1870 - 2018

Online Public Data Entry Summary

उत्तराखण्ड शासन

UKPDE2018040502265

DISTRICT NAME :देहरादून BRO :ऋषिकेश

22-Mar-2018 11:06:44AM

Deed/Article Type: Sale (Immovable)

Sub-Deed/Sub-Article: Sale(Residential Building)

Village/Location: आशुतोष नगर (श्रेणी A के क्रम संख्या 33 के बाद का अंश) (श्रेणी-D)

Area: 142.2700 वर्ग मीटर

Transaction Value :5,500,000.00	Market Value :3,447,240.00	Regn Fees :25,000.00	Stamp Duty :276,000.00
Advance 0.00	Lease Period :0.00	Avg. Rent :0.00	Construction Value :0.00
Khasra :74/2	Khatoni	Khewat	House/Flat :116/73
Land Value :5,500,000.00	Page 20	Words 1,000	Deed Writer
			Advocate Name ARUN KUMAR MAMGAIN

व्यावसायिक निर्माण का विवरण

क्र.सं.	निर्माण का प्रकार	रकबा

आवासीय निर्माण का विवरण

क्र.सं.	निर्मित क्षेत्र	निर्माण का प्रकार	निर्माण वर्ष	ह्रास वर्ष	रकबा

निबंधक शुल्क का विवरण

क्र.सं.	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक
1	Cash	25,000.00	

स्टाम्प शुल्क का विवरण

क्र.सं.	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक	जारी दिनांक	स्टांप विक्रेता आईडी
1	e-Stamp	275,000.00		22-Mar-2018	

पक्षकारों का विवरण

पक्षकार का प्रकार	पक्षकार का विवरण	हस्ताक्षर	व्यवसाय	पैन नं	मोबाइल नं	पहचान पत्र संख्या
[illegible]	श्री चन्द्र सिंह चौहान पुत्र श्री स्व श्याम सिंह चौहान निवासी ऋषिकेश		OTHERS	FORM 60		ADHAAR : 461209383810
क्रेता / द्वितीय पक्ष	श्री नवीन गुप्ता पुत्र श्री स्व बाबूराम गुप्ता निवासी ऋषिकेश		OTHERS	FORM 60		ADHAAR : 885078994379
गवाह	श्री नरेश श्रीकोटि पुत्र श्री गब्बर सिंह श्रीकोटि निवासी ऋषिकेश		OTHERS			ADHAAR : 489814700711
	श्री अशोक कुमार पुत्र श्री स्व जय प्रकाश निवासी मुजफ्फर नगर	अशोक कुमार	OTHERS			ADHAAR : 625903055852

Corporation Bank कार्पोरेशन बैंक

NOTARY

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttarakhand

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UK58582211982442Q
Certificate Issued Date	:	22-Mar-2018 11:51 AM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ uk1203104/ RISHIKESH/ UK-DH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UKUK120310417722763779933Q
Purchased by	:	NAVEEN GUPTA SO LATE BABURAM GUPTA
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	MAUZA- ASHUTOSH NAGAR RISHIKESH
Consideration Price (Rs.)	:	55,00,000 (Fifty Five Lakh only)
First Party	:	CHANDRA SINGH CHAUHAN SO LATE SHYAMSINGH CHAUHAN
Second Party	:	NAVEEN GUPTA SO LATE BABURAM GUPTA
Stamp Duty Paid By	:	NAVEEN GUPTA SO LATE BABURAM GUPTA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,75,000 (Two Lakh Seventy Five Thousand only)

K.P VYAS
Stamp Vendor
Rishikesh

Please write or type below this line

Corporation Bank

0004053706

2

विक्रय–पत्र

प्रमुख क्षेत्र	–	नगरीय क्षेत्र
सर्किल रेट का पृष्ठ	–	पृष्ठ 03, क्रम सं.डी–4 कॉलम 6 एवं 16
सड़क से दूरी	–	ऋषिकेश–देहरादून मुख्य मार्ग से से 500 मी0 से अधिक की दूरी पर स्थित है। निर्धारित सर्किल रेट आवासीय दर भूमि पर 14,500 /– रूपये तथा निर्माण पर 12,000 /– रू0 प्रति वर्गमी0 की दर से स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।
क्रेता	–	पुरूष
क्षेत्रफल	–	120 वर्गमी0
निर्माण क्षेत्रफल	–	142.27 वर्गमी0
मालियत विक्रय पत्र	–	55,00,000 /– रूपये
सरकारी मालियत	–	34,47,240 /– रू0
सम्पत्ति का प्रकार	–	आवासीय प्रयोजन हेतु
स्टाम्प शुल्क	–	2,75,000 /–
स्टाम्प शीट की संख्या	–	ई–स्टाम्प

मैं कि श्री चन्द्र सिंह चौहान पुत्र स्व0 श्याम सिंह चौहान, निवासी– 73/21, नेहरू मार्ग, आशुतोष नगर, ऋषिकेश जिला देहरादून। .....विक्रेता

