

1805

विज्ञापन-पत्र

G-22

504

बैनामा :- 1064000/-रुपये सर्किल दर से मालियत :- 1064000/-रुपये
 स्टाम्प शुल्क :- 53200/-रुपये, इकठ्ठा नामे में अदा स्टाम्प शुल्क :- नहीं
 वर्तमान में दिया गया स्टाम्प शुल्क :- 53200/-रुपये कुल शीटों की सं० :- 12
 विक्रीत सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल :- 0.7593 हेक्टेयर
 विक्रीत सम्पत्ति का विवरण :- कृषि भूमि
 (कृषि/आवासीय/व्यवसायिक/औद्योगिक और सम्पत्ति यदि भवन है तो निर्माण का वर्ष और
 निर्माण का प्रकार व एक मंजिली अथवा बहुमंजिली)
 कवर्ड एरिया (यदि निर्माण है तो) नहीं
 स्थित ग्राम/नगर :- ग्राम सढौली परगना मंगलौर तहसील रुडकी।
 (मौजा या मौहल्ला, परगना, तहसील, नगरीय, अर्द्धनगरीय आदि)
 क्रेता तथा विक्रेता अनुसूचित जाति/जनजाति से संबंधित है अथवा नहीं :- नहीं
 विक्रेता का स्वामित्व का आधार :- द्वारा विक्रय पत्र
 भूमि पट्टे आदि की है अथवा नहीं :- नहीं
 चकबन्दी चल रही है अथवा नहीं :- नहीं
 कृषि भूमि की स्थिति में :- नहीं
 (वाग, सिंचित/असिंचित अथवा सर्किल दर सूची की श्रेणी के अनुसार सिंचित अथवा असिंचित)
 रेट लिस्ट में पृष्ठ सं० :- 27 क्रमांक 1-क-38 सर्किल रेट :- भूमि 05 मीटर से कम
 चौड़े मार्ग पर होने के कारण 1400000/-रुपये प्रति हेक्टेयर

अवलोकित

प्रा० ओ०

आवास विकास शुल्क के अन्दर है अथवा बाहर :- लागू नहीं।

क्या क्रेता उत्तराखण्ड राज्य का दि० 12-09-03 से पूर्व का कृषक/अचल सम्पत्ति धारक है, यदि हाँ तो सम्पत्ति कहाँ स्थित है :- क्रेता कृषक है।

क्रेता/विक्रेता या उभय पक्ष विदेशी नागरिक नहीं है तथा विदेशों में रह रहे भारतीय मूल के नहीं है। इसके अतिरिक्त उभय पक्ष पाकिस्तान, बंगलादेश, श्रीलंका, अफगानिस्तान, चीन, ईरान, भूटान, नेपाल के नागरिक नहीं है तथा वहाँ रह रहे भारतीय मूल के नहीं है।

फोटो व अंगुष्ठ चिन्ह प्रमाणितकर्ता :- नवीन शर्मा एडवोकेट रुडकी।

शुनीता

मो. 982

gaveen

विक्रेता का नाम, पिता का नाम व पता :- श्रीमति सुनीता पत्नी लोकेश
व लोकेश कुमार पुत्र श्री सूरजभान निवासीगण ग्राम सढौली
परगना मंगलौर तहसील रुडकी जिला हरिद्वार, फोटो पहचान पत्र
संख्या WIG0065797, UP/85/421/0132449

