4-65/24

Online Public Data Entry Summary

UKPDE2024090300571

DISTRICT NAME :टिहरी गढ़वाल SRO :जाखणीधार

7-1

उत्तराखण्ड शासन UKPDE2024090300571 From 16 Feb 2023 18-Dec-2024 12:46:15

Appointment Date: 18 Dec 2024 Appointment Time:01:30 p.m to 02:30 p.m Appointment TokenNo:2

Deed/Article Type :Lease

Sub-Deed/Sub-Article :Lease(Not Exceeding 30 years)

Village/Location For Index :कुम्हारधार -B.4.जाखणीधार-नगकोट मोटर मार्ग

Village/Location/Road Selected for Circle RateList :कुम्हारधार -B.4.जाखणीधार-नगकोट मोटर मार्ग

Khewat :

Khasra :915 916 912 917 918 983 984 985

Khatoni :00067 00020

House/Flat No:

Area :3,090.0000 वर्ग मीटर

Latitude -

Longitude 0.0000000000

Land Value :0.00

Construction Value :0.00

Transaction Value :0.00

Market Value :0.00

Advance :0.00

Lease Period :27.00

Avg. Rent :5,902.18

Stamp Duty :8,500.00

Regn Fees :4,260.00

Pasting Fees :100

Page :22

क्र.सं	निर्माण का प्रकार	व्यवसायिक निर्माण का विवरण क्षेत्रफल

क्र सं	निर्माण क्षेत्र	आवासीय निर्माण का विवरण निर्माण का प्रकार	निर्माण तल	ह्रास वर्ष	रक़बा

क्र सं	भुगतान की विधि	निबंधक शुल्क का विवरण धनराशि	संदर्भ क्रमांक
1	Cash	4,260.00	

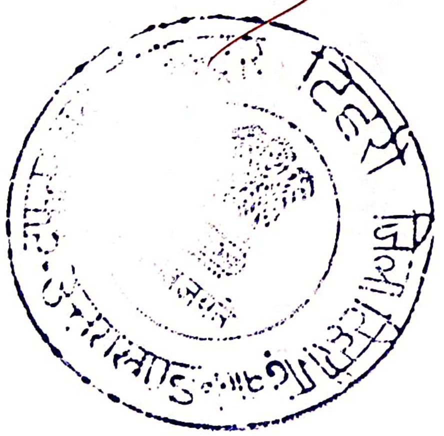
क्र सं	भुगतान की विधि	धनराशि	स्टाम्प शुल्क का विवरण संदर्भ क्रमांक	जारी दिनांक	स्टांप विक्रेता आईडी
1	e-Stamp	8,500.00		18-Dec-2024	15

[illegible] सरकार दिल्ली जिला [illegible]

पक्षकारों का विवरण

पक्षकार का प्रकार	पक्षकार का विवरण	हस्ताक्षर	व्यवसाय	पैन नं	मोबाइल नं	पहचान पत्र संख्या
विक्रेता / प्रथम पक्ष	श्री नत्थी राम पुत्र श्री कन्नी राम निवासी ग्राम-कुम्हारधार, पट्टी-जाखणीधार , तहसील-जाखणीधार, जिला टिहरी गढ़वाल उत्तराखण्ड Email :naththiram_254@gmail.com		Self employed		9761470740	ADHAAR : 659119087917
विक्रेता / प्रथम पक्ष	श्रीमती उजला देवी पत्नी श्री जीत सिंह निवासी ग्राम-कुम्हारधार, पट्टी-जाखणीधार , तहसील-जाखणीधार, जिला टिहरी गढ़वाल उत्तराखण्ड Email :umedsingh07@gmail.com		House wife		9536746806	ADHAAR 842124400479
क्रेता / द्वितीय पक्ष	श्री कामिनी देवी पत्नी श्री नीरज कुमार निवासी-निरंजनपुर पो०-निरंजन पुर, जिला हरिद्वार उत्तराखण्ड द्वारे मुख्तारे आम अनिल दत्त पुत्र श्री गजेन्द्र दत्त निवासी ६६, राजीव गाँधी कॉलोनी, गोविन्दगढ़, देहरादून जिला देहरादून उत्तराखण्ड Email :anildutt_1245@gmail.com		Self employed		9557111306	ADHAAR : 991567374722
गवाह	श्री शिशपाल सिंह पुत्र श्री दिवान सिंह निवासी ग्राम-कुम्हारधार, पट्टी-जाखणीधार , तहसील-जाखणीधार, जिला टिहरी गढ़वाल उत्तराखण्ड		Self employed		8979771247	ADHAAR : 262427336617
गवाह	श्री सुमित सैनी पुत्र श्री सतीश कुमार निवासी ८५, निजामपुर, हरिद्वार जिला हरिद्वार उत्तराखण्ड		Self employed		9675988009	ADHAAR : 278921295430

