

P-N: 10/2023



Online Public Data Entry Summary

UKPDE2023040501185

DISTRICT NAME : देहरादून SRO :



23-Jan-2023

2:01:38PM

UKPDE2023040501185

Appointment Date:

Appointment Time:

Appointment TokenNo:

2434-I-2023

Mutation Office तहसील ऋषिकेश

Deed/Article Type : Sale (Immovable)

Sub-Deed/Sub-Article : Sale (Commercial cum Residential Building)

Village/Location For Index : ऋषिकेश - हरिद्वार रोड पर (रेलवे फाटक से नेपाली फार्म तक)

Village/Location/Road Selected for Circle RateList : ऋषिकेश - हरिद्वार रोड पर (रेलवे फाटक से नेपाली फार्म तक)

Khewat :

Khatoni

:922, 512,

Khasra :416 MI, 419 MI

House/Flat No:

Area :397.2200 वर्ग मीटर

Latitude 30.0325000000

Longitude 78.1259000000

Land Value :28,000,000.00

Construction Value :0.00

Transaction Value :28,000,000.00

Market Value :28,000,000.00

Advance :0.00

Lease Period :0.00

Avg. Rent :0.00

Stamp Duty :1,400,000.00

Regn Fees :25,000.00

Pasting Fees :100

Page :24

व्यवसायिक निर्माण का विवरण

क्र.सं निर्माण का प्रकार

क्षेत्रफल

आवासीय निर्माण का विवरण

क्र.सं निर्माण क्षेत्र

निर्माण का प्रकार

निर्माण तल

हास वर्ष

रकबा

निबंधक शुल्क का विवरण

क्र.सं

भुगतान की विधि

धनराशि

संदर्भ क्रमांक

1

Cash

25,000.00

स्टाम्प शुल्क का विवरण

क्र.सं

भुगतान की विधि

धनराशि

संदर्भ क्रमांक

जारी दिनांक

स्टाम्प बिक्रेता आईडी

1

e-Stamp

1,400,000.00

-

23-Jan-2023

UK1274704

K.P.B.L.

Bik

Sundar

Mewar

Postponed vide

MB NO. 43 अथवा

23/23

80

Resumed vide

MB NO. 81 अथवा

Page 1 of 2

03

23

80

दिनांक..... 23/11/23

क्र. सं.....

बार एसोसिएशन



4853

ऋषिकेश

पुस्तकालय-अनुवादन

श्री.....

मानव विज्ञान

अधि०

उ. नं०

कोषाध्यक्ष

महासचिव



Appointment Date:

Appointment Time:

Appointment TokenNo:

Station Office तहसील ऋषिकेश

पक्षकार का प्रकार	पक्षकार का विवरण	हस्ताक्षर	व्यवसाय	पैन नं	मोबाइल नं	पहुचान पत्र संख्या
विक्रेता / प्रथम पक्ष	श्री कामेश्वर प्रसाद भट्ट पुत्र श्री विशम्बर दत्त निवासी बार्ड नं0 14 चोपड़ा फार्म खदरी खडकमाफ श्यामपुर तहसील ऋषिकेश जिला देहरादून		Self employed	AERPB8089 H	0000000000	ADHAAR : 7704 5286 7545
विक्रेता / प्रथम पक्ष	श्री देवेन्द्र सिंह कठैत पुत्र श्री जीत सिंह कठैत निवासी गली नं0 2 सुमन बिहार बापूगाम वीरभद्र तहसील ऋषिकेश जिला देहरादून		Self employed	ANNPK2254 L	0000000000	ADHAAR : 6188 4395 8217
विक्रेता / प्रथम पक्ष	श्री प्रेम सिंह पुण्डीर पुत्र श्री आर0 एम0 पुण्डीर निवासी बिनोद बिहार कालोनी खदरी खडकमाफ तहसील ऋषिकेश जिला देहरादून		Self employed	APVPS6022 G	0000000000	ADHAAR : 6864 7245 2918
क्रेता / द्वितीय पक्ष	श्री नवीन गुमा पुत्र श्री बाबू राम गुमा निवासी एम0आई0जी0 53 नेहरू मार्ग तहसील ऋषिकेश जिला देहरादून		Self employed	ANXPG9002 C	9927093552	ADHAAR : 8850 7899 4379
गवाह	श्री हरीश पंत पुत्र श्री स्व0 परमानन्द पंत निवासी खाण्ड गौव बिस्थापित तहसील ऋषिकेश जिला देहरादून		Self employed		0000000000	ADHAAR : 3668 2025 7457
गवाह	श्री जगदीश सिंह भण्डारी पुत्र श्री कमाल सिंह भण्डारी निवासी ढालवाला जिला टिहरी गढ़वाल		Self employed		0000000000	ADHAAR : 5713 0082 5686

Deed Writer /Advocate Name :ANAND BISHT





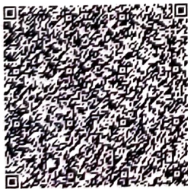
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttarakhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-UK32029712851118V
 Certificate Issued Date : 23-Jan-2023 01:38 PM
 Account Reference : NONACC (SV)/ uk1274704/ RISHIKESH/ UK-DH
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UKUK127470469783991007390V
 Purchased by : NAVEEN GUPTA
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : MAUJA KHARI KHURD
 Consideration Price (Rs.) : 2,80,00,000
 (Two Crore Eighty Lakh only)
 First Party : KAMESHWAR PRASAD BHATT AND OTHERS
 Second Party : NAVEEN GUPTA
 Stamp Duty Paid By : NAVEEN GUPTA
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 14,00,000
 (Fourteen Lakh only)



श्री मति ममती बिष
 स्ताप विक्रित

Please write or type below this line

K. D. Bhatt

Bhatt

Sundir

Alav

PU 0002038310

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shclslstamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Ward no 14, Chopra
Karnal, Shyamapuri,
2004

Verified & Locked

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.ncilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.ncilestamp.com free of cost."

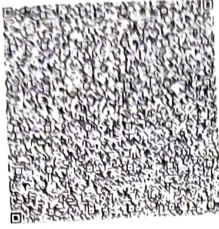
"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with faces, Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti-copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता: वार्ड नं. 14, घोषा
नादकुल, श्याम्पुर,

249204



7704 5286 7545

VID : 9113 1552 7358 2750

help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India

कर्णेश्वर प्रसाद भट्ट
Karnashwar Prasad Bhatt
जन्म तिथि/DOB: 03/06/1962
पुरुष/ MALE



7704 5286 7545

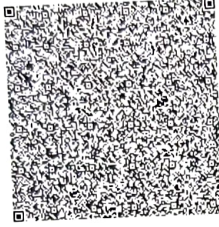
VID : 9113 1552 7358 2750

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता: स/०, विनोद विहार कॉलोनी, नैन सिंह प्लाट, खद्री रोड,
श्याम्पुर, देहरादून
उत्तराखण्ड - 249204

Address: S/O ROOP CHAND SINGH, VINOD VIHAR
COLONY, NAIN SINGH PLOT, KHADRI ROAD,
Shyampur, Dehradun,
Uttarakhand - 249204



6864 7245 2918

VID : 9154 3742 7165 9838

help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India

प्रेम सिंह पुंदि
Prem Singh Pundir
जन्म तिथि/DOB: 08/10/1972
पुरुष/ MALE



6864 7245 2918

VID : 9154 3742 7165 9838

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता: गली नं 02, सुमन विहार बापुग्राम,
रिश्केश वीरभद्र, देहरादून,
उत्तराखण्ड, 249202

Address: GALI NO 02, SUMAN VIHAR
BAPUGRAM, Rishikesh **
Virbhadr, Dehradun,
Uttarakhand, 249202

6188 4395 8217

1647
1800 300 1647

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



भारत सरकार
Government of India

देवन्द्र सिंह कठैत
Devendra Singh Kathait
पिता : जीत सिंह कठैत
Father: JEET SINGH KATHAIT
जन्म तिथि / DOB : 15/04/1972
पुरुष / Male