विदित हो कि प्रतिज्ञा (विक्रेता) निम्नलिखित सम्पत्ति के स्वामी व अधिकारी
है। जो इस समय तक हर प्रकार के भार तथा प्रतिबन्ध आदि से शुद्ध व मुक्त
है। किसी प्रकार से पूर्व में किसी दीगर व्यक्ति विशेष के हक में कोई
इकरारनामा माहदा बैय या विक्रय पत्र पूर्व में निष्पादित नहीं है और न ही
हस्तान्तरण अथवा बन्धक आदि है और न ही किसी बैंक संस्था या व्यक्ति विशेष
से कोई ऋण आदि लेकर निम्नलिखित सम्पत्ति को बन्धक किया हुआ है और
निम्नलिखित सम्पत्ति को विक्रय व हस्तान्तरित करने में प्रतिज्ञा पूर्ण रूप से
सक्षम है। अतः प्रतिज्ञा ने अपनी मन बुद्धि तथा इन्द्रियो की स्वस्थ दशा में बिना
किसी जोर व दबाव के अपने पूर्ण होशोहवास में स्वतन्त्र मन से निम्नलिखित
सम्पत्ति को बदले मुबलिग :- 1064000/- दस लाख चौसठ हजार
रुपये में हाथ :- नवीन पटवाल पुत्र श्री मातबर सिंह पटवाल निवासी
ग्राम बडगांव मल्ला पट्टी गंगवाडसयूं जिला पौड़ी गढवाल हाल
निवासी ग्राम कोटवाल आलमपुर डाकखाना झबरेडा परगना मंगलौर
तहसील रुडकी जिला हरिद्वार, उत्तराखण्ड, डी0एल0 संख्या
DL-0120120153279

सुनीता

लोकेश

7avay



054478

वैवाहिक दस्तावेज
कोड संख्या 650
जिला हरिद्वार उत्तरांचल

UTTARANCHAL

-3-

को विक्रय व हस्तान्तरित कर दी है तथा कुल मूल्यराशि की प्राप्ति का ब्यौरा निम्नलिखित है तत्पश्चात इसके कोई मूल्य राशि क्रेता के जिम्मे शेष



नीता

NAVEEN

Civil Court, Roorkee (Uttarakhand)
Regd. No. 983/1998



शेखर

NAVEEN SHARMA
Advocate

Civil Court, Roorkee (Uttarakhand)
Regd. No. 983/1998



शेखर

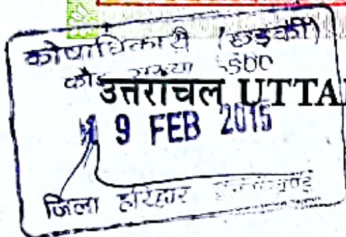
NAVEEN

Civil Court, Roorkee (Uttarakhand)

