



उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक: 056703 ग्राम का नाम / परगना : मराय(ज्वालापुर)

1-क/प्रति जो मंत्रमणीय अधिकार वाले भूमिधारों के अधिकारमें हो

खाना बर्तनी खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम/
ग्राम मंडला निवास स्थान

----- 1 -----

----- 2 -----

00266 सुमन देवी/पत्नी जितेन्द्र कुमार/नि.ग्राम

1422फ0मे
1422फ0मे0

99/3
96/2

0.4100
0.4100

22.50

1419फ0 न्यायालय उप जिलाधिकारी/महायक कलक्टर प्रथम श्रेणी हरिद्वार के बादसं0 289/2011-12, धारा 143 ज0वि0 अधि0, मौजा सराय, कवल वनाम सरकार ----- न्यायालय के आदेश दिनांक 16.05.2012 के द्वारा कवल पुत्र मन्ता नि0 सराय परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार के मौजा सराय परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार के खातासं0 39 के खसरा सं0 99/3 रकबा 0.2750है0 भूमि को अकृतिक घोषित किया गया है। परवाना अमलदरामद दिनांकित 16.05.2012 के अनुसार अंकित है। ह0र0का0 दि0 18.05.12

1419फ0 न्यायालय उप जिलाधिकारी/महायक कलक्टर प्रथम श्रेणी हरिद्वार के बादसं0 02/2011-12, धारा 144 ज0वि0 अधि0, मौजा सराय, कवल वनाम उत्तराखण्ड सरकार ----- वाद उपरोक्त में न्यायालय के आदेश दिनांक 29.5.2012 के अन्तर्गत वादी कवल पुत्र मन्ता निवासी सराय तहसील व जिला हरिद्वार के मौजा स्थित ग्राम सराय परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार के उक्त खसरा सं0 99/3 रकबा 0.2750है0 को ज0वि0 अधि0 की धारा 144 के अन्तर्गत पूर्व की मॉति कृषिक घोषित किया गया है। परवाना अमलदरामद दिनांकित 29.5.2012 के अनुसार अंकित है। ह0र0का0 दि0 30.5.12

1424फ0(65/अर0के0) पी0एन0वी0 सीतापुर के बंधक पत्र दिनांक 06.05.2017 के अनुसार सुमन देवी पत्नी जितेन्द्र कुमार ने खसरा सं0 101.99/3,96/2,97.96/1,99/1 की भूमि को भागानुसार बंधक कर रू0 4,00,000 का ऋण लिया है। ह0र0का0/06.05.2017

1429फ0 न्यायालय नायब तहसीलदार फेरूपुर के बाद सं0 4740/20-21/02.03.2022 को आदेश हुआ कि खाता सं0 266 के खसरा सं0 99/3 रकबा 0.4100है0 के विक्रेता के भाग में से 0.0684है0 व खसरा सं0 96/2 रकबा 0.4100है0 के विक्रेता के भाग में से 0.0684है0 भू-रा0 3.75 में विक्रेता श्री जितेन्द्र कुमार पुत्र श्री कर्म सिंह निवासी ग्राम सराय परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार वैहसियत मु0आम मि0 श्रीमती सुमन देवी पत्नी श्री जितेन्द्र कुमार निवासी ग्राम सराय परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार का नाम खारिज करके क्रेता श्री अनीम अहमद पुत्र श्री रईम अहमद नि0 143 मोहल्ला लोधागण्डी ज्वालापुर परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार व महबूब पुत्र श्री हलीफ निवासी ग्राम गांडाबानी परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार का नाम विक्रय पत्र सं0 3466 मुब0 8.34.000 दिनांक 20.04.2021 में वतौर मंत्रमणीय भूमिधर दर्ज हो। ह0र0का0/02.03.2022



तहसील : हरिद्वार

जनपद : हरिद्वार

फसली वर्ष : 1428-1433

भाग : 1

परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक महित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद

टिप्पणी

----- 7-12 -----

----- 6 -----

----- 4 -----

----- 3 -----

----- 2 -----

----- 1 -----

----- 13 -----

1429फ0/151/अर0के0/पी0एन0वी0 सीतापुर से सुमन देवी पत्नी जितेन्द्र कुमार ने खसरा सं0 101.99/3,96/2, 99/2, 97.96/1,99/1 की भूमि को बंधक कर लिया कर रू0 4,00,000 पूर्ण अदा कर दिया है। ह0र0का0/29.10.2021



उद्धरण खतौनी

खाता खतौनी
क्रम संख्या

खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम/
निवास स्थान

भौतिक अधिकार
प्रारम्भ होने का वर्ष

खाते के प्रत्येक
गाटे की खसरा
संख्या

प्रत्येक गाटे का
क्षेत्रफल (हे.)
मालगुजारी या
लगान

परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका मार्गण उनकी मंजूरा तथा दिनांक
महिल और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद

टिप्पणी

1

2

4

5

7-12

13

1429फ0 न्यायालय नायब तहसीलदार फेरपुर के बाद सं0 3791/20-
21/23.03.2022 को आदेश हुआ कि खाता सं0 266 के खसरा सं0- 99/3
क्षेत्रफल- 0.4100है0 में 0.0684है0 व खसरा सं0- 96/2
क्षेत्रफल-0.4100है0 में 0.0684है0, कुल विक्रीत क्षेत्रफल-0.1368है0
सू-राजस्व रुपये 3.75 में विक्रेता जितेन्द्र कुमार पुत्र कर्म सिंह निवासी ग्राम
सराय परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार बहसियत मु0आम सि0
श्रीमती सुमन देवी पत्नी जितेन्द्र कुमार निवासी ग्राम सराय परगना
ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार का नाम खारिज करके केनागण मंडिकन
अली पुत्र शौकत अली निवासी मौहल्ला कम्मावान ज्वालापुर परगना
ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार व मज्जाद हुसैन पुत्र इन्दियाम निवासी
इंदगाहे रोड निकट अल्मोराद इन्फामिया जूलियर हाई स्ट्रुल ज्वालापुर
परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार का नाम विक्रय पत्र सं0 2020
रुपये- 8.34,000 दिनांक 09.03.2021 में बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज
हो।ह0र0का0/23.03.2022

1429फ0 न्यायालय नायब तहसीलदार फेरपुर के बाद सं0 4401/20-
21/26.03.2022 को आदेश हुआ कि खाता सं0 266 के खसरा सं0- 99/3
रकबा 0.4100है0 व खसरा सं0- 96/2 रकबा 0.4100है0 कुल
0.8200है0 में से अपना कुल भाग 0.0684है0 मात्र 3.00/- देने में विक्रेता
सहबूब पुत्र हनीफ निवासी ग्राम गाडोवाली परगना ज्वालापुर तहसील व
जिला हरिद्वार का नाम खारिज करके केता सं0 नदीम पुत्र नै0 अन्निम
निवासी 588/508 लोधामण्डी अपोजिट काली का मन्दिर ज्वालापुर परगना
ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार का नाम विक्रय पत्र सं0
3666/29.05.2021 रुपये 4,20,000/- में बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज
हो।ह0र0का0/26.03.2022

1429फ0 न्यायालय नायब तहसीलदार फेरपुर के बाद सं0 2990/20-
21/18.05.2022 को आदेश हुआ कि खाता सं0 266 के खसरा सं0- 99/3
रकबा 0.4100 में से 0.0684 है0 व ख0सं0 96/2 रकबा 0.4100है0 में से
0.0684है0 कुल रकबा 0.1368 है0 भूराजस्व 3.75/- रुपये में विक्रेता
जितेन्द्र कुमार पुत्र स्व0 श्री कर्म सिंह निवासी ग्राम सराय परगना ज्वालापुर
तहसील व जिला हरिद्वार बहसियत मुख्तारआम सि0 श्रीमति सुमन देवी
अली पुत्र शौकत अली निवासी मौहल्ला कम्मावान ज्वालापुर परगना
ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार का नाम खारिज करके केता सं0 नदीम पुत्र नै0 अन्निम
निवासी 588/508 लोधामण्डी अपोजिट काली का मन्दिर ज्वालापुर परगना
ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार का नाम विक्रय पत्र सं0
3666/29.05.2021 रुपये 4,20,000/- में बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज
हो।ह0र0का0/26.03.2022