निम्नलिखित सम्पत्ति वाकै :एक सम्पत्ति न0पा0सम्पत्ति सं.116/73, खसरा सं.74/2, रकबा 120 वर्गमी0, निर्मित रकबा 142.27 वर्गमी0, स्थित आशुतोष नगर, ऋषिकेश जिला देहरादून का मालिक, स्वामी व काबिज हैं, उसको बदस्त **श्री नवीन गुप्ता पुत्र स्व0 बाबूराम गुप्ता, निवासी– एमआईजी–53, ऋषिलोक कालोनी, आशुतोष नगर, ऋषिकेश जिला देहरादून** को विक्रय कर दिया है।

विक्रय मूल्य : रू. 55,00,000/– लेखानुसार प्राप्त कर लिये हैं।

विक्रय सम्पत्ति : लेखानुसार है।

विक्रेता का पहचान चिन्ह	आधार सं. 4612 0938 3810
क्रेता का पहचान चिन्ह	आधार सं. 8850 7899 4379
गवाह सं. 1 का पहचान चिन्ह	आधार सं. 4898 1470 0711
गवाह सं. 2 का पहचान चिन्ह	आधार सं. 6259 0305 5852

Arun Kumar Mohan
Advocate
Regd. No. UP3722/91, UA2147/04

Arun Kumar Jain
Advocate
Regd. No. UP3722/91, UA2147/04

विक्रय--पत्र

मैं कि श्री चन्द्र सिंह चौहान पुत्र स्व0 श्याम सिंह चौहान, निवासी– 73/21 नेहरू मार्ग आशुतोष नगर, ऋषिकेश जिला देहरादून (पेन– AAPPC1156Q)

.....विक्रेता

एवं

श्री नवीन गुप्ता पुत्र स्व0 बाबूराम गुप्ता, निवासी– एमआईजी–53, ऋषिलोक कालोनी आशुतोष नगर, ऋषिकेश जिला देहरादून (पेन–ANXPG9002C)

.....क्रेता

जो कि विक्रेता एक सम्पत्ति न0पा0सम्पत्ति स.116/73 खसरा स.74/2 रकबा 120 वर्गमी0, भूतल का निर्मित रकबा 78.75 वर्गमी0, प्रथमतल का निर्मित रकबा 51.59 वर्गमी0, ममटी का रकबा 11.93 वर्गमी0, कुल निर्मित रकबा 142.27 वर्गमी0, खुला भाग 41.25 वर्गमी0 स्थित आशुतोष नगर, ऋषिकेश जिला देहरादून जिसमें भूतल में एक पोर्च, एक बेड रूम, एक ड्राइंगरूम, एक कीचन, एक स्टोर, एक लॉबी, बरामदा, दो गैलरी, एक बाथरूम तथा प्रथमतल पर एक कमरा, एक कीचन एक बाथरूम निर्मित है, जिसका सम्पूर्ण विवरण अंत में दिया गया है, का एकमात्र मालिक, स्वामी व काबिज है। वर्णित सम्पत्ति नगर पालिका अभिलेखों में विक्रेता के नाम दर्ज है।

विक्रेता ने उक्त सम्पत्ति श्री मातबर सिंह पुत्र श्री अवतार सिंह नेगी निवासी– ग्राम कांडर रावतस्यू, जिला पौडी गढवाल द्वारा मुख्तारेआम श्रीमती कुसुम चौहान पत्नी श्री चन्द्र सिंह चौहान, निवासी– 1638 पायनियर क0 द्वारा 56 ए0पी0ओ0 से बजरिये पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक 17.12.1990 को क्रय की थी जो कि सब रजिस्ट्रार कार्यालय देहरादून में बुक सं.1, जिल्द 3527, पृष्ठ 91, ए0डी0फा0 बुक सं.1, जिल्द 3972, पृष्ठ 124/140 में नं0 15410 पर दिनांक 22.12.1990 को विधिवत पंजीकृत है। इस प्रकार विक्रेता को वर्णित सम्पत्ति को विक्रय व हस्तान्तरित करने के सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं।

यह कि विक्रित सम्पत्ति हर तरह से पाक–साफ है तथा कहीं किसी बैंक सरकारी कर्जे या वित्तीय संस्था के कर्जे में बंधित एवं गिरवी नहीं है तथा हर प्रकार से भार मुक्त एवं पाक साफ दशा में है। सम्पत्ति के बावत कोई भी वाद–विवाद किसी भी न्यायालय में लम्बित नहीं है।

Corporation
कार्पोरेशन

यह कि उक्त वर्णित सम्पत्ति को विक्रेता ने अपने स्थिर मन, बुद्धि व इन्द्रियों की दशा में, बिना किसी के सिखलाये, बहकाये वरन अपनी स्वेच्छा से अपने समस्त अधिकार स्वामित्व, निकास, हवा, पानी, रोशनी, रास्ता आदि–आदि सहित जो भी मुझ विक्रेता को आज दिन तक प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त होने सम्भव है, क्रेता **श्री नवीन गुप्ता पुत्र स्व0 बाबूराम गुप्ता, निवासी– एमआईजी–53, ऋषिलोक कालोनी, आशुतोष नगर, ऋषिकेश जिला देहरादून** को कुल मु0 55,00,000/– रूपये (पचपन लाख रूपये मात्र) में विक्रय कर दिया है तथा सम्पूर्ण विक्रय मूल्य निम्न प्रकार प्राप्त कर लिया है :–