सुनीता

लीनेश

शेखर



054519

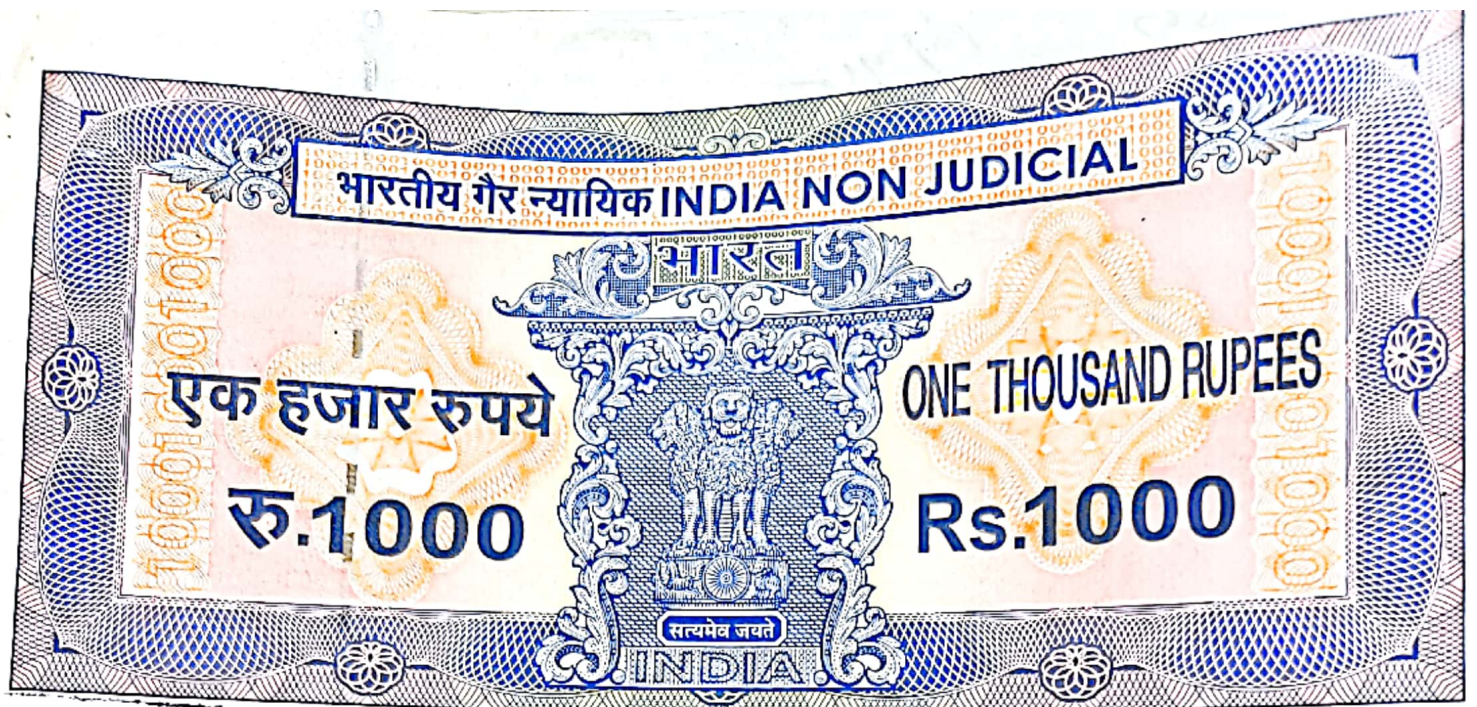
-4-

नहीं रही है और न भविष्य में होगी। कब्जा व दखल क्रेता का बखूबी व वाकई मौके पर करा दिया है और अपना कब्जा व दखल हर प्रकार से

