(GIFT DEED)/दान-पत्र/हिबानामा

7603/2015

1- किस्म दस्तावेज- दान-पत्र/हिबानामा
2- कुल प्रतिफल की धनराशि- शून्य/कुछ नहीं
3- सर्किल दर से कुल बाजारी मालियत- 17,36,000/-रूपये
4- स्टाम्प शुल्क- **17,500/-रूपये**
5- स्टाम्प सहित शीटों की कुल संख्या- **11**
6- सम्पत्ति- **आवासीय निर्मित मकान (लिण्टरपोश पक्का बना हुआ) मय छत के अधिकारों के**
7- सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल- कुल 840 वर्ग फिट का 5/6 भाग अर्थात 700 वर्ग फिट अर्थात 65.055 वर्ग मीटर
8- सम्पत्ति का कवर्ड ऐरिया- कुल 1210 वर्ग फिट का 5/6 भाग अर्थात 1008.33 वर्ग फिट अर्थात 93.711 वर्ग मीटर (लिण्टरपोश पक्का बना हुआ) जिसकी प्रथम श्रेणी की निर्माणदर-9,500/-रू0 प्रति वर्ग मीटर से आई कीमत निर्माण-8,90,257/-रूपये,
9- रेट लिस्ट मे पृष्ठ संख्या व कालम सख्या- पृष्ठ-11 कालम-2(ख)2 श्रेणी-04 के अनुसार सर्किल रेट-13,000/-रूपये प्रति वर्ग मीटर से अन्तरित की जा रही सम्पत्ति की आराजी तहती की मालियत-8,45,725/-रूपये, कवर्ड की मालियत सहित कुल सम्पत्ति की कुल मालियत-17,35,982/-रूपये
10- सम्पत्ति स्थित-ग्राम/नगर/मौहल्ला- **मौहल्ला गुलाब नगर रूड़की (बाहर हदूद सीमा नगर निगम रूड़की)** परगना व तहसील रूडकी जिला हरिद्वार ।
11- सम्पत्ति निम्नवर्णित जिसका दान/उपहार किया जा रहा है, प्रमुख राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नही है ।
12- निम्नवर्णित सम्पत्ति की प्रथम पक्ष द्वारा विरासत मालिक व काबिज है, जो सम्पत्ति प्रथम पक्ष/दानकर्तागण की पैतृक सम्पत्ति है ।
13- दोनो पक्षकारगण रिश्ते मे सगे माता-पुत्रगण/पुत्रीगण है तथा उत्तराखण्ड राज्य के स्थायी निवासी हैं।
14- दोनो पक्षकारगण अनुसूचित जाति/जनजाति से नहीं हैं ।
15- प्रमाणितकर्ता- पक्षकारगण के बताये अनुसार गवाहान की शिनाख्त पर हरीश चन्द्र गॉधी एडवोकेट, रूड़की

M. Afzal Ahsan Tanzeem Aysha Tarannum मुस्तरी

हम कि श्री मौहम्मद अफजाल व मौहम्मद मुन्तजिर व मौहम्मद तन्जीम अंसारी पुत्रगण स्व0 मौहम्मद इकबाल अहमद व कु0 आयशा प्रवीन व कु0 तरन्नुम अंसारी पुत्रीगण स्व0 मौहम्मद इकबाल अहमद, निवासीगण मौहल्ला गुलाब नगर रूड़की, परगना व तहसील रूड़की जिला हरिद्वार, उत्तराखण्ड राज्य (आई0डी0 नम्बर क्रमशः सी डब्लू जी 0549238 व सी डब्लू जी 0549246 व एन के एन 0498543 व एन के एन 0159707 व एन के एन 0416412) ---- प्रथम पक्ष (हिबाकर्ता/दानकर्ता)

एवं

श्रीमती मुस्तरी बेगम पत्नी स्व0 मौहम्मद इकबाल अहमद, निवासी मौहल्ला गुलाब नगर रूड़की, परगना व तहसील रूड़की जिला हरिद्वार, उत्तराखण्ड राज्य (आई0डी0 नम्बर यू0पी0/85/420/138403) ---- द्वितीय पक्ष (हिबागृहीता/दानगृहीता), के हैं।

