द. क्र ७९३/२०१८ पान
दि २३/६/२०१८

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH002538497201718R	BARCODE		Date	20/06/2017-13:40:34	Form ID	A25

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Bank Portal - Simple Receipt	TAX ID (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AABCU8820A
Office Name	SMS_DEORUKH SUB REGISTRAR	Full Name	Unison Enviro Pvt Ltd
Location	RATNAGIRI		
Year	2017-2018 One Time	Flat/Block No.	Survey No 40Hissa No 16of VillageDinganikuran
Account Head Details	**Amount In Rs.**	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty(Bank Portal)	218500.00	Road/Street	Tal Sangameshwar Ratnagiri
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	Maharashtra
		Town/City/District	
		PIN	4 1 5 6 1 1
		Remarks (If Any)	
		Prop mvblty=Immovable~Prop Amt=1150000.00~Prop area=0.87~Prop area UOM=Hectare~oth Prop ID=PAN-BPCPK7971J~oth Prop Name=Ashok Atmaram Kadam~	
		Amount In Words	Two Lakh Forty Eight Thousand Five Hundred Rupees Only
Total	2,48,500.00		
Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN / Ref. No.	69103332017062050745 / 127053430
Cheque/DD No.		Date	20/06/2017-13:39:55
Name of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Mobile No. : 919552807081

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

SEAL OF THE SUB REGISTRAR DEVRUKH

A. Vinayak

स म व
द.क्र.७९३ / २०१८
९ / ४२

Page 1/1

Print Date 20-06-2017 04:14:31

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
DEVRUKH

सम व
द.क्र. ६१८ / २०१७
2 / ४८

OF THE SUB REGISTRAR
DEVRUKH

समव
द.क्र. ७१८ / २०१७
३ / ५०

सरकारी मुल्यांकन : रू.५४,५५,०००/-
खरेदी किंमत : रू.११,५०,०००/-
मुद्रांक शुल्क : रू.२,१८,५००/-

कायमचे फरोक्त खरेदीखत

कायमचे फरोक्त खरेदीखत आज दिनांक २० माहे जुन इसवीसन २०१७ ते दिवशी रत्नागिरी मुक्कामी...

युनीसन एनव्हायरो प्रा. ली. |
(Unison Enviro Pvt. Ltd.) |
तर्फे अधिकृत प्रतिनिधी |
श्री विनोद तुळशीराम पापल |
वय ः ३७ वर्षे, व्यवसाय ः नोकरी | लिहुन घेणार
रा. ८०७, आठवा मजला, द कॅपिटल, |
प्लॉट नं.सी - ७०, जी ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स,|
बांद्रा (पुर्व), मुंबई - ४०० ०५१ |
PAN :- AABCU8820A |

......यांसी......

१) श्री. विनायक आत्माराम कदम |
वय— ५१ वर्षे, धंदा— नोकरी |
रा. रावलनगर, डी बिल्डींग रूम नंबर १८ |
रावलनगर, केबीनरोड, भाईदर (पु) |
ता. जि. ठाणे |
२) श्री. अशोक आत्माराम कदम | लिहुन देणार
वय— ७० वर्षे, धंदा— शेती |
रा. डिंगणीकुरण, (आगारवाडी) ता. संगमेश्वर,|

OFFICE OF THE SUB REGISTRAR DEVRUKH

स म व
द.क्र. ४९९/२०१७
४ / ४९

जिल्हा रत्नागिरी	|	
PAN :- BPCPK7971J	|	
३) सौ. प्रमिला प्रकाश भोसले	|	
वय— ६५ वर्षे, धंदा— घरकाम	|	
मु.पो. गोळावली (सहयद्रीनगर)	|	
ता. संगमेश्वर, जिल्हा रत्नागिरी	|	
४) सौ. विनिता विजय चव्हाण	|	
वय— ६१ वर्षे, धंदा— सेवानिवृत्त	|	
रा. माणवेलपाडा रोड, विरार (पुर्व)	|	
५) सौ. राजेश्री राजेंद्र पवार	|	
वय— ५२ वर्षे, धंदा— घरकाम	|	
रा. २०७/२३ , निलांबर को. ऑप.	|	
हौसिंग सोसायटी, हनुमानमंदीराजवळ,	|	
चारकोप, कांदीवली (प) मुंबई —६७	|	लिहुन देणार
PAN :- AODPP7675K	|	
६) श्रीमती. सुमती आत्माराम कदम	|	
वय—९० वर्षे, धंदा— शेती	|	
रा. डिंगणीकुरण, (आगारवाडी) ता. संगमेश्वर,	|	
जिल्हा रत्नागिरी	|	

स म व
द.क्र ७१८ /२०१७
५ /४८

कारणे **कायमचे फरोक्त खरेदीखत** लिहुन देतो ऐसा जे की,

<u>**१) मिळकतीचे वर्णन ः**</u> तुकडी जिल्हा रत्नागिरी पोट तुकडी तालुका संगमेश्वर पैकी <u>**मौजे**</u> **डींगणी कुरण** या गावचे शिवारातील शेतजमिन मिळकत यासी <u>गट नंबर ४० हिस्सा क्रमांक १६</u> (पुर्वीचा सर्व्हे नं. १३७ हिस्सा क.१६) यासी क्षेत्र ०० हे ७६ आर + पो.ख. ० हे ११ आर असे <u>एकुण ० हे ८७ आर</u> यासी आकार रूपये ०.४१ पैसे यांसी चतु:सिमा खालीलप्रमाणे :–

पुर्वेस : गट नं. ४०/१९, गट नं. ४०/२० व गट नं. ४१

पश्चिमेस: गट नं. ४०/११, गट नं. ४०/१४ व गट नं. ४०/१५

दक्षिणेस : संगमेश्वर ते डिंगणीकुरण चा पक्का रस्ता व त्यापलिकडे गट नं. ४०/२६, गट नं. ४०/२७

उत्तरेस : गट नं. ४०/११ व गट नं. ४०/१२

येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील वर्णन केलेली मिळकती जल, तरू, काष्ट, पाषण, निधी, निक्षेप, व तदंगभुत वस्तुंसह, मिळकतीमध्ये रस्त्याने जाण्या येण्याचे मार्गासह, पुर्वापार वागवहिवाटीचे हक्कासह व सर्व इजमेंटरी राईटसहची दरोबस्त मिळकत.

वर कलम 1 मध्ये वर्णन केलेली मिळकतीचा येथुन पुढे "सदरील मिळकत" असा उल्लेख केलेला आहे.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR DEVRUKH

स म व
द.क्र.७१८/२०१७
६/४८

२) <u>मिळकतीचा इतिहास</u> ः सदरील मिळकत ही मुलत: आत्माराम पांडुरंग कदम यांचे मालकीची व कब्जेवहीवाटीची मिळकत होती त्यांचे दिनांक २२/९/२००१ रोजी निधन झाले असुन त्याचे वारस म्हणुन लिहुन देणार यांचे नांव नोंद नंबर ३५८ अन्वये मिळकतीच्या रेकॉर्ड ऑफ राईट ला कब्जेदार सदरी लागलेले आले. लिहुन देणार यांचे व्यतिरिक्त कोणीही वारस नाही. तेव्हापासुन सदरची मिळकत ही लिहुन देणार यांच्या कब्जात व उपभोगात असुन सदर मिळकतीचे लिहुन देणार हे कायदेशीर मालक आहेत.

सदरील मिळकत विक्री करण्याचा अथवा तीची विल्हेवाट लावण्यांचा लिहुन देणार यांना कायदेशीर हक्क व अधिकार आहे. लिहुन देणार यांना आर्थिक अडचण असल्याने सदरील आर्थिक गरजा भागविणेकामी व कुटूंबाचे पालनपोषणासाठी सदरील मिळकत विक्री करण्याचा निर्णय लिहुन देणार यांनी घेतला. सदरील मिळकत विक्रीस असल्याची माहिती लिहुन घेणार यांना मध्यस्थांमार्फत समजली. लिहुन घेणार यांना सदरील मिळकत खरेदीस योग्य वाटल्याने उभयपक्षांच्या दरम्यान सदरील मिळकतीच्या हस्तांतरणाच्या अनुषंगाने सविस्तर चर्चा आणि वाटाघाटी झाल्या त्यानंतर सदरील मिळकतीचे अंतिम हस्तांतरणाकामी कायमचे फरोक्त खरेदीखत आजरोजी लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांचे लाभात लिहुन व नोंदवुन दिलेले आहे.

३) <u>मिळकतीची किंमत</u> ः लिहून देणार व लिहुन घेणार यांच्यात वर कलम १ मधील मिळकतीची किंमत परस्पर संमतीने रक्कम रू.११,५०,०००/- (अक्षरी रक्कम रू.अकरा लाख पन्नास हजार मात्र) इतकी ठरलेली असुन ती प्रचलित बाजारभावाप्रमाणे रास्त व वाजवी आहे.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

स न न
द.क्र. ७०९९ – २०१७
७ / ४९

सदरील मोबदला रकमेचा भरणा या खरेदीखताचे भरणा कलमात वर्णन केलेला आहे. सदरचा भरणा लिहुन देणार यांना मिळाला त्याबद्दल काही एक तकार नाही. तसेच सदरील रकमेबाबत लिहुन घेणार यांचेशी भविष्यात त्याबाबत कोणत्याही स्वरूपाचा वाद न करण्याचे लिहुन देणार यांनी साक्षीदारांसमक्ष मान्य केले आहे. भरण्याबद्दल उभयपक्षांचे दरम्यान तक्रार नाही.

