1911/2022

Online Public Data Entry Summary

UKPDE2023040502462

DISTRICT NAME :देहरादून SRO :

उत्तराखण्ड शासन

UKPDE2023040502462 15-Feb-2023 1:09:41PM

Appointment Date: Appointment Time: Appointment TokenNo:

Mutation Office तहसील ऋषिकेश

Deed/Article Type :Sale (Immovable)

Sub-Deed/Sub-Article :Sale(Commercial Building)

Village/Location For Index :शैल विहार

Village/Location/Road Selected for Circle RateList :शैल विहार

Khewat : Khatoni :236

Khasra :74/13

House/Flat No:

Area :14.8600 वर्ग मीटर

Latitude 30.1144700000 Longitude 78.2839270000

Land Value :700,000.00 Construction Value :0.00

Transaction Value :800,000.00 Market Value :700,000.00

Advance :0.00 Lease Period :0.00 Avg. Rent :0.00

Stamp Duty :40,000.00 Regn Fees :16,000.00

Pasting Fees :100 Page :24

व्यवसायिक निर्माण का विवरण

क्र.सं	निर्माण का प्रकार	क्षेत्रफल

आवासीय निर्माण का विवरण

क्रं सं	निर्माण क्षेत्र	निर्माण का प्रकार	निर्माण तल	ह्रास वर्ष	रक़्बा

निबंधक शुल्क का विवरण

क्र सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक
1	Cash	16,000.00	-

स्टाम्प शुल्क का विवरण

क्र सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक	जारी दिनांक	स्टांप विक्रेता आईडी
1	e-Stamp	40,000.00	-	15-Feb-2023	-

...ment Date: Appointment Time: Appointment TokenNo:

...utation Office तहसील ऋषिकेश

पक्षकारों का विवरण

पक्षकार का प्रकार	पक्षकार का विवरण	हस्ताक्षर	व्यवसाय	पैन नं	मोबाइल नं	पहचान पत्र संख्या
विक्रेता / प्रथम पक्ष	श्री राकेश सिंह पुत्र श्री धर्म सिंह निवासी गली न० 05 प्रगति विहार निकट रघुनाथ मन्दिर ऋषिकेश जिला देहरादून		Self employed	ALTPM9933 A	0000000000	ADHAAR : 9065 8938 1167
क्रेता / द्वितीय पक्ष	श्री नवीन गुप्ता पुत्र श्री बाबु राम गुप्ता निवासी एम०आई०जी० 53 नेहरू मार्ग ऋषिकेश जिला देहरादून		Self employed	ANXPG9002 C	9927093552	ADHAAR : 8850 7899 4379
गवाह	श्री आनन्द बिष्ट पुत्र श्री स्व० राजेन्द्र सिंह बिष्ट निवासी आदर्श ग्राम ऋषिकेश जिला देहरादून		ADVOCATE		0000000000	DL : UK1420060055725
गवाह	श्री विनोद कुमार मित्तल पुत्र श्री सुन्दर लाल मित्तल निवासी मणि राम मार्ग ऋषिकेश जिला देहरादून	विनोद मित्तल	Self employed		0000000000	ADHAAR : 5984 8202 9600

Deed Writer /Advocate Name :Anand Bisht

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttarakhand

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UK36503439788142V
Certificate Issued Date	:	15-Feb-2023 01:12 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ uk1274704/ RISHIKESH/ UK-DH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UKUK127470478859484554133V
Purchased by	:	NAVEEN GUPTA
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	MAUJA RISHIKESH SHAIL VIHAR
Consideration Price (Rs.)	:	8,00,000 (Eight Lakh only)
First Party	:	RAKESH SINGH
Second Party	:	NAVEEN GUPTA
Stamp Duty Paid By	:	NAVEEN GUPTA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	40,000 (Forty Thousand only)

श्री मति ममता बिष्ट
स्टाम्प विक्रेता

Please write or type below this line

PU 0002038340

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

[redacted]

राकेश सिंह
Rakesh Singh
पिता : धर्म सिंह
Father : Dharam Singh

जन्म तिथि/DOB: 01/06/1977
पुरुष / Male

9065 8938 1167

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
[redacted]

