182/48

पावती

Original/Duplicate

Thursday,January 03 ,2019

नोंदणी क्रं. :39म

5:42 PM

Regn.:39M

पावती क्रं.: 72 दिनांक: 03/01/2019

गावाचे नाव: **काजळे चिंचोली**

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: **अवस-48-2019**

दस्तऐवजाचा प्रकार : **फरोक्तखरेदीखत**

सादर करणाऱ्याचे नाव: **0 0 यूनीसन एनव्हायरो प्रा लि तर्फे प्रतीनीधी अमीत कूमार सॅम**

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 860.00
पृष्ठांची संख्या: 43	
एकूण:	रु. 30860.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
6:05 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Ausa

श्री. आर. डी. पवार
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
औसा

बाजार मुल्य: रु.2821500 /-

मोबदला रु.10862500/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 543200/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH010166397201819E दिनांक: 03/01/2019

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.860/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0301201905493 दिनांक: 03/01/2019

बँकेचे नाव व पत्ता:

48/2019

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH010166397201819E	BARCODE	Date 03/01/2019-11:59:21	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AABCU8820A
Office Name	OWS_AUSA SUB REGISTRAR	Full Name	Unison Enviro Pvt Ltd
Location	LATUR		
Year	2018-2019 One Time	Flat/Block No.	Gut No 142(Part) admeasuring area 0 H 79 are of
Account Head Details	**Amount In Rs.**	Premises/Building	Village Chicholi Kajale Taluka Ausa
0030046401 Stamp Duty	543200.00	Road/Street	Dist Latur
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	Latur
		Town/City/District	
		PIN	4 1 3 5 2 0
		Remarks (If Any)	
		PAN2=BUNPG7213F~SecondPartyName=Vishwabhar Shamrao Gore~CA=10862500~Marketval=2821500	
		Amount In Words	Five Lakh Seventy Three Thousand Two Hundred Rupees Only
Total	5,73,200.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572019010355607	CKI1582508
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	03/01/2019-12:00:25	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :
Mobile No. : 9552807081

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

UNISON ENVIRO PVT. LTD.

Gore

अ. व. स.
द.क्र. ४८ /२०१९
९ / ४३

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR AUSA
दुय्यम निबंधक औसा यांची मुद्रा

Scanned by CamScanner

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	0301201905493	**Date**	03/01/2019
Received from . . yunisan envayro pra.li. tarfe adhiukat pratinidhi shri amit kumar sam, Mobile number 9552807081, an amount of Rs.860/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Ausa of the District Latur.			
Payment Details			
Bank Name	SBIN	**Date**	03/01/2019
Bank CIN	10004152019010304701	**REF No.**	CH97357694
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

UNISON ENVIRO PVT. LTD.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR * AUSA *

सरकारी मुल्यांकन ः रू.२८,२१,५००/-
खरेदी किंमत ः रू.१,०८,६२,५००/-
मुद्रांक शुल्क ः रू.५,४३,२००/-

कायमचे फरोक्त खरेदीखत

कायमचे फरोक्त खरेदीखत आज दिनांक ०३ माहे जानेवारी इसवीसन २०१९ ते दिवशी औसा मुक्कामी...

युनीसन एनव्हायरो प्रा. ली. |
(Unison Enviro Pvt. Ltd.) |
तर्फे अधिकृत प्रतिनिधी |
श्री अमित कुमार सॅम |
वय ः ४० वर्षे, व्यवसाय ः नोकरी | लिहुन घेणार
रा. ८०७, आठवा मजला, द कॅपिटल, |
प्लॉट नं.सी - ७०, जी ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, |
बांद्रा (पुर्व), मुंबई - ४०० ०५१ |
PAN :- AABCU8820A |

......यांसी......

श्री विश्वभर उर्फ विश्वंभर शामराव गोरे |
वय– ६९ वर्षे, धंदा– शेती | लिहुन देणार
रा. मु.पो. आशिव ता. औसा |
जि. लातुर |

SUB-REGISTRAR AUSA

अ. व. स.
द.क्र. ४८ /२०१९
3/43

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR * AUSA *

दु. नि. ल.	
द.क्र. ४८	२०१९
४	४३

...आणि......

१) सौ द्रोपदी विश्वंभर गोरे |

वय– ५२ वर्षे, धंदा– शेती |

२) श्री. महादेव विश्वंभर गोरे |

वय– ३४ वर्षे, धंदा– शेती |

नं.1 व 2 रा. मु.पो. आशिव ता. औसा |

जि. लातुर |

३) सौ. आशा संतोष दळवी | संमती देणार

वय– ३६ वर्षे, धंदा– शेती |

रा. घर नं.२६/६०० समर्थ नगर |

उस्मानाबाद |

४) सौ. शैला बाळु जगताप |

वय– ३८ वर्षे, धंदा– शेती |

रा. शिवाजी नगर मुरूड ता.जि. लातुर |

५) श्री. बालाजी शामराव गोरे |

वय– ४६ वर्षे, धंदा– शेती |

६) श्री. दिगंबर शामराव गोरे |

वय– ६८ वर्षे, धंदा– शेती | संमती देणार

७) श्रीमती वनमाला शिवाजी गोरे |

वय– ४७ वर्षे, धंदा– शेती |

नं.5 ते 7 रा. मु.पो. आशिव ता. औसा |

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR * AUSA *

अ. ब. स.
ब ३४८ /२०१८
५/४३

SEAL OF THE SUB REGISTRAR
दुय्यम निबंधक औसा
AUSA

अ. न. म.

द.क्र. ४८ /२०१८

६ / ४३

जि. लातुर

कारणे **कायमचे फरोक्त खरेदीखत** लिहुन देतो ऐसा जे की,

१) मिळकतीचे वर्णन ः तुकडी जिल्हा लातुर पोट तुकडी तालुका औसा पैकी **मौजे चिचोली काजळे** या गावचे शिवारातील शेतजमिन मिळकत यासी **गट नंबर १४२** यासी क्षेत्र ११ हे ७८ आर + पो.ख. ० हे ०६ आर असे एकुण क्षेत्र ११ हे ८४ आर यांसी आकार २४ रू ८६ पैसे या पैकी लिहुन देणार यांचे मालकीचे एकुण क्षेत्र १ हे ०० आर पैकी **० हे ७९ आर** यांसी चतु:सिमा खालीलप्रमाणे :—

पुर्वेस	:	राष्ट्रीय महामार्ग नं. ३६१
पश्चिमेस	:	गट नंबर १४२ चे उर्वरित क्षेत्र
दक्षिणेस	:	लागु गट नं. १४३
उत्तरेस	:	गट नंबर १४२ चे उर्वरित क्षेत्र

येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील वर्णन केलेली मिळकती जल, तरू, काष्ट, पाषण, निधी, निक्षेप, व तदंगभुत वस्तुंसह, मिळकतीमध्ये रस्त्याने जाण्या येण्याचे मार्गासह, पुर्वापार वागवहिवाटीचे हक्कासह व सर्व इजमेंटरी राईटसहची दरोबस्त मिळकत.

वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकतीचा येथुन पुढे "सदरील मिळकत" असा उल्लेख केलेला आहे.

२) मिळकतीचा इतिहास ः सदरील गट नं. १४२ ही मिळकत मुळतः नागनाथ सुभाजी गोरे यांचे खरेदी मालकीची आणि कबजेवहिवाटीची होती. त्याप्रमाणे रेकॉर्ड ऑफ राईटला नोंद नं. ४४५ अन्वये श्री नागनाथ सुभाजी गोरे यांचे नांव मिळकतीच्या सात बारा उता-यावर लागलेले आहे. त्यानंतर श्री नागनाथ गोरे यांनी अर्ज देवुन सदरील गटाचे क्षेत्राचे वाटप करून निम्मा हिस्सा श्री शामराव सुभाजी गोरे यांना दिला आहे. त्याप्रमाणे रेकॉर्ड ऑफ

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR AUSA
दुय्यम निबंधक औसा यांची मुद्रा

अ. नं. स.
ब. क्र. ४८/२०१९
७/४३

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR * AUSA *

अ. ब. स.

द.क्र. ४८ / २०१९

८ / ४३

राईटला नोंद नं. ५०७ अन्वये श्री शामराव सुभाजी गोरे यांचे नांव सात बारा उता-यावर लागलेले आहे.

श्री शामराव सुभाजी गोरे यांनी अर्ज देवुन त्यांचे हिश्शास आलेले क्षेत्र त्यांच्या मुलांमध्ये म्हणजेच श्री राम शामराव गोरे, श्री विश्वंभर शामराव गोरे, श्री दिगंबर शामराव गोरे, श्री शिवाजी शामराव गोरे, श्री अमृत शामराव गोरे, श्री बालाजी शामराव गोरे यांना वाटप करून दिलेले आहे. त्याप्रमाणे रेकॉर्ड ऑफ राईटला नोंद नं. ९६८ झालेली आहे. तेव्हापासुन लिहुन देणार हे त्यांचे हिश्शास आलेल्या ० हे ८५ आर क्षेत्राचे मालक आहेत.