<u>४) निर्वेधता</u> : लिहुन देणार हे भरवशाने सांगुन खात्रीने लिहुन देतात ते खालीलप्रमाणे :

सदरील मिळकत संपूर्णपणे निर्वेध व बिनबोजाची आहे. सदर मिळकतीवर गहाण, दान, लिन, लिज, अन्नवस्त्र, तारण, चोळीबांगडी, बक्षीस, मृत्युपत्र, जप्ती, जामिनकी, हद्दीचा वाद असा अथवा अन्य कुठलाही बोजा नाही. सदरील मिळकतीवर बॅंक कर्ज, सोसायटी कर्ज अथवा त्यासाठी गहाण तारण असा बोजा नाही. मिळकतीत लिहुन देणार यांचे व्यतिरिक्त अन्य कोणत्याही त्रयस्थ इसमांचा हक्क व अधिकार नाही.

सदरील मिळकतीचे लिहुन देणार हेच संपूर्णपणे मालक आहेत. सदरील मिळकत आदिवासींची नव्हती व नाही. सदर मिळकती संबंधी लिहुन देणार यांनी अन्य कोणाही बरोबर करार मदार केलेला नाही.

सदर मिळकती संबंधाने कोणत्याही कोर्टात आजमितीस दावा न्यायप्रविष्ठ नाही अगर मिळकत विकी करू नये असा कोणत्याही कोर्टाचा मनाई हुकूम नाही. अशा प्रकारे सदर मिळकत संपूर्णपणे निर्वेध व बिनबोजाची आहे असे लिहुन देणार यांनी खात्रीने सांगुन भरवशाने लिहुन दिले आहे. याउपरही सदर

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR DEVRUKH

स नं व
द.क्र. ६७९८/२०७
८ / ४८

मिळकती संदर्भात हक्क हितसंबंध वाद उपस्थित केल्यास अथवा कबजाबाबत कोणीही हिल्ला हरकत केल्यास त्याचे पदरखर्चाने निवारण करून देण्याचे लिहुन देणार यांनी मान्य व कबुल केले आहे.

<u>५) परवानगी</u> ः लिहुन घेणार या कंपनीस सदरील मिळकतीचा वापर हा औद्योगिक प्रयोजनार्थ करावयाचा असल्याने लिहुन घेणार यांनी सदरील मिळकत ही "ख-याखु-या औद्योगिक वापरासाठी" खरेदी केलेली असल्याने सदरील मिळकतीचे हस्तांतरणाकामी कुळ कायदा कलम ६३ अन्वये परवानगीची आवश्यकता नाही.

सदरील मिळकत लिहुन घेणार यांनी खरेदी केल्यानंतर लिहुन घेणार यांचे नांवे २५ एकर पेक्षा जास्त क्षेत्र होत नाही.

सदरील मिळकतीचे हस्तांतरणास अन्य कोणत्याही कायदेशीर परवानगी/दाखल्याची आवश्यकता नाही.

<u>६) जाहिर नोटीस</u> ः सदरील मिळकतीचे टायटल तपासणे करीता दै. रत्नागिरी टाईम्स या वर्तमानपत्रात दि.१४/०३/२०१७ रोजी व दै.तरूण भारत या वर्तमानपत्रात दि.२१/०३/२०१७ ॲड. राहुल सुहास रेडीज यांचे तर्फे टायटल व्हेरीफिकेशन करीता जाहीर नोटीस प्रसिध्द करण्यांत आली. सदर नोंटीसीला मुदतीत कोणाचीही कोणतीही हरकत प्राप्त झाली नाही. यदाकदाचित नोटीसीच्या मुदतीनंतर खरेदीखतापुर्वी व खरेदीखतानंतर वालीवारस किंवा त्रयस्थ व्यक्ती, इतर कोणीचीही कोणतीही हरकत/तक्रार प्राप्त झाल्यास त्याचेही निवारण करून देण्याचे लिहुन देणार यांनी मान्य व कबुल केले आहे.

<u>७) संपादन अथवा आरक्षण</u> ः सदरील मिळकतीच्या संबधाने आजपावेतो कोणतेही संपादनाचे, आरक्षण व राखीव असल्याबाबतचे कोणत्याही

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR DEVRUKH

स म व
द.क्र. ७९९ /२०१७
९ / ४९

कार्यालयाचा प्रस्ताव नाही अथवा तसे कोणतेही प्रोसिंडींग झालेले नाही अथवा लिहुन देणार यांना कुठल्याही सरकारी, निमसरकारी, स्थानिक संस्थेचे कार्यालया मार्फत नोटीस आलेली नाही. तसेच सदरील मिळकत फॉरेस्ट (वन खात्याने) खाजगी किंवा सरकारी फॉरेस्ट म्हणुन घोषित अथवा संपादित केलेली नाही. याउपरही भविष्यात या मिळकतीतील कोणत्याही भागाचे अथवा क्षेत्राचे संपादन झाल्यास त्याचे होणारे सर्व फायदे अथवा मोबदला घेण्याचा हक्क व अधिकार लिहुन घेणार यांना मालक म्हणुन राहील.

<u>८) कबजा</u> : सदरील मिळकतीचा खुला व निर्वेध चतुःसिमापुर्वक कबजा सदरचे शेतजमिनीत जावुन लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना त्यांचे नकाशात दर्शविलेल्या क्षेत्राचे हद्दी, निशाण्या दाखवुन दोन साक्षीदारांसमक्ष दिलेला आहे आणि लिहुन घेणार यांनी तो स्विकारलेला आहे.

सदरील मिळकतीचा उपभोग लिहुन घेणार यांनी त्यांना मनमानेल तसा लेकुराचे लेकुरी वंशपरंपरागत असा उपभोगावा अगर मर्जीनुसार व्यवस्था विल्हेवाट लावावी लिहुन घेणार यांचे कबजा हक्कांस व अधिकारास कोणी हिल्ला हरकत आडकाठी केल्यास त्याचे निवारण लिहुन देणार व त्यांचे पश्चात त्यांचे वालीवारसदार पदरखर्चाने करून देतील त्याकामी लिहुन घेणार यांना कोणतेही प्रकारे तोषिश लागु देणार नाही असे लिहुन देणार यांनी मान्य व कबुल केले आहे. आजरोजीच्या या खरेदीखताने कलम १ मधील खरेदी दिलेल्या क्षेत्रातील लिहुन देणार यांचे संपुर्ण हक्क व अधिकार संपुष्टात आलेले आहेत याची लिहुन देणार यांना जाणीव आहे.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR DEVRUKH

स म व
द.क्र. १७१९ / २०१७
१० / ४९

९) <u>खरेदी खर्च व टॅक्सेस</u> ः सदरील मिळकतीचा आजपावेतोचा शेतसारा व इतर टॅक्सेस लिहुन देणार यांनी भरलेले असुन यापुढे ते लिहुन घेणार यांनी भरावयाचे आहे. सदरील मिळकतीचे खरेदीखताकामी होणारा सर्व खर्च जसा की स्टॅम्प, टायपिंग, नोंदणी फि, झेरॉक्स, वकिल फी व अनुषंगीक असा सर्व खर्च लिहुन घेणार यांनी हिश्शेराशीप्रमाणे केलेला व सोसलेला आहे.

१०) सदरील व्यवहार हा कायमचा फरोक्त खरेदीचा असुन मिळकत उलटवुन देणे घेणेची बोली अगर करार नाही. तसेच सदरील व्यवहार हा गहाणाचा अगर सावकारीचा नाही.

११) सदरील मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटसला असलेले लिहुन देणार यांचे नाव कमी करून लिहुन घेणार यांचे नाव मालक व कबजेदार सदरी लावुन घ्यावे त्याकामी लिहुन देणार हे जरूर ते सर्व सहकार्य करतील व आवश्यक तेथे लिहुन देणार सहया संमती व जाबजबाब देतील त्याबाबत टाळाटाळ करणार नाहीत.

१२) मिळकतीचे किंमतीचा भरणा पावला तो येणेप्रमाणे ः

अ.क्र.	रक्कम रूपये	तपशील
१)	रू.२१,०००/-	रक्कम रूपये एकविस हजार मात्र लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार नंबर १ यांना भारतीय स्टेट बँकेचा चेक क्र. ४९५१८४ दिनांक २७/०४/२०१७ अन्वये दिलेले असुन सदरचा भरणा लिहुन देणार नं.१ यांना पावला असुन त्याबाबत त्यांची कोणतीही तक्रार नाही.
२)	रू.२१,०००/-	रक्कम रूपये एकविस हजार मात्र लिहुन घेणार

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR DEVRUKH

द.क्र. ७९१ /२०१७
११ / ४९

		यांनी लिहुन देणार नंबर २ यांना भारतीय स्टेट बॅंकेचा चेक क्र. ४९५१८५ दिनांक २७/०४/२०१७ अन्वये दिलेले असुन सदरचा भरणा लिहुन देणार नं.२ यांना पावला असुन त्याबाबत त्यांची कोणतीही तक्रार नाही.
३)	रू.२१,०००/—	रक्कम रूपये एकविस हजार मात्र लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार नंबर ३ यांना भारतीय स्टेट बॅंकेचा चेक क्र. ४९५१८६ दिनांक २७/०४/२०१७ अन्वये दिलेले असुन सदरचा भरणा लिहुन देणार नं.३ यांना पावला असुन त्याबाबत त्यांची कोणतीही तक्रार नाही.
४)	रू.२१,०००/—	रक्कम रूपये एकविस हजार मात्र लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार नंबर ४ यांना भारतीय स्टेट बॅंकेचा चेक क्र. ४९५१८७ दिनांक २७/०४/२०१७ अन्वये दिलेले असुन सदरचा भरणा लिहुन देणार नं.४ यांना पावला असुन त्याबाबत त्यांची कोणतीही तक्रार नाही.
५)	रू.२१,०००/—	रक्कम रूपये एकविस हजार मात्र लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार नंबर ५ यांना भारतीय स्टेट बॅंकेचा चेक क्र. ४९५१८८ दिनांक २७/०४/२०१७ अन्वये दिलेले असुन सदरचा भरणा लिहुन देणार नं.५ यांना पावला असुन

