२२६१/२०१५

Scan

506

विक्रय–पत्र

बैनामा :– **220000/–रूपये** सर्किल दर से मालियत :– **220000/–रूपये**

स्टाम्प शुल्क :– **11000/–रूपये,** इकरारनामे में अदा स्टाम्प शुल्क :– **नही**

वर्तमान में दिया गया स्टाम्प शुल्क :– **11000/–रूपये** कुल शीटो की सं0:– 07

विक्रीत सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल:– **0.1540 हेक्टेयर**

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण :– **कृषि भूमि**

(कृषि/आवासीय/व्यवसायिक/औद्योगिक और सम्पत्ति यदि भवन है तो निर्माण का वर्ष और निर्माण का प्रकार व एक मंजिली अथवा बहुमंजिली)

कवर्ड एरिया (यदि निर्माण है तो) नहीं

स्थित ग्राम/नगर :– **ग्राम सढौली परगना मंगलौर तहसील रूडकी।**

(मौजा या मौहल्ला, परगना, तहसील, नगरीय, अर्द्धनगरीय आदि)

क्रेता तथा विक्रेता अनुसूचित जाति/जनजाति से संबंधित है अथवा नही :– **नहीं**

विक्रेता का स्वामित्व का आधार :– **द्वारा विक्रय पत्र**

भूमि पटटे आदि की है अथवा नही :– **नहीं**

चकबन्दी चल रही है अथवा नहीं :– **नहीं**

कृषि भूमि की स्थिति में :– **नहीं**

(बाग,सिंचित/असिंचित अथवा सक्रिल दर सूची की श्रेणी के अनुसार सिंचित अथवा असिंचित)

रेट लिस्ट में पृष्ठ सं0:–**27** क्रमांक **1–क–38** सर्किल रेट:– **भूमि 05 मीटर से कम चौडे मार्ग पर होने के कारण 1400000/–रूपये प्रति हेक्टेयर**

अवलोकित
पी0आे0
1/8/15

आवास विकास शुल्क के अन्दर है अथवा बाहर :– **लागू नहीं।**

क्या क्रेता उत्तराखण्ड राज्य का दि0 12–09–03 से पूर्व का कृषक/अचल सम्पत्ति धारक है, यदि हॉं तो सम्पत्ति कहां स्थित है :– **क्रेता कृषक है व मेंड मिलान की भूमि है।**

क्रेता/विक्रेता या उभय पक्ष विदेशी नागरिक नहीं है तथा विदेशो में रह रहे भारतीय मूल के नहीं है। इसके अतिरिक्त उभय पक्ष पाकिस्तान, बांग्लादेश, श्रीलंका, अफगानिस्तान, चीन, ईरान, भूटान, नेपाल के नागरिक नहीं है तथा वहां रह रहे भारतीय मूल के नहीं है।

फोटो व अंगुष्ठ चिन्ह प्रमाणितकर्ता :– **नवीन शर्मा एडवोकेट रूडकी।**

Naveen

Scanned with CamScanner

विक्रेता का नाम, पिता का नाम व पता :- श्रीमति ब्रिजेश देवी पत्नी श्री ओमपाल सिंह निवासी ग्राम शेरपुर खेलमऊ परगना मंगलौर तहसील रूडकी जिला हरिद्वार, आधार कार्ड संख्या 271683248022

विदित हो कि प्रतिज्ञ (विक्रेता) निम्नलिखित सम्पत्ति के स्वामी व अधिकारी है। जो इस समय तक हर प्रकार के भार तथा प्रतिबन्ध आदि से शुद्ध व मुक्त है। किसी प्रकार से पूर्व में किसी दीगर व्यक्ति विशेष के हक में कोई इकरारनामा माहदा बैय या विक्रय पत्र पूर्व में निष्पादित नहीं है और न हीं हस्तान्तरण अथवा बन्धक आदि है और न हीं किसी बैंक संस्था या व्यक्ति विशेष से कोई ऋण आदि लेकर निम्नलिखित सम्पत्ति को बन्धक किया हुआ है और निम्नलिखित सम्पत्ति को विक्रय व हस्तान्तरित करने में प्रतिज्ञ पूर्ण रूप से सक्षम है। अतः प्रतिज्ञ ने अपनी मन बुद्धि तथा इन्द्रियो की स्वस्थ दशा में बिना किसी जोर व दबाव के अपने पूर्ण होशोहवास में स्वतन्त्र मन से निम्नलिखित सम्पत्ति को बदले **मुबलिग :- 220000/- दो लाख बीस हजार रूपये में हाथ :- नवीन पटवाल पुत्र श्री मातबर सिंह पटवाल निवासी ग्राम बडगांव मल्ला पट्टी गंगवाडसयूं जिला पौडी गढवाल हाल निवासी ग्राम कोटवाल आलमपुर डाकखाना झबरेडा परगना मंगलौर तहसील रूडकी जिला हरिद्वार, उत्तराखण्ड, आधार कार्ड संख्या 946591626919**

