

शिव कॉपीअर्स

(1)



॥ श्री गजानन प्रसन्न ॥

दस्त

3284
2098

:

खरेदीखत/ गहाण खत/ करारनामा

लिहून घेणार :

स्व. आठयशी प्रकाश चोश्णे
वय. ३० वर्षे, धंदा. गृहिणी
स्व. जेऊर, ता. पुरंदर,
जि. पुणे.

लिहून देणार :

स्व. प्रियराज स्वर्तीश काकडे
वय. ३७ वर्षे, धंदा. शेती व व्यापार
स्व. निबुंत, ता. बारामती,
जि. पुणे.

गांव निरा- शिवतक्रार सर्व्हे नं. / प्लॉट नं. / गट नं.

19/3265

पावती

Original/Duplicate

Monday, May 27, 2019

नोंदणी क्र.: 39म

10:50 AM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 4431

दिनांक: 27/05/2019

गावाचे नाव: निरा - शिवतक्रार

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: परद-3265-2019

दस्तऐवजाचा प्रकार: साठेखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: सौ भाग्यश्री प्रकाश चोरगे - --

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1560.00

पृष्ठांची संख्या: 78

एकूण:

रु. 31560.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

11:17 AM ह्या वेळेस मिळेल.


Sub Registrar Purandhar

बाजार मुल्य: रु. 3200000/-

मोबदला रु. 3200000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 192000/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 30000/-

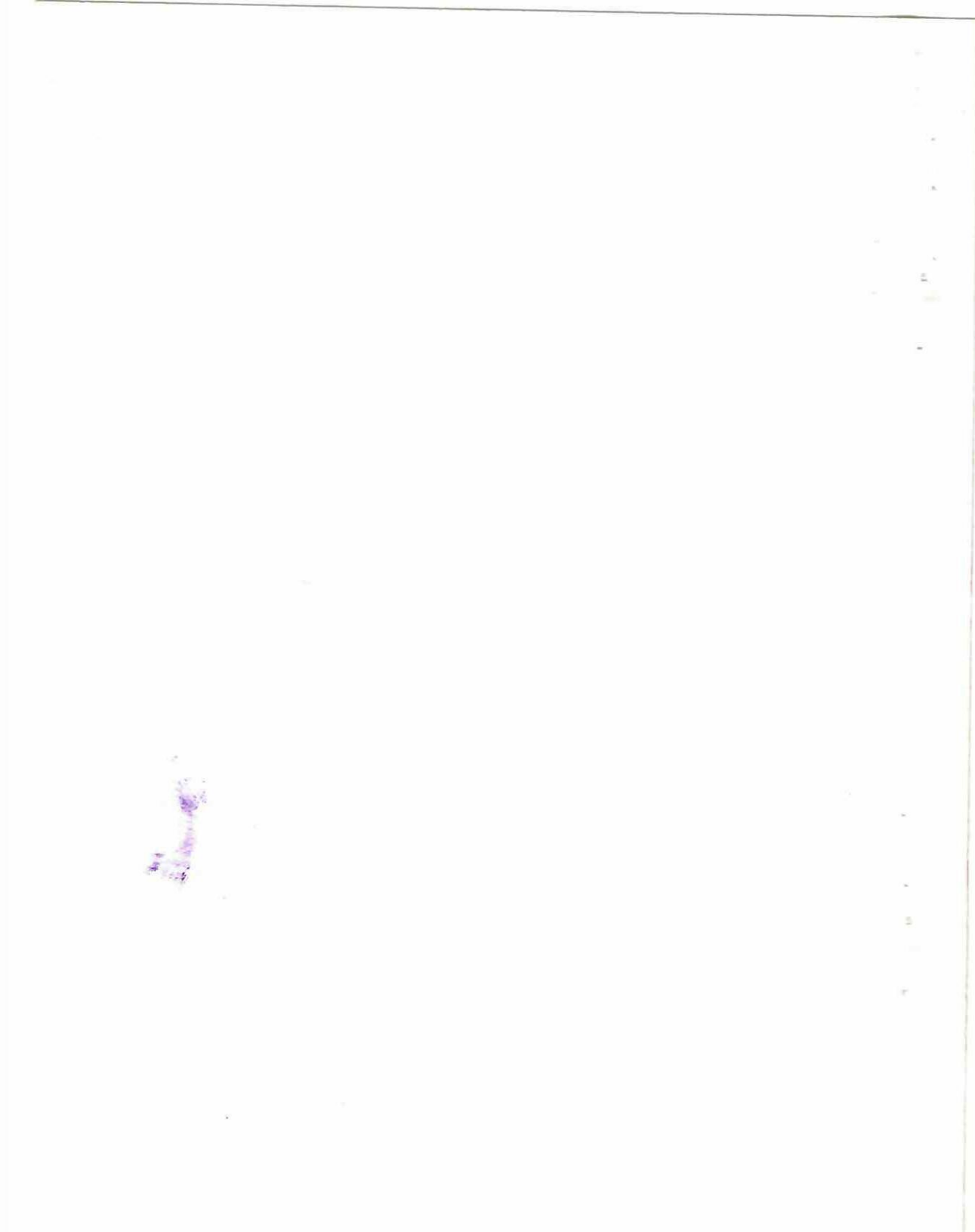
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH001885522201920E दिनांक: 27/05/2019

