

## गावाचे नाव : 1) सावरे

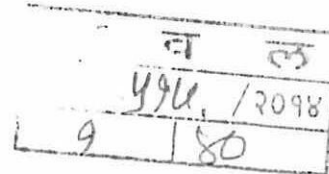
|                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (1) विलेखाचा प्रकार                                                                                                                   | साठेखत                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| (2) मोबदला                                                                                                                            | 1200000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)                                                    | 1200000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)                                                                                            | 1) पालिकेचे नाव:साताराइतर वर्णन : , इतर माहिती: मौजे सावरी ता जावली येथील स नं 22/2 क्षेत्र 4 हे 07 आर पोंख 0.21 आर एकूण 4 हे 28 आर आकार 3 रू 59 पै वरील स नं 22/2 ची जमीन लिहून घेणार नं 1 ते 3 यांनी समाईकात घेणेची आहे( ( Survey Number : 22/2 ; ) )                                                                                                                                                                                                                                                          |
| (5) क्षेत्रफळ                                                                                                                         | 1) 4.28 हेक्टर . आर                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-चेतना बाळासाहेब मोटे वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: श्रीगोंदा / पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-413104 पॅन नं:-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता                   | 1): नाव:-राहुल रामचंद्र देशमुख वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सातारा, महाराष्ट्र, सतारा. पिन कोड:-415002 पॅन नं:-<br>2): नाव:-विकास बंडू जाधव वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: निनाम सातारा, महाराष्ट्र, सतारा. पिन कोड:-415519 पॅन नं:-<br>3): नाव:-वैभव पांडुरंग शिंदे वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: करंजे पेठ सातारा, महाराष्ट्र, सतारा. पिन कोड:-415002 पॅन नं:- |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक                                                                                                      | 29/05/2014                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक                                                                                                      | 29/05/2014                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ                                                                                                          | 517/2014                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क                                                                                                  | 48000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क                                                                                                    | 12000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (14) शेरा                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:                                                                                               | मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :                                                                                        | (iii) Within the limits of any Grampanchayat area or any such area not mentioned in sub-clause (ii)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |



CHALLAN  
MTR Form Number-6

|                      |                                   |                     |  |                                      |                         |                               |                                |            |      |  |  |
|----------------------|-----------------------------------|---------------------|--|--------------------------------------|-------------------------|-------------------------------|--------------------------------|------------|------|--|--|
| GRN                  | MH000934949201415E                | BARCODE             |  |                                      | Date                    | 29/05/2014-17:33:19           |                                | Form ID    | 25.1 |  |  |
| Department           | Inspector General Of Registration |                     |  |                                      | Payer Details           |                               |                                |            |      |  |  |
| Type of Payment      | Registration Fees                 |                     |  |                                      | TAX ID (If Any)         |                               |                                |            |      |  |  |
|                      | Ordinary Collections IGR          |                     |  |                                      | PAN No. (If Applicable) |                               | AEAPD3520N                     |            |      |  |  |
| Office Name          | JVL_JAWALI MEDHA SUB REGISTRAR    |                     |  |                                      | Full Name               |                               | RAHUL RAMCHANDRA DESHMUK AND O |            |      |  |  |
| Location             | SATARA                            |                     |  |                                      |                         |                               | THER                           |            |      |  |  |
| Year                 | 2014-2015 One Time                |                     |  |                                      | Flat/Block No.          |                               | GAT.NO.22/2                    |            |      |  |  |
| Account Head Details |                                   | Amount In Rs.       |  | Premises/Building                    |                         |                               |                                |            |      |  |  |
| Amount of Tax        |                                   | 12000.00            |  | Road/Street                          |                         | 4H28R                         |                                |            |      |  |  |
|                      |                                   |                     |  | Area/Locality                        |                         | SAVARI TAL JAWALI DIST SATARA |                                |            |      |  |  |
|                      |                                   |                     |  | Town/City/District                   |                         |                               |                                |            |      |  |  |
|                      |                                   |                     |  | PIN                                  |                         | 4 1 5 0 0 4                   |                                |            |      |  |  |
|                      |                                   |                     |  | Remarks (If Any)                     |                         |                               |                                |            |      |  |  |
|                      |                                   |                     |  | PAN2--PN=CHETANA BALASAHEB MOTE--CA= |                         |                               |                                |            |      |  |  |
|                      |                                   |                     |  | 1200000                              |                         |                               |                                |            |      |  |  |
|                      |                                   |                     |  | Amount In                            |                         | Twelve Thousand Rupees Only   |                                |            |      |  |  |
|                      |                                   | 12000.00            |  | Words                                |                         |                               |                                |            |      |  |  |
| Payment Details      |                                   | STATE BANK OF INDIA |  |                                      |                         | FOR USE IN RECEIVING BANK     |                                |            |      |  |  |
| Cheque-DD Details    |                                   | Bank CIN            |  | REF No.                              |                         | 00003002014290580152          |                                | IK50157662 |      |  |  |
| Cheque/DD No         |                                   | Date                |  | 29/05/2014-17:34:04                  |                         |                               |                                |            |      |  |  |
| Name of Bank         |                                   | Bank-Branch         |  | STATE BANK OF INDIA                  |                         |                               |                                |            |      |  |  |
| Name of Branch       |                                   | Scroll No. , Date   |  | Not Verified with Scroll             |                         |                               |                                |            |      |  |  |

Mobile No. : 9011449444





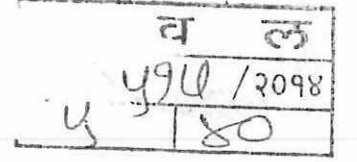
CHALLAN  
MTR Form Number-6

|                           |                                              |                     |  |                                     |                         |                                  |                                |            |      |  |  |
|---------------------------|----------------------------------------------|---------------------|--|-------------------------------------|-------------------------|----------------------------------|--------------------------------|------------|------|--|--|
| GRN                       | MH000934714201415E                           | BARCODE             |  |                                     | Date                    | 29/05/2014-17:24:32              |                                | Form ID    | 25.1 |  |  |
| Department                | Inspector General Of Registration            |                     |  |                                     | Payer Details           |                                  |                                |            |      |  |  |
| Type of Payment           | Non-Judicial Customer-Direct Payment         |                     |  |                                     | TAX ID (If Any)         |                                  |                                |            |      |  |  |
|                           | Sale of Non Judicial Stamps IGR Rest of Maha |                     |  |                                     | PAN No. (If Applicable) |                                  | AEAPD3520N                     |            |      |  |  |
| Office Name               | JVL_JAWALI MEDHA SUB REGISTRAR               |                     |  |                                     | Full Name               |                                  | RAHUL RAMCHANDRA DESHMUK AND O |            |      |  |  |
| Location                  | SATARA                                       |                     |  |                                     |                         |                                  | THER                           |            |      |  |  |
| Year                      | 2014-2015 One Time                           |                     |  |                                     | Flat/Block No.          |                                  | GAT.NO 22/2                    |            |      |  |  |
| Account Head Details      |                                              | Amount In Rs.       |  | Premises/Building                   |                         |                                  |                                |            |      |  |  |
| Sale of NonJudicial Stamp |                                              | 48000.00            |  | Road/Street                         |                         | 4H28R                            |                                |            |      |  |  |
|                           |                                              |                     |  | Area/Locality                       |                         | SAVARI TAL JAWALI DIST SATARA    |                                |            |      |  |  |
|                           |                                              |                     |  | Town/City/District                  |                         |                                  |                                |            |      |  |  |
|                           |                                              |                     |  | PIN                                 |                         | 4 1 2 5 0 0                      |                                |            |      |  |  |
|                           |                                              |                     |  | Remarks (If Any)                    |                         |                                  |                                |            |      |  |  |
|                           |                                              |                     |  | PAN2=-PN=CHETANA BALASAHEB MOTE-CA= |                         |                                  |                                |            |      |  |  |
|                           |                                              |                     |  | 1200000                             |                         |                                  |                                |            |      |  |  |
|                           |                                              |                     |  | Amount In                           |                         | Forty Eight Thousand Rupees Only |                                |            |      |  |  |
|                           |                                              | 48000.00            |  | Words                               |                         |                                  |                                |            |      |  |  |
| Payment Details           |                                              | STATE BANK OF INDIA |  |                                     |                         | FOR USE IN RECEIVING BANK        |                                |            |      |  |  |
| Cheque-DD Details         |                                              |                     |  | Bank CIN                            | REF No.                 | 00003002014290580004             |                                | IK50157015 |      |  |  |
| Cheque/DD No              |                                              |                     |  | Date                                |                         | 29/05/2014-17:25:28              |                                |            |      |  |  |
| Name of Bank              |                                              |                     |  | Bank-Branch                         |                         | STATE BANK OF INDIA              |                                |            |      |  |  |
| Name of Branch            |                                              |                     |  | Scroll No. , Date                   |                         | Not Verified with Scroll         |                                |            |      |  |  |

Mobile No. : 9011449444



496. 3015  
8 80



### साठेखत

साठेखत आज दिनांक : २९ माहे मे, सन २०१४ इसवी ते दिवशी  
लिहून ठेवतो तो खालीलप्रमाणे :-

### साठेखत लिहून घेणार :-

०१) श्री. राहुल रामचंद्र देशमुख

वय : ४२ वर्ष, धंदा : शेती व व्यवसाय,

रा.- प्लॉट नं. ३, माध्यमिक शिक्षक कॉलनी,  
संभाजीनगर, ता. जि. सातारा.

पिन कोड नं. ४१५००४

पॅन नं- AEAPD 3520 N

०२) श्री. विकास बंडू जाधव

वय : ३० वर्ष, धंदा : शेती व व्यवसाय,

रा.:- निनाम, ता. जि. सातारा.

पिन कोड नं. ४१५५१९

पॅन नं- AJIPJ 7863 R

०३) श्री. वैभव पांडुरंग शिंदे

वय : ४५ वर्ष, धंदा : शेती व व्यवसाय,

रा. ४७९, करंजेपेठ, सातारा.

पिन कोड नं. ४१५००२

पॅन नं- CRXPS 2123 N

(सदरील व्यक्ती, त्यांचे अधिकृत प्रतिनिधी, कायदेशीर  
वारस, एक्झिक्युटर्स, अॅडमीनिस्ट्रेटर्स, असायनीज् या सर्वांचा उल्लेख  
यापुढे "लिहून घेणार / खरेदीदार" असा केलेला आहे.)

- यांसी -



व ल  
५९६/२०१४  
५१८०

कागदपत्रे पाहिली असता, लिहून घेणार यांनी सदर मिळकत खरेदी घेण्याचे पसंत केले.

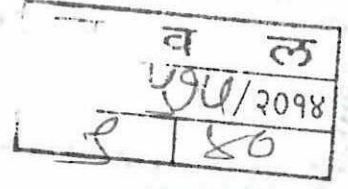
क) लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेत झालेल्या चर्चेअंती लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना उपरोक्त नमुद केलेली शेतजमीन मिळकत एकूण रक्कम रुपये १२,००,०००/- (अक्षरी बारा लाख रुपये फक्त) यास कायम खुषखरेदी देण्याचे मान्य व कबुल केले आहे. सदर मोबदला रक्कम ही चालू बाजारभावाप्रमाणे रास्त व योग्य अशी आहे.

करारनाम्यानुसार खरेदीदार व विक्रीदार यांच्या दरम्यान ठरलेल्या अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे :-

०१) खरेदीदार व विक्रीदार यांचेत झालेल्या चर्चेअंती विक्रीदार यांनी खरेदीदार यांना उपरोक्त नमुद केलेली शेतजमीन मिळकत एकूण रक्कम रुपये १२,००,०००/- (अक्षरी बारा लाख रुपये फक्त) यास कायम खुषखरेदी देण्याचे मान्य व कबुल केले आहे. त्यापैकी सदरील करारनामा करतेवेळी खरेदीदार यांनी विक्रीदार यांना एकूण रक्कम रुपये ४,५०,०००/- (अक्षरी चार लाख पन्नास हजार रुपये फक्त) ही आजरोजीच्या धनादेशांद्वारे खालीलप्रमाणे दिलेली आहे. ती रक्कम विक्रीदार व मान्यता देणार यांना प्राप्त झालेली आहे; त्याबद्दल तक्रार नाही.

| अ. नं. | बँकेचे नाव                             | धनादेश क्रमांक | रक्कम    |
|--------|----------------------------------------|----------------|----------|
| १      | दि सहयाद्री को-ऑप. बँक लि. शाखा सातारा | ००४१२६         | १,५०,००० |
| २      | आय. सी. आय. सी. बँक लि. शाखा सातारा    | ०६६१३१         | १,५०,००० |
| ३      | आय. एन. जी. वैश्य बँक लि. शाखा सातारा  | ७६१४४०         | १,५०,००० |
| एकुण   |                                        |                | ४,५०,००० |

०२) आजरोजी सदरील करारनामा केलेनंतर सदर मिळकतीची शासकीय मोजणी लिहून देणार यांनी करून घेणेची आहे व सात बारा प्रमाणे संपूर्ण क्षेत्र ४ हे. २८ आर हे लिहून घेणार यांचे ताब्यात खरेदीपत्रावेळी देणेचे आहे. मोजणीमध्ये काही क्षेत्र कमी पडल्यास त्या क्षेत्राची मोबदला रक्कम मुळ मोबदला रकमेतून कमी करण्यात येईल ही बाब लिहून देणार यांना मान्य व



०८) सदरील करारनाम्यास अनुसरून उर्वरीत रक्कम स्विकारून लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीचे जर नोंदणीकृत कायम खुषखरेदीपत्र करून देण्यास लिहून देणार यांनी टाळाटाळ केलेस, लिहून घेणार हे सदरील वर नमुद मिळकतीचे खुषखरेदीपत्र हे कोर्टामार्फत करून घेतील. त्याचप्रमाणे सदरील करारनामा हा लिहून देणार व लिहून घेणार तसेच त्यांचे वालिवारस, इस्टेटवारस, अधिकृत प्रतिनिधी, एजंट, मृत्युपत्र चालविणार, मुखत्यारपत्र चालविणार, वगैरे यांचेवर सारख्याच प्रमाणात बंधनकारक राहिल; ही बाब लिहून देणार यांना मान्य व कबूल आहे.