सुनीता

लीकेश

gareen



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

1 FEB 2015

B 674885

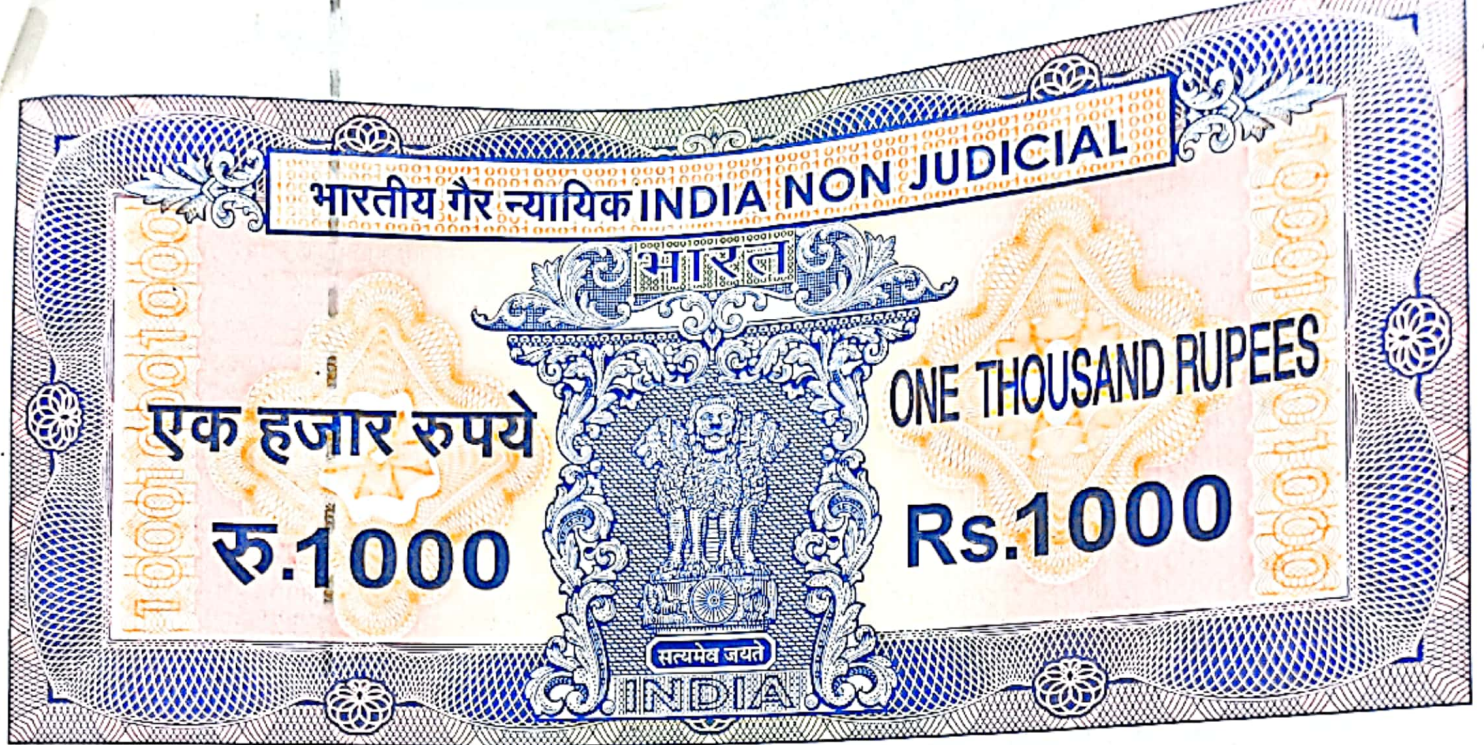
-5-

हटा लिया गया है। अब प्रतिज्ञा वचन देते है और प्रतिज्ञा करते है कि क्रेता सदैव निम्नलिखित सम्पत्ति पर अपना समस्त अधिकार व स्वामित्व सहित

