

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please
contact concern SRO office.

दस्त क्रमांक : 517/2014

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) सावरे

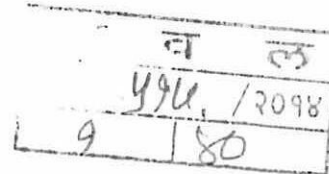
(1) विलेखाचा प्रकार	साठेखत
(2) मोबदला	1200000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1200000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:साताराइतर वर्णन : , इतर माहिती: मौजे सावरी ता जावली येथील स नं 22/2 क्षेत्र 4 हे 07 आर पोंख 0.21 आर एकूण 4 हे 28 आर आकार 3 रू 59 पै वरील स नं 22/2 ची जमीन लिहून घेणार नं 1 ते 3 यांनी समाईकात घेणेची आहे((Survey Number : 22/2 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 4.28 हेक्टर . आर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-चेतना बाळासाहेब मोटे वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: श्रीगोंदा / पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-413104 पॅन नं:-
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-राहुल रामचंद्र देशमुख वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सातारा, महाराष्ट्र, सतारा. पिन कोड:-415002 पॅन नं:- 2): नाव:-विकास बंडू जाधव वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: निनाम सातारा, महाराष्ट्र, सतारा. पिन कोड:-415519 पॅन नं:- 3): नाव:-वैभव पांडुरंग शिंदे वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: करंजे पेठ सातारा, महाराष्ट्र, सतारा. पिन कोड:-415002 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	29/05/2014
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	29/05/2014
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	517/2014
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	48000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	12000
(14) शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(iii) Within the limits of any Grampanchayat area or any such area not mentioned in sub-clause (ii)



CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH000934949201415E	BARCODE			Date	29/05/2014-17:33:19		Form ID	25.1		
Department	Inspector General Of Registration				Payer Details						
Type of Payment	Registration Fees				TAX ID (If Any)						
	Ordinary Collections IGR				PAN No. (If Applicable)		AEAPD3520N				
Office Name	JVL_JAWALI MEDHA SUB REGISTRAR				Full Name		RAHUL RAMCHANDRA DESHMUK AND O				
Location	SATARA						THER				
Year	2014-2015 One Time				Flat/Block No.		GAT.NO.22/2				
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building							
Amount of Tax		12000.00		Road/Street		4H28R					
				Area/Locality		SAVARI TAL JAWALI DIST SATARA					
				Town/City/District							
				PIN		4 1 5 0 0 4					
				Remarks (If Any)							
				PAN2--PN=CHETANA BALASAHEB MOTE--CA=							
				1200000							
				Amount In		Twelve Thousand Rupees Only					
		12000.00		Words							
Payment Details		STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details		Bank CIN		REF No.		00003002014290580152		IK50157662			
Cheque/DD No		Date		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA					
Name of Bank		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll							
Name of Branch											

Mobile No. : 9011449444





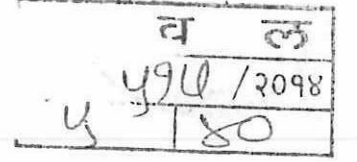
CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH000934714201415E	BARCODE			Date	29/05/2014-17:24:32		Form ID	25.1		
Department	Inspector General Of Registration				Payer Details						
Type of Payment	Non-Judicial Customer-Direct Payment				TAX ID (If Any)						
	Sale of Non Judicial Stamps IGR Rest of Maha				PAN No. (If Applicable)		AEAPD3520N				
Office Name	JVL_JAWALI MEDHA SUB REGISTRAR				Full Name		RAHUL RAMCHANDRA DESHMUK AND O				
Location	SATARA						THER				
Year	2014-2015 One Time				Flat/Block No.		GAT.NO 22/2				
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building							
Sale of NonJudicial Stamp		48000.00		Road/Street		4H28R					
				Area/Locality		SAVARI TAL JAWALI DIST SATARA					
				Town/City/District							
				PIN		4 1 2 5 0 0					
				Remarks (If Any)							
				PAN2=-PN=CHETANA BALASAHEB MOTE-CA=							
				1200000							
				Amount In		Forty Eight Thousand Rupees Only					
		48000.00		Words							
Payment Details		STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details				Bank CIN		REF No.		00003002014290580004		IK50157015	
Cheque/DD No				Date		29/05/2014-17:25:28					
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA					
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll					

Mobile No. : 9011449444



496. 3015
8 80



साठेखत

साठेखत आज दिनांक : २९ माहे मे, सन २०१४ इसवी ते दिवशी
लिहून ठेवतो तो खालीलप्रमाणे :-

साठेखत लिहून घेणार :-

०१) श्री. राहुल रामचंद्र देशमुख

वय : ४२ वर्ष, धंदा : शेती व व्यवसाय,

रा.- प्लॉट नं. ३, माध्यमिक शिक्षक कॉलनी,
संभाजीनगर, ता. जि. सातारा.