Deed Writer /Advocate Name :D.Dumoga Adv.



भारत सरकार
Government of India

उजला देवी
UJLA DEVI
अभिभावक : जीत सिंह
Guardian : Jeet Singh
जन्म तिथि / DOB : 07/11/1958
महिला / Female

8421 2440 0479

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता: -, -, जाखणीधार, कुमर्धर माया मरोड़ा, जख्निधर, टिहरी गढ़वल, उत्तराखंड, 249123

Address: -, -, JAKHNIDHAR, Kumardhar Maya Maroda, Jakhnidhar, Tehri Garhwal, Uttarakhand, 249123

8421 2440 0479

1947 | 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India

नत्थी लाल
NATTHI LAL
पिता : काली राम
Father : KALI RAM
जन्म तिथि / DOB : 27/05/1950
पुरुष / Male

6591 1908 7917

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता: -, -, जाखणीधार, कुमर्धर माया मरोड़ा, जख्निधर, टिहरी गढ़वल, उत्तराखंड, 249123

Address: -, -, JAKHNIDHAR, Kumardhar Maya Maroda, Jakhnidhar, Tehri Garhwal, Uttarakhand, 249123

6591 1908 7917

1947 | 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India

Download Date: 29/01/2021

अनिल दत्त
Anil Dutt
जन्म तिथि/DOB: 07/11/1982
पुरुष/ MALE

Issue Date: 09/07/2020

9915 6737 4722
VID : 9176 8830 1587 8424

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O गजेन्द्र प्रसाद, ६६, राजीव गाँधी कॉलोनी, गोविन्द गढ़, देहरादून, देहरादून, उत्तराखंड - 248001

Address:
S/O Gajendra Prasad, 66, RAJEEV GANDHI COLONY, GOVIND GARH, Dehradun, Dehradun, Uttarakhand - 248001

9915 6737 4722
VID : 9176 8830 1587 8424

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India

शिशपाल सिंह
Shispal Singh
पिता : दीवान सिंह
Father : DIWANS SINGH
जन्म तिथि / DOB : 14/08/1994
पुरुष / Male

2624 2733 6617

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

आधार

पता:
S/O दीवान सिंह, हाउस न. 20, कुम्हारधार मय कफ़ली, खंडी माया काफाली, टिहरी गढ़वाल, जखिन्धर, उत्तराखंड, 249123

Address:
S/O Diwan Singh, House No. 20, Kumardhar May Kafali, Khandi Maya Kafali, Tehri Garhwal, Jakhnidhar, Uttarakhand, 249123

2624 2733 6617

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India

आधार

सुमित सैनी
Sumit Saini
जन्म तिथि/DOB: 06/07/1998
पुरुष/ MALE

2789 2129 5430
VID : 9170 5987 1646 0133

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

AADHAAR

पता:
S/O सतीश कुमार, 85, निज़ाम्पुर, निजामपुर, हरिद्वार, उत्तराखंड - 247670

Address:
S/O Satiesh Kumar, 85, nizampur, Nizampur, Haridwar, Uttarakhand - 247670