6188 4395 8217

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता: श्यामज: बाबू राम गुप्ता,
एम आई जी - 53, नेहरू मार्ग,
आशुतोष नगर, रिश्लोक
कॉलोनी, ऋषिकेश **,
देहरादून,
उत्तराखण्ड - 249201

Address: S/O: Babu Ram Gupta, MIG - 53,
Nehru Marg, Ashutosh Nagar,
Rishilok Colony, Rishikesh **,
Dehradun,
Uttarakhand - 249201

8850 7899 4379

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

नवीन गुप्ता
Naveen Gupta
जन्म तिथि/DOB: 28/09/1972
पुरुष / MALE



8850 7899 4379

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O Parmanand Pant, Khand Gaon,
Visthapit Colony, Bye Pass Road, Near
R.T.O Office, Rishikesh ** Dehradun
Uttarakhand - 249201

Address:
S/O Parmanand Pant, Khand Gaon,
Visthapit Colony, Bye Pass Road, Near
R.T.O Office, Rishikesh ** Dehradun
Uttarakhand - 249201

3668 2025 7457
VID: 9177 8545 5747 1415

भारत सरकार
Government of India

हरीश पंत
Harish Pant
जन्म तिथि/DOB: 20/10/1972
पुरुष/ MALE

3668 2025 7457
VID: 9177 8545 5747 1415

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
श्री. कमल सिंह
धनवाडी, बॉर्ड नं. 1 धनवाला,
भगवती कॉलोनी,
मुनिकेरी, तेहरी गढ़वाल,
उत्तराखण्ड - 249137

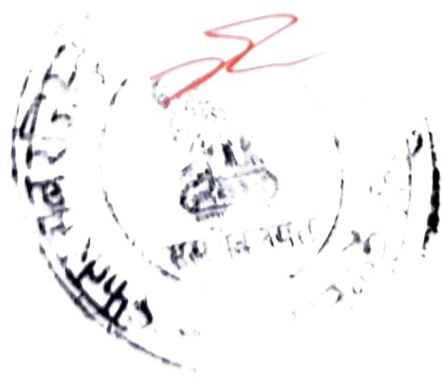
Address:
S/O: Kamal Singh Bhandari, ward
no.1 dhalwala, bhagwali colony,
Munikiresh, Tehri Garhwal,
Uttarakhand - 249137

5713 0082 5686

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

जगदीश सिंह भण्डारी
Jagdish Singh Bhandari
जन्म तिथि/ DOB: 12/10/1975
पुरुष / MALE

5713 0082 5686



विक्रय पत्र

प्रमुख क्षेत्र	—	ग्रामीण क्षेत्र ।
सर्किल दर	—	57,000/रु० प्रति वर्ग मीटर
होटल निर्मित भाग पर व खाली भूमि पर	—	14,500/रु० प्रति वर्ग मी० ।
क्रेता	—	पुरुष ।
मौजा	—	खैरी खुर्द ।
खसरा नं०	—	416मि० व 419 मि० ।
क्षेत्रफल	—	397.22 वर्ग मीटर जिसमें 379 वर्ग मी० में होटल निर्मित है, व 172.22 वर्ग मी० भूमि खाली है ।
मालियत विक्रय पत्र	—	2,80,00,000/रु० ।
बाजारी मूल्य	—	2,80,00,000/रु० ।
भूमि का प्रकार	—	व्यवसायिक प्रयोजन हेतु ।
कुल स्टाम्प	—	14,00,000/रु० ।
Latitude	—	30.0325
Longitude	—	78.1259

प्रथमपक्ष/विक्रेता:- 1. श्री कामेश्वर प्रसाद भट्ट (PAN-AERP8089H) पुत्र श्री विशम्बर दत्त निवासी- वार्ड नं० 14, चोपडा फार्म, खदरी खडकमाफ, श्यामपुर तहसील ऋषिकेश, जिला देहरादून व 2. श्री देवेन्द्र सिंह कठैत (PAN-ANNPK2254L) पुत्र श्री जीत सिंह कठैत नि० गली नं० 02, सुमन विहार, बापूग्राम, वीरभद्र, ऋषिकेश, जिला देहरादून व 3. श्री प्रेम सिंह पुण्डीर (PAN-APVPS6022G) पुत्र श्री आर० एस० पुण्डीर नि० विनोद विहार कालोनी, खदरी खडकमाफ, तहसील ऋषिकेश, जिला देहरादून । विक्रेतागण

द्वितीयपक्ष/क्रेता:- श्री नवीन गुप्ता (PAN-ANXPG9002C) पुत्र श्री बाबु राम गुप्ता निवासी- एम०आई०जी० 53, नेहरू मार्ग, ऋषिकेश, जिला देहरादून ।
क्रेता

(विवरण विक्रीत सम्पत्ति/होटल)

एक सम्पत्ति/होटल जिसका भूमि खाता नं० 922, फसली वर्ष 1429 से 1434 के अनुसार भूमि खसरा नं० 419मि० क्षेत्रफल 0.0222 है० यानि 223.04 वर्ग मी० व भूमि खाता नं० 512, फसली वर्ष 1429 से 1434 के अनुसार भूमि खसरा नं० 416मि० क्षेत्रफल 0.0174 है० यानि 174.18 वर्ग मी० कुल विक्रीत भूमि 397.22 वर्ग मी० जिसके भूतल व प्रथमतल में 379 वर्ग मी० में होटल निर्मित है तथा 172.22 वर्ग मी० भूमि खाली है, जिसमें 16 कमरे, लैट्रिन-बाथरूम अटैच निर्मित है स्थित मौजा खैरी खुर्द, तहसील ऋषिकेश, जिला देहरादून ।

यहकि विक्रीत सम्पत्ति विक्रेतागण के स्वामित्व वाली सम्पत्ति है तथा विक्रीत सम्पत्ति विक्रेतागण ने किसी अन्य व्यक्ति को विक्रय नहीं की है।

विक्रेता :- श्री कामेश्वर प्रसाद भट्ट, आधार नं० 7704 5286 7545

विक्रेता :- श्री देवेन्द्र सिंह कठैत, आधार नं० 6188 4395 8217

विक्रेता :- श्री प्रेम सिंह पुण्डीर, आधार नं० 6864 7245 2918

क्रेता :- श्री नवीन गुप्ता, आधार कार्ड नं० 8850 7899 4379

गवाह :- श्री हरीश पंत, आधार कार्ड सं० 3668 2025 7457

गवाह :- श्री जगदीश सिंह भण्डारी, आधार कार्ड सं० 5713 0082 5686

K.P. B.L.I.

[Handwritten signatures]

[Handwritten signature]