श्री बालाजी गोरे, श्री दिगंबर शामराव गोरे व श्री शिवाजी गोरे यांचे वारस कुमार शिवाजी गोरे, श्री बबन शिवाजी गोरे, श्रीमती वनमाला शिवाजी गोरे यांनी त्यांचे हिश्शास आलेल्या एकुण क्षेत्रापैकी ० हे ०५ आर प्रत्येकी असे एकुण ० हे १५ आर क्षेत्र लिहुन देणार याचे लाभात वाटप पत्राने दिलेले आहे. त्याप्रमाणे रेकॉर्ड ऑफ राईटला नोंद नं. १५४५ झालेली आहे.

तेव्हापासुन लिहुन देणार हे गट नं. १४२ मधील एकुण क्षेत्रापैकी १ हे ०० आर इतक्या क्षेत्राचे मालक आहेत असुन सदरचे क्षेत्र त्यांचे कब्जेवहीवाटीत व उपभोगात आहेत.

सदरील मिळकत विक्री करण्याचा अथवा तीची विल्हेवाट लावण्यांचा लिहुन देणार यांना कायदेशीर हक्क व अधिकार आहे. लिहुन देणार यांना दुसरीकडे जमिन खरेदी करण्यासाठी व उर्वरित जमिन व घर जागा सुधारण्यासाठी आर्थिक आवश्यकता होती सदरची आर्थिक गरज भागविणेकामी व कुटूंबाचे पालनपोषणासाठी सदरील मिळकत विक्री करण्याचा निर्णय लिहुन देणार यांनी घेतला. लिहुन घेणार यांना सदरील मिळकत खरेदीस योग्य वाटल्याने उभयपक्षांच्या दरम्यान सदरील मिळकतीच्या हस्तांतरणाच्या अनुषंगाने सविस्तर चर्चा आणि वाटाघाटी झाल्या त्यानंतर सदरील मिळकतीचे अंतिम हस्तांतरणाकामी कायमचे फरोक्त खरेदीखत आजरोजी लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांचे लाभात लिहुन व नोंदवुन दिलेले आहे.

संमती देणार नं.१ या लिहुन देणार यांच्या पत्नी आहेत. संमती देणार नं.२ हा लिहुन देणार व संमती देणार नं.१ यांचा मुलगा आहे. संमती देणार नं.3 व ४ या लिहुन देणार व संमती देणार नं. १ यांच्या विवाहित मुली आहेत.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR * AUSA * दुय्यम निबंधक औसा यांची मुद्रा

उ. नं. स.
द.क्र. ४८/२०१९
९/४३

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR * AUSA *

अ. व. स.
व.क्र ४८ / २०१८
१० / ४३

श्री बालाजी गोरे, श्री दिगंबर गोरे हे लिहुन देणार यांचे सख्खे भाऊ आहेत. श्रीमती वनमाला शिवाजी गोरे या लिहुन देणार यांचे सख्खे भाऊ कै. शिवाजी गोरे यांचे कायदेशीर वारस आहेत. सदरील मिळकतीचे व्यवहारास तांत्रिक अडचण राहु नये म्हणुन त्यांना या दस्तामध्ये पक्षकार म्हणुन सामील केलेले आहे.

<u>३) मिळकतीची किंमत</u> : लिहून देणार व लिहुन घेणार यांच्यात वर कलम १ मधील मिळकतीची किंमत परस्पर संमतीने रक्कम रू. १,०८,६२,५००/- (अक्षरी रक्कम रू. एक कोटी आठ लाख बासष्ट हजार पाचशे मात्र) इतकी ठरलेली असुन ती प्रचलित बाजारभावाप्रमाणे रास्त व वाजवी आहे.

सदरील मोबदला रकमेचा भरणा या खरेदीखताचे भरणा कलमात वर्णन केलेला आहे. सदरचा भरणा लिहुन देणार यांना मिळाला त्याबद्दल काही एक तक्रार नाही. तसेच सदरील रकमेबाबत लिहुन घेणार यांचेशी भविष्यात त्याबाबत कोणत्याही स्वरूपाचा वाद न करण्याचे लिहुन देणार यांनी साक्षीदारांसमक्ष मान्य केले आहे. भरण्याबद्दल उभयपक्षांचे दरम्यान तक्रार नाही.

<u>४) निर्वेधता</u> : लिहुन देणार हे भरवशाने सांगुन खात्रीने लिहुन देतात ते खालीलप्रमाणे :

सदरील मिळकत संपूर्णपणे निर्वेध व बिनबोजाची आहे. सदर मिळकतीवर गहाण, दान, लिन, लिज, अन्नवस्त्र, तारण, चोळीबांगडी, बक्षीस, मृत्युपत्र, जप्ती, जामिनकी, हद्दीचा वाद असा अथवा अन्य कुठलाही बोजा नाही. सदरील मिळकतीवर बॅंक कर्ज, सोसायटी कर्ज अथवा त्यासाठी गहाण तारण असा बोजा नाही. मिळकतीत लिहुन देणार यांचे व्यतिरिक्त अन्य कोणत्याही त्रयस्थ इसमांचा हक्क व अधिकार नाही.

सदरील मिळकतीचे लिहुन देणार हेच संपूर्णपणे मालक आहेत. सदरील मिळकत आदिवासींची नव्हती व नाही. सदर जमिन कुळाची नाही किंवा कोणीही सदर जमिनीवर कुळ नाही. सदर मिळकती संबंधी लिहुन देणार यांनी अन्य कोणाही बरोबर करार मदार केलेला नाही.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR AUSA
दुय्यम निबंधक औसा यांची मुद्रा

अ. व. स.
द.क्र ४८ /२०१९
११ / ४३

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
AUSA

अ. ब. स.

ब.क्र. ४८/२०१९

१२/४३

सदर मिळकती संबंधाने कोणत्याही कोर्टात आजमितीस दावा न्यायप्रविष्ठ नाही अगर मिळकत विक्री करू नये असा कोणत्याही कोर्टाचा मनाई हुकूम नाही. अशा प्रकारे सदर मिळकत संपूर्णपणे निर्वेध व बिनबोजाची आहे असे लिहुन देणार यांनी खात्रीने सांगुन भरवशाने लिहुन दिले आहे. याउपरही सदर मिळकती संदर्भात हक्क हितसंबंध वाद उपस्थित केल्यास अथवा कबजाबाबत कोणीही हिल्ला हरकत केल्यास त्याचे पदरखर्चाने निवारण करून देण्याचे लिहुन देणार यांनी मान्य व कबुल केले आहे.

<u>५) परवानगी ः</u> लिहुन घेणार या कंपनीस सदरील मिळकतीचा वापर हा औद्योगिक प्रयोजनार्थ करावयाचा असल्याने लिहुन घेणार यांनी सदरील मिळकत ही **"ख-याखु-या औद्योगिक वापरासाठी"** खरेदी केलेली असल्याने सदरील मिळकतीचे हस्तांतरणाकामी कुळ कायदा कलम ६३ अन्वये परवानगीची आवश्यकता नाही.

सदरील मिळकतीचे हस्तांतरणास अन्य कोणत्याही कायदेशीर परवानगी/दाखल्याची आवश्यकता नाही.

<u>६) जाहिर नोटीस ः</u> सदरील मिळकतीचे टायटल तपासणे करीता दै. पुण्यनगरी या वर्तमानपत्रात दि.१३/१२/२०१८ रोजी ॲड. मंगल संजीव तायडे यांचे तर्फे टायटल व्हेरीफिकेशन करीता जाहीर नोटीस प्रसिध्द करण्यांत आली. सदर नोंटीसीला मुदतीत कोणाचीही कोणतीही हरकत प्राप्त झाली नाही. यदाकदाचित नोटीसीच्या मुदतीनंतर खरेदीखतापुर्वी व खरेदीखतानंतर वालीवारस किंवा त्रयस्थ व्यक्ती, इतर कोणीचीही कोणतीही हरकत/तक्रार प्राप्त झाल्यास त्याचेही निवारण करून देण्याचे लिहुन देणार यांनी मान्य व कबुल केले आहे.

