penalty into the Govt Treasury Nashik On 11/5/2012 Challan No. 186, 194

The document is therefore Certified as properly stamped as per year 2004 under section 41 of Bombay Stamp Act 1958 subject to the provision under section 53 A of Bombay Stamp Act 1958 Verified as per Registration.

Collector of Stamps
Nashik

Nashik
Date 18/6/2012

M.V. Rs. 550000/-

SEAL OF THE COLLECTOR OF STAMPS
मुद्रांक जिल्हाधिकारी नाशिक यांची मुद्रा
NASHIK

NOTARY
N. K. KARPE
AREA - NASIK
REGD NO 665
GOVT OF INDIA

SEAL OF SUB-REGISTRAR GR.I
DINDORI

दड
दस्तक्र. /9220
29 / 32

Advocate & Notary

श्री. गिरीश शामराव केदार
उ. वय - २४, धंदा - व्यापार,
रा. वसंत मार्केट, शरणपूर रोड,
कॅनडा कॉर्नर, ता. जि. नासिक.
यांसी

लिहून घेणार

दस्त क्र. १२८०/२०१५
२२ / ३२

व्ही.टी.सी. सोलर सिस्टिम प्रा. लि., करीता
श्री. कमल कुमार कपुर
उ. वय - ६५, धंदा - व्यापार,
रा. डिसुझा कॉलनी, एच.पी.टी. कॉलेज रोड,
ता.जि. नासिक.

लिहून देणार

कारणे जनरल मुखत्यारपत्र लिहून देतो तो येणेप्रमाणे -

१) मिळकतीचे वर्णन - पोटतुकडी व तालुका दिंडोरी, तुकडी व जिल्हा नासिक पैकी लखमापूर शिवारातील केदार औद्योगिक वसाहत या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या विभागातील बिगरशेती मिळकत गट नं. २०१ पैकी प्लॉट नं. ३ व ४ यांसी प्रत्येकी क्षेत्र १,०००.०० चौ. मि. यांसी प्रत्येकी आकार रु. १५-०० पैसे यांसी चतु:सिमा :

		प्लॉट नं. ३	प्लॉट नं. ४
पूर्व	:	गट नं. १९८ मौजे लखमापूर	गट नं. १९८ मौजे लखमापूर
पश्चिम	:	१५. मि. रुंद रस्ता	१५ मि. रुंद रस्ता
दक्षिण	:	प्लॉट नं. ४	प्लॉट नं. ५
उत्तर	:	प्लॉट नं. २	प्लॉट नं. ३

येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निधी निक्षेपासह तसेच मिळकतीतील जाणे-येणेचे वागवहीवाटीचे व इजमेंटचे सर्व हक्कांसहीत मंजूर ले-आऊट प्रमाणे कॉलनी रोडचे आपणांस देत असलेल्या प्लॉटमध्ये जाणेयेणेचे, वापराचे हक्कांसहची दरोबस्त मिळकत.

२) वर नमुद केलेली मिळकत मी श्री. विठ्ठलराव सुदामराव देशमुख व इतर रा. लखमापूर, ता. दिंडोरी व इतर यांचे जनरल मुखत्यार मे. नासिक हौसिंग सर्व्हिसेसचे भागीदार श्री. शामराव ब. केदार यांजकडून १ जून, १९८३ रोजी फरोक्त खरेदी खताने विकत घेतलेली असून सदर दस्त हा पावती क्र. १/४४१ व पावती क्र. १/४४० अन्वये मे. दुय्यम निबंधक यांचे कार्यालयात नोंदविलेला आहे. वरील खरेदीनुसार रेव्हेन्यू रेकॉर्डचे ७/१२ उताऱ्यावर माझी ६ ड ची नोंद क्र. ५९२ व ५९३ अन्वये नोंद झालेली असून मालकी हक्काने माझे नांव सन १९९३ साली लागलेले असून ते आजतागायत कायम आहे. वरील दोन्ही बिगरशेती औद्योगिक प्लॉट क्षेत्र प्रत्येकी १,०००-०० चौ. मि. हे औद्योगिक कारणासाठी विकत घेतले

Advocate & Notary

होते. परंतू मला सदर क्षेत्र कसारी पेंडल्यांने मौजे गोंदा, ता. इगतपुरी येथे फॅक्टरीचे काम केले असून वर नमुद केलेले प्लॉटस् ची विक्री करण्याचे ठरविलेले आहे.

