6648/1 2024

विक्रय– पत्र

1– बैनामा–	60,00,000/– रूपये
2– बाजारी मालियत–	58,73,000/– रूपये
3– स्टाम्प शुल्क –	3,00,100/– रूपये
4– इकरारनामे में अदा स्टाम्प शुल्क–	शून्य
5– वर्तमान मे दिया गया स्टाम्प शुल्क–	3,00,100/– रूपये
6– स्टाम्प सीटो की संख्या–	1 किते
7– विक्रीत सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल–	838 वर्ग मीटर
8–वार्षिक लगान-–	लागू नही।

9–विक्रीत सम्पत्ति का विवरण– **ओद्यौगिक सम्पत्ति,** (Real Estate (Regulation & Development) Act 2016 के अन्तर्गत Real Estate Project एंव Agents के पंजीकरण के सम्बन्ध में क्रय विक्रय की जा रही सम्पत्ति किसी भी Group Housing Mixed Development Projects Residential Commercial तथा Industrial Project अथवा Plotted Development Projectsसे सम्बन्धित नही है।)

(कृषि/आवासीय/व्यवसायिक/औधौगिक ओर सम्पत्ति यदि भवन है तो निर्माण का प्रकार व एक मंजिली अथवा बहुमंजिली)

10– कवर्ड एरिया यदि निर्माण हो तो– **100 वर्गफिट यानि 9.29 वर्गमीटर आर0सी0सी0 युक्त निर्माण बना है जिसका सर्किल रेट 14,000/–रूपये प्रति वर्गमीटर से कवर्ड क्षेत्रफल की मालियत 1,30,060/–रूपये होती है व 300 वर्गफिट यानि 27.88 वर्गमीटर टीन शेड युक्त निर्माण बना है जिसका सर्किल रेट 12,000/–रूपये प्रति वर्गमीटर से कवर्ड क्षेत्रफल की मालियत 3,34,560/–रूपये होती है व 128 रनिंग मीटर बाउन्ड्रीवॉल बनी है जिसका सर्किल रेट 1,000/–रूपये प्रति रनिंग मीटर से बाउन्ड्रीवॉल की मालियत 1,28,000/–रूपये, इस प्रकार कवर्ड क्षेत्रफल कुल मालियत 5,92,620/–रूपये होती है।**

11– स्थित–**ग्राम लकेशरी परगना व तहसील भगवानपुर जिला हरिद्वार।**

(मौजा या मौहल्ला,परगना, तहसील, अर्द्धनगरीय आदि)

12–विक्रेता एंव क्रेता अनुसूचित जाति अथवा जनजाति से सम्बन्धित है अथवा नही–**नही।**

13– विक्रेता का स्वामित्व का आधार –**द्वारा पृथक पृथक विक्रय पत्र**

14– भूमि पटटे आदि की है अथवा नहीं–**नहीं**

15– चकबन्दी चल रही है अथवा नहीं–**नहीं।**

16– कृषि भूमि की स्थिति मे–**लागू नहीं।**

(बाग, सिंचित/असिंचित ,अथवा सर्किल दर की श्रेणी के अनुसार सिंचित अथवा असिंचित)

अवलोकित P.O. 24/12/2024

17–रेट लिस्ट मे पृष्ठ संख्या–**5 क्रमांक 1क–4 पर सर्किल रेट 6000/–रू0 प्रति वर्गमीटर परन्तु रास्ता 5 मीटर से अधिक 12 मीटर से कम चौडा होने के कारण 5 प्रतिशत अतिरिक्त वृद्धि करके 6300/–रूपये प्रति वर्ग मीटर से भूमि की मालियत 52,79,400/–रूपये व कवर्ड क्षेत्रफल की मालियत 5,92,620/–रूपये, इस प्रकार कुल मालियत 58,72,020/–रूपये होती है।**

18– आवास विकास शुल्क के अन्दर है अथवा बाहर है–**लागू नही**

19–मुख्य सडक से दूरी–**राष्ट्रीय राजमार्ग रूडकी देहरादून रोड से लगभग 700 मीटर से अधिक व सर्किल दर सूची मे उल्लिखित प्रमुख मार्ग से 300मीटर से अधिक दूर स्थित है।**

सब रजिस्ट्रार रुड़की III जिला हरिद्वार, उत्तराखण्ड

सत्यमेव जयते

20– केता उत्तराखण्ड राज्य का दिनांक 12–09–2003 ई0 से पूर्व का कृषक/अचल सम्पत्ति धारक है यदि हॉ तो सम्पत्ति कहॉ स्थित है–**नहीं, विक्रित भूमि उत्तरांचल वर्तमान उत्तराखण्ड सरकार के नोटिफिकेशन संख्या–506/ओ0वी0/07–उधोग/05/06 दिनांक 15.12.2005 के द्वारा नोटिफाईड क्षेत्र घोषित है।**

21– फोटो व अंगुल चिन्ह प्रमाणित कर्ता केता, विकेता व गवाहान के आधार पर –**सुखपाल सिंह, एडवोकेट,रूडकी।**

