4331/I 2019

Sub Deed - Gift Deed

गिफ्ट–डीड

1–किस्म दस्तावेज– दान पत्र (गिफ्ट–डीड)

2–मालियत– 3,11,000/– रूपये

3–स्टाम्प शुल्क– 3,200/– रूपये

ई–स्टाम्प सं0:–**IN-UK 20671647919794 R**

4–स्टाम्प सीटो की संख्या– 12 किते

5–दान की गई मकान का कुल क्षेत्रफल– 840 वर्गफुट अर्थात 78.06 वर्गमीटर का 1/7 भाग 120 वर्गफुट यानि 11.15 वर्गमीटर व सम्पत्ति का कुल कवर्ड एरिया 1210 वर्गफुट का 1/7 भाग 172.85 वर्गफुट यानि 16.06 वर्गमीटर

6–दान की गई सम्पत्ति का विवरण– आवासीय मकान

07–स्वामित्व का आधारः– द्वारा विकय पत्र सं0 1064 दिनांक 04/02/1989

08–स्थित ग्राम/नगरः– मौहल्ला गुलाब नगर अन्दर हदूद नगर निगम रूडकी परगना व तहसील रूडकी जिला हरिद्वार।

09–आवास विकास शुल्क के अन्दर है अथवा बाहर है– लागू नही

10–रेट लिस्ट मे पृष्ठ सं0– 11 व कालम सं0–06 च 04 (04) पर सर्किल रेट 12,000/– रूपये प्रति वर्गमीटर से भूमि की मालियत 1,33,800/–रूपये होती है। निर्माण एरिया की मालियत 11,000/–रूपये प्रति वर्गमीटर दर से 1,76,660/–रूपये इस प्रकार कुल मालियत 3,10,460/–रूपये होती है। परन्तु स्टाम्प शुल्क 3,11,000/–रूपये पर अदा किया जा रहा है।

11–मुख्य सडक से दूरी– राष्ट्रीय राजमार्ग रुडकी–देहरादून रोड से 500 मीटर से अधिक व रेट लिस्ट मे उल्लिखित अन्य मार्गो से 200 मीटर से अधिक की दूरी पर स्थित है।

12–फोटो व अंगुल चिन्ह प्रमाणित कर्ता क्रेता, विक्रेता व गवाहान के आधार पर–विजय कुमार राजपूत एडवोकेट रूडकी।

13–दानदाता व दानग्रहिता आपस मे पुत्री–माता है।

नूरतारी

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttarakhand

e-Stamp

सत्यमेव जयते

पंकज जैन

Certificate No.	:	IN-UK20671647919794R
Certificate Issued Date	:	17-Jun-2019 03:49 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ uk1215204/ ROORKEE/ UK-HD
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UKUK121520443343543039696R
Purchased by	:	MUSTARI
Description of Document	:	Article 33 Gift
Property Description	:	MOHLA GULAB NAGAR ANDER HADOOD NAGAR NIGAM ROORKEE PARGANA AND TESHIL ROORKEE
Consideration Price (Rs.)	:	3,11,000 (Three Lakh Eleven Thousand only)
First Party	:	ANJUM RANI
Second Party	:	MUSTARI
Stamp Duty Paid By	:	MUSTARI
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	3,200 (Three Thousand Two Hundred only)

VERIFIED & LOCKED

Photo Attested

Anjum Rani

Vijay Kumar Rajput Advocate Civil Court, Roorkee (HDR)

Photo Attested

मुस्तरी

Vijay Kuma... Civil Court, Ro...

Please write or type below this line

2

14–प्रथम पक्ष/दानदाता का नाम व पता– अंजुम रानी पुत्री मौ0 इकबाल निवासी 13 गुलाब नगर रूडकी परगना व तहसील रूडकी जिला हरिद्वार उत्तराखण्ड (आधार कार्ड नम्बर– 6065 3267 0371)

Anjum Rani मुस्तरी

SR 0001506564

15–द्वितीय पक्ष/दानग्रहिता का नाम व पता– मुस्तरी पत्नि मौ0 इकबाल निवासी 133 गुलाब नगर रूडकी परगना व तहसील रूडकी जिला हरिद्वार उत्तराखण्ड (आधार कार्ड नम्बर– 5333 0966 1899) द्वितीय पक्ष/दान ग्रहिता।