पता: प्रगति बिहार, गली न.5
पी0ओ-ऋषिकेश, ऋषिकेश **, ऋषिकेश
देहरादून, उत्तराखंड, 249201

Address: PRAGATI BIHAR, GALI NO.5, P.O- RISHIKESH, Rishikesh **, Rishikesh, Dehradun, Uttarakhand, 249201

9065 8938 1167

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

नवीन गुप्ता
Naveen Gupta
जन्म तिथि/ DOB: 28/09/1972
पुरुष / MALE

8850 7899 4379

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
आत्मज: बाबु राम गुप्ता, एमआईजी - 53, नेहरु मार्ग, आशुतोष नगर, रिशिलोक कॉलोनी, ऋषिकेश **, देहरादून, उत्तराखंड - 249201

Address:
S/O: Babu Ram Gupta, MIG - 53, Nehru Marg, Ashutosh Nagar, Rishilok Colony, Rishikesh **, Dehradun, Uttarakhand - 249201

8850 7899 4379

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

भारत सरकार
Government of India

विनोद कुमार मित्तल
Vinod Kumar Mittal
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1962
पुरुष / Male

5984 8202 9600

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O स्व. श्री सुन्दर लाल मित्तल, १८, मनी राम मार्ग, ऋषिकेश **, देहरादून, उत्तराखंड, 249201

Address:
S/O Late Shri Sundar Lal Mittal, 18, MANI RAM MARG, Rishikesh **, Subhash Bankhandi, Dehradun, Uttarakhand, 249201

5984 8202 9600

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

INDIAN UNION DRIVING LICENCE
Govt. of Uttarakhand

DL No:UK-1420060055725
[Endorsed ::21.07.2014& vide No.::UK-14/AED/1270 /2014]

Form-7
Rule16(2)

Name : ANAND BISHT
S/o : SH. RAJENDER BISHT
Address : 274 ADARSH GRAM RISHIKESH DEHRADUN

Signature of Holder   Date of Birth : 15.06.1983
is licenced to drive througout India vehicle of the following descriptions :
MCWG(NT) LMV(NT) Only

Sign. of The Licencing Authority
ARTO, RISHIKESH

विक्रय पत्र

प्रमुख क्षेत्र	–	नगरीय क्षेत्र ।
सर्किल दर	–	47,000 रूपये प्रति वर्ग मी0 ।
क्रेता	–	पुरूष ।
मौजा	–	ऋषिकेश (शैल विहार)।
नगरपालिका सम्पत्ति सं0	–	74/13 मि0 ।
क्षेत्रफल	–	14.86 वर्ग मीटर।
निर्माण क्षेत्रफल	–	सम्पूर्ण क्षेत्रफल में दुकान निर्मित है ।
लेन देन विक्रय पत्र	–	8,00,000/रू0 ।
बाजारी मूल्य	–	7,00,000/रू0 ।
भूमि का प्रकार	–	व्यवसायिक प्रयोजन हेतु ।
कुल स्टाम्प	–	40,000 /रू0 ।
Latitude	–	30.11447
Longitude	–	78.283927

प्रथमपक्ष/विक्रेताः– श्री राकेश सिंह (PAN ALTPM9933A) पुत्र श्री धर्म सिंह नि0 गली नं0 05, प्रगति विहार, निकट रघुनाथ मन्दिर, ऋषिकेश, जिला देहरादून ।

विक्रेता ....

द्वितीयपक्ष/क्रेताः– श्री नवीन गुप्ता (PAN-ANXPG9002C) पुत्र श्री बाबु राम गुप्ता निवासी– एम0आई0जी0 53, नेहरू मार्ग, ऋषिकेश, जिला देहरादून ।

क्रेता ....