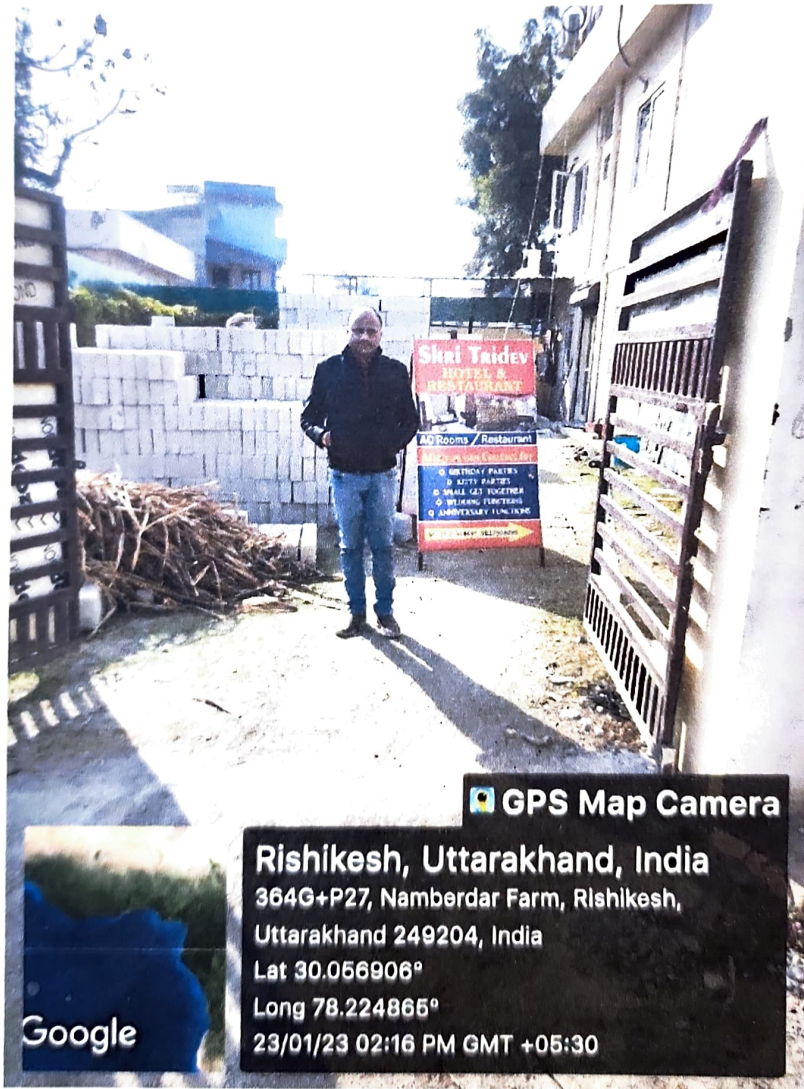


विक्रय पत्र भूमिधरी
प्रथमपक्ष/विक्रेता:- 1. श्री कामेश्वर प्रसाद भट्ट पुत्र श्री विशम्बर दत्त
निवासी- वार्ड नं० 14, चोपडा फार्म, खदरी खडकमाफ, श्यामपुर तहसील
ऋषिकेश, जिला देहरादून व 2. श्री देवेन्द्र सिंह कठैत पुत्र श्री जीत सिंह कठैत
नि० गली नं० 02, सुमन विहार, बापूग्राम, वीरभद्र, ऋषिकेश, जिला देहरादून व
3. श्री प्रेम सिंह पुण्डीर पुत्र श्री आर० एस० पुण्डीर नि० विनोद विहार कालोनी,
खदरी खडकमाफ, तहसील ऋषिकेश, जिला देहरादून ।

विक्रेता

द्वितीयपक्ष/क्रेता:- श्री नवीन गुप्ता पुत्र श्री बाबु राम गुप्ता निवासी- एम०आई०जी०
53, नेहरू मार्ग, ऋषिकेश, जिला देहरादून ।

क्रेता



ह० विक्रेता

K. S. Singh
Indir

ह० क्रेता

Atwar



नजरी नक्शा

प्रथमपक्ष/विक्रेता:- 1. श्री कामेश्वर प्रसाद भट्ट पुत्र श्री विशम्बर दत्त निवासी- वार्ड नं० 14, चोपडा फार्म, खदरी खडकमाफ, श्यामपुर तहसील ऋषिकेश, जिला देहरादून व 2. श्री देवेन्द्र सिंह कठैत पुत्र श्री जीत सिंह कठैत नि० गली नं० 02, सुमन विहार, बापूग्राम, वीरभद्र, ऋषिकेश, जिला देहरादून व 3. श्री प्रेम सिंह पुण्डीर पुत्र श्री आर० एस० पुण्डीर नि० विनोद विहार कालोनी, खदरी खडकमाफ, तहसील ऋषिकेश, जिला देहरादून ।

विक्रेता

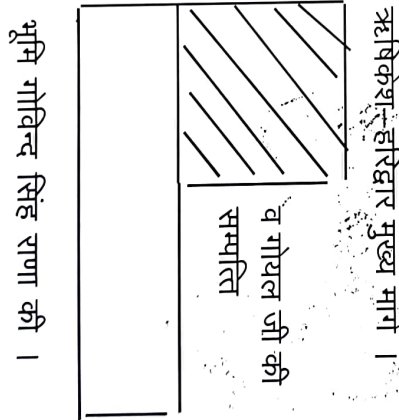
द्वितीयपक्ष/क्रेता:- श्री नवीन गुप्ता पुत्र श्री बाबु राम गुप्ता निवासी- एम०आई०जी० 53, नेहरू मार्ग, ऋषिकेश, जिला देहरादून ।

क्रेता

(विवरण विक्रीत सम्पत्ति/होटल)

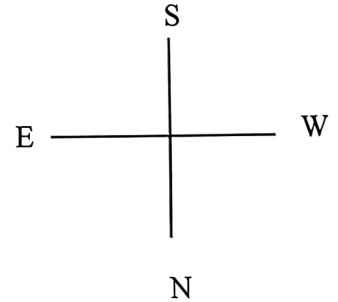
एक सम्पत्ति/होटल जिसका भूमि खाता नं० 922, फसली वर्ष 1429 से 1434 के अनुसार भूमि खसरा नं० 419मि० क्षेत्रफल 0.0222 है० यानि 223.04 वर्ग मी० व भूमि खाता नं० 512, फसली वर्ष 1429 से 1434 के अनुसार भूमि खसरा नं० 416मि० क्षेत्रफल 0.0174 है० यानि 174.18 वर्ग मी० कुल विक्रीत भूमि 397.22 वर्ग मी० जिसके भूतल व प्रथमतल में 379 वर्ग मी० में होटल निर्मित है तथा 172.22 वर्ग मी० भूमि खाली है, जिसमें 16 कमरे, लैट्रिन-बाथरूम अटैच निर्मित है स्थित मौजा खैरी खुर्द, तहसील ऋषिकेश, जिला देहरादून ।

श्री सुनील नेगी की सम्पत्ति ।



रास्ता 20 फीट चौड़ा

रास्ता 20 फीट चौड़ा ।



ह० विक्रेता

ह० क्रेता





K. D. B. K.



विक्रय पत्र



प्रथमपक्ष/विक्रेता:- 1. श्री कामेश्वर प्रसाद भट्ट पुत्र श्री विशम्बर दत्त निवासी- वार्ड नं० 14, चोपडा फार्म, खदरी खडकमाफ, श्यामपुर तहसील ऋषिकेश, जिला देहरादून व 2. श्री देवेन्द्र सिंह कठैत पुत्र श्री जीत सिंह कठैत नि० गली नं० 02, सुमन विहार, बापूगाम, वीरभद्र, ऋषिकेश, जिला देहरादून व 3. श्री प्रेम सिंह पुण्डीर पुत्र श्री आर० एस० पुण्डीर नि० विनोद विहार कालोनी, खदरी खडकमाफ, तहसील ऋषिकेश, जिला देहरादून ।

विक्रेता

द्वितीयपक्ष/क्रेता:- श्री नवीन गुप्ता पुत्र श्री बाबु राम गुप्ता निवासी- एम०आई०जी० 53, नेहरू मार्ग, ऋषिकेश, जिला देहरादून ।

क्रेता

जोकि विक्रेतागण की अपनी सम्पत्ति/होटल जिसका पूर्ण विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में दिया गया है के विक्रेतागण मालिक, स्वामी व काबिज है, निम्न वर्णित सम्पत्ति/होटल हर प्रकार के भार, बन्धन, रहन, आदि-आदि से पाक एवं साफ दशा में है।