सदरील करारनामा व त्यामधील संपूर्ण मजकूर लिहून देणार, लिहून घेणार तसेच त्यांच्या सर्व प्रकारच्या इस्टेट वारसांवर व मृत्युपत्र चालविणार यांचेवर लागू व बंधनकारक आहे; म्हणून सदरील करारनामा संपूर्णतः समजून उमजून राजीखुशीने, अक्कल हुशारीने टाईप करण्याकरीता मजकूर सांगून टाईप करून घेतलेला असून, सदरील करारनाम्यावर लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी आजरोजी स्वखुशीने कोणाच्याही कोणत्याही प्रकारच्या दडपणाखाली नसताना, समजून उमजून याखाली आजरोजी दोन साक्षीदारांसमक्ष त्यांच्या सहा केलेल्या आहेत.

येणेप्रमाणे करारनामा आज मुक्काम सातारा येथे लिहून ठेवला असे.

ठिकाण :- मेढा

तारीख :- २९/०५/२०१४.

साठेखत करारनामा लिहून देणार/विक्रीदार: —

| फोटो | अंगठा | सही व नाव                              |
|------|-------|----------------------------------------|
|      |       | सही: .....<br>सौ. चेतना बाळासाहेब मोटे |



च व ल  
594/2018  
99/50

|  |  |                                                                                                                                                                                         |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>सही : ..... </p> <p>नांव : ..... इमरान सिंह ..... निवासी ..... मोहल्ला</p> <p>वय : 24 वर्ष; धंदा : ..... कामगार</p> <p>पत्ता : ..... मु. पो. कोरिगोव .....<br/>..... ला. कोरिगोव</p> |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

गांव

271921

तालुका

571907

|                                    |               |                |                             |                        |
|------------------------------------|---------------|----------------|-----------------------------|------------------------|
| भूमापन क्रमांक<br>गट क्रमांक       | हि. क्र.      | धारण<br>प्रकार | गां.न.क्र.७                 | खाते क्रमांक           |
| २२                                 | २             |                | मालकाचे नांव २३ ७५५ २४८ ३३२ | २३ २३६ ३३५ ३३८         |
| भू. मा. क्रमांकाचे<br>स्थानिक नांव |               |                | कुळाचे नांव                 | खंड                    |
| लागवडी योग्य क्षेत्र               | एकर<br>हेक्टर | गुंटे<br>आर    | ५७५५ वा.का.मो.ह.व.मो.र      | इतर अधिकार १०० १०० २६६ |
| जिरायत                             | -             | ०-०७           |                             |                        |
| बागायत                             | -             | ०-०७           |                             |                        |
| भातशेती                            | -             | ०-२१           |                             |                        |
| एकूण                               |               | ०-२१           |                             |                        |
| पो.ख.                              |               | ०-२१           |                             |                        |
| वर्ग (अ)                           |               | ०-२१           |                             |                        |
| वर्ग (ब)                           |               | ०-२१           |                             |                        |
| एकूण                               |               | ०-२१           |                             |                        |
| आकार                               | रु.           | पैसे           |                             |                        |
| जुडी अथवा विशेष आकार               | ३-५९          |                |                             |                        |
| पाण्याबाबत                         |               |                |                             |                        |
| एकूण                               |               |                |                             |                        |

गा. न. क्र. ७, ७, अ, व १२

गांव

सावरी

तालुका

सावरी

J 624, सुभाष ऑफसेट,  
सातारा. डा : २३१२२९

| भूमापन क्रमांक<br>गट क्रमांक       | हि. क्र. | धारण<br>प्रकार | गां.न.क्र.७                                                    | खाते क्रमांक                          |
|------------------------------------|----------|----------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| २२                                 | २        |                | मालकाचे नांव (२९) (३५५) (२०८) (३३३)<br>(२३०) (२३६) (३३५) (३३८) | कुळाचे नांव खंड                       |
| भू. मा. क्रमांकाचे<br>स्थानिक नांव |          |                | येतना वाकासोहेव मोर                                            | इतर अधिकार (१००) (१०८) (२२६)<br>(२६६) |
| लागवडी योग्य क्षेत्र               | एकर      | गुठे<br>आर     |                                                                |                                       |
| जिरायत                             | -        | ०-०६           |                                                                |                                       |
| बागायत                             | -        | ०-०६           |                                                                |                                       |
| भातशेती                            | -        | ०-२१           |                                                                |                                       |
| एकूण                               |          | ०-२१           |                                                                |                                       |
| पो.ख.                              |          |                |                                                                |                                       |
| वर्ग (अ)                           |          |                |                                                                |                                       |
| वर्ग (ब)                           |          |                |                                                                |                                       |
| एकूण                               |          |                |                                                                |                                       |
| आकार                               | रु.      | पैसे           |                                                                |                                       |
| जुडी अथवा विशेष आकार               | ३        | ५९             |                                                                |                                       |
| पाण्याबाबत                         |          |                |                                                                |                                       |
| एकूण                               |          |                |                                                                |                                       |

गा. न. क्र. ७, ८, अ, व  
गांव करंजे तर्फ सातारा



न व ल  
७९७  
७९७  
७९७

३

७६३७ सुभूप ऑफसेट,  
सातारा ४२३१२२९

| भूमापन क्रमांक<br>गट क्रमांक       | दि. क. | धारण<br>प्रकार | पालकाचे नांव           | खाते क्रमांक |
|------------------------------------|--------|----------------|------------------------|--------------|
| ७९                                 | ३      | स्था           | गोपादुरंग शिंदे        | ७९७          |
| भू. मा. क्रमांकाचे<br>स्थानिक नांव |        | मो. व. ३       | गोपादुरंग शिंदे        | ७९७          |
| लागवडी योग्य क्षेत्र               | एकूण   | ०.२९           | सुनिता रामचंद्र शिंदे  | ७९७          |
| जिरायत                             |        |                | सुखमा शरद बासकर        | ७९७          |
| बागायत                             |        |                | अश्विनी रामचंद्र शिंदे | ७९७          |
| भातशेती                            |        |                | विभव पादुरंग शिंदे     | ७९७          |
| पो.ख.                              |        |                | दशरथ रंगोबा जाधव       | ७९७          |
| वर्ग (अ)                           |        |                | सुनिता लुकाराम नेवसे   | ७९७          |
| वर्ग (ब)                           |        |                | सतीश लुकाराम नेवसे     | ७९७          |
| एकूण                               |        |                | ३०९९०                  | ७९७          |
| आकार                               |        |                | ३३०८६                  | ७९७          |
| जुडी अथवा विशेष आकार               |        |                |                        |              |
| पाण्याबाबत                         |        |                |                        |              |
| एकूण                               |        |                |                        |              |

पुरवणी फुटे पद्य.



[illegible]

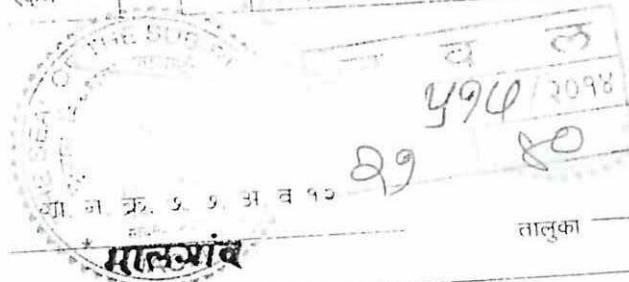
|      |       |
|------|-------|
| व    | ल     |
| 4910 | 12098 |
| 99   | 80    |

(p.T.15.)

J 624. सुभाष ऑफिसट.  
रातारा. ड २३९२२९

[illegible]

| भूमापन क्रमांक<br>गट क्रमांक      | हि. क्र. | धारण<br>प्रकार | गा. न. क्र. ५९                  | खाते क्रमांक                    |
|-----------------------------------|----------|----------------|---------------------------------|---------------------------------|
| १७८                               |          |                | मालकाचे नाव<br>ललित विठ्ठल कादम | कुळाचे नाव खंड                  |
| भू. मा. क्रमांकाचे<br>स्थानिक नाव | पुरा २   | एकर<br>हेक्टर  | कुणारे अनंदराम नलवडे            | इतर अधिकार                      |
| लागवडी योग्य क्षेत्र              |          | गुठे<br>आर     | कांत निळगे पवार                 | मोहन बाबा दिव्याकर जयसिंग मोरे  |
| जिरादत                            |          |                | विष्णू लखन जोडे                 | शिवशिवन रत्नाटी पतंगस्वाक्षिपूर |
| जमागत                             |          |                | उद्देवाबाई गुणाबाबा निळगे       | (५०२) (५०५९)                    |
| मातशेती                           |          |                | रमण काळामासुण कुंठिका           | इश्वराम शिमीना दिंगमि           |
| एकूण                              |          |                | ह्याबा बाळाबाबा काळगे           | मोहनबाबा शिवाजी अम्बई डीवा      |
| पा ख                              |          |                | अनंदाबाई विठ्ठल कादम            | शिवशिवन विठ्ठल रत्नाटी          |
| जम (अ)                            |          |                | विशाल हनुमंतराव कादम            | (५०२) (५०५९)                    |
| जम (ब)                            |          |                | ललित हनुमंतराव कादम             |                                 |
| एकूण                              |          |                | अमरी मिश्र ठाकर                 |                                 |
| आकार                              |          |                | हुताबा शंकर ठाकर                |                                 |
| जुडी अथवा विशेष आकार              |          |                | सुनील हनुमंतराव कादम            |                                 |
| मातशेती                           |          |                | महेश सुखदुराव कादम              |                                 |
| एकूण                              |          |                | महाकिरी अनंदराम कादम            |                                 |



J 624 सुभाष आफसेट  
सातारा. ड. २३९२२९

| भूमापन क्रमांक<br>गट क्रमांक      | हि. क्र. | धारण<br>प्रकार | गा. न. क्र. ५९                      | खाते क्रमांक   |
|-----------------------------------|----------|----------------|-------------------------------------|----------------|
| १७८                               |          |                | मालकाचे नाव<br>नारायण तात्याबा कादम | कुळाचे नाव खंड |
| भू. मा. क्रमांकाचे<br>स्थानिक नाव | पुरा ३   | एकर<br>हेक्टर  | प्रमिता तात्याबा कादम               | इतर अधिकार     |
| लागवडी योग्य क्षेत्र              |          | गुठे<br>आर     | उद्देवाबाई गुणाबाबा निळगे           |                |
| जिरादत                            |          |                | लुमराम दिपतु आताप                   |                |
| जमागत                             |          |                | मोहन शिवशिवन दिव्याकर               |                |
| मातशेती                           |          |                | कांत निळगे कुणारे अनंदराम           |                |
| एकूण                              |          |                | सुनील मातशेती विठ्ठल कादम           |                |
| पा ख                              |          |                | रमण मातशेती विठ्ठल कादम             |                |
| जम (अ)                            |          |                | विशाल मातशेती विठ्ठल कादम           |                |
| जम (ब)                            |          |                | अनंदाबाई अनंदराम निळगे              |                |
| एकूण                              |          |                | महाकिरी अनंदराम कादम                |                |
| आकार                              |          |                | नलका शंकर निळगे                     |                |
| जुडी अथवा विशेष आकार              |          |                | शुनील सुखदुराव कादम                 |                |
| मातशेती                           |          |                | मोहन शंकर निळगे                     |                |

| भूमापन क्रमांक<br>गट क्रमांक      | हि. क्र.      | धारण<br>प्रकार | गां. न. क्र. ७                                           | खाते क्रमांक   |
|-----------------------------------|---------------|----------------|----------------------------------------------------------|----------------|
| १७८                               |               |                | मालकाचे नाव<br>प्रदिप चंद्रकांत कदम<br>प्रिती सुतोष ठोरा | कुळाचे नाव खंड |
| भू. मा. क्रमांकाचे<br>स्थानिक नाव |               |                | विठ्ठल चंद्रकांत कदम                                     | इतर अधिकार     |
| लागवडी योग्य क्षेत्र              | एकर<br>हेक्टर | गुंटे<br>आर    | दुरेश विष्णू कदम                                         |                |
| जिरायत                            |               |                | सिलाठाई भागुराव मोदल                                     |                |
| वमायत                             |               |                | दीप दशाध कदम                                             |                |
| मालकाचे                           |               |                | मिथ्या कदम विंगले                                        |                |
| पा. सु.                           |               |                | उजवली दुभाष कदम                                          |                |
| वर्ग (अ)                          |               |                | मधुकर पुकाराव कदम                                        |                |
| वर्ग (ब)                          |               |                | दुसतकर पुकाराव कदम                                       |                |
| आकार                              |               |                | कमलकर पुकाराव कदम                                        |                |
| जुडी अथवा विशेष आकार              |               |                | मधुकर पुकाराव कदम                                        |                |
| पाण्यावाहत                        |               |                | प्रकार मिथिलाल कदम                                       |                |
|                                   |               |                | प्रदिप मिथिलाल कदम                                       |                |
|                                   |               |                | विमल कदम वाघ                                             |                |
|                                   |               |                | दशरथ मिथिलाल कदम                                         |                |

गा. न. क्र. ७. ५. अ. व १२

५९४/२०१४

२३ ४०

J 624, सुभाष ऑफसेट  
सातारा, २३९२२९

| भूमापन क्रमांक<br>गट क्रमांक      | हि. क्र.      | धारण<br>प्रकार | गां. न. क्र. ७                      | खाते क्रमांक   |
|-----------------------------------|---------------|----------------|-------------------------------------|----------------|
| १७८                               |               |                | मालकाचे नाव<br>पार्वती पोपराव दुभाष | कुळाचे नाव खंड |
| भू. मा. क्रमांकाचे<br>स्थानिक नाव |               |                | पुष्पा सुदामि नवठाल                 | इतर अधिकार     |
| लागवडी योग्य क्षेत्र              | एकर<br>हेक्टर | गुंटे<br>आर    | इंदु मनी माधव कदम                   |                |
| जिरायत                            |               |                | विनात यादव राव कदम                  |                |
| वमायत                             |               |                | शेकुंतली लखाराम ओडे                 |                |
| मालकाचे                           |               |                | मल्लिकार्जुन मोहित                  |                |
| पा. सु.                           |               |                | प्रतिभ लक्ष्मि कदम                  |                |
| वर्ग (अ)                          |               |                | उजवली चंद्रकांत कदम                 |                |
| वर्ग (ब)                          |               |                | जय मी पुंडलिक पवार                  |                |
| आकार                              |               |                | मधुकाठाई लक्ष्मि कदम                |                |
| जुडी अथवा विशेष आकार              |               |                | विमलेश रामचंद्र देशमुख              |                |
| पाण्यावाहत                        |               |                | राहुल रामचंद्र देशमुख               |                |