(विवरण विक्रीत सम्पत्ति)

एक सम्पत्ति दुकान नं0 12, जिसका भूमि खाता नं0 236, खसरा नं0 74/13 मि0, शैल विहार, ऋषिकेश का भाग, विकीत रकबा 160 वर्ग फीट, यानि 17.76 वर्ग गज यानि 14.86 वर्ग मी0 जिसके सम्पूर्ण भाग में दुकान निर्मित है, दुकान बिना छत के विक्रय की गयी है, सम्पत्ति में दुकान नगर निगम , ऋषिकेश की सीमा के अन्दर स्थित है।

यहकि विक्रीत सम्पत्ति विक्रेता के स्वामित्व वाली सम्पत्ति है तथा विक्रीत सम्पत्ति विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति को विक्रय नही की है।

विक्रेता :– श्री राकेश सिंह, आधार सं0 9065 8938 1167

क्रेता :– **श्री नवीन गुप्ता,** आधार कार्ड नं0 8850 7899 4379

गवाह :– **श्री विनोद कुमार मित्तल, आधार कार्ड नं0 5984 8202 9600**

गवाह :– **श्री आनन्द बिष्ट, डी0 एल0 नं0** UK-1420060055725

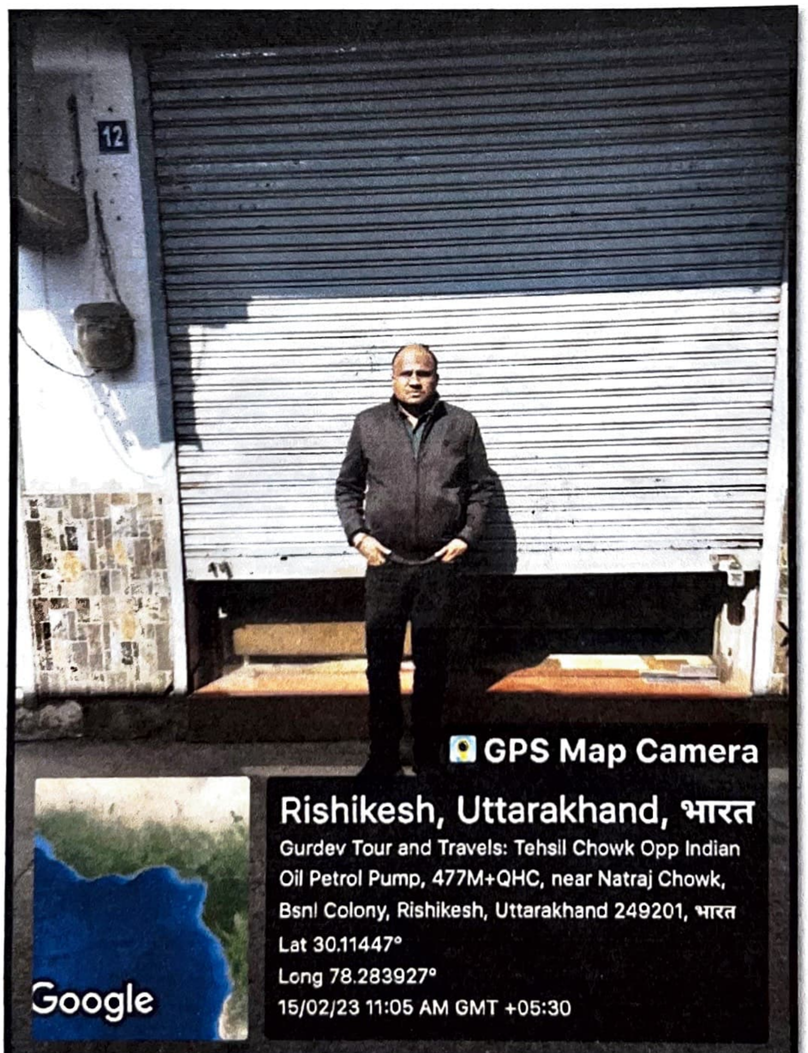
नजरी फोटो

प्रथमपक्ष/विक्रेताः– श्री राकेश सिंह पुत्र श्री धर्म सिंह नि0 गली नं0 05, प्रगति विहार, निकट रघुनाथ मन्दिर, ऋषिकेश, जिला देहरादून ।

विक्रेता ....

द्वितीयपक्ष/क्रेताः– श्री नवीन गुप्ता पुत्र श्री बाबु राम गुप्ता निवासी– एम0आई0जी0 53, नेहरू मार्ग, ऋषिकेश, जिला देहरादून ।

क्रेता ....



ह0 प्रथमपक्ष..................... ह0 द्वितीयपक्ष ....