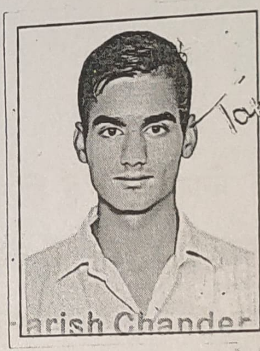
M. Afzal Muntazir Tanzeem Aysha Tarannum

M. Afzal

Harish Chander Gandhi
Advocate
Civil Court, Ram Nagar
Roorkee

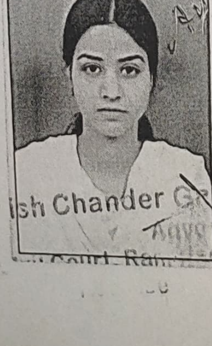
Muntazir

Harish Chander Gandhi
Advocate
Civil Court, Ram Nagar
Roorkee



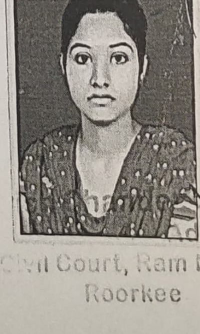
Tanzeem

Harish Chander Gandhi
Advocate
Civil Court, Ram Nagar
Roorkee



Aysha

Harish Chander Gandhi
Advocate
Civil Court, Ram Nagar
Roorkee



Tarannum

Harish Chander Gandhi
Advocate
Civil Court, Ram Nagar
Roorkee

मुस्तरी

Harish Chander Gandhi
Advocate
Civil Court, Ram Nagar
Roorkee

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000 पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

185377

185377

राखण्ड UTTARAKHAND

कोषाधिकारी
कोड संख्या
22 AUG 201
जिला हरिद्वार उत्तरा

3

विदित हो कि हम प्रथम पक्ष अपने पूर्ण होश हवाश मे हैं तथा अपनी सम्पत्ति निम्न वर्णित के हम प्रथम पक्ष द्वारा विरासत मालिक व काबिज हैं, जो सम्पत्ति हम प्रथम पक्ष की पैतृक सम्पत्ति है । जो कुल सम्पत्ति प्रथम पक्ष/दानकर्तागण के पिता व द्वितीय पक्ष/दानगृहीता के पति मौहम्मद इकबाल अहमद नें अपने जीवनकाल में द्वारा रजि0 बैनामा दिनांक-17.02.1989 को दस्तावेज नम्बर पर इकरारी श्री अब्दुल गनी पुत्र अल्लाबख्श निवासी ग्राम रामपुर जिला हरिद्वार से खरीद की थी। मौहम्मद इकबाल अहमद की मृत्यु दिनांक 11 मार्च सन-2010 को हो चुकी है, जिनके हम सभी पक्षकारगण सगे

M. Afzal Husain Tanzeem Afshal Tarannum मुस्तरी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

C 063458

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

AUG 2015

4

पुत्र/पुत्री व विवाहिता पत्नी होने के नाते कानूनी वारिस व उत्तराधिकारीगण हैं, जो कुल सम्पत्ति हम प्रथम पक्ष/दानकर्तागण व द्वितीय पक्ष/दानगृहीता को अपने स्व0 पिता/पति मौहम्मद इकबाल अहमद से बजरिये विरासत प्राप्त हुई है तथा निम्नवर्णित कुल सम्पत्ति में प्रथम पक्ष/दानकर्तागण का अपना कुल भाग सुनिश्चित है तथा द्वितीय पक्ष/दानगृहीता का अपना कुल भाग सुनिश्चित है तथा हम प्रथम पक्ष को अपने हिस्से की निम्नवर्णित सम्पत्ति में हर प्रकार के मालकाना हक हकूक प्राप्त है तथा निम्न वर्णित सम्पत्ति हर प्रकार से पाक व साफ है तथा निम्न वर्णित सम्पत्ति को हम प्रथम पक्ष को हस्तान्तरित