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR DEVRUKH

स म व
द.क्र.७१८/२०१७
१२ / ४८

		त्याबाबत त्यांची कोणतीही तक्रार नाही.
६)	रू.२१,०००/--	रक्कम रूपये एकविस हजार मात्र लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार नंबर ६ यांना भारतीय स्टेट बॅंकेचा चेक क्र. ४९५१८९ दिनांक २७/०४/२०१७ अन्वये दिलेले असुन सदरचा भरणा लिहुन देणार नं.६ यांना पावला असुन त्याबाबत त्यांची कोणतीही तक्रार नाही.
७)	रू.१,७०,६६६/—	रक्कम रूपये एक लाख सत्तर हजार सहाशे सहासष्ट मात्र लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार नंबर १ यांना भारतीय स्टेट बॅंकेचा चेक क्र. ४९५२०९ दिनांक १४/६/२०१७ अन्वये दिलेले असुन सदरचा भरणा लिहुन देणार नं. १ यांना पावला असुन त्याबाबत त्यांची कोणतीही तक्रार नाही.
८)	रू.१,६२,३३४/—	रक्कम रूपये एक लाख बासष्ट हजार तीनशे चौतीस मात्र लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार नंबर २ यांना भारतीय स्टेट बॅंकेचा चेक क्र. ४९५२१० दिनांक १४/६/२०१७ अन्वये दिलेले असुन सदरचा भरणा लिहुन देणार नं. २ यांना पावला असुन त्याबाबत त्यांची कोणतीही तक्रार नाही.
९)	रू.२,००,०००/—	रक्कम रूपये दोन लाख मात्र लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार नंबर ३ यांना भारतीय स्टेट बॅंकेचा

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR HAVELI

सम व
द.क्र. ७१८/२०१८
१३/४८

		चेक क्र. ४९५२१२ दिनांक १४/६/२०१७ अन्वये दिलेले असुन सदरचा भरणा लिहुन देणार नं. ३ यांना पावला असुन त्याबाबत त्यांची कोणतीही तक्रार नाही.
१०)	रू.२,००,०००/–	रक्कम रूपये दोन लाख मात्र लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार नंबर ४ यांना भारतीय स्टेट बॅंकेचा चेक क्र. ४९५२१३ दिनांक १४/६/२०१७ अन्वये दिलेले असुन सदरचा भरणा लिहुन देणार नं. ४ यांना पावला असुन त्याबाबत त्यांची कोणतीही तक्रार नाही.
११)	रू.२,००,०००/–	रक्कम रूपये दोन लाख मात्र लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार नंबर ५ यांना भारतीय स्टेट बॅंकेचा चेक क्र. ४९५२१४ दिनांक १४/६/२०१७ अन्वये दिलेले असुन सदरचा भरणा लिहुन देणार नं. ५ यांना पावला असुन त्याबाबत त्यांची कोणतीही तक्रार नाही.
१२)	रू.९१,०००/–	रक्कम रूपये एक्क्याण्णव हजार मात्र लिहुन घ णार यांनी लिहुन देणार नंबर ६ यांना भारतीय स्टेट बॅंकेचा चेक क्र. ४९५२११ दिनांक १४/६/२०१७ अन्वये दिलेले असुन सदरचा भरणा लिहुन देणार नं.६ यांना पावला असुन त्याबाबत त्यांची कोणतीही तक्रार नाही.
एकुण	रू.११,५०,०००/–	रक्कम रूपये अकरा लाख पन्नास हजार मात्र

स म व
द.क्र. ७१८/२०१७
१४/ ५८

वरीलप्रमाणे भरणा लिहुन देणार नं. १ ते ६ यांचे सांगणेवरून व संमतीवरून लिहुन घेणार यांनी अदा केलेला आहे. सदरील भरणा लिहुन देणार यांना मिळाला. भरण्याबद्दल लिहुन देणार यांची काही एक तक्रार नाही अथवा मिळकतीचे भरण्यासंदर्भात लिहुन देणार हे भविष्यात कोणत्याही स्वरूपाचा वाद उपस्थित करणार नाहीत.

लिहुन देणार यांनी सदरील शेतजमिन या खरेदीखताने हस्तांतरीत केलेली आहे. सदरील शेतजमिनीचे सरकारी मुल्यांकन रक्कम रू.२,७१,३०५/- (अक्षरी रू.दोन लाख एक्काहत्तर हजार तीनशे पाच मात्र) इतके आहे. परंतु लिहुन घेणार यांना सदरील मिळकत ही ख-याखु-या औद्योगिक कारणासाठी वापरावयाची असल्याने सदरील मिळकतीचे सरकारी मुल्यांकन बिनशेती दराने रक्कम रू.५४,५५,०००/- (अक्षरी रू.चोपन्न लाख पंच्चावन्न हजार मात्र) इतके असुन सदरील बिनशेती दराचे मुल्यांकनाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फि भरलेली आहे. लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचे दरम्यान जमिनीची सद्य परिस्थीती व प्रचलित बाजारभावाप्रमाणे मोबदला रक्कम रू.११,५०,०००/- (अक्षरी रू.अकरा लाख पन्नास हजार मात्र) इतकी निश्चित झालेली आहे. भविष्यात लिहुन देणार हे कोणत्याही प्रकारे वाढीव मोबदल्याची मागणी करणार नाही अशी हमी लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना दिलेली आहे.

येणेप्रमाणे हे फरोक्त आणि कायमचे खरेदीखत राजीखुशीने,स्वसंतोषाने, समजुन, उमजुन, लिहून व दोन साक्षीदारांसमक्ष सहया करून व मे. दुय्यम निबंधक सो, संगमेश्वर (देवरूख) यांचे कार्यालयात नोंदवुन दिले आहे.

THE SEAL OF THE REGISTRAR DEVRUKH

समक्ष
द.क्र. ७९९ /२०१०
१५ / ५८

युनीसन एनव्हायरो प्रा. ली. |

(Unison Enviro Pvt. Ltd.) |

तर्फे अधिकृत प्रतिनिधी |

श्री विनोद तुळशीराम पापल |

(लिहुन घेणार)

१) श्री. विनायक आत्माराम कदम |

२) श्री. अशोक आत्माराम कदम |

३) सौ. प्रमिला प्रकाश भोसले |

४) सौ. विनिता विजय चव्हाण |

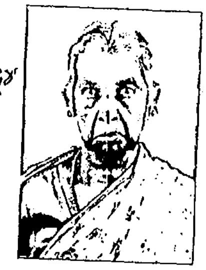
SEAL OF THE SUB REGISTRAR

स ह द

दु.क्र. ११९...../२०१७

१६/६९

५) सौ. राजेश्री राजेंद्र पवार | R. R. Pawar



६) श्रीमती सुमती आत्माराम कदम | सुमती आत्माराम कदम

(लिहुन देणार)

<u>साक्षिदार</u> : १) ______________ २) ______________

राजेंद्र कृष्णा पवार
३१ कोर्ट चेंबर १९८
एम.जी.रोड शिवाजी पार्क
रोड नं ५ नाशिक रु.नं.१९६

सिध्देश सुरेश भाटकर
बं.५. लक्ष्मीकेशव नगर
होमगार्ड ग्राउंडच्या मागे
T.R.P. रत्नागिरी

SEAL OF THE SUB REGISTRAR DEVRUKH

स म व
द.क्र.७९८ /२०१७
१७ ९८

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR DEVRUKH

दुय्यम निबंधक देवरुख

समव
द.क्र. ७११९ / २०१७
१८ / ४९

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- **डिंगणी कुरण** तालुका :- **संगमेश्वर** जिल्हा :- **रत्नागिरी**

गट क्रमांक व उपविभाग	भुधारणा पद्धती	भोगवटदाराचे नांव
40/16	भोगवटादार वर्ग -1	

शेतीचे स्थानिक नांव भटमोडा	क्षेत्र आकारआणे पै पो.ख. फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक हे.आर.चौ.मी जिरायत - बागायत - तरी - वरकस 0.76.00 इतर - ---------- ---------- एकुण क्षेत्र 0.76.00 ---------- ---------- पोटखराब (लागवडीस अयोग्य) वर्ग (अ) 0.11.00 वर्ग (ब) - एकुण पो ख 0.11.00 ---------- ---------- आकारणी 0.41 ---------- ---------- जुडी किवा विशेष आकारणी -	**विनिता विजय चव्हाण** (16) राजेश्री राजेंद्र पवार (16) सुमति आत्माराम कदम (16) अशोक आत्माराम कदम (358) प्रमिला प्रकाश भोसले (358) विनायक आत्माराम कदम (2876) ------सामाईक क्षेत्र------ 0.76.00 0.41 0.11.00	20 कुळाचे नाव इतर अधिकार
	(1),(16),(348),(542),(2480),(2876)	सीमा आणि भुमापन चिन्हे

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR DEVRUKH

समव
द.क्र. ७१९/२०१७
१९/६९

गाव नमुना बारा

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९)

गाव: डिंगणी कुरण तालुका: संगमेश्वर जिल्हा: रत्नागिरी

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील: मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: मिश्रणाचा संकेत क्रमांक: जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळपिकाखालील लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
2015-16	खरीप									राब्रपड	0.7600		[illegible]

तलाठी सजा डिगणी
ता संगमेश्वर,जि.रत्नागिरी.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
दुय्यम निबंधक देवरुख
DEVRUKH

सम व
द.क्र.५९८/२०१८
२० / ६८

ASHOKA

Unison Enviro Private Limited

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTIONS PASSED AT THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF UNISON ENVIRO PRIVATE LIMITED HELD ON APRIL 1, 2017 AT- "ASHOKA HOUSE", ASHOKA MARG, NASHIK -- 422 011

"**RESOLVED THAT** Mr. Vinod Tulshiram Papal be and is hereby authorised to sign and execute the Agreement for Sale of admeasuring area 0 Hector 87 Are, out of Agricultural land bearing Gut No. 40/16 of Village Dingani Kuran, Taluka Sangameshwar & Dist. Ratnagiri, to be purchased from Mr. Vinayak Atmaram Kadam & 5 others.