22– विकेता का नाम, पिता का नाम–**मैसर्स एस्ट्रोटेक** (M/S ASTRA TECH) (पेन–AIWPM4224E) **रजि0 ऑफिस 227 नीमडी कालोनी दिल्ली–52 द्वारा आशीष माथुर पुत्र श्री प्रेम नारायण माथुर निवासी 227 नीमडी कालोनी दिल्ली–52 (आधार नं0 3617 8356 5019 मो नं0 9720166971) मुख्त्यारेआम ओर से प्रोपराईटर–हिमांशु माथुर पुत्र श्री प्रेम नारायण माथुर (यू ए ई का परमिट आवास आई डी नम्बर–**784196809213539) **निवासी 227 नीमडी कालोनी दिल्ली–52, मुख्त्यारनामा आम लिखित तिथि 23.08.2006, जिसकी रजिस्ट्री बही नम्बर–4 जिल्द 231/284 के पृष्ठ संख्या–224/475 से 480 में नम्बर–343 को उपनिबन्धक रूड़की–प्रथम में पंजीकृत है। मुख्त्यारनामाकर्ता आज तक जीवित है मुख्त्यारनामा आम आज तक वैद्य एवं विधिमान्य है। (विक्रेता कम्पनी के प्रोपराईटर श्री हिमांशु माथुर ने श्री आशीष माथुर को अपनी उपरोक्त प्रोपराईटरशिप नाम की सम्पत्ति को विक्रय करने हेतू अधिकृत किया हुआ है।)**

SUKHPAL SINGH
Advocate
Reg. No. UP 117/75, UK 376/2004
Roorkee

SUKHPAL SINGH
Advocate
Reg. No. UP 117/75, UK 376/2004
Roorkee

रजिस्ट्रार रुड़की III जिला हरिद्वार उत्तराखण्ड

सत्यमेव जयते

IN-UK44458944906222W

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttarakhand

सत्यमेव जयते

₹3,00,100

e-Stamp

VERIFIED

LOCKED

NARENDRA KUMAR GARG L.No. 92/2001 Mob:9837717513

Certificate No.	:	IN-UK44458944906222W
Certificate Issued Date	:	12-Sep-2024 11:42 AM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ uk1214404/ HARIDWAR/ UK-HD
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UKUK121440495815210817419W
Purchased by	:	VIPUL CHANDRA DUBLISH
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	LAKESHRI PRAGANA AND TEHSIL BHAGWANPUR DISTT HARIDWAR
Consideration Price (Rs.)	:	60,00,000 (Sixty Lakh only)
First Party	:	MS ASTRA TECH
Second Party	:	VIPUL CHANDRA DUBLISH
Stamp Duty Paid By	:	VIPUL CHANDRA DUBLISH
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	3,00,100 (Three Lakh One Hundred only)

₹3,00,100

IN-UK44458944906222W

Please write or type below this line

3

विदित हो कि प्रतिज्ञ/विक्रेता निम्नलिखित सम्पत्ति के स्वामी व अधिकारी है।

HF 0008038155

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

जो इस समय तक हर प्रकार के भार तथा प्रतिबन्ध आदि से मुक्त है किसी प्रकार के हस्तान्तरित तथा बन्धक नही है और कोई ऋण आदि महकमा बैंक सोसायटी आदि से या व्यक्तिगत रूप से निम्नलिखित सम्पत्ति को बन्धक करके लिया हुआ नही है और निम्नलिखित सम्पत्ति को विक्रय व हस्तान्तरित करने मे प्रतिज्ञ पूर्ण रूप से सक्षम है। प्रतिज्ञ ने अपनी मन बुद्धि तथा इन्द्रियो की स्वस्थ दशा मे बिना किसी जोर व दबाव के निम्नलिखित सम्पत्ति को बदले मुबलिग–**60,00,000/–(साठ लाख रूपये)** में **क्रेता–विपुल चन्द्र दुबलिश पुत्र स्व0 श्री नरेश चन्द्र दुबलिश निवासी ई–2, आर्यन अपार्टमेन्ट जादूगर रोड़ विजया बैंक के पीछे, सिविल लाईन्स रूड़की परगना व तहसील रूड़की, जिला हरिद्वार (आधार नम्बर–2697 2056 9090 व पेन–AFBPD9963K मो0–9758934900)** को विक्रय व हस्तान्तरित कर दी है तथा कुल मूल्य राशि की प्राप्ति का ब्यौरा निम्नलिखित है तत्पश्चात् इसके कोई मूल्य राशि क्रेता के जिम्मे शेष नही रही और न भविष्य मे होगी कब्जा व दखल क्रेता महोदय का बखूबी वाकई मौके पर करा दिया है और अपना कब्जा हर प्रकार से हटा लिया है। अब प्रतिज्ञ वचन देते है कि क्रेता महोदय सदैव निम्नलिखित सम्पत्ति पर अपना समस्त अधिकार व स्वामित्व सहित कब्जा करके लाभ हर प्रकार का प्राप्त करे हर प्रकार से अपने भोग व प्रयोग मे लावे और जो चाहे सो करे। यदि किसी प्रकार का कोई बकाया किसी नुक्स कानूनी विवाद के कारण या किसी वाद विवाद करने पर सम्पत्ति निम्नलिखित कुल या अंश कब्जा या दखल क्रेता उक्त से निकल जाये तो क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह अपनी कुल या अंश मूल्यराशि मुझ प्रतिज्ञ से या मेरी/हमारी जात खास जायदाद से वसूल कर लेवे। इसमें मुझ प्रतिज्ञ या मेरे/हमारे वारिसान को कोई उजर या आपत्ति नहीं होगी। नीज प्रतिज्ञ उन जुमला कानूनी जिम्मेदारी जो कि बरूये एक प्रतिज्ञ पर आयद होती है का पूरा पूरा पाबन्द व जिम्मेदार होगा व रहेगा।