Download Date: 21/12/2021

2789 2129 5430
VID : 9170 5987 1646 0133

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

उत्तराखण्ड

IN-UK63200564735173W

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttarakhand

सत्यमेव जयते

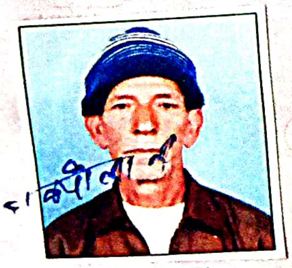
₹8,500

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UK63200564735173W
Certificate Issued Date	:	18-Dec-2024 01:00 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ uk1229604/ TEHRI/ UK-TG
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UKUK122960433485976840069W
Purchased by	:	SMT KAMINI DEVI THROUGH ATTORNEY ANIL DUTT
Description of Document	:	Article 35 Lease
Property Description	:	VILL-KUMHARDHAR PATTI-KHAS TEHRI GARHWAL
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	NATHI RAM AND SMT UJLA DEVI
Second Party	:	SMT KAMINI DEVI THROUGH ATTORNEY ANIL DUTT
Stamp Duty Paid By	:	SMT KAMINI DEVI THROUGH ATTORNEY ANIL DUTT
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	8,500 (Eight Thousand Five Hundred only)

दुर्गा प्रसाद उनियाल
स्टाम्प विक्रेता
नई टिहरी

Please write or type below this line



IE 0025383484

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHCIL

Verified & Locked

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

0023384

पट्टा विलेख Lease Deed

यह पट्टा विलेख (इसके बाद पट्टा या पट्टा विलेख कहा जायेगा) दिसम्बर **2024** माह के **18** वें दिन उप निबन्धक कार्यालय नई टिहरी, जिला टिहरी गढ़वाल, उत्तराखण्ड में पक्षकारान के बीच निम्न प्रकार निष्पादित किया जायेगा।

नत्थीराम पुत्र श्री कलीराम (Adhar no. 659119087917) (Mob.9761470740) निवासी–ग्राम–कुम्हारधार, पट्टी खास, तहसील–जाखणीधार, जिला–टिहरी गढ़वाल, उत्तराखण्ड पिन–249123 एवं श्रीमती उजला देवी पत्नी श्री जीत सिंह (Adhar no. 842124400479) (Mob.9536746806) निवासी–ग्राम–कुम्हारधार, पट्टी खास, तहसील–जाखणीधार, जिला–टिहरी गढ़वाल, उत्तराखण्ड पिन–249123 इसके बाद इन्हे पट्टेदाता/लीज दाता/प्रथम पक्ष कहा जायेगा जिनकी व्याख्या में जब तक सन्दर्भ से परे न हो उनके कानुनी उत्तराधिकारी, निष्पादक, प्रशासक और प्रथम पक्ष के अनुमत नियुक्त होगें।

एवं

श्रीमती कामिनी देवी पत्नी श्री नीरज कुमार, निवासी–निरंजनपुर, पो0–निरंजनपुर, जिला हरिद्वार उत्तराखण्ड द्वारे मुख्तारेआम अनिल दत्त पुत्र श्री गजेन्द्र दत्त, निवासी–66, राजीव गांधी कॉलोनी, गोविन्दगढ देहरादून जिला देहरादून उत्तराखण्ड (Adhar No-991567374722) (Mob-9557111306)–जिसे इसके बाद इन्हे पट्टेदार/लीज प्राप्त कर्ता/द्वितीय पक्ष कहा जायेगा जिनकी व्याख्या में जब तक सन्दर्भ से परे न हो उनके कानूनी उत्तराधिकारी, निष्पादक, प्रशासक और प्रथम पक्ष के अनुमत नियुक्त होंगे, पट्टेदार हिमानी कौशिक द्वारा उक्त लीज करने हेतु अपना मुख्तारआम अनिल दत्त को नियुक्त किया गया है तथा मुख्तारनामा उप निबन्धक देहरादून तृतीय की बही सं0–04, जिल्द सं0–618 के पृष्ठ सं0–335 से 352 पर कमांक 1692 पर दिनांक 05.11.2024 को पंजीकृत है, मुख्तारदाता जीवित है तथा उनके द्वारा उक्त मुख्तारनामा खण्डित नहीं किया गया है तथा मुख्तारनामें में प्रदत्त अधिकार व शक्तियों का प्रयोग करते हुये पट्टा विलेख का निष्पादन किया गया है।

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 465 वर्ष 2024

Lease

Lease(Not exceeding 30 years)