<u>७) संपादन अथवा आरक्षण ः</u> लिहुन घेणार नं. १ यांचे नांवे असलेले १ हे 00 आर क्षेत्रापैकी 0 हे २१ आर इतके या पुर्वीच राष्ट्रीय महामार्ग क्र.३६१ मध्ये संपादित झालेले असुन त्याची नुकसान भरपाई त्यांनी स्विकारलेली आहे आणि उर्वरित 0 हे ७९ आर या दस्ताने हस्तांतरीत केलेले आहे. याव्यतिरिक्त सदरील मिळकतीच्या संबधाने आजपावेतो कोणतेही संपादनाचे, आरक्षण व राखीव असल्याबाबतचे कोणत्याही कार्यालयाचा प्रस्ताव

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR दुय्यम निबंधक औसा यांची मुद्रा AUSA

अ. व. स.
द.क्र ४८/२०१९
१३/४३

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
* AUSA *

अ. व. स.
द.क्र. ४८ /२०१९
१४/४३

नाही अथवा तसे कोणतेही प्रोसिंडींग झालेले नाही अथवा लिहुन देणार यांना कुठल्याही सरकारी, निमसरकारी, स्थानिक संस्थेचे कार्यालया मार्फत नोटीस आलेली नाही. याउपरही भविष्यात या मिळकतीतील कोणत्याही भागाचे अथवा क्षेत्राचे संपादन झाल्यास त्याचे होणारे सर्व फायदे अथवा मोबदला घेण्याचा हक्क व अधिकार लिहुन घेणार यांना मालक म्हणुन राहील.

<u>८) कब्जा</u> ः सदरील मिळकतीचा खुला व निर्वेध चतुःसिमापुर्वक कब्जा /ताबा सदरचे शेतजमिनीत जावुन लिहुन देणार व संमती देणार यांनी लिहुन घेणार यांना त्यांचे नकाशात दर्शविलेल्या क्षेत्राचे हद्दी, निशाण्या दाखवुन दोन साक्षीदारांसमक्ष दिलेला आहे आणि लिहुन घेणार यांनी तो स्विकारलेला आहे.

सदरील मिळकतीचा उपभोग लिहुन घेणार यांनी त्यांना मनमानेल असा उपभोगावा अगर मर्जीनुसार व्यवस्था विल्हेवाट लावावी लिहुन घेणार यांचे कबजा हक्कांस व अधिकारास कोणी हिल्ला हरकत आडकाठी केल्यास त्याचे निवारण लिहुन देणार व त्यांचे पश्चात त्यांचे वालीवारसदार पदरखर्चाने करून देतील त्याकामी लिहुन घेणार यांना कोणतेही प्रकारे तोषिश लागु देणार नाही असे लिहुन देणार यांनी मान्य व कबुल केले आहे. आजरोजीच्या या खरेदीखताने कलम १ मधील खरेदी दिलेल्या क्षेत्रातील लिहुन देणार यांचे संपुर्ण हक्क व अधिकार संपुष्टात आलेले आहेत याची लिहुन देणार यांना जाणीव आहे.

<u>९) खरेदी खर्च व टॅक्सेस</u> ः सदरील मिळकतीचा आजपावेतोचा शेतसारा व इतर टॅक्सेस लिहुन देणार यांनी भरलेले असुन यापुढे ते लिहुन घेणार यांनी भरावयाचे आहे. सदरील मिळकतीचे खरेदीखताकामी होणारा सर्व खर्च जसा की स्टॅम्प, टायपिंग, नोंदणी फि, झेरॉक्स, वकिल फी व अनुषंगीक असा सर्व खर्च लिहुन घेणार यांनी केलेला व सोसलेला आहे.

१०) सदरील व्यवहार हा कायमचा फरोक्त खरेदीचा असुन मिळकत उलटवुन देणे घेणेची बोली अगर करार नाही. तसेच सदरील व्यवहार हा गहाणाचा अगर सावकारीचा नाही.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR AUSA

अ. ब. स.
द.क्र ४८/२०१९
९५/८३

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR * AUSA *
दुय्यम निबंधक औसा यांची मुद्रा

अ. ब. स.
ब.क्र. ४८/२०१९
९६/४३

११) सदरील मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटसला असलेले लिहुन देणार यांचे नाव कमी करून लिहुन घेणार यांचे नाव मालक व कबजेदार सदरी लावुन घ्यावे त्याकामी लिहुन देणार व संमती देणार हे जरूर ते सर्व सहकार्य करतील व आवश्यक तेथे लिहुन देणार व संमती देणार सहया संमती व जाबजबाब देतील त्याबाबत टाळाटाळ करणार नाहीत.

१२) मिळकतीचे किंमतीचा भरणा पावला तो येणेप्रमाणे ः

अ.क्र.	रक्कम रूपये	तपशील
१)	रू.२,००,०००/—	रक्कम रूपये दोन लाख मात्र लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार नंबर १ यांना स्टेट बॅंक ऑफ इंडीया या बॅंकेचा चेक क्र. ७७८६८३ दिनांक २२/१२/२०१८ अन्वये दिलेले असुन सदरचा भरणा लिहुन देणार नं.१ यांना पावला असुन त्याबाबत त्यांची कोणतीही तक्रार नाही.
२)	रू.१,०५,५३,८७५/—	रक्कम रूपये एक कोटी पाच लाख त्रेपन्न हजार आठशे पंच्च्याहत्तर मात्र लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार नंबर १ यांना आरटीजीएस या प्रणालीद्वारे युटीआर क्र. SBINR52019010300092412 दिनांक ०३/०१/२०१९ अन्वये दिलेले असुन सदरचा भरणा लिहुन देणार नं.१ यांना पावला असुन त्याबाबत त्यांची कोणतीही तक्रार नाही.
३)	रू.१,०८,६२५/—	रक्कम रूपये एक लाख आठ हजार सहाशे पंचवीस मात्र लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार नंबर १ यांना अदा केलेल्या भरणापैकी इन्कम टॅक्सचे नियमाप्रमाणे टीडीएस पोटी जमा केलेले आहे. सदरील भरणा लिहुन देणार नं.१ यांना पावला असुन त्याबाबत त्यांची कोणतीही तक्रार नाही.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR दुय्यम निबंधक औसा यांची मुद्रा AUSA

अ. ब. स.
ब.क्र. ४८/२०१९
१८/४३

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
AUSA

अ. व. स.
ब.क्र. ४३ / २०१९
९८/४३

एकुण	रू.१,०८,६२,५००/– रक्कम रूपये एक कोटी आठ लाख बासष्ट हजार पाचशे मात्र

वरीलप्रमाणे भरणा लिहुन देणार नं. १ ते ५ यांचे सांगणेवरून व संमतीवरून लिहुन घेणार यांनी अदा केलेला आहे. सदरील भरणा लिहुन देणार यांना मिळाला. भरण्याबद्दल लिहुन देणार यांची काही एक तकार नाही अथवा मिळकतीचे भरण्यासंदर्भात लिहुन देणार हे भविष्यात कोणत्याही स्वरूपाचा वाद उपस्थित करणार नाहीत.

येणेप्रमाणे हे फरोक्त आणि कायमचे खरेदीखत राजीखुशीने,स्वसंतोषाने, समजुन, उमजुन, लिहून व दोन साक्षीदारांसमक्ष सहया करून व मे. दुय्यम निबंधक सो, औसा यांचे कार्यालयात नोंदवुन दिले आहे.

युनीसन एनव्हायरो प्रा. ली. |
(Unison Enviro Pvt. Ltd.) |
तर्फे अधिकृत प्रतिनिधी |
श्री. अमित कुमार सॅम |
(लिहुन घेणार)

१) श्री. विश्वभर उर्फ विश्वंभर शामराव गोरे |

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक औसा यांची मुद्रा
* AUSA *

अ. स. स.
ब.क्र. ४८ /२०१९
२०/४३

२) सौ. द्रोपदी विश्वंभर गोरे | सौ द्रोपदी गोरे

३) श्री. महादेव विश्वंभर गोरे | ------------------

४) सौ. आशा संतोष दळवी | ------------------

५) सौ. शैला बाळु जगताप | S. B. Jagtap.

(लिहुन देणार)

१) श्री. बालाजी शामराव गोरे | ------------------

२) श्री. दिगंबर शामराव गोरे | ------------------

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR * AUSA *
दुय्यम निबंधक औसा यांची मुद्रा

३) श्रीमती वनमाला शिवाजी गोरे | ------------------
वनमाला गोरे

(संमती देणार)

अ. ब. स.
द.क्र. ४८ /२०१८
२९/ ०३

साक्षिदार : १) ------------------ २) ------------------

रविराज विजयसिंह ठाकुर सतीश विश्वनाथ शिंगण

स्थापना : १७ ऑगस्ट १९८४

The Latur D.C.C. Bank Ltd.

लातूर जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँक लि; लातूर

मुख्य कार्यालय : लातूर

E LATUR D.C.C. BANK LTD.