M. Afzal Tanzeem Aysha Tarannum

गुरताशी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

C 063459

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

14 AUG 2015

हरिद्वार उत्तराखण्ड

5

करने व उपहार में देने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है तथा हम प्रथम पक्ष कानूनन उपहार मे दी जा रही सम्पत्ति निम्नवर्णित को उपहार करने हेतु सक्षम हैं । आज हम प्रथम पक्ष अपने हिस्से की निम्नवर्णित सम्पत्ति का उपहार/दान स्वेच्छा से बिना किसी जोर व दबाव के अपने पूर्ण होशो हवाश में द्वितीय पक्ष के हक में कर रहे हैं तथा निम्नवर्णित कुल सम्पत्ति में अब हम प्रथम पक्ष/दानकर्तागण का कोई भी अंश या हक व हिस्सा शेष नही रहा है तथा विरासत के आधार पर अपने पूर्व सुनिश्चित भाग की सम्पत्ति को मिलाकर द्वितीय पक्ष/दानगृहीता निम्नवर्णित कुल सम्पत्ति की मालिक व काबिज तन्हा रूप से हो गई है ।

M. Afzal, Ahsan, Tanzeem, Akhtar, Tarannum, मुस्तफ़ा

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये सत्यमेव जयते Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL

कोषाधिकारी (रुड़की) A 542375
कोड संख्या 5500
18 AUG 2015
जिला हरिद्वार उत्तराखण्ड

6

द्वितीय पक्ष रिश्ते मे हम प्रथम पक्ष की सगी माता है और हम प्रथम पक्ष को द्वितीय पक्ष से असीम प्यार, लगाव व स्नेह है, जिसकी ऐवज मे हम प्रथम पक्ष अपनी निम्नवर्णित सम्पत्ति का द्वितीय पक्ष के हक मे उपहार/दान कर रहे हैं तथा द्वितीय पक्ष/दानगृहीता ने प्रथम पक्ष द्वारा किये जा रह उपहार को स्वेच्छा से स्वीकार कर लिया है । प्रथम पक्ष उक्त उपहार अपनी सगी माता/द्वितीय पक्ष से लगाव व स्नेह व प्यार के प्रतिफल मे, बिना किसी प्रतिफल राशि के निम्नवर्णित सम्पत्ति उपहार स्वरूप द्वितीय पक्ष के हक मे उपहार कर रहे है, जिसे मुझ द्वितीय पक्ष ने रूबरू गवाहान हाशिया खुशी से कबूल व मंजूर कर लिया है तथा हम प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष का कब्जा व दखल मौके

M Afzal Tanzeem Aysha Tarannum मुख्तारी

पर अपने जैसा ही वास्तविक करा दिया है व अपना कब्जा व दखल हर प्रकार से हटा लिया है । अब द्वितीय पक्ष ही द्वारा उपहार, सम्पत्ति निम्नवर्णित, की तन्हा मालिक व काबिज हमेशा बनी रहेगी तथा उसे सम्पत्ति निम्नवर्णित मे हर प्रकार के मालकाना हक हक्कूक प्राप्त होगें, जो आज से पहले हम प्रथम पक्ष को प्राप्त थे तथा द्वितीय पक्ष को आज के बाद निम्न वर्णित सम्पत्ति को बतौर स्वामी किसी भी प्रकार से इस्तेमाल करने व निम्न वर्णित सम्पत्ति पर निर्माण आदि करने व ऋण आदि प्राप्त करने व आड व रहन आदि रखने व लीज आदि पर देने व निम्न वर्णित सम्पत्ति को विक्रय व हस्तान्तरित आदि करने व ऋण प्राप्त करने आदि का पूर्ण अधिकार प्राप्त होगा, तथा अपने हक मे राजस्व अभिलेखों व नगर निगम अभिलेखों व अन्य सम्बन्धित अभिलेखों आदि मे दाखिल-खारिज कराने (हमारे नाम के स्थान पर अपना नाम दर्ज कराने) का भी पूर्ण अधिकार प्राप्त होगा। निम्नवर्णित सम्पत्ति से सम्बन्धित आज से पूर्व के हर प्रकार के गृह कर व जल कर व विधुत बिल व हर प्रकार के ऋण आदि को अदा करने की पूर्ण जिम्मेदारी प्रथम पक्ष की ही होगी । जिसमे किसी अन्य व्यक्ति को कोई उजर या आपत्ति करने का कोई अधिकार नही होगा। हम प्रथम पक्ष आज अपने हिस्से की निम्नवर्णित सम्पत्ति का दान स्वेच्छा से बिना किसी जोर व दबाव के अपने पूर्ण होश हवाश में कर रहे हैं ।