गां. न. क्र. ७, ७, अ. व १२

नाव

मिनाथ

तालुका

सांगली

| भूमापन क्रमांक<br>गट क्रमांक     | हि. क्र.         | धारण प्रकार | गां. न. क्र.        | खाते क्रमांक   |
|----------------------------------|------------------|-------------|---------------------|----------------|
| ८०३                              | २१२११ (२४)       |             | मालकाचे नाव         | कुळाचे नाव खंड |
| भ. मा. क्रमांकाचे<br>स्थानिक नाव | लोमना ३१/१२/२०११ | १ २४१       |                     |                |
| लागवडी योग्य क्षेत्र             | एकर              | गुंठे<br>आर | सं. १२४१/१०११       | इतर अधिकार     |
| जिरायत                           | ...              | ०.६२        | सं. १२४१/१०११       | ...            |
| बागायत                           | ...              | ०.००४       | पुनर्बा मालकाचे नाव | ...            |
| भातशेती                          | ...              | ०.६६        | सं. १२४१/१०११       | ...            |
| एकूण<br>पो. ख.                   | ...              | ०.०२        |                     | ...            |
| वर्ग (अ)                         | ...              | ०.०२        |                     | ...            |
| वर्ग (ब)                         | ...              | ०.०२        |                     | ...            |
| एकूण                             | ...              | ०.०२        |                     | ...            |
| आकार                             | ...              | ४.६३        |                     | ...            |
| जुडी अथवा विशेष आकार             | ...              |             |                     | ...            |
| पाण्याबाबत                       | ...              |             |                     | ...            |
| एकूण                             | ...              | ४.६३        |                     | ...            |

(बलवंत भुवणालय, ११/१७, प्रतापगंज पेठ, सातारा. फोन - २३१५७७ शाखा : कलेक्टर ऑफीसरामोर, सातारा. फोन - २३२४१७)



|                    |    |
|--------------------|----|
| सतर - २            |    |
| स. नं. (५०००/२०१३) |    |
| ९३                 | ३५ |



|     |      |
|-----|------|
| व   | ल    |
| ५९६ | २०१४ |
| २५  | १४०  |

### प्रतिज्ञापत्र

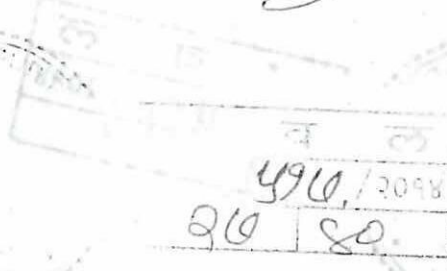
सेदर दस्तावेज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्राची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता वेद्यता व कायदेशिर बाबीसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिहूण घेणार

Y  
EPr.

लिहूण घेणार

D  
3  
3



20112

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

MOTE CHETNA BALASHEB  
SHAHAJIRAO BAJIRAO PATIL



13/10/1964  
Permanent Account Number  
AJDPM0255F



*[Signature]*  
Signature



|     |       |
|-----|-------|
| व   | ल     |
| 490 | 12098 |
| 20  | 80    |

512001412

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AHFP6822N



नाम /NAME

MANOJKUMAR MADHUKAR MANE

पिता का नाम /FATHER'S NAME

MADHUKAR JAGANNATH MANE

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

22-01-1978

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, कोल्हापूर  
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, KOLHAPUR



490 / 2098  
38 50

THE UNION OF INDIA  
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DL No MH42 20100014543 DOI 24-06-1996  
Valid Till 23-06-2017 (NT)

AED 15-10-2010  
AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS  
OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA

COV DOI  
MCWG 24-06-1996  
LMV 17-09-2010

DOB 10-08-1967 BG

Name KALYAN ZAMBARE  
S/D/W of MAHADEO  
Add A/P-PAHUNEWADI,  
TAL-BARAMATI, DIST-PUNE

PIN दिपक पटेल  
Signature & ID of  
Issuing Authority MH42 201035

FORM 7  
RULE 16 (2)

Signature/Thumb  
Impression of Holder



2008  
2010

लिपि नं २०१८

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER  
AEAPD3520N

नाम /NAME  
RAHUL RAMCHANDRA DESHMUKH

पिता का नाम /FATHER'S NAME  
RAMCHANDRA DADASAHEB  
DESHMUKH

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH  
13-08-1973

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, कोल्हापूर  
COMMISSIONER OF INCOME TAX, KOLHAPUR



ल व ल  
५९५/२०९४  
३९/४०

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

VIKAS B JADHAV  
BANDU MAHADEV JADHAV

10/03/1983  
Permanent Account Number

AJIPJ7863R

Signature



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

SHINDE VAIBHAV PANDURANG  
PANDURANGA BABURAO SHINDE

01/06/1969  
Permanent Account Number  
CRXPS2123N

Signature



लिपि नं २०१८



भारत निवडणूक आयोग  
ओळखपत्र  
ELECTION COMMISSION OF INDIA  
IDENTITY CARD  
RNO6042360



साक्षीद्वारा

भातप्राप्त नाव : सुहास शिवाजी बागडे  
Voter's Name : Suhas Shivaji Bagade  
बाडप्राप्त नाव : शिवाजी बागडे  
Father's Name : Shivali Bagade  
लिंग : पुरुष / Male

जन्म तारीख / Date of Birth



व ल  
५९८ / २०१८

FORM 6

[ See Rule 16(1) ]

Driving Licence

**MH-11/2006/ 10925/STR**

Driving Licence No. ....

Date of issue..... **08/11/2006**

Name of the Licence Holder

**Shri Abhaysinh**

**Bhosale**

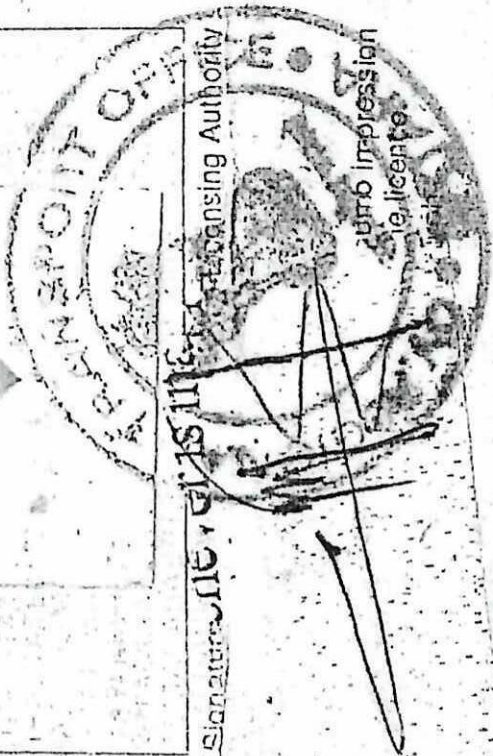
Son / wife / daughter of

**Shri Vilasrao**

**MH-11/2006/ 10925/STR**

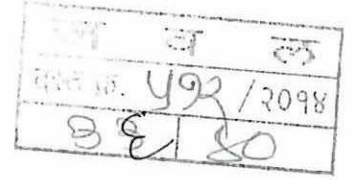


SP



8602/ 06h

08/11/2006



मुल्यांकन अहवाल

प्रभाव क्षेत्र/ग्रामीण भाग

मुल्यांकन --

जिल्हा -- सातारा.

तालुका -- जावली.

गावाचे नाव -- सावरी

विभाग क्रमांक -- १६३२

मिळकतीचा प्रकार-- किराडी आणि मिळकतीचे क्षेत्र- हे- आर  
८२८ आर चौ.मी.

मुल्यदर -- प्रति हेक्टर १४१०१-  
प्रति चौरस मीटर

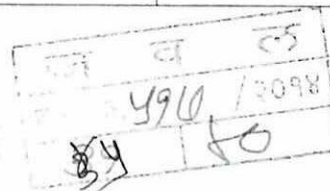
१४१०४ ८२८ २६०३४८०/-

मिळकतीचे मुल्य- ६०४०००/-

CHALLAN  
MTR Form Number-6

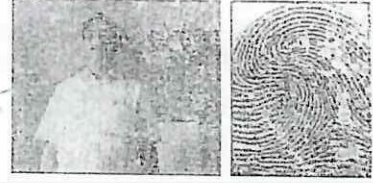
|                                      |                                      |                          |                                     |                              |              |
|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|------------------------------|--------------|
| GRN                                  | MH000934714201415E                   | BARCODE                  | Date 29/05/2014 17:24:32            |                              | Form ID 25.1 |
| Department                           | Inspector General of Registration    |                          |                                     |                              |              |
| Type of Payment                      | Non-Judicial Customer Direct Payment |                          | DATE                                | 29/05/2014                   |              |
| Deface Number                        | 48000.00                             |                          | NSI-25-317                          | Payer Details                |              |
| Sr.No.                               | 2276201415                           |                          | PAN No. (if Applicable)             | AEAPD3520N                   |              |
| Office Name in words                 | JVL_JAWALI MEDHA SUB REGISTRAR       |                          | Full Name                           | RAHUL RAMCHANDRA DESHMUK AND |              |
| Location                             | SATARA                               |                          |                                     | THER                         |              |
| Year                                 | 2014-2015 One Time                   |                          | Flat/Block No.                      | GAT.NO.22/2                  |              |
| Account Head Details                 | Amount in Rs.                        | Premises/Building        |                                     |                              |              |
| 0030046401 Sale of NonJudicial Stamp | 48000.00                             | Road/Street              | 4H28R                               |                              |              |
|                                      |                                      | Area/Locality            | SAVARI TAL JAWALI DIST SATARA       |                              |              |
|                                      |                                      | Town/City/District       |                                     |                              |              |
|                                      |                                      | PIN                      | 4                                   | 1                            | 2 5 0 0      |
|                                      |                                      | Remarks (if Any)         | PAN2==PN=CHETANA BALASAHEB MOTE-CA= |                              |              |
|                                      |                                      |                          | 1200000                             |                              |              |
|                                      |                                      | Amount In                | Forty Eight Thousand Rupees Only    |                              |              |
| Total                                | 48000.00                             | Words                    |                                     |                              |              |
| Payment Details-                     | STATE BANK OF INDIA                  |                          | FOR USE IN RECEIVING BANK           |                              |              |
| Cheque/DD Details                    | Bank CIN                             | REF No.                  | 00003002014290580004 IK50157015     |                              |              |
| Cheque/DD No.                        | Date                                 | 29/05/2014-17:25:28      |                                     |                              |              |
| Name of Bank                         | Bank-Branch                          | STATE BANK OF INDIA      |                                     |                              |              |
| Name of Branch                       | Scroll No. , Date                    | Not Verified with Scroll |                                     |                              |              |

Mobile No. : 9011449444



2 नाव:मनोजकुमार मधुकर माने  
वय:36  
पत्ता:पोडे रोड कोथरुड पुणे  
पिन कोड:411038

स्वातरी



|               |       |
|---------------|-------|
| ज व ल         |       |
| दस्त क्र. 494 | /2098 |
| 80            | 180   |

शिवका क्र.4 ची वेळ:29 / 05 / 2014 06 : 03 : 46 PM

शिवका क्र.5 ची वेळ:29 / 05 / 2014 06 : 03 : 55 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar, Jalgaon (Medha)

जावली (मेडा)

EPayment Details.

| sr. | Epayment Number    | Defacement Number |
|-----|--------------------|-------------------|
| 1   | MH000934714201415E | 0000572276201415  |
| 2   | MH000934949201415E | 0000572275201415  |

517 /2014

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration.

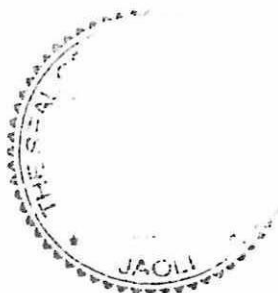
For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की ह्या पुस्तक क्र. 494 चे क्रमांक 494  
दस्तऐवजामध्ये 9... 94 हे वर नोंदवले

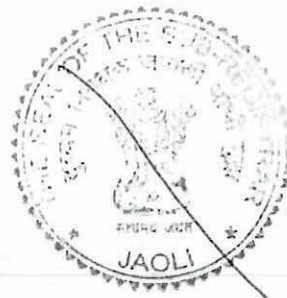
दुय्यम निबंधक श्रेणी-9 जावली (मेडा) दुय्यम निबंधक जावली (मेडा)

दिनांक 29 माहे 5 सन 20 98





|          |
|----------|
| 3        |
| U90/2098 |
| 95 120   |

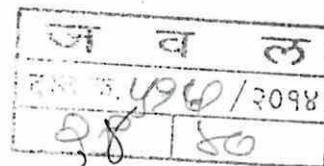


|                  |      |
|------------------|------|
| ज. व. नं.        |      |
| दस्तावेज नं. 492 | 2018 |
| 3E               | 20   |