३) वरील प्लॉटस् विक्री करीता मला वेळ नाही. तुमचे वडील व माझे सुमारे ३० वर्षाचे मैत्रीचे संबंध असल्याने व आपणही तोच व्यवसाय करीत असलेमुळे आपल्यावर माझा पूर्ण भरवसा आहे व मी आपणांस माझेतर्फे व माझे वतीने वरील प्लॉटची खालील कामे करणेसाठी आपणांस पूर्ण हक्क व अधिकार या जनरल मुखत्यारपत्राद्वारे दिलेले आहे.

१) वर नमुद केलेल्या प्लॉट नं. ३ व ४ या औद्योगिक प्लॉट विक्रीसाठी गिऱ्हाईक शोधणे.

२) प्लॉट नं. ३ व ४ चा विक्रीचा भाव ठरविणे.

३) मिळकतीचा भाव ठरवून त्यानुसार नियोजित गिऱ्हाईकाशी विसारपावती, साठेखत / खरेदीखत अशा संदर्भाचे दस्त माझेतर्फे व माझेवतीने मे. दुय्यम निबंधक सो, दिंडोरी अथवा नोटरी याजकडे लिहून व नोंदवून देणे व दस्त नोंदविणेकामी माझेतर्फे व माझेवतीने स्टॅम्प घेणे.

४) यदाकदाचित गट नं. २०१ या जमिनीचा पूर्वीच्या ले-आऊटमध्ये बदल करावयाचा असल्यास त्यानुसार होणाऱ्या बदलास संमती देणे व त्यानुसार सध्याचे क्षेत्र दुसऱ्या योग्य ठिकाणी करुन घेण्यास संमती देणे.

५) गट नं. २०१ चा ले-आऊट दुरुस्त करण्यास आवश्यक ती सर्व कारवाई रेव्हेन्यू डिपार्टमेंट व मे. असि. डायरेक्टर ऑफ टाऊन प्लॅनिंग यांजकडून करुन घेऊन योग्य तो बदल करुन घेणे. ले-आऊट दुरुस्त करते वेळेस माझे प्लॉटची जागा सध्याच्या प्लॉट नं. ५३ व ५४ शेजारील ओपन स्पेसचे जागी दर्शवून त्यानुसार सध्याच्या प्लॉटची जागा बदलवून घेणे.

६) प्लॉट नं. ३ व ४ याचे सुधारीत ले-आऊटनुसार गट नं. २०१ मधील नविन जागी डिमार्केशन करुन घेणे. त्यासाठी तालुका निरीक्षक भूमी अभिलेख यांजकडून आवश्यक ते अर्ज करुन व जमिनीचे मोजणीचे पैसे भरुन तातडीची मोजणी करुन घेणे.

७) सध्या आहे त्या ले-आऊटनुसार प्लॉट नं. ३ व ४ याची अथवा सुधारीत ले-आऊटनुसार गट नं. २०१ मधील नविन जागी होणाऱ्या प्लॉट नं. ३ व ४ याची विक्री कामी वर नमुद केलेली सर्व कामे पार पाडणे व मिळकत विक्रीचा संपूर्ण भरणा आमचे वतीने आपले नावाने स्विकारणे ही सर्व कामे आपण माजे वतीने करावयाची असून पार पाडावयाची आहेत.

८) प्लॉट नियोजीत ग्राहकास माझे तर्फे व माझे वतीने जनरल मुखत्यार या अधिकारात विक्री केलेनंतर माझे ७/१२ वरील नांव कमी करुन नियोजीत खरेदीदाराचे नांव ७/१२ उताऱ्यावर लावणेकामी नोटीस फॉर्मवर सह्या करणे, जबाब देणे, इ. सर्व आवश्यक त्या कारवाया करणे.

Advocate & Notary

येणेप्रमाणे सदरचे जनरल मुखत्यारपत्र हे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभात राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, वाचून, समजून, उमजून साक्षीदारांसमक्ष लिहून व नोंदवून दिले असे.

