उत्तराखण्ड शासन

Online Public Data Entry Summary

UKPDE2016040509073

DISTRICT NAME :देहरादून SRO :ऋषिकेश 14-Oct-2016 1:48:05PM

7608/2016

Deed/Article Type	:Sale (Immovable)						
Sub-Deed/Sub-Article	:Sale(Residential Plot)						
Village/Location	ऋषिकेश हरिद्वार मार्ग एवं बाईपास हरिद्वार मार्ग पर स्थित शैल विहार (श्रेणी - B)						
Area	14.8600 वर्ग मीटर						
Transaction Value :642,000.00		**Market Value :642,000.00**		**Regn Fees :12,840.00**		**Stamp Duty :24,100.00**	
Advance	:0.00	Lease Period :0.00		Avg. Rent	:0.00	Construction Value :0.00	
Khasra	:74/13	Khatoni	:236	Khewal	:	House/Flat	:
Land Value	:642,000.00	Page	:20	Words	:1,000	Deed Writer /Advocate Name	:NARENDRA SING

व्यवसायिक निर्माण का विवरण

क्र.सं	निर्माण का प्रकार	रक़्बा

आवासीय निर्माण का विवरण

क्र सं	निर्माण क्षेत्र	निर्माण का प्रकार	निर्माण तल	ह्रास वर्ष	रक़्बा

निबंधक शुल्क का विवरण

क्र सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक
1	Cash	12,840.00	

स्टाम्प शुल्क का विवरण

क्र सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक	जारी दिनांक	स्टांप विक्रेता आईडी
1	e-Stamp	24,100.00		14-Oct-2016	

पक्षकारों का विवरण

पक्षकार का प्रकार	पक्षकार का विवरण	हस्ताक्षर	व्यवसाय	पैन नं	मोबाइल नं	पहचान पत्र संख्या
विक्रेता / प्रथम पक्ष	श्री राकेश सिंह पुत्र श्री धर्म सिंह निवासी RISHIKESH		OTHERS			--Select- : ......
क्रेता / द्वितीय पक्ष	श्रीमती प्रभा गुप्ता पत्नी श्री नवीन गुप्ता निवासी ऋषिकेश		OTHERS			--Select- : .....
गवाह	श्री अजय शर्मा पुत्र श्री घनश्याम शर्मा निवासी ऋषिकेश	अजय शर्मा	OTHERS			--Select- : .....
गवाह	श्री विनोद कुमार मित्तल पुत्र श्री सुन्दर लाल मित्तल निवासी ऋषिकेश	विनोद मित्तल	OTHERS			--Select- : .....

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttarakhand

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UK07968572180234O
Certificate Issued Date	:	14-Oct-2016 01:27 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ uk1211104/ RISHIKESH/ UK-DH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UKUK121110415813455406747O
Purchased by	:	PRABHA GUPTA
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	MAUZA - SHAIL VIHAR RISHIKESH
Consideration Price (Rs.)	:	6,42,000 (Six Lakh Forty Two Thousand only)
First Party	:	RAKESH SINGH
Second Party	:	PRABHA GUPTA
Stamp Duty Paid By	:	PRABHA GUPTA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	24,100 (Twenty Four Thousand One Hundred only)

Smt D. Kandwal
Stamp Vendor
Rishikesh

-----Please write or type below this line-----

Gupta

VO 0000674374

Verified & locked

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

विक्रय पत्र

प्रमूख क्षेत्र — ग्रामीण क्षेत्र।

सर्किल रेट अर्द्धनगरीय / ग्रामीण क्षेत्र — पेज सं0 8 क्रमांक 2 श्रेणी B क्र0सं0 10

सडक से दूरी —ऋषिकेश हरिद्वार मुख्य मार्ग से लगभग 50 मी0 की दूरी पर ऋषिकेश हरिद्वार मार्ग एंव बाईपास मार्ग पर स्थित मौजा शैल विहार ऋषिकेश में स्थित है, जिसमें भूमि पर 43,200 / रूपये प्रति वर्गमीटर सुपर एरिया की दर से स्टाम्प शुल्क अदा अदा किया गया है।

