



Government of Punjab  
e-Registration Fee Receipt

4168

Receipt No PB1304472718642  
Issue Date 27-SEP-2024 13:46  
ACC Reference SHCIL/PB-SHCIL/PB-NOD  
ESI Certificate No IN-PB61510108869056W  
Purchased By W2JWALA BIOENERGY PRIVATE LIMITED  
Registration Fees Paid By W2JWALA BIOENERGY PRIVATE LIMITED  
Property Description LAND AT VILLAGE JAULA KALAN TEHSIL DERA BASSI  
Purpose 35 - Lease

| Particulars                     | Amount (Rs.) |
|---------------------------------|--------------|
| Registration Fees               | ₹ 61708      |
| Mutation Fees                   | ₹ 600        |
| Pasting Fees - English          | ₹ 200        |
| Pasting Fees - Punjabi          | ₹ 200        |
| PLRS Facilitation Charges       | ₹ 500        |
| Infrastructure Development Fees | ₹ 0          |
| Special Infra Dev Fee           | ₹ 0          |
| Service Charges                 | ₹ 20         |
| CGST @ 9 % *                    | ₹ 2          |
| SGST @ 9 % *                    | ₹ 2          |

Total Amount ₹ 63232

( Rupees Sixty-Three Thousand Two Hundred Thirty-Two Only )

Statutory Alert : This is a receipt of fees collected and should not be treated as receipt of Registration.  
The authenticity of e-Registration Fee Receipt can be be verified at website i.e.  
<https://www.shcilestamp.com/Registration/> .



*[Signature]*

\*GSTIN Number : 03AABCS1429B1Z4

PAN: AABCS1429B

CIN: U67190MH1986GOI040506

SAC : 998599

Cabin No. 501, Sco 18, 5th Floor, Opp Lse. F.G. Market Ludhiana, Punjab 141001



INDIA NON JUDICIAL  
Government of Punjab

सत्यमेव जयते

₹1,85,200

e-Stamp

Certificate No. : IN-PB61510108869056W  
Certificate Issued Date : 27-Sep-2024 01:36 PM  
Certificate Issued By : pbkirdevs  
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ pb7138804/ RAJPURA/ PB-PT  
Unique Doc. Reference : SUBIN-PBPB713880422564257427917W  
Purchased by : SUBODH NAGARAJ RAO  
Description of Document : Article 35 Lease  
Property Description : LAND AT VILLAGE JAULA KALAN TEHSIL DERA BASSI  
Area of Property : 46.0 Bigha 18.0 Bishwa 10.0 Biswasi  
Consideration Price (Rs.) : 30,85,388  
(Thirty Lakh Eighty Five Thousand Three Hundred And Eighty Eight only)  
First Party : GURMAIL SINGH AND OTHERS  
Second Party : W2JWALA BIOENERGY PRIVATE LIMITED  
Stamp Duty Paid By : W2JWALA BIOENERGY PRIVATE LIMITED  
Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,85,200  
(One Lakh Eighty Five Thousand Two Hundred only)  
Social Infrastructure Cess(Rs.) : 0  
(Zero)  
Total Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,85,200  
(One Lakh Eighty Five Thousand Two Hundred only)



Please write or type below this line

IN-PB61510108869056W

QE 0006206516

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at [www.shikhestamp.com](http://www.shikhestamp.com) or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Punjab

Office of Sub Registrar Sahib Dera Bassi

| Lease Deed Land | For | First | Before |
|-----------------|-----|-------|--------|
| —               | —   | —     | —      |
| —               | —   | —     | —      |
| —               | —   | —     | —      |

E-stamp paper issued Kirna Devi Pb7138804, Dera Bassi, bearing details E-Stamp Certificate No. IN-PB61510108869056W. Date:27-09-2024.

Period of Lease = 16 year  
Average Annual Rent = Rs. 30,85,388/-  
Stamp Duty = Rs. 1,85,200/-

Translated Version:

ਪੰਜਾਬ

ਦਫਤਰ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ ਡੇਰਾਬੱਸੀ

| ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਲੀਜ਼ ਡੀਡ | ਦੇ ਲਈ | ਪਹਿਲੀ | ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ |
|-------------------|-------|-------|------------|
| —                 | —     | —     | —          |
| —                 | —     | —     | —          |
| —                 | —     | —     | —          |

ਈ-ਸਟੈਂਪ ਪੇਪਰ ਜਾਰੀਕਰਤਾ \_\_\_\_\_, ਡੇਰਾਬੱਸੀ, ਜਿਸਦਾ ਵੇਰਵਾ ਹੈ \_\_\_\_\_ x 3 ਕ੍ਰਮ ਸੰਖਿਆ \_\_\_\_\_,  
ਅਤੇ \_\_\_\_\_ ਅਤੇ \_\_\_\_\_ ਲੜੀ ਨੰਬਰ \_\_\_\_\_. ਤਾਰੀਖ: \_\_\_\_\_.

| Paragraph No. | English Version                                                                                                                                                                                                                                               | Translated Version (Gurmukhi)                                                                                                                                                                                                       |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A.            | <p>We, the individuals described below are Lessors:</p> <p>1. Nirmail Singh (PAN: IUAPS5621B)<br/>Aadhar: 437312875167, son of Ajaib Singh, aged about 61, and his legal heirs</p> <p>2. Gurmail Singh (PAN: IXKPS9654G)<br/>Aadhar: 425273931742, son of</p> | <p>ਅਸੀਂ, ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਵਿਅਕਤੀ, ਪੱਟੇਦਾਰ ਹਾਂ:</p> <p>1. ਨਿਰਮੇਲ ਸਿੰਘ (PAN: IUAPS5621B) ਆਧਾਰ: 437312875167, ਪੁੱਤਰ ਅਜੈਬ ਸਿੰਘ, ਉਮਰ ਕਰੀਬਨ 61, ਅਤੇ ਉਸਦੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸ</p> <p>2. ਗੁਰਮੇਲ ਸਿੰਘ (PAN: IXKPS9654G) ਆਧਾਰ: 425273931742, ਪੁੱਤਰ</p> |

Gurmail Singh  
Sukhinder Singh  
Nirmail Singh

Gurmail Singh



ਆਈਟੀ ਡਿਪਾਰਟਮੈਂਟ  
INCOME TAX DEPARTMENT

ਸਾਰਤ ਸਰਕਾਰ  
GOVT OF INDIA

ਪਰਮਾਣੂ ਸੰਕੇਤਕ ਕਾਰਡ  
Permanent Account Number Card

AADCW5345G

ਸੰਸਥਾ ਨਾਮ  
WJWALA BIOENERGY PRIVATE LIMITED

ਦਿੱਖਾਈ ਦੇਣ ਵਾਲੀ ਮਿਤੀ  
Date of last successful transaction  
19/06/2023

ਭਾਰਤੀ ਵਿਲੱਖਣ ਪਛਾਣ ਅਥਾਰਟੀ  
Unique Identification Authority of India

ਪਤਾ:  
S/O: ਨਰਮਲ ਸਿੰਘ, ਜੌਲਾ ਕਲਾਂ, ਏਸ.ਏ.ਏਸ  
ਨਗਰ(ਮੋਹਾਲੀ)  
ਪੰਜਾਬ - 140501

Address:  
S/O: Nirmal Singh, Jaula Kalan, S.A.S  
Nagar(Mohali)  
Punjab - 140501

8735 1195 7680  
VID : 9103 1068 5471 2027

ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ  
Government of India

ਗੁਰਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ  
Gurwinder Singh  
ਜਨਮ ਮਿਤੀ/DOB: 25/10/1995  
ਮਰਦ/ MALE

8735 1195 7680  
VID : 9103 1068 5471 2027

ਮੇਰਾ ਆਧਾਰ, ਮੇਰੀ ਪਛਾਣ

ਭਾਰਤੀ ਵਿਲੱਖਣ ਪਛਾਣ ਅਥਾਰਟੀ  
Unique Identification Authority of India

ਪਤਾ:  
S/O: ਗੁਰਮੇਲ ਸਿੰਘ, ਜੌਲਾ ਕਲਾਂ, ਏਸ.ਏ.ਏਸ  
ਨਗਰ(ਮੋਹਾਲੀ)  
ਪੰਜਾਬ - 140501

Address:  
S/O: Gurmail Singh, Jaula Kalan, S.A.S  
Nagar(Mohali)  
Punjab - 140501

3629 3664 8096  
VID : 9189 1005 4647 7652

ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ  
Government of India

ਸੁਖਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ  
Sukhwinder Singh  
ਜਨਮ ਮਿਤੀ/DOB: 02/05/1987  
ਮਰਦ/ MALE

3629 3664 8096  
VID : 9189 1005 4647 7652

ਮੇਰਾ ਆਧਾਰ, ਮੇਰੀ ਪਛਾਣ

ਭਾਰਤੀ ਵਿਲੱਖਣ ਪਛਾਣ ਅਥਾਰਟੀ  
Unique Identification Authority of India

ਪਤਾ:  
S/O: ਨਰਮਲ ਸਿੰਘ, ਜੌਲਾ ਕਲਾਂ, ਏਸ.ਏ.ਏਸ  
ਨਗਰ(ਮੋਹਾਲੀ)  
ਪੰਜਾਬ - 140501

Address:  
S/O: Nirmal Singh, Jaula Kalan, S.A.S  
Nagar(Mohali)  
Punjab - 140501

2746 9453 2736

ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ  
Government of India

ਸੁਖਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ  
Sukhwinder Singh  
ਜਨਮ ਮਿਤੀ/DOB: 20/12/1988  
ਮਰਦ/ MALE

2746 9453 2736

ਭਾਰਤੀ ਵਿਲੱਖਣ ਪਛਾਣ ਅਥਾਰਟੀ  
Unique Identification Authority of India

ਪਤਾ:  
S/O: ਨਰਮਲ ਸਿੰਘ, ਜੌਲਾ ਕਲਾਂ, ਏਸ.ਏ.ਏਸ  
ਨਗਰ(ਮੋਹਾਲੀ)  
ਪੰਜਾਬ - 140501

Address:  
S/O: Nirmal Singh, Jaula Kalan, S.A.S  
Nagar(Mohali)  
Punjab - 140501

4373 1287 5167

ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ  
Government of India

ਨਰਮਲ ਸਿੰਘ  
Nirmal Singh  
ਜਨਮ ਮਿਤੀ/DOB: 1962  
ਮਰਦ/ MALE

4373 1287 5167

ਭਾਰਤੀ ਵਿਲੱਖਣ ਪਛਾਣ ਅਥਾਰਟੀ  
Unique Identification Authority of India

ਪਤਾ:  
S/O: ਪਰਮਜੀਤ ਸਿੰਘ, ਪਿੰਡ-ਜੀਂਦਰ  
ਪਤੀ, ਗੁਰਦਾਸਪੁਰ, ਜਿਲ੍ਹਾ  
ਗੁਰਦਾਸਪੁਰ  
ਪੰਜਾਬ - 143517

Address:  
S/O: Parmjit Singh, Vill-Jinder  
Patti, P.O.-Jinder, Jindher,  
Gurdaspur  
Punjab - 143517

7371 2316 9710

ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ  
Government of India

ਦਰਸ਼ਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ  
Darshpreet Singh  
ਜਨਮ ਮਿਤੀ/DOB: 09/09/1995  
ਮਰਦ/ MALE

7371 2316 9710

ਮੇਰਾ ਆਧਾਰ, ਮੇਰੀ ਪਛਾਣ

ਭਾਰਤੀ ਵਿਲੱਖਣ ਪਛਾਣ ਅਥਾਰਟੀ  
Unique Identification Authority of India

ਪਤਾ:  
S/O: ਅਮਰ ਸਿੰਘ, ਜੌਲਾ ਕਲਾਂ, ਏਸ.ਏ.ਏਸ ਨਗਰ(ਮੋਹਾਲੀ)  
ਪੰਜਾਬ - 140501

Address:  
S/O: Amr Singh, Jaula Kalan, S.A.S  
Nagar(Mohali)  
Punjab - 140501

4252 7393 1742

ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ  
Government of India

ਗੁਰਮੇਲ ਸਿੰਘ  
Gurmail Singh  
ਜਨਮ ਮਿਤੀ/DOB: 12/06/1963  
ਮਰਦ/ MALE

4252 7393 1742

ਮੇਰਾ ਆਧਾਰ, ਮੇਰੀ ਪਛਾਣ

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p>Ajaib Singh, aged about 60, and his legal heirs</p> <p>3. <b>Gurvinder Singh</b><br/>(PAN:MLHPS20147F)<br/>Aadhar:873511957680, son of Nirmail Singh, aged about 29, and his legal heirs</p> <p>4. <b>Sukhwinder Singh</b> (PAN: DKNPS5398M) Aadhar: 362936648096, son of Gurmail Singh, aged about 37, and his legal heirs</p> <p>The above named are all residents and citizens of India and staying in village Jaula Kalaan, Tehsil Derabassi.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>ਅਜਾਇਬ ਸਿੰਘ, ਉਮਰ ਕਰੀਬਨ 60, ਅਤੇ ਉਸਦੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸ</p> <p>3. <b>ਗੁਰਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ</b><br/>(PAN:MLHPS20147F) ਆਧਾਰ: 873511957680, ਪੁੱਤਰ ਨਿਰਮੇਲ ਸਿੰਘ, ਉਮਰ ਕਰੀਬਨ 29, ਅਤੇ ਉਸਦੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸ</p> <p>4. <b>ਸੁਖਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ</b> (ਪੈਨ: DKNPS5398M) ਆਧਾਰ: 362936648096, ਪੁੱਤਰ ਗੁਰਮੇਲ ਸਿੰਘ, ਉਮਰ ਕਰੀਬਨ 37, ਅਤੇ ਉਸਦੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸ</p> <p>ਉਪਰੋਕਤ ਸਾਰੇ ਭਾਰਤ ਦੇ ਵਸਨੀਕ ਅਤੇ ਨਾਗਰਿਕ ਹਨ ਅਤੇ ਪਿੰਡ ਜੌਲਾ ਕਲਾਂ, ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾਬੱਸੀ ਦੇ ਰਹਿਣ ਵਾਲੇ ਹਨ।</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| B. | <p><b>We, the Lessors have given land parcel described below, which is under the sole, full, and complete ownership of the Lessors as per Fard [2664]:</b></p> <p>WHEREAS THE SELLER is absolute owner in possession of Land situated at Village Jaula Kalaan , Tehsil Dera Bassi, Distt SAS Nagar, Mohali (Pb) land comprised in khata No. 200/349 to 350 Khasra Nos.- 63 (4-0), 62 (4-0), 61 (4-0), 58 (4-0), 57/2 (3-6), 54/2 (2-12-10), 56/1 (0-16), 55/1 (0-14-8) kitte 8 Land 23Bighas -8Biswas-18Biswasi (Salam) (owner Nirmail Singh S/o Ajaib singh &amp; Gurvinder Singh S/o Nirmail Singh) , &amp; land comprised in khata No. 200/349 to 350 Khasra Nos.- 65 (4-0), 64 (4-0), 60 (4-0), 59 (4-0), 56/2 (3-4), 55/2 (4-5-12), kitte 6 Land 23Bigahs-9Biswas-12Biswasi (Salam) (owner Gurmail Singh S/o Ajaib Singh &amp;</p> | <p>B. ਅਸੀਂ ਪੱਟੇਦਾਰਾਂ ਹਾਂ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਹੇਠਾਂ ਵਰਣਿਤ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਟੁਕੜਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਉੱਪਰ ਫਰਦ ਅਨੁਸਾਰ ਮਾਲਕਾਂ ਦੀ ਪੂਰੀ ਅਤੇ ਸੰਪੂਰਨ ਮਲਕੀਅਤ ਹੈ [2664]:</p> <p>WHEREAS THE SELLER is absolute owner in possession of Land situated at Village Jaula Kalaan , Tehsil Dera Bassi, Distt SAS Nagar, Mohali (Pb) land comprised in khata No. 200/349 to 350 Khasra Nos.- 63 (4-0), 62 (4-0), 61 (4-0), 58 (4-0), 57/2 (3-6), 54/2 (2-12-10), 56/1 (0-16), 55/1 (0-14-8) kitte 8 Land 23Bighas -8Biswas-18Biswasi (Salam) (owner Nirmail Singh S/o Ajaib singh &amp; Gurvinder Singh S/o Nirmail Singh) , &amp; land comprised in khata No. 200/349 to 350 Khasra Nos.- 65 (4-0), 64 (4-0), 60 (4-0), 59 (4-0), 56/2 (3-4), 55/2</p> |