नजराना रु0 : 0.00

औसत वार्षिक

किराया रु0 : 0.00

रजिस्ट्रेशन शुल्क	प्रतिलिपि शुल्क	इलेक्ट्रानिक प्रोसेसिंग शुल्क	कुल योग	शब्द लगभग
रु0 4260.00	रु0 100.00	रु0 220.00	रु0 4580.00	1000

श्री कामिनी देवी पत्नी श्री नीरज कुमार निवासी-निरंजनपुर पो०-निरंजन पुर, जिला हरिद्वार उत्तराखण्ड द्वारे मुख्तारे आम अनिल दत्त पुत्र श्री गजेन्द्र दत्त निवासी ६६, राजीव गाँधी कॉलोनी, गोविन्दगढ़, देहरादून जिला देहरादून उत्तराखण्ड ने आज दिनांक 18 Dec 2024 समय मध्य 1PM व 2PM को कार्यालय उपनिवन्धक जाखणीधार मे प्रस्तुत किया।

कामिनी देवी पत्नी श्री नीरज कुमार
निवासी-निरंजनपर पो०-निरंजन पर. जिला

उपनिबन्धक
जाखणीधार
18-Dec-2024

इस लेख पत्र का निष्पादन विलेख मे लिखित तथ्यों को सुन व समझकर श्री नत्थी राम पुत्र श्री कली राम निवासी ग्राम-कुम्हारधार, पट्टी-जाखणीधार , तहसील-जाखणीधार, जिला टिहरी गढ़वाल उत्तराखण्ड \ श्रीमती उजला देवी पत्नी श्री जीत सिंह निवासी ग्राम-कुम्हारधार, पट्टी-जाखणीधार , तहसील-जाखणीधार, जिला टिहरी गढ़वाल उत्तराखण्ड \ ने नजराना मुवलिग रु0 0.00 प्रलेखानुसार पाकर निष्पादन स्वीकार किया । इस लेखपत्र का निष्पादन द्वितीय पक्ष श्री कामिनी देवी पत्नी श्री नीरज कुमार निवासी-निरंजनपुर पो०-निरंजन पुर, जिला हरिद्वार उत्तराखण्ड द्वारे मुख्तारे आम अनिल दत्त पुत्र श्री गजेन्द्र दत्त निवासी ६६, राजीव गाँधी कॉलोनी, गोविन्दगढ़, देहरादून जिला देहरादून उत्तराखण्ड \ ने भी स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री शिशपाल सिंह पुत्र श्री दिवान सिंह निवासी ग्राम-कुम्हारधार, पट्टी-जाखणीधार , तहसील-जाखणीधार, जिला टिहरी गढ़वाल उत्तराखण्ड तथा श्री सुमित सैनी पुत्र श्री सतीश कुमार निवासी ८५, निजामपुर, हरिद्वार जिला हरिद्वार उत्तराखण्ड ने की।