8,35,000/- में बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो।ह0र0का0/19.05.2022



उद्घरण खतौनी

खाता खतौनी
ग्राम संख्या
--- 1 ---

खातेदार का नाम / पिता पति नरसक का नाम/
निबान म्यान
--- 2 ---

भौमिक अधिकार
प्रारम्भ होने का वर्ष
--- 3 ---

प्रत्येक गाटे का
क्षेत्रफल (हे.)
--- 5 ---

खातेदार द्वारा देय
मालगुजारी या
लगान
--- 6 ---

परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक
महिले और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद

टिप्पणी

--- 13 ---

1430क0 न्यायालय उप जिलाधिकारी/मह0कल0 प्रथम थ्रेणी हरिद्वार के वाद सं0 78/2021-22 धारा 143 ज0वि0अधिनियम मौज्जम अन्ती पुत्र शौकत अन्ती निबानी मोहल्ला बम्मावान ज्वालापुर एवं मज्जाद हुसैन पुत्र श्री इलियाम निबानी ईदगाह रोड परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार बनाम सरकार वाद उपरोक्त में इन न्यायालय द्वारा पारित आदेश दिनांक 25.06.2022 के अन्तर्गत भूमि खाता सं0 236 खसरा सं0 96/2 में से क्षेत्रफल 0.0684 है0 व खसरा सं0 99/3 में से क्षेत्रफल 0.0684 है0 भूमि स्थित मौजा सराय परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार को अपने निजी अद्यौगिक प्रयोजन हेतु ज0वि0अधिनियम की धारा 143 के अन्तर्गत अकृषिक घोषित किया जाता है। प्रथमतः भूमि का उपयोग अपने निजी अद्यौगिक प्रयोजन उपयोग के लिए ही मान्य होगा तथा अन्य किसी भी प्रयोजन के लिय मान्य नहीं होगा। उक्त अकृषिक भूमि का भू-राजस्व का नियमानुसार ग्राम सराय परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार की उक्त खाते में कम किया जाये। वाद में राज्य सरकार एवं प्रभावी पक्षकार का हित सुरक्षित रहेगा। 1- यह आदेश माननीय उच्च न्यायालय उत्तराखण्ड नैनीताल में योजित जनहित याचिका सं0 119/2013 अनुज केंदल बनाम उत्तराखण्ड राज्य आदि में पारित आदेश दिनांक 19.06.2018 एवं आदेश के पैरा-14(5) The State Government Shall not be permit the use of agricultural land recorded in revenue records as agricultural land to be converted for group housing complexes taking into consideration the acute shortage of farming land in the state of Uttarakhnad its is made clear that his will not apply to a farmer who wants to build a house for him self as per the UPZA and LR act Suitable legislation is made. is made in other words. there shall be ban on conversation of agricultural land orchard land for construction of group housing projects/complexes. including by the societies till the enactment of law. का अक्षरण अनुपालन करेगा और माननीय उच्च न्यायालय द्वारा पारित उक्त आदेश के विपरीत भूमि का उपयोग नहीं करेगा।

2- यदि वादी/ आवेदक अनुसूचित जाति का सदस्य है तो वादी/ आवेदक यदि भविष्य में भूमि को विक्रय करता है तो उसे नियमानुसार धारा 157क/157कक के अन्तर्गत सक्षम अधिकारी से अनुमति प्राप्त करनी होगी।

3- यदि वादी/ आवेदक प्रथमतः भूमि अपने निजि प्रयोग / उपयोग में नहीं लाया जाता है अथवा पत्रावली में उल्लिखित तथ्यों के विपरीत तथ्य के



उद्घरण खतौनी

कुल गाटे: दो कुल क्षेत्रफल: शून्य दशमलव आठ दो कुल भू-राजस्व: दो दो दशमलव पाँच शून्य

Data Digitally Signed by : SURENDRA SINGH TOMAR

सक्षम अधिकारी : TEHSILDAR

तहसील : हरिद्वार
जनपद : हरिद्वार

यह उद्घरण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिलीवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

दिनांक एवं समय : 06-07-2022 04:24:46 PM