अतः हम प्रथम पक्ष अपने पूर्ण होश हवाश मे व अपनी मन, बुद्धि व इन्द्रियो की स्वस्थ दशा मे रूबरू गवाहान हाशिया द्वारा दान पत्र घोषणा करते हैं कि, हम प्रथम पक्ष के द्वारा आज किये जा रहे उक्त दान पत्र के आधार पर सम्पत्ति निम्नवर्णित की मालिक व काबिज द्वितीय पक्ष/दानगृहीता ही होगी। उक्त उपहार को मुझ द्वितीय पक्ष ने अपने पूर्ण होश हवाश मे रूबरू गवाहान हाशिया कबूल व मंजूर/स्वीकार कर लिया है तथा मेरे समान निम्नवर्णित सम्पत्ति पर द्वितीय पक्ष मालकाना हक्कूक के साथ काबिज हो गई हैं।

अतः यह दान पत्र अपनी मन; बुद्धि व इन्द्रियों की स्वस्थ दशा मे बिना किसी जोर व दबाव के खूब सोच व समझकर अपने पूर्ण होश हवाश मे रूबरू गवाहान हाशिया लिख दिया है, ताकि प्रमाण रहे व समय पर काम आवे । इति ।

M. Afzal Tanzeem Tarannum मुस्तरी

विवरण सम्पत्ति

एक किता दो मंजिला आवासीय निर्मित मकान (लिण्टरपोश पक्का पूरब मुहाना बना हुआ) जिसकी आराजी तहती की पैमाईश पूरब की ओर 28 फिट व पश्चिम की ओर 28 फिट व उत्तर की ओर 30 फिट व दक्षिण की ओर 30 फिट है जिसका कुल पैमाईश का कुल क्षेत्रफल 840 वर्ग फिट है, मुतालिका खसरा नम्बर पुराना-286 मिः हाल नया नम्बर 561क का भाग है, जिसके कुल के हदूद पूरब में रास्ता 10 फिट चौड़ा वास्ते आम्दोरफत व हक्के इस्तेमाल व पश्चिम में मकान मौहम्मद हनीफ व उत्तर में मकान दानगृहीता श्रीमती मुस्तरी बेगम व दक्षिण में मकान मौहम्मद इकबाल का है, **स्थित मौहल्ला गुलाब नगर रूड़की (बाहर हदूद सीमा नगर निगम रूड़की)** परगना व तहसील रूडकी जिला हरिद्वार, जिसके अन्दर भू-तल तीन कमरे व एक हॉल व बरामदा व रसोई व लैटरीन व बाथरूम, मय जीना बने हुये है व प्रथम तल पर दो कमरे व एक रसोई बने हुये है, जिसका भू-तल व प्रथम तल का कुल कवर्ड ऐरिया 1210 वर्ग फिट है, उक्त **कुल मकान में से अपना कुल भाग अर्थात 700 वर्ग फिट अर्थात 65.055 वर्ग मीटर, जिसका कवर्ड ऐरिया 1008.33 वर्ग फिट अर्थात 93.711 वर्ग मीटर है**, मय कुल तामीरात अन्दरून व मय कुल जुमला हक हकूक हर प्रकार सहित, का दान/उपहार किया है । मकान का मानचित्र साथ में सलंग्न है, जो इस विलेख का भाग है। पक्षकारगण के द्वारा उपलब्ध कराये गये रिकार्ड व मौखिक बताये अनुसार व गवाहान की शिनाख्त पर ही उक्त दस्तावेज ड्राफ्ट किया गया है ।