उपनिबन्धक
जाखणीधार
18-Dec-2024

1. यह कि प्रथम पक्ष/पट्टेदाता/लीज दाता ने ग्राम—कुम्हारधार, पट्टी—खास, तहसील—जाखणीधार, जिला—टिहरी गढ़वाल, उत्तराखण्ड के खतौनी खाता संख्या 00067 फसली वर्ष 1427—1432 में दर्ज खेत संख्या 915 रक्वा 0.015 हे0 खेत सं0—916 रक्वा 0.051 हे0 कुल खेत 2 कुल रक्वा 0.066 हे0 याने 660 वर्ग मीटर भूमि स्वामी नत्थीराम व खाता खतौनी सं0—00020 में दर्ज खेत सं0—912 रक्वा 0.139 हे0 खेत सं0—917 रक्वा 0.056 हे0 खेत सं0—918 रक्वा 0.009 हे0 खेत सं0—983 रक्वा 0.006 हे0 खेत सं0—984 रक्वा 0.004 हे0 खेत सं0—985 रक्वा 0.029 हे0 कुल खेत 6 कुल रक्वा 0.243 हे0 याने 2430 वर्ग मीटर भूमि दोनों खातों का कुल रक्वा 0.309 हे0 याने 3090 वर्ग मीटर भूमि पट्टेदाता/प्रथम पक्ष मालिक सहभूमिधर व कब्जेदार स्वामी है उक्त भूमि को नीचे दी गई शर्तो व निबन्धन के अनुसार उक्त भूमि को पट्टे पर देने के लिए सहमत है, उक्त भूमि 27 साल के पट्टे पर लेना स्वीकार कर लिया है तथा पट्टेदार उत्तराखण्ड वैकल्पिक ऊर्जा अभिकरण (UREDA) के द्वारा 200 कि0वा0 सोलर पावर प्लांट स्थापित करने के सम्बन्ध में आवेदन किया गया है तथा सोलर पावर प्लांट स्थापित करने के प्रयोजन से उक्त भूमि को पट्टे पर ले रहा है, यदि सोलर प्लांट आवंटित नहीं होता है तो पक्षकारान उक्त पट्टा विलेख को समर्पण कर देंगे।
2. यह कि पट्टा दिनांक 18.12.2024 से प्रारम्भ होकर 17.12.2051 याने 27 वर्ष के लिए रहेगा उक्त अवधि की समाप्ति के पश्चात् भी पट्टेदार को उक्त भूमि की आवश्यकता होगी, तो आपसी समझौते पर पट्टा बढ़ाया जायेगा। पट्टेदार मु0 4200 रू0 प्रतिनाली (लगभग 200 वर्ग मीटर) प्रतिवर्ष की रकम पर उक्त भूमि को पट्टा/किराये पर ले रहा है, यह किराये राशि 10 वर्ष होगी तथा 10 वर्ष के पश्चात् किराया पट्टा राशि 10 प्रतिशत वार्षिक की दर से प्रत्येक 10 वर्ष में वृद्वि की जायेगी, पट्टेदार उक्त भूमि/सम्पत्ति को इस अनुबन्ध के समाप्त होने के पश्चात अर्थात 27 वर्ष होने के पश्चात् फिर उपयोग के लिए चाहेंगे, तो प्रथम पक्ष/पट्टादाता की सहमति के उपरान्त कर सकेंगे। अन्यथा भूमि खाली की जायेगी।
3. यह कि दोनों पक्षों द्वारा उक्त पट्टे पर दी गई भूमि का वार्षिक किराया वर्तमान में 4200 रू0 प्रतिनाली (लगभग 200 वर्ग मीटर) प्रति वर्ष निर्धारित किया गया है, प्रथम 10 वर्ष के लिए 6,48,900 रू0, द्वितीय 10 वर्ष के लिए 7,13,790 रू0 तथा अन्तिम 7 वर्ष के लिये 5,49,618.30 रू0 याने कुल 27 वर्ष का किराया मु0 19,12,308.30 रू0 तथा औसत वार्षिक किराया 70,826.19 रू0 होता है तथा प्रतिमाह औसत किराया 5902.18 रू0 होता है।

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 465 वर्ष 2024

नत्थी राम

उजला देवी

कामिनी देवी पत्नी श्री
नीरज कुमार
निवासी-निरंजनपुर

शिशपाल सिंह

सुमित सैनी

प्रतिज्ञ एवं साक्षीगण भद्र प्रतीत होते हैं। सभी के अंगुष्ठ चिन्ह नियमानुसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, जाखणीधार
18 Dec 2024

4. यह कि पट्टे पर दी गई भूमि से सम्बन्धित कोई कर या अन्य परिभार समय–समय पर जो कि किसी भी अवधि के लिए देय होगा, पट्टेदार द्वारा अदा किया जायेगा, पट्टेदार अपने नाम से उक्त भूमि पर विद्युत कनेक्शन, जल संयोजन व अन्य उपयोग के कनेक्शन इत्यादि व सौन्दर्यकरण करवा सकता है।

5. यह कि पट्टे पर दी गई भूमि का पट्टेदार को वैधानिक रूप से सौर ऊर्जा प्लांट लगाने के लिए जैसे चाहे इस्तेमाल, उपयोग, उपभोग करने का अधिकार होगा तथा उक्त भूमि पर पट्टेदार को किसी भी प्रकार का व्यक्तिगत या व्यावसायिक उपयोग से सम्बन्धित किसी भी प्रकार का सामान आदि रखने किसी प्रकार का स्थाई निर्माण तथा किसी भी प्रकार की लोडिंग, अनलोडिंग आदि करने का अधिकार होगा।