क्रेता	—	महिला।
खसरा नं0	—	74 / 13मि0जु0
क्षेत्रफल	—	14.86 वर्गमीटर।
निर्माण क्षेत्रफल	—	दुकान।
मालियत विक्रय पत्र	—	6,00,000 / रूपये।
बाजारी मूल्य जिस पर स्टाम्प दिया	—	6,42,000 / रूपये।
भूमि का प्रकार	—	व्यवसायिक।
कुल स्टाम्प शुल्क	—	24,100 / रूपये
कुल पेज संख्या	—	

प्रथम पक्ष / विक्रेताः— श्री राकेश सिंह पुत्र श्री धर्म सिंह निवासी— गली नं0 5 प्रगति विहार निकट रघुनाथ मन्दिर तहसील ऋषिकेश जिला देहरादून।

......................................**प्रथम पक्ष / विक्रेता**

द्वितीय पक्ष / क्रेताः— श्रीमती प्रभा गुप्ता पत्नी श्री नवीन गुप्ता निवासी— **एम0आई0जी0 53** आशुतोष नगर कालोनी, ऋषिलोक कालोनी, ऋषिकेश जिला देहरादून। (संलग्न PAN - AYHPG9207C)

......................................**द्वितीय पक्ष / क्रेता**

विवरण विक्रित भूमि

भूमिधरी भूमि खाता खतौनी सं0 236, खसरा नं0 74 / 13 मि0जु0 विक्रीत रकबा 160 वर्गफुट यानि 14.86 वर्गमीटर यानि 17.76 वर्गगज में **निर्मित एक दुकान स्थित मौजा शैल विहार, ऋषिकेश** तहसील ऋषिकेश जिला देहरादून। **दुकान सं0 14 स्थित काम्प्लैक्स, कोर्ट रोड, शैल विहार मौजा शैल विहार ऋषिकेश** परगना परवादून तहसील ऋषिकेश जिला देहरादून।

विक्रेता	:—	**श्री राकेश सिंह** पैन नं0	— ALTPM9933A
क्रेता	:—	**श्रीमती प्रभा गुप्ता** आधार नं0	— 7564 5020 9766
गवाह	:—	**श्री अजय शर्मा** आधार नं0	— 8809 7507 0162
गवाह	:—	**श्री विनोद कुमार** आधार नं0	— 5984 8202 9600

दिनांक 21/3/16

क्र.सं. 02568

बार एसोसिएशन

BAR ASSOCIATION RISHIKESH

ऋषिकेश

श्री पुस्तकालय-अनुदान अधि0

अध्यक्ष

कोषाध्यक्ष

सचिव

Narendra Singh
R.N.- UK-405/2010

विक्रय पत्र

प्रथम पक्ष / विक्रेताः– श्री राकेश सिंह पुत्र श्री धर्म सिंह निवासी– गली नं0 5 प्रगति विहार निकट रघुनाथ मन्दिर तहसील ऋषिकेश जिला देहरादून।

....................................प्रथम पक्ष / विक्रेता

द्वितीय पक्ष / क्रेताः– श्रीमती प्रभा गुप्ता पत्नी श्री नवीन गुप्ता निवासी– एम0आई0जी0 53 आशुतोष नगर कालोनी, ऋषिलोक कालोनी, ऋषिकेश जिला देहरादून।

....................................द्वितीय पक्ष / क्रेता

जोकि विक्रेता की अपनी भूमि जिसका पूर्ण विवरण इस विक्रय पत्र के अन्त में दिया गया है के विक्रेता मालिक, स्वामी, व काबिज है निम्न वर्णित दुकान हर प्रकार के भार, बन्धन, रहन, आदि–आदि से मुक्त है।

