

1806

विक्रय-पत्र

बैनामा :- 256000/-रुपये सर्किल दर से गालियत :- 295000/-रुपये
स्टाम्प शुल्क :- 15000/-रुपये, इकरारनामे में अदा स्टाम्प शुल्क :- नहीं
वर्तमान में दिया गया स्टाम्प शुल्क :- 15000/-रुपये कुल शीटों की सं०:- 07
विक्रीत सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल:- 256 वर्गमीटर

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण :- आवासीय खाली भूमि
(कृषि/आवासीय/व्यवसायिक/औद्योगिक और सम्पत्ति यदि भवन है तो निर्माण का वर्ष और
निर्माण का प्रकार व एक मंजिली अथवा बहुमंजिली)
कवर्ड एरिया (यदि निर्माण है तो) नहीं

स्थित ग्राम/नगर :- ग्राम सढौली परगना मंगलौर तहसील रुडकी।

(मौजा या मोहल्ला, परगना, तहसील, नगरीय, अर्द्धनगरीय आदि)

क्रेता तथा विक्रेता अनुसूचित जाति/जनजाति से संबंधित है अथवा नहीं :- नहीं

विक्रेता का स्वामित्व का आधार :- द्वारा विक्रय पत्र

भूमि पट्टे आदि की है अथवा नहीं :- नहीं

चकबन्दी चल रही है अथवा नहीं :- नहीं

कृषि भूमि की स्थिति में :- नहीं

(बाग, सिंचित/असिंचित अथवा सर्किल दर सूची की श्रेणी के अनुसार सिंचित अथवा असिंचित)

रेट लिस्ट में पृष्ठ सं०:-27 क्रमांक 1-क-38 सर्किल रेट:- 1000/-रुपये किन्तु भूमि
05 मीटर से अधिक व 12 मीटर से कम चौड़े मार्ग पर होने के कारण 15
प्रतिशत वृद्धि पर रेट 1150/-रुपये प्रति वर्गमीटर

आवास विकास शुल्क के अन्दर है अथवा बाहर :- लागू नहीं।

अवलोकित

पी० ओ०

क्या क्रेता उत्तराखण्ड राज्य का दि० 12-09-03 से पूर्व का कृषक/अचल सम्पत्ति
धारक है, यदि हाँ तो सम्पत्ति कहाँ स्थित है :- क्रेता कृषक है।

क्रेता/विक्रेता या उभय पक्ष विदेशी नागरिक नहीं है तथा विदेशों में रह रहे
भारतीय मूल के नहीं है। इसके अतिरिक्त उभय पक्ष पाकिस्तान, बंगलादेश,
श्रीलंका, अफगानिस्तान, चीन, ईरान, भूटान, नेपाल के नागरिक नहीं है तथा
वहाँ रह रहे भारतीय मूल के नहीं है।

फोटो व अंगुष्ठ चिन्ह प्रमाणितकर्ता :- नवीन शर्मा एडवोकेट रुडकी।

सुनीता

Navin

विक्रेता का नाम, पिता का नाम व पता :- श्रीमति सुनीता पत्नी लोकेश
निवासी ग्राम सढौली परगना मंगलौर तहसील रुडकी जिला
हरिद्वार, फोटो पहचान पत्र संख्या WIG0065797

विदित हो कि प्रतिज्ञ (विक्रेता) निम्नलिखित सम्पत्ति के स्वामी व अधिकारी है। जो इस समय तक हर प्रकार के भार तथा प्रतिबन्ध आदि से शुद्ध व मुक्त है। किसी प्रकार से पूर्व में किसी दीगर व्यक्ति विशेष के हक में कोई इकरारनामा माहदा बैय या विक्रय पत्र पूर्व में निष्पादित नहीं है और न ही हस्तान्तरण अथवा बन्धक आदि है और न ही किसी बैंक संस्था या व्यक्ति विशेष से कोई ऋण आदि लेकर निम्नलिखित सम्पत्ति को बन्धक किया हुआ है और निम्नलिखित सम्पत्ति को विक्रय व हस्तान्तरित करने में प्रतिज्ञ पूर्ण रूप से सक्षम है। अतः प्रतिज्ञ ने अपनी मन बुद्धि तथा इन्द्रियो की स्वस्थ दशा में बिना किसी जोर व दबाव के अपने पूर्ण होशोहवास में स्वतन्त्र मन से निम्नलिखित सम्पत्ति को बदले मुबलिग :- 256000/- दो लाख छप्पन हजार रुपये में हाथ :- नवीन पटवाल पुत्र श्री मातबर सिंह पटवाल निवासी ग्राम बडगांव मल्ला पट्टी गंगवाडसयूं जिला पौड़ी गढवाल हाल निवासी ग्राम कोटवाल आलमपुर डाकखाना झबरेडा परगना मंगलौर तहसील रुडकी जिला हरिद्वार, डी0एल0 संख्या DL-0120120153279

