Advocate

7016/2015

506

विक्रय–पत्र

बैनामा :– **1062000/–रूपये** सर्किल दर से मालियत :– **1062000/–रूपये**
स्टाम्प शुल्क :– **53100/–रूपये,** इकरारनामे में अदा स्टाम्प शुल्क :– **नहीं**
वर्तमान में दिया गया स्टाम्प शुल्क :– **53100/–रूपये** कुल शीटो की सं0:– **11**
विक्रीत सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल:– **0.7584 हेक्टेयर**

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण :– **कृषि भूमि**
(कृषि/आवासीय/व्यवसायिक/औद्योगिक और सम्पत्ति यदि भवन है तो निर्माण का वर्ष और निर्माण का प्रकार व एक मंजिली अथवा बहुमंजिली)
कवर्ड एरिया (यदि निर्माण है तो) **नही**
स्थित ग्राम/नगर :– **ग्राम सढौली परगना मंगलौर तहसील रूडकी।**
(मौजा या मौहल्ला, परगना, तहसील, नगरीय, अर्द्धनगरीय आदि)
क्रेता तथा विक्रेता अनुसूचित जाति/जनजाति से संबंधित है अथवा नहीं :– **नहीं**
विक्रेता का स्वामित्व का आधार :– **संक्रमणीय भूमिधर**
भूमि पटटे आदि की है अथवा नही :– **नहीं**
चकबन्दी चल रही है अथवा नही :– **नहीं**
कृषि भूमि की स्थिति में :– **नहीं**
(बाग,सिंचित/असिंचित अथवा सक्रिल दर सूची की श्रेणी के अनुसार सिंचित अथवा असिंचित)
रेट लिस्ट में पृष्ठ सं0:–**27** क्रमांक **1–क–38** सर्किल रेट:– **भूमि 05 मीटर से कम चौडे मार्ग पर होने के कारण 1400000/–रूपये प्रति हेक्टेयर**

अवलोकित पी0 आ0

आवास विकास शुल्क के अन्दर है अथवा बाहर :– **लागू नहीं।**

क्या क्रेता उत्तराखण्ड राज्य का दि0 12–09–03 से पूर्व का कृषक/अचल सम्पत्ति धारक है, यदि हॉ तो सम्पत्ति कहां स्थित है :– **क्रेता कृषक है।**
क्रेता/विक्रेता या उभय पक्ष विदेशी नागरिक नही है तथा विदेशो में रह रहे भारतीय मूल के नहीं है। इसके अतिरिक्त उभय पक्ष पाकिस्तान, बंग्लादेश, श्रीलंका, अफगानिस्तान, चीन, ईरान, भूटान, नेपाल के नागरिक नही है तथा वहां रह रहे भारतीय मूल के नहीं है।

फोटो व अंगुष्ठ चिन्ह प्रमाणितकर्ता :– **नवीन शर्मा एडवोकेट रूडकी।**

निशान अंगूठा ...

Scanned with CamScanner

विक्रेता का नाम, पिता का नाम व पता :– **संजय कुमार पुत्र श्री चन्द्रभान व श्रीमति उर्मिला देवी पत्नी श्री चन्द्रभान निवासीगण ग्राम सढौली परगना मंगलौर तहसील रूडकी जिला हरिद्वार, फोटो पहचान पत्र संख्या BQW0590539, WIG0007450**