विदित हो कि प्रथम पक्ष/दानदाता अपने पूर्ण होश हवाश मे है तथा अपनी सम्पत्ति निम्न वर्णित मे प्रथम पक्ष द्वारा विरासत मालिक व काबिज है जो सम्पत्ति मुझ प्रथम पक्ष की पैतृक सम्पत्ति है जो कुल सम्पत्ति प्रथम पक्ष/दानकर्ता के पिता व द्वितीय पक्ष दानग्रहिता के पति मौ0 इकबाल अहमद ने अपने जीवनकाल मे द्वारा बैनामा दिनांक 04/02/1989 ई0 को दस्तावेज नम्बर 1064 पर मौ0 श्री अब्दुल गनी पुत्र अल्लाबख्श निवासी ग्राम रामपुर जिला हरिद्वार से खरीद की थी मौ0 इकबाल अहमद की मृत्यू दिनाक 11/03/2010 ई0 को हो चुकी है जिसकी प्रथम पक्ष पुत्री होने के नाते कानूनी वारिस व उत्तराधिकारी है जो कुल सम्पत्ति मुझ प्रथम पक्ष दानकर्ता व द्वितीय पक्ष दानग्रहिता को अपने स्व0 पिता/पति मौ0 इकबाल अहमद से बजरिये विरासत प्राप्त हुई है, तथा निम्नवर्णित कुल सम्पत्ति मे प्रथम पक्ष/दानकर्ता का अपना कुल भाग यानि 1/7 भाग सुनिश्चत है तथा द्वितीय पक्ष का अपना कुल भाग यानि 1/7 भाग सुनिश्चत है तथा मुझ प्रथम पक्ष को अपने हिस्से की निम्न वर्णित सम्पत्ति मे हर प्रकार के मालिकाना हक हकूक प्राप्त है तथा निम्न वर्णित सम्पत्ति हर प्रकार से पाक व साफ है तथा निम्न वर्णित सम्पत्ति को प्रथम पक्ष को हस्तान्तरित करने व उपहार मे देने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है प्रथम पक्ष/दानदाता की निम्नलिखित सम्पत्ति हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है किसी जगह आड रहन या बन्धक नही है और न ही कोई ऋण आदि किसी बैंक या संस्था या सरकारी सोसायटी आदि से लिया हुआ है तथा ना ही कोई इकरारनामा महादा बैय आदि दस्तावेज किया हुआ है तथा मुझ दानदाता/प्रथम पक्ष को अपनी निम्नलिखित सम्पत्ति हस्तान्तरित करने के पूर्ण अधिकार प्राप्त है। प्रथम पक्ष/दानदाता की द्वितीय पक्ष/दान ग्रहिता माता है और प्रथम पक्ष/दानदाता को अपनी माता द्वितीय पक्ष/दानग्रहिता से काफी प्रेम व प्यार है और मुझ प्रथम पक्ष/दानदाता ने अपनी निम्नलिखित सम्पत्ति को **बिना प्रतिफल** के बिल ऐवज प्रेम व प्यार द्वितीय पक्ष/दान ग्रहिता को हिबा व बखशीस (दान/गिफ्ट) मे दे दिया है और