CHALLAN  
MTR Form Number-6

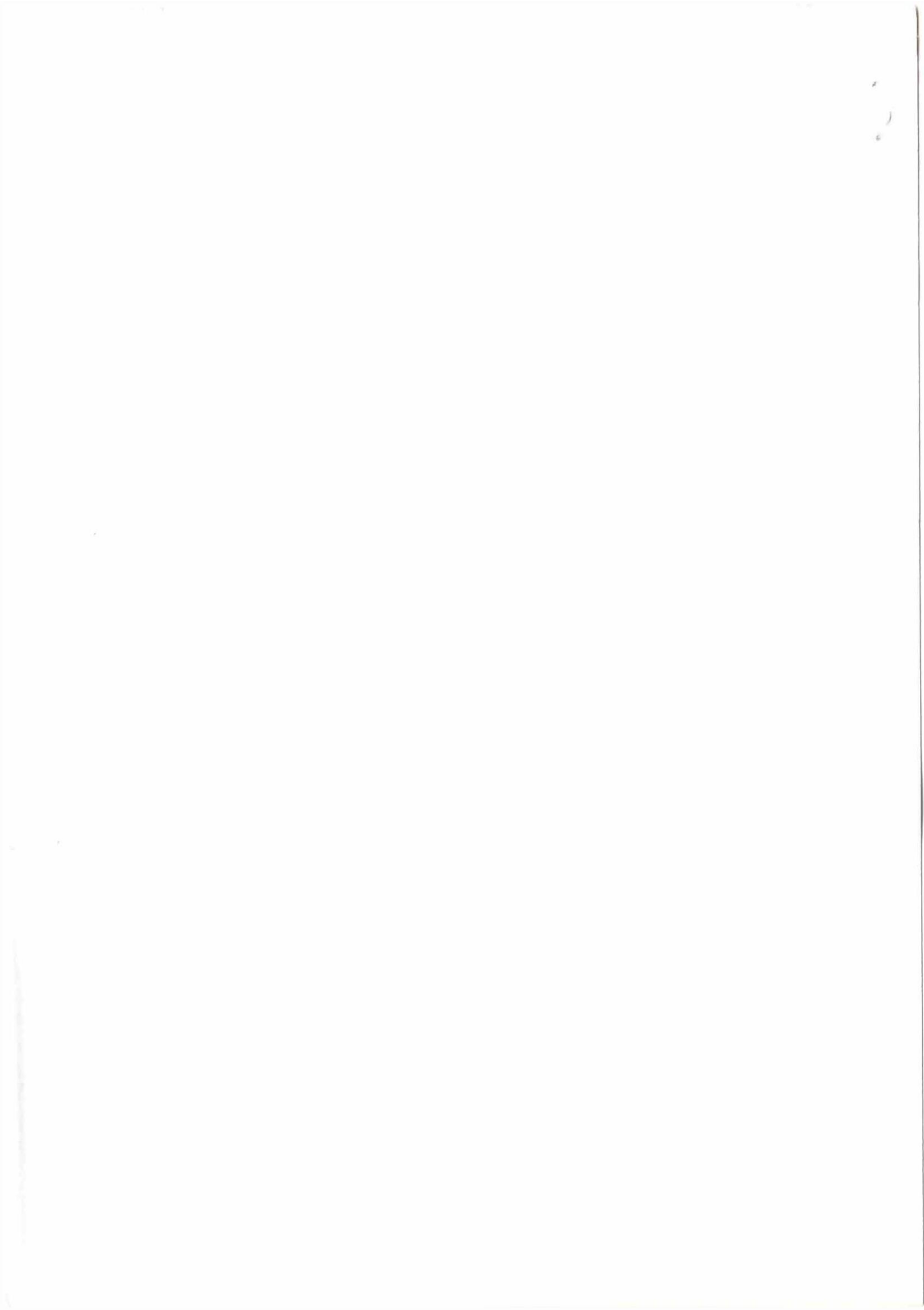
|                                            |                                   |                           |                                |                                      |              |
|--------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|--------------|
| GRN                                        | MH000934949201415E                | BARCODE                   | Date 29/05/2014-17:33:19       |                                      | Form ID 25.1 |
| Department                                 | Inspector General of Registration | Payer Details             |                                |                                      |              |
| Type of Payment                            | Registration Fees                 | AMOUNT                    | DATE                           | NS-25-517                            | IGR069(JVL)  |
| Sr.No.                                     | Deface Number                     | 12000.00                  | 29/05/2014                     |                                      |              |
| Name in words: Twelve Thousand Rupees Only |                                   | PAN No. (If Applicable)   | AEAPD3520N                     |                                      |              |
| Office Name                                | JVL JAWALI MEDHA SUB REGISTRAR    | Full Name                 | RAHUL RAMCHANDRA DESHMUK AND O |                                      |              |
| Location                                   | SATARA                            |                           | THER                           |                                      |              |
| Year                                       | 2014-2015 One Time                | Flat/Block No.            | GAT.NO.22/2                    |                                      |              |
| Account Head Details                       |                                   | Amount In Rs.             | Premises/Building              |                                      |              |
| 0030063301                                 | Amount of Tax                     | 12000.00                  | Road/Street                    | 4H28R                                |              |
|                                            |                                   |                           | Area/Locality                  | SAVARI TAL JAWALI DIST SATARA        |              |
|                                            |                                   |                           | Town/City/District             |                                      |              |
|                                            |                                   |                           | PIN                            | 4 1 5 0 0 4                          |              |
|                                            |                                   |                           | Remarks (If Any)               | PAN2--PN=CHETANA BALASAHEB MOTE--CA= |              |
|                                            |                                   |                           |                                | 1200000                              |              |
|                                            |                                   |                           | Amount In                      | Twelve Thousand Rupees Only          |              |
| Total                                      |                                   | 12000.00                  | Words                          |                                      |              |
| Payment Details                            |                                   | FOR USE IN RECEIVING BANK |                                |                                      |              |
| STATE BANK OF INDIA                        |                                   | Bank CIN                  | REF No.                        | 00003002014290580152 IK50157662      |              |
| Cheque/DD Details                          |                                   | Date                      | 29/05/2014-17:34:04            |                                      |              |
| Cheque/DD No                               |                                   | Bank-Branch               | STATE BANK OF INDIA            |                                      |              |
| Name of Bank                               |                                   | Scroll No. , Date         | Not Verified with Scroll       |                                      |              |
| Name of Branch                             |                                   |                           |                                |                                      |              |

Mobile No. : 9011449444



## गावाचे नाव : 1) सावरे

|                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (1) विलेखाचा प्रकार                                                                                                                    | खुषखरेदीखत                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| (2) मोबदला                                                                                                                             | 1200000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)                                                    | 1200000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)                                                                                           | 1) पालिकेचे नाव: सातारा इतर वर्णन : , इतर माहिती: मौजे सावरी, ता. जावली येथील सर्व्हे/गट नं. 22/2 याचे क्षेत्र 4 हे. 07 आर पो. ख. 0 हे. 21 आर म्हणजेच एकूण क्षेत्र 4 हे. 28 आर याचा आकार 3 रु. 59 पैसे ही संपूर्ण मिळकत ( ( Survey Number : 22/2 ; ) )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| (5) क्षेत्रफळ                                                                                                                          | 1) 0 चौ.मीटर                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-चेतना बाळासाहेब मोटे वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: रा. श्रीगोंदा, ता. श्रीगोंदा, जि. अहमदनगर, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-413102 पॅन नं:-AJDPM0255F                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता                   | 1): नाव:-राहुल रामचंद्र देशमुख वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: रा. प्लॉट नं. 3 माध्यमीक शिक्षक कॉलनी संभाजीनगर ता. जि. सातारा, महाराष्ट्र, सतारा. पिन कोड:-415004 पॅन नं:-AEAPD3520N<br>2): नाव:-विकास बंडू जाधव वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: रा. निनाम, ता. जि. सातारा, महाराष्ट्र, सतारा. पिन कोड:-415519 पॅन नं:-AJIPJ7863R<br>3): नाव:-वैभव पांडुरंग शिंदे वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: रा. 471 करंजे पेठ सातारा, महाराष्ट्र, सतारा. पिन कोड:-415002 पॅन नं:-CRXPS2123N |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक                                                                                                       | 05/01/2015                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक                                                                                                       | 06/01/2015                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ                                                                                                           | 16/2015                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क                                                                                                   | 100                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क                                                                                                     | 100                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| (14) शेरा                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-                                                                                           | (iii) Within the limits of any Grampanchayat area or any such area not mentioned in sub-clause (ii)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |



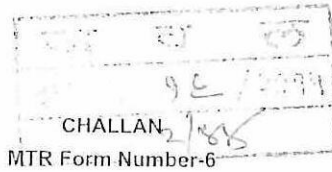


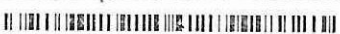
|   |   |      |
|---|---|------|
| १ | ४ | ४    |
| १ | ९ | २०१४ |
| १ | ४ | ४    |

|                                      |                    |         |                                                                                    |  |      |                                                                             |  |                              |      |                                 |  |
|--------------------------------------|--------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------|--|------|-----------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------|------|---------------------------------|--|
| GRN                                  | MH005002413201415E | BARCODE |  |  | Date | 05/01/2015-18:23:45                                                         |  | Form ID                      | 25.2 |                                 |  |
| Department                           |                    |         | Inspector General Of Registration                                                  |  |      | Payer Details                                                               |  |                              |      |                                 |  |
| Type of Payment                      |                    |         | Non-Judicial Customer-Direct Payment                                               |  |      | TAX ID (If Any)                                                             |  |                              |      |                                 |  |
|                                      |                    |         | Sale of Non Judicial Stamps IGR Rest of Maha                                       |  |      | PAN No. (If Applicable)                                                     |  |                              |      |                                 |  |
| Office Name                          |                    |         | JVL_JAWALI MEDHA SUB REGISTRAR                                                     |  |      | Full Name                                                                   |  | RAHUL RAMCHANDRA DESHMUK AND |      |                                 |  |
| Location                             |                    |         | SATARA                                                                             |  |      |                                                                             |  | THER                         |      |                                 |  |
| Year                                 |                    |         | 2014-2015 One Time                                                                 |  |      | Flat/Block No.                                                              |  | SARVE.NO.22/2                |      |                                 |  |
| Account Head Details                 |                    |         | Amount In Rs.                                                                      |  |      | Premises/Building                                                           |  |                              |      |                                 |  |
| 0030046401 Sale of NonJudicial Stamp |                    |         | 100.00                                                                             |  |      | Road/Street                                                                 |  | 4H28R                        |      |                                 |  |
|                                      |                    |         |                                                                                    |  |      | Area/Locality                                                               |  | SAVRI TAL JAWALI             |      |                                 |  |
|                                      |                    |         |                                                                                    |  |      | Town/City/District                                                          |  |                              |      |                                 |  |
|                                      |                    |         |                                                                                    |  |      | PIN                                                                         |  | 4 1 5 0 0 4                  |      |                                 |  |
|                                      |                    |         |                                                                                    |  |      | Remarks (If Any)<br><br>PAN2=-PN=CHETNA BALASAHEB MOTE AND<br><br>OTHER-CA= |  |                              |      |                                 |  |
|                                      |                    |         |                                                                                    |  |      |                                                                             |  |                              |      |                                 |  |
|                                      |                    |         |                                                                                    |  |      |                                                                             |  |                              |      |                                 |  |
|                                      |                    |         |                                                                                    |  |      |                                                                             |  |                              |      |                                 |  |
|                                      |                    |         |                                                                                    |  |      |                                                                             |  |                              |      |                                 |  |
|                                      |                    |         |                                                                                    |  |      | Amount In                                                                   |  | One Hundred Rupees Only      |      |                                 |  |
| Total                                |                    |         | 100.00                                                                             |  |      | Words                                                                       |  |                              |      |                                 |  |
| Payment Details                      |                    |         | STATE BANK OF INDIA                                                                |  |      | FOR USE IN RECEIVING BANK                                                   |  |                              |      |                                 |  |
| Cheque-DD Details                    |                    |         |                                                                                    |  |      | Bank CIN                                                                    |  | REF No.                      |      | 00040572015010500634 IK66014896 |  |
| Cheque/DD No                         |                    |         |                                                                                    |  |      | Date                                                                        |  | 05/01/2015-18:24:30          |      |                                 |  |
| Name of Bank                         |                    |         |                                                                                    |  |      | Bank-Branch                                                                 |  | STATE BANK OF INDIA          |      |                                 |  |
| Name of Branch                       |                    |         |                                                                                    |  |      | Scroll No. , Date                                                           |  | Not Verified with Scroll     |      |                                 |  |

- Mobile No. : Not Available

Q



|                          |                                   |               |                                                                                   |                                    |                         |                          |                              |                           |      |            |   |
|--------------------------|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------|--------------------------|------------------------------|---------------------------|------|------------|---|
| GRN                      | MH005002529201415E                | BARCODE       |  |                                    | Date                    | 05/01/2015-18:28:06      |                              | Form ID                   | 25.2 |            |   |
| Department               | Inspector General Of Registration |               |                                                                                   |                                    | Payer Details           |                          |                              |                           |      |            |   |
| Type of Payment          | Registration Fees                 |               |                                                                                   |                                    | TAX ID (If Any)         |                          |                              |                           |      |            |   |
|                          | Ordinary Collections IGR          |               |                                                                                   |                                    | PAN No. (If Applicable) |                          |                              |                           |      |            |   |
| Office Name              | JVL_JAWALI MEDHA SUB REGISTRAR    |               |                                                                                   |                                    | Full Name               |                          | RAHUL RAMCHANDRA DESHMUK AND |                           |      |            |   |
| Location                 | SATARA                            |               |                                                                                   |                                    |                         |                          | THER                         |                           |      |            |   |
| Year                     | 2014-2015 One Time                |               |                                                                                   |                                    | Flat/Block No.          |                          | SARVE .NO.22/2               |                           |      |            |   |
| Account Head Details     |                                   | Amount In Rs. |                                                                                   | Premises/Building                  |                         |                          |                              |                           |      |            |   |
| 0030063301 Amount of Tax |                                   | 100.00        |                                                                                   | Road/Street                        |                         | 4H28R                    |                              |                           |      |            |   |
|                          |                                   |               |                                                                                   | Area/Locality                      |                         | SAVRI TAL JAWALI         |                              |                           |      |            |   |
|                          |                                   |               |                                                                                   | Town/City/District                 |                         |                          |                              |                           |      |            |   |
|                          |                                   |               |                                                                                   | PIN                                |                         | 4                        | 1                            | 5                         | 0    | 0          | 4 |
|                          |                                   |               |                                                                                   | Remarks (If Any)                   |                         |                          |                              |                           |      |            |   |
|                          |                                   |               |                                                                                   | PAN2=-PN=CHETNA BALASAHEB MOTE-CA= |                         |                          |                              |                           |      |            |   |
|                          |                                   |               |                                                                                   |                                    |                         |                          |                              |                           |      |            |   |
|                          |                                   |               |                                                                                   |                                    |                         |                          |                              |                           |      |            |   |
|                          |                                   |               |                                                                                   |                                    |                         |                          |                              |                           |      |            |   |
|                          |                                   |               |                                                                                   |                                    |                         |                          |                              |                           |      |            |   |
|                          |                                   |               |                                                                                   | Amount In                          |                         | One Hundred Rupees Only  |                              |                           |      |            |   |
| Total                    |                                   | 100.00        |                                                                                   | Words                              |                         |                          |                              |                           |      |            |   |
| Payment Details          |                                   |               |                                                                                   | STATE BANK OF INDIA                |                         |                          |                              | FOR USE IN RECEIVING BANK |      |            |   |
| Cheque-DD Details        |                                   |               |                                                                                   | Bank CIN                           |                         | REF No.                  |                              | 00040572015010500685      |      | IK66015511 |   |
| Cheque/DD No             |                                   |               |                                                                                   | Date                               |                         | 05/01/2015-18:28:37      |                              |                           |      |            |   |
| Name of Bank             |                                   |               |                                                                                   | Bank-Branch                        |                         | STATE BANK OF INDIA      |                              |                           |      |            |   |
| Name of Branch           |                                   |               |                                                                                   | Scroll No. , Date                  |                         | Not Verified with Scroll |                              |                           |      |            |   |