यहकि निम्न वर्णित सम्पत्ति/होटल की भूमि विक्रेतागण के नाम से व आबादी में राजस्व अभिलेखों में अंकित व दर्ज है, विक्रेता नं० 01, श्री कामेश्वर प्रसाद भट्ट द्वारा विक्रीत भूमि 181.22 वर्ग मी०, 41.82 वर्ग मी० व 58.05 वर्ग मी० यानि कुल 281.09 वर्ग मी० है जिसमें से 181.22 वर्ग मी० जोकि विक्रेता नं० 01 ने बजरिये दान पत्र श्रीमती जशोदा भट्ट पत्नी श्री कामेश्वर प्रसाद भट्ट व श्रीमती जगदश्वरी देवी पत्नी श्री कामेश्वर प्रसाद भट्ट निवासीगण चोपडा फार्म, खदरी खडकमाफ तहसील ऋषिकेश, जिला देहरादून से प्राप्त की है जिसका पंजीकरण सब रजिस्ट्रार कार्यालय ऋषिकेश, जिला देहरादून में बही नं० 01, जिल्द 5637 के पृष्ठ 279 से 302 पर क्रमांक 3233 दिनांक 22.07.2020 को विधिवत दर्ज है, व 41.82 वर्ग मी० भूमि विक्रेता नं० 01 ने बजरिये दान पत्र श्रीमती जशोदा भट्ट पत्नी श्री कामेश्वर प्रसाद भट्ट व श्रीमती जगदश्वरी देवी पत्नी श्री कामेश्वर प्रसाद भट्ट निवासीगण चोपडा फार्म, खदरी खडकमाफ तहसील ऋषिकेश, जिला देहरादून से प्राप्त की है जिसका पंजीकरण सब रजिस्ट्रार कार्यालय ऋषिकेश, जिला देहरादून में बही नं० 01, जिल्द 5637 के पृष्ठ 303 से 326 पर क्रमांक 3234 दिनांक 22.07.2020 को विधिवत दर्ज है, तथा विक्रेता नं० 01 की 58.06 वर्ग मी० भूमि तथा विक्रेता नं० 02 श्री देवेन्द्र सिंह कठैत की 58.06 वर्ग मी० भूमि, व विक्रेता नं० 03 श्री प्रेम सिंह पुण्डीर की 58.06 वर्ग मी० भूमि, तीनों विक्रेतागण ने बजरिये विक्रय पत्र श्री हरीकिशन पुत्र स्व० श्री सुगनचन्द नि० डी-1644, आई०डी०पी०एल०, वीरभद्र, ऋषिकेश, जिला देहरादून से कय की हुई है, जिसका पंजीकरण सब रजिस्ट्रार कार्यालय ऋषिकेश, जिला देहरादून में बही नं० 01, जिल्द 5849, के पृष्ठ 265 से 290 पर क्रमांक 6884 पर दिनांक 23.11.2020 को विधिवत् दर्ज है, इस प्रकार विक्रेता को सम्पत्ति/होटल को विक्रय एवं हस्तान्तरण आदि करने के अधिकार कानूनन प्राप्त है।

-3-

K. D. B. K.

Handwritten signatures of the parties involved.

Handwritten signature.



यहकि विक्रेतागण ने अपनी निम्न वर्णित सम्पत्ति/होटल का विक्रय अपने स्थिर मन, बुद्धि व इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में, बिना किसी के सिखलाये, वरन् अपनी स्वेच्छा से क्रेता श्री नवीन गुप्ता पुत्र श्री बाबु राम गुप्ता को मु0 2,80,00,000/रु0 (दो करोड अस्सी लाख रुपये) के प्रतिफल के बदले मे इस विक्रय पत्र के माध्यम से विक्रय कर दी है, तथा समस्त धनराशि की प्राप्ति इस विक्रय पत्र पर हस्ताक्षर करने से पूर्व निम्न प्रकार से प्राप्त की :-

श्री कामेश्वर प्रसाद भट्ट को दी गयी धनराशि:-

मु0 2,00,000/रु0 (दो लाख रुपये) द्वारा चैक नं0 114459, पी0एन0बी0 एल0जे0 रोड, ऋषिकेश, जिला देहरादून दिनांकित 21.12.2022 ।

मु0 9,50,000/रु0 (नौ लाख पचास हजार रुपये) द्वारा चैक नं0 114462, पी0एन0बी0 एल0जे0 रोड, ऋषिकेश, जिला देहरादून दिनांकित 16.01.2023 ।

मु0 9,80,000/रु0 (नौ लाख अस्सी हजार रुपये) द्वारा चैक नं0 114466, पी0एन0बी0 एल0जे0 रोड, ऋषिकेश, जिला देहरादून दिनांकित 01.04.2023 ।

मु0 9,80,000/रु0 (नौ लाख अस्सी हजार रुपये) द्वारा चैक नं0 114467, पी0एन0बी0 एल0जे0 रोड, ऋषिकेश, जिला देहरादून दिनांकित 10.04.2023 ।

मु0 19,60,000/रु0 (उन्नीस लाख साठ हजार रुपये) द्वारा चैक नं0 114468, पी0एन0बी0 एल0जे0 रोड, ऋषिकेश, जिला देहरादून दिनांकित 15.05.2023 ।

मु0 9,80,000/रु0 (नौ लाख अस्सी हजार रुपये) द्वारा चैक नं0 114469, पी0एन0बी0 एल0जे0 रोड, ऋषिकेश, जिला देहरादून दिनांकित 30.04.2023 ।

मु0 9,80,000/रु0 (नौ लाख अस्सी हजार रुपये) द्वारा चैक नं0 114470, पी0एन0बी0 एल0जे0 रोड, ऋषिकेश, जिला देहरादून दिनांकित 03.05.2023 ।

मु0 9,80,000/रु0 (नौ लाख अस्सी हजार रुपये) द्वारा चैक नं0 114471, पी0एन0बी0 एल0जे0 रोड, ऋषिकेश, जिला देहरादून दिनांकित 10.05.2023 ।

मु0 8,12,000/रु0 (आठ लाख बारह हजार रुपये) द्वारा चैक नं0 114472, पी0एन0बी0 एल0जे0 रोड, ऋषिकेश, जिला देहरादून दिनांकित 08.06.2023 ।

मु0 9,80,000/रु0 (नौ लाख अस्सी हजार रुपये) द्वारा चैक नं0 114473, पी0एन0बी0 एल0जे0 रोड, ऋषिकेश, जिला देहरादून दिनांकित 22.06.2023 ।

मु0 9,80,000/रु0 (नौ लाख अस्सी हजार रुपये) द्वारा चैक नं0 114474, पी0एन0बी0 एल0जे0 रोड, ऋषिकेश, जिला देहरादून दिनांकित 30.06.2023 ।

मु0 9,80,000/रु0 (नौ लाख अस्सी हजार रुपये) द्वारा चैक नं0 114475, पी0एन0बी0 एल0जे0 रोड, ऋषिकेश, जिला देहरादून दिनांकित 02.07.2023 ।

मु0 9,80,000/रु0 (नौ लाख अस्सी हजार रुपये) द्वारा चैक नं0 114476, पी0एन0बी0 एल0जे0 रोड, ऋषिकेश, जिला देहरादून दिनांकित 05.07.2023 ।

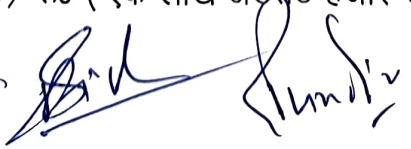
मु0 9,80,000/रु0 (नौ लाख अस्सी हजार रुपये) द्वारा चैक नं0 114477, पी0एन0बी0 एल0जे0 रोड, ऋषिकेश, जिला देहरादून दिनांकित 08.07.2023 ।

मु0 9,80,000/रु0 (नौ लाख अस्सी हजार रुपये) द्वारा चैक नं0 114478, पी0एन0बी0 एल0जे0 रोड, ऋषिकेश, जिला देहरादून दिनांकित 10.07.2023 ।

मु0 9,80,000/रु0 (नौ लाख अस्सी हजार रुपये) द्वारा चैक नं0 114479, पी0एन0बी0 एल0जे0 रोड, ऋषिकेश, जिला देहरादून दिनांकित 12.07.2023 ।