यह कि निम्न वर्णित भूमि विक्रेता श्रीमती ज्योति पंवार पत्नी श्री जितेन्द्र सिंह पंवार निवासी– देहादून रोड, ऋषिकेश जिला देहरादून से पंजीकृत विक्रय पत्र के माध्यम से क्रय की है जिसका पंजीकरण सब–रजिस्ट्रार कार्यालय ऋषिकेश के बही नं 1 इ0 जिल्द नं0 3648 के पृष्ठ 309 से 334 में नं0 1601 पर दिनांक दिनांक 26.02.2016 को विधिवत् रूप से दर्ज व अंकित है, तथा पूर्व विक्रेता श्रीमती ज्योति पंवार ने उक्त भूमि श्री सत्यनारायण अग्रवाल पुत्र स्व0 श्री रामेश्वर दयाल अग्रवाल निवासी– 465 गंगा नगर ऋषिकेश जिला देहरादून से पंजीकृत विक्रय पत्र के माध्यम से दिनांक 30.11.2010 को दस्तावेज नं0 6270 द्वारा क्रय की है इस प्रकार विक्रेता को उक्त भूमि विक्रय एंव हस्तान्तरण का अधिकार कानूनन प्राप्त है।

यह कि विक्रेता ने अपनी निम्न वर्णित दुकान का विक्रय अपने स्थिर मन बुद्धि व इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में बिना किसी के सिखलाये बिना बहकाये वरन अपनी स्वेक्षछा से श्रीमती प्रभा गुप्ता पत्नी श्री नवीन गुप्ता को मु0 6,00,000/रूपये (छः लाख रूपये) प्रतिफल के बदले में इस विक्रय पत्र के माध्यम से विक्रय एंव हस्तान्तरण कर दी है, तथा समस्त विक्रय मूल्य की प्राप्ति इस विक्रय पत्र पर हस्ताक्षर करने से पूर्व चैक सं0 ''228591'' मु0 2,00,000/रू0, चैक सं0 ''228592'' मु0 2,00,000/रू0 व चैक सं0 ''228593'' मु0 2,42,000/रू0 कॉर्पोरेशन बैंक लि0 शाखा ऋषिकेश द्वारा प्राप्त कर ली है, इस प्रकार विक्रित दुकान के बावत कुछ भी लेंना देना शेष नही रहा है, कब्जा मौके पर क्रेता को करा दिया है क्रेता को अधिकार होगा कि विक्रित दुकान उपयोग एंव उपभोग करें, विक्रय एंव हस्तान्तरण आदि करें।

यह कि क्रेता आज से विक्रेता के समान वर्णित दुकान के मालिक, स्वामी, हो गये है। वर्णित विक्रित दुकान में जो भी मालिकाना अधिकार, सुखाधिकार जैसे मौके पर कायम आवागमन के रास्ते, हवा, पानी नाली, रोशनी आदि सभी उपयोग एंव उपभोग के अधिकार जो के आज दिन तक विक्रेता पक्ष को प्राप्त थे अथवा भविष्य में प्राप्त होना सम्भव हो वह सर्वाधिकार क्रेता को समान रूप से प्राप्त होंगे।

यह कि क्रेता को अधिकार होगा कि वर्णित विक्रित दुकान के स्वामित्व अभिलेखो व राजस्व लेवे, नामान्तरण कार्यवाही में विक्रेता पक्ष को सदैव अपना पूर्ण सहयोग प्रदान करेंगे, तथा भविष्य में क्रेता के स्वामिम्व पुष्टि हेतु कोई लेख या बयान देने की आवश्यकता हुई तो ऐसा लेख या बयान क्रेता पक्ष को लिखकर देने के लिए सदैव तत्पर रहेंगे।

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 7608 वर्ष 2016

Sale (Immovable)

Sale(Residential Plot)

प्रतिफल रु0 : 642,000.00

मालियत रु0 : 642,000.00

रजिस्ट्रेशन शुल्क	प्रतिलिपि शुल्क	इलेक्ट्रानिक प्रोसेसिंग शुल्क	कुल योग	शब्द लगभग
रु0 12,840.00	रु0 10.00	रु0 240.00	रु0 13,090.00	1,000