RESOLVED FURTHER THAT he is authorised to be present before the Notary Advocate for registration of the document, sign and give thumb in the books of Notary Advocate.

RESOLVED FURTHER THAT he is authorised to sign and execute the Sale Deed of admeasuring area 0 Hector 87 Are, out of Agricultural land bearing Gut No. 40/16 of Village Dingani Kuran, Taluka Sangameshwar & Dist. Ratnagiri to be purchased from Mr. Vinayak Atmaram Kadam & 5 others.

RESOLVED FURTHER THAT he is authorised to be present before the concerned Sub-Registrar for registration of document, sign and give thumb in the books of appropriate/concerned Sub-Registrar, do all the needful to complete the procedure of registration of the document, sign an application for inserting name of the Company in 7/12 extract and sign notice form.

RESOLVED LASTLY THAT a Certified True Copy of this resolution duly signed by any Director of the Company be furnished to such persons/entities as may be deemed fit".

For and on behalf of Board
Unison Enviro Private Limited

UNISON ENVIRO PVT. LTD.

(Ashish A. Kataria)
Director
DIN - 00580763
Anshuman, Sahadev Nagar, Gangapur Road, Nashik – 422 013

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR DEVRUKH

समव
द.क्र.१०९८/२०१७
२९ /५८

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

समव
द.क्र. ७१९ /२०१८
२२ / ४९

RAHUL SUHAS REDIJ.

Advocate
203, Second floor, Arihant Tower,
Mal Naka, Ratnagiri.

Phone - (02352) 223388, 9422433072

To,

Unison Envero Pvt. Ltd..
Ratnagiri.

Certificate regarding publication of notice.

This is to certify that I have issued Public Notice as per your instructions regarding verification of title of the land at village Dinganikuran bearing S. No. 40/16 in daily Tarun Bharat Ratnagiri Edition on 21/3/2017 and daily Ratnagiri Times Ratnagiri Edition on 14/3//2017. This is to further certify that I have not received any objection to the said Public Notices within the notice period of fifteen days after its publication.

This is for your information please. The copy of the daily Tarun Bharat & Ratnagiri Times is enclosed herewith.

Thanking You.
Date - 17/4/2017.
Ratnagiri.

Yours faithfully,

R. S. Redij.

RAHUL S. REDIJ
ADVOCATE
HIGH COURT
MUMBAI

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

स म व
द.क्र. ६९८/२०१७
23 / ४८

THE SEAL OF THE SUB RAGISTRAR DEVRUKH

सभव
द.क्र. ७९८/२०१७
२४/५०

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

मूल्यांकन पत्रक (ग्रामीण क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 201705183229 — 18 May 2017,04:28:47 PM

मूल्यांकनाचे वर्ष :	2017
जिल्हा :	रत्नागिरी
तालुका :	संगमेश्वर
गावाचे नाव :	डिंगणीकुरण
क्षेत्राचे नांव :	Rural
विभागाचे नाव :	3
सर्वे नंबर/गट नंबर.	40 / 16
मूल्यदर	Rs.570 /-
मिळकतीचा प्रकार	खुली
कॉर्नर प्लॉट नाही नुसार जमिनीचा दर	Rs.627 /-
जमिनीचा वापर	बिनशेती जमीनी/भूखंड- वाणिज्य वापर
जमिनीचा दर	Rs.627 /-
मिळकतीचे क्षेत्र	8700 चौ. मीटर Layout Plot
मोजमापनाचे एकक	चौ. मीटर

1. 8700चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =627 /-

8700चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मुल्यांकन = 8700*627

= 5454900/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मुल्य = मिळकतीचे क्षेत्र 1 मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र 2 मूल्य

=5454900 + 0

= Rs.5454900/-

Home Print

असे नाही अथवा ते मिळकतीचे प्रत्यक्ष बाजारमुल्य म्हणून गृहीत धरता येणार नाही

सदरहू मुल्यांकन केवळ 31 मार्च 2018 पर्यंतच्या कालावधीपर्यंत वैध राहील

सदरहू मुल्यांकन आपणास मान्य नसल्यास आपण कोणत्याही कार्यालयीन वेळेत व कार्यालयीन दिवशी निम्न निर्देशीत पत्यावर कृपया संपर्क साधावा

मा. सह जिल्हा निबंधक वर्ग-१ (नि.श्रे) तथा मुद्रांक जिल्हाधिकारी यांचे कार्यालय

२-५३ पारसमणी इमारत के सी जैन नगर मारुती मंदीर रत्नागिरी-४१५६१२

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR DEVRUKH

सम व
द.क्र. ०१९.../२०१७
२५ / ६९

अर्जदार श्री. सिद्धेश सुरेश भारदे

यांनी अर्जासोबत केलेल्या कागदपत्राआधारे १८ मे. २०१७ रोजी पावती क्र ०५४८ अन्वये

रु ९००/-

मात्र फी वसूली करुन सदर मूल्यांकन दाखला देण्यात आला

दुय्यम निबंधक श्रेणी - १
संगमेश्वर (देवरुख)

THE SEAL OF THE SUB RAGISTRAR DEVR...

स म व
द.क्र. ७१९/२०१७
२९/४९

मूल्यांकन पत्रक (ग्रामीण क्षेत्र - शेती)

Valuation ID : 201705183264 18 May 2017,04:32:38 PM

मूल्यांकनाचे वर्ष : 2017
जिल्हा : रत्नागिरी तालुका : संगमेश्वर
गांव : डिंगणीकुरण विभाग नंबर : 3
सर्वे नंबर / गट नंबर : 40/16

मिळकतीचा प्रकार : Sheti मिळकतीचे क्षेत्र (हेक्टर) : मिळकतीचा आकार Rs. :

कॉर्नर प्लॉट : नाही
Command Area : नाही

वापर =शेतकरी
जिरायत शेतीचा मूल्यदर (रु./ हेक्टर) (0-1.25) = 187200

मिळकतीचा प्रकार	मूळ मूल्यदर (रु./ हेक्टर)	मिळकतीचे क्षेत्र (हेक्टर)		मूल्यदर (रु./ हेक्टर)		मिळकतीचे मुल्य
आंबा-फळबाग	1087500	0.02	*	1631250	=	32625
तरीपॅडी/भातशेती	280800	0.85	*	280800	=	238680
				एकत्रित अंतिम मुल्य	=	Rs.271305/-

Home Print

असे नाही अथवा ते मिळकतीचे प्रत्यक्ष बाजारमुल्य म्हणून गृहीत धरता येणार नाही.

सम व
द.क्र.1092/2017
26/82

सदरहू मुल्यांकन केवळ 31 मार्च 2018 पर्यंतच्या कालावधीपर्यंत वैध राहील

सदरहू मुल्यांकन आपणास मान्य नसल्यास आपण कोणत्याही कार्यालयीन वेळेत व कार्यालयीन दिवशी निम्न निर्देशीत पत्यावर कृपया संपर्क साधावा

मा. सह जिल्हा निबंधक वर्ग-१ (नि.श्रे) तथा मुद्रांक जिल्हाधिकारी यांचे कार्यालय

२-५३ पारसमणी इमारत के सी जैन नगर मारुती मंदीर रत्नागिरी-४१५६१२

अर्जदार श्री. विद्धेश सुरेश आटकर

यांनी अर्जासोबत केलेल्या कागदपत्राआधारे 18 मे 2017 रोजी पावती क्र 1545 अन्वये

रु 900/- मात्र फी वसुली करुन सदर मुल्यांकन दाखला देण्यात आला

दुय्यम निबंधक श्रेणी - १
संगमेश्वर (देवरुख)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR DEVRUKH

समव
द.क्र. ७१९..../२०१७
२८ / ४९

A/c Payee

भारतीय स्टेट बैंक
State Bank Of India

(01469) - OLD AGRA ROAD, NASIK
OLD AGRA ROAD, NASIK
DIST.NASIK, MAHARASHTRA 422002
Tel: 253-9970054163 IFS Code : SBIN0001469