विक्रेता कम्पनी ने उक्त कुल सम्पत्ति जिसका क्षेत्रफल 838वर्गमीटर को पृथक पृथक विक्रय पत्रों के द्वारा क्रय की हुयी हैं जिसमें खसरा नम्बर–107ख क्षेत्रफल 615 वर्गमीटर भूमि को द्वारा विक्रय पत्र दिनांक 28.12.2006 को चिराग गुप्ता पुत्र श्री राकेश गुप्ता निवासी 60 राजपुर खुर्द एक्सटेंशन कालोनी नई दिल्ली से क्रय किया हुआ है जिसकी रजिस्ट्री बही नम्बर–1 जिल्द 3165 के पृष्ठ संख्या–20/243 से 250 में नम्बर–14176 पर दिनांक 28.12.2006 को कार्यालय उपनिबन्धक रूड़की में पंजीकृत है व खसरा नम्बर–108घ क्षेत्रफल 223 वर्गमीटर को द्वारा विक्रय पत्र दिनांक 30.10.2006 को जग प्रवेश गोयल पुत्र श्री ज्ञानीराम गोयल निवासी 2/42, अशोक विहार फेस–2, दिल्ली से क्रय किया हुआ है जिसकी रजिस्ट्री बही नम्बर–1 जिल्द 3068/3118 के पृष्ठ संख्या–256/331 से 338 में नम्बर–11191 पर दिनांक 30.10.2006 को कार्यालय उपनिबन्धक रूड़की में पंजीकृत है उक्त दोनों विक्रय पत्रों के आधार पर विक्रेता का नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित हो चुका है तथा क्रेता उक्त सम्पत्ति को ओद्यौगिक प्रयोजन हेतु क्रय कर रहा है। उक्त सम्पत्ति क्रय करने के उपरान्त विक्रेता द्वारा अपना ओद्यौगिक कार्य किया गया था परन्तु वर्तमान में विक्रेता अपने ओद्यौगिक कार्य को आगे चलाने में असमर्थ है जिस कारण विक्रेता उक्त सम्पत्ति को उस पर स्थापित निर्माण को क्रेता को विक्रय कर रहा है। विक्रित सम्पत्ति पर मौके पर कोई मशीनरी स्थापित नहीं है और न ही इस विक्रय पत्र के द्वारा किसी मशीनरी का अन्तरण किया जा रहा है।

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 6648 वर्ष 2024

Sale (Immovable)	**प्रतिफल रु0 : 6,000,000.00**
Sale(Industrial)	**मालियत रु0 : 5,873,000.00**

रजिस्ट्रेशन शुल्क	प्रतिलिपि शुल्क	इलेक्ट्रानिक प्रोसेसिंग शुल्क	कुल योग	शब्द लगभग
रु0 25,000.00	रु0 100.00	रु0 380.00	रु0 25,480.00	2,000

श्री विपुल चन्द्र दुबलिश पुत्र श्री स्व0 नरेश चन्द्र दुबलिश निवासी ई-2, आर्यन अपार्टमेन्ट जादूगर रोड विजय बैंक के पीछे सिविल लाईन रूडकी परगना व तहसील रूडकी जिला हरिद्वार ने आज दिनांक 12 Sep 2024 समय मध्य 2PM व 3PM को कार्यालय उपनिबन्धक रुड़की,तृतीय में प्रस्तुत किया ।

विपुल चन्द्र दुबलिश

उपनिबन्धक
रुड़की,तृतीय
12-Sep-2024

इस लेख पत्र का निष्पादन विलेख मे लिखित तथ्यों को सुन व समझकर श्री मैसर्स एस्ट्रोटेक द्वारा आशीष माथुर (मुख्तारेआम ओर से प्रो0 हिमांशु माथुर पुत्र प्रेम नारायण माथुर) पुत्र श्री प्रेम नारायण माथुर निवासी 227 नीमडी कालौनी दिल्ली-52 \ ने विक्रय धन मुबलिग रु0 6,000,000.00 प्रलेखानुसार पाकर निष्पादन स्वीकार किया । इस लेखपत्र का निष्पादन क्रेता श्री विपुल चन्द्र दुबलिश पुत्र श्री स्व0 नरेश चन्द्र दुबलिश निवासी ई-2, आर्यन अपार्टमेन्ट जादूगर रोड विजय बैंक के पीछे सिविल लाईन रूडकी परगना व तहसील रूडकी जिला हरिद्वार \ ने भी स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री मनीष कुमार पुत्र श्री राजेन्द्र प्रसाद निवासी उदयरमपुर नायाद कलालघती उदय रामपुर पौडीगढवाल उत्तराखण्ड तथा श्री वासिब अहमद पुत्र श्री इल्ताफ निवासी समसपुर कलां तहसील व जिला सहारनपुर उत्तर प्रदेश ने की।