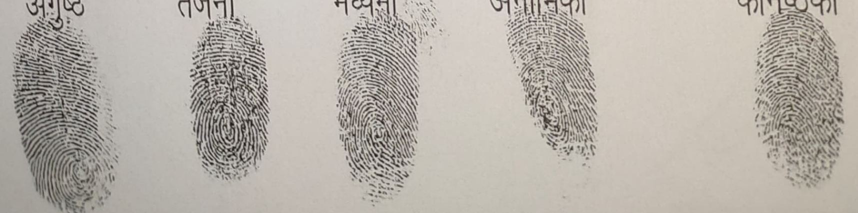
M. Afzal Tanzeem Tarannum मुस्तरी

प्रथम पक्ष मौहम्मद अफजाल के
बांये हाथ की अगुंलियों के चिन्ह

अगुंष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठका

दांये हाथ की अगुंलियों के चिन्ह

अगुंष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठका



M. Afzal

M. Afzal Tanzeem Taranum मुस्तरी

प्रथम पक्ष मौहम्मद मुन्तजिर के
बांये हाथ की अगुंलियों के चिन्ह

अगुंष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठका

दांये हाथ की अगुंलियों के चिन्ह

अगुंष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठका

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष

प्रथम पक्ष मौहम्मद तन्जीम अंसारी के
बांये हाथ की अगुंलियों के चिन्ह

अगुंष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठका

दांये हाथ की अगुंलियों के चिन्ह

अगुंष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठका

Tanzeem

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 7603 वर्ष 2015

Gift Immovable
Gift(Immovable)(Family)

प्रतिफल रु0 : 0.00
मालियत रु0 : 1,736,000.00

रजिस्ट्रेशन शुल्क	प्रतिलिपि शुल्क	इलेक्ट्रानिक प्रोसेसिंग शुल्क	कुल योग	शब्द लगभग
रु0 10,000.00	रु0 20.00	रु0 280.00	रु0 10,300.00	2,000

श्री मोहम्मद अफ़ज़ाल पुत्र श्री स्वर्गीय मोहम्मद इक़बाल अहमद निवासी मोहल्ला गुलाब नगर रूड़की तहसील रूड़की जिला हरिद्वार ने आज दिनांक 22 Aug 2015 समय मध्य 6PM व 7PM को कार्यालय उपनिबन्धक रुड़की,द्वितीय मे प्रस्तुत किया।

M. Afzal

मोहम्मद अफ़ज़ाल

उपनिबन्धक
रुड़की,द्वितीय
22-Aug-2015

इस लेख पत्र का निष्पादन विलेख मे लिखित तथ्यों को सुन व समझकर श्री मोहम्मद अफ़ज़ाल पुत्र श्री स्वर्गीय मोहम्मद इक़बाल अहमद निवासी मोहल्ला गुलाब नगर रूड़की तहसील रूड़की जिला हरिद्वार \ श्री मोहम्मद मुन्तज़िर पुत्र श्री स्वर्गीय मोहम्मद इक़बाल अहमद निवासी मोहल्ला गुलाब नगर रूड़की तहसील रूड़की जिला हरिद्वार \ श्री मोहम्मद तंजीम अंसारी पुत्र श्री स्वर्गीय मोहम्मद इक़बाल अहमद निवासी मोहल्ला गुलाब नगर रूड़की तहसील रूड़की जिला हरिद्वार \ कुमारी आयशा प्रवीन पुत्री श्री स्वर्गीय मोहम्मद इक़बाल अहमद निवासी मोहल्ला गुलाब नगर रूड़की तहसील रूड़की जिला हरिद्वार \ कुमारी तरन्नुम अंसारी पुत्री श्री स्वर्गीय मोहम्मद इक़बाल अहमद निवासी मोहल्ला गुलाब नगर रूड़की तहसील रूड़की जिला हरिद्वार \ ने प्रलेखानुसार निष्पादन स्वीकार किया। इस लेखपत्र का निष्पादन प्रलेखानुसार श्रीमती मुस्तरी बेगम पत्नी श्री स्वर्गीय मोहम्मद इक़बाल अहमद निवासी मोहल्ला गुलाब नगर रूड़की तहसील रूड़की जिला हरिद्वार \ ने भी स्वीकार किया।

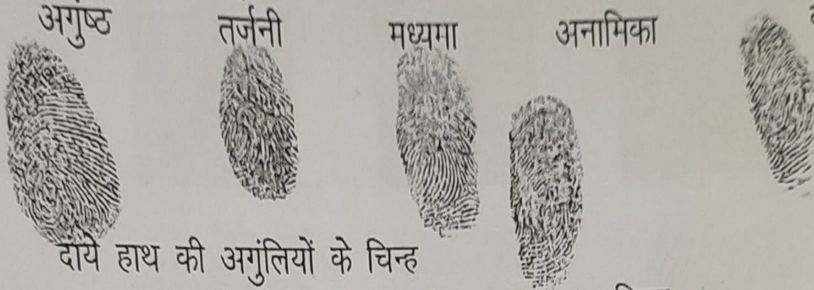
जिनकी पहचान श्री शमशाद अली पुत्र श्री स्वर्गीय जमील निवासी खजूरी तहसील भगवानपुर जिला हरिद्वार तथा श्री मोहम्मद नासिर पुत्र श्री शमीम अहमद निवासी मोहल्ला गुलाब नगर रूड़की तहसील रूड़की जिला हरिद्वार ने की।