मु0 9,80,000/रु0 (नौ लाख अस्सी हजार रुपये) द्वारा चैक नं0 114480, पी0एन0बी0 एल0जे0 रोड, ऋषिकेश, जिला देहरादून दिनांकित 05.04.2023 ।

मु0 1,68,000/रु0 (एक लाख अड़सठ हजार रुपये) द्वारा टी0डी0एस0 विक्रेता के खाते में गया ।

11.0.2023  

Sale (Immovable)

प्रतिफल रु0 : 28,000,000.00

Sale(Commercial cum Residential Building)

मालियत रु0 : 28,000,000.00

रजिस्ट्रेशन शुल्क
रु0 75,000.00

प्रतिलिपि शुल्क
रु0 100.00

इलेक्ट्रानिक प्रोसेसिंग शुल्क
रु0 400.00

कुल योग
रु0 75,500.00

शब्द लगभग
2,000

श्री नवीन गुप्ता पुत्र श्री बाबू राम गुप्ता निवासी एम0आई0जी0 53 नेहरू मार्ग तहसील ऋषिकेश जिला देहरादून ने आज दिनांक 23 Jan 2023 समय मध्य 4PM व 5PM को कार्यालय उपनिबन्धक ऋषिकेश मे प्रस्तुत किया।



नवीन गुप्ता

(Signature)

(Signature)

उपनिबन्धक
ऋषिकेश
23-Jan-2023

इस लेख पत्र का निष्पादन विलेख मे लिखित तथ्यों को सुन व समझकर क्रेता श्री नवीन गुप्ता पुत्र श्री बाबू राम गुप्ता निवासी एम0आई0जी0 53 नेहरू मार्ग तहसील ऋषिकेश जिला देहरादून। ने प्रलेखानुसार निष्पादन स्वीकार किया। इस लेखपत्र का निष्पादन विक्रेता श्री कामेश्वर प्रसाद भट्ट पुत्र श्री विशम्बर दत्त निवासी वार्ड नं0 14 चोपड़ा फार्म खदरी खड़कमाफ श्यामपुर तहसील ऋषिकेश जिला देहरादून। श्री देवेन्द्र सिंह कठैत पुत्र श्री जीत सिंह कठैत निवासी गली नं0 2 सुमन विहार बापूग्राम वीरभद्र तहसील ऋषिकेश जिला देहरादून। श्री प्रेम सिंह पुण्डीर पुत्र श्री आर0 एस0 पुण्डीर निवासी विनोद विहार कालोनी खदरी खड़कमाफ तहसील ऋषिकेश जिला देहरादून। ने प्रलेखानुसार विक्रय धन मुबलिग रु0 28000000 की प्राप्ति को भी स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री हरीश पंत पुत्र श्री स्व0 परमानन्द पंत निवासी खाण्ड गाँव विस्थापित तहसील ऋषिकेश जिला देहरादून तथा श्री जगदीश सिंह भण्डारी पुत्र श्री कमाल सिंह भण्डारी निवासी ढालवाला जिला टिहरी गढ़वाल ने की।

(Signature)

उपनिबन्धक
ऋषिकेश
23-Jan-2023



श्री देवेन्द्र सिंह कठैत को दी गयी धनराशि:-

मु0 2,00,000/रु0 (दो लाख रुपये) द्वारा चैक नं0 114461, पी0एन0बी0 एल0जे0 रोड, ऋषिकेश, जिला देहरादून दिनांकित 21.12.2022 ।

मु0 9,50,000/रु0 (नौ लाख पचास हजार रुपये) द्वारा चैक नं0 114465, पी0एन0बी0 एल0जे0 रोड, ऋषिकेश, जिला देहरादून दिनांकित 16.01.2023 ।

मु0 8,52,800/रु0 (आठ लाख बावन हजार आठ सौ रुपये) द्वारा चैक नं0 114481, पी0एन0बी0 एल0जे0 रोड, ऋषिकेश, जिला देहरादून दिनांकित 02.08.2023 ।

मु0 9,30,000/रु0 (नौ लाख तीस हजार रुपये) द्वारा चैक नं0 114482, पी0एन0बी0 एल0जे0 रोड, ऋषिकेश, जिला देहरादून दिनांकित 10.08.2023 ।

मु0 9,30,000/रु0 (नौ लाख तीस हजार रुपये) द्वारा चैक नं0 114483, पी0एन0बी0 एल0जे0 रोड, ऋषिकेश, जिला देहरादून दिनांकित 15.08.2023 ।

मु0 9,30,000/रु0 (नौ लाख तीस हजार रुपये) द्वारा चैक नं0 114484, पी0एन0बी0 एल0जे0 रोड, ऋषिकेश, जिला देहरादून दिनांकित 20.08.2023 ।

मु0 9,30,000/रु0 (नौ लाख तीस हजार रुपये) द्वारा चैक नं0 114485, पी0एन0बी0 एल0जे0 रोड, ऋषिकेश, जिला देहरादून दिनांकित 10.09.2023 ।

मु0 9,30,000/रु0 (नौ लाख तीस हजार रुपये) द्वारा चैक नं0 114486, पी0एन0बी0 एल0जे0 रोड, ऋषिकेश, जिला देहरादून दिनांकित 10.10.2023 ।

मु0 67,200/रु0 (सडसठ हजार दो सौ रुपये) द्वारा टी0डी0एस0 विक्रेता के खाते में जमा किया ।

श्री प्रेम सिंह पुण्डिर को दी गयी धनराशि:-

मु0 2,00,000/रु0 (दो लाख रुपये) द्वारा चैक नं0 114460, पी0एन0बी0 एल0जे0 रोड, ऋषिकेश, जिला देहरादून दिनांकित 21.12.2022 ।

मु0 9,50,000/रु0 (नौ लाख पचास हजार रुपये) द्वारा चैक नं0 114463, पी0एन0बी0 एल0जे0 रोड, ऋषिकेश, जिला देहरादून दिनांकित 16.01.2023 ।

मु0 8,32,500/रु0 (आठ लाख बत्तीस हजार पांच सौ रुपये) द्वारा चैक नं0 114487, पी0एन0बी0 एल0जे0 रोड, ऋषिकेश, जिला देहरादून दिनांकित 25.08.2023 ।

मु0 8,32,500/रु0 (आठ लाख बत्तीस हजार पांच सौ रुपये) द्वारा चैक नं0 114488, पी0एन0बी0 एल0जे0 रोड, ऋषिकेश, जिला देहरादून दिनांकित 30.08.2023 ।

मु0 8,32,500/रु0 (आठ लाख बत्तीस हजार पांच सौ रुपये) द्वारा चैक नं0 114489, पी0एन0बी0 एल0जे0 रोड, ऋषिकेश, जिला देहरादून दिनांकित 05.09.2023 ।

मु0 8,32,500/रु0 (आठ लाख बत्तीस हजार पांच सौ रुपये) द्वारा चैक नं0 114490, पी0एन0बी0 एल0जे0 रोड, ऋषिकेश, जिला देहरादून दिनांकित 15.09.2023 ।

इस प्रकार विक्रीत सम्पत्ति/होटल के बाबत कुछ भी लेना देना शेष नहीं रहा है, कब्जा मौके पर क्रेता को करा दिया है क्रेता को अधिकार होगा कि विक्रीत सम्पत्ति/होटल का जिस प्रकार चाहे उपयोग एवं उपभोग करे, विक्रय एवं हस्तान्तरण आदि करे ।

यहकि क्रेता आज से विक्रेतागण के समान वर्णित सम्पत्ति/होटल के मालिक, स्वामी हो गये है। वर्णित विक्रीत सम्पत्ति/होटल में जो भी मालिकाना अधिकार, सुखाधिकार जैसे मौके पर कायम आवागमन के रास्ते, हवा, पानी, नाली, रोशनी, आदि सभी उपयोग एवं उपभोग के अधिकार जोकि आज दिन तक विक्रेता पक्ष को प्राप्त थे अथवा भविष्य में प्राप्त होना सम्भव हो वह सर्वाधिकार क्रेता को समान रूप से प्राप्त होंगे।

K.P.D.L.