27042017
D D M M Y Y Y Y

07-10-2016

PAY Ashok Atmaram Kadam को या उनके आदेश पर OR ORDER

रुपये RUPEES Twenty One Thousand Only

अदा करें ₹ **21,000.00

खा. सं. A/c No 35544851556

VALID UPTO ₹ 50 LACS AT NON-HOME BRANCH

CURRENT A/C

PREFIX: 0438200004

UNISON ENVIRO PRIVATE LIMITED

MULTI-CITY CHEQUE Payable at Par at All Branches of SBI

Please sign above

⑈495185⑈ 422002002⑆ 001206⑈ 29

A/c Payee

भारतीय स्टेट बैंक
State Bank Of India

(01469) - OLD AGRA ROAD, NASIK
OLD AGRA ROAD, NASIK
DIST.NASIK, MAHARASHTRA 422002
Tel: 253-9970054163 IFS Code : SBIN0001469

27042017
D D M M Y Y Y Y

07-10-2016

PAY Vinayak Atmaram Kadam को या उनके आदेश पर OR ORDER

रुपये RUPEES Twenty One Thousand Only

अदा करें ₹ **21,000.00

खा. सं. A/c No. 35544851556

VALID UPTO ₹ 50 LACS AT NON-HOME BRANCH

CURRENT A/C

PREFIX: 0438200004

UNISON ENVIRO PRIVATE LIMITED

MULTI-CITY CHEQUE Payable at Par at All Branches of SBI

Please sign above

⑈495184⑈ 422002002⑆ 001206⑈ 29

NOTARY
Prasad S. Jadyar
Ratnagiri Dist.
Reg. No. 1173
Govt. of Maharashtra

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

Page No. 17

स ह व
द.क्र.६९८.../२०१७
२९/४९

A/c Payee

भारतीय स्टेट बैंक
State Bank Of India

(01469) - OLD AGRA ROAD, NASIK
OLD AGRA ROAD, NASIK
DIST:NASIK, MAHARASHTRA 422002
Tel: 253-9970054163 IFS Code : SBIN0001469

केवल 3 महीने के लिए वैध / VALID FOR 3 MONTHS ONLY

2	7	0	4	2	0	1	7
D	D	M	M	Y	Y	Y	Y

PAY Vinita Vijay Chavan को या उनके आदेश पर OR ORDER

रुपये RUPEES Twenty One Thousand Only

अदा करें ₹ **21,000.00

खा. सं. A/c No. 35544851556

VALID UPTO ₹ 50 LACS AT NON-HOME BRANCH

CURRENT A/C

PREFIX: 0438200004

UNISON ENVIRO PRIVATE LIMITED

MULTI-CITY CHEQUE Payable at Par at All Branches of SBI

Please sign above

07-10-2016

⑈495187⑈ 422002002⑆ 001206⑈ 29

A/c Payee

भारतीय स्टेट बैंक
State Bank Of India

(01469) - OLD AGRA ROAD, NASIK
OLD AGRA ROAD, NASIK
DIST:NASIK, MAHARASHTRA 422002
Tel: 253-9970054163 IFS Code : SBIN0001469

केवल 3 महीने के लिए वैध / VALID FOR 3 MONTHS ONLY

2	7	0	4	2	0	1	7
D	D	M	M	Y	Y	Y	Y

PAY Pramila Prakash Bhosale को या उनके आदेश पर OR ORDER

रुपये RUPEES Twenty One Thousand Only

अदा करें ₹ **21,000.00

खा. सं. A/c No. 35544851556

VALID UPTO ₹ 50 LACS AT NON-HOME BRANCH

CURRENT A/C

PREFIX: 0438200004

UNISON ENVIRO PRIVATE LIMITED

MULTI-CITY CHEQUE Payable at Par at All Branches of SBI

Please sign above

⑈495186⑈ 422002002⑆ 001206⑈ 29

NOTARY
Prasad G. Jadyar
Ratnagiri Dist.
Reg. No. 1173
Govt. of Maharashtra

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR DEVRUKH

समव
द.क्र. 1092 /2017
30 / 82

A/c Payee

भारतीय स्टेट बैंक
State Bank Of India

(01469) - OLD AGRA ROAD, NASIK
OLD AGRA ROAD, NASIK
DIST NASIK, MAHARASHTRA 422002
Tel: 253-9970054163 IFS Code : SBIN0001469

केवल 3 महीने के लिए वैध / VALID FOR 3 MONTHS ONLY

2	7	0	4	2	0	1	7
D	D	M	M	Y	Y	Y	Y

PAY Rajashree Rajendra Pawar

को या उनके आदेश पर OR ORDER

रुपये RUPEES Twenty One Thousand Only

अदा करें ₹ **21,000.00

खा. सं.
A/c No. 35544851556

VALID UPTO ₹ 50 LACS AT NON-HOME BRANCH

CURRENT A/C

PREFIX:
0438200004

UNISON ENVIRO PRIVATE LIMITED

MULTI-CITY CHEQUE Payable at Par at All Branches of SBI

Please sign above

"495188" 422002002: 001206" 29

A/c Payee

भारतीय स्टेट बैंक
State Bank Of India

(01469) - OLD AGRA ROAD, NASIK
OLD AGRA ROAD, NASIK
DIST NASIK, MAHARASHTRA 422002
Tel: 253-9970054163 IFS Code : SBIN0001469

केवल 3 महीने के लिए वैध / VALID FOR 3 MONTHS ONLY

2	7	0	4	2	0	1	7
D	D	M	M	Y	Y	Y	Y

PAY Sumati Atmaram Kadam

को या उनके आदेश पर OR ORDER

रुपये RUPEES Twenty One Thousand Only

अदा करें ₹ **21,000.00

खा. सं.
A/c No. 35544851556

VALID UPTO ₹ 50 LACS AT NON-HOME BRANCH

CURRENT A/C

PREFIX:
0438200004

UNISON ENVIRO PRIVATE LIMITED

MULTI-CITY CHEQUE Payable at Par at All Branches of SBI

Please sign above

"495189" 422002002: 001206" 29

NOTARY
Prasad S. Jadyar
Ratnagiri Dist.
Reg. No. 1172
... of Maharashtra

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

सम व
द.क्र. ७९८/२०१७
39 / ५८

Page No. 19

A/c Payee

भारतीय स्टेट बैंक
State Bank Of India

(01469) - OLD AGRA ROAD, NASIK
OLD AGRA ROAD, NASIK
DIST:NASIK, MAHARASHTRA 422002
Tel: 253-9970054163 IFS Code : SBIN0001469

केवल 3 महीने के लिए वैध / VALID FOR 3 MONTHS ONLY
14062017
D D M M Y Y Y Y

PAY Sumati Atmaram Kadam को या उनके आदेश पर OR ORDER

रुपये RUPEES Ninety One Thousand Only

अदा करें ₹ **91,000.00

खा. सं. A/c No. 35544851556

VALID UPTO ₹ 50 LACS AT NON-HOME BRANCH

CURRENT A/C

PREFIX: 0438200004

UNISON ENVIRO PRIVATE LIMITED

Please sign above

MULTI-CITY CHEQUE Payable at Par at All Branches of SBI

⑈495211⑈ 422002002⑆ 001206⑈ 29

MANIPAL TECHNOLOGIES LIMITED, KARNATAKA / CTS-2010

A/c Payee

भारतीय स्टेट बैंक
State Bank Of India

(01469) - OLD AGRA ROAD, NASIK
OLD AGRA ROAD, NASIK
DIST:NASIK, MAHARASHTRA 422002
Tel: 253-9970054163 IFS Code : SBIN0001469

केवल 3 महीने के लिए वैध / VALID FOR 3 MONTHS ONLY
14062017
D D M M Y Y Y Y

PAY Pramila Prakash Bhosale को या उनके आदेश पर OR ORDER

रुपये RUPEES Two Lakh Only

अदा करें ₹ **2,00,000.00

खा. सं. A/c No. 35544851556

VALID UPTO ₹ 50 LACS AT NON-HOME BRANCH

CURRENT A/C

PREFIX: 0438200004

UNISON ENVIRO PRIVATE LIMITED

Please sign above

MULTI-CITY CHEQUE Payable at Par at All Branches of SBI

⑈495212⑈ 422002002⑆ 001206⑈ 29

MANIPAL TECHNOLOGIES LIMITED, KARNATAKA / CTS-2010

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR DEVRUKH

खमव
द.क्र. ७७९ /२०१७
३२ / ४९

A/c Payee

भारतीय स्टेट बैंक
State Bank Of India

(01469) - OLD AGRA ROAD, NASIK
OLD AGRA ROAD, NASIK
DIST:NASIK, MAHARASHTRA 422002
Tel: 253-9970054163 IFS Code : SBIN0001469

केवल 3 महीने के लिए वैध / VALID FOR 3 MONTHS ONLY
14062017
D D M M Y Y Y Y

PAY Vinita Vijay Chavan को या उनके आदेश पर OR ORDER

रुपये RUPEES Two Lakh Only

अदा करें ₹ **2,00,000.00

खा. सं. A/c No. 35544851556

VALID UPTO ₹ 50 LACS AT NON-HOME BRANCH

CURRENT A/C

PREFIX: 0438200004

UNISON ENVIRO PRIVATE LIMITED

Please sign above

MULTI-CITY CHEQUE Payable at Par at All Branches of SBI

⑈495213⑈ 422002002⑆ 001206⑈ 29

MANIPAL TECHNOLOGIES LIMITED, KARNATAKA / CTS-2010

A/c Payee

भारतीय स्टेट बैंक
State Bank Of India

(01469) - OLD AGRA ROAD, NASIK
OLD AGRA ROAD, NASIK
DIST:NASIK, MAHARASHTRA 422002
Tel: 253-9970054163 IFS Code : SBIN0001469