सुनीता

21/02/20

gavem



B 674886

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

कोड 21004 4501

19 FEB 2015

जिला हरिद्वार उत्तराखण्ड

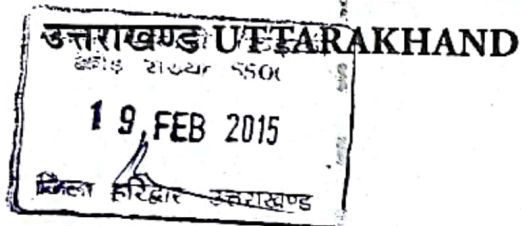
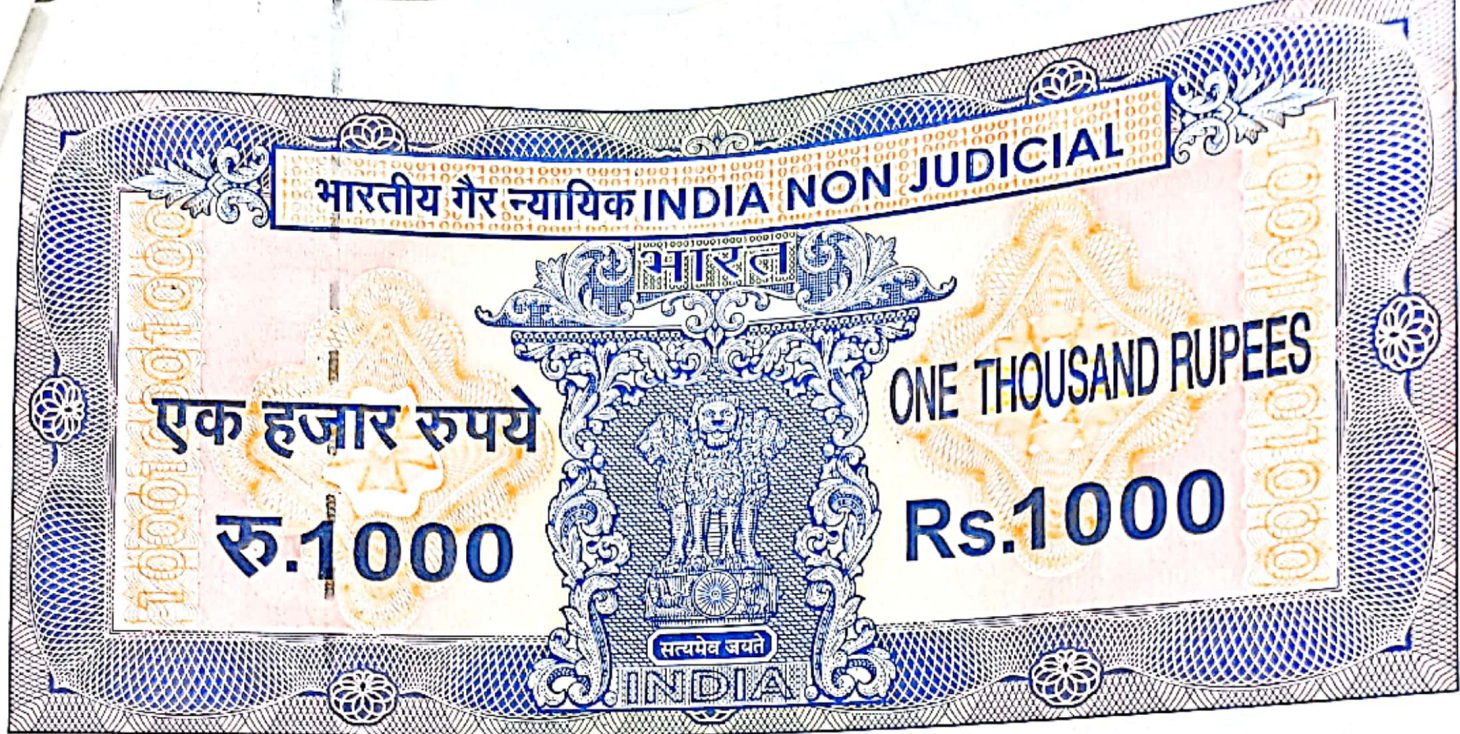
-6-

कब्जा करके लाभ हर प्रकार का प्राप्त करे, हर प्रकार से अपने भोग व प्रयोग में लावें और जो चाहे सो करे। अब प्रतिज्ञा तथा उसके