विदित हो कि प्रतिज्ञ (विक्रेता) निम्नलिखित सम्पत्ति के स्वामी व अधिकारी है। जो इस समय तक हर प्रकार के भार तथा प्रतिबन्ध आदि से शुद्ध व मुक्त है। किसी प्रकार से पूर्व में किसी दीगर व्यक्ति विशेष के हक में कोई इकरारनामा माहदा बैय या विक्रय पत्र पूर्व में निष्पादित नही है और न ही हस्तान्तरण अथवा बन्धक आदि है और न ही किसी बैंक संस्था या व्यक्ति विशेष से कोई ऋण आदि लेकर निम्नलिखित सम्पत्ति को बन्धक किया हुआ है और निम्नलिखित सम्पत्ति को विक्रय व हस्तान्तरित करने में प्रतिज्ञ पूर्ण रूप से सक्षम है। अतः प्रतिज्ञ ने अपनी मन बुद्धि तथा इन्द्रियो की स्वस्थ दशा में बिना किसी जोर व दबाव के अपने पूर्ण होशोहवास में स्वतन्त्र मन से निम्नलिखित सम्पत्ति को बदले **मुबलिग :– 1062000/– दस लाख बासठ हजार रूपये में हाथ :– नवीन पटवाल पुत्र श्री मातबर सिंह पटवाल निवासी ग्राम बडगांव मल्ला पट्टी गंगवाडसयूं जिला पौडी गढवाल हाल निवासी ग्राम कोटवाल आलमपुर डाकखाना झबरेडा परगना मंगलौर तहसील रूडकी जिला हरिद्वार, डी0एल0 संख्या DL-0120120153279** (PAN No- AMRPP8840Q)

उर्मिला

संजय

Naveen

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते
INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

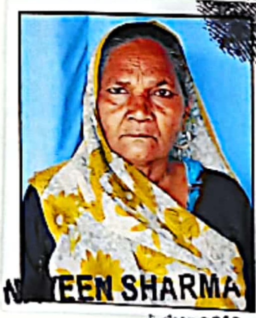
145596

कोषाधिकारी (रुड़की)
कोड संख्या 5500
31 JUL 2015
जिला हरिद्वार (उत्तराखण्ड)

-3-

को विक्रय व हस्तान्तरित कर दी है तथा कुल मूल्यराशि की प्राप्ति का ब्यौरा निम्नलिखित है तत्पश्चात इसके कोई मूल्य राशि क्रेता के जिम्मे शेष नहीं रही है और न भविष्य में होगी। कब्जा व दखल क्रेता का बखूबी व वाकई मौके पर करा दिया है और अपना कब्जा व दखल हर प्रकार से

NAVEEN SHARMA
Advocate
Civil Court, Roorkee (Haridwar) U
Regd. No.9831/98



NAVEEN SHARMA
Advocate
Civil Court, Roorkee (Haridwar) U
Regd. No.9831/98

NAVEEN SHARMA
Advocate
Civil Court, Roorkee (Haridwar) U
Regd. No.9831/98

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

145578

कोषाधिकारी (रुड़की)
कोड संख्या 5500
31 JUL 2015
जिला हरिद्वार (उत्तराखण्ड)

हटा लिया गया है। अब प्रतिज्ञ वचन देते है और प्रतिज्ञा करते है कि क्रेता सदैव निम्नलिखित सम्पत्ति पर अपना समस्त अधिकार व स्वामित्व सहित कब्जा करके लाभ हर प्रकार का प्राप्त करे, हर प्रकार से अपने भोग व प्रयोग में लावें और जो चाहे सो करे। अब प्रतिज्ञ तथा उसके

संजय

उर्मिला

Naveen

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

B 999028

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

31 JUL 2015

उत्तराधिकारी को, विक्रय की हुई निम्नलिखित सम्पत्ति तथा उसकी मूल्य राशि से कोई सम्बन्ध किसी प्रकार का नहीं रहा है और न ही भविष्य में कभी होगा। यदि बाद में किसी नुक्स कानूनी के कारण या किसी के वाद

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

B 999029

31 JUL 2015

जिला हरिद्वार उत्तराखण्ड

विवाद करने पर निम्नलिखितसम्पत्ति कुल या अंश कब्जा या दखल क्रेता उक्त से निकल जाये, तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपनी कुल या अंश मूल्यराशि हम प्रतिज्ञ से या हमारी जात खास