Ref. No. :

Date : 19. 8. 17

मा. तलाठी साहेब
सज्जा. चिंचोली (का)
ता. औसा जि. लातूर

विषय : ७/१२ वरील बोजा कमी करणे बाबत

महोदय : वरील विषयी कळविण्यात येते की आपल्या संस्थेचे सभासद श्री. विठ्ठल शामराव गोरे यांच्या ७/१२ वरील बोजा रु 40000/- सर्वे नं. 142 HR. 0.85 वरील बोजा कमी करण्यात यावा

माहितीस्तव सादर

Received
28-08-2017

तलाठी
सज्जा उजनी ता औसा

Ashiv Br. No 84

19.8.17

Inspector Br. Manager

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR AUSA
दुय्यम निबंधक औसा यांची मुद्रा

अ. ब. स.
द.क्र. ४८ / २०१८
२२ / ४३

वर्ष 2018-19

गाव नमुना आठ-अ
धारण जमिनींची नोंदवही (कृषिक)
(आसामीवार खतावणी -- जमाबंदी पत्रक)

03/12/2018

गाव: चिंचोली काजळे   **तालुका:** औसा   **जिल्हा:** लातूर

गाव नमुना सहा मधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र			वसुलीसाठी				एकूण
		लागवडी योग्य क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी)	पोटखराब क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी)	एकूण क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी)	आकारणी किंवा जुडी	दुमाला जमिनीवरील नुकसान.	स्थानिक उपकर जि.प.	स्थानिक उपकर ग्रा. प.	
(१)	(२)	(३अ)	(३ब)	(३क)	(४)	(५)	(६अ)	(६ब)	(७)
खाते क्रमांक 1483	विश्वंभर शामराव गोरे .								
व्यक्तिगत खातेदार	142	1.00.00	0.0000	1.00.00	2.11	0	10.55	2.11	14.77
	एकूण	**1.00.00**	**0.0000**	**1.00.00**	**2.11**	**0**	**10.55**	**2.11**	**14.77**

तलाठी कार्यालय सज्जा ... (stamp)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR दुय्यम निबंधक औसा यांची मुद्रा * AUSA *

अ. ब. स.
ब.क्र. ४८ /२०१९
२३/८३

तलाठी
सज्जा-चिंचोली(का.)ता औसा

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक औसा यांची मुद्रा
* AUSA *

अ. ब. स.
द.क्र ४८ / २०१९
2४ / ४३

अहवाल दिनांक :- ०३/१२/२०१८

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७)

गाव :- चिंचोली काजळे   तालुका :- औसा   जिल्हा :- लातूर

तलाठी कार्यालय सज्जा चिंचोली (काजळे) ता. औसा जि. लातूर

गट क्रमांक व उपविभाग: १४२   भुधारणा पद्धती: भोगवटादार वर्ग -१

शेतीचे स्थानीक नाव	
क्षेत्र एकक	हे.आर.चौ.मी
जिरायत	११.७८.००
बागायत	-
तरी	-
वरकस	-
इतर	-
-----------	-----------
एकुण क्षेत्र	११.७८.००
-----------	-----------
पोटखराब (लागवडीस अयोग्य)	
वर्ग (अ)	०.०६.००
वर्ग (ब)	-
एकुण पो ख	०.०६.००
-----------	-----------
आकारणी	२४.८६
-----------	-----------
जुडी किवा विशेष आकारणी	-

भोगवटदाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र.
सुधामती तानाजी गाडेकर	२.५५.००	५.३८		(२६३)
दिगांबर रामा बंडगर	१.११.००	२.३४		(५९३)
[दिंगाबर श्यामराव	०.८०.००	१.६९	]	(१६३२)
तारामती शिवाजी गाडेकर	२.५४.००	५.३६		(२६३)
[बालाजी शामराव	०.८०.००	१.६९	]	(१६३२)
[विश्वंभर शामराव	१.००.००	२.११	]	(१६३२)
वनमाला शिवाजी गोरे				(१५४५)
बबन शिवाजी गोरे				(१५४५)
कुमार शिवाजी गोरे				(१५४५)
------सामाईक क्षेत्र------	०.६०.००	१.२७		
लक्ष्मण दिनकर बेद्रे	०.८३.००	१.७५		(२२७)
राजेंद्र रामा बंडगर	१.४१.००	२.९७		(५९३)
[महादेव विश्‍ वभंर गोरे			]	(१५४८)
चंद्रशेखर शिवाजी गोरे	०.२०.००	०.४२		(१५४८)
विश्‍ वंभर शामराव गोरे	१.००.००	२.११		(१६३२)
दिगंबर शामराव गोरे	०.८०.००	१.६९		(१६३२)
बालाजी शामराव गोरे	०.८०.००	१.६९		(१६३२)

खाते क्रमांक

१४४, १६६, [१६७], १७८, [२१८], [३४४], ३८६, ४९७, ७३९, [१२२६], १३५४, १४८३, १४८४, १४८५

कुळाचे नाव

इतर अधिकार

बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण

म ग्रा बँक शा आशिव कडुन (८६८) रु ७०.०००/-कर्ज बोजा (८६८) सुधामती गाडेकर व तारामती गाडेकर याच्या नावे. (८६८)

रु ७०.०००/- (८६८)

इतर

बोअर एक सामाईक वनमाला शिवाजी गोरे (८७०) व इतर याच्या मालकिचे. (८७०)

बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार

ला जि म स बँक शा आशीव चे कर्ज रु ४००००/- विश्‍ वंभर गोरे यांच या नावे (१०६६)

ला जि म स बँक शा आशीव चे कर्ज रु ४००००/- वनमाला गोरे यांच या नावे (१०६६)

ला जि म स बँक शा आशीव चे कर्ज रु ४००००/- दिगंबर गोरे यांच या नावे (१०६६)

बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण

मराठवाडा ग्रा बँक शा आशीव चे कर्ज रु १०००००/- दिगंबर गोरे यांच या नावे (११११)

बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण

गोरे वनमाला शिवाजी यांनी बँक ऑफ महाराष्ट्र बँक शाखा औसा कडून७२.०००/रु कर्ज घेतले आहे (१२५६)

इतर

सुधामती तानाजी गाडेकर व तारामती शिवाजी गाडेकर यांचे नावे समाईक एक बोअरवेल. (१४४८)

बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR AUSA — दुय्यम निबंधक औसा यांची मुद्रा

अ. ब. स.

द.क्र. ४८ /२०१९

२५/४३

तलाठी
सज्जा-चिंचोली(का.)ता औसा

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९)

गाव :- चिंचोली काजळे

तालुका :- औसा

जिल्हा :- लातूर

गट क्रमांक व उपविभाग :- १४२

अहवाल दिनांक :- ०३/१२/२०१८

तलाठी कार्यालय सज्जा चिंचोली (काजळे) ता. औसा जि. लातूर

वर्षे	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील: मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: मिश्रणाचा संकेत क्र.	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी		
२०१५-१६	रब्बी				ज्वारी		६.००००	करडई		३.००००				
					हरभरा		१.००००	गहू		०.२०००				
	खरीप				सोयाबीन		५.००००				पडळ	०.१८००		
२०१६-१७	रब्बी				ज्वारी		६.००००	करडई		३.००००				
					हरभरा		१.००००	गहू		०.२०००				
	खरीप				सोयाबीन		५.००००				पडळ	०.१८००		
२०१७-१८	खरीप				सोयाबीन		५.००००				पडळ	०.१८००		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR AUSA

दुय्यम निबंधक औसा

सत्यमेव जयते

द. व. स.

द.क्र ४८ / २०१८

२६ / ४३

तलाठी
सज्जा-चिंचोली (का.) ता. औसा

सक्षम प्राधिकारी तथा उपविभागीय अधिकारी औसा - रेणापूर

जुने जिल्हाधिकारी कार्यालय, शिवाजी चौक लातूर

राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 (1956 चा 48) आणि 1997 चा सुधारणा कायदा कलम 3G(1)(2),3H(2)(3) व E (1)(2)

नोटीस

जा.क्र.2015/भुसंपादन/रा.म.मा./सिआर-03

दिनांक - 31/07/2017

प्रति,

श्री./श्रीमती. विश्वंभर शामराव गोरे

रा. चिंचोली (काजळे) ता. औसा जि. लातूर

1) ज्या अर्थी सडक परिवहन व राजमार्ग मंत्रालय, भारत सरकार, नई दिल्ली यांच्याकडून राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 (1956 चा 48) च्या कलम 3 D (1) खालील अधिसुचना क्र 2504 (अ) दिनांक 22.07.2016 तसेच पुरवणी 3D क्र 3471 (अ) दिनांक 17.11.2016 अन्वये भारत सरकारच्या असाधारण राजपत्रात भाग II खंड 3 उपखंड

(ii) मध्ये प्रसिध्द करण्यात आली असून असे अधिसुचित करण्यात आले आहे की, खालील परिशिष्टात दर्शविण्यात आलेली जमीन राष्ट्रीय महामार्ग क्र 361 कि.मी. 28/000 ते 56/000 तुळजापूर ते वारंगा फाटा या महामार्गाच्या चौपदरीकरण या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी संपादित करणेत आली आहे.

