2080/2021 I

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttarakhand

e-Stamp

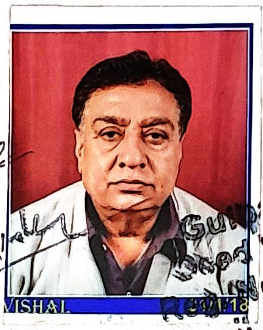
VERIFIED
LOCKED

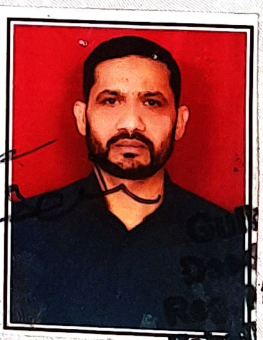
सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	**IN-UK17739961242041T**
Certificate Issued Date	:	09-Mar-2021 02:45 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ uk1203504/ HARIDWAR/ UK-HD
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UKUK120350439070602206259T
Purchased by	:	MOJJAM ALI AND OTHER
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	VILL SARAI JWALAPUR HARIDWAR
Consideration Price (Rs.)	:	8,34,000 (Eight Lakh Thirty Four Thousand only)
First Party	:	JITENDRA KUMAR THROUGH GPA
Second Party	:	MOJJAM ALI AND OTHER
Stamp Duty Paid By	:	MOJJAM ALI AND OTHER
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	41,700 (Forty One Thousand Seven Hundred only)

लोकित।
ना०तह०
फेरुपुर

Please write or type below this line





Gulbahar
Deed Writer
Reg. No.: H-59
Haridwar

QT 0000219325

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SURENDRA KUMAR SAINI
Stamp Vender
Lic. No. 55/95
Tehsil Campus Haridwar

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

उत्तराखण्ड शासन

Online Public Data Entry Summary

UKPDE2021075104822

DISTRICT NAME :हरिद्वार SRO :हरिद्वार

UKPDE2021075104822 9-Mar-2021 15:01:17

Appointment Date: **Appointment Time:** **Appointment TokenNo:**

Mutation Office तहसील हरिद्वार

Deed/Article Type :Sale (Immovable)

Sub-Deed/Sub-Article :Sale(Agriculture)

Village/Location For Index :सराय

Village/Location/Road Selected for Circle RateList :सराय

Khewat : Khatoni :97

Khasra :99/3, 96/2

House/Flat No:

Area :0.14 हैक्टेयर

Latitude 29.8918670000 Longitude 78.0887430000

Land Value :834000.00 Construction Value :0.00

Transaction Value :834000.00 **Market Value :834000.00**

Advance :0.00 Lease Period :0.00 Avg. Rent :0.00

Stamp Duty :41700.00 **Regn Fees :16680.00**

Pasting Fees :100 Page :24

व्यवसायिक निर्माण का विवरण

क्र.सं	निर्माण का प्रकार	रक्बा

आवासीय निर्माण का विवरण

क्रं सं	निर्माण क्षेत्र	निर्माण का प्रकार	निर्माण तल	ह्रास वर्ष	रक्बा

निबंधक शुल्क का विवरण

क्र सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक
1	Cash	16680.00	0

स्टाम्प शुल्क का विवरण

क्र सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक	जारी दिनांक	स्टांप विक्रेता आईडी
1	e-Stamp	41700.00	-	9-Mar-2021	-

mojjamal

...ment Date:

...ation Office तहसील

पक्षकार का प्रकार

.ment Date: Appointment Time: Appointment TokenNo:

ıtation Office तहसील हरिद्वार

पक्षकारों का विवरण

पक्षकार का प्रकार	पक्षकार का विवरण	हस्ताक्षर	व्यवसाय	पैन नं	मोबाइल नं	पहचान पत्र संख्या
विक्रेता / प्रथम पक्ष	श्री जितेन्द्र कुमार , पुत्र श्री कर्म सिंह निवासी ग्राम सराय परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार बहैसियत मू० आम मि० श्रीमती सुमन देवी पत्नी जितेन्द्र कुमार निवासी ग्राम सराय परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार		BUSSINESS		0000000000	ADHAAR : 798115119693
क्रेता / द्वितीय पक्ष	श्री मौज्जम अली पुत्र श्री शौकत अली निवासी मौहल्ला कस्साबान ज्वालापुर परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार	mojjamal	BUSSINESS		0000000000	ADHAAR : 463561649320
क्रेता / द्वितीय पक्ष	श्री सज्जाद हुसैन पुत्र श्री इलियास निवासी ईदगाह रोड निकट अल्मोरिद इस्लमिया जूनियर हाई स्कूल ज्वालापुर परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार		ADVOCATE		0000000000	ADHAAR : 703631738952
गवाह	श्री मुर्तजिम पुत्र श्री सराजुद्दीन निवासी ग्राम सराय परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार		PRIVATE JOB		0000000000	ADHAAR : 570948816259
गवाह	श्री गुलबहार , - निवासी तहसील परिसर हरिद्वार		DEED WRITER		0000000000	OTHERS : H-59

Deed Writer /Advocate Name :Gulbahar D.W

विक्रय पत्र भूमिधरी

विक्रय पत्र	:	8,34,000/—रूपये
स्टाम्प शुल्क हेतु मालियत	:	8,34,000/—रूपये
स्टाम्प शुल्क	:	41,700/—रूपये
भूमि का प्रकार	:	कृषि भूमि, वर्णित भूमि शत्रु भूमि नही है।
विक्रीत भूमि का क्षेत्रफल	:	0.1368 हेक्टेयर,
सर्किल दर	:	सर्किल रेट लिस्ट के पृष्ठ 14 क्रमांक 20 पर के अनुसार सर्किल दर 58,00,000/—रूपये प्रति हेक्टेयर एंव विकित सम्पत्ति पर रास्ता 05 मीटर से अधिक व 12 मीटर से कम चौडा होने के कारण सर्किल दर में 05 प्रतिशत की वृद्धि कर दर 60,90,000/—रूपये प्रति हैक्टेयर है।
प्रमुख मार्ग		प्रमुख मार्ग हरिद्वार—रूडकी रोड से लगभग 03 कि0मी0 की दूरी पर स्थित है।
स्थित	:	ग्राम सराय परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार है। विक्रेता अनुसूचित जाति या जनजाति से नही है। निम्न सम्पत्ति का अक्षांश नं0—29.891867 व देशान्तर नं0—78.088743 है।

विदित हो कि निम्नलिखित भूमि जिसका मैं विक्रेता **जितेन्द्र कुमार पुत्र श्री कर्म सिंह निवासी ग्राम सराय परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार बहैसियत मु0आम मि0 श्रीमती सुमन देवी पत्नी श्री जितेन्द्र कुमार निवासी ग्राम सराय परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार द्वारा मु0नामा आम दिनांकित 23.02.2013 को जिसकी रजि0 बही नं0—04 जिल्द 19 पृष्ठ 125—132 के कमांक 69 पर कार्यालय स0र0 हरिद्वार में हुई है।** का विक्रेता बहैसियत मु0आम स्वामी व अधिकारी हैं। और विक्रेता को निम्न भूमि को विक्रय आदि करने के पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं। निम्न भूमि आज तक के हर प्रकार के ऋण परिवर्तन आदि के भार से शुद्व एवं मुक्त है, कहीं पर आड़ रहन या बंधक नहीं है, और निम्न —भूमि को बंधक करके कोई ऋण आदि किसी महकमें, बैंक, कम्पनी, सोसाईटी आदि से लिया हुआ नहीं है मैं विक्रेता निम्न भूमि को विक्रय करने में पूर्ण रूप से सक्षम हूँ। अब विक्रेता ने अपनी निम्न भूमि को अपनी स्वस्थ इन्द्रियों तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में अपनी इच्छा व प्रसन्नता से मय हर प्रकार के स्वत्व व अधिकारों के **बदले मुब0 8,34,000/—आठ लाख चौतिस हजार रूपये** में हाथ **मौज्जम अली पुत्र श्री शौकत अली निवासी मौहल्ला कस्साबान ज्वालापुर परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार व सज्जाद हुसैन पुत्र श्री इलियास निवासी ईदगाह रोड निकट अल्मोरिद इस्लामिया जूनियर हाई स्कूल ज्वालापुर परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार** को विक्रय व हस्तान्तरित कर दी है। कब्जा मौके पर निम्न विक्रीत भूमि पर क्रेतागण का करा दिया है। वह उसमें अपने लाभ के लिए कोई भी कार्य करे, विक्रय आदि करे कास्त आदि करे और लाभ उठावे। अब मैं प्रतिज्ञा करता और लिखे देता हूँ, कि आज से विक्रेता व उनके उत्तराधिकारियों का निम्न विक्रीत भूमि के साथ किसी