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या वर्ष 2023



[Signature]

कामेश्वर प्रसाद भट्ट



[Signature]

देवेन्द्र सिंह कठैत



[Signature]

प्रेम सिंह पुण्डीर



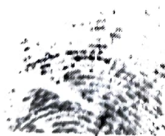
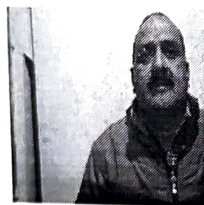
[Signature]

नवीन गुप्ता



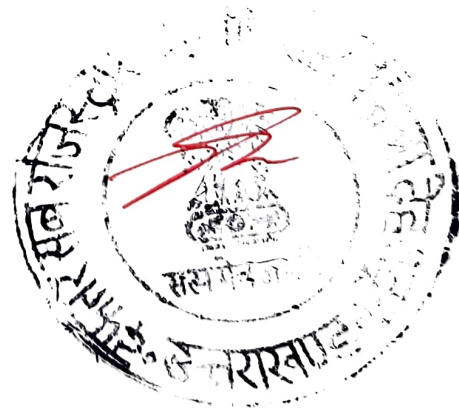
[Signature]

हरीश पंत



[Signature]

जगदीश सिंह भण्डारी



प्रतिज्ञ एवं साक्षीगण भद्र प्रतीत होते हैं। सभी के अंगुष्ठ चिन्ह नियमानुसार लिये गये हैं।

[Signature]
रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, ऋषिकेश
23 Jan 2023

Postponed vide MBNO. 43 dated 23/01/23

[Signature]
(SR)

यहकि क्रेता को अधिकार होगा कि वर्णित विक्रीत सम्पत्ति/होटल के स्वामित्व अभिलेखों व राजस्व अभिलेखों से विक्रेतापक्ष का नाम खारिज कराकर अपना नाम कागजात माल में तन्हा दर्ज व अंकित करा लेवे, नामान्तरण कार्यवाही में विक्रेता पक्ष क्रेता पक्ष को सदैव अपना पूर्ण सहयोग प्रदान करेगा, तथा भविष्य में क्रेता के स्वामित्व पुष्टि हेतु कोई लेख या बयान लिखकर देने की आवश्यकता हुई तो ऐसा लेख या बयान क्रेतापक्ष को लिखकर देने के लिये सदैव तत्पर रहेंगे।

यहकि वर्णित विक्रीत सम्पत्ति/होटल पर यदि आज से पूर्व किसी प्रकार की देनदारी, कर आदि जो भी देय होगा उसको भुगतान करने की जिम्मेदारी हर प्रकार से विक्रेतागण की होगी आज के बाद से भविष्य से लगने वाले सभी देनदारीयां आदि को भुगतान करने की जिम्मेदारी क्रेतापक्ष व उसके वारिसानों की होगी।

यहकि वर्णित सम्पत्ति/होटल अथवा उसका कोई भाग क्रेता के कब्जे से विक्रेतागण की स्वामित्व कमी के कारण या दोष के कारण निकल जाता है तो क्रेता पक्ष को अधिकार होगा कि ऐसी क्षति की पूर्ति मय हर्जे खर्चे सहित विक्रेतागण से कानूनन वसूल पा लेवे।

यहकि वर्णित सम्पत्ति/होटल का विक्रय मय सर्वाधिकार सहित विक्रेतागण द्वारा किया गया है। इस विक्रय पत्र के पाबन्द विक्रेतापक्ष एवं क्रेता के उत्तराधिकारी, हित – प्रतिनिधि, स्थानापन्न समान रूप से सम्मिलित समझे जावेगे तथा वह भी पक्षों के समान सदैव इस विक्रय पत्र का पालन करेगे।

वांछित विवरण

यहकि विक्रीत सम्पत्ति/होटल के क्रय-विक्रय के सम्बन्ध में विक्रेतागण एवं क्रेता के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा पंजीकृत नहीं हुआ है।

यहकि विक्रेतागण किसी अनुसूचित जाति, जनजाति से सम्बन्धित नहीं है।

यहकि विक्रेतागण एवं क्रेता/उभयपक्ष विदेशी नागरिक नहीं है, तथा विदेश में रह रहे भारतीय मूल के नहीं है, इसके अतिरिक्त उभय पक्ष पाकिस्तान, बांग्लादेश, श्री लंका, अफगानिस्तान, चीन, ईरान, नेपाल तथा भूटान के नागरिक नहीं है बल्कि पक्षकार भारतीय नागरिक है।

यहकि विक्रीत सम्पत्ति/होटल व्यवसायिक प्रयोजन हेतु कय की जा रही है।

यहकि विक्रीत सम्पत्ति/होटल औद्योगिक बस्ती में नहीं है।

यहकि विक्रीत सम्पत्ति/होटल की भूमि मौजा – खैरीखुर्द, तहसील ऋषिकेश, जिला देहरादून में स्थित है।

यहकि विक्रीत सम्पत्ति/होटल के बाबत किसी भी न्यायालय में कोई वाद-विवाद विचाराधीन नहीं है।

यहकि विक्रीत सम्पत्ति/होटल में भूमि का क्षेत्रफल 397.22 वर्ग मीटर है, जिसमें भूतल के 225 वर्ग मी० व प्रथमतल के 154 वर्ग मी० कुल क्षेत्रफल 379 वर्ग मी० में होटल निर्मित है जिसमें 57,000 रु० प्रति वर्ग मीटर की दर से व ऋषिकेश-हरिद्वार मुख्य मार्ग पर स्थित होने के कारण 15 प्रतिशत अधिक की दर से आंकलन करने पर सम्पत्ति/होटल का बाजारी मूल्य 2,48,43,450/रुपये व खाली भूमि 172.22 वर्ग मी० में 14,500 रुपये प्रति वर्ग मी० की दर से व्यवसायिक दर 10 प्रतिशत अधिक पर खाली भूमि का मुल्यांकन 31,21,488 रुपये यानि सम्पत्ति का कुल मुल्यांकन 2,79,64,938 रुपये होता है लेन देन 2,80,00,000/रु० पर नियमानुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

स्टाम्प शुल्क 14,00,000/रुपये अदा किया गया है।

K.P. Bhat

Signature

Signature

Reumed vide MB NO. 81 Dtd 1 ⁰³/₂₃ ~~TanP~~ (SR)



यहकि विक्रेता विलेख में प्रश्नगत सम्पत्ति रियल स्टेट एक्ट 2016 एवं यथा प्रख्यापित उत्तराखण्ड रियल स्टेट (रेगुलेशन एण्ड डेवलेपमेन्ट) (जनरल) रूल्स 2017 में परिभाषित रियल स्टेट प्रोजेक्ट लेन्ड, के अन्तर्गत नहीं है तथा विक्रेता की व्यक्तिगत सम्पत्ति है एवं विक्रेतागण प्रोमोटर / डेवलेपर अथवा रियल स्टेट एजेन्ट नहीं है ।

(विवरण विक्रीत भूमि)

एक सम्पत्ति/होटल जिसका भूमि खाता नं० 922, फसली वर्ष 1429 से 1434 के अनुसार भूमि खसरा नं० 419मि० क्षेत्रफल 0.0222 है० यानि 223.04 वर्ग मी० व भूमि खाता नं० 512, फसली वर्ष 1429 से 1434 के अनुसार भूमि खसरा नं० 416मि० क्षेत्रफल 0.0174 है० यानि 174.18 वर्ग मी० कुल विक्रीत भूमि 397.22 वर्ग मी० जिसके भूतल व प्रथमतल में 379 वर्ग मी० में होटल निर्मित है तथा 172.22 वर्ग मी० भूमि खाली है, जिसमें 16 कमरे, लैट्रिन-बाथरूम अटैच निर्मित है स्थित मौजा खैरी खुर्द, तहसील ऋषिकेश, जिला देहरादून, जिसकी दिशाये इस प्रकार है:-