नजरी नक्शा

प्रथमपक्ष/विक्रेताः— श्री राकेश सिंह पुत्र श्री धर्म सिंह नि0 गली नं0 05, प्रगति विहार, निकट रघुनाथ मन्दिर, ऋषिकेश, जिला देहरादून ।

विक्रेता ....

द्वितीयपक्ष/क्रेताः— श्री नवीन गुप्ता पुत्र श्री बाबु राम गुप्ता निवासी— एम0आई0जी0 53, नेहरू मार्ग, ऋषिकेश, जिला देहरादून ।

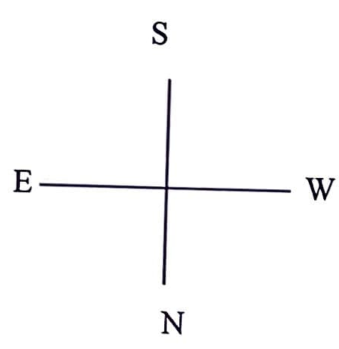
क्रेता ....

दुकान नं0 11, स्वयं केता, सीमा नाप 16 फीट ।

पार्किंग, सीमा नाप 10 फीट ।

ग्रिल टू चिल होटल, सीमा नाप 10 फीट ।

दुकान नं0 14, श्रीमती प्रभा गुप्ता की, सीमा नाप 16 फीट ।



ह0 प्रथमपक्ष..................... ह0 द्वितीयपक्ष ....

ANAND BISHT
Advocate
Reg No 428/2008
Court Compound, Rishikesh
Distt. Dehradun

ANAND BISHT
Advocate
Reg No 428/2008
Court Compound, Rishikesh
Distt. Dehradun

विक्रय पत्र

प्रथमपक्ष/विक्रेताः— श्री राकेश सिंह पुत्र श्री धर्म सिंह नि0 गली नं0 05, प्रगति विहार, निकट रघुनाथ मन्दिर, ऋषिकेश, जिला देहरादून ।

विक्रेता ....

द्वितीयपक्ष/क्रेताः— श्री नवीन गुप्ता पुत्र श्री बाबु राम गुप्ता निवासी— एम0आई0जी0 53, नेहरू मार्ग, ऋषिकेश, जिला देहरादून ।

क्रेता ....

जोकि विक्रेता की अपनी सम्पत्ति जिसका पूर्ण विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में दिया गया है का विक्रेता मालिक, स्वामी व काबिज है निम्न वर्णित सम्पत्ति हर प्रकार के भार, बन्धन, रहन, आदि—आदि से पाक एवं साफ दशा में है।

यहकि निम्न वर्णित सम्पत्ति की भूमि विक्रेता ने बजरिये पंजीकृत विक्रय पत्र श्रीमती ज्योति पंवार पत्नी श्री जितेन्द्र सिंह पंवार निवासी— देहरादून रोड, ऋषिकेश जिला देहरादून से कय की हुई है जिसका पंजीकरण सब रजिस्ट्रार कार्यालय ऋषिकेश जिला देहरादून में बही नं0 01, इ0 जिल्द नं 3648, पृष्ठ 309 से 334 दस्तावेज नं0 1601 पर दिनांक 26.02.2016 को विधिवत् पंजीकृत है तथा पूर्व विक्रेता श्रीमती ज्योति पंवार उक्त भूमि बजरिये पंजीकृत विक्रय पत्र श्री सत्यनारायण अग्रवाल पुत्र स्व0 श्री रामेश्वर दयाल अग्रवाल निवासी— 465, गंगा नगर, ऋषिकेश जिला देहरादून से कय की हुई है जिसका पंजीकरण सब रजिस्ट्रार कार्यालय ऋषिकेश जिला देहरादून में दस्तावेज नं0 6270 पर दिनांक 30.11.2010 को विधिवत् पंजीकृत है, क्रय की तिथि से विक्रेता वर्णित सम्पत्ति पर काबिज चला आ रहा है, इस प्रकार विक्रेता को सम्पत्ति को विक्रय एवं हस्तान्तरण आदि करने के अधिकार कानूनन प्राप्त है।