पिन कोड नं. ४१५००४

पॅन नं- AEAPD 3520 N

०२) श्री. विकास बंडू जाधव

वय : ३० वर्ष, धंदा : शेती व व्यवसाय,

रा.:- निनाम, ता. जि. सातारा.

पिन कोड नं. ४१५५१९

पॅन नं- AJIPJ 7863 R

०३) श्री. वैभव पांडुरंग शिंदे

वय : ४५ वर्ष, धंदा : शेती व व्यवसाय,

रा. ४७९, करंजेपेठ, सातारा.

पिन कोड नं. ४१५००२

पॅन नं- CRXPS 2123 N

(सदरील व्यक्ती, त्यांचे अधिकृत प्रतिनिधी, कायदेशीर
वारस, एक्झिक्युटर्स, अॅडमीनिस्ट्रेटर्स, असायनीज् या सर्वांचा उल्लेख
यापुढे "लिहून घेणार / खरेदीदार" असा केलेला आहे.)

- यांसी -



व ल
५९६/२०१४
५१८०

कागदपत्रे पाहिली असता, लिहून घेणार यांनी सदर मिळकत खरेदी घेण्याचे पसंत केले.

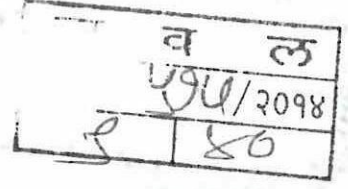
क) लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेत झालेल्या चर्चेअंती लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना उपरोक्त नमुद केलेली शेतजमीन मिळकत एकूण रक्कम रुपये १२,००,०००/- (अक्षरी बारा लाख रुपये फक्त) यास कायम खुषखरेदी देण्याचे मान्य व कबुल केले आहे. सदर मोबदला रक्कम ही चालू बाजारभावाप्रमाणे रास्त व योग्य अशी आहे.

करारनाम्यानुसार खरेदीदार व विक्रीदार यांच्या दरम्यान ठरलेल्या अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे :-

०१) खरेदीदार व विक्रीदार यांचेत झालेल्या चर्चेअंती विक्रीदार यांनी खरेदीदार यांना उपरोक्त नमुद केलेली शेतजमीन मिळकत एकूण रक्कम रुपये १२,००,०००/- (अक्षरी बारा लाख रुपये फक्त) यास कायम खुषखरेदी देण्याचे मान्य व कबुल केले आहे. त्यापैकी सदरील करारनामा करतेवेळी खरेदीदार यांनी विक्रीदार यांना एकूण रक्कम रुपये ४,५०,०००/- (अक्षरी चार लाख पन्नास हजार रुपये फक्त) ही आजरोजीच्या धनादेशांद्वारे खालीलप्रमाणे दिलेली आहे. ती रक्कम विक्रीदार व मान्यता देणार यांना प्राप्त झालेली आहे; त्याबद्दल तक्रार नाही.

अ. नं.	बँकेचे नाव	धनादेश क्रमांक	रक्कम
१	दि सहयाद्री को-ऑप. बँक लि. शाखा सातारा	००४१२६	१,५०,०००
२	आय. सी. आय. सी. बँक लि. शाखा सातारा	०६६१३१	१,५०,०००
३	आय. एन. जी. वैश्य बँक लि. शाखा सातारा	७६१४४०	१,५०,०००
एकुण			४,५०,०००

०२) आजरोजी सदरील करारनामा केलेनंतर सदर मिळकतीची शासकीय मोजणी लिहून देणार यांनी करून घेणेची आहे व सात बारा प्रमाणे संपूर्ण क्षेत्र ४ हे. २८ आर हे लिहून घेणार यांचे ताब्यात खरेदीपत्रावेळी देणेचे आहे. मोजणीमध्ये काही क्षेत्र कमी पडल्यास त्या क्षेत्राची मोबदला रक्कम मुळ मोबदला रकमेतून कमी करण्यात येईल ही बाब लिहून देणार यांना मान्य व



०८) सदरील करारनाम्यास अनुसरून उर्वरीत रक्कम स्विकारून लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीचे जर नोंदणीकृत कायम खुषखरेदीपत्र करून देण्यास लिहून देणार यांनी टाळाटाळ केलेस, लिहून घेणार हे सदरील वर नमुद मिळकतीचे खुषखरेदीपत्र हे कोर्टामार्फत करून घेतील. त्याचप्रमाणे सदरील करारनामा हा लिहून देणार व लिहून घेणार तसेच त्यांचे वालिवारस, इस्टेटवारस, अधिकृत प्रतिनिधी, एजंट, मृत्युपत्र चालविणार, मुखत्यारपत्र चालविणार, वगैरे यांचेवर सारख्याच प्रमाणात बंधनकारक राहिल; ही बाब लिहून देणार यांना मान्य व कबूल आहे.