उपनिबन्धक
रुड़की,तृतीय
12-Sep-2024

विक्रेता वर्तमान में यूनाईटेड अरब अमीरात सउदी में कार्यरत है वर्तमान में एन आर आई है जिस कारण विक्रेता को दी जा रही धनराशि पर 22.88 प्रतिशत टी.डी.एस शुल्क लिया गया है। जो विक्रेता के पेन नम्बर पर जमा करायी गयी है।

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

विवरण सम्पत्ति जो विक्रय की गई है–एक किता औधोगिक सम्पत्ति, जिसका कुल क्षेत्रफल 838 वर्ग मीटर, जिसमें 100 वर्गफिट यानि 9.29 वर्गमीटर आर0सी0सी0 युक्त निर्माण व 27.88 वर्गमीटर टीन शेड युक्त निर्माण व 128 रनिंग मीटर बाउन्ड्रीवॉल बनी है, जिसके हदूद पूरब में मल्टीटेक इण्डस्ट्रीज लि0 व पश्चिम में रास्ता 30फिट चौड़ा व उत्तर में कम्पनी यूर्निवसल मेटल व दक्षिण में सी फेन इलेक्ट्रीकल। मुतालिका खाता संख्या–22 के खसरा नम्बर–107ख व खाता संख्या 188 के खसरा नम्बर 108घ, स्थित ग्राम लकेशरी परगना व तहसील, भगवानपुर जिला हरिद्वार, विक्रेता विक्रय किये जा रहे कुल क्षेत्रफल 838 वर्गमीटर में से खसरा नम्बर–107ख का अपना कुल भाग 615 वर्गमीटर क्षेत्रफल विक्रय कर रहा है व खसरा नम्बर–108घ में अपना कुल क्षेत्रफल 223 वर्गमीटर क्षेत्रफल विक्रय कर रहा है इस प्रकार विक्रेता ने विक्रित खसरा नम्बरान का अपना कुल हक व हिस्सा विक्रय कर दिया है। विकेता ने विकीत भूमि मय कुल हक हकूक व अधिकारो सहित विकय करके केता का कब्जा आज ही मौके पर अपने समान करा दिया है तथा अपना कब्जा हर प्रकार से हटा लिया है। विकेता एवं केता के नाम दाखिल खारिज कराने मे पूरा पूरा सहयोग देगा, विकेता एवं केता एक दूसरे से परिचित है प्रमाणितकर्ता अधिवक्ता मौका सम्पत्ति से परिचित नही है विकेता एवं केता के बताये अनुसार बैनामा ड्राफट किया गया है यदि उपलब्ध कराये गये तथ्य प्रमाण पत्र एवं साक्षीगण किसी भी प्रकार से असत्य पाये जाते है तो उसका उत्तरदायित्व लेखक/रचियता/प्रमाणिकर्ता अधिवक्ता का नही होगा। विकीत सम्पत्ति का फोटो व नक्शा संलग्न है, **उक्त सम्पत्ति का अक्षान्तर– 29.971433 व देशान्तर– 77.772674 है।**

विवरण वसूलयाबी जरे समन–विकेता ने कुल मूल्यराशि मुबलिग–**60,00,000/–(साठ लाख रूपये) में से अंकन 46,27,200/–रूपये द्वारा आर टी जी एस यू टी आर नम्बर– SBINR12024091147572516 DATE – 11-09-2024** व **22.88 प्रतिशत की टी.डी.एस. की धनराशि अंकन 13,72,800/–रूपये क्रेता ने विक्रेता के पक्ष में द्वारा चालान संख्या– 33072 दिनांक 10.09.2024 के द्वारा जमा करा दिये है। इस प्रकार विक्रेता ने कुल मुबलिग–60,00,000/–(साठ लाख रूपये) क्रेता प्राप्त कर ली है।** अब विकेता की केता की ओर कोई धनराशि विकीत भूमि की बाबत शेष नही रही है तथा ना ही भविष्य मे होगी।

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 6648 वर्ष 2024

मैसर्स एस्ट्रोटेक द्वारा आशीष माथुर (मुख्तारेआम ओर से

विपुल चन्द्र दुबलिश

मनीष कुमार

वासिब अहमद

प्रतिज्ञ एवं साक्षीगण भद्र प्रतीत होते हैं। सभी के अंगुष्ठ चिन्ह नियमानुसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, रुड़की,तृतीय
12 Sep 2024

Online Public Data Entry Summary

UKPDE2024075231361

DISTRICT NAME :हरिद्वार SRO :रुड़की,तृतीय

उत्तराखण्ड शासन UKPDE2024075231361 From 16 Feb 2023 12-Sep-2024 2:21:04PM

Appointment Date: 12 Sep 2024 **Appointment Time:02:30 p.m to 03:30 p.m** **Appointment TokenNo:2**