1. मु0 6,00,000/– द्वारा चैक सं. 242074 दि0 12.10.2017 कार्पोरेशन बैंक ऋषिकेश ।
2. मु0 5,00,000/– द्वारा चैक सं. 921608 दि0 27.10.2017 एसबीआई ओमकारांनद ब्रांच, ऋषिकेश ।
3. मु0 6,00,000/– द्वारा आरटीजीएस नं. 032864 दि0 07.11.2017 कार्पोरेशन बैंक, ऋषिकेश।
4. मु0 38,00,000/– द्वारा ड्राफ्ट सं. 364545 दि0 22.03.2018 कार्पोरेशन बैंक, ऋषिकेश ।

जो कि विक्रेता को स्वीकार हैं। अब उक्त सम्पत्ति के प्रतिफल के सम्बन्ध में कुछ भी लेना शेष नहीं है। विक्रेता ने क्रेता को मौके पर सम्पत्ति का वास्तविक कब्जा करा दिया है तथा क्रेता विक्रेता के समान उक्त सम्पत्ति के स्वामी हो गये हैं।

यह कि अब विक्रेता व उनके वारिसान का इस विक्रित सम्पत्ति से कोई वास्ता नहीं रहा है और ना ही भविष्य में कोई वास्ता रहेगा। क्रेता को अधिकार होगा कि वह विक्रित सम्पत्ति को जिस प्रकार चाहें अपने उपयोग व उपभोग में लावे विक्रय व हस्तान्तरण आदि करें, लाभ उठावें, विक्रेता व उनके वारिसान को कोई आपत्ति नहीं होगी।

यह कि क्रेता को यह अधिकार होगा कि विक्रित सम्पत्ति को अपने नाम नगर पालिका/राजस्व अभिलेखों में दर्ज कराये। इस कार्य हेतु यदि भविष्य मे विक्रेता के किसी लेखपत्र/शपथपत्र की आवश्यकता होगी तो विक्रेता या उनके वारिसान कोई भी लेखपत्र/शपथपत्र क्रेता के पक्ष में निष्पादित करने के लिए उत्तरदायी एवं बाध्य रहेंगे।

यह कि क्रेता को अधिकार होगा कि आज के पश्चात् वर्णित सम्पत्ति का जिस तरह चाहे उपयोग व उपभोग करे, निर्माण करें या किसी अन्य को विक्रय व हस्तान्तरण करें, इसमें विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

यह कि विक्रित सम्पत्ति के बावत आज तक के समस्त करों एवं लगान के भुगतान की जिम्मेदारी विक्रेता की होगी तथा आज के पश्चात् के समस्त करो के भुगतान की जिम्मेदारी क्रेता की होगी।

UTTARAKHAND INDIA

यह कि आज के बाद विक्रित सम्पत्ति के संबंध में सम्पूर्ण उत्तरदायित्व क्रेता का होगा। यदि भविष्य में किसी वाद—विवाद की स्थिति में विक्रित सम्पत्ति या उसका कोई भाग क्रेता के स्वामित्व अधिकार से निकल जावे तो उस दशा में विक्रेता उत्तरदायी होंगे और समस्त क्षतिपूर्ति मय मुआवजा क्रेता को देने हेतु उत्तरदायी रहेंगे।

यह कि इस विक्रय—पत्र में प्रयुक्त शब्द विक्रेता एवं क्रेता के अन्तर्गत उनके उत्तराधिकारी/वारिसान एवं स्थानापन्न भी सम्मिलित हैं एवं रहेंगे और दोनो पक्षो के समान इस विक्रय पत्र की सदैव पालना करेंगे।