Mobile No. : Not Available



CHALLAN  
MTR Form Number-6

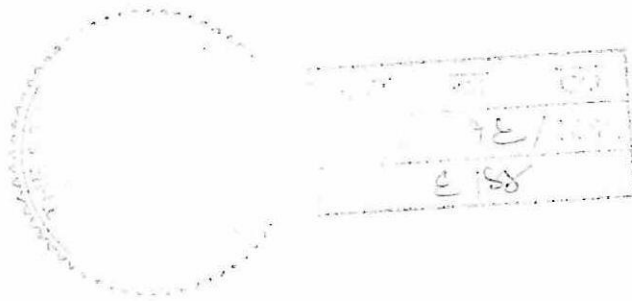
|                                      |                                              |               |                                    |         |                                 |         |      |
|--------------------------------------|----------------------------------------------|---------------|------------------------------------|---------|---------------------------------|---------|------|
| GRN                                  | MH005002413201415E                           | BARCODE       | Date                               |         | 05/01/2015-18:23:45             | Form ID | 25.2 |
| Department                           | Inspector General of Registration            |               | Payer Details                      |         |                                 |         |      |
| Type of Payment                      | Non-Judicial Customs and Direct Payment      |               | TAX ID (If Any)                    |         |                                 |         |      |
| (Amt.in words: One Hundred and       | Sale of Non Judicial Stamps IGR Rest of Maha |               | PAN No. (If Applicable)            |         |                                 |         |      |
| Office Name                          | JVL_JAWALI MEDHA SUB REGISTRAR               |               | Full Name                          |         | RAHUL RAMCHANDRA DESHMUK AND O  |         |      |
| Location                             | SATARA                                       |               |                                    |         | THER                            |         |      |
| Year                                 | 2014-2015 One Time                           |               | Flat/Block No.                     |         | SARVE.NO 22/2                   |         |      |
| Account Head Details                 |                                              | Amount In Rs. | Premises/Building                  |         |                                 |         |      |
| 0030046401 Sale of NonJudicial Stamp |                                              | 100.00        | Road/Street                        |         | 4H28R                           |         |      |
|                                      |                                              |               | Area/Locality                      |         | SAVRI TAL JAWALI                |         |      |
|                                      |                                              |               | Town/City/District                 |         |                                 |         |      |
|                                      |                                              |               | PIN                                |         | 4 1 5 0 0 4                     |         |      |
|                                      |                                              |               | Remarks (If Any)                   |         |                                 |         |      |
|                                      |                                              |               | PAN2==PN=CHETNA BALASAHEB MOTE AND |         |                                 |         |      |
|                                      |                                              |               | OTHER-CA=                          |         |                                 |         |      |
|                                      |                                              |               | Amount In                          |         | One Hundred Rupees Only         |         |      |
| Total                                |                                              | 100.00        | Words                              |         |                                 |         |      |
| Payment Details                      |                                              |               | FOR USE IN RECEIVING BANK          |         |                                 |         |      |
| STATE BANK OF INDIA                  |                                              |               |                                    |         |                                 |         |      |
| Cheque/DD Details                    |                                              |               | Bank CIN                           | REF No. | 00040572015010500634 IK66014896 |         |      |
| Cheque/DD No                         |                                              |               | Date                               |         | 05/01/2015-06:24:24             |         |      |
| Name of Bank                         |                                              |               | Bank-Branch                        |         | STATE BANK OF INDIA             |         |      |
| Name of Branch                       |                                              |               | Scroll No. , Date                  |         | 6 , 06/01/2015                  |         |      |

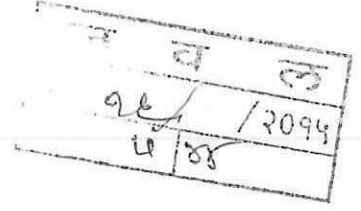
Mobile No. : Not Available



|         |    |
|---------|----|
| 28      | 28 |
| 4902/26 |    |
| 28      | 28 |







॥ श्री ॥

कायम खुषखरेदीपत्र

कायम खुषखरेदीपत्र शेतजमिन मिळकतीचे आज रोजी ता. ०५/०९/२०१५ वार सोमवार चे दिवशी मौजे-सावरी, तालुका - जावली, जिल्हा- सातारा येथील भुमापन क्रमांक २२/२, क्षेत्र ४ हे. ०७ आर, + पो. ख. क्षेत्र ० हे. २१ आर म्हणजेच एकुण क्षेत्र ४ हे. २८ आर आकार रूपये ३ = ५९ पैसे; या संपूर्ण शेतजमिन मिळकतीचे र.रु. १२,००,०००/- (अक्षरी बारा लाख रूपये फक्त) रूपयाचे.

(सदरील मिळकतीचे साठेखत दिनांक २९/०५/२०१४ रोजी दस्त क्रमांक ५१९/२०१४ रोजी झालेले आहे.)

सहा. दुय्यम निबंधक सो.वर्ग-२ यांचे कार्यक्षेत्रातील

वि.क्र. ३

०१) श्री. राहुल रामचंद्र देशमुख

वय : ४२ वर्षे, धंदा : शेती व व्यवसाय,

रा.- प्लॉट नं. ३, माध्यमिक शिक्षक कॉलनी,

संभाजीनगर, ता. जि. सातारा.

पिन कोड नं. ४१५००४

पॅन नं. AEAPD 3520 N

०२) श्री. विकास बंडू जाधव

वय : ३० वर्षे, धंदा : शेती व व्यवसाय,

रा.:- निनाम, ता. जि. सातारा.

पिन कोड नं. ४१५ ५१९

पॅन नं. AJIPJ 7863 R

०३) श्री. वैभव पांडुरंग शिंदे

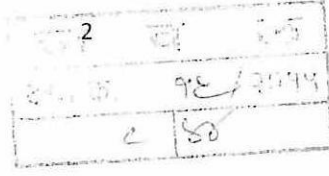
वय : ४५ वर्षे, धंदा : शेती व व्यवसाय,

रा. ४७९, करंजेपेठ, सातारा.

पिन कोड नं. ४१५००२

पॅन नं. CRXPS 2123 N

सहा. दुय्यम निबंधक सो.वर्ग-२ यांचे कार्यक्षेत्रातील  
वि.क्र. ३  
मु.सु. ४६०००/-  
नो.सु. २००१/-  
सदरचे दस्त्याचे ठेवारे  
मु.सु. ४६०००/-  
नो.सु. ३५०००/-  
दि. २९/०५/१४ रोजी  
साठेखत मिळविले जाईल  
नो.म.सु. २०१५



(सदरील व्यक्ती, त्यांचे अधिकृत प्रतिनिधी, कायदेशीर वारस, एक्झीक्युटर्स, अँडमीनिस्ट्रेटर्स, असायनीज् या सर्वांचा उल्लेख यापुढे “लिहून घेणार / खरेदीदार” असा केलेला आहे. )

- यांसी -

खरेदीपत्र करारनामा लिहून देणार : -

**सौ.चेतना बाळासाहेब मोटे**

वय : .४४ वर्षे, धंदा : शेती,

पत्ता:- श्रीगोंदा, ता. श्रीगोंदा जि.  
अहमदनगर.

पिन कोड नं.

पॅन नं.AJDM 0255F

(सदरील व्यक्ती, त्यांचे अधिकृत प्रतिनिधी, कायदेशीर वारस, एक्झीक्युटर्स, अँडमीनिस्ट्रेटर्स, असायनीज् या सर्वांचा उल्लेख यापुढे “लिहून देणार/विक्रीदार” असा केलेला आहे.)

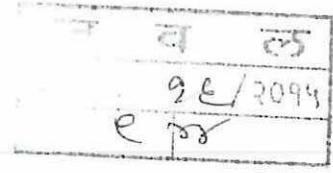
सदर खुषखरेदीपत्राचे प्रयोजनार्थ लिहून घेणार हे मिळकतीचे खरेदीदार असून लिहून देणार हे मालक व विक्रीदार आहेत. या करारनाम्यात त्यांचा उल्लेख अनुक्रमे ‘खरेदीदार’ व ‘विक्रीदार’ असा केला असून खरेदीदार व विक्रीदार या संज्ञेत त्यांचे वालीवारस, व्यवस्थापक, वेचनदार, मुख्यतयार इत्यादींचा समावेश आहे.

कारणे खुषखरेदीपत्र लिहून देतो ऐसाजे की,

अ) मिळकतीचे वर्णन :-

जिल्हा सातारा, तालुका सातारा, तुकडी सातारा, पोटतुकडी सातारा येथील मा.सह. दुय्यम निबंधक सो, वर्ग २, मेढा यांचे कार्यक्षेत्रामधील मौजे-सावरी, तालुका - जावली, जिल्हा- सातारा येथील भुमापन क्रमांक २२/२, क्षेत्र ४ हे. ०७ आर, + पो. ख. क्षेत्र ० हे. २१ आर म्हणजेच एकुण क्षेत्र ४ हे. २८ आर आकार रुपये ३ = ५९ पैसे;, शेतजमीन मिळकत या खरेदीखताचा विषय आहे.

ज्याअर्थी, यातील लिहून देणार म्हणजेच विक्रीदार यांनी वर वर्णन केलेली शेतजमिन मिळकत त्यांचे वैयक्तिक अडचणीमुळे तसेच कुटुंबाची देणी



भागविण्यासाठी कर्ज निवारण्यासाठी कुटुंबाच्या हिताकरिताच विक्रीस काढलेली होती. याची माहिती लिहून घेणार म्हणजेच खरेदीदार यांना झाल्यानंतर खरेदीदार यांनी विक्रीदार यांची भेट घेऊन सदर मिळकतीच्या बाबतीत विचारपूस केली व मिळकतीची कागदपत्रे पाहिली असता खरेदीदार यांनी सदर शेतजमिन मिळकत खरेदी घेण्याचे पसंद केले.

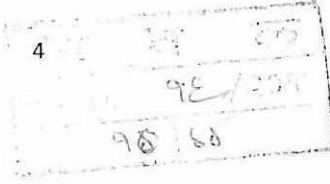
आणि ज्याअर्थी, विक्रीदार व खरेदीदार यांचेत झालेल्या चर्चेअंती विक्रीदार यांनी खरेदीदार यांना परिशिष्ट 'अ' मध्ये वर्णन केलेली शेतजमिन मिळकत रक्कम रुपये १२,००,०००/- (अक्षरी बारा लाख रुपये फक्त) रुपयाचे यास कायम खुषखरेदी देण्याचे मान्य व कबूल केले आहे.

आणि ज्याअर्थी, खरेदीदार यांनी विक्रीदार यांना नमुद मोबदल्या पैकी रक्कम रुपये ४५०००० हे धनादेशाने दिलेले होते त्यापैकी आय. सी. आय. सी. बँक लि. शाखा सातारा येथील ०६६१३१ हा र.रु. १५०००० चा बाउन्स झालेला होता. त्यासाठी ०९०५७३ हा धनादेश दिलेला आहे. खरेदीदार हे आजरोजी उर्वरीत मोबदल्याबरोबर देत आहेत.

खरेदीदार यांनी उर्वरीत दिलेली मोबदला रकमेचा तपशिल खालीलप्रमाणे -

| अ. नं. | बँकेचे नाव                             | धनादेश क्रमांक | रक्कम    |
|--------|----------------------------------------|----------------|----------|
| १      | दि सहयाद्री को-ऑप. बँक लि. शाखा सातारा | ०६०५८०         | २,५०,००० |
| २      | आय. सी. आय. सी. बँक लि. शाखा सातारा    | ०९०५७३         | १,५०,००० |
|        | आय. सी. आय. सी. बँक लि. शाखा सातारा    | ०९०५७४         | २,५०,००० |
| ३      | आय. एन. जी. वैश्य बँक लि. शाखा सातारा  | ७६१४४९         | २,५०,००० |
| एकुण   |                                        |                | ९,००,००० |

येणेप्रमाणे सर्व मोबदला रक्कम मिळाली सबब भरणा कबुल पावला.



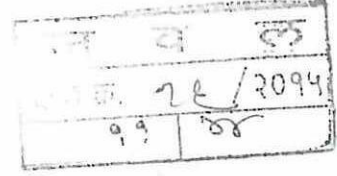
त्याअर्थी, खेदीदार व विक्रीदार यांचेत परिशिष्ट 'अ' मध्ये वर्णन केलेल्या शेतजमिन मिळकतीचा खरेदीपत्राचा व्यवहार झाला, तो खालीलप्रमाणे -

१) परिशिष्ट 'अ' मध्ये वर्णन केलेल्या शेतजमिन मिळकत ही रक्कम रुपये १२,००,०००/- (अक्षरी बारा लाख रुपये फक्त) यास खरेदीदार हे विक्रीदार यांचेकडून या खुषखरेदीपत्राने कायम खुषखरेदी घेत असून विक्रीदार हे कायम खुषखरेदी देत आहेत.

२) वर नमुद केलेली शेतजमिन मिळकतीची या खरेदीपत्रापोटीची विक्रीदार व खरेदीदार यांच्यात चर्चेअंती ठरलेली रक्कम रुपये १२,००,०००/- (अक्षरी बारा लाख रुपये फक्त) यातील विक्रीदार यांना वर नमुद केलेली शेतजमिन मिळकतीची ठरलेप्रमाणे सर्व मोबदला रक्कम पोहोच झालेली आहे. भरणा वरीलप्रमाणे कबूल व पावला असून या खरेदीपत्राने रक्कम मिळाल्याची पोहोच व कबूल विक्रीदार देत आहेत.