यहकि विक्रेता ने अपनी निम्न वर्णित सम्पत्ति का विक्रय अपने स्थिर मन, बुद्वि व ईन्द्रियों की स्वस्थ दशा मे, बिना किसी के सिखलाये, बिना बहकाये, वरन् अपनी स्वेच्छा से क्रेता **श्री नवीन गुप्ता पुत्र श्री बाबु राम गुप्ता** को मु0 8,00,000/रू0 (आठ लाख रूपये) के प्रतिफल के बदले मे इस विक्रय पत्र के माध्यम से विक्रय एवं हस्तान्तरण कर दी है, तथा समस्त विक्रय मूल्य की प्राप्ति इस विक्रय पत्र पर हस्ताक्षर करने से पूर्व द्वारा चैक नं0 000322, आई0 सी0 आई0 सी0 आई0 बैंक हरिद्वार रोड, ऋषिकेश जिला देहरादून दिनांकित 15.02.2023 प्राप्त कर लिया है ।

इस प्रकार विक्रीत सम्पत्ति के बाबत कुछ भी लेना देना शेष नही रहा है, कब्जा मौके पर क्रेता को करा दिया है क्रेता को अधिकार होगा कि विक्रीत सम्पत्ति का जिस प्रकार चाहे उपयोग एवं उपभोग करे, विक्रय एवं हस्तान्तरण आदि करे ।

यहकि क्रेता आज से विक्रेता के समान वर्णित सम्पत्ति के मालिक, स्वामी हो गये है। वर्णित विक्रीत सम्पत्ति मे जो भी मालिकाना अधिकार, सुखाधिकार जैसे मौके पर कायम आवागमन के रास्ते, हवा, पानी, नाली, रोशनी, आदि सभी उपयोग एवं उपभोग के अधिकार जोकि आज दिन तक विक्रेता पक्ष को प्राप्त थे अथवा भविष्य मे प्राप्त होना सम्भव हो वह सर्वाधिकार क्रेता को समान रूप से प्राप्त होगे।

यहकि क्रेता को अधिकार होगा कि वर्णित विक्रीत सम्पत्ति के स्वामित्व अभिलेखो व राजस्व अभिलेखो, नगरपालिका परिषद ऋषिकेश के अभिलेखो से विक्रेतापक्ष का नाम खारिज कराकर अपना नाम कागजात माल में तन्हा दर्ज व अंकित करा लेवे, नामान्तरण कार्यवाही मे विक्रेता पक्ष क्रेता पक्ष को सदैव अपना पूर्ण सहयोग प्रदान करेगे, तथा भविष्य मे क्रेता के स्वामित्व पुष्टि हेतू कोई लेख या बयान लिखकर देने की आवश्यकता हुई तो ऐसा लेख या बयान क्रेतापक्ष को लिखकर देने के लिये सदैव तत्पर रहेगें।

यहकि वर्णित विक्रीत सम्पत्ति पर यदि आज से पूर्व किसी प्रकार की देनदारी, कर, टैक्स आदि जो भी देय होगा उसको भुगतान करने की जिम्मेदारी हर प्रकार से विक्रेता की होगी आज के बाद से भविष्य से लगने वाले सभी टैक्स, देनदारीयां आदि को भुगतान करने की जिम्मेदारी क्रेतापक्ष व उसके वारिसानो की होगी ।

यहकि वर्णित सम्पत्ति अथवा उसका कोई भाग क्रेता के कब्जे से विक्रेता की स्वामित्व कमी के कारण या दोष के कारण निकल जाता है तो क्रेता पक्ष को अधिकार होगा कि ऐसी क्षति की पूर्ति मय हर्जे खर्चे सहित विक्रेता से कानूनन वसूल पा लेवे।

यहकि वर्णित सम्पत्ति का विक्रय मय सर्वाधिकार सहित विक्रेता द्वारा किया गया है। इस विक्रय पत्र के पाबन्द विक्रेतापक्ष एवं क्रेता के उत्तराधिकारी, हित – प्रतिनिधि, स्थानापन्न समान रूप से सम्मिलित समझे जावेगे तथा वह भी पक्षो के समान सदैव इस विक्रय पत्र का पालन करेगे ।

वांछित विवरण

यहकि विक्रीत सम्पत्ति के क्रय–विक्रय के सम्बन्ध मे विक्रेता एवं क्रेता के मध्य पूर्व मे कोई इकरारनामा पंजीकृत नही हुआ है।