Mutation Office तहसील रूडकी

Deed/Article Type :Sale (Immovable)

Sub-Deed/Sub-Article :Sale(Industrial)

Village/Location For Index :लकेशरी

Village/Location/Road Selected for Circle RateList :लकेशरी

Khewat :0 Khatoni :

Khasra :107ख,108घ

House/Flat No:

Area :838.0000 वर्ग मीटर

Latitude 29.9714330000 Longitude 70.7726740000

Land Value :0.00 Construction Value :0.00

Transaction Value :6,000,000.00 **Market Value :5,873,000.00**

Advance :0.00 Lease Period :0.00 Avg. Rent :0.00

Stamp Duty :300,100.00 **Regn Fees :25,000.00**

Pasting Fees :100 Page :38

व्यवसायिक निर्माण का विवरण

क्र.सं	निर्माण का प्रकार	क्षेत्रफल

आवासीय निर्माण का विवर्रण

क्र सं	निर्माण क्षेत्र	निर्माण का प्रकार	निर्माण तल	ह्रास वर्ष	रकबा

निबंधक शुल्क का विवरण

क्र सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक
1	Cash	25,000.00	

स्टाम्प शुल्क का विवरण

क्र सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक	जारी दिनांक	स्टांप विक्रेता आईडी
1	e-Stamp	300,100.00	0	11-Sep-2024	0

सब रजिस्ट्रार रुड़की III जिला हरिद्वार
उत्तराखण्ड
सत्यमेव जयते

Appointment Date: 12 Sep 2024 Appointment Time:02:30 p.m to 03:30 p.m Appointment TokenNo:2

Mutation Office तहसील रूडकी

पक्षकारों का विवरण

पक्षकार का प्रकार	पक्षकार का विवरण	हस्ताक्षर	व्यवसाय	पैन नं	मोबाइल नं	पहचान पत्र संख्या
विक्रेता / प्रथम पक्ष	श्री मैसर्स एस्ट्रोटेक द्वारा आशीष माथुर (मुख्तारेआम ओर से प्रो0 हिमांशु माथुर पुत्र प्रेम नारायण माथुर) पुत्र श्री प्रेम नारायण माथुर निवासी 227 नीमडी कालौनी दिल्ली-52 Email :ashish_0308@yahoo.co.in		Self employed	AIWPM4224E	9720166971	ADHAAR : 361783565019
क्रेता / द्वितीय पक्ष	श्री विपुल चन्द्र दुबलिश पुत्र श्री स्व0 नरेश चन्द्र दुबलिश निवासी ई-2, आर्यन अपार्टमेन्ट जादूगर रोड विजय बैंक के पीछे सिविल लाईन रूडकी परगना व तहसील रूडकी जिला हरिद्वार Email :vipul1970@gmail.com		Self employed	AFBPD9963K	9758934900	ADHAAR : 269720569090
गवाह	श्री मनीष कुमार पुत्र श्री राजेन्द्र प्रसाद निवासी उदयरमपुर नायाद कलालघती उदय रामपुर पौडीगढवाल उत्तराखण्ड		Self employed		0000000000	ADHAAR : 432304632164
गवाह	श्री वासिब अहमद पुत्र श्री इल्ताफ निवासी समसपुर कलां तहसील व जिला सहारनपुर उत्तर प्रदेश		Self employed		0000000000	ADHAAR : 889686552511

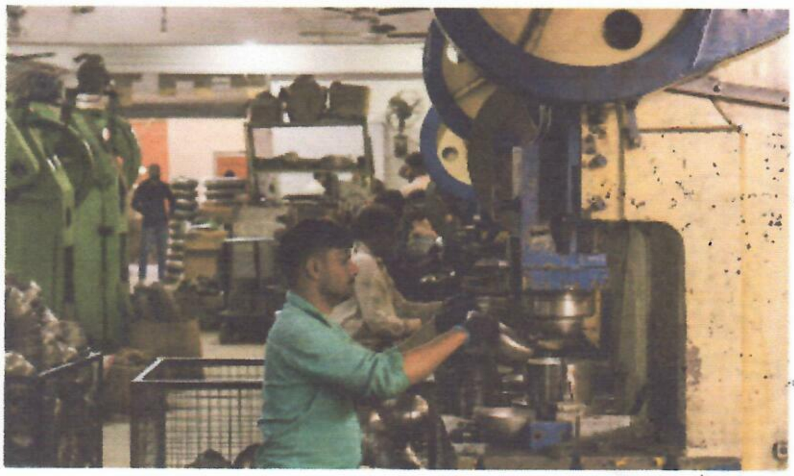
Deed Writer /Advocate Name :Sukhpal singh adv

सब रजिस्ट्रार रुड़की III जिला हरिद्वार• उत्तराखण्ड•

सत्यमेव जयते

Google Maps 29°58'17.2"N 77°46'21.6"E

मैप डेटा ©2024 ,मैप डेटा ©2024 5 मी



29°58'17.2"N 77°46'21.6"E

29.971433, 77.772674

दिशा-निर्देश | सेव करें | आस-पास | फ़ोन पर भेजें | शेयर करें

Plot no. 23, Roorkee, Shiv Ganga, Industrial Estate, Lakeshwari Rd, Bhagwanpur, Chappersher Afganpur, Uttarakhand 247661