हे जनरल मुखत्यारपत्र

नासिक

ता. ३/३/२००४

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR DINDORI

28 / 32

Kapur

व्ही.टी.सी. सोलर सिस्टिम प्रा. लि., करीता

श्री. कमल कुमार कपुर

लिहून देणार

NOTARY N. K. KARPE AREA - NASIK REGD NO 665 GOVT OF INDIA

Kedar

श्री. गिरीश शामराव केदार

लिहून घेणार

साक्षीदार :

१) मल्हार शंकरराव ताके

THIS DOCUMENT CONTAINS 04 PAGES

NOTED & Registered at Serial Number 648/2004 6/3/2004

२) [signature]

NOTARY N. K. KARPE AREA - NASIK REGD. NO 665 GOVT OF INDIA

BEFORE ME

N. K. KARPE
Advocate & Notary
302, Maruti Chambers,
Dist. Court , Nashik-2.
6/3/2004

megafine

12.05.2015

" BOARD OF RESOLUTION "

"It is resolved in the B.O.D. Meeting of Megafine Phrama (P) Ltd. held on 12.05.2015 that Mr. Hasmukh Purshottam Gandhi, the Director of the company be and is hereby authorized to sign all agreements , cheques & other related papers in respect of sales and purchase of Land."

"RRESOLED FURTHER THAT Mr. Hasmukh Purshottam Gandhi be and is hereby authorized to sign all the legal papers and documents in relation to the said sale or purchase of land and to fulfill all the necessary legal and statutory requirement."

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR Gr.I DINDORI

दस्त

दस्त क्र./ 4660/2015

24 / 32

For Megafine Pharma (P) Ltd.

Mega Fine Pharma (P) Ltd. megafine Lakhmapur

S.J. Sghi

Shailesh J Sanghvi
(Director)

Agrees & Accepted By

H.P. Gandhi

Hasmukh Purshottam Gandhi
Director

Megafine Pharma (P) Ltd.

Corporate Office : Sethna, 4th Floor, 55, Maharshi Karve Road, Marine Lines, Mumbai - 400 002. India.
Tel.: +91-22-6146 1111 Fax : +91-22-6146 1109 E-mail : info@megafine.in Web : www.megafine.in
Plant : Plot No.31 to 35 & 48 to 51/201, Lakhmapur, Tal. Dindori, Dist. Nashik-422 202, Maharashtra, India.
Tel.: +91-2557-250121 to 126 Fax : +91-2557-250586

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AEOPG8109A

नाम /NAME

HASMUKH PURUSHOTTAM GANDHI

पिता का नाम /FATHER'S NAME

PURUSHOTTAM GANDHI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

08-08-1951

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त (कम्प्यूटर केन्द्र)

Commissioner of Income-tax (Computer Operations)

SELF ATTESTED

BY ME

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR DINDORI

नडर

[illegible]/९८८०/(२०१४)

28 / 32

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR G.H. DINDORI

दस्त क्र./ 92 (094)
20 / 32

DCIT/Cir.4(1)/PAN/99-2000

Office of the Deputy
Commissioner of Income-tax
Circle 4(1), 6th Floor,
Aayakar Bhawan, M.K.Road,
Mumbai-20.

Dated: 1.5.2000

To
M/s. Megajine Pharma P Ltd.
Mumbai

Sir,

Sub: Permanent Account Number (PAN) - Allotment -

....

Refer to your PAN application. Accordingly, you have been allotted Permanent Account Number (PAN) which may be quoted in all your future correspondence.

2. Your Permanent Account Number is AAACM7472M.

3. You may also quote the GIR Number in your correspondence for the sake of convenience.

Yours faithfully,

(VIVEK WADEKAR)
DY. C.I.T. CIRCLE 4(1), MUMBAI.

SELF ATTESTED

BY ME

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2014 ◐

TREASURY OFFICE NASIK

MG 424234
14 MAY 2015

STPHC A

- 1 JUN 2015

अ. नं. 5130 दि. .... रु. 100 .... पैकी रु. ....

श्री. / श्रीमती / सौ. गिरिश शामराव केदार

पत्ता वसंत मार्केट कॅनडा कॉनर नाशिक

हस्ते

सही

श्री. पी. आर. ... स्टॅम्प वेंडर, नाशिक.
(मु. वि. प. क्र. १०३/२००१)

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR DINDORI

दस्त क्र. ९६८०/२०१५
२१ / ३२

NOTARY GOVT. OF INDIA

घोषणापत्र

मे.नोटरी दप्तरी यांचे समोर...

आज दिनांक २८/०५/२०१५ रोजी मी श्री.गिरीश शामराव केदार,वय ३४,धंदा व्यापार,रा.वसंत मार्केट,शरणपूररोड,कॅनडाकॉर्नर,ता.जि.नाशिक यादृारे घोषणापत्र देतो की,

१. मिळकतीचे वर्णन – तुकडी व जिल्हा नाशिक,पोट तुकडी व तालुका पंचायत समिती दिंडोरी पैकी स्वतंत्र ग्रामपंचायत **मौजे लखमापूर** या गांवचे शिवारातील मंजूर ले – आऊट प्लॅन प्रमाणे असलेला बिनशेती खुली प्लॉट्स मिळकती.