<u>वांछित विवरण</u>

1. यह कि विक्रेता अनुसूचित जाति, जनजाति के नहीं है।
2. यह कि विक्रित सम्पत्ति आवासीय प्रयोजन हेतु क्रय की गयी है।
3. यह कि विक्रित सम्पत्ति के सम्बन्ध में दोनो पक्षों के मध्य पूर्व में कोई पंजीकृत अनुबन्ध पत्र निष्पादित नहीं हुआ है।
4. यह कि विक्रित सम्पत्ति में कोई पेड़ व बाग नहीं है।
5. यह कि विक्रित सम्पत्ति आशुतोषनगर, ऋषिकेश में स्थित है जोकि ऋषिकेश—देहरादून मुख्य मार्ग से 500 मी0 से अधिक तथा गंगातट से 2 किमी0 से अधिक की दूरी पर स्थित है।
6. यह कि विक्रित सम्पत्ति रियल एस्टेट एक्ट—2016 एवं यथा प्रख्यापि उत्तराखण्ड रियल एस्टेट रेग्युलेशन एड डेवलपमेंट/जनरल रूल—2017 मे परिभाषित रियल एस्टेट प्रोजेक्ट लैंड के अन्तर्गत नहीं है तथा विक्रेता की व्यक्तिगत सम्पत्ति है एवं विक्रेता प्रमोटर डेवलपर अथवा रियल एस्टेट एजेंट नहीं है।
7. यह कि विक्रित सम्पत्ति औद्योगिक बस्ती में नहीं है।
8. यह कि विक्रित सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल 120 वर्गमी0 है जिस पर सरकारी दर 14,500/— रू0 प्रति वर्गमी0 की दर से भूमि का कुल सरकारी मूल्यांकन 17,40,000/— होता है, तथा निर्मित भाग 142.27 वर्गमी0 पर 12,000/— रू0 प्रति वर्गमी0 की दर से सरकारी मूल्यांकन 17,07,240/— रूपये होता है, इस प्रकार कुल सरकारी मूल्यांकन 34,47,240/— रू0 होता है, परन्तु क्रेता ने उक्त सम्पत्ति 55,00,000/— रूपये में क्रय की है जिस पर नियम स्टाम्प शुल्क 2,75,000/— रूपये अदा किया जा रहा है।

यह कि वर्णित सम्पत्ति नगर पालिका परिषद के अन्तर्गत स्थित है. इस प्रकार इस विक्रय पत्र से उत्तराखण्ड भू अधिनियम 29/2003 के प्राविधानों का उल्लंघन नहीं होता है।

10. यह कि वर्णित सम्पत्ति क्रय करने के पश्चात भी क्रेता के पास उत्तराखण्ड में 12.5 एकड़ से अधिक भूमि नहीं होती है।

11. यह कि विक्रेता एवं क्रेता भारतीय नागरिक हैं तथा पाकिस्तान, अफगानिस्तान, नेपाल, भूटान, बांग्लादेश, श्रीलंका, चीन, ईरान, इराक आदि के नागरिक नहीं हैं।

विवरण विक्रित सम्पत्ति

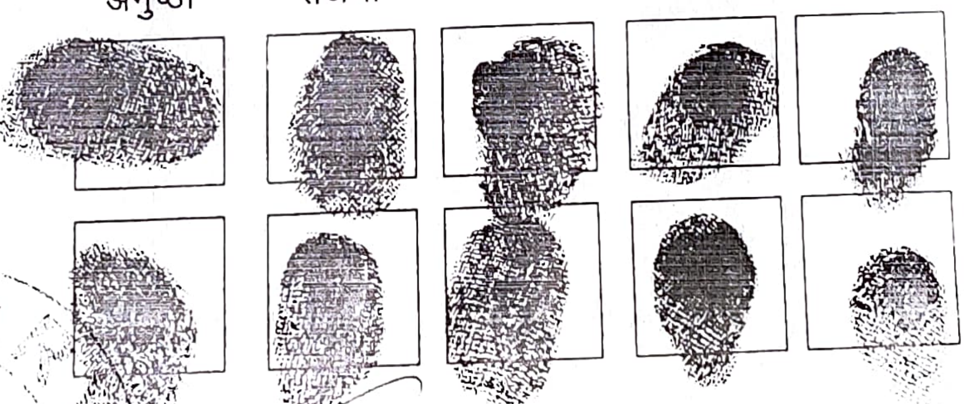
एक सम्पत्ति न0पा0सम्पत्ति सं.116 / 73 खसरा सं.74 / 2, रकबा 120 वर्गमी0 भूतल का निर्मित रकबा 78.75 वर्गमी0, प्रथमतल का निर्मित रकबा 51.59 वर्गमी0, ममटी का रकबा 11.93 वर्गमी0, कुल निर्मित रकबा 142.27 वर्गमी0, खुला भाग 41.25 वर्गमी0, स्थित आशुतोष नगर, ऋषिकेश जिला देहरादून, जिसमें भूतल में एक पोर्च, एक बेड रूम, एक ड्राइंगरूम, एक कीचन, एक स्टोर, एक लॉबी, बरामदा, दो गैलरी, एक बाथरूम तथा प्रथमतल पर एक कमरा, एक कीचन, एक बाथरूम निर्मित है, जिसकी सीमाएं एवं नाप निम्न प्रकार हैं :–