सुनीता

gaveen

21/11/19

14750



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND
वाणिज्यिक न्यायाधीश (रुड़की)
कोड संख्या 5500
19 FEB 2015
जिला हरिद्वार (उत्तराखण्ड)

A 336810

A 336810

-3-

को विक्रय व हस्तान्तरित कर दी है तथा कुल मूल्यराशि की प्राप्ति का ब्योरा निम्नलिखित है तत्पश्चात इसके कोई मूल्य राशि क्रेता के जिम्मे शेष नहीं रही है और न भविष्य में होगी। कब्जा व दखल क्रेता का बखूबी व वाकई मौके पर करा दिया है और अपना कब्जा व दखल हर प्रकार से हटा लिया गया है। अब प्रतिज्ञा वचन देते है और प्रतिज्ञा करते है कि क्रेता सदैव निम्नलिखित सम्पत्ति पर अपना समस्त अधिकार व स्वामित्व सहित कब्जा करके लाभ हर प्रकार का प्राप्त करे, हर प्रकार से अपने भोग व प्रयोग में लावे और जो चाहे सो करे। अब प्रतिज्ञा तथा उसके



NAVLEEN SHARMA
Advocate
Civil Court, Roorkee (Haridwar)
Regd. No.9831/99

शुनीता



NAVLEEN SHARMA
Advocate
Civil Court, Roorkee (Haridwar)
Regd. No.9831/99

Navleen

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तरांचल UTTERANCHAL
19 FEB 2019
जिला हरिद्वार उत्तरांचल

396464

-4-

उत्तराधिकारी को, विक्रय की हुई निम्नलिखित सम्पत्ति तथा उसकी मूल्य राशि से कोई सम्बन्ध किसी प्रकार का नहीं रहा है और न ही भविष्य में कभी होगा। यदि बाद में किसी नुक्स कानूनी के कारण या किसी के बाद विवाद करने पर निम्नलिखित सम्पत्ति कुल या अंश कब्जा या दखल क्रेता उक्त से निकल जाये, तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपनी कुल या अंश मूल्यराशि मुझ प्रतिज्ञ से या मेरी जात खास जायदाद से वसूल कर लेवे। इसमें मुझ प्रतिज्ञ या उसके वारसान को उजर कोई नहीं होगा। नीज प्रतिज्ञ उन जुमला कानूनी जिम्मेदारी जो कि बरुये एक प्रतिज्ञ पर आयद होती है, --

शुनीता

Javeen

का पूरा-पूरा पाबन्द व जिम्मेदार होगा व रहेगा।

अतः यह विक्रय-पत्र लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

विवरण सम्पत्ति जो विक्रय की गई है :- एक किता प्लाट पैमाइशी-

पूरब में :- 08 मीटर,

पश्चिम में :- 08 मीटर,

उत्तर में :- 32 मीटर,

दक्षिण में :- 32 मीटर

कुल क्षेत्रफल 256 वर्गमीटर अर्थात् 2754.56 वर्गफुट जिसके हद्द

पूरब में :- रास्ता आम लगभग 23 फुट चौड़ा,

पश्चिम में :- भूमि लोकेश,

उत्तर में :- भूमि समेन्द्र,

दक्षिण में :- भूमि लोकेश कुमार है।

प्लाट सम्बन्धित खसरा नम्बर-505 मि0 स्थित ग्राम सढौली परगना मंगलौर तहसील रुडकी जिला हरिद्वार। विक्रेता ने उपरोक्त भूमि द्वारा रजिस्टर्ड बैनामा दिनांक 19-09-2014 को समेन्द्र पुत्र श्री भोपाल सिंह निवासी ग्राम शेरपुर खेलमऊ परगना मंगलौर तहसील रुडकी जिला हरिद्वार से खरीद की हुई है। जिसकी रजिस्टरी वहीं नम्बर-1 जिल्द-212 के पृष्ठ 95 से 112 में नम्बर-5520 पर दिनांक 19-09-2014 को कार्यालय सब रजिस्ट्रार रुडकी में हुई है। विक्रेता व क्रेता के आधार पर उनके बताये अनुसार व उपलब्ध कराये गये कागजात के आधार पर बैनामा हाजा ड्राफ्ट किया गया है। मय जुमला हक हकूक हर प्रकार सहित।