6. यह कि पट्टेदार को उत्तराखण्ड सरकार द्वारा उक्त वैकल्पिक सोलर पावर प्लांट लगाये जाने हेतु 25 वर्ष के लिए स्वीकृति मिल चुकी है।

7. यह कि पट्टादाता एवं पट्टेदार को पट्टा अनुबन्ध की अवधि के दौरान अनुबन्ध को ऋणदाता बैंक की अनुमति के बिना समाप्त करने का कोई अधिकार नहीं होगा। पट्टादाता उक्त भूमि को उक्त अवधि के दौरान विक्रय नहीं कर सकेंगे।

8. यह कि उत्तराखण्ड सरकार के शासनादेश संख्या 1406/XVIII(II)2019-20(78)2018 द्वारा उत्तराखण्ड (उत्तर प्रदेश जमींदार और भूमि व्यवस्था अधिनियम 1950) (संशोधन) की धारा–150(क) एवं धारा 156 का संशोधन अध्यादेश दिनांक 18.11.2019 के अनुसार भूमि लीज पर दिये जाने का प्राविधान किया गया है।

9. यह कि लीजशुदा भूमि का वार्षिक औसत किराया मु0 70,826.19 रू0 है तथा उक्त किराया के 6 गुना मु0 4,25,000 रू0 पर निर्धारित स्टाम्प शुल्क मु0 8500 रू0 अदा किया गया है।

10. यह कि इस पट्टे विलेख में बताये गये अनुसार पट्टादाता यह पुष्टि करता है कि पट्टेदार को परियोजना व इस पट्टे विलेख में दी गई जमीन के पट्टा अधिकारों को किसी भी वित्तीय संस्था से ऋण प्राप्त करने व किसी भी सिक्यूरिटि/गिरवी रखने के लिये पट्टेदाता से अनुमति या अनापत्ति प्रमाणपत्र हासिल करने की कोई जरूरत नहीं होगी और इस पट्टे में पट्टेदार के अधिकार एवं हित ऋणदाताओं के पक्ष में कर सकता है, जिनमें उनके प्रतिनिधि, उत्तराधिकारी, हस्तांतरण, और नियुक्त सम्मिलित है, (परियोजना के लिये ऋणदाता और पट्टेदार इस परियोजना के लिये हासिल किये गये या हासिल किये जाने वाले ऋण के भुगतान के लिये एक सिक्युरिटी के रूप में रख सकेगा, हालांकि परियोजना के ऋणदाताओं या पट्टेदार का कोई भी अधिकार पट्टे की अवधि से अधिक नहीं होगा जब तक की दोनों द्वारा इसे विस्तारित करने के लिये लिखित में कोई घोषणा नहीं होती है,) पट्टेदाता परियोजना के लिए पट्टेदार के द्वारा लिये गये किसी भी ऋण के लिये जिम्मेदार नहीं होगा, पट्टेदार के पास भूमि पार्सल का स्वामित्व एवं स्वामित्व अधिकारों को गिरवी रखने का अधिकार नहीं है, परन्तु उसके पास भूमि पार्सल पर इस पट्टे के अधिकारों को गिरवी रखने का हक हासिल है, पट्टे की समाप्ति के उपरान्त पट्टेदार एवं उसके ऋणदाताओं का भूमि पार्सल पर कोई अधिकार नहीं होगा, भूमि पर बैंक से पट्टादार ऋण ले सकता है।

11. यह कि पट्टादाता के द्वारा पट्टेदार के मध्य हस्ताक्षरित इस भूमि पट्टा विलेख (Land Lease Deed) से सम्बन्धित भूमि के सापेक्ष उस पर प्रस्तावित/स्थापित 200 कि0वा0 क्षमता के सौर ऊर्जा संयंत्रके विरूद्व बैंक ऋण बकाया होने की अवधि तक या भूमि पट्टा विलेख (Land Lease Deed) विद्यमान रहने की अवधि तक, जो भी अधिक हो, किसी भी प्रकार का कोई अन्य ऋणभार (Encumberance) पट्टादाता के द्वारा नही लिया जायेगा।