शुनीत

दीने

Zaveen



B 674887

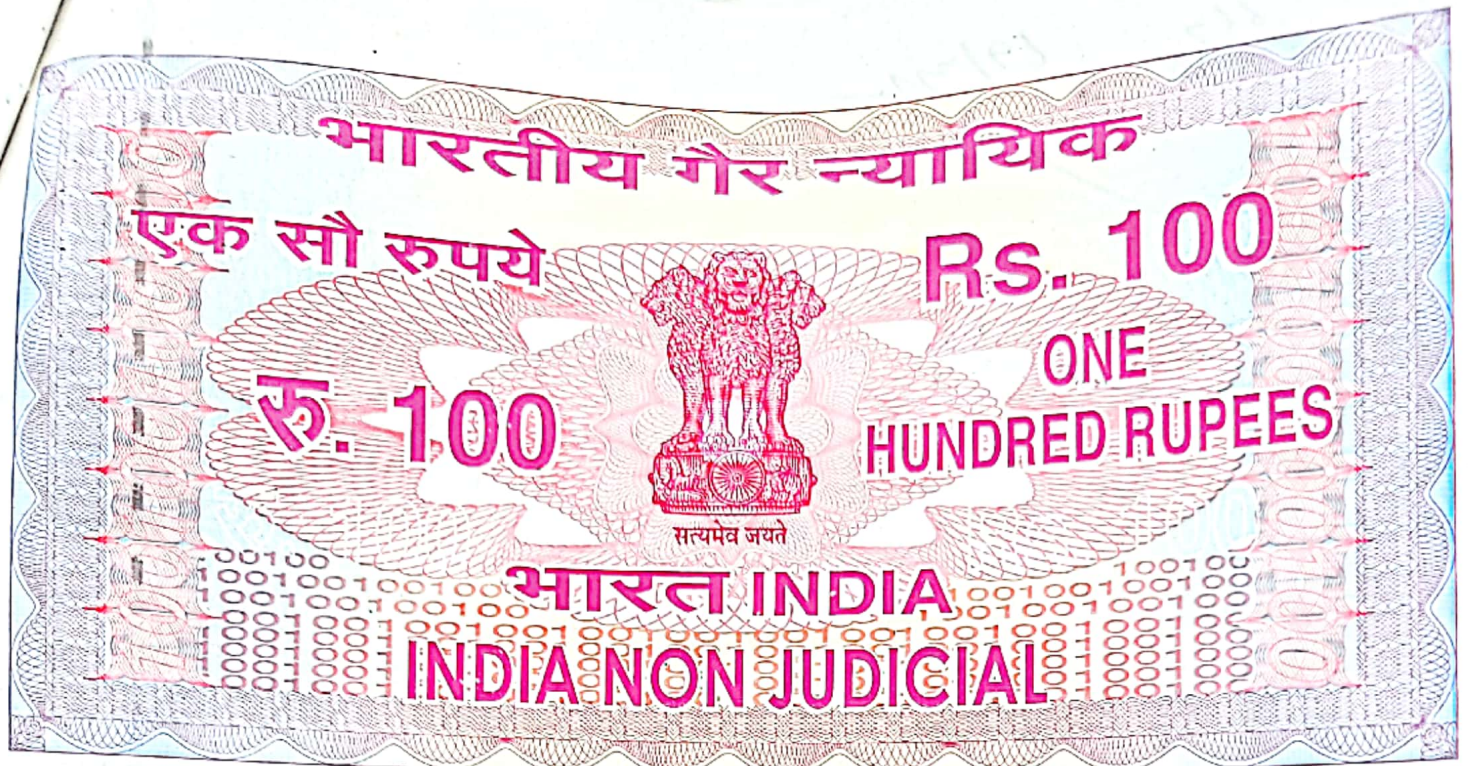
-7-

उत्तराधिकारी को, विक्रय की हुई निम्नलिखित सम्पत्ति तथा उसकी मूल्य राशि से कोई सम्बन्ध किसी प्रकार का नहीं रहा है और न ही भविष्य में

शुनीता

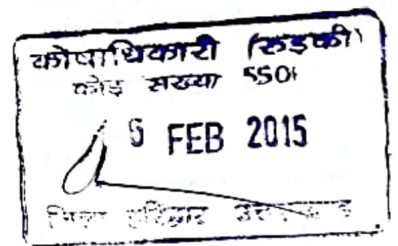
लोकेन्द्र

जयपुर



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

L 789715



-8-

कभी होगा। यदि बाद में किसी नुक्स कानूनी के कारण या किसी के वाद
विवाद करने पर निम्नलिखितसम्पत्ति कुल या अंश कब्जा या दखल क्रेता

शुनीना

लोलेर

aveen



पण्ड UTTARAKHAND



-9-

उक्त से निकल जाये, तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपनी कुल या अंश मूल्यराशि हम प्रतिज्ञ से या हमारी जात खास जायदाद से वसूल कर लेवे। इसमें हम प्रतिज्ञ या उसके वारसान को उजर कोई नहीं होगा। नीज प्रतिज्ञ उन जुमला कानूनी जिम्मेदारी जो कि बरुये एक प्रतिज्ञ पर आयद होती है, --

सुनीता

लो. २६५

79111

-10-

का पूरा-पूरा पाबन्द व जिम्मेदार होगा व रहेगा।

अतः यह विक्रय-पत्र लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

विवरण सम्पत्ति जो विक्रय की गई है :- भूमि खाता नम्बर-243 के खसरा नम्बर-504 रकबई 0.8960 हेक्टेयर में से अपना कुल शेष हक व हिस्सा अर्थात् अपना कुल शेष भाग अर्थात् रकबई 0.7593 हेक्टेयर लगान 37/-रुपये 50 पैसे सालाना भूमि स्थित मौजा ग्राम सढौली परगना मंगलौर तहसील रुडकी जिला हरिद्वार। उपरोक्त विक्रीत भूमि के हद्द