2) आणि ज्या अर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम 3 D(2) उपलब्धानुसार या जमिनी बोजा विरहित केंद्र शासनाकडे विहित झाल्या आहेत व कलम 3G (3) (4) अन्वये जमिनीत असलेले हक्क व हितसंबंधाबाबत तसेच नुकसान भरपाई संदर्भात असणारे दावे इत्यादी बाबत निवेदन विहित पद्धतीने मागविणेत आले होते. प्राप्त निवेदन, हरकती, दावे व उपलब्ध सर्व पुराव्यांचा विचार करुन सक्षम प्राधिका-याने त्यांचेकडील आदेश दिनांक 03.01.2017 अन्वये उक्त अधिनियमाच्या 3G (3) (4) (7) मधील तरतुदी प्रमाणे संपादित क्षेत्राची संबंधीतास देय असलेली नुकसान भरपाई निश्चित केली आहे. प्रकल्प संचालक, भारतीय राष्ट्रीय राजमार्ग प्राधिकरण. नांदेड यांच्याकडील पत्र क्र. NHAI/PIU/NH-361/3G Award Tuljapur-Ausa/L.A. Ausa-Renapur/2017/682 Dtd. 18.07.2017 अन्वये नुकसान भरपाई मंजूर झाली आहे.

3) आणि ज्या अर्थी अधिकार अभिलेखाप्रमाणे आपणांस हितसंबंधीत व्यक्ती मानण्यात आले आहे. तथापि प्रत्यक्ष ताबे वहिवाट प्रमाणे नुकसान भरपाई स्विकारण्यात पात्र व्यक्तीची निश्चिती या संबंधितातील पुरावे तपासून सक्षम प्राधिकारी यांच्याकडून केली जाईल. व फक्त अशा हित संबंधितांना नुकसान भरपाईचे वाटप करुन त्याप्रमाणे त्यांचे संपादित क्षेत्र अधिकार अभिलेखातून कमी करुन शासनाकडे बोजा विरहित वर्ग केले जाईल. तदनंतर या संदर्भातील कोणत्याही तक्रारीची दखल सक्षम प्राधिका-याकडून घेतली जाणार नाही.

4) नुकसान भरपाई रक्कम मिळणेसाठी संपादित जमिनीतील सहधारक, इतर हक्कदार, बँक बोजे, तारण, कर्ज वहिवाट अथवा इतर हक्काच्या नोंदी असल्यास त्या संदर्भातील संबंधीतांचे ना-हरकत प्रमाणपत्र, हक्कसोड पत्रक किंवा विहित पद्धतीने दिलेली लेखी संमती करुन हजर करणे आवश्यक आहे.

5) तसेच बांधकामाची नुकसान भरपाई देय केली असल्यास सहधारकांची संमती व बांधकामाचे पुरावे हजर करणे आवश्यक आहे.

अ. व. स.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR AUSA

6) जमिनी नवीन शर्तीची शर्तभंगापैकी असल्यास प्रचलित शासन निर्णयाप्रमाणे नजराणा व दंडाची रक्कम प्रथम वसूल करुन उर्वरित रक्कम वाटप केली जाईल.

7) त्या अर्थी, नोटीस देण्यात येते की, खालील परिशिष्टात दर्शविलेल्या संपादित क्षेत्रासाठी, त्यापुढे दर्शविले प्रमाणे नुकसान भरपाई निश्चित करणेत आली आहे. नुकसान भरपाईची रक्कम स्विकारुन संपादित क्षेत्राचा कायदेशीर निर्बंध ताबा सक्षम प्राधिका-याकडे अथवा त्यांनी प्राधिकृत केलेल्या व्यक्तीकडे देणेसाठी आपण आपल्या हितसंबंधाच्या पुराव्यासहित दिनांक 12/08/2017 रोजी सक्षम प्राधिकारी तथा उपविभागीय अधिकारी औसा - रेणापूर यांचे कार्यालयात सकाळी 11.00 ते सायंकाळी 5.00 या वेळेत उपस्थित रहावे.

8) त्याअर्थी, आपणास या नोटीसीद्वारे लेखी सुचीत करणेत येत आहे की, ही नोटीस बजावले पासून संपादित जमिनीचा कब्जा / ताबा सक्षम प्राधिकारी अथवा त्यांनी प्राधिकृत केलेल्या अधिकारी यांचेकडे वर्ग करुन राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 कलम 3 -E मधील तरतुदीनुसार जमिनीचा सक्तीने ताबा घेणेत येईल.

परिशिष्ट

निवाड्याती ल अ.क्र.	स.नं./ग.नं.	संपादन क्षेत्र चौ.मी.	जमिनीची एकूण किंमत रुपये	संपादित क्षेत्रातील स्थावर मिळकतीचे मुल्यांकन	एकूण नुकसान भरपाई रक्कम रुपये
1	3	4	5	6	8
6	142	2100	3536000	--	7673120

टिप :- नुकसान भरपाई स्विकारणेसाठी येतांना खालील बाबींची पुर्तता करावी.

- संपादित जमिनीचा पोटहिश्यासह तलाठ्याकडील ग.नं. 7/12 चे सध्याचे उतारे व संपादित जमिनीत बांधकाम असल्यास सध्याचा ग्रामपंचायतकडील मिळकत उतारा घेवून यावे. (घराचा आठ -अ चा उतारा)
- संपादित जमिनीचे पोटहिस्से पडले असल्यास उप अधिक्षक, भूमि अभिलेख, औसा यांच्याकडील फाळणी नकाशा घेवून यावा.
- जमीन जर सामाईक असेल तर त्या जमिनीच्या ग.नं. 7/12 वर नमूद असलेले सर्व खातेदार सक्षम हजर असणे आवश्यक अथवा हजर न राहू शकल्यास खातेदारांनी त्यांची रक्कम इतर कोणाचे नावे द्यावयाची असल्यास तसे संमतीपत्र / प्रतिज्ञापत्र रु 100/- स्टॅम्प पेपरवर तहसीलदार यांचे समोर करुन द्यावे. सदर प्रतिज्ञालेखामध्ये संपादित स.नं. /ग.नं. व देय रक्कमेचा उल्लेख असणे आवश्यक आहे.
- स्वतःचे (दोन फोटो) व सर्व सहधारकांचे शासनमान्य ओळखपत्र, पॅनकार्ड / बँक पासबुक/ निवडणूक ओळखपत्र / ड्रायव्हिंग लायसन्स इत्यादी पैकी एक ओळखपत्र व रु 1 किंमतीचा रेव्हेन्यु स्टॅम्प (दोन प्रतीत) घेवून यावेत.
- पॅनकार्डची मुळ साक्षांकित केलेली छायांकित प्रत घेवून यावी.
- इतर अधिकारात बोजा असल्यास ना हरकत प्रमाणपत्र (No Objection Certificate) आणणे आवश्यक आहे.
- तलाठी यांचा येणे बाकी नसले बाबतचा दाखला.
- संपादित जमिनीची नुकसान भरपाई उचलण्यास येते वेळी आपले खाते ज्या राष्ट्रीयकृत बँकेत आहे. त्या बँकेच्या पासबुकाच्या पहिल्या पानाची झेरॉक्स व मुळ पासबुकासह उपस्थित रहावे. खाते नसल्यास खाते उघडून त्याची व मुळ पासबुक घेवून यावे.
- संपादित जमिनीमध्ये असलेल्या इतर मिळकती बाबतच्या नोंदी जसे (बांधकाम, घरे, गोठा, इमारत, फळझाडे, वनझाडे, इ.) 7/12 वर असले बाबतच्या नोंदीसह असणे आवश्यक आहे.
- रक्कम उचलतेवेळी या कार्यालयाने दिलेली नोटीसची छायांकित जोडून अर्ज करणे आवश्यक आहे.