सब रजिस्ट्रार रुड़की III जिला हरिद्वार • उत्तराखण्ड •

सत्यमेव जयते

6

सब रजिस्ट्रार रुड़की III जिला हरिद्वार • उत्तराखण्ड •

सत्यमेव जयते

भारत सरकार
Government of India

Download Date: 02/01/2021

आशीष माथुर
Ashish Mathur
जन्म तिथि/DOB: 03/08/1966
पुरुष/ MALE

Issue Date: 09/08/2019

3617 8356 5019
VID : 9185 1525 0864 9445

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O: प्रेम नारायन माथुर, 227, निमडी कालोनी, अशोक विहार, उत्तर पश्चिमी दिल्ली,
दिल्ली - 110052

Address:
S/O: Prem Narain Mathur, 227, nimri colony, Ashok Vihar, North West Delhi,
Delhi - 110052

3617 8356 5019
VID : 9185 1525 0864 9445

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

उप सब रजिस्ट्रार रुड़की III जिला हरिद्वार • उत्तराखण्ड •

सत्यमेव जयते

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

HIMANSHU MATHUR

PREM NARAIN MATHUR

14/08/1968

Permanent Account Number

AIWPM4224E

Signature

सब रजिस्ट्रार रुड़की III जिला हरिद्वार • उत्तराखण्ड •

सत्यमेव जयते

دولة الامارات العربية المتحدة
UNITED ARAB EMIRATES

إقامة
RESIDENCE

رقم الهوية : ID Number
784196809213539

جهة الإصدار : Place of Issue
دبى

الملف : File
201/2021/2/335151

عدد المرافقين : Accompanied by

رقم الجواز : Passport No
Z4042540

الاسم : Name
هيمانشو ماتور بريم ناراين ماتور
HIMANSHU MATHUR PREM NARAIN MATHUR

المهنة : Profession
مدير مبيعات
SALES MANAGER

صاحب العمل : Employer
ستونكور الشرق الاوسط (ذ م م) - فرع
STONCOR MIDDLE EAST (L.L.C) BR

تاريخ إصدار الإقامة : Issue Date
12/05/2023

تاريخ الانتهاء : Expiry Date
11/05/2025

التوقيع : Sign.

Residence Permit becomes invalid if bearer resides out of the U.A.E. for more than six months.

सब रजिस्ट्रार रुड़की III जिला हरिद्वार • उत्तराखण्ड •

सत्यमेव जयते

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

पता: आत्मज: नरेश चन्द्र दुबलिश, ई-2 आर्यन अपार्टटमेंट, जादूगर रोड, विजया बैंक के पीछे, सिविल लाइन्स, रुडकी, रुडकी, हरिद्वार, रुडकी, उत्तराखंड, 247667

Address: S/O: Naresh Chandra Dubiish, E-2 Aryan Apartment, Jadugar Road, Behind Vijaya bank, Civil Lines, Roorkee, Roorkee, Haridwar, Roorkee, Uttarakhand, 247667

2697 2056 9090

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार

Government of India

विपुल चन्द्र दुबलिश

Vipul Chandra Dubiish

जन्म तिथि / DOB : 26/02 [illegible]