यहकि विक्रेता किसी अनुसूचित जाति, जन.जाति से सम्बन्धित नही है ।

यहकि विक्रेता एवं क्रेता/उभयपक्ष विदेशी नागरिक नही है, तथा विदेश मे रह रहे भारतीय मूल के नही है, इसके अतिरिक्त उभय पक्ष पाकिस्तान, बांगलादेश, श्री लंका, अफगानिस्तान, चीन, ईरान, नेपाल तथा भूटान के नागरिक नही है बल्कि पक्षकार भारतीय नागरिक है।

यहकि विक्रीत सम्पत्ति व्यवसायिक प्रयोजन हेतु क्रय की जा रही है ।

यहकि विक्रीत सम्पत्ति औघोगिक बस्ती मे नही है।

यहकि विक्रीत सम्पत्ति की भूमि स्थित मौजा ऋषिकेश (शैल विहार), तहसील ऋषिकेश, जिला देहरादून में स्थित है ।

यहकि विक्रीत सम्पत्ति के बाबत किसी भी न्यायालय में कोई वाद–विवाद विचाराधीन नही है।

यहकि विक्रीत सम्पत्ति में भूमि का कुल क्षेत्रफल 14.86 वर्ग मीटर है जिसके सम्पूर्ण क्षेत्रफल 14.86 वर्ग मी0 में दुकान निर्मित है, जिसमें निर्धारित सर्किल दर 47,000/रूपये प्रति वर्ग मीटर की दर से आंकलन करने पर सम्पत्ति का बाजारी मूल्य 7,00,000/रूपये होता है, लेन देन मु0 8,00,000/रू0 पर नियमानुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है ।।

-4-

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 1911 वर्ष 2023

Sale (Immovable)
Sale(Commercial Building)

प्रतिफल रु0 : 800,000.00
मालियत रु0 : 700,000.00

रजिस्ट्रेशन शुल्क	प्रतिलिपि शुल्क	इलेक्ट्रानिक प्रोसेसिंग शुल्क	कुल योग	शब्द लगभग
रु0 16,000.00	रु0 100.00	रु0 240.00	रु0 16,340.00	2,000

श्री नवीन गुप्ता पुत्र श्री बाबु राम गुप्ता निवासी एम०आई०जी० 53 नेहरू मार्ग ऋषिकेश जिला देहरादून ने आज दिनांक 15 Feb 2023 समय मध्य 3PM व 4PM को कार्यालय उपनिबन्धक ऋषिकेश में प्रस्तुत किया ।

नवीन गुप्ता

उपनिबन्धक
ऋषिकेश
15-Feb-2023

इस लेख पत्र का निष्पादन विलेख मे लिखित तथ्यों को सुन व समझकर श्री राकेश सिंह पुत्र श्री धर्म सिंह निवासी गली न० 05 प्रगति विहार निकट रघुनाथ मन्दिर ऋषिकेश जिला देहरादून \ ने विक्रय धन मुबलिग रु0 800,000.00 प्रलेखानुसार पाकर निष्पादन स्वीकार किया । इस लेखपत्र का निष्पादन क्रेता श्री नवीन गुप्ता पुत्र श्री बाबु राम गुप्ता निवासी एम०आई०जी० 53 नेहरू मार्ग ऋषिकेश जिला देहरादून \ ने भी स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री आनन्द बिष्ट पुत्र श्री स्व० राजेन्द्र सिंह बिष्ट निवासी आदर्श ग्राम ऋषिकेश जिला देहरादून तथा श्री विनोद कुमार मित्तल पुत्र श्री सुन्दर लाल मित्तल निवासी मणि राम मार्ग ऋषिकेश जिला देहरादून ने की।

उपनिबन्धक
ऋषिकेश
15-Feb-2023

यहकि विक्रीत सम्पत्ति नगर निगम ऋषिकेश जिला देहरादून की सीमा के अन्दर स्थित है जिस कारण विक्रीत दुकान पर उत्तराखण्ड भू–अधिनियम सं0 29/03 की शर्ते लागू नही होती है।