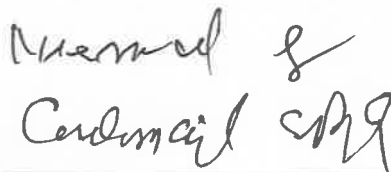
 Gurmail Singh  
Sukhwinder Singh

Nirmail &  
Gurvinder Singh

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p>Sukhwinder Singh S/o Gurmail Singh) , (Total Land 46Bigha-18Biswa-10Biswasi) situate at Jaula Kalaan , Hadbast No.180 Tehsil Dera Bassi, Distt SAS Nagar, Mohali (Punjab), Jamabandi 2021-2022 (hereinafter called the property) , a total of <b>11.73 Kille</b>.</p> <p>The said Fard is attached as <b>Exhibit 1</b>.</p> <p>The revenue map in respect of the land parcel is attached as <b>Exhibit 2</b>.</p>                                                                                                       | <p>(4-5-12), kitte 6 Land 23Bigahs-9Biswas-12Biswasi (Salam) (owner Gurmail Singh S/o Ajaib Singh &amp; Sukhwinder Singh S/o Gurmail Singh) , (Total Land 46Bigha-18Biswa-10Biswasi) situate at Jaula Kalaan , Hadbast No.180 Tehsil Dera Bassi, Distt SAS Nagar, Mohali (Punjab), Jamabandi 2021-2022 (hereinafter called the property)</p> <p>ਕੁੱਲ 11.73 ਕਿੱਲੇ ਪਿੰਡ ਜੌਲਾ ਕਲਾਂ ਹਦਬਸਤ ਨੰ. 180, ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾਬੱਸੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐਸਏਐਸ ਨਗਰ, ਪੰਜਾਬ।</p> <p>ਉਪਰੋਕਤ ਫਰਦ ਨੂੰ Exhibit 1 ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਨੱਥੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਟੁਕੜੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਮਾਲੀਏ ਦਾ ਨਕਸ਼ਾ Exhibit 2 ਦੇ ਤੌਰ ਤੇ ਨੱਥੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।</p> |
| C. | <p>We, the Lessors have given the said land parcel on lease along with exclusive right of way, rights under the soil and rights above the soil, to the Lessee described below:</p> <p><b>W2Jwala Bioenergy Private Limited</b>, having its registered address at The Summit, SCO No. 205, 2nd Floor, Village Sighpura, Chandigarh, Ambala Highway, Zirakpur, Dharamgarh, Rupnagar, S.A.S.Nagar (Mohali), Punjab, India, 140603, represented by Subodh Rao, Head of Projects. Subodh Rao has been authorised by W2Jwala</p> | <p>C. ਅਸੀਂ, ਪਟੇਦਾਰਾਂ ਨੇ ਹੇਠਾਂ ਦਰਸਾਏ ਪਟੇਦਾਰ ਨੂੰ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਰਾਹ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ, ਮਿੱਟੀ ਦੇ ਹੇਠਾਂ ਅਧਿਕਾਰ ਅਤੇ ਮਿੱਟੀ ਦੇ ਉੱਪਰ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਸਮੇਤ ਕਿਰਾਾ ਗਿਆ ਜ਼ਮੀਨੀ ਹਿੱਸਾ ਪਟੇ 'ਤੇ ਦਿੱਤਾ ਹੈ: <b>W2Jwala Bioenergy Private Limited</b>, ਜਿਸਦਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਪਤਾ The Summit, SCO No. 205, 2nd Floor, Village Sighpura, Chandigarh, Ambala Highway, Zirakpur, Dharamgarh, Rupnagar, S.A.S. Nagar (Mohali), Punjab, India, 140603 ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਦੇ ਮੁਖੀ ਸੁਬੋਧ ਰਾਓ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਸੁਬੋਧ ਰਾਓ ਨੂੰ W2Jwala Bioenergy Private Limited ਦੁਆਰਾ 10-07-2024 ਦੇ</p>                                                 |



Sukhwinder Singh  
Sukhwinder Singh

  
Gurmail Singh

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | Bioenergy Private Limited by way of board resolution dated 10-07-2024.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ਬੋਰਡ ਮਤਾ ਰਾਹੀਂ ਅਧਿਕਾਰਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|    | W2Jwala Bioenergy Private Limited also means and includes its successors, executors and assigns.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | W2Jwala Bioenergy Private Limited ਵਿੱਚ ਇਸਦੇ ਉੱਤਰਾਧਿਕਾਰੀ, ਨਿਯੁਕਤ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਅਤੇ ਅਸਾਈਨ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ।                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| D. | We, the Lessors have given the said land parcel on lease to the Lessee, for the tenure given below:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | D. ਅਸੀਂ ਪੱਟੇਦਾਰਾਂ ਨੇ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੇ ਕਾਰਜਕਾਲ ਲਈ ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਟੁਕੜਾ ਲੀਜ਼ 'ਤੇ ਦਿੱਤਾ ਹੈ।                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1. | For 15 years 8 months 9 days starting from September 27, 2024 (i.e., June 05, 2040) plus 10 years renewal (if it is there) as given below. Therefore, total lease period with renewal (if it is there) will be till June 05, 2050. But of course lease will terminate if Lessee purchases the said land parcel during this time.                                                                                              | 1. 27 ਸਤੰਬਰ, 2024 ਤੋਂ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਕੇ 15 ਸਾਲ 8 ਮਹੀਨੇ 9 ਦਿਨ ਲਈ (ਅਰਥਾਤ, ਜੂਨ 05, 2040), ਜੇ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੇ ਅਨੁਸਾਰ 10 ਸਾਲਾਂ ਲਈ ਨਵਿਆਉਣਯੋਗ ਹੋਵੇਗੀ (ਜੇਕਰ ਇੰਝ ਹੁੰਦਾ ਹੈ)। ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਵਿਆਉਣ ਸਣੇ ਕੁੱਲ ਲੀਜ਼ ਦੀ ਮਿਆਦ (ਜੇ ਇੰਝ ਹੁੰਦਾ ਹੈ) 05 ਜੂਨ, 2050 ਤੱਕ ਹੋਵੇਗੀ। ਪਰ ਇਹ ਲੀਜ਼ ਪੱਟੇਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਇਸ ਸਮੇਂ ਦੌਰਾਨ ਉਕਤ ਜ਼ਮੀਨ ਖਰੀਦੇ ਜਾਣ ਦੇ ਨਾਲ ਹੀ ਖਤਮ ਹੋ ਜਾਵੇਗੀ।                                                                                                  |
| 2. | Renewal Period:- The Lessee shall have the right to renew the lease for 10 years on new terms in agreement with the Lessor.<br><br>The renewal will be on mutually agreed terms.<br><br>These terms shall be recorded in writing and submitted for registration before June 05, 2040.<br><br>For the avoidance of doubt, if the terms for renewal are not agreed upon by June 05, 2040, the lease shall automatically expire. | 2. ਨਵਿਆਉਣ ਦੀ ਮਿਆਦ:- ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਨੂੰ ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕਾਂ ਨਾਲ ਸਹਿਮਤੀ ਨਾਲ ਨਵੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ 'ਤੇ 10 ਸਾਲਾਂ ਲਈ ਲੀਜ਼ ਨੂੰ ਨਵਿਆਉਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।<br><br>ਨਵੀਨੀਕਰਨ ਆਪਸੀ ਸਹਿਮਤੀ ਵਾਲੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ 'ਤੇ ਹੋਵੇਗਾ।<br><br>ਇਹਨਾਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਕਰਕੇ 05 ਜੂਨ, 2040 ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਲਈ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।<br><br>ਸੰਦੇਹ ਤੋਂ ਬਚਾਅ ਲਈ, ਜੇਕਰ 05 ਜੂਨ, 2040 ਤੱਕ ਨਵੀਨੀਕਰਨ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ 'ਤੇ ਸਹਿਮਤੀ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੀ, ਤਾਂ ਲੀਜ਼ ਆਪਣੇ ਆਪ ਹੀ ਸਮਾਪਤ ਹੋ ਜਾਵੇਗੀ। |
| 3. | If Lessors want to sell the said land parcel during the lease period, they will first offer the land to the Lessee ("Right of First Refusal" or "ROFR"). They will                                                                                                                                                                                                                                                            | 3. ਜੇਕਰ ਪੱਟੇਦਾਰ ਮਾਲਕ ਪੱਟੇ ਦੀ ਮਿਆਦ ਦੌਰਾਨ ਉਕਤ ਜ਼ਮੀਨ ਟੁਕੜਾ ਵੇਚਣਾ ਚਾਹੁੰਦੇ ਹਨ, ਤਾਂ ਉਹ ਪਹਿਲਾਂ ਇਸ ਜ਼ਮੀਨ ਨੂੰ ਪੱਟੇਦਾਰ ਨੂੰ ਪੇਸ਼ ਕਰਨਗੇ ('Right of First Refusal' ਜਾਂ 'ROFR' ਦੇ ਅਧੀਨ). ਉਹ                                                                                                                                                                                                                                                  |



Sukhinder Singh  
Sukhinder Singh

Muhammad  
Muhammad

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p>sell to the Lessee on the basis of a mutually agreed upon formula. If Lessee does not buy the said land parcel and if Lessors sell to third party then such third party will have to continue with the lease in place of the said Lessors.</p> <p>The ROFR provision does not apply in case the land is being acquired from the Lessor by the government for public works. In case of such a government acquisition, the Lessor shall have full rights to the compensation amount for the land.</p>                                                                 | <p>ਪੱਟੇਦਾਰ ਨੂੰ ਆਪਸੀ ਸਹਿਮਤੀ ਦੇ ਫਾਰਮੂਲੇ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਜ਼ਮੀਨ ਵੇਚਣਗੇ। ਜੇਕਰ ਪੱਟੇਦਾਰ ਉਕਤ ਜ਼ਮੀਨ ਟੁਕੜਾ ਨਹੀਂ ਖਰੀਦਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਪੱਟੇਦਾਰ ਇਸਨੂੰ ਕਿਸੇ ਤੀਜੀ ਧਿਰ ਨੂੰ ਵੇਚਦੇ ਹਨ, ਤਾਂ ਅਜਿਹੀ ਤੀਜੀ ਧਿਰ ਨੂੰ ਉਕਤ ਪੱਟੇਦਾਰ ਦੀ ਥਾਂ 'ਤੇ ਲੀਜ਼ ਜਾਰੀ ਰੱਖਣੀ ਪਵੇਗੀ।</p> <p>ROFR ਦੀ ਸ਼ਰਤ ਉਸ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੀ ਜੇਕਰ ਜ਼ਮੀਨ ਨੂੰ ਪੱਟੇਦਾਰ ਤੋਂ ਸਰਕਾਰੀ ਕੰਮਾਂ ਲਈ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਅਧਿਗ੍ਰਹਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਇਹੋ ਜਿਹੀ ਸਰਕਾਰੀ ਅਧਿਗ੍ਰਹਿ ਕਰਨ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ, ਪੱਟੇਦਾਰ ਨੂੰ ਜ਼ਮੀਨ ਲਈ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੀ ਰਕਮ 'ਤੇ ਪੂਰੇ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਣਗੇ।</p>                                                             |
| E. | <p>We, the Lessors have given the said land parcel on lease to the Lessee, for rental given below:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>E. ਅਸੀਂ ਪੱਟੇਦਾਰਾਂ ਨੇ ਹੇਠਾਂ ਲਿਖੇ ਕਿਰਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਪੱਟੇਦਾਰ ਨੂੰ ਉਕਤ ਜ਼ਮੀਨ ਲੀਜ਼ 'ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1. | <p>The annual rent will be Rs. 1,45,000/- (Rupees one lakh forty five thousand only) per killa, which will increase at the rate of 8% per annum. The rent schedule is given in <b>Paragraph G</b>.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>1. ਸਾਲਾਨਾ ਕਿਰਾਇਆ 1,45,000/- (ਕੇਵਲ ਇੱਕ ਲੱਖ ਪੰਤਾਲੀ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ) ਪ੍ਰਤੀ ਕਿੱਲਾ ਹੋਵੇਗਾ ਤੇ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣ ਵਾਲੇ 15 ਸਾਲਾਂ ਦੀ ਮਿਆਦ ਲਈ 8% ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ ਦੀ ਦਰ ਨਾਲ ਵਧੇਗਾ। ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਸੂਚੀ <b>Paragraph G</b> ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ।</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 2. | <p>The annual rent will payable for a 12 month period starting from June 06<sup>th</sup> to June 05<sup>th</sup> of the next year. The Lessors have requested for first year annual rent to be rounded off to Rs. 18,00,000/- and the Lessee has agreed.</p> <p>The Lessors acknowledge that Lessee has already paid Rs. 6,00,000/- as earnest money as per the terms of the LOI signed 12-06-2024.</p> <p>The Lessee has paid Rs. 22,50,000/- to Gurmail Singh's loan account held with Punjab National Bank, Branch Lalru and Rs. 22,50,000/- to Nirmail Singh's</p> | <p>2. ਸਾਲਾਨਾ ਕਿਰਾਇਆ ਅਗਲੇ ਸਾਲ 06 ਜੂਨ ਤੋਂ 05 ਜੂਨ ਤੱਕ 12 ਮਹੀਨਿਆਂ ਦੀ ਮਿਆਦ ਲਈ ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ। ਪੱਟੇਦਾਰਾਂ ਨੇ ਪਹਿਲੇ ਸਾਲ ਦੇ ਸਾਲਾਨਾ ਕਿਰਾਇਆ ਨੂੰ ਰਾਊਂਡ ਆਫ ਕਰਨ ਦੀ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਹੈ। 18,00,000/- ਅਤੇ ਪੱਟੇਦਾਰ ਸਹਿਮਤ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ।</p> <p>ਪੱਟੇਦਾਰ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਪੱਟੇਦਾਰ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਰੁਪਏ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰ ਚੁੱਕਾ ਹੈ।</p> <p>12-06-2024 ਨੂੰ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ LOI ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ 6,00,000/- ਬਿਆਨੇ ਵਜੋਂ।</p> <p>ਪੱਟੇਦਾਰ ਨੇ ਰੁਪਏ ਅਦਾ ਕੀਤੇ ਹਨ। 22,50,000/- ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ, ਬ੍ਰਾਂਚ ਲਾਲਰੂ ਕੋਲ ਰੱਖੇ ਗੁਰਮੇਲ ਸਿੰਘ ਦੇ ਲੇਨ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ ਅਤੇ ਰੁ. 22,50,000/- ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ</p> |