उपनिबन्धक
रुड़की,द्वितीय
22-Aug-2015

M. Afzal Husain 10 Tanzeem Ayesha Tarannum मुस्तकी

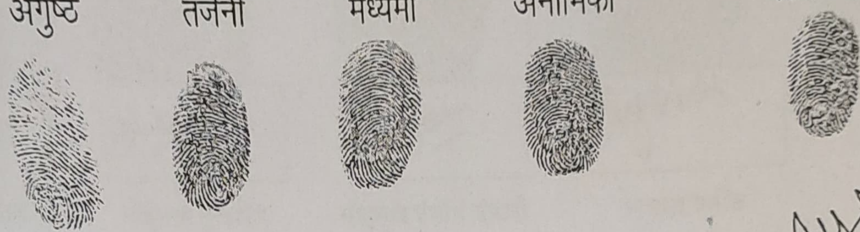
प्रथम पक्ष कु0 आयशा प्रवीन के
बांये हाथ की अगुंलियों के चिन्ह

अगुंष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठका



दांये हाथ की अगुंलियों के चिन्ह

अगुंष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठका



Ayesha

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष

प्रथम पक्ष कु0 तरन्नुम अंसारी के
बांये हाथ की अगुंलियों के चिन्ह

अगुंष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठका

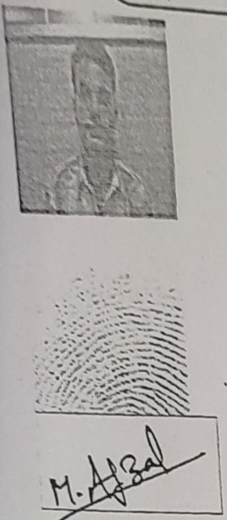
दांये हाथ की अगुंलियों के चिन्ह

अगुंष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठका

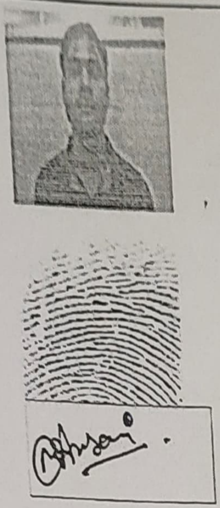
Tarannum

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष

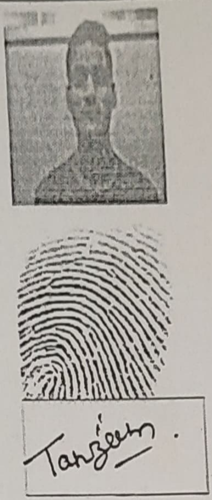
बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 7603 वर्ष 2015