सक्षम प्राधिकारी तथा
उपविभागीय अधिकारी औसा - रेणापूर

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR AUSA

अ. व. स.
क्र. ८८ / २०१९
२८/४३

ASHOKA

Unison Enviro Private Limited

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS OF UNISON ENVIRO PRIVATE LIMITED ("COMPANY") PASSED IN THEIR MEETING HELD ON NOVEMBER 24, 2018 AT ASHOKA HOUSE, ASHOKA MARG, NASIK – 422 011

"**RESOLVED THAT** Mr. Amit Kumar Sam, Project Head - Latur-Osmanabad, G. A., be and is hereby authorised, on behalf of the Company, to sign and execute the Sale Deed of admeasuring area 0 Hector 79 Are, out of Agricultural land bearing Gut No. 142 of Village Chicholi (Kajale), Taluka Ausa & Dist. Latur, to be purchased from Mr. Vishwambhar Shamrao Gore.

RESOLVED FURTHER THAT he is authorised to present before the appropriate Sub-Registrar for registration of document, give sign and thumb impression in the books of Sub-Registrar, do all the needful to complete the procedure of registration of document and sign an application for inserting name of the Company in 7/12 extract, to sign notice form".

RESOLVED LASTLY THAT a Certified True Copy of this resolution duly signed by any Director of the Company be furnished to such persons/entities/Bank as may be deemed fit".

For and on behalf of Board
Unison Enviro Private Limited

UNISON ENVIRO PVT. LTD.

(Ashish A. Kataria)
Director
DIN- 00580763
Anshuman, Sahadev Nagar, Gangapur Road, Nasik – 422 013

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR AUSA

दुय्यम निबंधक औसा श्रेणी मुद्रा

सत्यमेव

दु. नि. स.
क्र. ८८ / २०१९
२८/८३

Regd. Office : 807, 8th Floor, The Capital, Plot No. C-70, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai - 400 051
Tel. + 91 22 67399700 • www.ashokabuildcon.com

Corporate Office : Ashoka House, Ashoka Marg, Ashoka Nagar, Nashik 422 011, Maharashtra, India • Tel +91 253 3011705
• Fax +91 253 2236704
CIN: U40300MH2015PTC271006

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

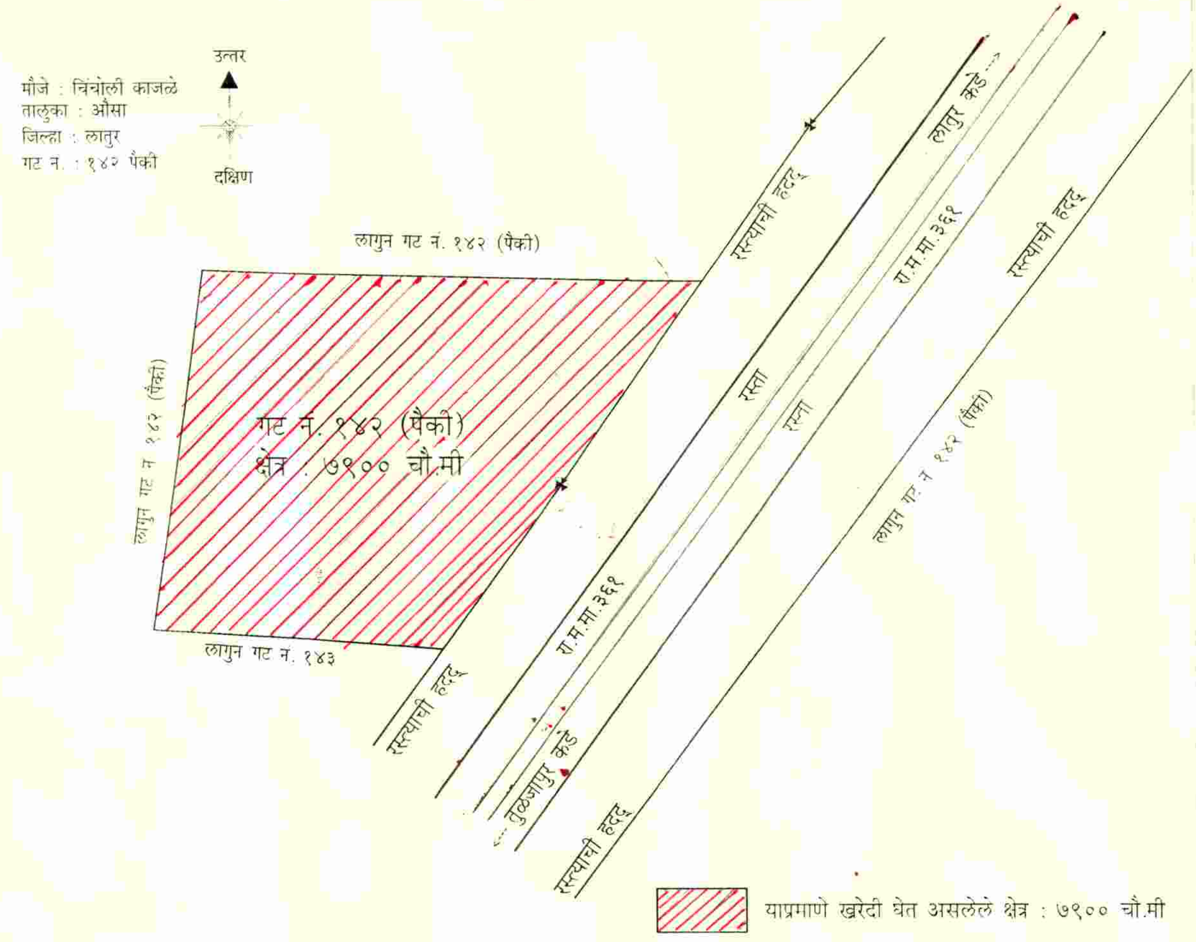
दुय्यम निबंधक औसा यांची मुद्रा

सत्यमेव

★ AUSA ★

अ. व. स.
द.क्र ४८/२०१९
३०/४३

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



१) श्री. विश्वंभर शामराव गोरे

२) श्रीमती द्रोपदी विश्वंभर गोरे

३) श्री. महादेव विश्वंभर गोरे

४) श्रीमती आशा संतोष दळवी

५) श्रीमती शैला बाळू जगताप

६) श्री. बालाजी शामराव गोरे

७) श्री. दिगंबर शामराव गोरे

८) श्रीमती वनमाला शिवाजी गोरे

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR AUSA

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

विविध कार्यकारी सेवा सहकारी सोसायटी मर्या.....................

ता.औसा, जि.लातूर

दि. २६/१२/18

आशिव वि.का.सेवा.सह.सो.लि. र.नं.६८/AC दि.१८-५-१९५५ ता.औसा, जि.लातूर

प्रमाणपत्र

प्रमाणपत्र देण्यात येते की, श्री. गोरे भिमाशंकर श्यामराव

रा. ______ ता.औसा, जि.लातूर. हे वरील संस्थेचे सभासद असून /नसून त्यांच्याकडे संस्थेची चालू/थकीत बाकी - Nil - रुपये अक्षरी रुपये - Nil - येणे आहे.

सबब प्रमाणपत्र दिले ते बरोबर आहे.

नोट : सदरील प्रमाणपत्र हे संस्थेच्या उपलब्ध रेकॉर्ड प्रमाणे दिलेले असून नजर चुकीने बाकी कमी जास्त झाली असेल किंवा सदर सभासदाकडे व्याज येणे असेल किंवा लेख परीक्षणामध्ये काही येणं निघत असेल तर ती येणे बाकी संपुर्णपणे भरणा करण्याची जबाबदारी सभासदावार राहील. सभासदांनी कर्ज बाकी बरोबर असल्याची खात्री करुन घ्यावी. लेखा परिक्षण अहवालातील शे-यास सदरील प्रमाणपत्र बंधनकारक राहील.

सचिव अध्यक्ष

आशिव वि.का.सेवा.सह.सो.लि.

ता.औसा, जि. लातूर

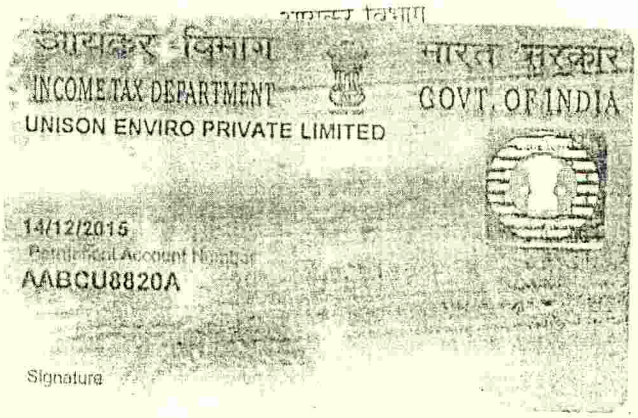
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR AUSA

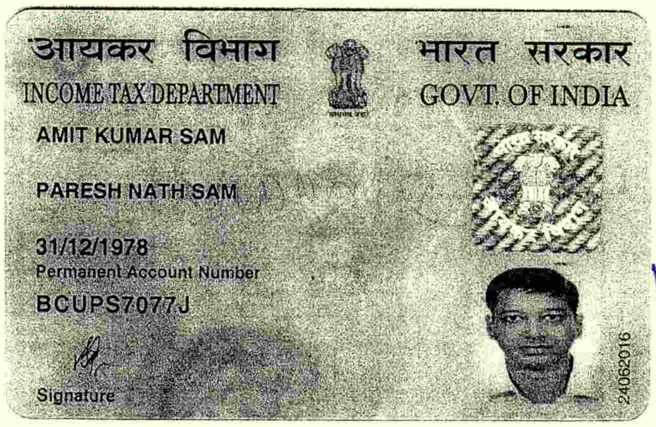
द. नि. औसा

द. ब. स.