केवल 3 महीने के लिए वैध / VALID FOR 3 MONTHS ONLY

D	D	M	M	Y	Y	Y	Y
1	4	0	6	2	0	1	7

PAY Ashok Atmaram Kadam को या उनके आदेश पर OR ORDER

रुपये RUPEES One Lakh Sixty Two Thousand Three Hundred Thirty Four Only

अदा करें ₹ **1,62,334.00

खा. सं. A/c No. 35544851556

VALID UPTO ₹ 50 LACS AT NON-HOME BRANCH

CURRENT A/C

PREFIX:
0438200004

UNISON ENVIRO PRIVATE LIMITED

MULTI-CITY CHEQUE Payable at Par at All Branches of SBI

Please sign above

⑈495210⑈ 422002002⑆ 001206⑈ 29

SEAL OF THE SUB REGISTRAR

A/c Payee

भारतीय स्टेट बैंक
State Bank Of India

(01469) - OLD AGRA ROAD, NASIK
OLD AGRA ROAD, NASIK
DIST:NASIK, MAHARASHTRA 422002
Tel: 253-9970054163 IFS Code : SBIN0001469

केवल 3 महीने के लिए वैध / VALID FOR 3 MONTHS ONLY

D	D	M	M	Y	Y	Y	Y
1	4	0	6	2	0	1	7

PAY Vinayak Atmaram Kadam को या उनके आदेश पर OR ORDER

रुपये RUPEES One Lakh Seventy Thousand Six Hundred Sixty Six Only

अदा करें ₹ **1,70,666.00

खा. सं. A/c No. 35544851556

VALID UPTO ₹ 50 LACS AT NON-HOME BRANCH

CURRENT A/C

PREFIX:
0438200004

UNISON ENVIRO PRIVATE LIMITED

MULTI-CITY CHEQUE Payable at Par at All Branches of SBI

Please sign above

⑈495209⑈ 422002002⑆ 001206⑈ 29

सम व
द.क्र. ७१८०/२०१७
३३/६८

A/c Payee

भारतीय स्टेट बैंक
State Bank Of India

(01469) - OLD AGRA ROAD, NASIK
OLD AGRA ROAD, NASIK
DIST:NASIK, MAHARASHTRA 422002
Tel: 253-9970054163 IFS Code : SBIN0001469

केवल 3 महीने के लिए वैध / VALID FOR 3 MONTHS ONLY

D	D	M	M	Y	Y	Y	Y
1	4	0	6	2	0	1	7

PAY Rajashree Rajendra Pawar को या उनके आदेश पर OR ORDER

रुपये RUPEES Two Lakh Only

अदा करें ₹ **2,00,000.00

खा. सं. A/c No. 35544851556

VALID UPTO ₹ 50 LACS AT NON-HOME BRANCH

CURRENT A/C

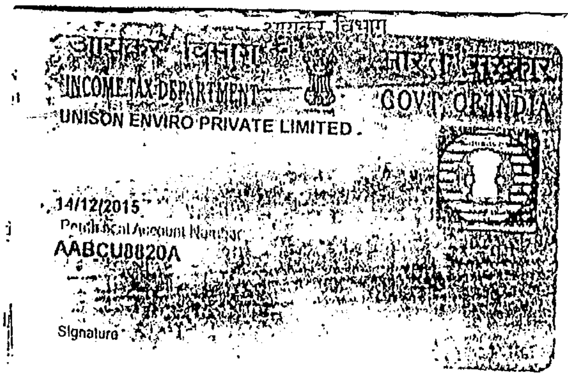
PREFIX:
0438200004

UNISON ENVIRO PRIVATE LIMITED

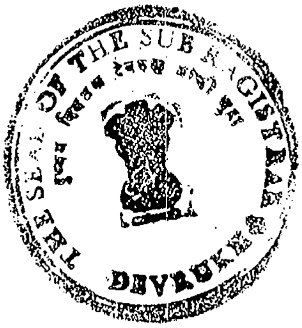
MULTI-CITY CHEQUE Payable at Par at All Branches of SBI

Please sign above

⑈495214⑈ 422002002⑆ 001206⑈ 29



आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
UNISON ENVIRO PRIVATE LIMITED
14/12/2015
Permanent Account Number
AABCU8820A
Signature



समव
द.क्र. ७१८/२०१७
३४ / ४०

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

RAJESHREE R PAWAR

RAJASHREE ATMARAM KADAM

28/07/1965

Permanent Account Number

AOPPP7392P

Signature

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABLPC8960F

नाम /NAME

VINITA VIJAY CHAVAN

पिता का नाम /FATHER'S NAME

ATMARAM PANDURANG KADAM

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

21-12-1954

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त (कम्प्यूटर केन्द्र)

Commissioner of Income-tax (Computer Operations)

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

SUMATI ATMARAM KADAM

VITHAL HARI CHAVAN

01/06/1945

Permanent Account Number

CSTPK8255Q

Signature

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

ASHOK A KADAM

ATMARAM PANDURANG KADAM

31/12/1947

Permanent Account Number

BPCPK7971J

Signature

भारत सरकार
Government of India

प्रमिला प्रकाश भोसले
Pramila Prakash Bhosale
जन्म तारीख / DOB : 20/11/1952
स्त्री / Female

8907 8319 4548

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

विनायक आत्माराम कदम
Vinayak Atmaram Kadam
जन्म तारीख/ DOB: 18/09/1966
पुरुष / MALE

2275 9591 2598

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

OF THE SUB ... DEVRUKH

सह दु
द.क्र. 092 / 2014
34 / 48

THE SEAL OF THE SUB RAGISTRAR DEVRUKH

समव
द.क्र.७१९...../२०१८
३६/४९

इस कार्ड के खो [illegible] पाने पर कृपया सूचित करें / लौटाएं
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
चौथी मंज़िल, ए विंग, ट्रेड वर्ल्ड, कमला मिल्स कंपाउंड
एस बी मार्ग, लोअर परेल, मुंबई - 400 013

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
4th Floor, 'A' Wing, Trade World
Kamala Mills Compound,
S. B. Marg, Lower Parel, Mumbai - 400 013
Tel: 91-22-2499 4650, Fax: 91-22-2495 0664
email: tininfo@nsdl.co.in

इस कार्ड के खो / मिल जाने पर कृपया जारी करने वाले प्राधिकारी को सूचित / वापस कर दें
आयकर आयुक्त (कम्प्युटर केन्द्र),
सी-13, प्रत्यक्षकर भवन,
बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स,
मुंबई - 400 051.

In case this card is lost/found, kindly inform/return to the issuing authority :
Commissioner of Income-Tax (Computer Operations),
C-13, Pratyakshakar Bhavan,
Bandra-Kurla Complex,
Mumbai - 400 051.

In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.
[illegible]

इस कार्ड के खोने / पाने पर कृपया सूचित करें / लौटाएं
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
तीसरी मंज़िल, सफायर चेंबर्स
बानेर टेलिफोन एक्सचेंज के नज़दीक,
बानेर, पुणे - 411 045

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
3rd Floor, Sapphire Chambers,
Near Baner Telephone Exchange,
Baner, Pune - 411 045
Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

आधार
भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता: सह्याद्री नगर, गोळवली, रत्नागिरी, महाराष्ट्र, 415611

Address: Sahyadri Nagar, Golavali, Ratnagiri, Maharashtra, 415611

8907 8319 4548

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

AADHAAR
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:
ए/304,जय गोविंद नगर सीएचएस लिमिटेड, ब्लोस्सम शाळा जवळ, हनुमान नगर, ठाणे, ठाणे,
महाराष्ट्र - 401105

Address
A/304,Jai Govind Nagar CHS Limited, Near Blossom School, Hanuman Nagar, Thane, Thane,
Maharashtra - 401105

2275 9591 2598

1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR DEVRUKH

स ा व
द.क्र. ७९० / २०१७
३७ / ८०

स म व
द.क्र. ६७१८ /२०१७
३८/ ६८

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR DEVRUKH

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

VINOD TULASHIRAM PAPAL
TULASHIRAM RAMBHAO PAPAL
20/08/1980
Permanent Account Number
ANRPP3569P

Signature

भारत सरकार
Government of India

जितेंद्र दत्तात्रय शिंदे
Jitendra Dattatray Shinde
जन्म तारीख/ DOB: 06/01/1976
पुरुष / MALE

3091 6022 1519

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

गुरुनाथ प्रकाश केदारी
Gurunath Prakash Kedari
जन्म तारीख/ DOB: 04/01/1995
पुरुष / MALE

7503 7383 0055

माझे आधार, माझी ओळख

THE SEAL OF THE SUB RAGISTRAR DEVRUKH

स म व
द.क्र.७१८../२०१७
३८ ४८

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR DEVRUKH

समव

द.क्र.७९८.../२०१७.

८०/८९

Form No. 228

Form No. 60

(See third provision to rule 114B)

FORM OF DECLARATION TO BE FILLED BY A PERSON WHO DOES NOT HAVE EITHER PERMANANT ACCOUNT NUMBER OR GENERAL INDEX REGISTER NUMBER AND WHO MAKES PAYMENT IN CASH IN RESPECT OF TRANSACTION SPECIFIED IN CLAUSES (A) TO (H) OF RULE, 114B

1. Full name and address of the declarant: प्रमिला प्रकाश भोसले. वा. सह्याद्री नगर, गोळवली, रत्नागिरी
2. Particulars of transaction : खरेदीखत
3. Amount of the transaction : 11,50,000/-
4. Are you assessed to tax? : ~~Yes~~/No
5. If yes,
   i) Details of Ward/Circle/Range where the last return of IncomeTax was filled?
   ii) Reasons for not having Permanant Account Number / General Index Register Number?
6. Details of the document being produced in support of address in column (1) आधार कार्ड

VERIFICATION

I प्रमिला प्रकाश भोसले do hereby declare that what is stated above is true to the best of my knowledge and belief.