Gurmail Singh  
Sukhdev Singh  
Caulm Gail

Nirmail Singh



|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p>loan account held with Punjab National Bank, Branch Lalru, in accordance with the terms of the Agreement to Lease signed 01-08-2024</p> <p>The said payments which add up to Rs, 51,00,000/- will be adjusted from the annual rent as mentioned in <b>Paragraph G.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>ਬੈਂਕ, ਬ੍ਰਾਂਚ ਲਾਲਰੂ ਕੋਲ ਰੱਖੇ ਗਏ ਨਿਰਮਲ ਸਿੰਘ ਦੇ ਕਰਜ਼ੇ ਖਾਤੇ ਨੂੰ 01-08-2024 ਨੂੰ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਲੀਜ਼ ਦੇ ਸਮਝੌਤੇ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ</p> <p>ਉਪਰੋਕਤ ਭੁਗਤਾਨ ਜੋ ਕਿ 51,00,000/- ਰੁਪਏ ਤੱਕ ਜੋੜਦੇ ਹਨ, ਨੂੰ <b>Paragraph G</b> ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਸਾਲਾਨਾ ਕਿਰਾਏ ਤੋਂ ਐਡਜਸਟ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।</p>                                                                                                                                                                                                                                         |
| 3. | <p>The annual rent shall be deposited in 4 parts in the following bank accounts of the four Lessors named below:</p> <p>a. Account Holder's name: Gurwinder Singh<br/>Acc No. 23150110073759<br/>IFSC: UCBA0002915</p> <p>b. Account Holder's name: Sukhwinder Singh<br/>Acc No. 3538000105053410<br/>IFSC: PUNBO353900</p> <p>c. Account Holder's name: Gurmail Singh<br/>Acc No. 3534000105035775<br/>IFSC: PUNB0353400</p> <p>d. Account Holder's name: Nirmail Singh<br/>Acc No. 3534000105065846<br/>IFSC: PUNB0353400</p> | <p>3. ਸਲਾਨਾ ਕਿਰਾਇਆ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੇ ਚਾਰ ਪੱਟੇਦਾਰਾਂ ਦੇ ਬੈਂਕ ਖਾਤਿਆਂ ਵਿੱਚ ਚਾਰ ਬਰਾਬਰ ਹਿੱਸਿਆਂ ਵਿੱਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ:</p> <p>a. ਖਾਤਾਧਾਰਕ ਦਾ ਨਾਮ: ਗੁਰਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ<br/>ਖਾਤਾ ਸੰਖਿਆ 23150110073759<br/>IFSC: UCBA0002915</p> <p>b. ਖਾਤਾ ਧਾਰਕ ਦਾ ਨਾਮ: ਸੁਖਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ<br/>ਖਾਤਾ ਸੰਖਿਆ 3538000105053410<br/>IFSC: PUNBO353900</p> <p>c. ਖਾਤਾ ਧਾਰਕ ਦਾ ਨਾਮ: ਗੁਰਮੇਲ ਸਿੰਘ<br/>ਖਾਤਾ ਸੰਖਿਆ 3534000105035775<br/>IFSC: PUNB0353400</p> <p>d. ਖਾਤਾ ਧਾਰਕ ਦਾ ਨਾਮ: ਨਿਰਮੇਲ ਸਿੰਘ<br/>ਖਾਤਾ ਸੰਖਿਆ 3534000105065846<br/>IFSC: PUNB0353400</p> |
| F. | <p>We, the Lessors have given the said land parcel on lease to the Lessee upon terms mentioned below:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>F. ਅਸੀਂ ਪੱਟੇਦਾਰਾਂ ਨੇ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ 'ਤੇ ਪੱਟੇਦਾਰ ਨੂੰ ਜ਼ਮੀਨ ਲੀਜ਼ 'ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

*[Signature]*

Gurwinder Singh  
Sukhwinder Singh  
Gurmail Singh

Nirmail Singh

|    | <u>Use</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <u>ਵਰਤ</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | That the Lessee has taken physical possession of the said land parcel from the Lessors in 'as it is' physical condition.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1. ਕਿ ਪੱਟੇਦਾਰ ਨੇ ਜਿਵੇਂ ਵੀ ਹੈ ਵਾਲੀ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ ਪੱਟੇਦਾਰਤਾ ਤੋਂ ਉਕਤ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਅਸਲਨ ਕਬਜ਼ਾ ਲਿਆ ਹੈ।                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2. | That the Lessors agree that the Lessee now has an interest in the said land parcel and the right to possess and enjoy the above-described land parcel for setting up and operating a compressed biogas project. This project will include the facility, amenities, building structure (under and above the soil), laying of pipelines and installing related equipment and doing everything that is related or connected to setting up and operating this project. | 2. ਇਹ ਕਿ ਪੱਟੇਦਾਰਤਾ ਇਸ ਗੱਲ ਨਾਲ ਸਹਿਮਤ ਹਨ ਕਿ ਪੱਟੇਦਾਰ ਦਾ ਹੁਣ ਉਪਰੋਕਤ ਜ਼ਮੀਨ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹੈ ਅਤੇ ਉਸਨੂੰ ਕੰਪਰੈਸਡ ਬਾਇਓਗੈਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਸਥਾਪਤ ਕਰਨ ਅਤੇ ਚਲਾਉਣ ਲਈ ਉੱਪਰ ਦੱਸੇ ਗਈ ਜ਼ਮੀਨ ਨੂੰ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿੱਚ ਲੈਣ ਅਤੇ ਇਸਦਾ ਫਾਇਦਾ ਚੁੱਕਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੈ। ਉਸਦੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਵਿੱਚ ਪਲਾਂਟ, ਸ਼ੁਵਿਧਾਵਾਂ, ਇਮਾਰਤ ਦਾ ਢਾਂਚਾ (ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਹੇਠਾਂ ਅਤੇ ਉੱਪਰ), ਪਾਈਪਲਾਈਨਾਂ ਵਿਛਾਉਣ ਅਤੇ ਸਬੰਧਤ ਉਪਕਰਨਾਂ ਨੂੰ ਸਥਾਪਤ ਕਰਨ ਅਤੇ ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਨੂੰ ਸਥਾਪਤ ਕਰਨ ਅਤੇ ਚਲਾਉਣ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਜਾਂ ਜੁੜਿਆ ਹੋਇਆ ਹਰ ਕੰਮ ਕਰਨ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣਗੇ। |
| 3. | That the Lessee can sub-lease / license part or whole of the said land parcel for undertaking any activities in relation to the project described above. Except for this purpose, the Lessee is not allowed to sub-lease the said land parcel.<br><br>If it is desired to give, it will be given with the mutual consent of the lessor and the lessee.                                                                                                             | 3. ਇਹ ਕਿ ਪੱਟੇਦਾਰ ਉੱਪਰ ਦੱਸੇ ਗਏ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਨਾਲ ਜੁੜੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕੰਮ ਨੂੰ ਕਰਨ ਲਈ ਉਪਰੋਕਤ ਪੂਰੀ ਜ਼ਮੀਨ ਜਾਂ ਇਸਦਾ ਕੋਈ ਹਿੱਸਾ ਸਬ-ਲੀਜ਼ / ਲਾਇਸੈਂਸ ਤੇ ਦੇ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਉਦੇਸ਼ ਤੋਂ ਛੁੱਟ ਪੱਟੇਦਾਰ ਨੂੰ ਉਕਤ ਜ਼ਮੀਨ ਨੂੰ ਸਬ-ਲੀਜ਼ 'ਤੇ ਦੇਣ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ।<br>ਜੇ ਦੇਣਾ ਵੀ ਚਾਹੇ ਤਾਂ ਪੱਟੇਦਾਰਤਾ ਤੇ ਪੱਟੇਦਾਰ ਦੀ ਆਪਸੀ ਸਹਿਮਤੀ ਨਾਲ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।                                                                                                                                               |
| 4. | That the Lessee can use facilities already available on the land parcel, like the 70 feet tube well etc at no additional charge.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 4. ਕਿ ਪੱਟੇਦਾਰ ਇਸ ਜ਼ਮੀਨ 'ਤੇ ਪਹਿਲਾਂ ਤੋਂ ਉਪਲਬਧ ਸਹੂਲਤਾਂ ਜਿਵੇਂ ਕਿ 70 ਫੁੱਟ ਵਾਲੇ ਟਿਊਬਵੈੱਲ ਆਦਿ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਕੋਈ ਵਾਧੂ ਪੈਸੇ ਦਿੱਤੇ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 5. | That the Lessors are aware that the Lessee has received a Letter of Award from the Punjab Energy Development Agency under its Self-Identified Scheme of NRSE Policy-2012, for the                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ਪੱਟੇਦਾਰਤਾਵਾਂ ਨੂੰ ਪਤਾ ਹੈ ਕਿ ਪੱਟੇਦਾਰ ਨੂੰ ਪੰਜਾਬ ਊਰਜਾ ਵਿਕਾਸ ਏਜੰਸੀ ਕੋਲੋਂ ਡੇਰਾਬੱਸੀ ਤਹਿਸੀਲ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ, ਪੰਜਾਬ, ਭਾਰਤ ਵਿਖੇ 5 ਟਨ ਰੋਜ਼ਾਨਾ ਪੈਦਾਵਾਰ ਦੀ ਸਮਰੱਥਾ ਵਾਲੇ ਆਪਣੇ ਕੰਪਰੈਸਡ ਬਾਇਓਗੈਸ (CBG) ਪਲਾਂਟ                                                                                                                                                                                                                                                                   |



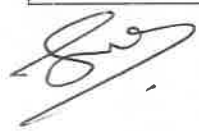
Sukhinder Singh  
Sukhinder Singh

Narinder &  
Culmair Singh

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | construction of their Compressed Biogas (CBG) Plant with a capacity of 5 tons per day, in Dera Bassi tehsil, SAS Nagar, Punjab, India.                                                                                                                                                                                                    | ਦੇ ਨਿਰਮਾਣ ਲਈ NRSE ਨੀਤੀ-2012 ਦੀ ਆਪਣੀ ਸਵੈ-ਪਛਾਣ ਵਾਲੀ ਸਕੀਮ ਦੇ ਤਹਿਤ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਪੱਤਰ ਮਿਲਿਆ ਹੈ।                                                                                                                                                                                                                 |
| 6. | That the Lessee will apply for and obtain all approvals as may be required for undertaking the said project and related activities. If required by Lessee, the Lessors will provide all support to the Lessee in this regard. But Lessors will not be required to spend any monies on behalf of Lessee for such purpose.                  | 6. ਕਿ ਪੱਟੇਦਾਰ ਉਕਤ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਅਤੇ ਇਸ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਕੰਮ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀਆਂ ਲਈ ਅਰਜ਼ੀ ਦੇਕੇ ਇਹ ਮਨਜ਼ੂਰੀਆਂ ਲਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਪੱਟੇਦਾਰ ਨੂੰ ਲੋੜ ਪਵੇ ਪੱਟੇਦਾਰ ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਪੱਟੇਦਾਰ ਨੂੰ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਮਦਦ ਦੇਣਗੇ। ਪਰ ਅਜਿਹੇ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਪੱਟੇਦਾਰ ਕੋਈ ਪੈਸਾ ਨਹੀਂ ਖਰਚਣਗੇ।                                          |
| 7. | The Lessors will not interfere in the business or activities or affairs of the Lessee. The Lessors will not create any obstruction by doing cultivation on land or trying to take possession, and if they do that then the lessee will have full right to take action against the Lessors.                                                | 7. ਪੱਟੇਦਾਰ ਪੱਟੇਦਾਰ ਦੇ ਕਾਰੋਬਾਰ ਜਾਂ ਕੰਮਾਂ ਜਾਂ ਮਾਮਲਿਆਂ ਵਿੱਚ ਦਖਲ ਨਹੀਂ ਦੇਣਗੇ। ਪੱਟੇਦਾਰ ਜ਼ਮੀਨ 'ਤੇ ਕਾਸ਼ਤ ਜਾਂ ਕਬਜ਼ਾ ਕਰਨ ਦੀ ਕੋਸ਼ਿਸ਼ ਕਰਕੇ ਕੋਈ ਅੜਚਨ ਪੈਦਾ ਨਹੀਂ ਕਰਨਗੇ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਉਹ ਅਜਿਹਾ ਕਰਦੇ ਹਨ ਤਾਂ ਪੱਟੇਦਾਰ ਨੂੰ ਪੱਟੇਦਾਰਾਂ ਵਿਰੁੱਧ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਦਾ ਪੂਰਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।                                                  |
| 8. | That the Lessors will assist tenant in getting this lease recorded with the revenue authority and also get the land use changed in the revenue records to 'non-agricultural' purposes for the said land parcel.                                                                                                                           | 8. ਕਿ ਪੱਟੇਦਾਰ ਇਸ ਲੀਜ਼ ਨੂੰ ਰੈਵੇਨਿਊ ਅਥਾਰਟੀ ਕੋਲ ਦਰਜ ਕਰਾਉਣ ਵਿੱਚ ਪੱਟੇਦਾਰ ਦੀ ਮਦਦ ਕਰਨਗੇ ਅਤੇ ਉਕਤ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਨੂੰ ਤਬਦੀਲ ਕਰਕੇ 'ਗ਼ੈਰ-ਖੇਤੀਬਾੜੀ' ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਵਾਲੀ ਜ਼ਮੀਨ ਕਰਾਉਣਗੇ।                                                                                                                                    |
|    | <b><u>Encumbrance</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b><u>ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 9. | That the Lessee will not create any mortgage with respect to the said land parcel. But the Lessee can create encumbrance with respect to the structure or equipment or any other material that is there on the said land parcel. The Lessor shall have no responsibility or liability for any loan created by the Lessee for the project. | 9. ਪੱਟੇਦਾਰ ਪੱਟੇਦਾਰ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਗਿਰਵੀਨਾਮਾ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ। ਪਰ ਪੱਟੇਦਾਰ ਉਕਤ ਜ਼ਮੀਨ 'ਤੇ ਮੌਜੂਦ ਢਾਂਚੇ ਜਾਂ ਸਾਜ਼ੋ-ਸਾਮਾਨ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਸਮੱਗਰੀ ਨਾਲ ਜੁੜਿਆ ਗਿਰਵੀ ਸਮਝੌਤਾ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਪੱਟੇਦਾਰ ਦੀ ਕੋਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਜਾਂ ਉਤਰਦਾਇਤਾ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ ਜੇ ਪੱਟੇਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਲਈ ਗਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਹੋਵੇ। |


  
 Sukhinder Singh Wazir Ahmad  


|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10. | <p>That the Lessors have assured that there is no encumbrance whatsoever with respect to the said land parcel.</p> <p>The Lessors agree that they will not create any mortgage or any kind of encumbrance with respect to the said land parcel.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>10. ਇਹ ਕਿ ਪਟੇਦਾਰਾਂ ਨੇ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਇਆ ਹੈ ਕਿ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਜ਼ਮੀਨੀ ਹਿੱਸੇ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਵੀ ਰੁਕਾਵਟ ਨਹੀਂ ਹੈ।</p> <p>ਪਟੇਦਾਰ ਸਹਿਮਤ ਹਨ ਕਿ ਉਹ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਜ਼ਮੀਨੀ ਹਿੱਸੇ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਵੀ ਗਿਰਵੀ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਰੁਕਾਵਟ ਨਹੀਂ ਬਣਾਉਣਗੇ।</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 11. | <p>In case of a land acquisition by the government from the Lessor where part of the land becomes unusable by the Lessee, the khasra numbers and area of the land in Paragraph B shall be modified accordingly. This also means that the rent calculations in Paragraph G (Annual Rent Schedule) shall also be modified accordingly.</p> <p>In case the government pays damages for removing buildings or machinery installed by the Lessee, the Lessee shall have the right to receive compensation for these from the government.</p> | <p>11. ਜੇਕਰ ਪੱਟੇਦਾਰ ਤੋਂ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਅਧਿਗ੍ਰਹਣ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜਿੱਥੇ ਪੱਟੇਦਾਰ ਵਲੋਂ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਕਿਸੇ ਹਿੱਸੇ ਦਾ ਇਸਤੇਮਾਲ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ, ਤਾਂ ਪੈਰਾਗ੍ਰਾਫ਼ B ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਕੀਤੇ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ ਅਤੇ ਖੇਤਰਫਲ ਵਿੱਚ ਤਦਨੁਸਾਰ ਤਬਦੀਲੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਇਸਦਾ ਇਹ ਵੀ ਮਤਲਬ ਹੈ ਕਿ Paragraph G (Annual Rent Schedule) ਵਿੱਚ ਕਿਰਾਏ ਦੀਆਂ ਗਣਨਾਵਾਂ ਵਿੱਚ ਵੀ ਤਦਨੁਸਾਰ ਤਬਦੀਲੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਜੇਕਰ ਸਰਕਾਰ ਪਟੇਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਲਗਾਏ ਗਏ ਇਮਾਰਤਾਂ ਜਾਂ ਮਸ਼ੀਨਰੀ ਨੂੰ ਹਟਾਉਣ ਲਈ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਦਿੰਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਪਟੇਦਾਰ ਨੂੰ ਇਸ ਦਾ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਸਰਕਾਰ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕ ਹੋਵੇਗਾ।</p> |
| 12. | <p>That the Lessors have given assurance to the Lessee that there is no legal proceeding, litigation or claim which is pending in respect of the said land parcel. However, if at any time, there is any threat or actual proceeding, litigation or claim which affects or may affect the said land parcel, the Lessors will immediately inform the Lessee of the same.</p>                                                                                                                                                             | <p>12. ਪੱਟੇਦਾਰਾਂ ਨੇ ਪੱਟੇਦਾਰ ਨੂੰ ਭਰੋਸਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿ ਉਕਤ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਕਾਨੂੰਨੀ ਕਾਰਵਾਈ, ਮੁਕੱਦਮਾ ਜਾਂ ਦਾਅਵਾ ਲੰਬਿਤ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਪਰ ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਕੋਈ ਅਜਿਹਾ ਖਤਰਾ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਅਸਲ ਕਾਰਵਾਈ, ਮੁਕੱਦਮਾ ਜਾਂ ਦਾਅਵਾ ਹੋਵੇ ਜੋ ਉਕਤ ਜ਼ਮੀਨ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਪੱਟੇਦਾਰ ਫੌਰਨ ਪੱਟੇਦਾਰ ਨੂੰ ਇਸ ਬਾਰੇ ਸੂਚਿਤ ਕਰਨਗੇ।</p>                                                                                                                                                                                                  |
|     | <b>Utilities</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>ਸਹੂਲਤਾਂ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 13. | <p>That the Lessors agree that the Lessee will have full right to arrange for any and all utilities like water, tubewell, gas,</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>13. ਪੱਟੇਦਾਰ ਇਸ ਗੱਲ ਨਾਲ ਸਹਿਮਤ ਹਨ ਕਿ ਪੱਟੇਦਾਰ ਨੂੰ ਕੋਈ ਵੀ ਜਾਂ ਇੰਨਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਸਾਰੀਆਂ ਸਹੂਲਤਾਂ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਪਾਣੀ, ਟਿਊਬਵੈੱਲ, ਗੈਸ,</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |



Syed Waqar Raza  
Syed Waqar Raza

Munirul &  
Gulmair &



|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | electricity, telephone, internet etc that Lessee may deem fit at the said land parcel. The Lessee will have to pay for any and all such utilities.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ਬਿਜਲੀ, ਟੈਲੀਫੋਨ, ਇੰਟਰਨੈਟ ਆਦਿ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਕਰਨ ਦਾ ਪੂਰਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਜੇ ਪੱਟੇਦਾਰ ਨੂੰ ਉਕਤ ਮੁਤਾਬਿਕ ਸਹੀ ਲੱਗੇ। ਅਜਿਹੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਸਹੂਲਤਾਂ ਲਈ ਭੁਗਤਾਨ ਪੱਟੇਦਾਰ ਨੂੰ ਕਰਨਾ ਹੋਵੇਗਾ।                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 14. | That the Lessors agree that if there are any past dues i.e., any payment for a period prior to September 27, 2024 for utilities like water, tubewell, gas, electricity, telephone, internet etc, the Lessors only will be liable. The Lessee will not be liable for the same.                                                                                                                                                                                                                                    | 14. ਪੱਟੇਦਾਰ ਇਸ ਗੱਲ ਉੱਤੇ ਸਹਿਮਤ ਹਨ ਕਿ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਪਿਛਲਾ ਬਕਾਇਆ ਹੈ ਭਾਵ ਪਾਣੀ, ਟਿਊਬਵੈੱਲ, ਗੈਸ, ਬਿਜਲੀ, ਟੈਲੀਫੋਨ, ਇੰਟਰਨੈਟ ਆਦਿ ਵਰਗੀਆਂ ਸਹੂਲਤਾਂ ਲਈ 27 ਸਤੰਬਰ, 2024 ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਦੀ ਮਿਆਦ ਲਈ ਕੋਈ ਭੁਗਤਾਨ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਉਸਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਸਿਰਫ ਪੱਟੇਦਾਰਾਂ ਦੀ ਹੀ ਬਣਦੀ ਹੈ। ਇਸਦੇ ਲਈ ਪੱਟੇਦਾਰ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।                                                                                                                                                                                  |
|     | <u>Tax</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <u>ਟੈਕਸ</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 15. | That the Lessors will be responsible for all tax claims, whether property tax or any other in respect of the said land parcel till September 26, 2024. On and after September 27, 2024 the Lessee will be responsible for property tax or any other in respect of the said land parcel.                                                                                                                                                                                                                          | 15. ਪੱਟੇਦਾਰ 26 ਸਤੰਬਰ, 2024 ਤੱਕ ਉਕਤ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਟੈਕਸ ਨਾਲ ਜੁੜੇ ਸਾਰੇ ਦਾਅਵਿਆਂ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ, ਚਾਹੇ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਟੈਕਸ ਜਾਂ ਕੋਈ ਹੋਰ ਹੋਵੇ। 27 ਸਤੰਬਰ, 2024 ਨੂੰ ਅਤੇ ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਉਕਤ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਟੈਕਸ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਟੈਕਸ ਲਈ ਪੱਟੇਦਾਰ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।                                                                                                                                                                                                  |
| 16. | That the Lessors and Lessee agree that vide Notification dated May 07, 2014 issued by the Government of Punjab, Department of Revenue Rehabilitation & Disaster Management (Stamp and Registration Branch); Notification No. S.O.29  C.A.2  1899  S.9  2014 read with Corrigendum issued on December 11, 2014, stamp duty and registration fee is exempted. Therefore, no stamp duty and registration fee is payable for this lease. If any stamp duty or registration fee is payable, then the Lessee will pay. | 16. ਪੱਟੇਦਾਰ ਅਤੇ ਪੱਟੇਦਾਰ ਇਸ ਗੱਲ ਉੱਤੇ ਸਹਿਮਤ ਹਨ ਕਿ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਮਾਲ ਪੁਨਰਵਾਸ ਅਤੇ ਆਫ਼ਤ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਵਿਭਾਗ (ਸਟੈਂਪ ਅਤੇ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਸ਼ਾਖਾ) ਦੁਆਰਾ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਮਿਤੀ 07 ਮਈ, 2014 ਦੀ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਦੁਆਰਾ; ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੰਬਰ S.O.29  C.A.2   1899  ਸ.9  2014 ਅਤੇ 11 ਦਸੰਬਰ, 2014 ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸੇਧ ਪੱਤਰ ਮੁਤਾਬਿਕ ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ ਅਤੇ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਫੀਸ ਤੋਂ ਛੋਟ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੈ। ਸੇ ਇਸ ਲੀਜ਼ ਲਈ ਕੋਈ ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ ਅਤੇ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਫੀਸ ਅਦਾ ਕੀਤੇ ਜਾਂ ਯੋਗ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ ਜਾਂ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ |

*[Signature]*

*Overseer Singh  
Sukhinder Singh*

*Munimul &  
Cameal*

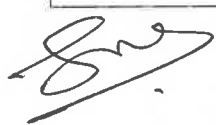
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ਫੀਸ ਅਦਾ ਕਰਨ ਯੋਗ ਬਣਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਫੀਸ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਪੱਟੇਦਾਰ ਕਰੇਗਾ।                                                                                                                                                                                                                                                                |
|     | <b><u>Assurances</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b><u>ਭਰੋਸੇ</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 17. | That the Lessors and Lessee assure each other that they are competent and authorised to sign this lease.                                                                                                                                                                                                            | 17. ਪੱਟੇਦਾਰਤਾ ਅਤੇ ਪੱਟੇਦਾਰ ਇੱਕ ਦੂਜੇ ਨੂੰ ਭਰੋਸਾ ਦਿਵਾਉਂਦੇ ਹਨ ਕਿ ਉਹ ਇਸ ਲੀਜ਼ 'ਤੇ ਹਸਤਾਖਰ ਕਰਨ ਦੇ ਸਮਰੱਥ ਹਨ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਅਜਿਹਾ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੈ।                                                                                                                                                                             |
| 18. | That the Lessors assure the Lessee that they have taken all approvals required to enter into this lease. The Lessors also assure that they are not bound by any agreement which prevent or restricts them from entering into this lease.                                                                            | 18. ਇਹ ਕਿ ਪੱਟੇਦਾਰਤਾ ਪੱਟੇਦਾਰ ਨੂੰ ਯਕੀਨ ਦਿਵਾਉਂਦੇ ਹਨ ਕਿ ਉਹਨਾਂ ਨੇ ਇਸ ਪਟੇ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਵੇਸ਼ ਕਰਨ ਲਈ ਸਾਰੇ ਲੋੜੀਂਦੇ ਮਨਜ਼ੂਰੀਆਂ ਲੈ ਲਈਆਂ ਹਨ। ਪੱਟੇਦਾਰ ਇਹ ਵੀ ਯਕੀਨ ਦਿਵਾਉਂਦੇ ਹਨ ਕਿ ਉਹ ਕਿਸੇ ਵੀ ਐਸੇ ਸਮਝੌਤੇ ਨਾਲ ਬੱਝੇ ਹੋਏ ਨਹੀਂ ਹਨ ਜੋ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਪਟੇ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਵੇਸ਼ ਕਰਨ ਤੋਂ ਰੋਕਦਾ ਜਾਂ ਸੀਮਿਤ ਕਰਦਾ ਹੋਵੇ।                                               |
| 19. | The Lessors assure the Lessee that the Lessors will act together as one party and will not separately take any action or make any claim under the lease. The Lessee and Lessors agree that Lessee shall treat all the Lessors as a single party for the purposes of this lease.                                     | 19. ਪੱਟੇਦਾਰਤਾ ਪੱਟੇਦਾਰ ਨੂੰ ਭਰੋਸਾ ਦਿਵਾਉਂਦੇ ਹਨ ਕਿ ਪੱਟੇਦਾਰਤਾ ਇੱਕ ਧਿਰ ਵਜੋਂ ਇਕੱਠੇ ਕੰਮ ਕਰਨਗੇ ਅਤੇ ਲੀਜ਼ ਤਹਿਤ ਵੱਖਰੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਕੋਈ ਕਾਰਵਾਈ ਨਹੀਂ ਕਰਨਗੇ ਜਾਂ ਕੋਈ ਦਾਅਵਾ ਨਹੀਂ ਕਰਨਗੇ। ਪੱਟੇਦਾਰਤਾ ਅਤੇ ਪੱਟੇਦਾਰ ਇਸ ਗੱਲ ਉੱਤੇ ਸਹਿਮਤ ਹਨ ਕਿ ਪੱਟੇਦਾਰ ਇਸ ਲੀਜ਼ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਲਈ ਸਾਰੇ ਪੱਟੇਦਾਰਤਾਵਾਂ ਨੂੰ ਇੱਕ ਧਿਰ ਵਜੋਂ ਮੰਨੇਗਾ।                                   |
|     | <b><u>Termination</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b><u>ਸਮਾਪਤੀ</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 20. | That the Lessors agree that continuity of the lease is important for the project. It is therefore agreed that Lessors will not terminate the lease except in case the Lessee fails to pay the annual rent as per the lease even after being put to at least 45 (forty five) days' notice in writing by the Lessors. | 20. ਪੱਟੇਦਾਰਤਾ ਇਸ ਗੱਲ ਤੇ ਸਹਿਮਤ ਹਨ ਕਿ ਲੀਜ਼ ਦਾ ਨਿਰੰਤਰ ਚੱਲਣਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਬਹੁਤ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਹੈ। ਸੋ ਇਸ ਗੱਲ ਉੱਤੇ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ ਕਿ ਪੱਟੇਦਾਰਤਾ ਲੀਜ਼ ਨੂੰ ਖਤਮ ਨਹੀਂ ਕਰਨਗੇ ਸਿਵਾਏ ਇਸਦੇ ਜੇਕਰ ਪੱਟੇਦਾਰ ਪੱਟੇਦਾਰਤਾਵਾਂ ਦੁਆਰਾ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ 45 (ਪੰਜਤਾਲੀ) ਦਿਨਾਂ ਦਾ ਲਿਖਤ ਨੋਟਿਸ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਵੀ ਲੀਜ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਸਾਲਾਨਾ ਕਿਰਾਏ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਨਹੀਂ ਕਰਦਾ ਹੈ। |
| 21. | That the Lessee agrees that if it wants to terminate the lease, it will have to give                                                                                                                                                                                                                                | 21. ਪੱਟੇਦਾਰ ਇਸ ਗੱਲ ਉੱਤੇ ਸਹਿਮਤ ਹੈ ਕਿ ਜੇਕਰ ਉਹ ਲੀਜ਼ ਨੂੰ ਖਤਮ ਕਰਨਾ ਚਾਹੁੰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ                                                                                                                                                                                                                                               |

*[Signature]*

*Surinder Singh*  
*Surinder Singh*

*Harman S*  
*Harman S*

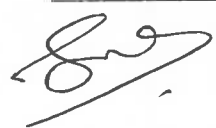
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>at least 12 months' notice in writing to the Lessor. The provisions related to restoration and levelling in Paragraph 22 has to completed within the notice period. The rent for the lease period of the notice period is also payable in full.</p> <p>For example, if the Lessee gives a 12 month notice of termination on February 05, 2030 then, it will have to pay the full annual rent for June 06, 2030 to June 05, 2031, and ensure full clearing of land by February 05, 2031.</p> <p>In case of a termination, the termination shall apply to the whole of the land parcel - meaning a termination covering only a part of the land parcel is not possible.</p> | <p>ਉਸਨੂੰ ਪੱਟੇਦਾਤਾ ਨੂੰ ਘੱਟੋ ਘੱਟ 12 ਮਹੀਨਿਆਂ ਦਾ ਲਿਖਤੀ ਨੋਟਿਸ ਦੇਣਾ ਹੋਵੇਗਾ। ਬਰਾਲੀ ਅਤੇ ਸਮਤਲੀਕਰਨ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਪ੍ਰਾਵਧਾਨ ਜਿਹੜੇ Paragraph 22 ਵਿੱਚ ਹਨ, ਉਹ ਨੋਟਿਸ ਪੀਰੀਅਡ ਵਿੱਚ ਪੂਰੇ ਕਰਨੇ ਪੈਣਗੇ। ਨੋਟਿਸ ਪੀਰੀਅਡ ਦੇ ਲੀਜ਼ ਅਵਧੀ ਦਾ ਕਿਰਾਇਆ ਵੀ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਅਦਾ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੈ।</p> <p>ਉਦਾਹਰਨ ਲਈ, ਜੇਕਰ ਪੱਟੇਦਾਰ 05 ਫਰਵਰੀ, 2030 ਨੂੰ 12 ਮਹੀਨੇ ਦਾ ਸਮਾਪਤੀ ਨੋਟਿਸ ਦਿੰਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਉਸਨੂੰ 06 ਜੂਨ, 2030 ਤੋਂ 05 ਜੂਨ, 2031 ਤੱਕ ਦਾ ਪੂਰਾ ਸਾਲਾਨਾ ਕਿਰਾਇਆ ਅਦਾ ਕਰਨਾ ਪਵੇਗਾ ਅਤੇ 05 ਫਰਵਰੀ, 2031 ਤੱਕ ਜ਼ਮੀਨ ਨੂੰ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਖਾਲੀ ਕਰਨਾ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣਾ ਪਵੇਗਾ।</p> <p>ਜੇਕਰ ਲੀਜ਼ ਖਤਮ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਲੀਜ਼ ਦੇ ਖਤਮ ਹੋਣ ਦਾ ਲਾਗੂ ਹੋਣਾ ਸਾਰੇ ਜ਼ਮੀਨ ਟੁਕੜੇ 'ਤੇ ਹੀ ਹੋਵੇਗਾ - ਇਸਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ ਕਿ ਸਿਰਫ਼ ਜ਼ਮੀਨ ਟੁਕੜੇ ਦੇ ਕਿਸੇ ਹਿੱਸੇ 'ਤੇ ਖਤਮ ਕਰਨਾ ਸੰਭਵ ਨਹੀਂ ਹੈ।</p> |
| 22. | <p>That once the lease expires or terminates, the Lessee will handover the said land parcel to any of the Lessors. The Lessee will ensure that the land parcel is levelled, remove debris and make the land suitable for agriculture (its original state). In case the Lessee fails to do so, the Lessor may do the same and charge the amount to the Lessee.</p> <p>This paragraph 22 will of course not apply if the Lessee buys the said land parcel from the Lessors as given in paragraph D.3. above.</p>                                                                                                                                                               | <p>22. ਇੱਕ ਵਾਰ ਲੀਜ਼ ਦੀ ਮਿਆਦ ਖਤਮ ਹੋਣ ਜਾਂ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਤੇ ਪੱਟੇਦਾਰ ਉਕਤ ਜ਼ਮੀਨ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪੱਟੇਦਾਤਾ ਨੂੰ ਸੌਂਪ ਦੇਵੇਗਾ। ਪੱਟੇਦਾਰ ਇਹ ਗੱਲ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਵੇਗਾ ਕਿ ਜ਼ਮੀਨ ਪੱਧਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੋਵੇ, ਮਲਬੇ ਨੂੰ ਹਟਾਓ ਅਤੇ ਜ਼ਮੀਨ ਨੂੰ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਲਈ ਯੋਗ ਬਣਾਓ (ਇਸਦੀ ਅਸਲ ਸਥਿਤੀ)। ਜੇਕਰ ਪੱਟੇਦਾਰ ਇਸ ਨੂੰ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਪੱਟੇਦਾਤਾ ਇਸੇ ਨੂੰ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਦੀ ਰਕਮ ਪੱਟੇਦਾਰ ਤੋਂ ਵਸੂਲ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।</p> <p>ਪੈਰਾ 22 ਬੇਸ਼ੱਕ ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ ਜੇਕਰ ਪੱਟੇਦਾਰ ਉਪਰੋਕਤ ਪੈਰਾ D.3. ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪੱਟੇਦਾਤਾਵਾਂ ਤੋਂ ਉਕਤ ਜ਼ਮੀਨ ਖਰੀਦ ਲੈਂਦਾ</p>                                                                                                                                                                                                     |
| 23. | <p>That once the lease expires or terminates, all rights and obligation of</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>23. ਇੱਕ ਵਾਰ ਜਦੋਂ ਲੀਜ਼ ਦੀ ਮਿਆਦ ਪੂਰਾ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜਾਂ ਸਮਾਪਤ ਹੋ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਪੱਟੇਦਾਤਾਵਾਂ ਅਤੇ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |



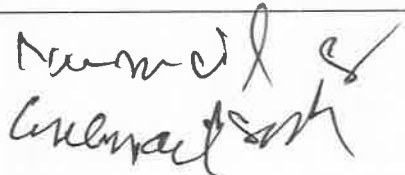
Sukhinder Singh

Witnessed by  
Cauwail Singh

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | the Lessors and Lessee will terminate with effect from the date that the lease has expired or terminated. But if any right or obligation has arisen prior to the expiration or termination of the lease, then the Lessee and Lessors will have the right to enforce such right or obligation. | ਪੱਟੇਦਾਰ ਦੇ ਸਾਰੇ ਅਧਿਕਾਰ ਅਤੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਲੀਜ਼ ਦੀ ਮਿਆਦ ਪੂਰਾ ਹੋਣ ਜਾਂ ਸਮਾਪਤ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਖਤਮ ਹੋ ਜਾਣਗੀਆਂ। ਪਰ ਜੇਕਰ ਲੀਜ਼ ਦੀ ਮਿਆਦ ਪੂਰਾ ਹੋਣ ਜਾਂ ਸਮਾਪਤ ਹੋਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕੋਈ ਅਧਿਕਾਰ ਜਾਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਪੈਦਾ ਹੋਈ ਹੈ, ਤਾਂ ਪੱਟੇਦਾਰ ਅਤੇ ਪੱਟੇਦਾਰ ਨੂੰ ਅਜਿਹੇ ਅਧਿਕਾਰ ਜਾਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। |
| 24.      | In case the Lessee faces insolvency proceedings, the Lessor shall be eligible for rights and collection of owed dues under the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 (IBC 2016).                                                                                                               | 24. ਜੇਕਰ ਪੱਟੇਦਾਰ ਦੀ ਦਿਵਾਲਿਆ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆਵਾਂ ਦਾ ਸਾਹਮਣਾ ਕਰਨਾ ਪੈਂਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਪੱਟੇਦਾਰ ਨੂੰ ਫਿਗਲਾ ਐਂਡ ਫਿਗਲਿਆਪਮ ਸੰਹਿਤਾ, 2016 (IBC 2016) ਦੇ ਤਹਿਤ ਹੱਕ ਅਤੇ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਮਿਲਣਗੇ।                                                                                                             |
|          | <b>Full agreement</b>                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>ਪੂਰਾ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 25.      | The Lessors and Lessee agree that this lease is the complete document for lease of the said land parcel. Any talks or discussion held before or any agreement signed before, like the LOI etc stand cancelled.                                                                                | 25. ਪੱਟੇਦਾਰ ਅਤੇ ਪੱਟੇਦਾਰ ਇਸ ਗੱਲ 'ਤੇ ਸਹਿਮਤ ਹਨ ਕਿ ਇਹ ਲੀਜ਼ ਉਕਤ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਲੀਜ਼ ਨਾਲ ਜੁੜਿਆ ਪੂਰਾ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਹੋਈ ਕੋਈ ਵੀ ਗੱਲਬਾਤ ਜਾਂ ਚਰਚਾ ਜਾਂ ਇਸ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕੋਈ ਵੀ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਜਿਵੇਂ ਕਿ LOI ਆਦਿ ਰੱਦ ਹੋ ਗਏ ਹਨ।                                                               |
|          | <b>Original</b>                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>ਮੂਲ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 26.      | The Lessors will keep the original of the lease and the Lessee will keep the certified true copy of it.                                                                                                                                                                                       | 26. ਪੱਟੇਦਾਰ ਲੀਜ਼ ਦੀ ਮੂਲ ਕਾਪੀ ਰੱਖਣਗੇ ਅਤੇ ਪੱਟੇਦਾਰ ਇਸ ਦੀ ਪ੍ਰਮਾਣਿਤ ਸਹੀ ਕਾਪੀ ਆਪਣੇ ਕੋਲ ਰੱਖੇਗਾ।                                                                                                                                                                                                     |
| <b>G</b> | <b>Annual Rent Schedule</b>                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Annual Rent Schedule (ਸਾਲਾਨਾ ਕਿਰਾਇਆ ਅਨੁਸੂਚੀ)</b>                                                                                                                                                                                                                                          |
|          | <p>1. Annual rent = Rs. 1,45,000/- per killa in 2024. 8% escalation per year.</p> <p>2. This annual rent per killa will increase on a compounded basis, i.e., Rs. 1,45,000/- for the first year, Rs. 1,45,000/- x 1.08 for the second year,</p>                                               | <p>1. ਸਾਲਾਨਾ ਕਿਰਾਇਆ = ਰੁ. 2024 ਵਿੱਚ 1,45,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਕਿੱਲਾ। ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ 8% ਵਾਧਾ।</p> <p>2. ਇਹ ਸਾਲਾਨਾ ਕਿਰਾਇਆ ਮਿਸ਼ਰਿਤ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਵਧੇਗਾ, ਭਾਵ ਪਹਿਲੇ ਸਾਲ 1,45,000/- ਰੁਪਏ, ਦੂਜੇ ਸਾਲ 1,45,000/- x 1.08, ਤੀਜੇ</p>                                                                                        |



Gurpreet Singh  
Sukhman de Singh



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Rs. 1,45,000/- x 1.08 x 1.08 for the third year and so on. The rent calculation is based on the fact that total area of the land parcel, as defined in Paragraph B is 11.73 kille.</p> <p>3. The annual rent shall be payable for the period of 1 year starting from June 06 of the year to June 05 of the next year. The annual rent payable for the first year (from September 27, 2024 to June 05, 2025) is rounded off to Rs. 18,00,000/-.</p> <p>4. TDS will be deducted at applicable rate at the relevant point in time. GST will be payable by Lessee in accordance with applicable law if Lessors are GST-registered</p> <p>5. Rs. 51,00,000/- - will be adjusted in the annual rent of the Lease Deed.</p> <p>Total amount, namely, Rs.51,00,000/- (Fifty one lakhs only), Rs.18,00,000/- (Eighteen lakhs only) in the first year, Rs.33,00,000/- from the lease amount in the next 5 years (Thirty Three Lakhs only), will be adjusted as a yearly lease deduction of Rs. 6,60,000/- in lease deed.</p> <p>Full schedule as mentioned in the table below:</p> | <p>ਸਾਲ 1,45,000/- x 1.08 x 1.08 ਅਤੇ ਇੰਝ ਹੀ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ। ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਗਣਨਾ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ 'ਤੇ ਆਧਾਰਿਤ ਹੈ ਕਿ ਪੈਰਾਗ੍ਰਾਫ B ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਜ਼ਮੀਨ ਟੁਕੜੇ ਦਾ ਕੁੱਲ ਖੇਤਰਫਲ 11.73 ਕਿਲੋ ਹੈ।</p> <p>3. ਸਾਲਾਨਾ ਕਿਰਾਇਆ 1 ਸਾਲ ਦੀ ਮਿਆਦ ਲਈ ਦੇਣਾ ਹੋਵੇਗਾ, ਜੋ 6 ਜੂਨ ਤੋਂ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋ ਕੇ ਅਗਲੇ ਸਾਲ ਦੇ 5 ਜੂਨ ਤੱਕ ਹੋਵੇਗਾ। ਪਹਿਲੇ ਸਾਲ ਦਾ ਸਾਲਾਨਾ ਕਿਰਾਇਆ (ਮਿਤੀ 27 ਸਤੰਬਰ, 2024 ਤੋਂ 5 ਜੂਨ, 2025 ਤੱਕ) ਨੂੰ ਗੋਲ ਕਰਕੇ ₹18,00,000/- ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।</p> <p>4. ਲਾਗੂ ਦਰ 'ਤੇ ਟੀਡੀਐਸ (ਟੈਕਸ ਡਿਡਕਸ਼ਨ ਐਂਟ ਸ਼ੋਰਸ) ਸਮੇਂ ਦੇ ਸਬੰਧਿਤ ਬਿੰਦੂ 'ਤੇ ਕੱਟੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਜੇਕਰ ਪਟੇਦਾਰ ਜੀਐਸਟੀ-ਰਜਿਸਟਰਡ ਹਨ ਤਾਂ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪਟੇਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਜੀਐਸਟੀ ਅਦਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।</p> <p>5. ₹51,00,000/- ਨੂੰ ਪਟੇਨਾਮੇ ਦੇ ਸਾਲਾਨਾ ਕਿਰਾਏ ਵਿੱਚ ਐਡਜਸਟ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ:</p> <p>ਕੁੱਲ ਰਕਮ, ਅਰਥਾਤ, 51,00,000/- (ਸਿਰਫ ਇਕਵੰਜਾ ਲੱਖ), ਰੁਪਏ ਨੂੰ ਪਹਿਲੇ ਸਾਲ 18,00,000/- (ਸਿਰਫ ਅਠਾਰਾਂ ਲੱਖ), ਰੁਪਏ ਪਟੇ ਦੀ ਰਕਮ ਵੱਜੋਂ ਅਤੇ ਅਗਲੇ 5 ਸਾਲਾਂ ਵਿੱਚ ਪਟੇ ਦੀ ਰਕਮ ਵਿੱਚੋਂ 33,00,000/- (ਸਿਰਫ ਤੇਤੀ ਲੱਖ), ਰੁਪਏ ਨੂੰ ਹਰ ਸਾਲ (6,60,000/- ਰੁਪਏ ਦੀ ਲੀਜ਼ ਕਟੌਤੀ)।</p> <p>ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੀ ਸਾਰਣੀ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਇਆ ਗਿਆ ਪੂਰਾ ਅਨੁਸੂਚੀ:</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

*Signature*

*Chander Singh  
Sethi*

*Harman &  
Chand*



## Annual rent schedule / ਸਲਾਨਾ ਕਿਰਾਇਆ ਅਨੁਸੂਚੀ

TDS and GST to be applied additional as applicable / TDS ਅਤੇ GST ਲਾਗੂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਵੱਖੋਂ ਲਾਗੂ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ।

| Period<br>ਅਵਧੀ                     | Annual Rent (INR)<br>ਸਾਲਾਨਾ ਕਿਰਾਇਆ (INR) | Annual Rent (INR) to be paid (after adjustment)<br>ਸਲਾਨਾ ਕਿਰਾਇਆ (INR) ਜਾਭਗਤਾਨ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਹਪਐਡਜਸਟਮੈਂਟ ਤੋਂ ਬਾਅਦ) |
|------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| September 27, 2024 - June 05, 2025 | 18,00,000                                | 0 (already paid in Agreement to Lease)                                                                        |
| June 06, 2025 - June 05, 2026      | 18,36,918                                | 11,76,918                                                                                                     |
| June 06, 2026 - June 05, 2027      | 19,83,871                                | 13,23,871                                                                                                     |
| June 06, 2027 - June 05, 2028      | 21,42,581                                | 14,82,581                                                                                                     |
| June 06, 2028 - June 05, 2029      | 23,13,988                                | 16,53,988                                                                                                     |
| June 06, 2029 - June 05, 2030      | 24,99,107                                | 18,39,107                                                                                                     |
| June 06, 2030 - June 05, 2031      | 26,99,035                                | 26,99,035                                                                                                     |
| June 06, 2031 - June 05, 2032      | 29,14,958                                | 29,14,958                                                                                                     |
| June 06, 2032 - June 05, 2033      | 31,48,154                                | 31,48,154                                                                                                     |
| June 06, 2033 - June 05, 2034      | 34,00,007                                | 34,00,007                                                                                                     |
| June 06, 2034 - June 05, 2035      | 36,72,007                                | 36,72,007                                                                                                     |
| June 06, 2035 - June 05, 2036      | 39,65,768                                | 39,65,768                                                                                                     |
| June 06, 2036 - June 05, 2037      | 42,83,029                                | 42,83,029                                                                                                     |
| June 06, 2037 - June 05, 2038      | 46,25,672                                | 46,25,672                                                                                                     |
| June 06, 2038 - June 05, 2039      | 49,95,725                                | 49,95,725                                                                                                     |
| June 06, 2039 - June 05, 2050      | To be discussed at lease renewal         | To be discussed at lease renewal                                                                              |

| H. | Exhibits                                                                                                    | Exhibits (ਪ੍ਰਦਰਸ਼)                                                                                                       |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <b>Exhibit 1:</b> Fard is attached separately.<br><b>Exhibit 2:</b> The revenue map is attached separately. | <b>Exhibit 1:</b> ਫਰਦ ਵੱਖਰੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਨੱਥੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ।<br><b>Exhibit 2:</b> ਮਾਲੀਏ ਦਾ ਨਕਸ਼ਾ ਵੱਖਰੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਨੱਥੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। |

Gurminder Singh  
Sukhinder Singh

Arun Kumar  
Arun Kumar

Therefore, this lease has been written in full consciousness and happily, it has been read and understood by the Lessors and Lessee. Both the Lessors and Lessee accept and approve it the lease and state that they have no objection in any case, therefore, have put their signatures and thumb impressions on this document in full consciousness in front of witnesses.

Date:- [insert].