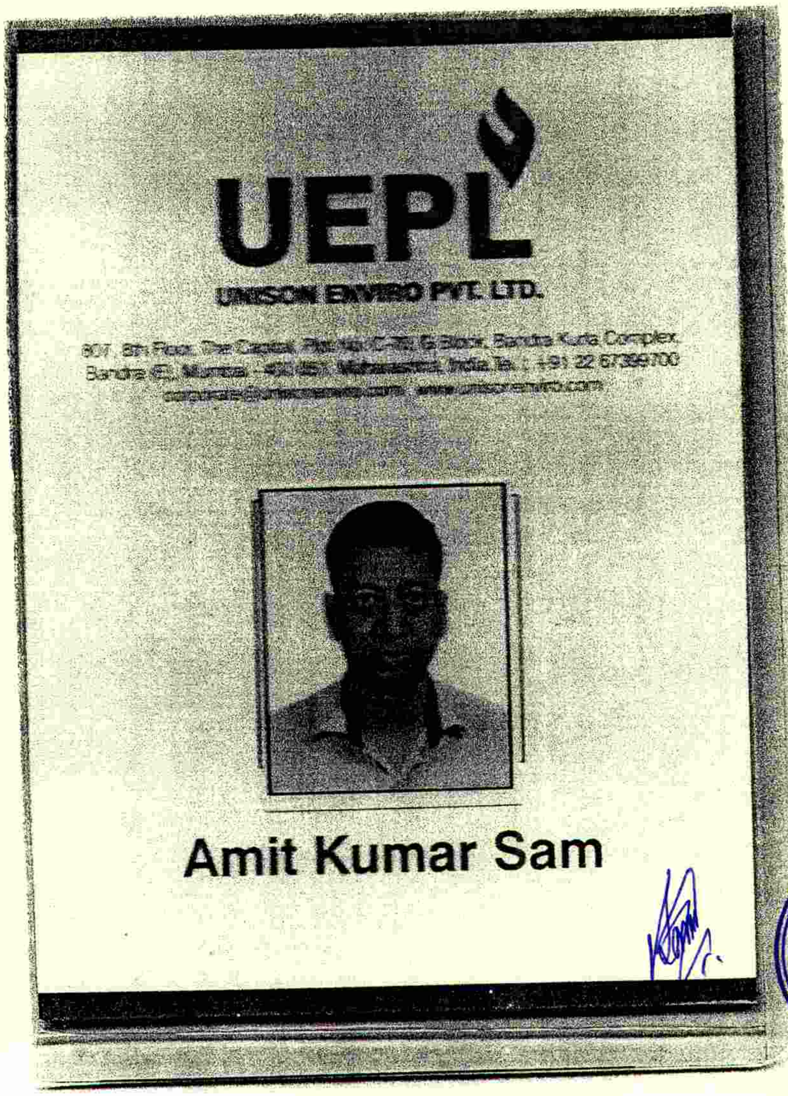
दु.क्र. ४८ / २०१८

32 / ४३





UNISON ENVIRO PVT. LTD.



UNISON ENVIRO PVT. LTD.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR AUSA

दुय्यम निबंधक औसा

क. म. स.	
४८	१९६
33/03	

भारतीय स्टेट बैंक
State Bank Of India

(01469) - OLD AGRA ROAD, NASIK
OLD AGRA ROAD, NASIK
DIST:NASIK, MAHARASHTRA 422002
Tel: 253-25222229 Fax: 25222229 IFS Code : SBIN0001469

A/c Payee

केवल 3 महीने के लिए वैध / VALID FOR 3 MONTHS ONLY

2 2 1 2 2 0 1 8
D D M M Y Y Y Y

17-03-2018

PAY Vishwambhar Shamrao Gore

को या उनके आदेश पर OR ORDER

रुपये RUPEES Two Lakh Only

अदा करें ₹ **2,00,000.00

खा. सं. A/c No. 35544851556

VALID UPTO ₹ 50 LACS AT NON-HOME BRANCH

CURRENT A/C

PREFIX:
0438200005

UNISON ENVIRO PRIVATE LIMITED

Please sign above

MULTI-CITY CHEQUE Payable at Par at All Branches of SBI

⑈778683⑈ 422002002⑆ 001206⑈ 29

ल. न. स.
क्र. ८८ / २०१८
३८ / ८३

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ★ AUSA ★

भारत सरकार
Government of India

विश्वंभर शामराव गोरे
Vishwabhar Shamrao Gore
जन्म तिथि/DOB: 10/11/1949
पुरुष/ MALE

5602 5663 5973

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Address:	पता:
S/O Shamrav Gore, Ashiv, Latur, Maharashtra - 413520	S/O शामराव गोरे, अशिव, लातूर, महाराष्ट्र - 413520

5602 5663 5973

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Dropadi Vishvnbhar Gore
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1967
स्त्री / Female

7817 8071 5160

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

सौ द्रोपदी गोरे

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

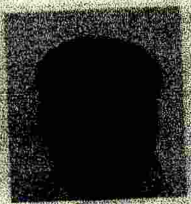
AADHAAR

पत्ता : W/O विश्वंभर गोरे, मु पो आशिव ता औसा जि लातूर, आशिव, लातूर, महाराष्ट्र, 413520

Address : W/O Vishvnbhar Gore, At Po Ashiv Tq Ausa Dist Latur, Ashiv, Latur, Maharashtra, 413520

Aadhaar - Samanya Maansacha Adhikaar

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



महादेव विश्वंभर गोरे
Mahadev Vishwambhar Gore
जन्म तारीख/ DOB: 25/06/1985
पुरुष / MALE

9716 6636 7875

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

AADHAAR

पत्ता:	Address:
S/O विश्वंभर गोरे, मु पोस्ट आशिव ता औसा जि लातूर, आशिव, लातूर, महाराष्ट्र - 413520	S/O Vishwambhar Gore, At Post Ashiv Tq Ausa Dist Latur, Ashiv, Latur, Maharashtra - 413520

9716 6636 7875

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

OFFICE OF THE SUB-REGISTRAR AUSA
दुय्यम निबंधक औसा

व. द. स.
दु. ४८ २०१९
३१ / ४३

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

आशा संतोष दळवी
Asha Santosh Dalavi
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1983
स्त्री / Female

5464 4703 5926

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

पत्ता घर नं २६/६००, समर्थ नगर, उस्मानाबाद, महाराष्ट्र, 413501

Address: ghar na 26/600, samrth nagar, Osmanabad, Maharashtra, 413501

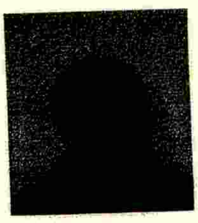
1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



शैला बाळु जगताप
Shaila Balu Jagtap
जन्म तारीख/ DOB: 29/05/1981
महिला / FEMALE

6621 4247 3693

आधार-सामान्य माणसाचा अधिकार

S. B. Jagtap.

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

शैला बाळु जगताप
Shaila Balu Jagtap
जन्म तारीख/ DOB: 29/05/1981
महिला / FEMALE

6621 4247 3693

आधार-सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

VISHWABHAR SHAMRAO GORE
SHAMRAO GORE
[illegible]
Permanent Account Number
BUNP[illegible]F

Signature

Gore

SEAL OF THE SUB REGISTRAR AUSA
दुय्यम निबंधक औसा

अ. द. स.
ब.क्र. ४८ /२०१८
३६/४३

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

वनमाला शिवाजी गोरे
Vanmala Shivaji Gore
जन्म तारीख/ DOB: 01/01/1973
महिला / FEMALE

3186 2727 6483

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
AADHAAR

पत्ता:
W/O शिवाजी गोरे, मु पो
आशिव ता औसा जि लातूर,
आशिव, लातूर,
महाराष्ट्र - 413520

Address:
W/O Shivaji Gore, At Po Ashiv Tq
Ausa Dist Latur, Ashiv, Latur,
Maharashtra - 413520