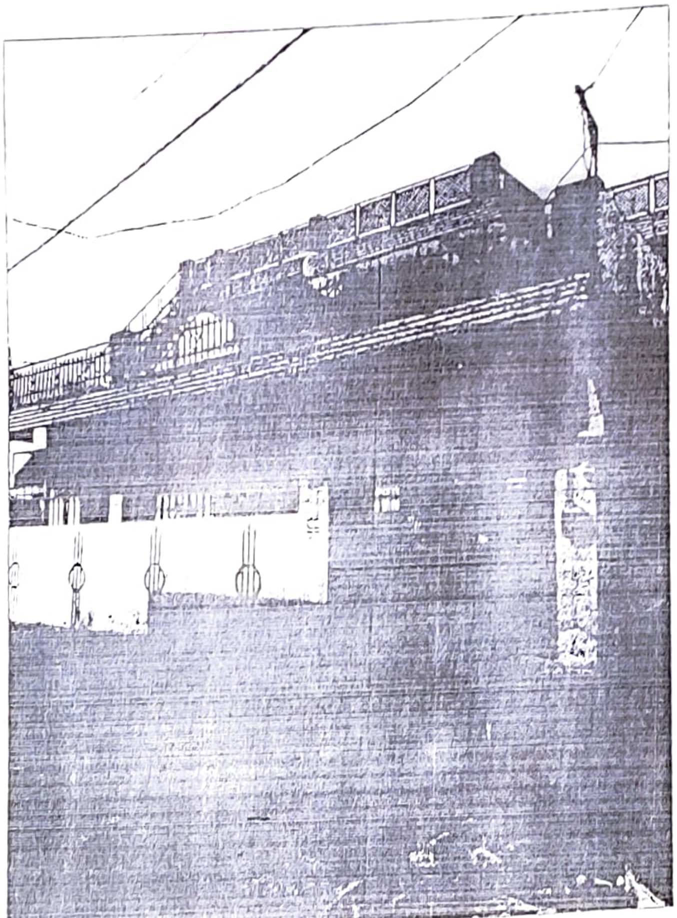
पूरब में : बडोनी जी की सम्पत्ति
पश्चिम में : नेगी जी की सम्पत्ति
उत्तर में : नौटियाल जी की सम्पत्ति
दक्षिण में : 12 फीट चौडी सडक

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 की धारा 32ए के अन्तर्गत (Finger Print) उंगलियों निशान

पक्षकार– विक्रेता – श्री चन्द्र सिंह चौहान हस्ताक्षर ....

	अनुष्ठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्का
बांया हाथ					
दांया हाथ					



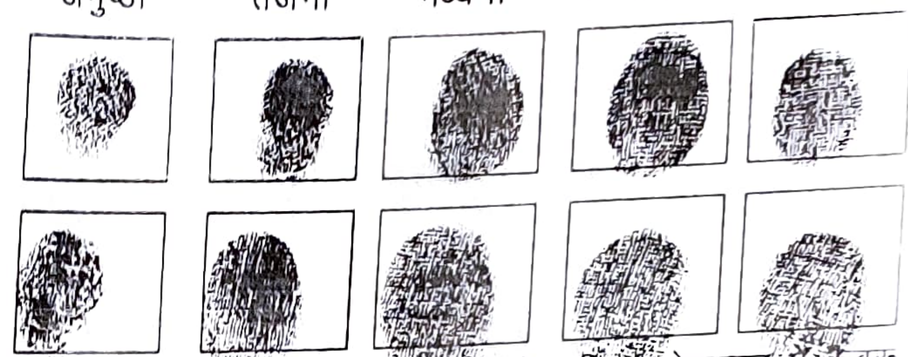


पक्षकार– क्रेता – श्री नवीन गुप्ता   हस्ताक्षर ....

अनुष्ठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्का

बांया हाथ

दांया हाथ



अतः आज दिनांक 22.03.2018 को स्थान ऋषिकेश जिला देहरादून में रूबरू गवाहान स्वस्थ मन, बुद्धि, चित्त की अवस्था में पूर्ण होशोहवाश में यह विक्रय–पत्र निष्पादित कर दिया गया है ताकि प्रमाण रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

ह० क्रेता   ह० विक्रेता

(नवीन गुप्ता)   (चन्द्र सिंह चौहान)