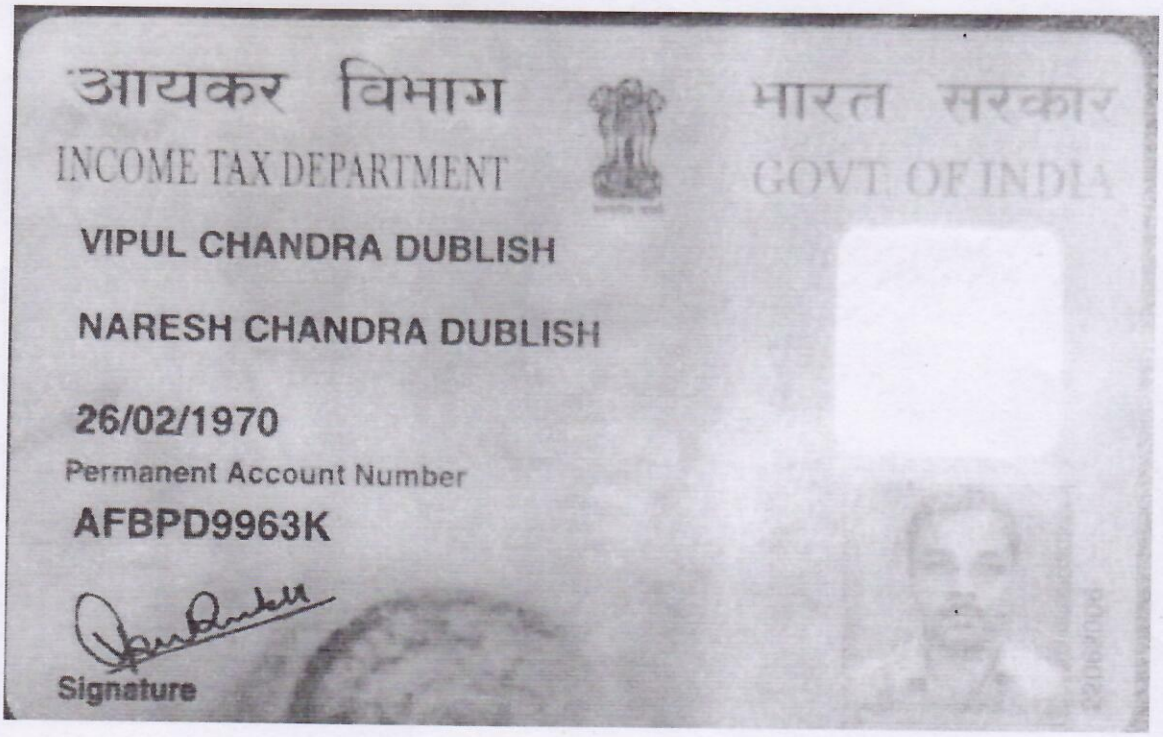
पुरुष / Male

2697 2056 9090

मेरा आधार, मेरी पहचान

सब रजिस्ट्रार रुड़की III जिला हरिद्वार • उत्तराखण्ड •

सत्यमेव जयते



आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

VIPUL CHANDRA DUBLISH

NARESH CHANDRA DUBLISH

26/02/1970

Permanent Account Number

AFBPD9963K

Signature

III
सत्यमेव जयते
उत्तराखण्ड

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

पता: S/O राजेंद्र प्रसाद, उदयरमपुर नायाद, कलालघती, उदय रामपुर, पौड़ी गढ़वाल, कलाल्घती, उत्तराखंड, 246149

Address: S/O Rajender Prasad, Udayrampur Nayabad, Kalalghati, Udaya Rampur, Pauri Garhwal, Kalalghati, Uttarakhand, 246149

4323 0463 2164

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार

Government of India

मनीष कुमार

Manesh Kumar

जन्म तिथि / DOB: 17/06/1991

पुरुष / Male

4323 0463 2164

मेरा आधार, मेरी पहचान

सत्यमेव जयते

भारत सरकार
Government of India

वासिब अहमद
Vasib Ahmad
जन्म तिथि /DOB: 28/03/1991
पुरुष / Male

8896 8655 2511

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
आत्मज : इलताफ, समसपुर, समसपुर कला, सहारनपुर, उत्तर प्रदेश 247232

Address:
S/O: Iltaf, Samaspur, Samaspur Kalan, Saharanpur, Uttar Pradesh 247232

8896 8655 2511

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

Vasib

सब रजिस्ट्रार रुड़की III जिला हरिद्वार
सत्यमेव जयते
उत्तराखण्ड

INCOME TAX DEPARTMENT

Challan Receipt

e-Filing Anywhere Anytime
Income Tax Department, Government of India

ITNS No. : 281

TAN	: MRTV01325C
Name	: VIPUL CHANDRA DUBLISH
Assessment Year	: 2025-26
Financial Year	: 2024-25
Major Head	: Income Tax (Other than Companies) (0021)
Minor Head	: TDS/TCS Payable by Taxpayer (200)
Nature of Payment	: 195
Amount (in Rs.)	: ₹ 13,72,800
Amount (in words)	: Rupees Thirteen Lakh Seventy Two Thousand Eight Hundred Only
CIN	: 24091000171683SBIN
Mode of Payment	: Net Banking
Bank Name	: State Bank Of India
Bank Reference Number	: CK00DOWWE9
Date of Deposit	: 10-Sep-2024
BSR code	: 0002271
Challan No	: 33072
Tender Date	: 10/09/2024

Tax Breakup Details (Amount In ₹)

A	Tax	₹ 12,00,000
B	Surcharge	₹ 1,20,000
C	Cess	₹ 52,800
D	Interest	₹ 0
E	Penalty	₹ 0
F	Fee under section 234E	₹ 0
	Total (A+B+C+D+E+F)	₹ 13,72,800
	Total (In Words)	Rupees Thirteen Lakh Seventy Two Thousand Eight Hundred Only

Thanks for being a committed taxpayer!

Please print this challan receipt only if absolutely required. Save Paper, Save Environment.

Congrats! Here's what you have just achieved by choosing to pay online:

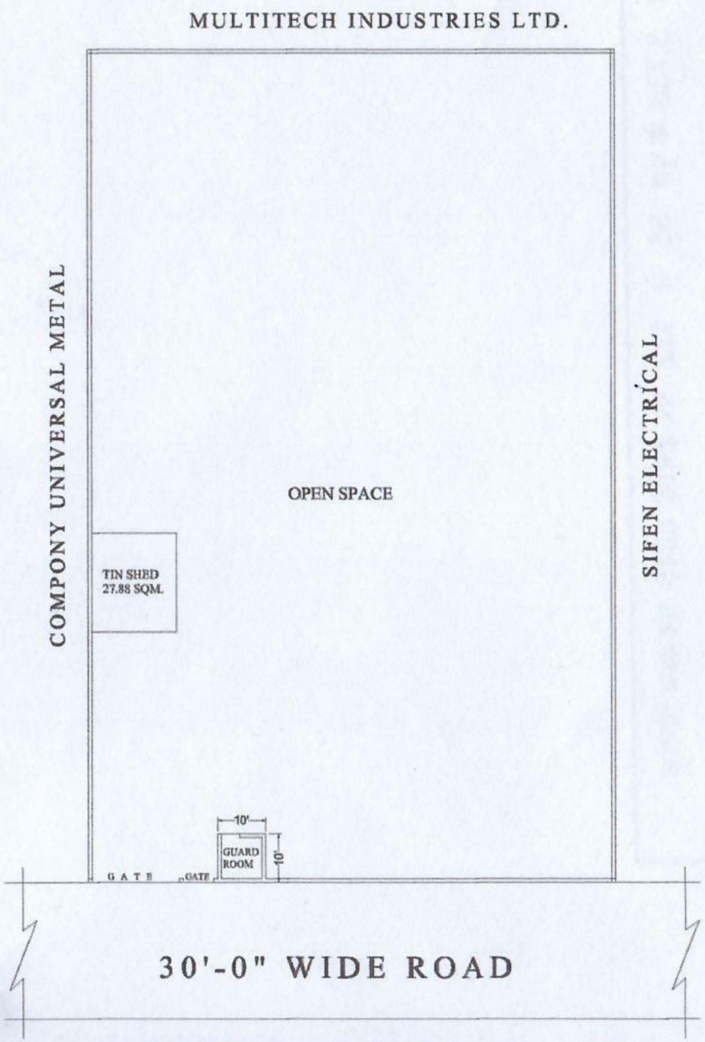
Time
Quick and Seamless

Paper
Save Environment

e-Receipt
Easy Access

अपर सब रजिस्ट्रार रुड़की III जिला हरिद्वार उत्तराखण्ड

सत्यमेव जयते



GROUND FLOOR PLAN

visit & according to adv.

TOTAL LAND AREA :- 838.00 sqm.

COVD AREA (R.C.C):- 100.00 sqft, 9.29 sqm.

COVD AREA (TIN SHED):- 27.88 sqm.

SELLER :- M/S ASTROTECH REG. OFFICE 227, NOMDI COLONY DELHI-52, THROUGH POWER OF ATTORNEY :- SH. ASHISH MATHUR S/O SH. PREM NARAYAN MATHUR R/O 227 NOMDI COLONY DELHI-52, THROUGH P.O.A PROP. SH. HIMANSHU MATHUR S/O SH. PREM NARAYAN MATHUR R/O 227 NOMDI COLONY DELHI-52.

PURCHASER :- SH. VIPUL CHANDRA DUBLISH S/O (late) SH. NARESH CHANDRA DUBLISH R/O E-2, ARYAN APARTMENT JADUGAR ROAD BEHIND VIJYA BANK CIVIL LINES ROORKEE, PARG. & TEH. ROORKEE.

SITUATED SITE AT :- KH.NO. 107ख , 108घ, VILLAGE LAKESHRI PARG.& TEH. BHAGWANPUR DISTT. HARIDWAR.

बही संख्या 1 जिल्द 3,786 के पृष्ठ 85 से 122 पर क्रमाक 6648 पर आज दिनांक

12 Sep 2024 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक,रुड़की,तृतीय
12 Sep 2024

उप निबंधक रुड़की III जिला हरिद्वार · उत्तराखण्ड ·

सत्यमेव जयते

विक्रेता के बाये हाथ की अंगुलियों के निशानः–

अंगुठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिश्ठिका

दाये हाथ की अंगुलियों के निशानः–

अंगुठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिश्ठिका

क्रेता के बाये हाथ की अंगुलियों के निशानः–

अंगुठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

दाये हाथ की अंगुलियों के निशानः–

अंगुठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

गवाहनम्बर 1———————— मनीष कुमार पुत्र श्री राजेन्द्र प्रसाद निवासी उदयरमपुर नायाद, कलालघती , उदय रामपुर पौडी गढवाल उत्तराखण्ड (आधार नं0 4323 0463 2164)

गवाह नम्बर 2———————— वासिब अहमद पुत्र श्री इल्ताफ निवासी ग्राम समसपुर कलां तहसील व जिला सहारनपुर उत्तर प्रदेश (आधार नं0 8896 8655 2511)

दिनांक–12.09.2024

ड्राफ्टिड बाई–श्री सुखपाल सिंह एडवोकेट रूडकी जनपद हरिद्वार।

SUKHPAL SINGH
Advocate
Reg. No. UP 117/75, UK 376/2004
Roorkee

बही संख्या 1 जिल्द 3,786 के पृष्ठ 85 से 122 पर क्रमाक 6648 पर आज दिनांक

12 Sep 2024 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक,रुड़की,तृतीय
12 Sep 2024

सत्यमेव जयते
उत्तराखण्ड

72/24-25

२५/१४२४
अपना दस्तावेज वापिस किया गया।

रजिस्ट्रार कानूनगो
तहसील भगवानपुर
15/11/24