पूरब मे — भूमि गोविन्द सिंह राणा की ।
पश्चिम मे — ऋषिकेश-हरिद्वार मुख्य मार्ग ।
उत्तर मे — रास्ता 20 फीट चौड़ा व गोयल जी की सम्पत्ति ।
दक्षिण मे — श्री सुनील नेगी की सम्पत्ति ।

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 की धारा 32ए के अन्तर्गत अंगुलियों के निशान

1- पक्षकार	विक्रेता	नाम	श्री कामेश्वर प्रसाद भट्ट	हस्ताक्षर
बाया हाथ:(Left Hand)	अनुष्ठा	तर्जनी	मध्यमा अनामिका	कनिष्का

दायां हाथ:(Right Hand) अनुष्ठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्का

2- पक्षकार विक्रेता नाम श्री गोविन्द सिंह कठैत हस्ताक्षर
बाया हाथ:(Left Hand) अनुष्ठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्का

दायां हाथ:(Right Hand) अनुष्ठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्का

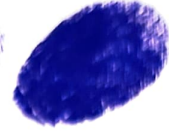


3- पक्षकार विक्रेता
बाया हाथ (Left Hand) अनुष्ठा

नाम श्री प्रेम सिंह पुण्डीर
तर्जनी मध्यमा अनामिका

हस्ताक्षर
कनिष्ठा

[Signature]

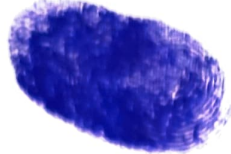


दाया हाथ (Right Hand) अनुष्ठा

तर्जनी

मध्यमा अनामिका

कनिष्ठा

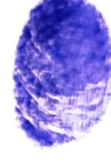
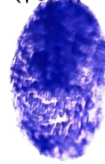


4- पक्षकार क्रेता
बाया हाथ (Left Hand) अनुष्ठा

नाम श्री नवीन गुप्ता
तर्जनी मध्यमा अनामिका

हस्ताक्षर
कनिष्ठा

[Signature]

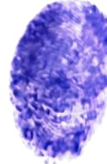
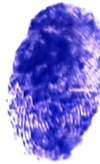
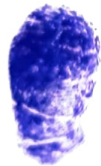


दाया हाथ (Right Hand) अनुष्ठा

तर्जनी

मध्यमा अनामिका

कनिष्ठा



अतः यह विक्रय पत्र आज दिनांक 23.01.2023 ई0 को स्थान ऋषिकेश जिला -
देहरादून, मे विक्रेतागण द्वारा गवाहान् के समक्ष, स्वेच्छा से हस्ताक्षरित कर निष्पादित कर
दिया गया है ताकि प्रमाण रहे व वक्त जरूरत पर काम आवे।

[Signature]
K.P. B.L.S.

[Signature]

[Signature]

[Signature]



Tax Payer Counterfoil

Payment Status :

Success

PAN ANXPG9002C

SBI Ref No. : CKV9952106

Received from : NAVXXX XUPTA

Rs : 67200/-

BSR Code

Tender date Challan No

CIN

0011349

230123 02043

(in words) : Sixty Seven Thousand And Two Hundred Rupees Only

Date of challan :

23-01-2023

Drawn On : Internet Banking through SBI

State Bank of India

Gandhinagar

Bangalore

(Internet Collection Center)

PAN ON ACCOUNT OF INCOME TAX
ON: Major Head :OTHER THAN
COMPANIES TAX[0021]
Minor Head : TDS on Sale of Property[800]

For the assessment year : 2023-24





OFFLINE PAYMENT CONFIRMATION

Time remaining 29 minutes 45 seconds

Please confirm your information before proceeding

YOUR E-TAX ACKNOWLEDGEMENT NUMBER IS **BJ4685914**

PAN of Transferee/Buyer*

ANXPG9002C

PAN of Transferor/Seller*

AERP8089H

ACK No.*

BJ4685914

Full Name of the Transferee as per Income Tax Database(Masked)*

NAVXXX XUPTA

Assessment Year *

2023-24

Banks previously available on OLTAS have been migrated to 'e-Pay Tax' facility of E-Filing portal. Users are advised to navigate to 'e-Pay Tax' on <https://www.incometax.gov.in/> to make direct tax payments.

Mode of Payment

☐ Net-Banking

State Bank of India

Debit Card

Bank Name



Consent is provided to Protean

By submitting data to us and/or using our web site www.tin-nsdl.com (<https://www.tin-nsdl.com>), you give your consent that all personal data/information that you submit to avail tax related services from Protean eGov Technologies Limited may be received, stored, processed, transmitted and or made available for view/use as mandated by law or otherwise, shall be dealt with by us in the manner and for the purposes specified/as described in the www.tin-nsdl.com/privacy-policy.html#now or as mandated by law.

Protean eGov Technologies Privacy Policy describes the current policies and practices with regard to Personal Data collected by Protean eGov Technologies Limited through the website (www.tin-nsdl.com). The term "Personal Data" refers to personally identifiable information about you, such as your name, birth date, telephone number, e-mail address or mailing address.

User may review / amend the information submitted and also have an option to withdraw his/her consent anytime in relation to the information so provided . In case of withdrawal of consent, Protean eGov Technologies Ltd. has the option not to provide the services for which the concerned information was sought. The withdrawal of consent shall not affect the lawfulness of information processing based on consent before its withdrawal.

☒ I agree

[Click here to go to Bank for payment through Bank branches](#)

[Submit to Bank for e-payment](#)

[Print Form 26QB](#)

SPECIAL INSTRUCTIONS

Note: Provision to enter the amount to be paid will be available with the bank's website



Tax Payer Counterfoil

PAN **ANNPG9002C**

Received from : NAVXXX XUPTA

Rs : **168000/-**

(in words) : One Lakh And Sixty Eight Thousand
Rupees Only

Drawn On : **Internet Banking through SBI**

PAN ON ACCOUNT OF INCOME TAX
ON: Major Head : OTHER THAN
COMPANIES TAX[0021]
Minor Head : TDS on Sale of Property[800]

For the assessment year : **2023-24**

K & BLU

Payment Status :

Success

SBI Ref No. : **CKV9949510**

BSR Code

Tender date
Challan No

CIN

0014431

230123 01922

Date of
challan :

23-01-2023

State Bank of India

Gandhinagar

Bangalore

(Internet Collection Center)

OFFLINE PAYMENT CONFIRMATION

☐ Time remaining: 29 minutes 44 seconds

Please confirm your information before proceeding

YOUR E-TAX ACKNOWLEDGEMENT NUMBER IS BJ4686986

PAN of Transferee/Buyer*

ANXPG9002C

PAN of Transferor/Seller*

ANNPK2254L

ACK No.*

BJ4686986

Full Name of the Transferee as per Income Tax Database(Masked)*

NAVXXX XUPTA

Assessment Year *

2023-24

Banks previously available on OLTAS have been migrated to 'e-Pay Tax' facility of E-Filing portal. Users are advised to navigate to 'e-Pay Tax' on <https://www.incometax.gov.in/> (<https://www.incometax.gov.in/>) to make direct tax payments.

Mode of Payment

☒ Net-Banking

State Bank of India



Debit Card

Bank Name

Consent is provided to Protean

By submitting data to us and/or using our web site www.tin-nsdl.com (<https://www.tin-nsdl.com/new>), you give your consent that all personal data/information that you submit to avail tax related services from Protean eGov Technologies Limited may be received, stored, processed, transmitted and or made available for view/use as mandated by law or otherwise, shall be dealt with by us in the manner and for the purposes specified/as described in the [Privacy Policy](https://www.tin-nsdl.com/privacy-policy.html#new) or as mandated by law.