Lessee

Lessors

Sukhwinder Singh

Sukhwinder Singh  
Signature

Nirmal Singh

Nirmal Singh  
Signature

Gurmail Singh

Gurmail Singh  
Signature

Gurwinder Singh

Gurwinder Singh  
Signature

W2 Jwala Bioenergy Private Limited

SUBODH NAGARAJ RAO  
Name of the Authorized Signatory

Signature

Witness 1

[insert name]

[insert name]

Signature

Witness 2:

DARSHPREET SINGH

[insert name]

Signature

#### TRANSLATED VERSION:

ਸੇ, ਇਹ ਲੀਜ਼ ਪੂਰੇ ਹੋਸ਼ੇ ਹਵਾਸ ਵਿੱਚ ਖੁਸ਼ੀ ਖੁਸ਼ੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਜਿਸਨੂੰ ਪੱਟੇਦਾਰਾਂ ਅਤੇ ਪੱਟੇਦਾਰ ਨੇ ਪੜ੍ਹਕੇ ਸਮਝ ਲਿਆ ਹੈ।  
ਪੱਟੇਦਾਰਾਂ ਅਤੇ ਪੱਟੇਦਾਰ, ਦੋਵਾਂ ਨੂੰ ਇਹ ਲੀਜ਼ ਮਨਜ਼ੂਰ ਹੈ ਅਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਚੀਜ਼ ਤੇ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਨਹੀਂ ਹੈ,  
ਇਸ ਲਈ, ਗਵਾਹਾਂ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਪੂਰੇ ਹੋਸ਼ ਵਿੱਚ ਦੋਨਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੇ ਇਸ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ 'ਤੇ ਆਪਣੇ ਦਸਤਖਤ ਕੀਤੇ ਹਨ ਅਤੇ ਅੰਗੂਠੇ ਦੇ  
ਨਿਸ਼ਾਨ ਲਗਾਏ ਹਨ।

ਮਿਤੀ:- [ਇਥੇ ਲਿਖੋ]

ਪੱਟੇਦਾਰ

ਪੱਟੇਦਾਰ

ਮੁਖਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ

ਦਸਤਖਤ

Sukhinder Singh

ਨਿਰਮੇਲ ਸਿੰਘ

Nirmal Singh

ਦਸਤਖਤ

ਗੁਰਮੇਲ ਸਿੰਘ

Gurmehar Singh

ਦਸਤਖਤ

ਗੁਰਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ

Gurwinder Singh

ਦਸਤਖਤ

ਗਵਾਹ 1:

[ਨਾਮ ਲਿਖੋ]

ਦਸਤਖਤ

Gurpreet Singh

ਡਬਲਯੂ2 ਜਵਾਲਾ ਬਾਇਓਟੈਕਨੋਲੋਜੀ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟੇਡ

SUBODH NAGARAJ RAO

ਅਧਿਕਾਰਤ ਹਸਤਾਖਰਕਰਤਾ ਦਾ ਨਾਮ

ਦਸਤਖਤ

ਗਵਾਹ 2:

[ਨਾਮ ਲਿਖੋ]

ਦਸਤਖਤ

Darshpreet Singh

Darshpreet Singh

SUDESH KUMAR GUPTA  
B.A. (Hons.) LL.B. Advocate  
Dera Bassi, Distt. S.A.S. Nagar



Deed Endorsement

Token No :- 202400613127

Deed Type :- Pattanama / Leased ,Value :- Rs.0/-, Consideration Amount :- Rs.0/-  
Stamp Duty :- Rs. 185200, Registration Fee :- Rs. 61708, Normal appointment fee :- Rs. 500, PLRS  
- Facilitation charges :- Rs. 500, Mutation Fees :- Rs. 600, Pasting fee(Punjabi) :- Rs. 200,

Sh./Smt. NIRMAL SINGH s/o/d/o/w/o AJAIB SINGH has presented the document for registration in this office

today dated - 27-Sep-2024 Day :- Friday Time :- 04:20:09 pm

Signature of Seller/Presenter

*Nirmal Singh*

Signature of Sub Registrar/Joint Sub Registrar

*[Signature]*



NIRMAL SINGH (Individual)

The contents of the document were read out to Sh/Smt NIRMAL SINGH s/o/d/o/w/o AJAIB SINGH ,who having heard,admitted the same to be correct. An amount of Rs:- on account of Pattanama / Leased has been received in front of me and the balance amount has already been received through Cash/Cheque /Demand Draft/RTGS.

Both the parties have been identified by 1. DHALVINDER SINGH (Identifier)2. DARSHPREET SINGH (Witness). I know the first witness, who knows the 2nd witness and/or the executant has put in his/her self identification by below mentioned documents. .

| Party Name   | Document Type | Document Number | Income Tax PAN CARD |
|--------------|---------------|-----------------|---------------------|
| NIRMAL SINGH |               |                 |                     |

Hence the document be registered

Date:- 27-Sep-2024

Signature of Sub Registrar/Joint Sub Registrar

*[Signature]*

Witness

*Sydhul Singh*  
1. *[Signature]* 2. *[Signature]*

(First Party)

(Second Party)

*Gurpreet Singh*

*Nirmal Singh*



W TWO JWALA BIOENERGY PVT LTD THROUGH SUBODH NAGARAJ RAO (Colonizer/Company )

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Date:- 27-Sep-2024

Signature of Sub Registrar/ Joint Sub Registrar

*[Signature]*

Document No :- 2024-25/14/1/4108

Book No :- 1

Volume No :-

Page No :-

The Registered document has been pasted

( Birkaran Singh )

Signature of Sub Registrar/ Joint Sub Registrar

SRO - DERA BASSI



| ਜਮਾਂਬੰਦੀ- 2021                                                                       |                  | 2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ਪਿੰਡ- ਜੋਲਾ ਕਲਾਂ           | ਹੱਦਬਸਤ ਨੰ:-    | 180                  | ਤਹਿਸੀਲ- ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ                  | ਜ਼ਿਲਾ- ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------|----------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                    | 2                | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 4                         | 5              | 6                    | 7                                  | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| ਖੇਵਟ ਨੰ:/ ਮਾਲ/ਪੱਤੀ, ਨੰਬਰਦਾਰ                                                          | ਖਤੋਨੀ ਨੰਬਰ/ ਲਗਾਨ | ਮਾਲਕ ਦਾ ਨਾਂ ਅਤੇ ਵੇਰਵਾ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ਕਾਸ਼ਤਕਾਰ ਦਾ ਨਾਂ ਅਤੇ ਵੇਰਵਾ | ਸਿੰਚਾਈ ਦਾ ਸਾਧਨ | ਮੁਰੱਬਾ ਅਤੇ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ | ਰਕਬਾ ਅਤੇ ਭੌਂ ਦੀ ਕਿਸਮ               | ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਕਥਨ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 200/ 185 0<br>(ਪੱਤੀ) ਤਰਲੀ (ਨੰਬਰਦਾਰ )<br>ਸ਼ੀਸ ਰਾਮ 2/3<br>ਹਿਸਾ ਗੁਰਮੀਤ ਸਿੰਘ 1/3<br>ਹਿਸਾ | 349              | ਦਰਸਨ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸੇਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਅਜੈਬ ਸਿੰਘ 1/6 ਹਿੱਸਾ<br>ਭਜਨ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਅਜੈਬ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਰਲਾ ਸਿੰਘ 1/6 ਹਿੱਸਾ<br>ਚਰਨ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਅਜੈਬ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਰਲਾ ਸਿੰਘ 1/6 ਹਿੱਸਾ<br>ਨੱਛਤਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਅਜੈਬ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਰਲਾ ਸਿੰਘ 917/11262 ਹਿੱਸਾ<br>ਨਿਰਮਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਅਜੈਬ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਰਲਾ ਸਿੰਘ 1/6 ਹਿੱਸਾ<br>ਗੁਰਮੇਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਅਜੈਬ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਰਲਾ ਸਿੰਘ 1/6 ਹਿੱਸਾ<br>ਸੁਪਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਨਛੱਤਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਅਜੈਬ ਸਿੰਘ 160/1877 ਹਿੱਸਾ | ਖੁਦਕਾਸ਼ਤ ਵਾ ਮਕਬੂਜਾ ਮਾਲਕਾਨ |                | 19                   | 2-17<br>(0-24-2.76)<br>ਰੋਸਲੀ       | ਇੰਤਕਾਲ ਨੰ<br>2475 ਤਬਦੀਲ ਮਲਕੀਅਤ<br>ਰਪਟ ਨੰ<br>236 ਆੜ ਰਹਿਨ<br>ਮਿਤੀ 4/3/2009<br>ਰਾਹੀ ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ 19(2-17),20ਮਿਨ(4-0),27ਮਿਨ(4-0),28(3-3),30ਮਿਨ(3-8),54(3-1),55ਮਿਨ(1-0),57(4-0),58(4-0),61(4-0),62(4-0),63(4-0),64(4-0),65(4-0),ਕਿੱਤੇ 14 ਰਕਬਾ 41-19 ਦਾ 1/12 ਹਿਸਾ 3.10 ਵਲੋਂ ਨਛੱਤਰ ਸਿੰਘ ਹਿਸੇਦਾਰ ਬਾਹੱਕ ਪੀ.ਐਸ.ਬੀ.ਬ੍ਰਾਚ ਲਾਲੜੂ ਪਾਸ ਬਦਲੇ 95000/- ਰੁਪਏ ਆੜ ਰਹਿਨ ਹੋ ਚੁੱਕਾ ਹੈ                                               |
|                                                                                      |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                           |                | 20 ਮਿਨ               | 0-6<br>(0-2-52.92)<br>ਰੋਸਲੀ        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                      |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                           |                | 24                   | 4-0<br>(0-33-72.30)<br>ਰੋਸਲੀ       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                      |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                           |                | 25                   | 4-0<br>(0-33-72.30)<br>ਰੋਸਲੀ       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                      |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                           |                | 26                   | 5-0<br>(0-42-15.38)<br>ਰੋਸਲੀ       | 166 ਆੜ ਰਹਿਨ<br>ਮਿਤੀ 9/1/2012<br>ਰਾਹੀ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 19(2-17)20ਮਿਨ(0-6) 27(4-0) 28(3-3) 30ਮਿਨ(3-8) 54(3-1)55ਮਿਨ(1-0) 57(4-0) 58(4-0) 61(4-0) 62(4-0)63(4-0) 64(4-0) 65(4-0) ਕਿੱਤੇ 14 ਰਕਬਾ 41-19 ਦਾ 1/12 ਹਿਸਾ ਬਕਦਰ 3-10 ਵਲੋਂ ਨਛੱਤਰ ਸਿੰਘ ਹਿਸੇਦਾਰ ਬਾਹੱਕ ਪੀ.ਐਸ.ਬੀ.ਲਾਲੜੂ ਪਾਸ ਬਦਲੇ 95,000/-ਰੁਪਏ ਆੜ ਰਹਿਨ ਸੀ ਹੁਣ ਇਜਾਦੀ ਆੜ ਰਹਿਨ ਰਾਹੀ ਰਕਮ ਸਾਬਕਾ 95,000/- ਰੁਪਏ ਹਾਲੀਆ 3,00,000/- ਰੁਪਏ ਕੁਲ ਰਕਮ 3,95,000/- ਰੁਪਏ ਹੋ ਚੁੱਕੀ ਹੈ। |
|                                                                                      |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                           | ਟਿਊਬਵੇਲ        | 27                   | 4-4<br>(0-35-40.92)<br>ਚਾਹੀ        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                      |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                           | ਟਿਊਬਵੇਲ        | 28/1                 | 1-12-8.00<br>(0-13-65.78)<br>ਚਾਹੀ  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                      |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                           | ਟਿਊਬਵੇਲ        | 29/1                 | 2-0<br>(0-16-86.15)<br>ਚਾਹੀ        | 466 ਆੜ ਰਹਿਨ<br>ਮਿਤੀ 26/8/2016                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                      |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                           | ਟਿਊਬਵੇਲ        | 30/1                 | 3-5-2.00<br>(0-27-44.21)<br>ਚਾਹੀ   | ਰਾਹੀ ਖੇਵਟ ਖਤੋਨੀ 157/320/2 ਕਿੱਤੇ 9 ਰਕਬਾ 27-12-18 ਦਾ 1744/11058 ਹਿਸਾ ਬਕਦਰ 4-7-4 ਵਾ 158/323 ਕਿੱਤੇ 26 ਰਕਬਾ 93-17 ਦਾ 1/6 ਹਿਸਾ ਬਕਦਰ 15-12-16 ਕੁਲ ਰਕਬਾ 20-0 ਵਲੋਂ ਨਿਰਮਲ ਸਿੰਘ ਹਿਸੇਦਾਰ ਬਾਹੱਕ ਪੀ. ਐਨ .ਬੀ ਬਰਾਚ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਰੋਡ ਲਾਲੜੂ ਪਾਸ ਬਦਲੇ 20,00,000/- ਰੁਪਏ ਵਿਚ ਆੜ ਰਹਿਨ ਹੈ।                                                                                                                                          |
|                                                                                      |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                           | ਟਿਊਬਵੇਲ        | 31                   | 4-0<br>(0-33-72.30)<br>ਚਾਹੀ        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                      |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                           | ਟਿਊਬਵੇਲ        | 54/2                 | 2-12-10.00<br>(0-22-13.07)<br>ਚਾਹੀ | 25 ਆੜ ਰਹਿਨ<br>ਮਿਤੀ 20/9/2018<br>ਰਾਹੀ ਖੇਵਟ/ ਖਤੋਨੀ 181/352 ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ 1051ਮਿਨ(2-3) ਦਾ 103/430 ਹਿਸਾ ਬਕਦਰ 0-10-6 ਵਾ ਖੇਵਟ/ ਖਤੋਨੀ 182/353 ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ 1052(3-17) ਦਾ 1/22 ਹਿਸਾ ਬਕਦਰ 0-3-10 ਵਾ ਖੇਵਟ ਖਤੋਨੀ 185/356-357 ਸਾਲਮ ਖੇਵਟ ਕਿੱਤੇ 26 ਰਕਬਾ 93-17 ਦਾ 160/1877 ਹਿਸਾ ਬਕਦਰ 8-0 ਕੁਲ ਰਕਬਾ 8-13-16 ਵਲੋਂ ਸੁਪਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁਤਰ ਨਛੱਤਰ ਸਿੰਘ ਬਾਹੱਕ ਪੰਜਾਬ ਐਡ ਸਿੰਘ ਬੈਕ ਬ੍ਰਾਚ ਲਾਲੜੂ ਬਦਲੇ 3,00,000/- ਰੁਪਏ ਵਿਚ ਆੜ ਰਹਿਨ ਹੈ ।          |
|                                                                                      |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                           | ਟਿਊਬਵੇਲ        | 55                   | 5-0<br>(0-42-15.38)<br>ਚਾਹੀ        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                      |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                           | ਟਿਊਬਵੇਲ        | 56                   | 4-0<br>(0-33-72.30)<br>ਚਾਹੀ        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                      |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                           | ਟਿਊਬਵੇਲ        | 57/2                 | 3-6<br>(0-27-82.15)<br>ਚਾਹੀ        | 188 ਆੜ ਰਹਿਨ<br>ਮਿਤੀ 1/2/2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

ਟ੍ਰਾਂਜੈਕਸ਼ਨ ਨੰ 29476

ਕੁੱਲ ਪਨੇ 4

ਕੁੱਲ ਫੀਸ 100

ਕਰਮਚਾਰੀ ਦਾ ਨਾਮ/ਅਹੁਦਾ: ਜਸਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ,ਨਕਲ ਆਪਰੇਟਰ,ਡਰਦਕੋਟਰ ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ

ਕੰਪਿਊਟਰ ਮਾਲ ਰਿਕਾਰਡ ਮੁਤਾਬਿਕ ਨਕਲ ਦੁਰੁਸਤ ਹੈ।

ਪੰਨਾ 4 ਦਾ 1

ਪ੍ਰਿੰਟਿੰਗ ਮਿਤੀ : 22-11-2024 10:47:23:920 ਸਵੇਰ

ਪਟਵਾਰੀ ਵਲੋਂ ਮਾਲ ਰਿਕਾਰਡ ਮਿਤੀ 20/11/2024 ਤਕ ਕੰਪਿਊਟਰ ਵਿਚ ਦਰਜ ਹੈ।

ਕਰਮਚਾਰੀ ਦੇ ਹਸਤਾਖਰ



| ਜਮਾਂਬੰਦੀ- 2021 2022 ਪਿੰਡ- ਜੋਲਾ ਕਲਾਂ |                  | ਹੱਦਬਸਤ ਨੰ:- 180       |                           | ਤਹਿਸੀਲ- ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ                                     |                                                          | ਜ਼ਿਲਾ- ਐਸ. ਏ. ਐਸ ਨਗਰ  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------|------------------|-----------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                   | 2                | 3                     | 4                         | 5                                                     | 6                                                        | 7                     | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| ਖੇਵਟ ਨੰ:/ ਮਾਲ/ਪੱਤੀ, ਨੰਬਰਦਾਰ         | ਖਤੋਨੀ ਨੰਬਰ/ ਲਗਾਨ | ਮਾਲਕ ਦਾ ਨਾਂ ਅਤੇ ਵੇਰਵਾ | ਕਾਸ਼ਤਕਾਰ ਦਾ ਨਾਂ ਅਤੇ ਵੇਰਵਾ | ਸਿੰਚਾਈ ਦਾ ਸਾਧਨ                                        | ਮੁਰੱਬਾ ਅਤੇ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ                                     | ਰਕਬਾ ਅਤੇ ਭੌਂ ਦੀ ਕਿਸਮ  | ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਕਥਨ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                     |                  |                       |                           | ਟਿਊਬਵੈਲ                                               | 58                                                       | 4-0 (0-33-72.30) ਚਾਹੀ | ਰਾਹੀ ਖੇਵਟ ਖਾਤਾ 8/31 ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ 2559-60/1584 (4-1) ਦਾ 1/3 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 1-7 ਵਾ ਖੇਵਟ ਖਤੋਨੀ 91/205 ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ 1050/1 ਮਿਨ(0-17) ਦਾ 1/2 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 0-8-10 ਵਾ ਖੇਵਟ ਖਤੋਨੀ 91/212 ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ 1050/1(1-10) ਦਾ 1/4 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 0-7-10 ਵਾ ਖੇਵਟ ਖਾਤਾ 180/351 ਕਿਤੇ 3 ਰਕਬਾ 0-12 ਦਾ 1/6 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 0-2 ਵਾ ਖੇਵਟ ਖਤੋਨੀ 181/352 ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ 1051 ਮਿਨ(2-3) ਦਾ 57/430 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 0-5-14 ਵਾ ਖੇਵਟ ਖਤੋਨੀ 182/353 ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ 1052(3-17) ਦਾ 122/1155 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 0-8-2 ਵਾ ਖੇਵਟ ਖਤੋਨੀ 185/356-357 ਕਿਤੇ 26 ਰਕਬਾ 93-17 ਦਾ 1/6 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 15-12-16 ਕੁਲ ਰਕਬਾ 18-11-12 ਵਲੋਂ ਗੁਰਮੇਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਅਜੈਬ ਸਿੰਘ ਬਾਹੁਕ ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ ਬਰਾਂਚ ਲਾਲੜ ਪਾਸ ਬਦਲੇ 20,00,000/- ਰੁਪਏ ਵਿੱਚ ਆੜ ਰਹਿਨ ਹੈ |
|                                     |                  |                       |                           | ਟਿਊਬਵੈਲ                                               | 59                                                       | 4-0 (0-33-72.30) ਚਾਹੀ | ਬਰੁਏ ਇੰਤਕਾਲ ਨੰ 2576<br>ਬਰੁਏ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ: 1604, ਵਸੀਕਾ ਮਿਤੀ: 06-07-22 ਇੰਤਕਾਲ ਮਿਤੀ 8/6/2023 ਵਲੋਂ ਏ.ਵੀ.ਐਸ ਕਮੇਡੀਟਿਜ਼ ਐਂਡ ਸਰਵਿਸਿਜ ਲਿਮਟਿਡ ਰਾਹੀਂ ਵਰੁਣ ਸੇਠ ਪੁੱਤਰ ਪ੍ਰੇਮ ਸੇਠ 1/1 ਹਿੱਸਾ ਬਾਹੁਕ ਮੈਸ.ਪਰਾਈਮ ਪੋਲਟਰੀ ਫਾਰਮ ਰਾਹੀਂ ਪਾਰਟਨਰ ਸ੍ਰੀ ਇਕਬਾਲ ਸਿੰਘ 1/1 ਹਿੱਸਾ ਬੈ ਹੋਇਆ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                     |                  |                       |                           | ਟਿਊਬਵੈਲ                                               | 60                                                       | 4-0 (0-33-72.30) ਚਾਹੀ |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                     |                  |                       |                           | ਟਿਊਬਵੈਲ                                               | 61                                                       | 4-0 (0-33-72.30) ਚਾਹੀ |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                     |                  |                       |                           | ਟਿਊਬਵੈਲ                                               | 62                                                       | 4-0 (0-33-72.30) ਚਾਹੀ |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                     |                  |                       |                           | ਟਿਊਬਵੈਲ                                               | 63                                                       | 4-0 (0-33-72.30) ਚਾਹੀ |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                     |                  |                       |                           | ਟਿਊਬਵੈਲ                                               | 64                                                       | 4-0 (0-33-72.30) ਚਾਹੀ | ਬਰੁਏ ਰਪਟ ਨੰ 389<br>ਫੱਕ ਆੜ ਰਹਿਨ ਮਿਤੀ 14/8/2024 ਰਾਹੀਂ ਰਪਟ ਨੰਬਰ 25 ਮਿਤੀ 20/9/2018 ਦਾ ਰਕਬਾ ਫੱਕ ਹੋ ਚੁੱਕਾ ਹੈ।                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                     |                  |                       |                           | ਟਿਊਬਵੈਲ                                               | 65                                                       | 4-0 (0-33-72.30) ਚਾਹੀ | ਬਰੁਏ ਰਪਟ ਨੰ 390<br>ਫੱਕ ਆੜ ਰਹਿਨ ਮਿਤੀ 14/8/2024 ਰਾਹੀਂ ਰਪਟ ਨੰਬਰ 188 ਮਿਤੀ 1/2/2022 ਦਾ ਰਕਬਾ ਫੱਕ ਹੋ ਚੁੱਕਾ ਹੈ।                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                     |                  |                       |                           | ਕੁਲ                                                   | ਕਿਤੇ 22 ਮਿਨ 1 ਸਾਲਮ 21                                    | 78-3 (6-58-86.32)     | ਬਰੁਏ ਰਪਟ ਨੰ 391<br>ਫੱਕ ਆੜ ਰਹਿਨ ਮਿਤੀ 14/8/2024 ਰਾਹੀਂ ਰਪਟ ਨੰਬਰ 466 ਮਿਤੀ 26/8/2016 ਦਾ ਰਕਬਾ ਫੱਕ ਹੋ ਚੁੱਕਾ ਹੈ।                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                     |                  |                       |                           | 62 ਬਿਗਾ 0 ਬਿਸਵਾ (5 ਹੈਕਟੇਅਰ 22 ਏਅਰ 70.66 ਸੈਟੇਅਰ) ਮਜਰੂਆ | 16 ਬਿਗਾ 3 ਬਿਸਵਾ (1 ਹੈਕਟੇਅਰ 36 ਏਅਰ 15.66 ਸੈਟੇਅਰ) ਗੈਰਮਜਰੂਆ |                       | ਬਰੁਏ ਰਪਟ ਨੰ 392<br>ਫੱਕ ਆੜ ਰਹਿਨ ਮਿਤੀ 14/8/2024 ਰਾਹੀਂ ਰਪਟ ਨੰਬਰ 166 ਮਿਤੀ 9/1/2012 ਦਾ ਰਕਬਾ ਫੱਕ ਹੋ ਚੁੱਕਾ ਹੈ।                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                     |                  |                       |                           | 62 ਬਿਗਾ 0 ਬਿਸਵਾ (5 ਹੈਕਟੇਅਰ 22 ਏਅਰ 70.66 ਸੈਟੇਅਰ) ਚਾਹੀ  | 16 ਬਿਗਾ 3 ਬਿਸਵਾ (1 ਹੈਕਟੇਅਰ 36 ਏਅਰ 15.66 ਸੈਟੇਅਰ) ਰੋਸਲੀ    |                       | ਬਰੁਏ ਇੰਤਕਾਲ ਨੰ 2645                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

ਟ੍ਰਾਂਜੈਕਸ਼ਨ ਨੰ 29476

ਕੱਲ ਪਨੇ: 4

ਕੱਲ ਫੀਸ:

100

ਕਰਮਚਾਰੀ ਦਾ ਨਾਮ/ਅਹੁਦਾ: ਜਸਪੀਤ ਸਿੰਘ, ਨਕਲ ਆਪਰੇਟਰ, ਫਰਦੌਲਦ ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ

ਕੰਪਿਊਟਰ ਮਾਲ ਰਿਕਾਰਡ ਮਤਾਬਿਕ ਨਕਲ ਦਰਸਤ ਹੈ।

ਪੰਨਾ 4 ਦਾ 2

ਪ੍ਰਿੰਟਿੰਗ ਮਿਤੀ: 22-11-2024 10:47:23:920 ਸਵੇਰ

ਪਟਵਾਰੀ ਵਲੋਂ ਮਾਲ ਰਿਕਾਰਡ ਮਿਤੀ 20/11/2024 ਤਕ ਕੰਪਿਊਟਰ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਹੈ।

ਕਰਮਚਾਰੀ ਦੇ ਹਸਤਾਖਰ



| ਜਮਾਂਬੰਦੀ- 2021              |                  | ਪਿੰਡ- 2022            |                                                                                                                                              | ਜ਼ੋਲਾ ਕਲਾਂ     |                                                             | ਹੱਦਬਸਤ ਨੰ:- 180         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ਤਹਿਸੀਲ- ਡੋਰਾ ਬੱਸੀ |  | ਜ਼ਿਲਾ- ਐਸ. ਏ. ਐਸ ਨਗਰ |  |
|-----------------------------|------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--|----------------------|--|
| 1                           | 2                | 3                     | 4                                                                                                                                            | 5              | 6                                                           | 7                       | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |  |                      |  |
| ਖੇਵਟ ਨੰ:/ ਮਾਲ/ਪੱਤੀ, ਨੰਬਰਦਾਰ | ਖਤੋਨੀ ਨੰਬਰ/ ਲਗਾਨ | ਮਾਲਕ ਦਾ ਨਾਂ ਅਤੇ ਵੇਰਵਾ | ਕਾਸ਼ਤਕਾਰ ਦਾ ਨਾਂ ਅਤੇ ਵੇਰਵਾ                                                                                                                    | ਸਿੰਚਾਈ ਦਾ ਸਾਧਨ | ਮੁਰੱਬਾ ਅਤੇ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ                                        | ਰਕਬਾ ਅਤੇ ਭੌਂ ਦੀ ਕਿਸਮ    | ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਕਥਨ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |  |                      |  |
|                             | 350              |                       | ਭਜਨ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਅਜੈਬ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਰਲਾ ਸਿੰਘ ਹਿੱਸੇਦਾਰ ਬਾਇਆ ਏ.ਵੀ.ਐਸ ਕਮੇਡੀਟਿਜ ਐਂਡ ਸਰਵਿਸਿਜ ਲਿਮਟਿਡ ਰਾਹੀ ਵਰੂਣ ਸੇਠ ਪੁਤਰ ਪ੍ਰੇਮ ਸੇਠ ਮੁਸ਼ਤਰੀ ਕਾਸ਼ਤ ਮੁਸ਼ਤਰੀ |                | 20                                                          | 3-14 (0-31-19.38) ਰੋਸਲੀ | ਇੰਤਕਾਲ ਮਿਤੀ 27/3/2024 ਵਲੋਂ ਚਰਨ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਅਜੈਬ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਰਲਾ ਸਿੰਘ 1/6 ਹਿੱਸਾ ਬਾਹੱਕ ਸੁਖਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਗੁਰਮੇਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਅਜੈਬ ਸਿੰਘ 1/12 ਹਿੱਸਾ ਗੁਰਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਨਿਰਮੇਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਅਜੈਬ ਸਿੰਘ 1/12 ਹਿੱਸਾ ਵਰਾਸਤ ਹੋਇਆ ਇੰਤਕਾਲ ਮੰਜੂਰ ਹੈ ਜੀ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |  |                      |  |
|                             |                  |                       |                                                                                                                                              |                | 21                                                          | 4-0 (0-33-72.30) ਰੋਸਲੀ  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |  |                      |  |
|                             |                  |                       |                                                                                                                                              |                | 22                                                          | 4-0 (0-33-72.30) ਰੋਸਲੀ  | ਬਰੁਦੇ ਇੰਤਕਾਲ ਨੰ 2664<br>ਬਰੁਦੇ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ:0,ਵਸੀਕਾ ਮਿਤੀ:05-09-24 ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ 63 (4-0) 62(4-0) 61(4-0) 58(4-0) 57/2(3-6) 54/2(2-12-10) 56/1(0-16) 55/1(0-14-8) ਕਿਤੇ 8 ਰਕਬਾ 23-8-10 ਬਾਹੱਕ ਨਿਰਮੇਲ ਸਿੰਘ ਪੁਤਰ ਅਜੈਬ ਸਿੰਘ 1/2 ਹਿਸਾ ਗੁਰਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁਤਰ ਨਿਰਮੇਲ ਸਿੰਘ 1/2 ਹਿਸਾ ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ 65(4-0) 64(4-0) 60(4-0) 59(4-0) 56/2(3-4) 55/2(4-5-12) ਕਿਤੇ 6 ਰਕਬਾ 23-9-12 ਬਾਹੱਕ ਗੁਰਮੇਲ ਸਿੰਘ ਪੁਤਰ ਅਜੈਬ ਸਿੰਘ 1/2 ਹਿਸਾ ਸੁਖਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁਤਰ ਗੁਰਮੇਲ ਸਿੰਘ 1/2 ਹਿਸਾ ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ 19(2-17) 20 ਮਿਨ (0-6) 24(4-0) 25(4-0) 26(5-0) 27(4-4) 28/1(1-12-8) 29/1(2-0) 30/1(3-5-2) 31(4-0) ਕਿਤੇ 10 ਰਕਬਾ 31-4-10 ਬਾਹੱਕ ਨੰਡਤਰ ਸਿੰਘ ਪੁਤਰ ਅਜੈਬ ਸਿੰਘ 3045/12490 ਹਿਸਾ ਸਪਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁਤਰ ਨੰਡਤਰ ਸਿੰਘ 3200/12490 ਹਿਸਾ ਦਰਸਨ ਸਿੰਘ ਪੁਤਰ ਸੇਰ ਸਿੰਘ 6245/12490 ਹਿਸਾ ਵਾ ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ 20(3-14) 21(4-0) 22(4-0) 23(4-0) ਕਿਤੇ 4 ਰਕਬਾ 15-14 ਤਕਸੀਮ ਹੋਇਆ ਇੰਤਕਾਲ ਮੰਜੂਰ ਹੈ ਜੀ |                   |  |                      |  |
|                             |                  |                       |                                                                                                                                              | ਕੁਲ            | ਕਿਤੇ 4                                                      | 15-14 (1-32-36.28)      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |  |                      |  |
|                             |                  |                       |                                                                                                                                              |                | 15 ਬਿਗਾ 14 ਬਿਸਵਾ (1 ਹੈਕਟੇਅਰ 32 ਏਅਰ 36.28 ਸੈਂਟੇਅਰ) ਗੈਰਮਜ਼ਰੂਆ |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |  |                      |  |
|                             |                  |                       |                                                                                                                                              |                | 15 ਬਿਗਾ 14 ਬਿਸਵਾ (1 ਹੈਕਟੇਅਰ 32 ਏਅਰ 36.28 ਸੈਂਟੇਅਰ) ਰੋਸਲੀ     |                         | ਬਰੁਦੇ ਇੰਤਕਾਲ ਨੰ 2670<br>ਬਰੁਦੇ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ:4108,ਵਸੀਕਾ ਮਿਤੀ:27-09-24 ਇੰਤਕਾਲ ਮਿਤੀ 4/10/2024 ਵਲੋਂ ਨਿਰਮੇਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਅਜੈਬ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਰਲਾ ਸਿੰਘ 1/2 ਹਿੱਸਾ ਗੁਰਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਨਿਰਮੇਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਅਜੈਬ ਸਿੰਘ 1/2 ਹਿੱਸਾ ਬਾਹੱਕ W2jwala bioenergy private limited 1/1 ਹਿੱਸਾ ਖਸਰਾ ਨੰ - 0//54/2 ( 2-12-10.00 ),0//55/1 ( 0-14-8.00 ),0//56/1 ( 0-16 ),0//57/2 ( 3-6 ),0//58 ( 4-0 ),0//61 ( 4-0 ),0//62 ( 4-0 ),0//63 ( 4-0 ) ਕਿਤੇ 8 ਰਕਬਾ 23-8-18 ਸਾਲਮ ਪਟਾ ਹੋਇਆ ਇੰਤਕਾਲ ਮੰਜੂਰ ਹੈ ਜੀ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |  |                      |  |
|                             |                  |                       |                                                                                                                                              |                |                                                             |                         | ਬਰੁਦੇ ਇੰਤਕਾਲ ਨੰ 2670-<br>ਬਰੁਦੇ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ:0,ਵਸੀਕਾ ਮਿਤੀ:04-10-24 ਇੰਤਕਾਲ ਮਿਤੀ 4/10/2024 ਵਲੋਂ ਗੁਰਮੇਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਅਜੈਬ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਰਲਾ ਸਿੰਘ 1/2 ਹਿੱਸਾ ਸੁਖਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਗੁਰਮੇਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਅਜੈਬ ਸਿੰਘ 1/2 ਹਿੱਸਾ ਬਾਹੱਕ W2jwala bioenergy private limited 1/1 ਹਿੱਸਾ ਖਸਰਾ ਨੰ - 0//55/2 ( 4-5-12.00 ),0//56/2 ( 3-4 ),0//59 ( 4-0 ),0//60 ( 4-0 ),0//64 ( 4-0 ),0//65 ( 4-0 ) ਕਿਤੇ 6 ਰਕਬਾ 23-9-12 ਸਾਲਮ ਪਟਾ ਹੋਇਆ ਇੰਤਕਾਲ ਮੰਜੂਰ ਹੈ ਜੀ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |  |                      |  |
|                             |                  |                       |                                                                                                                                              |                |                                                             |                         | ਬਰੁਦੇ ਰਪਟ ਨੰ 57                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |  |                      |  |