Verify today, the 23 day of 6 2017

Date : 23/6/2017

Place : देवरुख

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR DEVRUKH

सौ. प्रमिला प्रकाश भोसले

Signature of Declarant

Instructions : Document which can be produced in support of the address are :

(a) Ration Card.
(b) Passport.
(c) Driving Licence.
(d) Identity card issued by an institution.
(e) Copy of the electricity bill or telephone bill showing residential address.
(f) Any document of communication issued by any authority of Central Government, State Government or Local- Bodies showing residential address.
(g) Any other documentary evidence in support of his address given in the declaration.

स म व
द.क्र. १११९ /२०१७
६९ / ६८

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

DEVRUKH

स म व
द.क्र.७१८.../२०१७
४२/४९

Form No. 228

Form No. 60

(See third provision to rule 114B)

FORM OF DECLARATION TO BE FILLED BY A PERSON WHO DOES NOT HAVE EITHER PERMANANT ACCOUNT NUMBER OR GENERAL INDEX REGISTER NUMBER AND WHO MAKES PAYMENT IN CASH IN RESPECT OF TRANSACTION SPECIFIED IN CLAUSES (A) TO (H) OF RULE, 114B

1. Full name and address of the declarant: विनायक आत्माराम कदम
   रा. हनुमान नगर, ठाणे.
2. Particulars of transaction : इंद्रे इरवत
3. Amount of the transaction : 11,50,000/-
4. Are you assessed to tax? : Yes/No
5. If yes,
   i) Details of Ward/Circle/Range where the last return of IncomeTax was filled?
   ii) Reasons for not having Permanant Account Number / General Index Register Number?
6. Details of the document being produced in support of address in column (1) आधारकार्ड

VERIFICATION

I विनायक आत्माराम कदम do hereby declare that what is stated above is true to the best of my knowledge and belief.

Verify today, the 23 day of 6 2017

Date : 23/6/17

Place : देवरुख

K. Vinayak

Signature of Declarant

Instructions : Document which can be produced in support of the address are :

(a) Ration Card.
(b) Passport.
(c) Driving Licence.
(d) Identity card issued by an institution.
(e) Copy of the electricity bill or telephone bill showing residential address.
(f) Any document of communication issued by any authority of Central Government, State Government of Local Bodies showing residential address.
(g) Any other documentary evidence in support of his address given in the declaration.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR DEVRUKH

सह द
द.क्र. ७१८/२०१७
६३/ ६८

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

समव

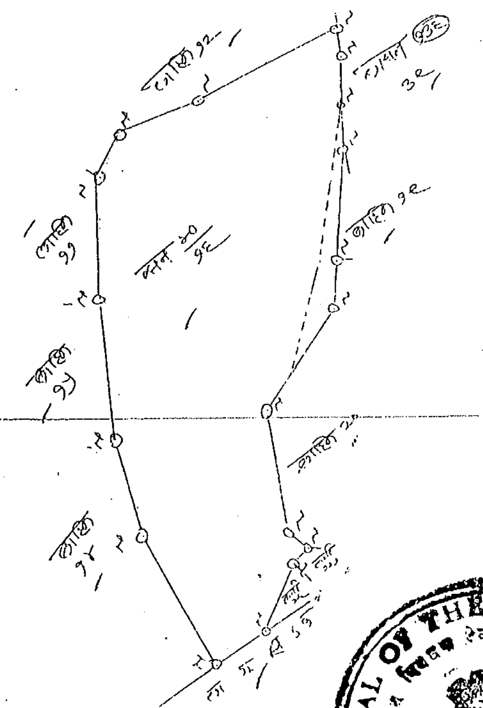
द.क्र. ०११९.../२०१७

६४/४९

'क' प्रत

अतितातडी हद्दकायम मोजणी २४५७ दि. १२।५।२०१८

सर्वे नं ४०/१६



मौजे - डिंगणी कुरण

ता - संगमेश्वर

जि - रत्नागिरी

मोजणीचे कारण -

अर्जदार श्री. विनायक आत्माराम कदम, डिंगणी कुरण यांच्या दि. १२/५/२०१८ च्या हद्दकायम मोजणी अर्ज व आवश्यक त्या उपअधीक्षक भूमी अभिलेख संगमेश्वर मु. देवरुख यांचे कडील क्रमांक अतितातडी हद्दकायम मोजणी २४५७ अन्वये मोजणी काम.

मोजणीवेळी हजर -

1. श्री. विनायक आत्माराम कदम - अर्जदार
2. श्री. सखाराम तुकाराम किंजळे कृष्णा सुनिल सखाराम किंजळे - लगतधारक
3. श्री. गंगाराम लक्ष्मण किंजळे - "
4. श्री. उदय विठ्ठल किंजळे - "
5. श्री. अनंत पांडुरंग जोगळे - "
6. श्री. गोपाळ पांडुरंग जोगळे - "
7. श्री. अनंत यशवंत मोरे - "

खुलासा पत्र -

—— याप्रमाणे सर्व्हेसंबंधी अभिलेख हद्द आहे

—— याप्रमाणे हिस्सासंबंधी अभिलेख हद्द आहे

- - - - याप्रमाणे वहिवाट आहे

०५ याप्रमाणे अर्जदार व लगतधारक यांना सर्वे नं ४० हिस्सा १६ च्या हद्दीच्या खुणा दाखविण्या आहेत.

निमतानदार
शिरस्तेदार
उपअधीक्षक भूमि अभिलेख
संगमेश्वर, मु. देवरुख

छाननी लिपिक
उपअधीक्षक भूमि अभिलेख
संगमेश्वर, मु. देवरुख

स म व
द.क्र. ७९८ / २०१८
४५ / ५८

प्रमाण १:१०००

मोजणी करणार XXX

तयार करणार

मोजणी दिनांक - २९।९।२०१८

1) K. Vinayak

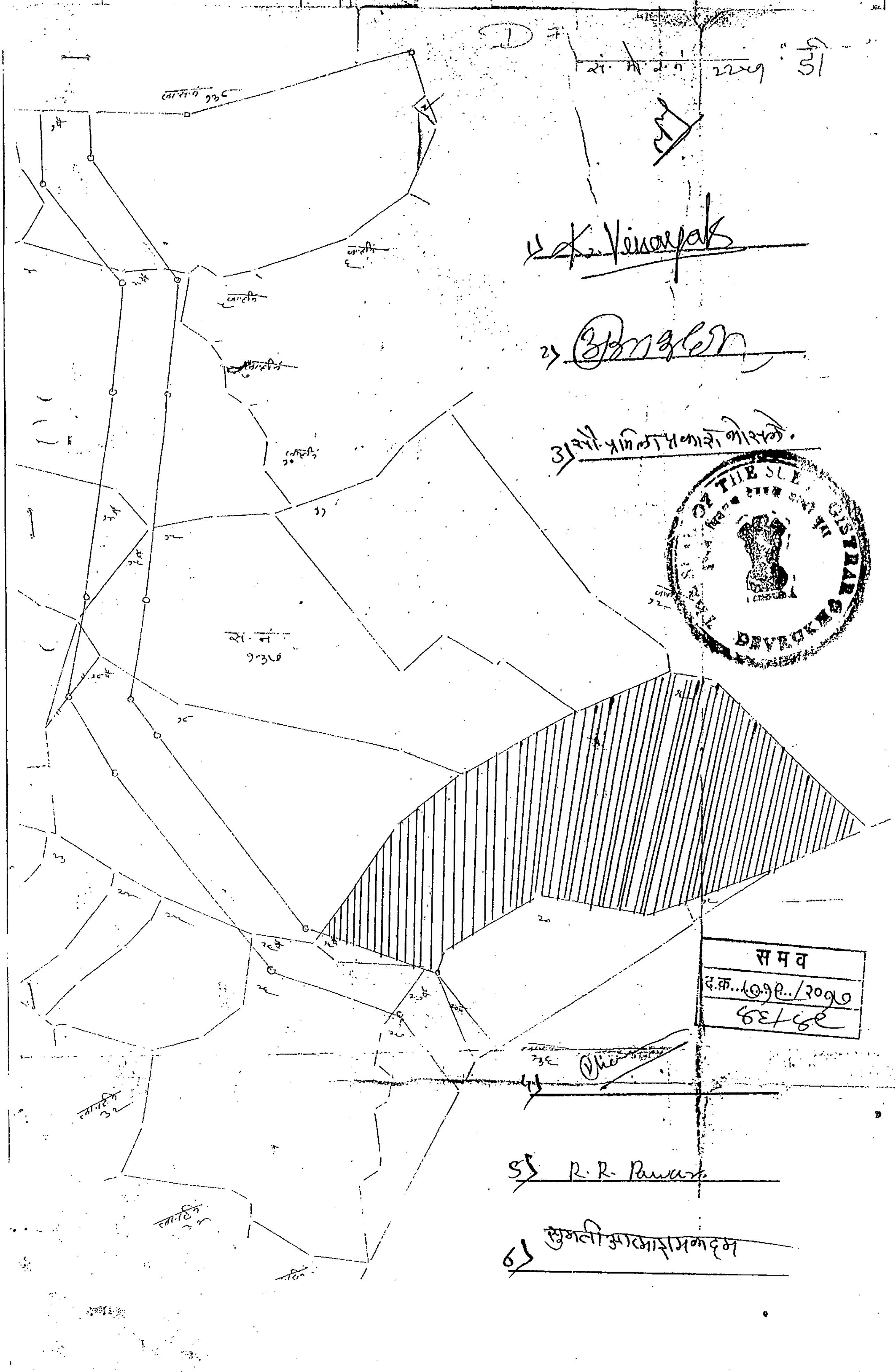
2) [illegible]