३) सदरील विक्रीदार असे जाहीर करतात व असा भरवसा देतात की, परिशिष्ट 'अ' मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीबाबत प्रस्तुत खरेदीपत्र करण्याचा त्यांना संपूर्ण हक्क व अधिकार असून सदरची मिळकत सर्व प्रकारचे बोजापासून मुक्त आहे. तसेच सदर मिळकतीबाबत अन्य कोणाशीही कसलेही करारमदार लिहून देणार म्हणजेच विक्रीदार यांनी केलेले नाहीत व सदर मिळकतीबाबत कोणत्याही न्यायालयात कोणतेही कामकाज सुरू नाही अगर प्रलंबित नाही.

तसेच विक्रीदार हे भरवसा देत आहेत की, परिशिष्ट 'अ' मध्ये वर्णन केलेली शेतजमीन मिळकत ही विक्रीदार यांचे मालकी हक्क कब्जे वहिवाटीचे असून, सदरील नमुद शेतजमीन मिळकत ही संपूर्णतः निर्वेध व निर्जोखमी असून, त्यावर कोणत्याही प्रकारचा लिज, पोटगी, बक्षिस, गहाण, खरेदी, विक्री अथवा साठेखत, अगर भाडेपट्टा व तसेच शासकीय व निम शासकीय संस्थेचे ॲक्वीझिशन किंवा रिक्वीझिशन नाही व तसा कोणताही प्रस्ताव प्रलंबित नाही तसेच कोणाचाही हक्क हितसंबंध नसल्याची खात्री विक्रीदार व मान्यता देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिलेली आहे. त्याचप्रमाणे नमुद शेतजमीन मिळकतीबाबत विक्रीदार यांनी या खुषखरेदीपत्रा पूर्वी इतर कोणास कोणत्याही प्रकारचा करारमदार, लेख, दस्तऐवज, वगैरे करून दिलेला नाही किंवा त्या प्रकारची कोणतीही बोलणी केलेली नाहीत, असा भरवसा विक्रीदार यांनी खरेदीदार यांना दिलेला आहे.



४) यातील विक्रीदार यांनी वर वर्णन केलेल्या शेतजमिन मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा व ताबा खरेदीदार यांना आजरोजी मालकी हक्काने दिलेला असून प्रत्यक्ष कब्जा मिळालेबाबत खरेदीदार यांची कसलीही तक्रार राहिली नाही.

५) खरेदीदार हे आज तारखेस वर वर्णन केलेल्या मिळकतीचे मालक झाले असून संबंधीत कायद्याचे अधीन राहून खरेदीदार यांनी मालकी हक्काने सदर मिळकतीचा यापुढे इच्छेनुरूप कायमस्वरूपी उपभोग घेणेचा आहे.

६) या खरेदीपत्रानुसार ठरलेली खरेदीची सर्व रक्कम वर नमूद केल्याप्रमाणे विक्रीदार यांना खरेदीदार यांनी धनादेशाने दिलेली आहे.

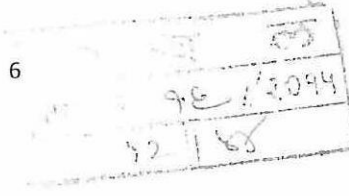
७) वर नमूद केल्याप्रमाणे या खरेदीपत्राने लिहून घेणार म्हणजेच खरेदीदार वर वर्णन केलेल्या मिळकतीचे मालक झाले असून यापुढे आज तारखेनंतर स्थानिक कर भरणे, सारा भरणे वगैरेची जबाबदारी खरेदीदार यांची राहिल.

८) वर नमूद मिळकत विक्रीदार यांची मालकी हक्क वहिवाटीची मिळकत असून त्याच्याशी अन्य कोणाचाही कसलाही हक्क, हितसंबंध हद्दीबाबत वाद अगर कब्जा नाही असा भरवसा विक्रीदार यांनी खरेदीदार यांना दिला आहे. खरेदीदार यांचे वहिवाटीस हरकत अडथळा झाल्यास विक्रीदार हे पदर खर्चाने त्याचे निवारण करून देतील. येणेप्रमाणे मिळकत आजरोजी वर नमूद किंमतीस विक्रीदार यांनी खरेदीदार यांना कायम खुषखरेदी दिलेली असून सदर मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जाही मालकी हक्काने आज तारखेस दिला आहे. आजपासून खरेदीदार हे परिशिष्ट 'अ' मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे पूर्ण मालक व कब्जेदार झालेले असून यापुढे विक्रीदार यांचा अगर त्यांचे वालीवारस यांचा सदर मिळकतीशी कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबंध, मालकी हक्क अगर वहिवाट राहिली नाही. यापुढे खरेदीदार हे सर्व कर देवून सदर मिळकतीचा मर्जीनुरूप विल्हेवाट लावणेस मालक या नात्याने मुक्त आहेत. खरेदीदार यांनी सदर मिळकतीचे सरकारी दफ्तरी आपले नांव दाखल करून घेणेचे आहे. त्यासाठी आवश्यकता भासल्यास विक्रीदार हे सहया जबाब देतील व आवश्यक ते सर्व सहकार्य करतील.

९) या खरेदीपत्राच्या नोंदणीसाठी होणारा नोंदणीचा व स्टॅम्पचा सर्व खर्च खरेदीदार यांनी करावयाचा आहे.



6



‘परिशिष्ट अ’

**अ) मिळकतीचे वर्णन :-**

मौजे-सावरी, तालुका - जावली, जिल्हा- सातारा येथील भुमापन क्रमांक २२/२, क्षेत्र ४ हे. ०७ आर, + पो. ख. क्षेत्र ० हे. २१ आर म्हणजेच एकुण क्षेत्र ४ हे. २८ आर आकार रुपये ३ = ५९ पैसे; ही संपूर्ण मिळकत सदरील लिहून देणार यांच्या मालकी हक्क कब्जे वहिवाटीची असून, ती या प्रस्तुतच्या खरेदीखताचा विषय आहे.

त्यांसी एकत्रित चतुःसिमा खालीलप्रमाणे -

|          |   |                             |
|----------|---|-----------------------------|
| पूर्वेस  | - | गावठाण                      |
| दक्षिणेस | - | श्री. बाळू शिंदे यांची जमीन |
| पश्चिमेस | - | श्री. चंदन शिंदे यांची जमीन |
| उत्तरेस  | - | मौजे तेटली गावची हद्द       |

येणेप्रमाणे त चतुःसिमा असे.

येणेप्रमाणे शेत जमीन मिळकत चतुःसिमापूर्वक त्यातील जल, तरु, काष्ट, पाषाण, दगड, धोंडा, झाड, झाडोरा, विधी, विक्षेप व तदंगभूत सर्व वस्तुसह रस्ता व वहिवाटीचे इतर सर्व अधिकारासहीत .

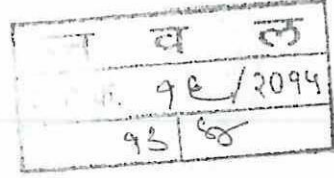
येणेप्रमाणे परिशिष्ट ‘अ’ असे.

वरीलप्रमाणे खुषखरेदीपत्र हे खरेदीदार व विक्रीदार यांनी सांगितल्याप्रमाणे टायपिंग करून घेवून, वाचून पाहून, समजावून घेवून ते बरोबर असल्याची खात्री करून, पूर्ण विचारांती, मनावर कोणाचेही कसलेही दडपण नसताना ते मान्य व कबूल असल्याबद्दल त्यावर आपल्या सहया दोन साक्षीदारांचे समक्ष केल्या आहेत व त्यानंतर साक्षीदारांनी आपआपली सही केली आहे.

येणेप्रमाणे खुषखरेदीपत्र लिहून दिले असे.

ठिकाण :- मेढा

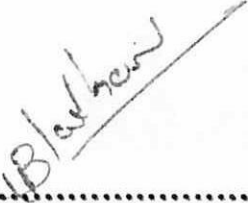
तारीख :- ०५/०९/२०१५.

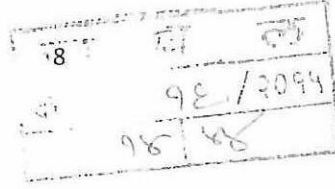


खरेदीपत्र लिहून देणार/विक्रीदार:

| फोटो                                                                              | अंगठा                                                                             | सही व नाव                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | सही: <br>सौ.चेतना बाळासाहेब मोटे |

खरेदीपत्र लिहून घेणार/खरेदीदार: —

| फोटो                                                                                | अंगठा                                                                               | सही व नाव                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | सही: <br>श्री. राहुल रामचंद्र देशमुख |
|  |  | सही: <br>श्री. विकास बंडू जाधव       |



|  |  |                                         |
|--|--|-----------------------------------------|
|  |  | सही: .....<br>श्री. वैभव पांडुरंग शिंदे |
|--|--|-----------------------------------------|

साक्षीदार :—

| फोटो | अंगठा | सही व नांव                                                                                          |
|------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |       | सही : .....<br>नांव : अभिजित विठ्ठल शिंदे<br>वय : २५ वर्ष; धंदा : व्यवसाय<br>पत्ता : .....<br>..... |
|      |       | सही : .....<br>नांव : .....<br>वय : २० वर्ष; धंदा : व्यवसाय<br>पत्ता : .....<br>.....               |

गांव सावरी

तालुका सावरी

|                                    |               |                |                                  |                     |
|------------------------------------|---------------|----------------|----------------------------------|---------------------|
| भूमापन क्रमांक<br>गट क्रमांक       | हि. क्र.      | धारण<br>प्रकार | गा. न. क्र. ७                    | खत क्रमांक          |
| २२                                 | २             |                | मा. न. क्र. ७<br>२२० २३६ २४८ २३३ | कुळाचे नांव खंडे    |
| भू. मा. क्रमांकाचे<br>स्थानिक नांव |               |                | येतना बाकासहिब मोटे              | इतर अधिकार १००/२०१५ |
| लागवडी योग्य क्षेत्र               | एकर<br>हेक्टर | गुंठे<br>आर    |                                  |                     |
| जिरायत                             | -             | ४-०७           |                                  |                     |
| बागायत                             | -             | ४-०७           |                                  |                     |
| भातशेती                            | -             | ०-२९           |                                  |                     |
| एकूण                               |               | ०-२९           |                                  |                     |
| पो. ख.                             |               |                |                                  |                     |
| वर्ग (अ)                           |               |                |                                  |                     |
| वर्ग (ब)                           |               |                |                                  |                     |
| एकूण                               |               |                |                                  |                     |
| आकार                               | रु            | पैसे           |                                  |                     |
| जुडी अथवा विशेष आकार               |               | ३-५९           |                                  |                     |
| पाण्याबाबत                         |               |                |                                  |                     |
| एकूण                               |               |                |                                  |                     |



१६/२०१५  
५९/४४

गा. न. क्र. ७३१

गा. न. क्र. १२

| वर्ग | हंगाम | पिकाखालील क्षेत्र             |               |               |                                            |               |           |                        |               |           |        | पडीक पिकारा<br>निरस्त्ययोगी<br>अशा जमिनीचा<br>तपशील | जमिन वजरासाठी<br>साधन |
|------|-------|-------------------------------|---------------|---------------|--------------------------------------------|---------------|-----------|------------------------|---------------|-----------|--------|-----------------------------------------------------|-----------------------|
|      |       | मिश्र पिकांचे एकूण<br>क्षेत्र |               |               | अमिश्र पिकांतील<br>प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र |               |           | अमिश्र पिकांचे क्षेत्र |               |           |        |                                                     |                       |
| १    | २     | ३                             | ४             | ५             | ६                                          | ७             | ८         | ९                      | १०            | ११        | १२     | १३                                                  | १४                    |
|      |       | मिश्र पिकांचा<br>संदर्भात     | उत्पत्तिस्थित | अजल<br>सिंचित | पिकाचे<br>नाव                              | उत्पत्तिस्थित | अजलसिंचित | पिकाचे<br>नाव          | उत्पत्तिस्थित | अजलसिंचित | प्रकार | क्षेत्र                                             |                       |
| २०११ |       |                               |               |               | नायली                                      |               |           |                        | २०११          |           |        |                                                     | येतना बाकासहिब मोटे   |
| २०१२ |       |                               |               |               | नायली                                      |               |           |                        | ३१/६७         |           |        |                                                     |                       |
| २०१२ |       |                               |               |               | नायली                                      |               |           |                        | २०११          |           |        |                                                     | येतना बाकासहिब मोटे   |
| २०१३ |       |                               |               |               | नायली                                      |               |           |                        | ३१/६७         |           |        |                                                     |                       |
| २०१३ |       |                               |               |               | नायली                                      |               |           |                        | २०११          |           |        |                                                     | येतना बाकासहिब मोटे   |
| २०१४ |       |                               |               |               | नायली                                      |               |           |                        | ३१/६७         |           |        |                                                     |                       |

असतक वर १०/११/२०१२

२०११/२०१२

१/११/२०१२  
नाथ बसमवार तलाठी



|        |    |    |
|--------|----|----|
| 7-1    | 65 | 67 |
| 92/204 |    |    |
| 92     | 98 |    |

माव

ज्ञा. न. क्र. ७, ७, अ. व १२

मालायांद

तालुका

~~साताप~~

[illegible]

| पिकाखालील क्षेत्र        |          |     |                                        |          |     |                      |          |     |            |          | प्रत्येक पिकाला<br>विषयानुसार<br>अशा जमिनीचा<br>तपशील |            | जमिन करणाराचे नाव | शेरा |
|--------------------------|----------|-----|----------------------------------------|----------|-----|----------------------|----------|-----|------------|----------|-------------------------------------------------------|------------|-------------------|------|
| मिश्र पिकचे एकूण क्षेत्र |          |     | अमिश्र पिकखालील प्रत्येक पिकचे क्षेत्र |          |     | अमिश्र पिकचे क्षेत्र |          |     |            |          |                                                       |            |                   |      |
| १                        | २        | ३   | ४                                      | ५        | ६   | ७                    | ८        | ९   | १०         | ११       | १२                                                    | १३         |                   |      |
| मिश्र पिकाचे प्रकार      | उत्पत्ती | अंश | पिकाचे नाव                             | उत्पत्ती | अंश | पिकाचे नाव           | उत्पत्ती | अंश | पिकाचे नाव | उत्पत्ती | अंश                                                   | पिकाचे नाव | उत्पत्ती          |      |
| १                        | २        | ३   | ४                                      | ५        | ६   | ७                    | ८        | ९   | १०         | ११       | १२                                                    | १३         |                   |      |
|                          |          |     |                                        |          |     |                      |          |     |            |          |                                                       |            |                   |      |