मुस्तरी

द्वितीय पक्ष/दान ग्रहिता ने रूबरू गवाहान खुशी से कबूल व मंजूर (स्वीकार) कर लिया है और कब्जा आज से ही मुझ प्रथम पक्ष/दानदाता ने द्वितीय पक्ष/दान ग्रहिता का निम्नलिखित सम्पत्ति पर अपने समान वास्तविक करा दिया हे और अपना कब्जा हर प्रकार से हटा लिया है। अब द्वितीय पक्ष/दान ग्रहिता को पूरा अधिकार है कि वह उक्त सम्पत्ति जो दान मे दी गई है पर काबिज होकर हर प्रकार से लाभ प्राप्त करे और मुझ प्रथम पक्ष/दानदाता का नाम द्वारा दाखिल खारिज निरस्त कराकर अपना नाम राजस्व अभिलेखो मे दर्ज कराये जिसमे मै दानदाता पूरा पूरा सहयोग करूँगी और जिस प्रकार से चाहे अपने इस्तेमाल मे लावे। अब मुझ प्रथम पक्ष/दानदाता का निम्नलिखित सम्पत्ति जो दान मे दिया गया है से कोई वास्ता या तांल्लूक नही रहा है तथा दानग्रहिता/द्वितीय पक्ष तन्हा रूप से मेरी निम्नलिखित सम्पत्ति का मालिक व काबिज रहेगा तथा दानग्रहिता को निम्नलिखित सम्पत्ति मे वह सब हक हकूक व अधिकार व स्वत्व प्राप्त होगा जो मुझ दानदाता/प्रथम पक्ष को प्राप्त थे तथा द्वितीय पक्ष/दान ग्रहिता निम्नलिखित सम्पत्ति की बतौर स्वामिनी किसी भी प्रकार से इस्तेमाल करे व निम्नलिखित सम्पत्ति पर निर्माण कराये अपने नाम से हर प्रकार का ऋण आदि प्राप्त करे व आड व रहन व लीज पर देने व निम्नलिखित सम्पत्ति को विक्रय व हस्तान्तरित आदि करने व राजस्व विभाग के अभिलेखो मे दाखिल खारिज करने के पूर्ण अधिकार प्राप्त होगे जिसमे किसी अन्य व्यक्ति या मेरे परिवार के किसी व्यक्ति को कोई उजर या आपत्ति करने का अधिकार नही होगा। यदि भविष्य मे मुझ प्रथम पक्ष/दानदाता का कोई अन्य वारिस किसी प्रकार का कोई वाद विवाद बाबत निम्नलिखित सम्पत्ति द्वितीय पक्ष/दान ग्रहिता के साथ करेगा तो वह दावा या झगडा दावेदार व्यक्ति का कतई झूठा व बेमायने होगा और दान पत्र उपरोक्त हमेशा हमेशा के लिये जायज व सही रहेगा किसी समय झूठा नही होगा। उक्त दान पत्र दानदाता व गवाहो के कथनो व उपलब्ध कराये गये दस्तावेज के आधार पर लिखा गया है।

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 4331 वर्ष 2019

प्रतिफल रु0 : 0.00

Gift Immovable

Gift(Immovable)(Family)

मालियत रु0 : 311,000.00

रजिस्ट्रेशन शुल्क	प्रतिलिपि शुल्क	इलेक्ट्रानिक प्रोसेसिंग शुल्क	कुल योग	शब्द लगभग
रु0 6,220.00	रु0 10.00	रु0 280.00	रु0 6,510.00	1,000

कुमारी अंजुम रानी पुत्री श्री मौ० इक़बाल निवासी १३३ गुलाब नगर रुड़की परगना व तहसील रुड़की जिला हरिद्वार ने आज दिनांक 18 Jun 2019 समय मध्य 11AM व 12PM को कार्यालय उपनिबन्धक रुड़की,प्रथम मे प्रस्तुत किया ।

अंजुम रानी

उपनिबन्धक
रुड़की,प्रथम
18-Jun-2019

इस लेख पत्र का निष्पादन विलेख मे लिखित तथ्यों को सुन व समझकर कुमारी अंजुम रानी पुत्री श्री मौ० इक़बाल निवासी १३३ गुलाब नगर रुड़की परगना व तहसील रुड़की जिला हरिद्वार \ ने प्रलेखानुसार निष्पादन स्वीकार किया । इस लेखपत्र का निष्पादन प्रलेखानुसार श्रीमती मुस्तरी पत्नी श्री मौ० इक़बाल निवासी १३३ गुलाब नगर रुड़की परगना व तहसील रुड़की जिला हरिद्वार \ ने भी स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री मौ० मुन्तजिर पुत्र श्री स्व० मौ० इक़बाल निवासी १३३ गुलाब नगर रुड़की तथा श्री मौ० तनजीम अंसारी पुत्र श्री स्व० मौ० इक़बाल निवासी १३३ गुलाब नगर रुड़की ने की।