3) सौ. प्रमिला प्रकाश मोरस्कर

4) [signature]

5) R.R. Pawar

6) सुमती आत्माराम कदम



1) K. Vinayak

2) [illegible signature]

3) सौ. प्रमिला प्रकाश गोरखे

OFFICE OF THE SUB REGISTRAR DEVRUKH

समव
द.क्र. ६७१/२०१७
४६/६८

4) [illegible signature]

5) R. R. Pawar

6) सुमती आत्माराम कदम

98/719
शुक्रवार,23 जून 2017 1:35 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

समव	४८/४८
दस्त क्रमांक: 719/2017	

दस्त क्रमांक: समव /719/2017

बाजार मुल्य: रु. 54,55,000/- मोबदला: रु. 11,50,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.2,18,500/-

द. नि. सह. द. नि. समव यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 719 वर दि.23-06-2017
रोजी 1:30 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:999 पावती दिनांक: 23/06/2017

सादरकरणाराचे नाव: युनीसन एनव्हायरो प्रा लि. करीता अधिकृत प्रतिनिधी विनोद तुळशीराम पापल

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 980.00
पृष्टांची संख्या: 49	
एकुण:	30980.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Sangameshwar (Devrukh)
संगमेश्वर (देवरुख)

Sub Registrar Sangameshwar (Devrukh)
संगमेश्वर (देवरुख)

दस्ताचा प्रकार: खरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 23 / 06 / 2017 01 : 30 : 56 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 23 / 06 / 2017 01 : 31 : 49 PM ची वेळ: (फी)

THE SEAL OF THE SUB RAGISTRAR DEVRUKH

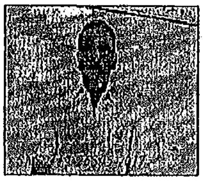
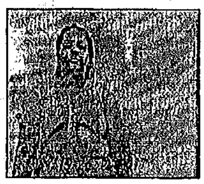
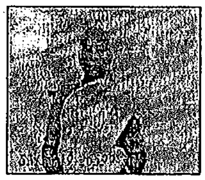
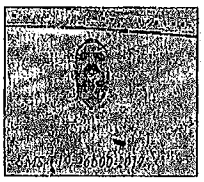
Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

23/06/2017 1 43:11 PM

दस्त गोषवारा भाग-2	समव 8८/४e दस्त क्रमांक:719/2017

दस्त क्रमांक :समव/719/2017

दस्ताचा प्रकार :-खरेदीखत

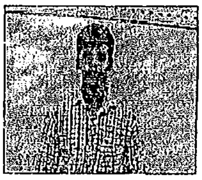
अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:विनायक आत्माराम कदम पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: भाईदर पूर्व ठाणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर: A. Vinayak	लिहून देणार वय :-51 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:अशोक आत्माराम कदम पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: डींगणी कुरण ता संगमेश्वर जि रत्नागिरी, रोड नं: -, महाराष्ट्र, रत्नागिरी. पॅन नंबर:BPCPK7971J	लिहून देणार वय :-70 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:प्रमिला प्रकाश भोसले पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: गोळवली ता संगमेश्वर जि रत्नागिरी, रोड नं: -, महाराष्ट्र, रत्नागिरी. पॅन नंबर: सौ. प्रमिला प्रकाश भोसले.	लिहून देणार वय :-65 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:विनिता विजय चव्हाण पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: विरार पूर्व ठाणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ABLPC8960F	लिहून देणार वय :-61 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:राजेश्री राजेंद्र पवार पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AOPPP7392P R.R. Pawar	लिहून देणार वय :-52 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:सुमति आत्माराम कदम पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: डिंगणी कुरण ता संगमेश्वर जि रत्नागिरी, रोड नं: -, महाराष्ट्र, रत्नागिरी. पॅन नंबर:CSTPK8255Q सुमती आत्माराम कदम	लिहून देणार वय :-90 स्वाक्षरी:-		
7	नाव:युनीसन एनव्हायरो प्रा लि. करीता अधिकृत प्रतिनिधी विनोद तुळशीराम पापल पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: [illegible] मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:[illegible]ABCU8820A	लिहून घेणार वय :-37 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत खरेदीखत चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ:23 / 06 / 2017 01 : 35 : 53 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:गुरुनाथ प्रकाश केदारी वय:25 पत्ता:कसोप ता रत्नागिरी पिन कोड:415612	स्वाक्षरी		
2	नाव:जितेंद्र दत्तात्रय शिंदे			

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- **डिंगणी कुरण** तालुका :- **संगमेश्वर** जिल्हा :- **रत्नागिरी** दिनांक:- **14/09/2017** पर्यंत अदयावत

गट क्रमांक व उपविभाग	**भुधारणा पद्धती**	**भोगवटदाराचे नांव**		
40/16	भोगवटादार वर्ग -1			
शेतीचे स्थानिक नांव भटमोडा		**क्षेत्र आकारआणे पै पो.ख. फे.फा**		**खाते क्रमांक**
क्षेत्र एकक हे.आर.चौ.मी जिरायत - बागायत - तरी - वरकस 0.76.00 इतर - ----------- ----------- एकुण क्षेत्र 0.76.00 ----------- ----------- पोटखराब (लागवडीस अयोग्य) वर्ग (अ) 0.11.00 वर्ग (ब) - एकुण पो ख 0.11.00 ----------- ----------- आकारणी 0.41 ----------- ----------- जुडी किवा विशेष आकारणी -		| **विनायक आत्माराम कदम** | (876) | अशोक आत्माराम कदम | (876) | प्रमिला प्रकाश भोसले | (876) | विनिता विजय चव्हाण | (876) | राजेश्री राजेंद्र पवार | (876) | सुमति आत्माराम कदम | (876) ------सामाईक क्षेत्र------ **युनीसन एनव्हायरो प्रा लि.** 0.76.00 0.41 0.11.00(876)		[20], 616 **कुळाचे नाव** **इतर अधिकार**
		(1),(16),(348),(542),(2480),(2876)		सीमा आणि भुमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा

दिनांक:- **14/09/2017** पर्यंत अदयावत

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९)

गाव: डिंगणी कुरण **तालुका:** संगमेश्वर **जिल्हा:** रत्नागिरी

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									निर्भेळपिकाखालील लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र							
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक		घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र										
वर्ष	हंगाम	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित		स्वरूप	क्षेत्र		
2015-16	खरीप										राबपड	0.7600		आबा-2

तलाठी सजा डिंगणी
ता.संगमेश्वर,जि.रत्नागिरी

गाव नमुना ६
फेरफार नोंदवही (फेरफार पत्रक)
| महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १० |

गाव :- डिंगणी कुरण तालुका :- संगमेश्वर जिल्हा :- रत्नागिरी

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरुप	परिणाम झालेले भुमापन व उपविभाग क्रमांक	अधिकाऱ्याचे नाव , आद्याक्षरी व शेरा
876	नोदीचा प्रकार:- खरेदी (शेतजमीन) माहिती मिळालेचा दिनांक:- 23/06/2017 फेरफाराचा दिनांक:- 02/07/2017, लिहुन देणार:- अशोक आत्माराम कदम ,प्रमिला प्रकाश भोसले ,राजेश्री राजेंद्र पवार ,विनायक आत्माराम कदम ,विनिता विजय चव्हाण ,सुमति आत्माराम कदम (खाता क्रमांक :- 20)" याचे गट क्रमांक/सर्व्हे क्रमांक 40/16 लागवडीयोग्य क्षेत्र 0.7600 हे.आर.चौ.मी आणि पोटखराब क्षेत्र 0.1100 हे.आर.चौ.मी पैकी लागवडीयोग्य क्षेत्र 0.7600 हे.आर.चौ.मी आणि पोटखराब क्षेत्र 0.1100 हे.आर.चौ.मी हे त्यांनी लिहुन घेणार:- युनीसन एनव्हायरो प्रा लि. करीता अधिकृत प्रतिनिधी विनोद तुळशीराम पापल (खाता क्रमांक :- नवीन खाते) यांना दुय्यम निबंधक संगमेश्वर (देवरुख) यांचे कडील खरेदी दस्त क्र 719 दिनांक 23/06/2017 प्रमाणे रक्कम रूपये 1150000.00घेउन खरेदी दिली.सबब खरेदी घेणा-याचे नाव गाव नमुना नं. 7/12 वर दाखल केले. हितसंबधितांना नोटीस बजावल्याचा दि. 21/08/2017 फेरफार नोंद निर्गतीचा दि. 14/09/2017 (प्रविणकुमार मारुती तांदळे) तलाठी डिंगणी कुरण साझा डिंगणी ता. संगमेश्वर जि. रत्नागिरी	40/16 एकूण :- 1	नोटीस बजावणी तात्काळ करावी नोटीस लागू तक्रार नाही. दुय्यम निबंधक संगमेश्वर (देवरुख) यांचेकडील रजिस्टर खरेदीखत ७१९ /२३/०६/२०१७ ची प्रत पाहिली. खरेदिखताप्रमाणे नोंद मंजूर. दिलीप दयाराम देसाई मंडळ :- फुणगुस ता.: संगमेश्वर जि.: रत्नागिरी दि.: 14/09/2017

तलाठी सजा डिंगणी
ता.संगमेश्वर,जि.रत्नागिरी