व ल  
३१/०३/१९९८

मा.न.क्र. १२

| पिकाखालील क्षेत्र                                                                                                                                               |       |  |                                        |          |     |                      |          |     |            |          | पत्रक पत्रक<br>निरूपण |        | जमिन करणाराचे नाव | शेरा |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--|----------------------------------------|----------|-----|----------------------|----------|-----|------------|----------|-----------------------|--------|-------------------|------|
| मिश्र पिकचे एकूण क्षेत्र                                                                                                                                        |       |  | अमिश्र पिकखालील प्रत्येक पिकचे क्षेत्र |          |     | अमिश्र पिकचे क्षेत्र |          |     |            |          | अशा जमिनीचा तपशील     |        |                   |      |
| क्र.                                                                                                                                                            | हगाबा |  | पिकाचे नाव                             | उत्पत्ती | अंश | पिकाचे नाव           | उत्पत्ती | अंश | पिकाचे नाव | उत्पत्ती | अंश                   | प. मी. |                   |      |
| १                                                                                                                                                               |       |  |                                        |          |     |                      |          |     |            |          |                       | १०     | ११                |      |
| <div> <div> <div>११११११११</div> <div>११११</div> </div> <div> <div>११११११११</div> <div>११११</div> </div> <div> <div>११११११११</div> <div>११११</div> </div> </div> |       |  |                                        |          |     |                      |          |     |            |          |                       |        |                   |      |

१०  
११

११  
१२

१२  
१३

2 MAY 2014

महाराष्ट्र शासन, जमिन विभाग, मुंबई

गांव

मालखान

तालुका

सातारा

| सुभाषन क्रमांक<br>गट क्रमांक     | हि. क्र. | धारण<br>प्रकार | गा. न. क्र. ७                                                                                                                                       | खाते क्रमांक                                           |
|----------------------------------|----------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| १७०                              |          |                | मालकाचे नाव<br>सुखलाल विठ्ठल कादम<br>कामले उमराम नलबड<br>कोना निळोड पवार<br>विष्णू लाल कादम<br>उमराम उमराम नलबड<br>रामा कादम कादम<br>साया कादम कादम | कुळाचे नाव<br>खंड                                      |
| सुभा. क्रमांकाचे<br>स्थानिक नांव | पुरानी २ | एकर<br>हक्टर   | गुठ<br>आर                                                                                                                                           | इतर अधिकार                                             |
| लागवडी योग्य क्षेत्र             |          |                |                                                                                                                                                     | मोहन बाग विष्णूबाळ उमराम<br>विष्णूबाळ उमराम पतलहाळीबाळ |
| पर्याय                           |          |                |                                                                                                                                                     | (५०२६) (५०५६)                                          |
| सामाजिक                          |          |                |                                                                                                                                                     | इमराम सीमिना, दिमिनी                                   |
| सावकारी                          |          |                |                                                                                                                                                     | मोहनीबाळी हात उमराम दीपा                               |
| म (अ)                            |          |                |                                                                                                                                                     | शाक्यबाळ विष्णूबाळ                                     |
| म (ब)                            |          |                |                                                                                                                                                     | (५०६)                                                  |
| एकर                              |          |                |                                                                                                                                                     |                                                        |
| म (अ) अथवा विशेष अधिकार          |          |                |                                                                                                                                                     |                                                        |
| सामाजिक                          |          |                |                                                                                                                                                     |                                                        |
| एकर                              |          |                |                                                                                                                                                     |                                                        |



५९५०/२०१४

७२४ सुभाष ऑफिस  
सातारा २३९२२९

गांव

मालखान

तालुका

सातारा

| सुभाषन क्रमांक<br>गट क्रमांक     | हि. क्र. | धारण<br>प्रकार | गा. न. क्र. ७                                                                                                                                    | खाते क्रमांक                                           |
|----------------------------------|----------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| १७०                              |          |                | मालकाचे नाव<br>नयारायण तात्याकादम<br>प्रमिला तात्याकादम<br>उमराम विठ्ठल कादम<br>नयारायण तात्याकादम<br>मोहन विष्णूबाळ उमराम<br>गंगूबाळ उमराम कादम | कुळाचे नाव<br>खंड                                      |
| सुभा. क्रमांकाचे<br>स्थानिक नांव | पुरानी ३ | एकर<br>हक्टर   | गुठ<br>आर                                                                                                                                        | इतर अधिकार                                             |
| लागवडी योग्य क्षेत्र             |          |                |                                                                                                                                                  | मोहन बाग विष्णूबाळ उमराम<br>विष्णूबाळ उमराम पतलहाळीबाळ |
| पर्याय                           |          |                |                                                                                                                                                  | (५०२६) (५०५६)                                          |
| सामाजिक                          |          |                |                                                                                                                                                  | इमराम सीमिना, दिमिनी                                   |
| सावकारी                          |          |                |                                                                                                                                                  | मोहनीबाळी हात उमराम दीपा                               |
| म (अ)                            |          |                |                                                                                                                                                  | शाक्यबाळ विष्णूबाळ                                     |
| म (ब)                            |          |                |                                                                                                                                                  | (५०६)                                                  |
| एकर                              |          |                |                                                                                                                                                  |                                                        |
| म (अ) अथवा विशेष अधिकार          |          |                |                                                                                                                                                  |                                                        |
| सामाजिक                          |          |                |                                                                                                                                                  |                                                        |
| एकर                              |          |                |                                                                                                                                                  |                                                        |

५९५०/२०१४

७२४



|           |    |
|-----------|----|
| 7.1       | 25 |
| 9E / 2094 |    |
| 20        | 85 |

[illegible]

4910 / 2098

27/06/24 सुभाष ऑफिसरट.  
सतारा. ड. 239229

[illegible]



|      |       |
|------|-------|
| FILE | 10    |
| 95   | 13094 |
| 22   | 88    |

तालुका

|                                  |               |                                                                                                  |             |                                                                                                                        |
|----------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| भूमापन क्रमांक<br>गट क्रमांक     | डि. क्र.      | धारण<br>प्रकार                                                                                   | गां.न.क्र.७ | खाते क्रमांक                                                                                                           |
| ७१३-सी                           | पुखरी         | आवकाचे नांव<br>गैसव पांडुरंग शिंदे                                                               |             | कुळाचे नांव<br>खंड                                                                                                     |
| भू. ना. कन. काचे<br>स्थानिक नांव |               | (३)<br>फतपत्ता दशरथ जांबव<br>सुमन जगन्नाथ मोसले<br>विजया (डोसी) विजय सुजय<br>सुमन पांडुरंग शिंदे |             |                                                                                                                        |
| लागवडी बांण्य क्षेत्र            | एकर<br>हेक्टर | गुंडे<br>आर                                                                                      |             | इतर अधिकार<br>महाराष्ट्र शा. सह. पत्र<br>मयी. सातारा स्वतंत्र<br>रु. ५००००/- सुनिम<br>शिंदे करिता २८०५<br>२९७७         |
| जिराबत                           |               |                                                                                                  |             | जनशक्ती शा. सह. पत्र.<br>मयी. फतपत्ता ता. भा. ध<br>रु. ३०००००/- १२/१२/२०१०<br>सतीश तुकाराम नेवसे<br>यांचा हिस्सा ३३७७८ |
| बागायत                           |               |                                                                                                  |             |                                                                                                                        |
| भातभेती                          |               |                                                                                                  |             |                                                                                                                        |
| एकूण                             |               |                                                                                                  |             |                                                                                                                        |
| पो. ख.                           |               |                                                                                                  |             |                                                                                                                        |
| वर्ग (अ)                         |               |                                                                                                  |             |                                                                                                                        |
| वर्ग (ब)                         |               |                                                                                                  |             |                                                                                                                        |
| आकार                             | रु.           | पैसे                                                                                             |             |                                                                                                                        |
| जुडी अथवा विशेष आकार             |               |                                                                                                  |             |                                                                                                                        |
| पाण्याबाबत                       |               |                                                                                                  |             |                                                                                                                        |
| एकूण                             |               |                                                                                                  |             |                                                                                                                        |



१८/२०१५  
२३/६०

गा.न.क्र.१२

2099  
2094

तलाठी करजे तर्फ सातारा  
तालुका निव्हा सातारा.

39/10/2002

2018

ग. न. क्र. ७, ७, अ, व  
गांव - ~~वसंते तर्फे सातमा~~



न व ल ③  
५१७  
J 636 १४४ ऑफसेट,  
साली २०१२  
१५/१२/१२

| भूमापन क्रमांक<br>गट क्रमांक       | २ क      | धारण<br>प्रकार         | मालकाचे नांव                                                                    | खाते क्रमांक                                       |
|------------------------------------|----------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| ७१                                 | ३        | स्था                   | मालकाचे नांव (७१३३) (४८६१)                                                      |                                                    |
| भू. ना. कप्त. काचे<br>स्थानिक नांव |          | मि. व. १               | पु. पादुरे व २) मि. न. लो. आनंदराव<br>कु. ता. ३६७१०३<br>अ. वी. ४४४<br>त. मा. १० | कुळाचे नांव<br>खंड                                 |
| लागवडी यांग क्षेत्र                | एकूण     | एकरा मुठे<br>हेक्टर आर | ३) रमा बाबु शिंदे (४८६१)                                                        | इतर अधिकार (७१३३) (३१३२)                           |
| जिरायत                             |          | ७-२१                   | सुनिता रामचंद्र शिंदे                                                           | (७१३३) (५२११) (७१३३)                               |
| वागायत                             |          |                        | सुषमा शरद बासकर                                                                 | (७१३३) (५६७६५)                                     |
| भातशेती                            |          | ७-२१                   | अरुणा रामचंद्र शिंदे (२४७६३)                                                    | (७१३३) (२०१०५)                                     |
| पो. ख.                             |          |                        | वैभव पदुरे व शिंदे                                                              | मु. रम. न. मी. व. शिंदे व                          |
| वर्ग (अ)                           |          |                        | दरारथ रंगोबा जाधव                                                               | श्री. व. र. न. व. व. र. प. त.                      |
| वर्ग (ब)                           |          |                        | सुनिता लुकाराम नेवसे (०७१३६)                                                    | व. र. व. व. र. व. र. व. र.                         |
| आकार                               | रु. पैसे |                        | सतीश लुकाराम नेवसे (३०१३७) (३३८४६) (०७१३६)                                      | मो. र. र. र. ३५०००१ -<br>र. म. व. व. शिंदे (२०१०५) |
| जुडी अथवा विशेष आकार               |          |                        |                                                                                 |                                                    |
| पाण्याबाबत                         |          |                        |                                                                                 |                                                    |
| एकूण                               |          |                        |                                                                                 |                                                    |

पुरवणी पुढे पक्ष.



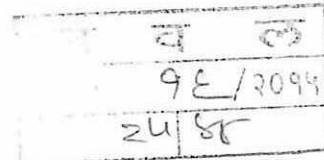
न व ल  
१६/२०१५  
२५/६

| गं.न.क्र.७३१ |       | गं.न.क्र.१२                |                                        |                       |                |              |             |                                                  |                    |              |             |             |        |    |    |
|--------------|-------|----------------------------|----------------------------------------|-----------------------|----------------|--------------|-------------|--------------------------------------------------|--------------------|--------------|-------------|-------------|--------|----|----|
| वर्ष         | हंगाम | पिकाखालील क्षेत्र          |                                        |                       |                |              |             | पडीक पिकारा<br>निरूपयोगी<br>अशा जमिनीचा<br>तपशील | जमिन करणाराचे नांव | शेरा         |             |             |        |    |    |
|              |       | मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र | अमिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र | अमिश्र पिकाचे क्षेत्र |                |              |             |                                                  |                    |              |             |             |        |    |    |
| १            | २     | ३                          | ४                                      | ५                     | ६              | ७            | ८           | ९                                                | १०                 | ११           | १२          | १३          | १४     | १५ | १६ |
|              |       | मिश्र पिकांचा रकबांक       | जमीन क्षेत्र                           | अजरा सिंचित           | पिकाचे क्षेत्र | जमीन क्षेत्र | अजरा सिंचित | अजरा सिंचित                                      | पिकाचे क्षेत्र     | जमीन क्षेत्र | अजरा सिंचित | अजरा सिंचित | प्रकार |    |    |

28) 65

| भूमापन क्रमांक<br>गट क्रमांक     | हि. क्र.   | धारण प्रकार | गां. न. क्र.        | खाते क्रमांक   |
|----------------------------------|------------|-------------|---------------------|----------------|
| २०३                              | २१२११ (२४) |             | मालकाचे नाव         | कुळाचे नाव खंड |
| भ. मा. क्रमांकाचे<br>स्थानिक नाव | १३१२२४१    |             | १ २४१               |                |
| लागवडी योग्य क्षेत्र             | एकर        | गुंठे<br>आर | काळकुली मालकाचे नाव | इतर अधिकार     |
| जि. रा. यत                       | ०.६२       |             | काळकुली मालकाचे नाव | १३१२११         |
| बागायत                           | ०.००४      |             | काळकुली मालकाचे नाव | १३१२११         |
| भातशेती                          | ०.६६       |             | काळकुली मालकाचे नाव | १३१२११         |
| एकूण<br>पो. ख.                   | ०.०२       |             |                     | १३१२११         |
| वर्ग (अ)                         | ०.०२       |             |                     | १३१२११         |
| वर्ग (ब)                         | ०.०२       |             |                     | १३१२११         |
| एकूण                             | ०.०२       |             |                     | १३१२११         |
| आकार                             | रु.        | पैसे        |                     |                |
| जुडी अथवा विशेष आकार             | ४.६३       |             |                     |                |
| पाण्याबाबत                       |            |             |                     |                |
| एकूण                             | ४.६३       |             |                     |                |