गट नंबर २०१ पैकी, बिनशेती खुला प्लॉट नंबर ३, त्याचे क्षेत्रफळ १०००.०० चौरस मीटर, आकार रू.१५ पैसे.००. व गट नंबर २०१ पैकी, बिनशेती खुला प्लॉट नंबर [illegible], त्याचे क्षेत्रफळ १०००.०० चौरस मीटर, आकार रू.१५ पैसे.००.

२. वरील कलम १ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकती या व्ही.टी.सी.सोलर सिस्टिम प्रा.लि.करीता श्री.कमल कुमार कपुर,यांच्या मिळकतीच्या असून, त्यांनी दिनांक ६/०३/२००४ रोजी माझे लाभात जनरल मुखत्यारपत्र लिहून व नोंदवून दिलेले आहे. मला सदरचे जनरलमुखत्यारपत्रान्वये मे.दुय्यम निबंधक,दिंडोरी यांचे कार्यालयात हजर राहून सदर मिळकतीचे हस्तांतरण करणे, मिळकत विक्रीचा संपूर्ण भरणा स्विकारणे, खरेदीखतानंतर खरेदीदाराचे नांव ७/१२ उताऱ्यावर लावणेकामी सह्या,जबाब देणे, इत्यादी अधिकार प्राप्त आहे. त्या अधिकारान्वये मी सदरचे खरेदीखत हे लिहून घेणार यांचे लाभात आजरोजी मे.दुय्यम निबंधक,दिंडोरी यांचे कार्यालयात सक्षम हजर राहून लिहून व नोंदवून देत आहे.

३. सदर जनरल मुखत्यारपत्र कोणतेही समक्ष न्यायालयाने रद्द केलेले नाही किंवा जनरल मुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तिपैकी कोणीही मयत नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणाने जनरल मुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरील जनरल मुखत्यारपत्र पुर्णतः वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पुर्णतः समक्ष आहे. मी सदर कृती करण्यास सक्षम नाही असे सिध्द झालेस,माझे सदर कृतीमुळे खरेदी घेणार [illegible] फार्मा प्रा.लि.तर्फे डायरेक्टर श्री.हसमुख पुरूषोत्तम गांधी यांचे नुकसान झालेस, मी व्यक्तीशः जबाबदार राहील.

दस्त क्र. ९८० /२०१५
28 / 32

वरील सर्व मजकूर खरा व बरोबर आहे. हे घोषणापत्र.

दिंडोरी

दि.०२/०६/२०१५ --

श्री.गिरीश शामराव केदार

(जनरल मुखत्यारपत्र धारक म्हणून)

Parties are Identified by

S. B. Chavan

Noted and Registered at Serial Number 1048/2015

2/6/2015

THIS DOCUMENT CONTAINS 02 **PAGES**

BEFORE ME

02/6/2015

SHRI. RAMRAO B. GATKAL
NOTARY, GOVT. OF INDIA
Resi.: Saptashrungi Bunglow,
Telephone Colony, Bhawani Nagar, Dindori (Nashik)
Mob.: 9423176537

ADVOCATE

BAR COUNCIL OF MAHARASHTRA & GOA

HIGH COURT, BOMBAY

✆ : 2267 3371/ 2265 6567

NAME : Shailesh Bajirao Chavan

RESIDENCE : Tal-Dindori, Dist-Nashik

ROLL No.: Mah/2270 / 2007

ENROLLED ON : 3/7/2007

DATE OF BIRTH : 20/7/1983

SECRETARY

SELF ATTESTED

BY ME

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

GIRISH SHAMRAO KEDAR

SHAMRAO BALWANT KEDAR

02/06/1980

Permanent Account Number

ATTPK5534H

Signature

SELF ATTESTED

BY ME

भारतीय स्टेट बैंक
State Bank of India

जारी करने वाली शाखा
Issuing Branch DINDORI (DIST NASIK)
कोड क्र. /CODE No. 04886
Tel No. 02557-221039

A/C PAYEE ONLY

मांग ड्राफ्ट
DEMAND DRAFT

11 MAY 2015

1 1 0 5 2 0 1 5
D D M M Y Y Y Y

मांगे जाने पर GIRISH SAMRAO KEDAR ****************************** को या उनके आदेश पर
ON DEMAND PAY OR ORDER