Jitendrakumar mojjamal

प्रकार का कोई सम्बन्ध या वास्ता नहीं रहा है और न भविष्य में होगा। यदि भविष्य में विक्रेता के किसी स्वत्व या कानूनी त्रुटि के कारण या किसी के वाद–विवाद के कारण निम्न विक्रीत भूमि या उसका कोई अंश कब्जा व दखल क्रेतागण के अधिकार से निकल जावे या उसे कोई भार चुकाना पड़े या कब्जा आदि में कोई रूकावट उत्पन्न हो तो ऐसी हर एक अवस्था में क्रेतागण को अधिकार होगा कि वह अपनी कुल मूल्य राशि मय सूद वैधानिक विक्रेता की हर प्रकार की चल व अचल सम्पत्ति व जात खास व जायदाद से जिस प्रकार चाहे द्वारा न्यायालय वसूल कर ले। विक्रेता व उनके उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नहीं होगी। विक्रेता प्रत्येक कानूनी जिम्मेदारियों के जिम्मेदार है जो कानूनन एक विक्रेता पर आयद होती है। निम्न भूमि से सम्बन्धित कोई वाद–विवाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है और विक्रेता दाखिल खारिज कराने में क्रेतागण का पूरा–पूरा सहयोग करेगें। निम्न भूमि किसी धार्मिक संस्था या ट्रस्ट की नहीं है। विक्रेता व क्रेतागण के मध्य निम्न भूमि की बाबत कोई रजिस्टर्ड इकरारनामा नही हुआ है। उक्त मुख्तारनामा आम आज तक वैध हैं, और मुख्तारदाता वर्तमान में जिवित हैं। **क्रेता मौज्जम अली स्वंय व केता सज्जाद हुसैन के पिता जिला हरिद्वार उत्तराखण्ड में दिनांक 12.09.2003ई0 से पूर्व अचल सम्पत्ति के मालिक है,** क्रेतागण, विक्रेता विदेशी/भारतीयमूल के विदेशी नागरिक नही हैं, तथा चीन पाकिस्तान, भूटान, बांगलादेश, श्रीलंका, ईरान, एवं नेपाल के नागरिक नही है। वर्णित भूमि कृषि भूमि हैं, और कृषि हेतु विक्रय की गई है। यह दस्तावेज विक्रेता एवं क्रेतागण द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजात, मालिकाना अधिकार व अन्य पहचान पत्रो के आधार पर अधिवक्ता/दस्तावेज लेखक द्वारा लिखा गया है। जिनका सत्यापन दस्तावेज पर हस्ताक्षरित साक्ष्यो द्वारा किया गया है। यदि उपलब्ध कराये तथ्य, प्रमाण एव साक्षीगण किसी प्रकार से असत्य पाये जाते है, तो उसका उत्तरदायित्व लेखक/टाईपकर्ता का नही होगा।