(मलवत मुद्रणालय, ११/१७, प्रतापगंज पेठ, सातारा. फोन - २३१५७७ शाखा : कलेक्टर ऑफीसरामपूर, सातारा. फोन - २३२४१७)

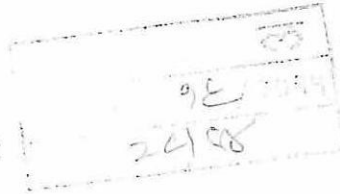


| वर्ष | हंगाम | विश्व विक्रीचे एकूण क्षेत्र |          |           | अविश्व विक्रीतील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र |          |           | अविश्व विक्रीचे क्षेत्र |          |           | विश्वपयोगी अशा जमिनीचा तपशील |         |                      | जमिन करणाराचे नाव | क्षेत्र |
|------|-------|-----------------------------|----------|-----------|------------------------------------------|----------|-----------|-------------------------|----------|-----------|------------------------------|---------|----------------------|-------------------|---------|
|      |       | मिश्र पिकांचा सांकेतिक      | जलसिंचित | अजलसिंचित | पिकाचे नांव                              | जलसिंचित | अजलसिंचित | पिकाचे नांव             | जलसिंचित | अजलसिंचित | प्रकार                       | क्षेत्र | पाणी पुरवठ्याचे साधन |                   |         |
| १    | २     | ३                           | ४        | ५         | ६                                        | ७        | ८         | ९                       | १०       | ११        | १२                           | १३      | १४                   | १५                | १६      |
| २००८ | २००५  |                             |          |           |                                          |          |           |                         |          |           |                              |         |                      |                   |         |
|      |       |                             |          |           |                                          |          |           |                         |          |           |                              |         |                      |                   |         |
|      |       |                             |          |           |                                          |          |           |                         |          |           |                              |         |                      |                   |         |
|      |       |                             |          |           |                                          |          |           |                         |          |           |                              |         |                      |                   |         |
|      |       |                             |          |           |                                          |          |           |                         |          |           |                              |         |                      |                   |         |

अरसल बरहुकूम खरी नक्कल

तारीख  
23 MAY 2009

गाव कोल्हापूर तलाठी  
जिनाम, ता. जि. सातारा





06/01/2015

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. जावळी (मेढा)

दस्त क्रमांक : 517/2014

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) सावरे

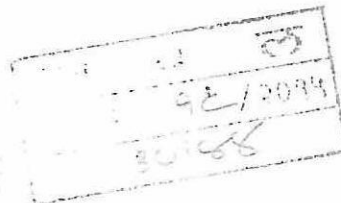
|                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| (1) विलेखाचा प्रकार                                                                                                                    | साठेखत                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| (2) मोबदला                                                                                                                             | 1200000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| (3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)                                                    | 1200000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)                                                                                           | 1) पालिकेचे नाव: सातारा इतर वर्णन : इतर माहिती: मौजे सावरी ता जावली येथील स नं 22/2 क्षेत्र 4 हे 07 आर पोंख 0.21 आर एकूण 4 हे 28 आर आकार 3 रु 59 पै वरील स नं 22/2 ची जमीन लिहून घेणार नं 1 ते 3 यांनी समाईकात घेणेची आहे ( Survey Number : 22/2 ; )                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| (5) क्षेत्रफळ                                                                                                                          | 1) 4.28 हेक्टर . आर                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:- चेतना बाळासाहेब मोटे वय:-44; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: श्रीगोंदा / पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-413104 पॅन नं:-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता                   | 1): नाव:- राहुल रामचंद्र देशमुख वय:-42; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: सातारा, महाराष्ट्र, सातारा. पिन कोड:-415002 पॅन नं:-<br>2): नाव:- विकास वंडू जाधव वय:-30; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: निनाम सातारा, महाराष्ट्र, सातारा. पिन कोड:-415519 पॅन नं:-<br>3): नाव:- वैभव पोंडुरंग शिंदे वय:-45; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: करंजे पेठ सातारा, महाराष्ट्र, सातारा. पिन कोड:-415002 पॅन नं:- |  |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक                                                                                                       | 29/05/2014                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक                                                                                                       | 29/05/2014                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ                                                                                                           | 517/2014                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क                                                                                                   | 48000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क                                                                                                     | 12000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| (14) शेर                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

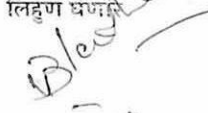
(iii) Within the limits of any Grampanchayat area or any such area not mentioned in sub-clause (ii)

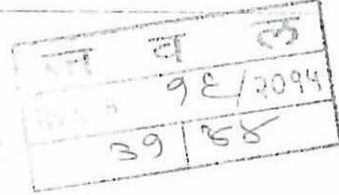


प्रतिज्ञापत्र

जेंदर दस्तावेज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असल्याचा तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. या नोंदणीस संपूर्ण मजकूर निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता व दंडाचा कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

  
निष्पादक

  
लिहण घेणारा  
  



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

विद्युत देणार

MOTE CHETNA BALASHEB  
SHAHAJIRAO BAJIRAO PATIL

13/10/1964  
Permanent Account Number

AJDPM0255F

Signature



CB.



|         |    |
|---------|----|
| व       | ल  |
| १६/२०१५ |    |
| ३३      | ४४ |



|    |    |    |
|----|----|----|
| 7  | 7  | 7  |
| 98 | 98 | 98 |
| 35 | 35 | 35 |

विशुद्ध अंश

स्थायी लेखा संख्या

/PERMANENT ACCOUNT NUMBER



AEAPD3520N



नाम /NAME

RAHUL RAMCHANDRA DESHMUKH

पिता का नाम /FATHER'S NAME

RAMCHANDRA DADASAHEB  
DESHMUKH

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

13-08-1972

*[Handwritten signature]*

हस्ताक्षर /Signature

आयकर अधिकारी /Income Tax Officer

29/08/2010

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

SHINDE VAIBHAV PANDURANG

PANDURANGA BABURAO SHINDE

01/06/1969

Permanent Account Number  
CRXPS2123N

*[Handwritten signature]*



|         |    |   |
|---------|----|---|
| ज       | व  | ल |
| 98/2094 |    |   |
| 34      | 88 |   |

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

VIKAS B JADHAV

BANDU MAHADEV JADHAV

10/03/1983

Permanent Account Number

AJIPJ7863R

*[Handwritten signature]*  
Signature



*[Handwritten signature]*

MM-11/2006/10925/STR

FORM 6

(See Rule 16(1) )

Driving Licence

MM-11/2006/10925/STR

Driving Licence No. ....

Date of issue..... 08/11/2006

Name of the Licence Holder

Shri Abhaysinh  
Bhosale

Son / wife / daughter of

Shri Vilasrao



Sr

in

Signature of the Licensing Authority

Hand Impression  
of the licence holder



|         |   |   |
|---------|---|---|
| प       | त | ल |
| १६/१०१५ |   |   |
| ३५/६४   |   |   |

२१/११/१५

भारत निवडणूक आयोग  
ऑडिओपत्र  
ELECTION COMMISSION OF INDIA  
IDENTITY CARD  
RNO6042360



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| नाम                      | सुरेश शिवजी बापट       |
| पत्नीचे नाव              | Suresh Shivaji Bapat's |
| वडीलचे नाव               | शिवजी बापट             |
| पत्नीचे नाव              | Shivaji Bapat's        |
| पत्नी                    | सुरेश (MA)             |
| जन्म तारीख/Date of Birth | १०/११/१९५८             |

१०/११/१९५८



|            |
|------------|
| APR 9 1964 |
| 32 85      |

31/08/11

| THE UNION OF INDIA                                                  |                |
|---------------------------------------------------------------------|----------------|
| MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE                             |                |
| DL No. MH42 20100014543                                             | DOI 24-06-1996 |
| Valid Till 23-06-2017 (NT)                                          | AED 15-10-2010 |
| AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA |                |
| COV                                                                 | DOI            |
| MCWG                                                                | 24-06-1996     |
| LMV                                                                 | 17-09-2010     |
| DOB 10-08-1967 BG                                                   |                |
| Name KALYAN ZAMBARE                                                 |                |
| S/D/W of MAHADEO                                                    |                |
| Add. A/P-PAHUNEWADI,                                                |                |
| TAL-BARAMATI, DIST-PUNE.                                            |                |
| PIN                                                                 |                |
| Signature & ID of दिपक पटेल                                         |                |
| Issuing Authority MH42 201035                                       |                |
| Signature/Thumb Impression of Holder                                |                |



|         |    |    |
|---------|----|----|
| १९      | ८  | ०३ |
| १९/२०१४ |    |    |
| ३९      | ४८ |    |



51 9 68  
96 / 103  
50 / 85

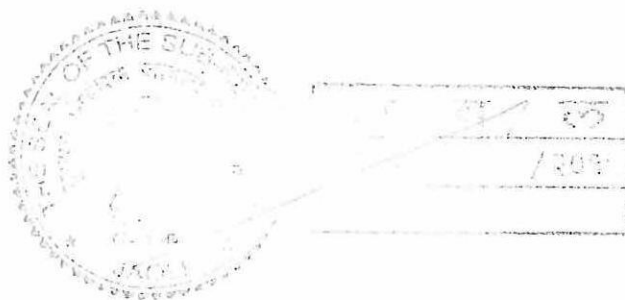


|    |    |   |    |    |
|----|----|---|----|----|
| 9  | 2  | / | 20 | 94 |
| 57 | 88 |   |    |    |

म/२२९१२

|                                                                                             |                                                                                   |                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| आयकर विभाग<br>INCOME TAX DEPARTMENT                                                         |  | भारत सरकार<br>GOVT. OF INDIA                                                      |
| CHAVAN K P<br>PANDURANG BALWANT CHAVAN                                                      |                                                                                   |  |
| 13/04/1970<br>Permanent Account Number                                                      |                                                                                   |  |
| AGLPC1374L                                                                                  |                                                                                   |                                                                                   |
| Signature  |                                                                                   |                                                                                   |







मंगळवार, 06 जानेवारी 2015 2:34  
म.नं.

दस्त गोपबारा भाग-1

जवळ

दस्त क्रमांक: 16/2015

दस्त क्रमांक: जवळ /16/2015

वाजार मुल्य: रु. 12,00,000/- मोवदला: रु. 12,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.100/-

दु. नि. सह. दु. नि. जवळ यांचे कार्यालयात

पावती:16

पावती दिनांक: 06/01/2015

अ. क्र. 16 वर दि.06-01-2015

सादरकरणाचे नाव: राहुल रामचंद्र देशमुख

रोजी 2:14 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी रु. 880.00

पृष्ठांची संख्या: 44

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 980.00

Sub Registrar Jawali (Medha)

दुय्यम निबंधक श्रेणी- ९

जावली (मेढा)

दस्ताचा प्रकार: खुपखरेदीखत

Sub Registrar Jawali (Medha)

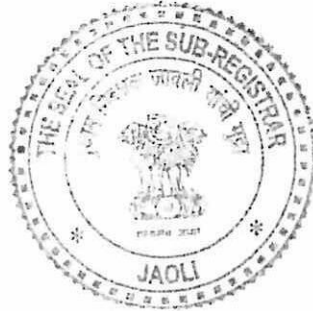
दुय्यम निबंधक श्रेणी- ९

जावली (मेढा)

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्रा क्र. 1 06 / 01 / 2015 02 : 14 : 39 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्रा क्र. 2 06 / 01 / 2015 02 : 15 : 26 PM ची वेळ: (फी)







06/01/2015 2 34:24 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

जवळ

दस्त क्रमांक:16/2015 3785

दस्त क्रमांक :जवळ/16/2015

दस्ताचा प्रकार :-खुपखरेदीखत

| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता                                                                                                                                                                                    | पक्षकाराचा प्रकार                    | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------|---------------|
| 1        | नाव:राहुल रामचंद्र देशमुख<br>पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा.प्लॉट नं. 3 माध्यमीक शिक्षक कॉलनी संभाजीनगर ता.जि. सातारा, महाराष्ट्र, सतारा.<br>पॅन नंबर:AEAPD3520N | लिहून घेणार<br>वय :-42<br>स्वाक्षरी: |           |               |
| 2        | नाव:विकास वंडू जाधव<br>पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. निनाम, ता.जि. सातारा, महाराष्ट्र, सतारा.<br>पॅन नंबर:AJIPJ7863R                                           | लिहून घेणार<br>वय :-30<br>स्वाक्षरी: |           |               |
| 3        | नाव:वैभव पांडुरंग शिंदे<br>पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. 471 करंजे पेठ सातारा, महाराष्ट्र, सतारा.<br>पॅन नंबर:CRXPS2123N                                       | लिहून घेणार<br>वय :-45<br>स्वाक्षरी: |           |               |
| 4        | नाव:चेतना बाळारामदेव मांटे<br>पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. श्रीगांवा, ता. श्रीगांवा, जि. अहमदनगर, महाराष्ट्र, पुणे.<br>पॅन नंबर:AJDPM0255F                    | लिहून घेणार<br>वय :-44<br>स्वाक्षरी: |           |               |

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित खुपखरेदीखत चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
शिक्का क्र.3 ची वेळ:06 / 01 / 2015 02 : 18 : 09 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता                                                                         | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------|
| 1        | नाव:कल्याण महादेव झांबरे<br>वय:46<br>पत्ता:रा. बारामती, ता. बारामती, जि.पुणे<br>पिन कोड:413102 |           |               |
| 2        | नाव:कमलाकर पांडुरंग चव्हाण<br>वय:45<br>पत्ता:रा.महागाव, ता.जि.सातारा<br>पिन कोड:415002         |           |               |

शिक्षा क्र.5 ची वेळ:06 / 01 / 2015 02 : 20 : 56 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

जावली (EPayment Details.

16 /2015

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning
2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration

For feedback, please write to us at [feedback.isarita@gmail.com](mailto:feedback.isarita@gmail.com)

प्रमाणित करवायात येते की, ह्या पुस्तक क्र. ८८१ ये क्रमांक १९१५  
दुसरेकालाधेरी ..... वा. गोंयवला  
१९८५  
दुसरा निबंधक भेणी-५ जायती (मिठा) दुसरा निबंधक जायती (पटा)  
दिनांक ६ मार्च १९८५