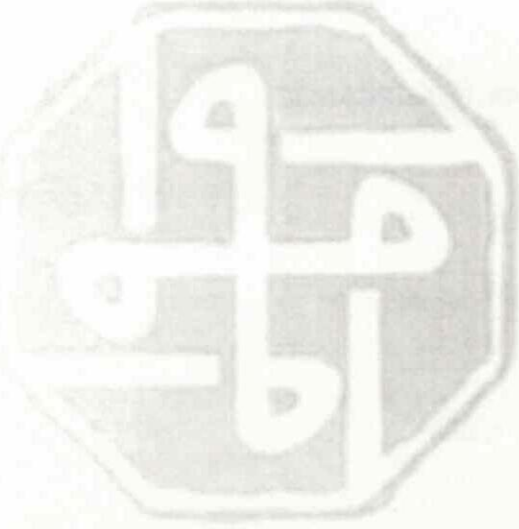
बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 1560/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2405201909917 दिनांक: 27/05/2019

बँकेचे नाव व पत्ता:





27/05/2019

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. पुरंदर

दस्त क्रमांक : 3265/2019

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : निरा - शिवतक्रार

(1)विलेखाचा प्रकार	साठेखत
(2)मोबदला	3200000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3200000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे निरा शिवतक्रार ता पुरंदर जि पुणे येथील सर्व्हे नं 38अ1/अ1/1/5 व 38अ1/2ब पैकी याचाच सिटी सर्व्हे नं 1127 पैकी प्लॉट नं 1 व 2 या मिळकतीचे एकुण क्षेत्र 355.00 चौ.मी. या मिळकतीमध्ये बांधकाम करित असलेल्या वीराज या ओनरशिप तत्वावरील इमारतीमधील तळ + पहिल्या मजल्यावरील निवासी सदनिका नं 02(ड्युप्लेक्स)यांसी क्षेत्र 72.78 चौ.मी. कारपेट याचाच 104.329 चौ.मी. सेलेबल एरिया सोबत सदरील सदनिकेवरील टेरेस यांसी क्षेत्र 37.498 चौ.मी. व तळ मजल्यालगतची मोकळी जागा यांसी क्षेत्र 89.186 चौ.मी. एकमेव वहिवाटीचे हक्कासह अशी मिळकत हा या साठेखताचा मुख्य विषय आहे. ((C.T.S. Number : 1127, प्लॉट नं 1 व 02 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 72.78 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे तेजवीर इन्फ्रा एक नोंदणीकृत भागीदारी संस्था तर्फे अधिकृत भागीदार श्री प्रीयरज सतीश काकडे - - वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा निंबुत ता बारामती जि पुणे , महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-412301 पॅन नं:-AAKFT9902E
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी	1): नाव:-सौ भाग्यश्री प्रकाश चोरगे - -- वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा जेऊर ता पुरंदर जि पुणे , महाराष्ट्र, पुणे.

न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा
आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व
पत्ता

पिन कोड:-412301 पॅन नं:-AZIPC9180C

- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 24/05/2019
- (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 27/05/2019
- (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ 3265/2019
- (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 192000
- (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000
- (14)शेरा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला
तपशील:-:

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा
तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला
अनुच्छेद :- :

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.



अस्सल बरहुकूम नक्कल

दुय्यम निबंधक, पुरंदर (सासवड)



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 2405201909917	Date 24/05/2019
Received from bhagyashri prakash chorage, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.1560/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Purandar of the District Pune Gramin.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 24/05/2019
Bank CIN 100041520190524223136	REF No. IGAGFBAQK9
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH001885522201920E	BARCODE							Date	24/05/2019-16:41:17			Form ID	25.1									
Department Inspector General Of Registration							Payer Details																
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee							TAX ID (If Any)																
							PAN No.(If Applicable)																
Office Name PUR_SASWAD PURANDAR SUB REGISTRAR							Full Name			BHAGYASHRI PRAKASH CHORAGE													
Location PUNE																							
Year 2019-2020 One Time							Flat/Block No.			CTS NO 1127 FLAT NO 2													
Account Head Details					Amount In Rs.		Premises/Building																
0030046401 Stamp Duty					192000.00		Road/Street			NIRA SHIVTAKRAR													
0030063301 Registration Fee					30000.00		Area/Locality			NIRA SHIVTAKRAR													
							Town/City/District																
							PIN					4		1		2		3		0		1	
 Total							Remarks (If Any)			SecondPartyName=PRIYARAJ SATISH KAKADE-													
														Amount In			Two Lakh Twenty Two Thousand Rupees Only						
					2,22,000.00		Words																
Payment Details STATE BANK OF INDIA							FOR USE IN RECEIVING BANK																
Cheque-DD Details							Bank CIN		Ref. No.		00040572019052405476				IK0ABIXNQ7								
Cheque/DD No.							Bank Date		RBI Date		24/05/2019-04:42:01				Not Verified with RBI								
Name of Bank							Bank-Branch				STATE BANK OF INDIA												
Name of Branch							Scroll No. , Date				145 , 27/05/2019												

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 0000000000

संदर्भ तालिका केवल दूरस्थ निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी संदर्भ तालिका लागू नाही.

Challan Defaced Details

दुय्यम निबंधक, पुरंदर (सासवड)

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(iS)-19-3265	0001088746201920	27/05/2019-10:50:44	IGR037	30000.00
2	(iS)-19-3265	0001088746201920	27/05/2019-10:50:44	IGR037	192000.00
Total Defacement Amount					₹ 2,22,000.00