सदरील करारनामा व त्यामधील संपूर्ण मजकूर लिहून देणार, लिहून घेणार तसेच त्यांच्या सर्व प्रकारच्या इस्टेट वारसांवर व मृत्युपत्र चालविणार यांचेवर लागू व बंधनकारक आहे; म्हणून सदरील करारनामा संपूर्णतः समजून उमजून राजीखुशीने, अक्कल हुशारीने टाईप करण्याकरीता मजकूर सांगून टाईप करून घेतलेला असून, सदरील करारनाम्यावर लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी आजरोजी स्वखुशीने कोणाच्याही कोणत्याही प्रकारच्या दडपणाखाली नसताना, समजून उमजून याखाली आजरोजी दोन साक्षीदारांसमक्ष त्यांच्या सहा केलेल्या आहेत.

येणेप्रमाणे करारनामा आज मुक्काम सातारा येथे लिहून ठेवला असे.

ठिकाण :- मेढा

तारीख :- २९/०५/२०१४.

साठेखत करारनामा लिहून देणार/विक्रीदार: —

फोटो	अंगठा	सही व नाव
		सही: सौ. चेतना बाळासाहेब मोटे



च व ल
594/2018
99/50

		सही : नांव : ... इमर सिंह ... निहासदा सिरोडे वय : 24 वर्ष; धंदा : ... कामसाम ... पत्ता : ... पु. पो. कोरेगाव सा. कोरेगाव ...
--	--	--

571907

भूमापन क्रमांक गट क्रमांक	हि. क्र.	धारण प्रकार	गां.न.क्र.७	खाते क्रमांक
२२	२		मालकाचे नांव २३ ७५५ २४८ ३३२	२३ ७५५ २४८ ३३२
भू. मा. क्रमांकाचे स्थानिक नांव			२३० २३६ ३३५ ३३८	कुळाचे नांव खंड
लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर हेक्टर	गुंटे आर	५१०० वा.का.मो.ह.व.मो.र	इतर अधिकार १०० १०० २६६
जिरायत	-	०-०७		
बागायत	-	०-०७		
भातशेती	-	०-२१		
एकूण		०-२१		
पो.ख.		०-२१		
वर्ग (अ)		०-२१		
वर्ग (ब)		०-२१		
एकूण		०-२१		
आकार	रु.	पैसे		
जुडी अथवा विशेष आकार	३-५१			
पाण्याबाबत				
एकूण				

गा. न. क्र. ७, ७, अ, व १२

गांव

सावरी

तालुका

सावरी

J 624, सुभाष ऑफसेट,
सातारा. डा : २३१२२९

भूमापन क्रमांक गट क्रमांक	हि. क्र.	धारण प्रकार	गां.न.क्र.७	खाते क्रमांक
२२	२		मालकाचे नांव (२९) (३५५) (२०८) (३३३) (२३०) (२३६) (३३५) (३३८)	कुळाचे नांव खंड
भू. मा. क्रमांकाचे स्थानिक नांव			येतना वाकासोहेव मोर	इतर अधिकार (१००) (१०८) (२२६) (२६६)
लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर हेक्टर	गुठे आर		
जिरायत	-	०-०६		
बागायत	-	०-०६		
भातशेती	-	०-२१		
एकूण		०-२१		
पो.ख.				
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
एकूण				
आकार	रु.	पैसे		
जुडी अथवा विशेष आकार	३-५९			
पाण्याबाबत				
एकूण				

गा. न. क्र. ७, ८, अ, व
गांव करंजे तर्फ सातारा



न व ल
७९७
७९७
७९७

३

७६३७ सुभूप ऑफसेट,
सातारा ४२३१२२९

भूमापन क्रमांक गट क्रमांक	दि. क.	धारण प्रकार	पालकाचे नांव	खाते क्रमांक
७९	३	स्था	गोपादुरंग शिंदे	७९७
भू. मा. क्रमांकाचे स्थानिक नांव		मो. व. ३	गोपादुरंग शिंदे	७९७
लागवडी योग्य क्षेत्र	एकूण	०-२९	सुनिता रामचंद्र शिंदे	७९७
जिरायत			सुखमा शरद बासकर	७९७
बागायत			अश्विनी रामचंद्र शिंदे	७९७
भातशेती			विभव पादुरंग शिंदे	७९७
पो.ख.			दशरथ रंगोबा जाधव	७९७
वर्ग (अ)			सुनिता लुकाराम नेवसे	७९७
वर्ग (ब)			सतीश लुकाराम नेवसे	७९७
एकूण			३०९९०	७९७
आकार			३३०८६	७९७
जुडी अथवा विशेष आकार				
पाण्याबाबत				
एकूण				

पुरवणी फुटे पद्य.