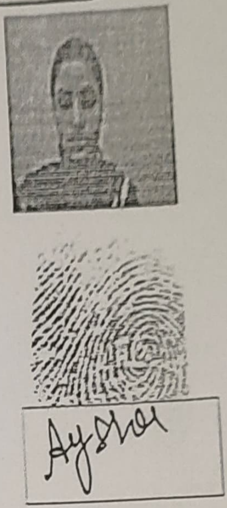
मोहम्मद अफ़ज़ाल



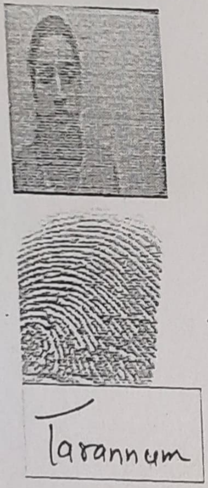
मोहम्मद मुन्तज़िर



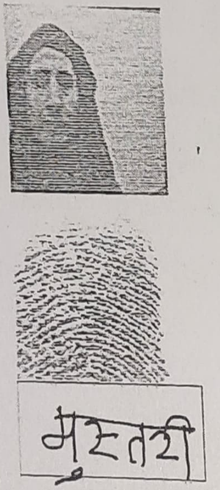
मोहम्मद तंजीम अंसारी



आयशा प्रवीन

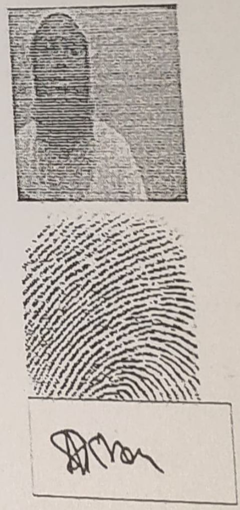


तरन्नुम अंसारी



मुस्तरी बेगम

शमशाद अली



मोहम्मद नासिर

ातिज्ञ एवं साक्षीगण भद्र प्रतीत होते हैं। सभी के अंगुष्ठ चिन्ह नियमानुसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, रुड़की, द्वितीय
22 Aug 2015

द्वितीय पक्ष श्रीमती मुस्तरी बेगम के
बांये हाथ की अगुंलियों के चिन्ह

अगुंष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठका

दांये हाथ की अगुंलियों के चिन्ह

अगुंष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठका

मुस्तरी

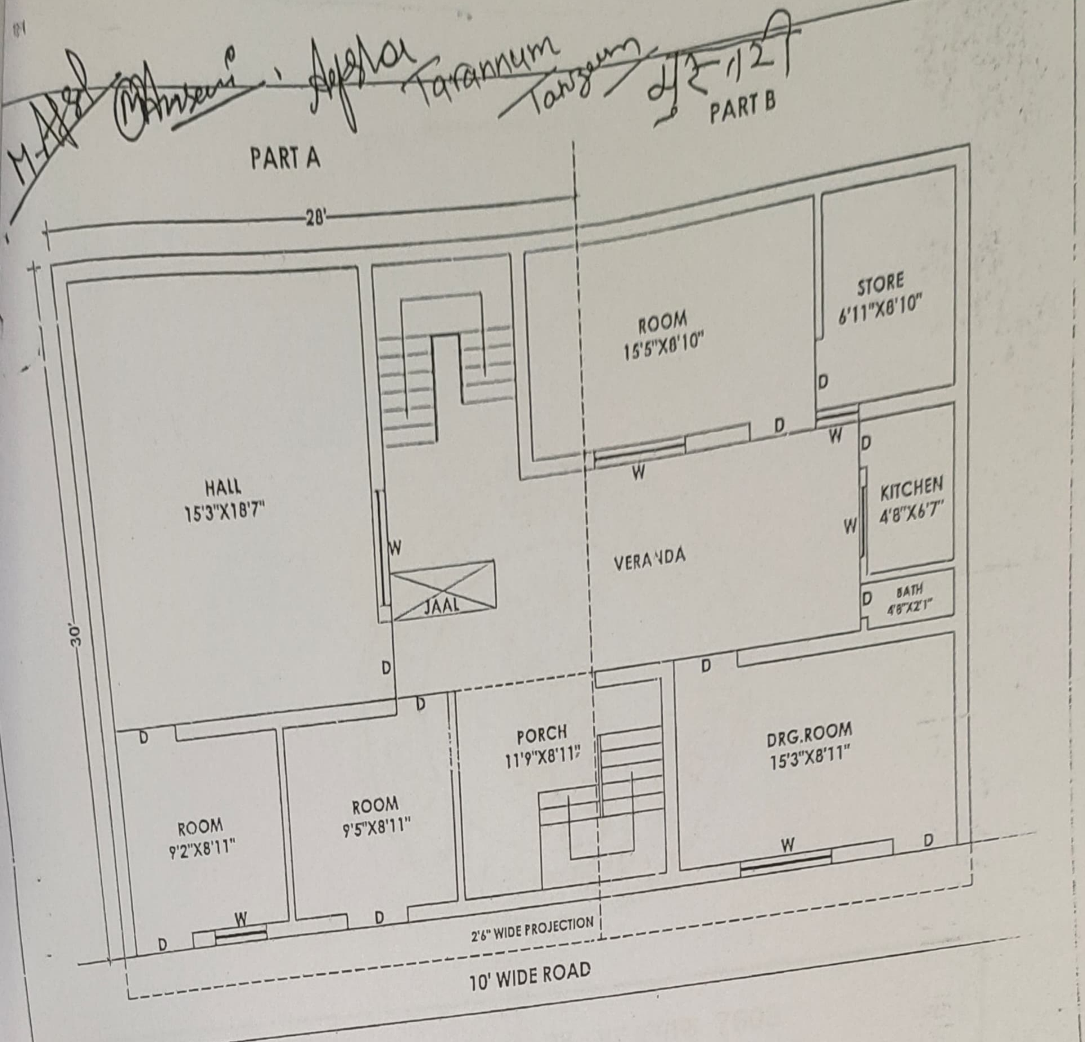
हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष

गवाह नं0-1 शमशाद अली पुत्र स्व0 जमील
निवासी ग्राम खजूरी परगना व
तहसील भगवानपुर जिला हरिद्वार ।

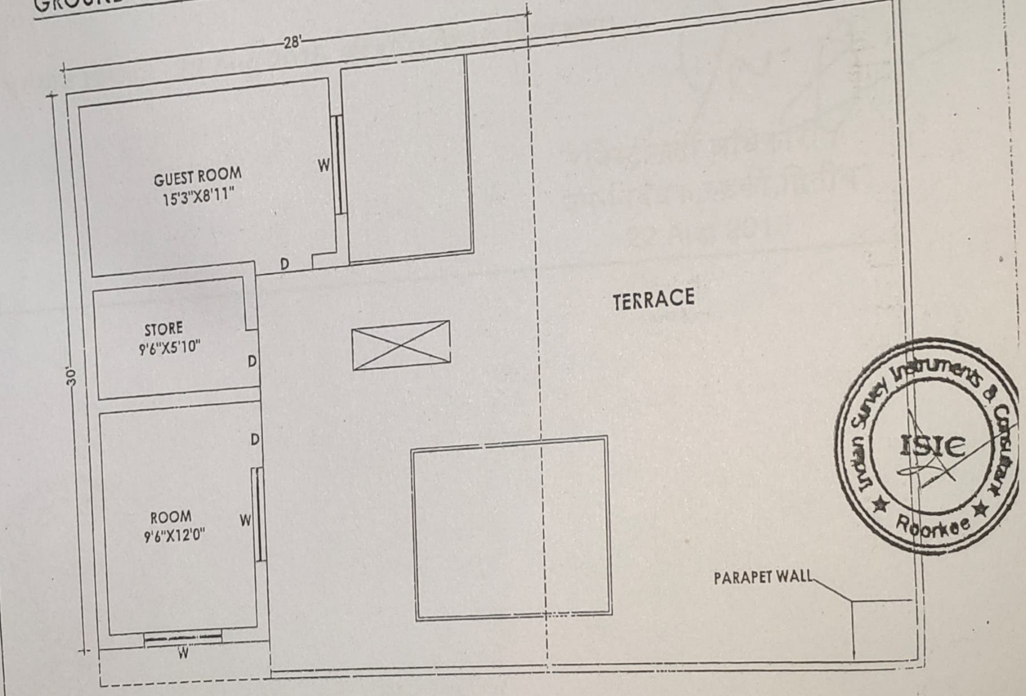
गवाह नं0-2 मौहम्मद नासिर पुत्र शमीम अहमद
निवासी मौहल्ला गुलाब नगर रूडकी
तहसील रूडकी जिला हरिद्वार ।

Harish Chander Gandhi
Advocate
Civil Court, Ram Nagar
Roorkee

लेख तिथी:- 22.08.2015ई0
रचेयता एवं फोटो व अगुंलछाप प्रमाणितकर्ता
पक्षकारगण व गवाहान की शिनाख्त पर- हरीश चन्द्र गॉधी एडवोकेट, रूड़की
टाईपकर्ता- नसीम अहमद, रूड़की



GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN

EXISTING PLAN OF IQBAL AHMAD S/O MOHD.YAMEEN AT MOHALLA GULAB NAGAR ROORKEE	PART (A) AREA 840.0 SQ.FT.

वही संख्या 1 जिल्द 2,805 के पृष्ठ 1 से 28 पर क्रमाक 7603

पर आज दिनांक 22 Aug 2015 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक,रुड़की,द्वितीय
22 Aug 2015