स्टाम्प शुल्क 40,000/रूपये अदा किया गया है।

यहकि विक्रेता विलेख में प्रश्नगत सम्पत्ति रियल स्टेट एक्ट 2016 एवं यथा प्रख्यापित उत्तराखण्ड रियल स्टेट (रेगुलेशन एण्ड डेवलेपमेन्ट) (जनरल) रूल्स 2017 में परिभाषित रियल स्टेट प्रोजेक्ट लेन्ड, के अन्तर्गत नही है तथा विक्रेता की व्यक्तिगत सम्पत्ति है एवं विक्रेता प्रोमोटर /डेवलेपर अथवा रियल स्टेट एजेन्ट नही है ।

(विवरण विक्रीत सम्पत्ति)

एक सम्पत्ति दुकान नं0 12, जिसका भूमि खाता नं0 236, खसरा नं0 74/13 मि0, शैल विहार, ऋषिकेश का भाग, विक्रीत रकबा 160 वर्ग फीट, यानि 17.76 वर्ग गज यानि 14.86 वर्ग मी0 जिसके सम्पूर्ण भाग में दुकान निर्मित है, दुकान बिना छत के विक्रय की गयी है, सम्पत्ति में दुकान नगर निगम , ऋषिकेश की सीमा के अन्दर स्थित है, जिसकी दिशाये इस प्रकार हैः–

पूरब मे – पार्किंग, सीमा नाप 10 फीट ।
पश्चिम मे – ग्रिल टू चिल होटल, सीमा नाप 10 फीट ।
उत्तर मे – दुकान नं0 14, श्रीमती प्रभा गुप्ता की, सीमा नाप 16 फीट ।
दक्षिण मे – दुकान नं0 11, स्वयं क्रेता, सीमा नाप 16 फीट ।

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 की धारा 32ए के अन्तर्गत अंगुलियों के निशान

1– पक्षकार विक्रेता नाम **श्री राकेश सिंह** हस्ताक्षर

बाया हाथः(Left Hand) अनुष्ठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्का

दायां हाथः(Right Hand) अनुष्ठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्का

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 1911 वर्ष 2023

विनोद मित्तल

राकेश सिंह	नवीन गुप्ता	आनन्द बिष्ट	विनोद कुमार मित्तल

प्रतिज्ञ एवं साक्षीगण भद्र प्रतीत होते हैं। सभी के अंगुष्ठ चिन्ह नियमानुसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, ऋषिकेश
15 Feb 2023

2– पक्षकार क्रेता नाम श्री नवीन गुप्ता हस्ताक्षर

बाया हाथः(Left Hand) अनुष्ठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्का

दायां हाथः(Right Hand) अनुष्ठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्का

अतः यह विक्रय पत्र आज दिनांक 15.02.2023 ई0 को स्थान ऋषिकेश जिला देहरादून, में विक्रेता द्वारा गवाहान् के समक्ष स्वेच्छा से हस्ताक्षरित कर निष्पादित कर दिया गया है ताकि प्रमाण रहे व वक्त जरूरत पर काम आवे।

ह0 विक्रेता ....

(श्री राकेश सिंह)

ह0 क्रेता ....

(श्री नवीन गुप्ता)

ह0 गवाह ....
श्री विनोद कुमार मित्तल
पुत्र श्री सुन्दर लाल मित्तल
नि0 मनीराम मार्ग, ऋषिकेश
जिला देहरादून ।

ह0 गवाह ....
श्री आनन्द बिष्ट
पुत्र श्री राजेन्द्र सिंह बिष्ट
नि0 आदर्श ग्राम, ऋषिकेश
जिला देहरादून ।

विक्रेता एवं क्रेता के कथनानुसार रचियता व गवाहो की शिनाख्त पर फोटो प्रमाणितकर्ताः–

आनन्द बिष्ट

ANAND BISHT
Advocate
Reg. No 428/2008
Court Compound, Rishikesh
Distt. Dehra

एडवोकेट।

टंकण मेरे कार्यालय में किया गया ।

बही संख्या 1 जिल्द 7,707 के पृष्ठ 1 से 24 पर क्रमाक 1911

पर आज दिनांक 15 Feb 2023 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक,ऋषिकेश
15 Feb 2023