विवरण सम्पत्तिः– जो कि कृषि जोत आराजी भूमि **खाता सं0–97** के **खसरा नम्बर 99/3** रकबई 0.4100है0 में से 0.0684है0 व खसरा नं0–96/2 रकबई 0.4100है0 मे से 0.0684है0 भूमि कुल विकित रकबा 0.1368 हैक्टेयर भूमि, जो स्थित ग्राम सराय परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार है। जिसके पूरब में रास्ता 09 मीटर चौडा पश्चिम में सिवरेज प्लान्ट उत्तर में भूमि शमीम अहमद दक्षिण में भूमि डॉ जमील की है। उक्त भूमि में कोई पेड या बोरिगं नही है और उक्त भूमि औद्योगिक क्षेत्र में नही है, मुख्तारदाता का नाम राजस्व खतौनी में संक्रमणीय भूमिधर अंकित है।

विवरण प्राप्त मूल्य राशिः– मुझ विक्रेता ने क्रेतागण से कुल **मुब0 8,34,000/–आठ लाख चौतिस हजार रूपये** में से मुब0 250,000/–रूपये द्वारा चैक नं0–063555 दिनांक 09.03.2021 शाखा एक्सिस बैंक शिवालिक नगर भेल रानीपुर हरिद्वार व मुब0 150,000/–रूपये द्वारा चैक नं0–000164 दिनांक 09.03.2021 बैंक ऑफ बडौदा ज्वालापुर व मुब0 400,000/–रूपये द्वारा चैक नं0– 868639 दिनांक 09.03.2021 पी0एन0बी0 आर्य वानप्रस्थ आश्रम ज्वालापुर का व मुब0 34,000/–रूपये नगद प्राप्त कर लिये है। अब कोई मूल्यराशि क्रेतागण की ओर शेष नहीं रही हैं और न भविष्य में होगी।

Jitendra Kumar   mojjamal

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 2080 वर्ष 2021

Sale (Immovable)
Sale(Agriculture)

प्रतिफल रु0 : 834,000.00
मालियत रु0 : 834,000.00

रजिस्ट्रेशन शुल्क	प्रतिलिपि शुल्क	इलेक्ट्रानिक प्रोसेसिंग शुल्क	कुल योग	शब्द लगभग
रु0 16,680.00	रु0 100.00	रु0 240.00	रु0 17,020.00	2,000

श्री मौज्जम अली पुत्र श्री शौकत अली निवासी मौहल्ला कस्साबान ज्वालापुर परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार ने आज दिनांक 09 Mar 2021 समय मध्य 3PM व 4PM को कार्यालय उपनिबन्धक हरिद्वार,प्रथम मे प्रस्तुत किया ।

mojjam

मौज्जम अली

उपनिबन्धक
हरिद्वार,प्रथम
09-Mar-2021

इस लेख पत्र का निष्पादन विलेख मे लिखित तथ्यों को सुन व समझकर श्री जितेन्द्र कुमार पुत्र श्री कर्म सिंह निवासी ग्राम सराय परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार बहैसियत मू० आम मि० श्रीमती सुमन देवी पत्नी जितेन्द्र कुमार निवासी ग्राम सराय परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार \ ने विक्रय धन मुबलिग रु0 834,000.00 प्रलेखानुसार पाकर निष्पादन स्वीकार किया । इस लेखपत्र का निष्पादन क्रेता श्री मौज्जम अली पुत्र श्री शौकत अली निवासी मौहल्ला कस्साबान ज्वालापुर परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार \ श्री सज्जाद हुसैन पुत्र श्री इलियास निवासी ईदगाह रोड निकट अल्मोरिद इस्लमिया जूनियर हाई स्कूल ज्वालापुर परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार \ ने भी स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री मुर्तजिम पुत्र श्री सराजुद्दीन निवासी ग्राम सराय परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार तथा श्री गुलबहार - निवासी तहसील परिसर हरिद्वार ने की।

उपनिबन्धक
हरिद्वार,प्रथम
09-Mar-2021

रजिट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32 ए के अनुपालन हेतू फिंगर प्रिन्टस