गवाहः

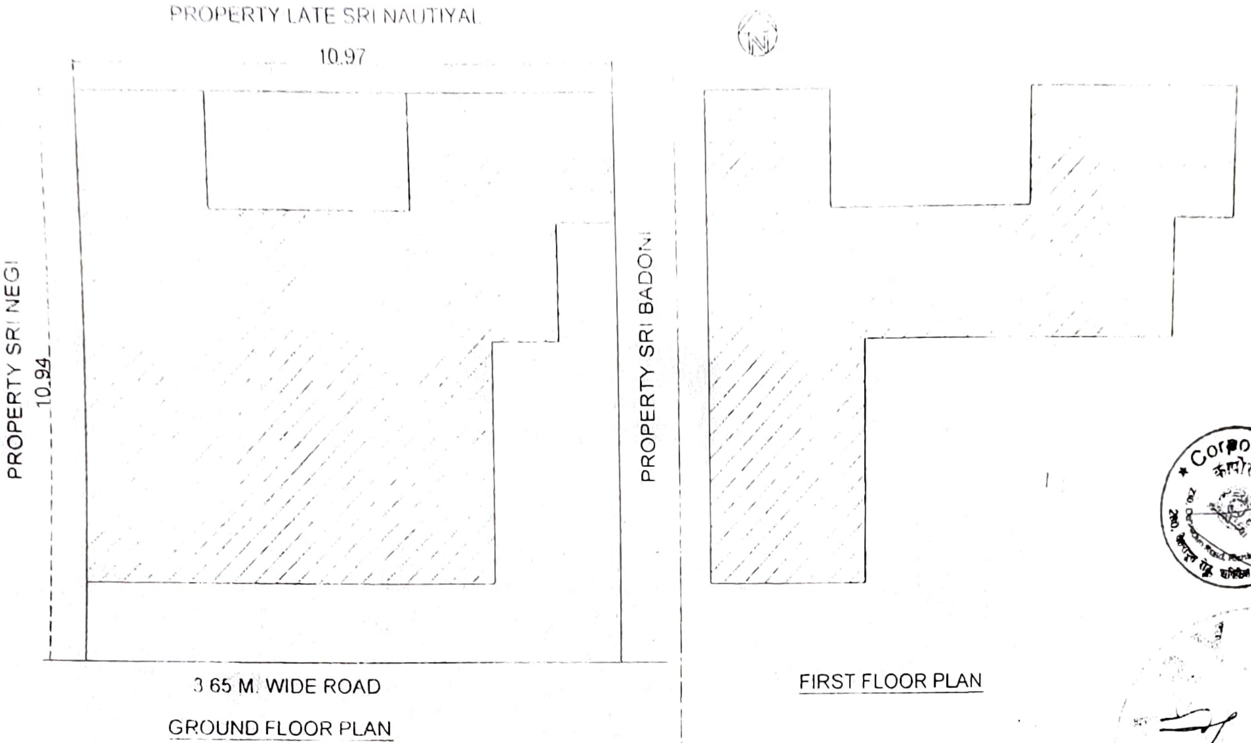
1. श्री नरेश श्रीकोटी
पुत्र श्री सब्बल सिंह श्रीकोटी
निवासी–आशुतोष नगर, ऋषिकेश।

2. श्री अशोक कुमार
पुत्र स्व० श्री जय प्रकाश
निवासी– म.नं.67, गली नं.5
द्वारिका, मुजफ्फरनगर, उ०प्र०।

रचयिता एवं फोटोप्रमाणित कर्ता : श्री अरूण कुमार मंमगाई, एडवोकेट, ऋषिकेश।
टंकणकर्ता : श्रीकान्त शर्मा, ऋषिकेश।

Arun Kumar Mamgain
Advocate
Regd. No. UP3722/91, UA2147/04

ATTESTED TRUE COPY
J.S. SAJWAN
Notary Rishikesh



AREA ETC. :

AREA OF LAND	120.00 SQM.
COV. AREA GROUND FLOOR	78.75 SQM
COV. AREA FIRST FLOOR	51.59 SQM
COV. AREA MUMTY	11.93 SQM
TOTAL COV. AREA	142.27 SQM
OPEN AREA	41.25 SQM

SITE PLAN SHOWING THE PROPERTY AT MUN. NO.- 73 / 21, KH.NO.- 74 / 2, NEHRU ROAD, ASHUTOSH NAGAR, RISHIKESH, DISTT. - DEHRADUN

SELLER : SRI CHANDRA SINGH CHAUHAN S/O LATE SRI SHYAM SINGH CHAUHAN

PURCHASER : SRI NAVEEN GUPTA S/O LATE SRI BABURAM GUPTA

SELLER'S SIG

PURCHASER SIG

NEGI & ASSOCIATES
Arch, Engineers ...

(01)

नवीन गुप्ता
Naveen Gupta
जन्म तिथि/ DOB: 28/09/1972
पुरुष / MALE

8850 7899 4379

मेरा आधार, मेरी पहचान

आत्मज: बाबु राम गुप्ता, एमआईजी - 53, नेहरु मार्ग, आशुतोष नगर, रिशिलोक कॉलोनी, ऋषिकेश, देहरादून, उत्तराखंड - 249201

S/O Babu Ram Gupta, MIG - 53, Nehru Marg, Ashutosh Nagar, Rishilok Colony, Rishikesh, Dehradun, Uttarakhand - 249201

8850 7899 4379

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

[redacted] Government of India
अशोक कुमार
Ashok Kumar
जन्म तिथि / DOB : 18/04/1967
पुरुष / Male