श्रीमती प्रभा गुप्ता पत्नी श्री नवीन गुप्ता निवासी ऋषिकेश ने आज दिनांक 14 Oct 2016 समय मध्य 2PM व 3PM को कार्यालय उपनिबन्धक ऋषिकेश मे प्रस्तुत किया ।

प्रभा गुप्ता

उपनिबन्धक
ऋषिकेश
14-Oct-2016

इस लेख पत्र का निष्पादन विलेख मे लिखित तथ्यों को सुन व समझकर श्री राकेश सिंह पुत्र श्री धर्म सिंह निवासी RISHIKESH \ ने विक्रय धन मुबलिग रु0 642,000.00 प्रलेखानुसार पाकर निष्पादन स्वीकार किया । इस लेखपत्र का निष्पादन क्रेता श्रीमती प्रभा गुप्ता पत्नी श्री नवीन गुप्ता निवासी ऋषिकेश \ ने भी स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री अजय शर्मा पुत्र श्री घनश्याम शर्मा निवासी ऋषिकेश तथा श्री विनोद कुमार मित्तल पुत्र श्री सुन्दर लाल मित्तल निवासी ऋषिकेश ने की।

उपनिबन्धक
ऋषिकेश
14-Oct-2016

यह कि वर्णित विक्रित दुकान पर यदि आज से पूर्व किसी प्रकार की देनदारी, कर, टैक्स, लगान आदि–आदि जो भी देय होगा उसको भुगतान करने की जिम्मदारी हर प्रकार से विक्रेता की होगी आज के बाद से भविष्य से लगने वाले सभी टैक्स, लगान, देनदारियॉ आदि–आदि को भुगतान करने की जिम्मेदारी क्रेता व उसके वारिसानों की होगी।

यह कि विक्रीत दुकान का उपयोग क्रेता अपने कार्यालय/ऑफिस हेतु उपयोग करेगा व काम्प्लैक्स में सफाई व रख रखाव, पानी, बिजली, पुताई, इत्यादि हेतु जो भी आर्थिक सहयोग सर्वसम्मति से लिया जायेग, उसका भुगतान क्रेता समय–समय पर करता रहेगा।

यह कि उक्त विक्रीत दुकान छत छोडकर विक्रय की गयी है अर्थात छत विक्रेता की ही रहेगी व द्वितीय पक्ष दुकान के आगे व छत में किसी भी प्रकार का कोई अतिक्रमण नही करेगा जिससे किसी दुकान स्वामी को परेशानी न हो, क्रेता उक्त दुकान पर किसी भी प्रकार का गोदाम/ आदि नही बनायेगा।

यह कि वर्णित दुकान का विक्रय मय सर्वाधिकार हित विक्रेता द्वारा किया गया है। इस विक्रय पत्र के पाबन्द विक्रेता एंव क्रेता के उत्तरराधिकारी, हित–प्रतिनिधी, स्थानापन्न समान रूप से सम्मिलित समझे जावेगे तथा वह भी पक्षो के समान सदैव इस विक्रय पत्र का पालन करेंगे।

वांछित विवरण

यह कि विक्रित दुकान के क्रय–विक्रय के सम्बन्ध में विक्रेता एंव केता के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा पंजीकृत नही हुआ है।

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 7608 वर्ष 2016

राकेश सिंह

प्रभा गुप्ता

अजय शर्मा

विनोद कुमार मित्तल

प्रतिज्ञ एवं साक्षीगण भद्र प्रतीत होते हैं। सभी के अंगुष्ठ चिन्ह नियमानुसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, ऋषिकेश
14 Oct 2016