ਤਸਦੀਕਸੂਦਾ ਫਰਦ

ਪੰਨਾ 4 ਦਾ 3

ਟ੍ਰਾਂਜੈਕਸ਼ਨ ਨੰ 29476

ਕੁੱਲ ਪਨਿ: 4

ਕੁੱਲ ਫੀਸ: 100

ਕਰਮਚਾਰੀ ਦਾ ਨਾਮ/ਅਰੁਦਾ: ਜਸਮੀਤ ਸਿੰਘ,ਨਕਲ ਐਪਰੇਟਰ,ਡਰਦਕੋਦਰ ਤੇਰਾ ਬੱਸੀ

ਕੰਪਿਊਟਰ ਮਾਲ ਰਿਕਾਰਡ ਸੁਤਾਥਿਕ ਨਕਲ ਦੁਗੁਤ ਹੈ।

ਮਿਟਿੰਗ ਮਿਤੀ : 22-11-2024 10:47:23:920 ਸਵੇਰ

ਪਟਵਾਰੀ ਵਲੋਂ ਮਾਲ ਰਿਕਾਰਡ ਮਿਤੀ 20/11/2024 ਤਕ ਕੰਮਪਿਊਟਰ ਵਿਚ ਦਰਜ ਹੈ।

ਕਰਮਚਾਰੀ ਦੇ ਹਸਤਾਖਰ

22 NOV 2024



| ਜਮਾਂਬੰਦੀ-<br>2021                                                                                                                                             |                                                  | ਪਿੰਡ-<br>2022                                         |                                                       | ਹੱਦਬਸਤ ਨੰ:-<br>180                              |                                                 | ਤਹਿਸੀਲ-<br>ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ਜ਼ਿਲਾ-<br>ਐਸ. ਏ. ਐਸ ਨਗਰ |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--|
| 1                                                                                                                                                             | 2                                                | 3                                                     | 4                                                     | 5                                               | 6                                               | 7                                               | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                         |  |
| ਖੇਵਟ ਨੰ:/<br>ਮਾਲ/ਪੱਤੀ,<br>ਨੰਬਰਦਾਰ                                                                                                                             | ਖਤੋਨੀ<br>ਨੰਬਰ/<br>ਲਗਾਨ                           | ਮਾਲਕ ਦਾ ਨਾਂ ਅਤੇ ਵੇਰਵਾ                                 | ਕਾਸ਼ਤਕਾਰ ਦਾ ਨਾਂ ਅਤੇ ਵੇਰਵਾ                             | ਸਿੰਚਾਈ ਦਾ<br>ਸਾਧਨ                               | ਮੁਰੱਬਾ ਅਤੇ ਖਸਰਾ<br>ਨੰਬਰ                         | ਰਕਬਾ ਅਤੇ<br>ਭੌ ਦੀ<br>ਕਿਸਮ                       | ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਕਥਨ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                         |  |
|                                                                                                                                                               |                                                  |                                                       |                                                       |                                                 |                                                 |                                                 | ਆੜ ਰਹਿਨ ਮਿਤੀ 24/10/2024 ਰਾਹੀ ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ 19(2-17)20ਮਿਨ(0-6)24(4-0)25(4-0)26(5-0)27(4-4)28/1(1-12-8)29/1(2-0)30/1(3-5-2)31(4-0) ਕਿਤੇ 10 ਰਕਬਾ 31-4-10 ਦਾ 3200/12490 ਹਿਸਾ ਬਕਦਰ 8-0 ਵਲੇ ਸੁਪਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁਤਰ ਨਛੱਤਰ ਸਿੰਘ ਬਾਹਕ ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ ਚੰਡੀਗੜ ਰੋਡ ਲਾਲੜ ਪਾਸ ਬਦਲੇ 3,00,000/-ਰੁਪਏ ਵਿਚ ਆੜ ਰਹਿਨ ਹੈ<br><br>ਬਰੁਏ ਰਪਟ ਨੰ 58<br>ਆੜ ਰਹਿਨ ਮਿਤੀ 24/10/2024 ਰਾਹੀ ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ 19(2-17)20ਮਿਨ(0-6)24(4-0)25(4-0)26(5-0)27(4-4)28/1(1-12-8)29/1(2-0)30/1(3-5-2)31(4-0) ਕਿਤੇ 10 ਰਕਬਾ 31-4-10 ਦਾ 3045/12490 ਹਿਸਾ ਬਕਦਰ 7-12-19 ਵਾ ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ 193/342 ਕਿਤੇ 3 ਰਕਬਾ 9-4-6 ਕੁਲ ਰਕਬਾ 16-17-5 ਵਲੇ ਨਛੱਤਰ ਸਿੰਘ ਪੁਤਰ ਅਜੈਬ ਸਿੰਘ ਬਾਹਕ ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ ਚੰਡੀਗੜ ਰੋਡ ਲਾਲੜ ਪਾਸ ਬਦਲੇ 3,95,000/-ਰੁਪਏ ਵਿਚ ਆੜ ਰਹਿਨ ਹੈ |                         |  |
| ਮਿਜਾਨ ਕਿਤੇ                                                                                                                                                    | 26                                               | ਰਕਬਾ 93 ਬਿਗਾ 17 ਬਿਸਵਾ (7 ਹੈਕਟੇਅਰ 91 ਏਅਰ 22.60 ਸੈਟੇਅਰ) | ਮਜਰੂਆ 62 ਬਿਗਾ 0 ਬਿਸਵਾ (5 ਹੈਕਟੇਅਰ 22 ਏਅਰ 70.66 ਸੈਟੇਅਰ) | 62 ਬਿਗਾ 0 ਬਿਸਵਾ (5 ਹੈਕਟੇਅਰ 22 ਏਅਰ 70.66 ਸੈਟੇਅਰ) | 62 ਬਿਗਾ 0 ਬਿਸਵਾ (5 ਹੈਕਟੇਅਰ 22 ਏਅਰ 70.66 ਸੈਟੇਅਰ) | 62 ਬਿਗਾ 0 ਬਿਸਵਾ (5 ਹੈਕਟੇਅਰ 22 ਏਅਰ 70.66 ਸੈਟੇਅਰ) | ਚਾਹੀ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                         |  |
| ਗੈਰਮਜਰੂਆ ਸੈਟੇਅਰ)                                                                                                                                              | 31 ਬਿਗਾ 17 ਬਿਸਵਾ (2 ਹੈਕਟੇਅਰ 68 ਏਅਰ 51.94 ਸੈਟੇਅਰ) | ਮਿਨ 1                                                 | ਸਾਲਮ 25                                               |                                                 |                                                 |                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                         |  |
| ਟ੍ਰਾਂਜੈਕਸ਼ਨ ਨੰ 29476<br>ਕੱਲ ਪਨੇ: 4 ਕੱਲ ਫੀਸ: 100<br>ਕਰਮਚਾਰੀ ਦਾ ਨਾਮ/ਅਹੁਦਾ: ਜਸਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ, ਨਕਲ ਐਪਰੇਟਰ, ਫਰਦਵੱਸ ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ<br>ਕੰਪਿਊਟਰ ਮਾਲ ਰਿਕਾਰਡ ਮਤਾਬਿਕ ਨਕਲ ਦਰਸਤ ਹੈ। |                                                  |                                                       |                                                       |                                                 |                                                 |                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                         |  |

ਪੰਨਾ 4 ਦਾ 4

ਪ੍ਰਿੰਟਿੰਗ ਮਿਤੀ : 22-11-2024 10:47:23:920 ਸਵੇਰ

ਪਟਵਾਰੀ ਵਲੋ ਮਾਲ ਰਿਕਾਰਡ ਮਿਤੀ 20/11/2024 ਤਕ ਕੰਮਪਿਊਟਰ ਵਿਚ ਦਰਜ ਹੈ।

ਕਰਮਚਾਰੀ ਦੇ ਹਸਤਾਖਰ



## ਦਫਤਰ ਤਹਿਸੀਲਦਾਰ , ਡੇਰਾਬੱਸੀ ।

ਵੱਲ:

W2JWALA BIOENERGY PRIVATE LIMITED,

ਨੰਬਰ: 163

ਮਿਤੀ: 12/02/2024

ਵਿਸਾ: ਭ੍ਰੋਂ ਵਰਤੋਂ ਤਬਦੀਲੀ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਹਲਕਾ ਪਟਵਾਰੀ ਤੋਂ ਰਿਪੋਰਟ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ, ਹਸਬ ਰਿਪੋਰਟ ਪਟਵਾਰੀ ਹਲਕਾ ਮੰਗੀ ਗਈ ਰਿਪੋਰਟ ਲੜੀਵਾਰ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

1. ਮੁਤਾਬਿਕ ਜੇਕਾਰ ਰਿਕਾਰਡ ਜਮੀਨ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ:-200/349 ਤੋਂ 350 ਦਾ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ:- 63 (4-0), 62 (4-0), 61 (4-0), 58 (4-0), 57/2 (3-6), 54/2 (2-12-10), 56/1 (0-16), 55/1 (0-14-8) ਕਿਤੇ 8 ਰਕਬਾ 23ਬਿਘੇ-8ਬਿਸਵੇ-18ਬਿਸਵਾਸੀ (ਸਾਲਮ) (ਮਲਕੀਤੀ ਨਿਰਮੈਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਅਜੈਬ ਸਿੰਘ ਦਾ 1/2ਹਿੱਸਾ ਵ ਗੁਰਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਨਿਰਮੈਲ ਸਿੰਘ ਦਾ 1/2ਹਿੱਸਾ) ਦੀ ਹੈ ਇਹਨਾ ਨੇ ਉਕਤ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ W2JWALA BIOENERGY PRIVATE LIMITED ਨੂੰ 27-09-2024 ਤੋਂ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਕੇ 15ਸਾਲ 8ਮਹੀਨੇ 9ਦਿਨ ਲਈ ਹੋਵੇਗੀ (ਅਸਗਤ 5ਜੂਨ 2040) ਇਸ ਜਮੀਨ ਤੇ ਕਬਜਾ W2JWALA BIOENERGY PRIVATE LIMITED ਦੀ ਹੈ  
ਇਸ ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ:- 65 (4-0), 64 (4-0), 60 (4-0), 59 (4-0), 56/2 (3-4), 55/2 (4-5-12), ਕਿਤੇ 6 ਰਕਬਾ 23ਬਿਘੇ-9ਬਿਸਵੇ-12ਬਿਸਵਾਸੀ (ਸਾਲਮ) (ਮਲਕੀਤੀ ਗੁਰਮੇਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਅਜੈਬ ਸਿੰਘ ਦਾ 1/2ਹਿੱਸਾ ਵ ਸੁਖਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਗੁਰਮੇਲ ਸਿੰਘ ਦਾ 1/2ਹਿੱਸਾ) ਦੀ ਹੈ ਇਹਨਾ ਉਕਤ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ W2JWALA BIOENERGY PRIVATE LIMITED ਨੂੰ 27-09-2024 ਤੋਂ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਕੇ 15ਸਾਲ 8ਮਹੀਨੇ 9ਦਿਨ ਲਈ ਹੋਵੇਗੀ (ਅਸਗਤ 5ਜੂਨ 2040) ਇਸ ਜਮੀਨ ਤੇ ਕਬਜਾ W2JWALA BIOENERGY PRIVATE LIMITED ਦੀ ਹੈ  
ਪਟੇ ਅਧੀਨ 46ਬਿਘੇ-18ਬਿਸਵੇ-10ਬਿਸਵਾਸੀ ਹੈ ਜਿਸ ਤੇ ਪਟੇਦਾਰ ਕਬਜਾ ਹੈ ਵਾਕਿਆ ਮੋਜਾ ਜੋਲਾ ਕਲਾਂ, ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾਬੱਸੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ, "ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ:-180" ਜਿਸ ਦੀ ਫਰਦ ਬਰੂਏ ਜਮਾਬੰਦੀ- ਸਾਲ 2021-2022 ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ"
2. ਮਲਕੀਅਤ ਅਧੀਨ ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 46ਬਿਘੇ-18ਬਿਸਵੇ-10ਬਿਸਵਾਸੀ ਹੈ।
3. ਦਰਖਾਸਤ ਵਿਚ ਦਰਜ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ ਤੇ ਕੋਈ ਭਾਰ ਨਹੀਂ ਹੈ।
4. ਇਸ ਜਮੀਨ ਨੂੰ 5 ਗੱਠੇ ਦਾ ਰਸਤਾ ਲੱਗਦਾ ਹੈ। (ਫੁੱਟ 23.75) ਇਸ ਜਮੀਨ ਦੇ ਵਿਚੋਂ ਦੀ ਕੋਈ ਰਸਤਾ ਨਹੀਂ ਗੁਜਰਦਾ ਹੈ।
5. ਇਹ ਜਮੀਨ ਵਕਫ ਬੋਰਡ, ਦੀ ਜਗ੍ਹਾ ਸਾਮਲਤ, ਸਾਮਲਤ ਪੱਤੀ ਜੰਗਲਾਤ, ਕਸਟੋਡੀਅਨ ਜਮੀਨ ਅਤੇ ਮੁੜ ਵਸਾਉ ਵਿਭਾਗ ਨਾਲ ਕੋਈ ਸੰਬੰਧ ਨਹੀਂ ਹੈ।
6. ਇਸ ਜਮੀਨ ਨੂੰ ਕੋਈ ਕੁਦਰਤੀ ਨਾਲ਼ਾ ਜਾਂ ਡਰੇਨ ਨਹੀਂ ਲਘਦੀ ਹੈ।
7. ਉਕਤ ਰਕਬਾ ਮੁਸਤਰਕਾ ਖਾਤਾ ਨਹੀਂ ਹੈ ਮਾਲਕਾ ਦੀ ਨਿਜੀ ਮਾਲਕੀ ਹੈ।

- 8 ਸਾਈਟ ਪੰਜਾਬ ਲੈਂਡ ਪ੍ਰੀਜਰਵੇਸ਼ਨ ਐਕਟ ਅਧੀਨ ਨਹੀਂ ਆਉਂਦੀ ਹੈ ।
- 9 ਇਹ ਜ਼ਮੀਨ ਰਿਸਟਰਿਕਟਡ ਜ਼ੋਨ ਆਫ ਐਮੂਨੀਸ਼ਨ ਡੈਂਪ/ਇਸਟਾਲੇਸ਼ਨ ਦੇ ਅਧੀਨ ਨਹੀਂ ਆਉਂਦੀ ਹੈ ।
- 10 ਦਰਖਾਸਤ ਵਿਚ ਦਰਜ ਨੰਬਰਨ ਖਸਰਾ ਵਿਚ 150 ਮੀਟਰ ਦੇ ਘੇਰੇ ਅੰਦਰ ਕੋਈ ਗੈਸ, ਪੈਟਰੋਲੀਅਮ ਪਾਈਪ ਲਾਈਨ ਨਹੀਂ ਲੰਘਦੀ ਹੈ।
- 11 ਦਰਖਾਸਤ ਵਿਚ ਰਕਬਾ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਏਜੰਸੀ ਵੱਲੋਂ ਐਕਵਾਇਰ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਮਾਲ ਰਿਕਾਰਡ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਰਪਟ ਦਰਜ ਨਹੀਂ ਹੈ ।
- 12 ਇਹ ਜ਼ਮੀਨ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਦੀ ਹੱਦ ਤੋਂ ਬਹਾਰ ਹੈ ।

  
ਤਹਿਸੀਲਦਾਰ  
ਭੁਵਨੇਸ਼ਵਰ