Protean eGov Technologies Privacy Policy describes the current policies and practices with regard to Personal Data collected by Protean eGov Technologies Limited through the website (<https://www.tin-nsdl.com/new>, www.tin-nsdl.com). The term "Personal Data" refers to personally identifiable information about you, such as your name, birth date, telephone number, e-mail address or mailing address.

User may review / amend the information submitted and also have an option to withdraw his/her consent anytime in relation to the information so provided . In case of withdrawal of consent, Protean eGov Technologies Ltd. has the option not to provide the services for which the concerned information was sought. The withdrawal of consent shall not affect the lawfulness of information processing based on consent before its withdrawal.

☐ I agree

[Print Form Slip for payment through Bank branches](#)

[Submit to Bank for e-payment](#)

[Print Form 26QB](#)

SPECIAL INSTRUCTIONS

Note: Provision to enter the amount to be paid will be available with the bank's website

Tax Payer Counterfoil

PAN ANXPG9002C

Received from : NAVXXX XUPTA

Rs : 44800/-

(in words) : Forty Four Thousand And Eight Hundred Rupees Only

Drawn On : Internet Banking through SBI

PAN ON ACCOUNT OF INCOME TAX
ON: Major Head :OTHER THAN
COMPANIES TAX[0021]
Minor Head : TDS on Sale of Property[800]

For the assessment year : 2023-24

Payment Status :

Success

SBI Ref No. : CKV9971851

	BSR Code	Tender date	Challan No
CIN	0014431	230123	02963
Date of challan :	23-01-2023		

State Bank of India

Gandhinagar

Bangalore

(Internet Collection Center)

OFFLINE PAYMENT CONFIRMATION

☐ Time remaining 29 minutes 52 seconds

Please confirm your information before proceeding

YOUR E-TAX ACKNOWLEDGEMENT NUMBER IS **BJ4700776**

PAN of Transferee/Buyer*

ANXPG9002C

PAN of Transferor/Seller*

APVPS6022G

ACK No.*

BJ4700776

Full Name of the Transferee as per Income Tax Database(Masked)*

NAVXXX XUPTA

Assessment Year *

2023-24

Banks previously available on OLTAS have been migrated to 'e-Pay Tax' facility of E-Filing portal. Users are advised to navigate to 'e-Pay Tax' on <https://www.incometax.gov.in/> (<https://www.incometax.gov.in/>) to make direct tax payments.

Mode of Payment

☒ Net-Banking

State Bank of India



☐ Debit Card

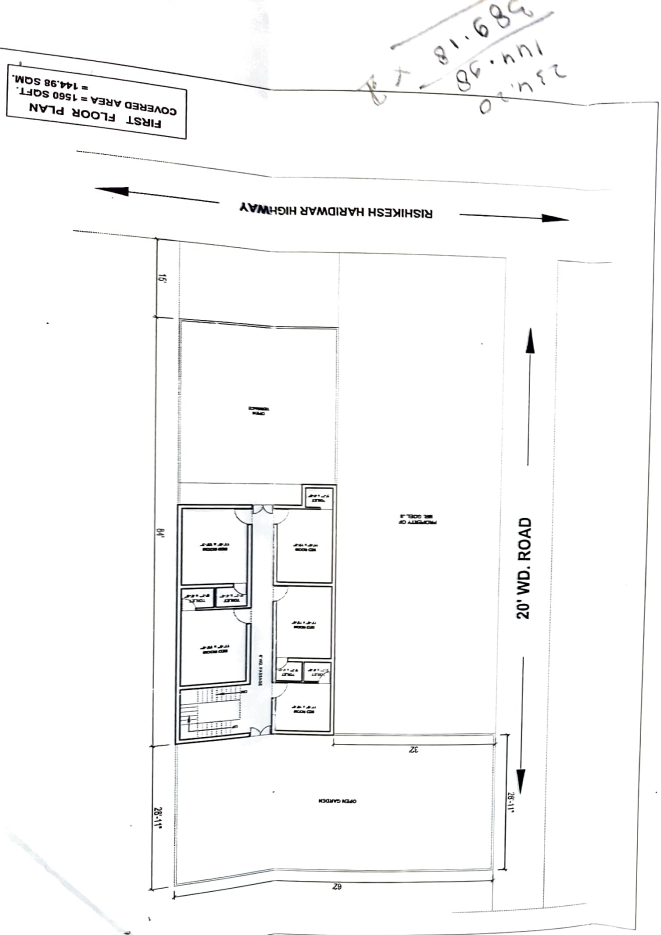
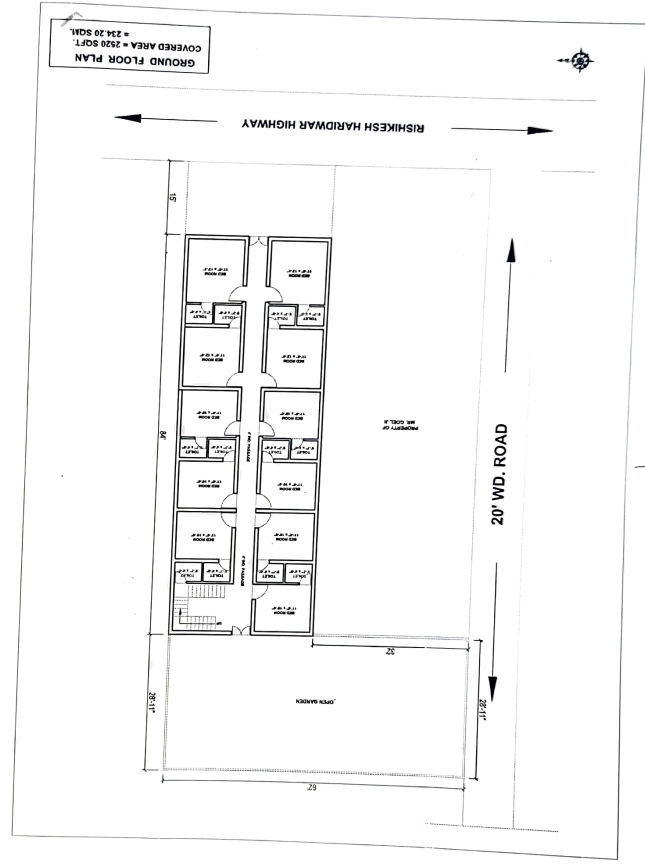
Bank Name

HITESH KUMAR
 LICENTIATE SUPERVISOR
 MDA LICENSE NO. 97123
 Mob: 9758436645

Handwritten signature

Handwritten signatures and initials

P.No-10





ह0 विक्रेतागण

(श्री कामेश्वर प्रसाद भट्ट)

१२.०४.२०१५

(श्री देवेन्द्र सिंह कुटैत)

(श्री प्रेम सिंह पुण्डरी)

ह0 गवाह

श्री जगदीश सिंह भण्डारी

पुत्र श्री कमाल सिंह भण्डारी

निवासी- ढालवाला, टि0ग0 ।

ह0 क्रेता

(श्री नवीन गुप्ता)

ह0 गवाह

श्री हरीश पन्त

पुत्र श्री परमानन्द पन्त

नि0 खाण्ड गांव विस्थापित

ऋषिकेश जिला देहरादून ।

विक्रेता एवं क्रेता के कथनानुसार रचियता व गवाहो की शिनाख्त पर फोटो प्रमाणितकर्ता:-

आनन्द बिष्ट

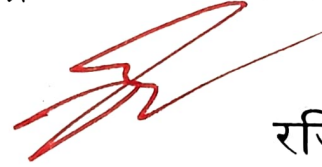
एडवोकेट ।

ANAND BISHT
Advocate
Reg No 428/2008
Court Compound, Rishikesh
Distt. Dehradun

टंकण मेरे कार्यालय में किया गया ।

बही संख्या 1 जिल्द 7,737 के पृष्ठ 389 से 428 पर क्रमांक 2434

पर आज दिनांक 01 Mar 2023 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।



रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, ऋषिकेश
01 Mar 2023