6259 0305 5852

आधार - आम आदमी का अधिकार

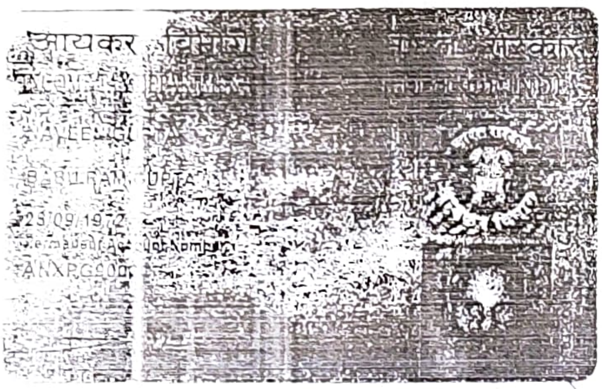
[redacted] Authority of India

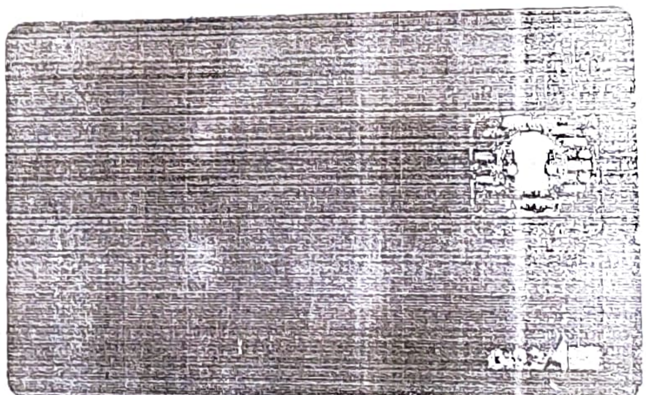
पता:
आत्मज: जय प्रकाश, हाउस न.67, गली न.-5, दवारिका पुरी, मुजफ्फरनगर, मुजफ्फरनगर, उत्तर प्रदेश, 251001

Address:
S/O: Jai Prakash, house no.67, gali no.-5, dawarika puri, Muzaffarnagar, Muzaffarnagar, Uttar Pradesh, 251001

6259 0305 5852

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in





[redacted]

पता:
आत्मज: श्याम सिंह चौहान, # 73/21, नेहरु मार्ग, ऋषिकेश सुभाष बनखंडी, देहरादून, उत्तराखंड - 249201

Address:
S/O: Shyam Singh Chauhan, # 73/21, Nehru Marg, Rishikesh, Dehradun, Uttarakhand - 249201

4612 0938 3810

[redacted]

चन्द्र सिंह चौहान
Chandra Singh Chauhan
जन्म तिथि/ DOB: 05/06/1942
पुरुष / MALE

4612 0938 3810

[redacted]

Government of India

नरेश श्रीकोटी

Naresh Shrikoti

पिता : सब्बल सिह श्रीकोटी

Father : Sabbal Singh Shrikoti

जन्म तिथि / DOB : 14/02/1988

पुरुष / Male

4898 1470 0711

आधार - आम आदमी का अधिकार

आधार

[redacted]प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

पता:
७२, नेहरु मार्ग, आशुतोष नगर,
ऋषिकेश, ऋषिकेश .., ऋषिकेश,
देहरादून, उत्तराखंड, 249201

Address:
72, NEHRU MARG, ASHUTOSH
NAGAR, rishikesh, Rishikesh ..,
Rishikesh, Dehradun
Uttarakhand, 249201

4898 1470 0711

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

11

Form 26QB

Your E-tax Acknowledgement Number is **AE9418102**

- ... Acknowledgement No. generated will be valid only if the taxpayer makes a payment at Bank's site. Taxpayers are advised to save above Acknowledgement No. for downloading Form 16B from TRACES website.
- As communicated by Income Tax Department, TDS certificate (Form 16B) will be available for download from the TRACES website after atleast 2 days of deposit of tax amount at the respective Bank.
- The TDS amount as per Form 26QB should be entered in the field 'Basic Tax' (Income Tax) on the Bank's web-portal, as TDS certificates (Form 16B) will be based on 'Basic Tax' (Income Tax) only.
- If Date of deduction is greater than Date of Payment/Credit, the same may result in Demand Notice for late deduction
- If Date of deduction is less than Date of Payment/Credit, the same may result in Demand Notice for late deduction
- If Date of furnishing Form 26QB is beyond prescribed due date, the same may attract late filing fee u/s 234E

Tax Applicable	0021	Assessment Year	[illegible]
Minor Head Code	800	Financial Year	[illegible]
Permanent Account No. (PAN) of Transferee(Payer/Buyer)	ANXPG9002C	Permanent Account No. (PAN) of Transferor (Payee/Seller)	AAPPC1156Q
Full Name of the Transferee	NAVEEN GUPTA	Full Name of the Transferor	CHANDRA SINGH CHAUHAN
Category of Transferee on the basis of PAN	Indivitual	Category of Transferor on the basis of PAN	Individual
Status of PAN as per ITD PAN Master	Active PAN	Status of PAN as per ITD PAN Master	Active PAN

Complete Address of the Property Transferee

Name of premises/Building/ Village	MIG- 53
Flat/Door/Block No.	RISHILOK COLONY
Road/Street/Lane	RISHIKESH
City/District	RISHIKESH
State	UTTARAKHAND
Pin Code	249201
Email ID	saikripatradingcompany1307@gmail.com
Mobile No.	9927090552

Complete Address of the Property Transferor

Name of premises/Building/ Village	73/21
Flat/Door/Block No.	ASHUTOSH NAGAR
Road/Street/Lane	NEHRU MARG
City/District	RISHIKESH
State	UTTARAKHAND
Pin Code	249[illegible]
Email ID	[illegible]@gmail.com
Mobile No.	94[illegible]