12. यह कि पट्टादाता एवं पट्टेदार के मध्य हस्ताक्षरित यह भूमि पट्टा विलेख (Land Lease Deed) ऋण के बकाया होने की तिथि तक उस बैंक, जिसके द्वारा पट्टेदार को 200 कि0वा0 क्षमता के सौर ऊर्जा संयंत्र की स्थापना के लिये ऋण उपलब्ध कराया गया है, की सहमति के बिना समाप्त नही किया जा सकता है। तथापि ऋणदाता बैंक के द्वारा उपलब्ध कराये गये ऋण के समाप्त हो जाने के उपरान्त यह भूमि पट्टा विलेख (Land Lease Deed) पट्टादाता एवं पट्टेदार की आपसी सहमति से समाप्त किया जा सकता है।

13. यह कि पट्टादाता एवं पट्टेदार के मध्य हस्ताक्षरित यह भूमि पट्टा विलेख (Land Lease Deed) दिनांक 18.12.2024 से प्रारम्भ होकर 17.12.2051 याने 27 साल की अवधि तक वैद्य होगा एवं इसमें दी गयी विभिन्न शर्तें दोनो पक्षों पर लागू होंगी।

14. यह कि यदि ऋणदाता बैंक के द्वारा पट्टेदार को Defaulter घोषित कर दिया जाता है तो उस स्थिति में ऋणदाता बैंक इस भूमि पट्टा विलेख (Land Lease Deed) को किसी अन्य पक्ष को नियमानुसार प्रतिस्थापित कर सकता है।

15. यह कि पट्टादाता का प्रस्तावित/स्थापित 200 कि0वा0 क्षमता के सौर ऊर्जा संयंत्रों पर किसी भी प्रकार को कोई हक/अधिकार नहीं होगा।

16. उक्त भूमि की सीमायें निम्न से घिरी हुई है:–

पूर्वः– बालकृष्ण की भूमि।

पश्चिमः– रास्ता।

उत्तरः– शूरवीर सिंह की भूमि।

दक्षिणः– नत्थीराम की भूमि।

प्रथम पक्ष/पट्टा दाता (नत्थीराम) की उंगलियों की छाप–

दायें हाथ की अंगुलियों के निशान					
बायें हाथ हाथ की अंगुलियों के निशान					

प्रथम पक्ष/पट्टा दाता (उजला देवी) की उंगलियों की छाप–

दायें हाथ की अंगुलियों के निशान					
बायें हाथ हाथ की अंगुलियों के निशान					

द्वितीय पक्ष/पट्टाग्रहीता की उंगलियों की छाप–

दायें हाथ की अंगुलियों के निशान					
बायें हाथ हाथ की अंगुलियों के निशान					

अतः आज दिनांक 18.12.2024 को इस अनुबन्ध को करने वाले पट्टादाता/पट्टेदार निम्न गवाहों की उपस्थिति में हस्ताक्षर करके निष्पादित किया जाता है।

ह0 प्रथम पक्ष/पट्टादाता ह0 द्वितीय पक्ष/पट्टेदार

रचियता

देवेन्द्र दुमोगा

एडवोकेट

देवेन्द्र सिंह दुमोगा
एडवोकेट
चैम्बर नं0-05, मो.-9412076539
कोर्ट कम्पाउण्ड नई टिहरी
पंजी-UK-20[illegible]/92

गवाह

1. शिशपाल सिंह पुत्र श्री दिवान सिंह, निवासी—ग्राम—कुम्हारधार, पट्टी—खास, तहसील जाखणीधार, जिला टिहरी गढवाल, उत्तराखण्ड।
आधार नं0—262427336617 Mob.8979771247

2. सुमित सैनी पुत्र श्री सतीश कुमार, निवासी—85, निजामपुर, हरिद्वार जिला हरिद्वार उत्तराखण्ड।
आधार नं0— 278921295430 Mob. 9675988009

बही संख्या 1 जिल्द 69 के पृष्ठ 233 से 254 पर क्रमाक 465 पर आज दिनांक

18 Dec 2024 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक,जाखणीधार
18 Dec 2024