विवरण वसूल्याबी जेरे समन:- विक्रेता ने क्रेता से कुल मूल्यराशि मु0-256000/-रुपये का चैक नम्बर-921753 भारतीय स्टेट बैंक इबरेडा दिनांक 18-02-2015 का प्राप्त कर लिया है। अब कोई धनराशि विक्रेता की बजिम्मे क्रेता शेष नहीं रही है और न ही भविष्य में कभी होगी।

विक्रेता के दाये हाथ की अंगुलियों के निशान :-

अंगूठा

तर्जनी

मध्यमा

अनामिका

कनिष्ठिका

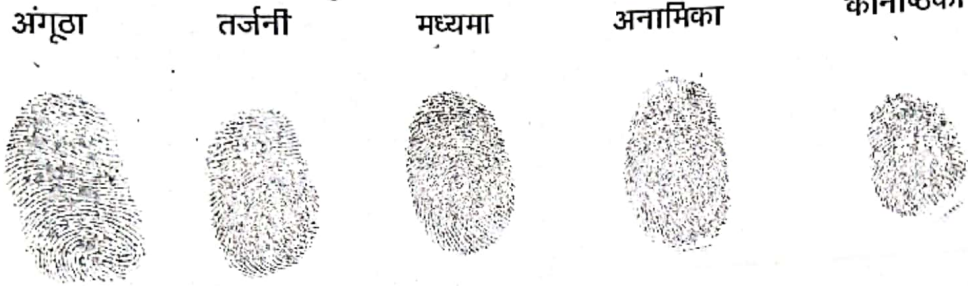
सुनीता

gavarn

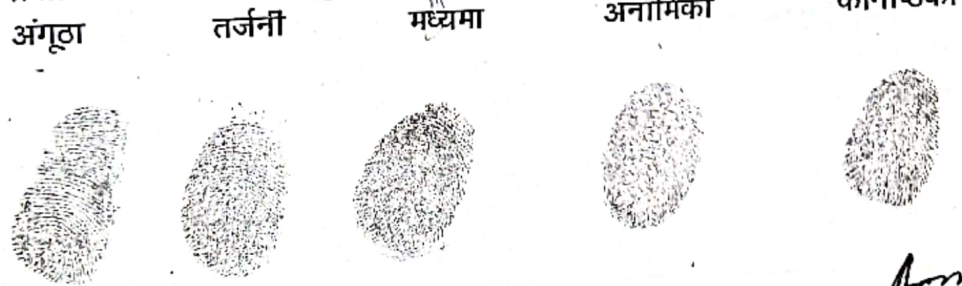
विक्रेता के बाये हाथ की अंगुलियों के निशान :-



क्रेता के दाये हाथ की अंगुलियों के निशान :-



क्रेता के बाये हाथ की अंगुलियों के निशान :-



ह0 गवाह

सदनस शर्मा

सदस्य

पुल करम सिंह

नि. गताम सदौली

दिनांक :- 21-02-2015 ई0

ड्राफ्टिडबाई :- नवीन शर्मा एडवोकेट रुडकी।

ह0 गवाह

अमित कुमार शर्मा

510 टैक चन्द शर्मा

नि. 954 सैमल 216

करीदावार दरियाज.

सुनीता

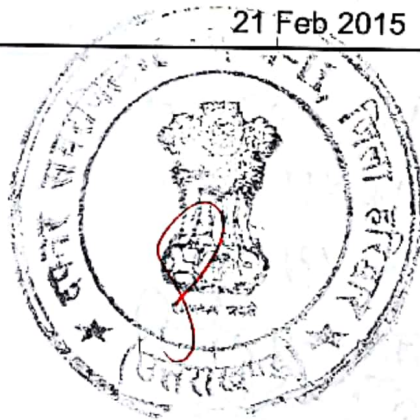
NAVEEN SHARMA

Advocate
Civil Court, Rohtak (Haryana) U.
Regd. No. 9331/99

बही संख्या 1 जिल्द 2,589 के पृष्ठ 95 से 108 पर क्रमांक 1806

पर आज दिनांक 21 Feb 2015 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, रुड़की, द्वितीय
21 Feb 2015



न 69/14-15 स
वाक सख्या
कसल दस्तावेज संपत्ति के लिए किया गया।
रजिस्ट्रार काबूलगोठ
तहसील रुड़की