यह कि विक्रेता एंव क्रेता किसी अनुसूचित जाति, जनजाति से सम्बन्धित नही है।

यह कि विक्रेता एंव क्रेता दोनों भारतीय नागरिक है।

यह कि विक्रेता एंव क्रेता / उपभपक्ष विदेशी नागरिक नही है, तथा विदेश में रह रहे भारतीय मूल के नही है, इसके अतिरिक्त उभय पक्ष पाकिस्तान, बांग्लादेश, श्रीलंका अफगानिस्तान, चीन, ईरान, नेपाल तथा भूटान के नागरिक नही बल्कि पक्षकार भारतीय नागरिक है।

यह कि विक्रित दुकान व्यवसायिक प्रयोजन हेतु क्रय की जा रही है।

यह कि विक्रित दुकान औद्योगिक बस्ती में नही है।

यह कि विक्रीत दुकान का कुल क्षेत्रफल 14.86 वर्गमीटर है जिसमें भूमि पर 43,200 / रूपये सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर की दर से आंकलन करने पर दुकान का बाजारी मूल्य 6,42,000 / –रू0 होता है जिस पर शासनादेशानुसार स्टाम्प शुल्क मु0 24,100 / रूपये अदा किया गया है।

यह कि क्रेता एतत्द्वारा घोषणा करती है कि केता उत्तरांचल यू0पी0जेड0ए0 एक्ट की खातेदार नही है और न ही क्रेता ने दिनांक 12.09.2003 तक राज्य के अन्दर कोई भूमि सम्पत्ति अर्जित नही की है क्रेता उत्तरांचल भू–अधिनियम सं0 29 / 03 की धारा 154(4)(3)(1)(क) के अर्न्तगत 250 वर्ग मीटर से कम भूमि क्रय कर रही है तथा सदैव इस अधिनियम का पालन करती रहेगी तथा क्रेता उत्तरांचल की कृषक श्रेणी के अर्न्तगत नही आती है।

यह कि विक्रीत भूमि नगर पालिका सीमा से बाहर है तथा ग्रामीण क्षेत्र में है, तथा आवासीय प्रयोजन हेतु क्रय की है।

विवरण विक्रित भूमि

भूमिधरी भूमि खाता खतौनी सं0 236, खसरा नं0 74/13 मि0जु0 विक्रीत रकबा 160 वर्गफुट यानि 14.86 वर्गमीटर यानि 17.76 वर्गगज में निर्मित एक दुकान स्थित मौजा शैल विहार, ऋषिकेश तहसील ऋषिकेश जिला देहरादून। दुकान सं0 14 स्थित काम्प्लैक्स, कोर्ट रोड, शैल विहार मौजा शैल विहार ऋषिकेश परगना परवादून तहसील ऋषिकेश जिला देहरादून।

जिसकी सीमाऐं निम्न प्रकार हैः–

पूरब में	–	पार्किंग, सीमा नाप 10 फुट।
पश्चिम में	–	भूमि मोहन लाल शर्मा, सीमा नाप 10 फुट।
उत्तर में	–	बाथरूम, सीमा नाप 16 फुट।
दक्षिण में	–	दुकान सं0 13, सीमा नाप 16 फुट।

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 की धारा 32 ए के अन्तर्गत **(Finger Print)** अंगुलियो के निशान

पक्षकार विक्रेता नाम श्री राकेश सिंह हस्ताक्षर......................

	अनुष्ठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्का
बांया हाथ					
दाया हाथ					

पक्षकार क्रेता नाम श्रीमती प्रभा देवी हस्ताक्षर......................

	अनुष्ठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्का
बांया हाथ					
दाया हाथ					

अतः यह विक्रय पत्र आज दिनांक 14.10.2016 ई0 को स्थान ऋषिकेश जिला–देहरादून मे विक्रेता द्वारा गवाहन् के समक्ष स्वेच्छा से हस्तान्तरित कर निष्पादित कर दिया गया है विक्रय पत्र का प्रारूप विक्रेता एवं क्रेता के कथनानुसार ही तैयार किया गया, विक्रेता, क्रेता एवं गवाहन ने अपनी पहचान स्वंय बतायी तत्पश्चात ही फोटो प्रमाणित किये गये। ताकि प्रमाण रहे व वक्त जरूरत पर काम आवे।

ह0 विक्रेता ....