Date of Agreement/Booking	20/03/2018	Whether more than one Transferee/Buyer	No
Date of Payment/Credit	22/03/2018	Whether more than one Transferor/Seller	No
Date of Tax Deduction	22/03/2018	Payment Type	Lumpsum

Complete Address of the Property Transferred

Type of Property	Building
Name of premises/Building/ Village	73/21
Flat/Door/Block No.	ASHUTOSH NAGAR
Road/Street/Lane	NEHRU MARG
City/District	RISHIKESH
State	UTTARAKHAND
Pin Code	249201

Tax Deposit Details

Rate (in %)	1.0
Total Amount Paid/Credited	5500000
TDS Amount to be paid	55000.0
Interest	0.0
Fee	0.0
Total payment	55000
Value in words	Fifty Five Thousand Rupees and paise

Total Value of Consideration (Property Value)	5500000
Mode of Payment	Online

Tax Payer Counterfoil

PAN ANXPG9002C

Received from : NAVEEN GUPTA

Rs : 55000/-

(in words) : Fifty Five Thousand Rupees Only

Drawn On : Internet Banking through SBI

PAN ON ACCOUNT OF INCOME TAX
ON: Major Head : OTHER THAN
COMPANIES TAX[0021]
Minor Head : TDS on Property [800]

For the assessment year 2018-19

SBI

Payment Status : Success

SBI Ref No. : IK00NMMQWS

	BSR Code	Tender date	Challan No
CIN	0013283	220318	11533
Date of challan :	22-03-2018		

State Bank of India
Gandhinagar
Bangalore
(Internet Collection Center)

14/-

शपथपत्र

समक्ष–सचिव, मसूरी विकास प्राधिकरण,देहरादून ।

शपथपत्र ओर से श्री आशीष गुप्ता पुत्र स्व0 श्री एम0एल0गुप्ता निवासी 1043/11 देहरादून रोड ऋषिकेश जिला देहरादून। ---शपथकर्ता

मै, उपरोक्त शपथकर्ता शपथपूर्वक निम्न कथन करता हूँ:-

1–यह कि शपथकर्ता का उपरोक्त नाम व पता सत्य व सही है।

2–यह कि शपथकर्ता सम्पत्ति संख्या 9 कस्तूरबा रोड (उग्र रोड) डालनवाला देहरादून (जिसका नया नम्बर 9/4) है रकबा 179 वर्गमीटर का मालिक स्वामी है।

3–यह कि शपथकर्ता द्वारा ईज आफ डुईंग बिजनेश की शर्तो का पूर्ण रूप से पालन किया जायेगा।

शपथकर्ता ह0------

मै उपरोक्त आज दि0 04/09 2017 को स्थान देहरादून में पुष्टि करता हूँ कि शपथपत्र की चरण संख्या 1 से 3 मेरे निजि ज्ञान में सत्य व सही है।

शपथकर्ता ह0--------

This affidavit is sworn before me
Shri Ashish Gupta
4-9-17

Advocate

10/-

समक्ष–सचिव, एम0डी0डी0ए0 देहरादून।

पंजीकरण वास्तुविद /आवंटी का प्रमाण पत्र (निर्माण लागत हेतु)

यह प्रमाणित किया जाता है कि श्री आशीष गुप्ता पुत्र स्व0 श्री एम0एल0गुप्ता निवासी 1043/11 देहरादून रोड ऋषिकेश जिला देहरादून सम्पत्ति संख्या 9 कस्तूरबा रोड (उग्र रोड) डालनवाला देहरादून (जिसका नया नम्बर 9/4) का कुल आच्छादित क्षेत्रफल 56.79 वर्गमीटर है एवं जिसकी निर्माण दर (विस्तृत गणना शीट प्रमाणित अनुसार) प्रति वर्गमीटर ......16,500....... /–रूपये है भवन की कुल निर्माण लागत 9,23,955 /–रूपये है।

विवरण

सम्पत्ति संख्या 9 कस्तूरबा रोड (उग्र रोड) डालनवाला देहरादून (जिसका नया नम्बर 9/4)

योजना –आवासीय

शहर–देहरादून।

उपरोक्त समस्त सूचनाये एवं गणना सही है ।

आवंटी के हस्ताक्षर व पता

आशीष गुप्ता पु. स्व श्री एम. एल. गुप्ता 1043/11 देहरादून रोड ऋषिकेश

आशीष गुप्ता पुत्र स्व0 श्री एम0एल0गुप्ता निवासी 1043/11 देहरादून रोड ऋषिकेश जिला देहरादून

दिनांक 04/09/2017

पंजीकृत आर्कीटेक्ट के हस्ताक्षर

Sunil Kumar
c/o 253, Lakhi Bagh D Dun
Licentiate Supervisor
M.D.D.A. Lic. No. 4/17

ATTESTED

PADAM SINGH

4-97