विक्रेता के बांये हाथ के अंगुलियों के निशान

अंगुठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठका

दायें हाथ की अंगुलियों के निशान

अंगुठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठका

क्रेता के बांये हाथ के अंगुलियों के निशान

अंगुठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठका

दायें हाथ की अंगुलियों के निशान

अंगुठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठका

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 2080 वर्ष 2021

जितेन्द्र कुमार

मौज्जम अली

सज्जाद हुसैन

मुर्तजिम

गुलबहार

प्रतिज्ञ एवं साक्षीगण भद्र प्रतीत होते हैं। सभी के अंगुष्ठ चिन्ह नियमानुसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, हरिद्वार,प्रथम
09 Mar 2021

भारत सरकार

Government of India

जितेन्द्र कुमार

Jitendra Kumar

जन्म तिथि/ DOB: 08/08/1966

पुरुष / MALE

7981 1511 9693

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

पता:
S/O कर्म सिंह, हाउस न०-३११,
सराय, हरिद्वार,
उत्तराखण्ड - 249404

Address:
S/O Karma Singh, House NO-311, Sarai, Hardwar,
Uttarakhand - 249404

7981 1511 9693

1947

www.uidai.gov.in

भारत सरकार

Government of India

मोज्जम अली

MOJJAM ALI

पिता : शौकत अली

Father : SHOKAT ALI

जन्म तिथि / DOB : 01/07/1961

पुरुष / Male

4635 6164 9320

- आम आदमी का अधिकार

Unique Identification Authority of India

पता:
-, कस्साबान, ज्वालापुर, हरिद्वार,
ज्वालापुर, उत्तराखंड, 249407

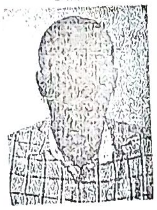
Address:
-, KASSABNAN, JWALAPUR,
Hardwar, Haridwar, Jwalapur,
Uttarakhand, 249407

4635 6164 9320

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

mojjamal

भारत सरकार
Government of India



सज्जाद हुसैन
Sajjad Hussain
जन्म तिथि / DOB : 10/07/1976
पुरुष / Male

7036 3173 8952

आधार - आम आदमी का अधिकार

आधार
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
सबोधित: इलियास, ईद गाह रोड, ओप्प.- ईद गाह, आल्मोरिड इस्लामिया जूनियर हाइ विद्यालय, हरिद्वार, ज्वालापुर, उत्तराखंड, 249407

Address:
S/O: Iliyas, eid gah road, opp.- eid gah, almorid islamiya junior high school, Hardwar, Haridwar, Jwalapur, Uttarakhand, 249407

7036 3173 8952

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

भारत सरकार

Government of India

मुदजीम

Mudajim

पिता : सराजुद्दीन

Father: Sarajuddin

जन्म तिथि / DOB : 01/01/1989

पुरुष / Male

5709 4881 6259

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

पता
सराय, सराय, सराय, हरिद्वार
उत्तराखण्ड, 249404

Address
Saray, Sarai, Sarai, Haridwar
Uttarakhand, 249404

5709 4881 6259

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

मुदजीम

क्रेता के बांये हाथ के अंगुलियों के निशान

अंगुठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठका

दायें हाथ की अंगुलियों के निशान

अंगुठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठका

अतः– यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

तहरीर तारीखः– **09.03.2021**

ह0–

ह0–

सा0–
मुतीउम S/O सराजुद्दीन
निवासी - ग्राम सराय
हरिद्वार।
570948816259

सा0
गुलबहार द० लेο
तहसील परिसर
हरिद्वार।
H-59

टाईपकर्ता

रचियता

Gulbahar
Deed Writer
Reg. No. : H-59
Tehsil Haridwar

3791/20-21
12-5-21

12/03/2021

बही संख्या 1 जिल्द 5,794 के पृष्ठ 177 से 200 पर क्रमाक 2080

पर आज दिनांक 09 Mar 2021 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक,हरिद्वार,प्रथम
09 Mar 2021

सत्यमेव जयते

वाद सं० 3791/20-21 दि० 23-3-22
से बैनामा वापस किया

र०का०
24-3-22