ह0 क्रेता..............................

ह0 गवाह..............................
अजय शर्मा पुत्र श्री घनश्याम शर्मा
निवासी– सुभाष बनखण्डी,
ऋषिकेश जिला देहरादून।

ह0 गवाह..............................
विनोद कुमार पुत्र श्री सुन्दर लाल
निवासी– 18, मनीराम मार्ग,
ऋषिकेश जिला देहरादून।

पक्षकारो एंव गवाहो के कथनानुसार फोटो प्रमाणितकर्ता एंव रचियता

Narendra Singh R...
Ad...
R.N.- UK-405/2015

नरेन्द्र सिंह रांगड (एडवोकेट),
मो0 नं0 9719733690

टंकण मेरे कार्यालय में किया गया।

बही संख्या 1 जिल्द 3,969 के पृष्ठ 309 से 332 पर क्रमाक 7608

पर आज दिनांक 14 Oct 2016 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक,ऋषिकेश
14 Oct 2016

विक्रीत दुकान की मौके की फोटो

प्रथम पक्ष/विक्रेताः– श्री राकेश सिंह पुत्र श्री धर्म सिंह निवासी– गली नं0 5 प्रगति विहार निकट रघुनाथ मन्दिर तहसील ऋषिकेश जिला देहरादून।

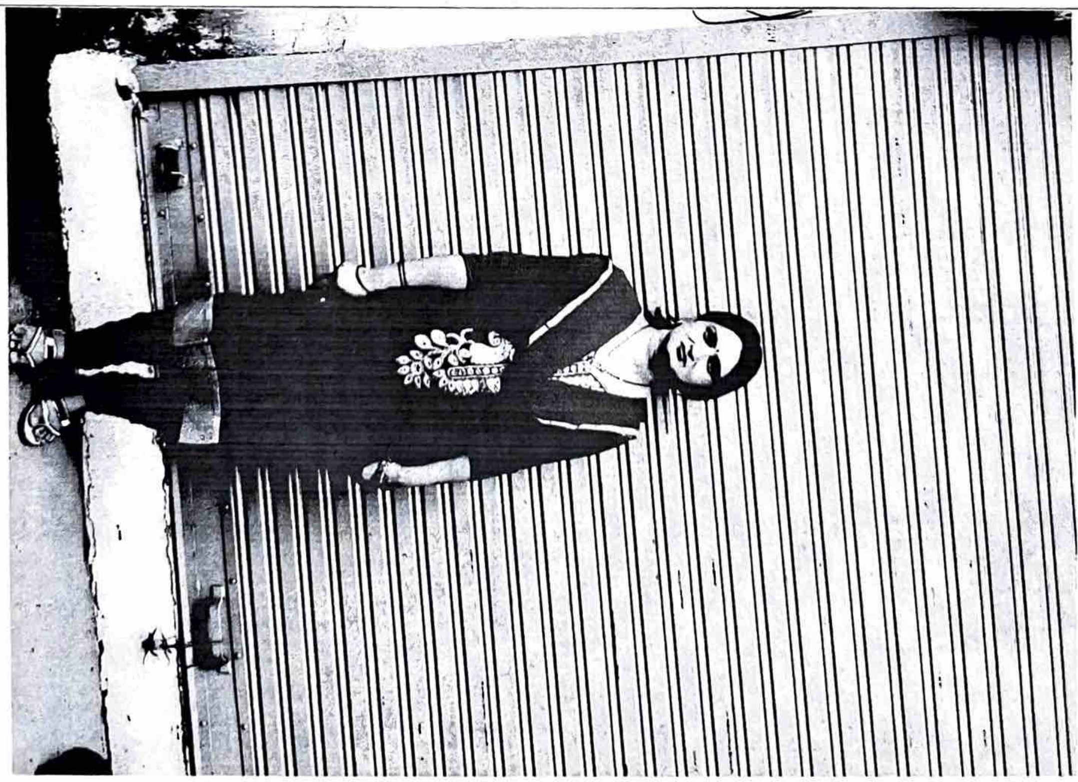
..................................प्रथम पक्ष/विक्रेता