उर्मिला

संजय

Pavan

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

B 999030

31 JUL 2015

जायदाद से वसूल कर लेवे। इसमें हम प्रतिज्ञ या हमारे वारसान को उजर कोई नही होगा। नीज प्रतिज्ञ उन जुमला

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

M 342344

ाखण्ड UTTARAKHAND

JUL 2015

द्वार उत्तराखण्ड

कानूनी जिम्मेदारी जो कि बरूये एक प्रतिज्ञा पर आयद होती है,

उर्मिला

Scanned with CamScanner

का पूरा-पूरा पाबन्द व जिम्मेदार होगा व रहेगा।

अतः यह विक्रय-पत्र लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

<u>विवरण सम्पत्ति जो विक्रय की गई है</u> :- भूमि खाता नमबर-67 के खसरा नमबर-506 रकबई 0.9380 हेक्टेयर में से अपना कुल शेष हक व हिस्सा अर्थात रकबई 0.7584 हेक्टेयर भूमि स्थित मौजा सढोली परगना मंगलौर तहसील रूडकी जिला हरिद्वार। उपरोक्त भूमि के पूरब में भूमि खसरा नम्बर-505, पश्चिम में राजबाहा, उत्तर में चकरोड लगभग 10 फुट चौडी व दक्षिण में भूमि खसरा नम्बर-504 स्वयं क्रेता है। विक्रीत भूमि काश्त की भूमि है, जिसमें कोई पेड आदि नही है। विक्रेतागण, क्रेता के नाम दाखिल खारिज होने में पूरा पूरा सहयोग करेगें। विक्रेतागण व क्रेता के आधार पर उनके बताये अनुसार व उपलब्ध कराये गये कागजात के आधार पर बैनामा हाजा ड्राफ्ट किया गया है। मय जुमला हक हकूक हर प्रकार सहित।

<u>विवरण वसूलयाबी जेरे समन</u>:- विक्रेता ने क्रेता से कुल मूल्यराशि मु0-1062000/-रूपये के दो चैक नम्बर-139387 व 139388 प्रत्येक मु0-531000/-रूपये एक्सीस बैंक रूडकी दिनांक 01-08-2015 के प्राप्त कर लिये है। जिनके भुगतान के बाद कोई धनराशि विक्रेता की बजिम्मे क्रेता शेष नही रहेगी।

Naveen

विक्रेता के दाये हाथ की अंगुलियो के निशान :-

अंगूठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

तरंजय

विक्रेता के बाये हाथ की अंगुलियो के निशान :-

अंगूठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

उर्मिला

तरंजय

Naveen

Naveen

Scanned with CamScanner

विक्रेता के दाये हाथ की अंगुलियो के निशान :–

अंगूठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

विक्रेता के बाये हाथ की अंगुलियो के निशान :–

अंगूठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

क्रेता के दाये हाथ की अंगुलियो के निशान :–

अंगूठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

क्रेता के बाये हाथ की अंगुलियो के निशान :–

अंगूठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

ह0 गवाह सहसरपाल
सहसर पाल
पुत्र करम सिंह
नि ग्राम सठौली

ह0 गवाह ....
अमित कुमार शर्मा
पुत्र टेकचन्द शर्मा
नि 954/21C
फरीदाबाद

दिनांक :– 31–07–2015 ई0 सं0 2015

ड्राफटिडबाई :– नवीन शर्मा एडवोकेट रुडकी।

NAVEEN SHARMA
Advocate
Civil Court, Roorkee (Haridwar)
Regd. No.983/9..

संतोष

उर्मिला

Naveen

Naveen

Scanned with CamScanner

बही संख्या 1 जिल्द 2,784 के पृष्ठ 45 से 66 पर क्रमाक 7016

पर आज दिनांक 01 Aug 2015 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक,रुड़की,द्वितीय
01 Aug 2015

वाद संख्या 1278/14.15 से 28-9-15
असल दस्तावेज वापिस किया गया।

रजिस्ट्रार कानूनगो
तहसील रुड़की

30
01/10/15

Scanned with CamScanner