3186 2727 6483

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

वनमाला गोरे

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

बालाजी शामराव गोरे
Balaji Shamarao Gore

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1972
पुरुष / Male
7508 9397 1355

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
AADHAAR
पत्ता : S/O शामराव गोरे, मु पोस्ट आशिव ता औसा जि लातूर, आशिव, लातूर, महाराष्ट्र 413520

Address : S/O Shamarao Gore, At. Po. Ashvi Tq. Ausa Dist. Latur, Ashiv, Latur, Maharashtra, 413520

Aadhaar - Samanya Maansacha Adhikaar

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

दिगंबर शामराव गोरे
Diganbar Shamarao Gore

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1950
पुरुष / Male
4039 4675 6122

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

AADHAAR
भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
पत्ता : S/O शामराव गोरे, मु पोस्ट आशिव ता औसा जि लातूर, आशिव, लातूर, महाराष्ट्र, 413520

Address : S/O Shamarao Gore, At Post Ashiv Ta Ausa Dist Latur, Ashiv, Latur, Maharashtra, 413520

Aadhaar - Samanya Maansacha Adhikaar

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR AUSA

ह. व. स.
दु. ४८ ...
३७/४३

भारत सरकार
Government of India

सतीश विश्वनाथ शिंगण
Satish Vishwnath Shingan
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1979
पुरुष / Male

6767 8121 5791

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

आधार

पत्ता S/O: विश्वनाथ शिंगण, पाखरसांगवी, पाखरसांगवी, पाखरसंगवी, लातूर, पाखरसांगवी, महाराष्ट्र, 413531

Address: S/O: Vishwnath Shingan, Pakharsangavi, Pakharsangavi, Pakharsangvi, Latur, Pakharsangvi, Maharashtra, 413531

6767 8121 5791

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

रविराज विजयसिंह ठाकूर
Raviraj Vijaysing Thakur

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1976
पुरुष / Male

9883 5789 4079

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

AADHAAR

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता : S/O विजयसिंह ठाकूर, मु.पो. ता भादा. औसा जि लातूर, भादा, लातूर, महाराष्ट्र, 413520

Address : S/O Vijaysing Thakur, Mu.Po.Bhada Ta. Ausa Dist Latur, Bhada, Latur, Maharashtra, 413520

Aadhaar - Samanya Maansacha Adhikaar

अ. व. स.
द.क्र. ४८ / २०१९
३८ / ४३

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक औसा
AUSA

मूल्यांकन पत्रक (ग्रामीण क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 201901033997

03 January 2019,04:44:48 PM
अवस

मूल्यांकनाचे वर्ष :	2018	
जिल्हा :	लातुर	
तालुका :	औसा	
गावाचे नाव :	काजळे चिंचोली	
क्षेत्राचे नांव :	Rural	
विभागाचे नाव :	2	
सर्वे नंबर/गट नंबर.	142	
मूल्यदर	Rs.550 /-	
मिळकतीचा प्रकार	खुली	
कॉर्नर प्लॉट नाही नुसार जमिनीचा दर	Rs.550 /-	
जमिनीचा वापर	बिनशेती जमीनी/भूखंड	
जमिनीचा दर	Rs.550 /-	
मिळकतीचे क्षेत्र	5000 चौ. मीटर	Layout Plot
मोजमापनाचे एकक	चौ. मीटर	

1. 5000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =550 /-

5000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मुल्याकंन = 5000*550
= 2750000/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मुल्य = मिळकतीचे क्षेत्र 1 मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र 2 मूल्य
=2750000 + 0
= **Rs.2750000/-**

Home Print

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR दुय्यम निबंधक औसा यांची मुद्रा AUSA

अ. ब. स.
द.क्र ४८ /२०१९
३९/४३

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक औसा यांची मुद्रा
★ AUSA ★

अ. व. स.
व.क्र ४८ /२०१९
४० / ४३

182/48
गुरुवार,03 जानेवारी 2019 5:42
म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

अवस	२९|४३
दस्त क्रमांक: 48/2019	

दस्त क्रमांक: अवस /48/2019

बाजार मुल्य: रु. 28,21,500/- मोबदला: रु. 1,08,62,500/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.5,43,200/-

दु. नि. सह. दु. नि. अवस यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 48 वर दि.03-01-2019

रोजी 5:44 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:72

पावती दिनांक: 03/01/2019

सादरकरणाराचे नाव: **0 0 यूनीसन एनव्हायरो प्रा लि तर्फे प्रतीनीधी अमीत कूमार सॅम**

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 860.00
पृष्टांची संख्या: 43	
एकुण:	30860.00

UNISON ENVIRO PVT. LTD.

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

श्री. आर. डी. पवार
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
औसा

Sub Registrar Ausa

श्री. आर. डी. पवार
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
औसा

Sub Registrar Ausa

दस्ताचा प्रकार: फरोक्तखरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 03 / 01 / 2019 05 : 44 : 32 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 03 / 01 / 2019 05 : 45 : 56 PM ची वेळ: (फी)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR AUSA
दुय्यम निबंधक औसा यांची मुद्रा

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
AUSA

अ. ब. स.
ब.क्र. /२०१

03/01/2019 5 48:31 PM

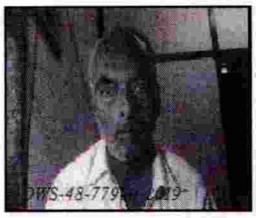
दस्त गोषवारा भाग-2

अवस ४२१४३

दस्त क्रमांक:48/2019

दस्त क्रमांक :अवस/48/2019

दस्ताचा प्रकार :-फरोक्तखरेदीखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:विश्वंभर शामराव गोरे पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: रा आशीव ता औसा, महाराष्ट्र, लातूर. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-69 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:द्रोपदी विश्वंभर गोरे पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: रा आशीव ता औसा, महाराष्ट्र, लातूर. पॅन नंबर:	मान्यता देणार वय :-52 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:महादेव विश्वंभर गोरे पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: रा आशीव ता औसा, महाराष्ट्र, लातूर. पॅन नंबर:	मान्यता देणार वय :-34 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:आशा संतोष दळवी पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: रा आशीव ता औसा, महाराष्ट्र, लातूर. पॅन नंबर:	मान्यता देणार वय :-36 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:शैला बाळू जगताप पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: रा आशीव ता औसा, महाराष्ट्र, लातूर. पॅन नंबर:	मान्यता देणार वय :-38 स्वाक्षरी:- S.B.Jagtap.		
6	नाव:बालाजी शामराव गोरे पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: रा आशीव ता औसा, महाराष्ट्र, लातूर. पॅन नंबर:	मान्यता देणार वय :-46 स्वाक्षरी:-		
7	नाव:दिगंबर शामराव गोरे पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: रा आशीव ता औसा, महाराष्ट्र, LATUR. पॅन नंबर:	मान्यता देणार वय :-68 स्वाक्षरी:-		
8	नाव:वनमाला शीवाजी गोरे पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: रा आशीव ता औसा, महाराष्ट्र, LATUR. पॅन नंबर:	मान्यता देणार वय :-47 स्वाक्षरी:-		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR AUSA

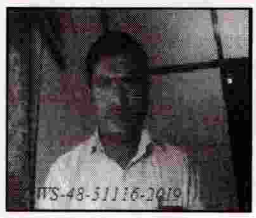
9	नाव:0 0 यूनीसन एनव्हायरो प्रा लि तर्फे प्रतीनीधी अमीत कूमार सॅम पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: रा 807 आठवा मजला द कॅपीटल प्लॉट न सी 70 जी ब्लॉक बांद्रा कूर्ला कॉम्लेक्स बाद्रा पूर्व मूबंई 400051, महाराष्ट्र, LATUR. पॅन नंबर:AABCU8820A	लिहून घेणार वय :-40 स्वाक्षरी:-

UNISON ENVIRO PVT. LTD.

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत फरोक्तखरेदीखत चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:03 / 01 / 2019 05 : 50 : 28 PM

अ. व. स.
द.क्र ४८ /२०१९
८३/८३

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:रविराज विजयसिंह ठाकुर वय:42 पत्ता:भादा पिन कोड:413520	स्वाक्षरी		
2	नाव:सतिश विश्वनाथ शिंगण वय:40 पत्ता:पाखरसांगवी ता.जि. लातुर पिन कोड:413520	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:03 / 01 / 2019 05 : 51 : 54 PM

प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तात
एकुण ८३ पाने आहेत.
बुकात ४८ नंबरी नोंदवला.
दुय्यम निबंधक, औसा
दिनांक ०३ माहे ०१ सन २०१९

Sub Registrar Ausa
श्री. आर. डी. पवार
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
औसा

EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH010166397201819E	0005614998201819
2	0301201905493	0301201905493D

48 /2019

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR AUSA
दुय्यम निबंधक औसा