रुपये RUPEES Twenty One Lakh Sixty Thousand Only

अदा करें ₹ 2160000.00

ID: 000330235567 Key: REFFOL Sr. No. 656593 AMOUNT BELOW 1160001.00 मूल्य प्राप्त VALUE RECEIVED

A. N. SAYYED

प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता
AUTHORISED SIGNATORY

शाखा प्रबंधक
BRANCH MANAGER

भारतीय स्टेट बैंक
STATE BANK OF INDIA
अदाकर्ता शाखा / DRAWEE BRANCH: OLD AGRA ROAD, NASIK
कोड क्र. /CODE No. 01469

कम्प्यूटर द्वारा मुद्रित होने पर ही वैध
VALID ONLY IF COMPUTER PRINTED

केवल 3 महीने के लिए वैध
VALID FOR 3 MONTHS ONLY

₹ 1,50,000/- एवं अधिक के लिखत दो अधिकारियों द्वारा हस्ताक्षरित होने पर ही वैध है।
INSTRUMENTS FOR ₹ 1,50,000/- & ABOVE ARE NOT VALID UNLESS SIGNED BY TWO OFFICERS

⑈235567⑈ 000002000⑆ 000330⑈ 16

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR DINDORI

2700/2014

80 / 32

मंगळवार,02 जून 2015 12:21 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

दडर 39 / 32

दस्त क्रमांक: 1880/2015

दस्त क्रमांक: दडर /1880/2015

बाजार मुल्य: रु. 32,60,000/- मोबदला: रु. 32,60,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,63,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. दडर यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 1880 वर दि.02-06-2015

रोजी 12:18 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:3437 पावती दिनांक: 02/06/2015

सादरकरणाराचे नाव: मेगाफाईन फार्मा प्रा. लि. तर्फे डायरेक्टर श्री. हसमुख पुरुषोत्तम गांधी

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 640.00
पृष्टांची संख्या: 32	
एकुण:	30640.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Dindori
दुय्यम निबंधक श्रेणी -१
दिंडोरी

Sub Registrar Dindori
दुय्यम निबंधक श्रेणी -१
दिंडोरी

दस्ताचा प्रकार: खरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण् प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 02 / 06 / 2015 12 : 11 : 51 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 02 / 06 / 2015 12 : 13 : 22 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

"सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिहून देणारे

लिहून घेणारे

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR G.I. ★ DINDORI ★
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, दिंडोरी, यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते

iSarita v1.5.0

02/06/2015 12 30:44 PM

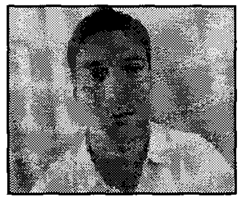
दस्त गोषवारा भाग-2

दडर 22 / 32

दस्त क्रमांक:1880/2015

दस्त क्रमांक :दडर/1880/2015

दस्ताचा प्रकार :-खरेदीखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मेगाफाईन फार्मा प्रा. लि. तर्फे डायरेक्टर श्री. हसमुख पुरुषोत्तम गांधी पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: रा. लखमापूर ता. दिंडोरी जी. नाशिक , रोड नं: -, महाराष्ट्र, णास्:ईक़. पॅन नंबर:AEOPG8109A	लिहून घेणार वय :-63 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:व्ही टी सी सोलर सिस्टम प्रा. लि. करिता कमल कुमार कपूर यांचे ज.मु. धारक श्री. गिरीश शामराव केदार पत्ता:-, -, -, रा. शरणपूर रोड नाशिक , -, गाँधी नगर (णास्:ईक़) , MAHARASHTRA, NASHIK, Non-Government. पॅन नंबर:ATTPK5534H	लिहून देणार वय :-34 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत खरेदीखत चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ:02 / 06 / 2015 12 : 22 : 07 PM

ओळख:-

सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अॅड. शैलेश बाजीराव चव्हाण वय:33 पत्ता:रा. दिंडोरी ता. दिंडोरी जी. नाशिक पिन कोड:422202	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:02 / 06 / 2015 12 : 22 : 31 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:02 / 06 / 2015 12 : 22 : 45 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar Dindori

दुय्यम निबंधक श्रेणी -१

दिंडोरी

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तामध्ये एकुण १ ते..32...पाने आहेत.
पुस्तक क्रमांक 9 मध्ये दस्त क्रमांक
..9660..... वर नोंदला.

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१,दिंडोरी

दिनांक :- 2 माहे 6 /२०१5

EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH001282737201516E	0000839613201516
2	MH001283180201516E	0000839610201516

1880 /2015

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com