द्वितीय पक्ष/क्रेताः– श्रीमती प्रभा गुप्ता पत्नी श्री नवीन गुप्ता निवासी– एम0आई0जी0 53 आशुतोष नगर कालोनी, ऋषिलोक कालोनी, ऋषिकेश जिला देहरादून।

..................................द्वितीय पक्ष/क्रेता

विवरण विक्रित भूमि

भूमिधरी भूमि खाता खतौनी सं0 236, खसरा नं0 74/13 मि0जु0 विक्रीत रकबा 160 वर्गफुट यानि 14.86 वर्गमीटर यानि 17.76 वर्गगज में निर्मित एक दुकान स्थित मौजा शैल विहार, ऋषिकेश तहसील ऋषिकेश जिला देहरादून। दुकान सं0 14 स्थित काम्प्लैक्स, कोर्ट रोड, शैल विहार मौजा शैल विहार ऋषिकेश परगना परवादून तहसील ऋषिकेश जिला देहरादून।



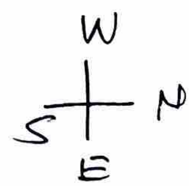
ह0 विक्रेता ....

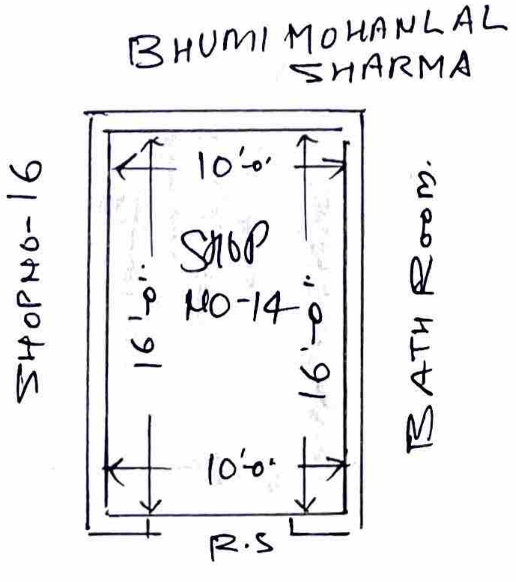
ह0 क्रेता..................................

- BHUMI KHASRA NO- 74/13
- SOLD AREA 160 Sq feet or 17.76 Sq YARD or 14.86 Sq m.
- COVERED AREA OF SHOP 160 Sq feet or 17.76 Sq YARD or 14.86 Sq m.
- SHOP NO- 14, COMPLEX COURT ROAD SHAIL VIHAR RISHIKESH DISTT. DEHRADUN
- SITUATED AT. MAUZA SHAIL VIHAR RISHIKESH

- <u>SELLER</u>: SH. RAKESH SINGH S/O SH DHARAM SINGH. R/o. GALI NO- 5 PRAGATI VIHAR NEAR RAGHUNATH MANDIR TEHSIL RISHIKESH DISTT. DEHRADUN
- <u>PURCHASER</u>: SMT. PRABHA GUPTA W/O SH. NAVEEN GUPTA. R/o. M.I.G 53 ASHUTOSH NAGAR COLONY, RISHILOK COLONY RISHIKESH. DISTT. DEHRA-DUN

COVERED AREA OF SHOP IS SHOWN IN RED COLOUR [ ]





SIG. SELLER

(1)

SIG. PURCHASER

(1)

बही संख्या 1 जिल्द 3,969 के पृष्ठ 309 से 332 पर क्रमाक 7608

पर आज दिनांक 14 Oct 2016 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक,ऋषिकेश
14 Oct 2016