ब्रिजेश ब्रिजेश Naveen

Scanned with CamScanner

रतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

जार रुपये

रु.
000

Rs.
10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

AKHAND

A 341684

A 341684

कोषाधिकारी (रुड़की)
कोड संख्या 550
12 MAY 2015
जिला हरिद्वार उत्तराखण्ड

को विक्रय व हस्तान्तरित कर दी है तथा कुल मूल्यराशि की प्राप्ति का ब्यौरा निम्नलिखित है तत्पश्चात इसके कोई मूल्य राशि क्रेता के जिम्मे शेष नही रही है और न भविष्य में होगी। कब्जा व दखल क्रेता का बखूबी व वाकई मौके पर करा दिया है और अपना कब्जा व दखल हर प्रकार से हटा लिया गया है। अब प्रतिज्ञ वचन देते है और प्रतिज्ञा करते है कि क्रेता सदैव निम्नलिखित सम्पत्ति पर अपना समस्त अधिकार व स्वामित्व सहित कब्जा करके लाभ हर प्रकार का प्राप्त करे, हर प्रकार से अपने भोग व प्रयोग में लावें और जो चाहे सो करे। अब प्रतिज्ञ तथा उसके

NAVEEN SHARMA
Advocate
Court, Roorkee (H.dwr.)
Regd. No.9831/99

NA...
Civil Court, Roorkee (H.dwr.)
Regd. No.9831/99

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND B 629703

कोषाधिकारी (रुड़की)

02 MAY 2015

जिला हरिद्वार उत्तराखण्ड

उत्तराधिकारी को, विक्रय की हुई निम्नलिखित सम्पत्ति तथा उसकी मूल्य राशि से कोई सम्बन्ध किसी प्रकार का नही रहा है और न ही भविष्य में कभी होगा। यदि बाद में किसी नुक्स कानूनी के कारण या किसी के वाद विवाद करने पर निम्नलिखितसम्पत्ति कुल या अंश कब्जा या दखल क्रेता उक्त से निकल जाये, तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपनी कुल या अंश मूल्यराशि मुझ प्रतिज्ञ से या मेरी जात खास जायदाद से वसूल कर लेवे। इसमें मुझ प्रतिज्ञ या उसके वारसान को उजर कोई नही होगा। नीज प्रतिज्ञ उन जुमला कानूनी जिम्मेदारी जो कि बरूये एक प्रतिज्ञ पर आयद होती है, --

Naveen

पूरा–पूरा पाबन्द व जिम्मेदार होगा व रहेगा।

अतः यह विक्रय–पत्र लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

विवरण सम्पत्ति जो विक्रय की गई है :– भूमि खाता नम्बर–67 के खसरा नम्बर–506 रकबई 0.9380 हेक्टेयर में से अपना कुल हक व हिस्सा अर्थात अपना कुल भाग अर्थात रकबई 0.1540 हेक्टेयर लगान 7/–रूपये 60 पैसे सालाना भूमि स्थित मौजा ग्राम सढौली परगना मंगलौर तहसील रूडकी जिला हरिद्वार। उपरोक्त विक्रीत भूमि के हदूद

पूरब में :– खेत संजय व उर्मिला देवी,
पश्चिम में :– पट्डी राजबाहा,
उत्तर में :– चकरोड लगभग 12 फुट चौडी,
दक्षिण में :– भूमि खसरा नम्बर–504 स्वयं क्रेता है।

विक्रीत भूमि काश्त की भूमि है, जिसमें कोई पेड आदि नही है। विक्रेता, क्रेता के नाम दाखिल खारिज होने में पूरा पूरा सहयोग करेगें। उपरोक्त भूमि से क्रेता का खसरा नम्बर–504 मिला हुआ है। इस प्रकार उपरोक्त भूमि मेंड मिलान की भूमि है। विक्रेता व क्रेता के आधार पर उनके बताये अनुसार व उपलब्ध कराये गये कागजात के आधार पर बैनामा हाजा ड्राफ्ट किया गया है। मय जुमला हक हकूक हर प्रकार सहित।

विवरण वसूलयाबी जेरे समनः– विक्रेता ने क्रेता से कुल मूल्यराशि मु0–220000/–रूपये का चैक नम्बर–139386 एक्सीस बैंक लि0 रूडकी दिनांक 15–05–2015 का प्राप्त कर लिये है। अब कोई धनराशि विक्रेता की बजिम्मे क्रेता शेष नहीं रही है और न ही भविष्य में कभी होगी।

विक्रेता के दाये हाथ की अंगुलियो के निशान :–

अंगूठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

विक्रेता के बाये हाथ की अंगुलियो के निशान :-

अंगूठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

क्रेता के दाये हाथ की अंगुलियो के निशान :-

अंगूठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

क्रेता के बाये हाथ की अंगुलियो के निशान :-

अंगूठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

ह0 गवाह ....

ह0 गवाह ....

गिरीश चन्द्र पुत्र श्री जगदीश प्रसाद
ग्राम मष्टगांव पोस्ट जिलासू पोखरी
जिला चमोली

सहन्सरपाल पुत्र कर्म सिंह
ग्राम सढौली परगना मंगलौर
तहसील रुडकी जिला हरिद्वार।

दिनांक :- 16-05-2015 ई0
ड्राफटिडबाई :- नवीन शर्मा एडवोकेट रुडकी।

NAVEEN SHARMA
Advocate
Civil Court, Roorkee (Haridwar) U
Regd. No.9831/99

Scanned with CamScanner

(6)

बही संख्या 1 जिल्द 389 के पृष्ठ 365 से 378 पर क्रमाक 2261
पर आज दिनांक 16 May 2015 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक,रुड़की,तृतीय
16 May 2015

Scanned with CamScanner