पूरब में :- भूमि खसरा नम्बर-501 ईश्वर चन्द व जसविन्द्र,
पश्चिम में :- पट्टी राजबाहा,
उत्तर में :- भूमि संजय कुमार व उर्मिला देवी,
दक्षिण में :- भूमि श्रीमति ब्रजेश पत्नी ओमपाल है।

विक्रीत भूमि काश्त की भूमि है, जिसमें कोई पेड आदि नहीं है। विक्रेतागण, क्रेता के नाम दाखिल खारिज होने में पूरा पूरा सहयोग करेंगे। विक्रेतागण व क्रेता के आधार पर उनके बताये अनुसार व उपलब्ध कराये गये कागजात के आधार पर बैनामा हाजा ड्राफ्ट किया गया है। मय जुमला हक हक्क हर प्रकार सहित।

विवरण वसूलयाबी जेरे समन:- विक्रेतागण ने क्रेता से कुल मूल्यराशि मु0-1064000/-रुपये के दो चैक नम्बर-139384 व 139385 प्रत्येक 531000/-रुपये एक्सीस बैंक लि0 रुडकी दिनांक 19-02-2015 का प्राप्त कर लिये है। अब कोई धनराशि विक्रेतागण की बजिम्मे क्रेता शेष नहीं रही है और न ही भविष्य में कभी होगी।

विक्रेता के दाये हाथ की अंगुलियों के निशान :-

अंगूठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

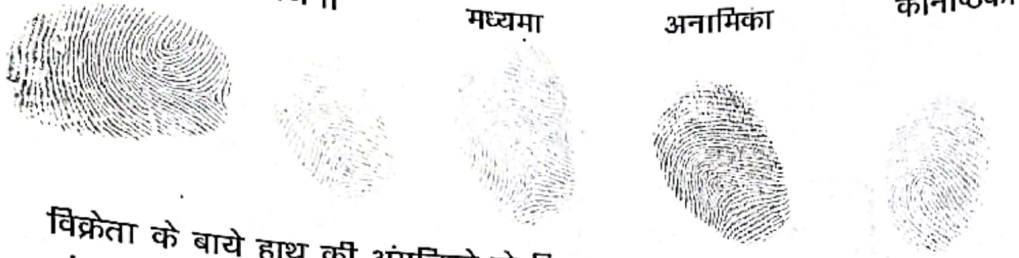


विक्रेता के बाये हाथ की अंगुलियों के निशान :-

अंगूठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका



विक्रेता के दाये हाथ की अंगुलियों के निशान :-
अंगूठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका



विक्रेता के बाये हाथ की अंगुलियों के निशान :-
अंगूठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका



क्रेता के दाये हाथ की अंगुलियों के निशान :-
अंगूठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका



क्रेता के बाये हाथ की अंगुलियों के निशान :-
अंगूठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका



ह0 गवाह

सद्विकास टाल
सद्विकास

ह0 गवाह

Amish

पुन करम सिंह
निवासी ग्राम सदागौली
तहसील 2453

दिनांक :- 20-02-2015 ई0

ड्राफ्टिडबाई :- नवीन शर्मा एडवोकेट रुडकी।

अमित कुमार शर्मा
S/o टैक चन्द शर्मा
नि 954 सैमल 210
फरीदाबाद (हरियाणा)

सुनीता

ली.के.ए.

NAVEEN SHARMA
Advocate

gaveen

बही संख्या 1 जिल्द 2,589 के पृष्ठ 71 से 94 पर क्रमांक 1805

पर आज दिनांक 21 Feb 2015 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, रुड़की, द्वितीय
21-Feb-2015



वाढ संख्या 770/14-15
जसल दस्तावेज वापिस किया गया

रजिस्ट्रार कानून
तहसील रुड़की