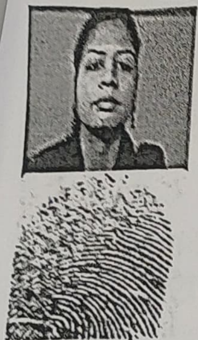
उपनिबन्धक
रुड़की,प्रथम
18-Jun-2019

<u>विवरण सम्पत्ति</u>– एक किता दो मंजिला आवासीय मकान (लिंटर पोस पक्का पूरब मुहाना बना हुआ) जिसकी आराजी तहती की पैमाइश नाप पूरब की ओर 28 फुट व पश्चिम की ओर 28 फुट व उत्तर की ओर 30 फुट व दक्षिण की ओर 30 फुट जिसका क्षेत्रफल 840 वर्ग फुट अर्थात 78.06 वर्ग मीटर सम्बन्धित खसरा नम्बरान पुराना 286 मि0 हाल नया नं0 561 क का भाग है, स्थित ग्राम मौ0 गुलाब नगर रूडकी अन्दर हदूद नगर निगम रूडकी जिला हरिद्वार। जिसके हदूद पूरब मे रास्ता 10 फुट चौडा आमोदरफत व हक्के इस्तेमाल पश्चिम मे मकान मौ0 हनीफ व उत्तर मे मकान दानग्रहिता श्रीमति मुस्तरी बेगम व दक्षिण मे मकान मौ0 इकबाल का है। जिसके अन्दर भूतल पर तीन कमरे व एक हॉल व बरमान्दा व रसोई व लैट्रीन व बाथरूम मय जीना बना है, व प्रथम तल पर दो कमरे व एक रसोई बनी है जिसका भूतल व प्रथम तल का कुल कवर्ड एरिया 1210 वर्गफुट यानि 112.45 वर्गमीटर है जिसमे दानदाता का अपना सुनिश्चत भाग 1/7 अर्थात 120 वर्गफुट यानि 11.15 वर्गमीटर जिसका कवर्ड एरिया 172.85 वर्गफुट यानि 16.06 वर्गमीटर है। मय कुल तामीरात अन्दरूम व मय जुमला हक हकूक हर प्रकार सहित का दान/उपहार किया है मकान का मानचित्र साथ मे संलग्न है, जो इस विलेख का भाग है। पक्षकारगण के द्वारा उपलब्ध कराये गये रिकोर्ड व मौखिक बताये अनुसार गवाहान के शिनाख्त पर ही उक्त दस्तावेज ड्राफ्ट किया गया है।

दान दिये गये मकान का अक्षांस 29.882702 व देशान्तर 77.874956 है जो पक्षकारो द्वारा उपलब्ध कराया गया है जिसकी पूर्ण जिम्मेदारी पक्षकारो की होगी। उक्त मकान गुलाब नगर मे स्थित है परन्तु गुगल मैप रामपुर शफीपुर दर्शा रहा है।

मुस्तरी

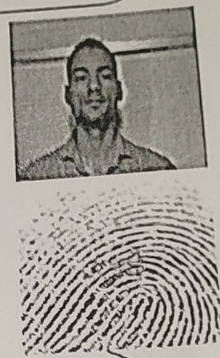
बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 4331 वर्ष 2019



अंजुम रानी

मुस्तरी

मौ० मुन्तजिर



मौ० तनजीम अंसारी

प्रतिज्ञ एवं साक्षीगण भद्र प्रतीत होते हैं। सभी के अंगुष्ठ चिन्ह नियमानुसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा– 32ए के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिंटस

दानदाता के बाये हाथ कीं अंगुलियो के चिन्ह

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

दाये हाथ की अंगुलियो के चिन्ह

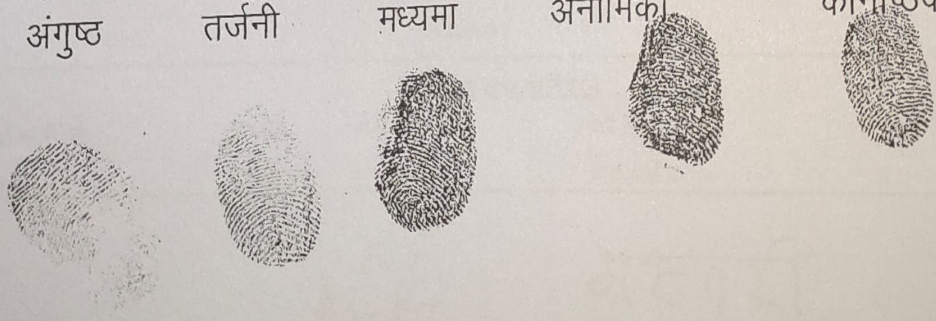
अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

दानग्रहिता के बाये हाथ की अंगुलियो के चिन्ह

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

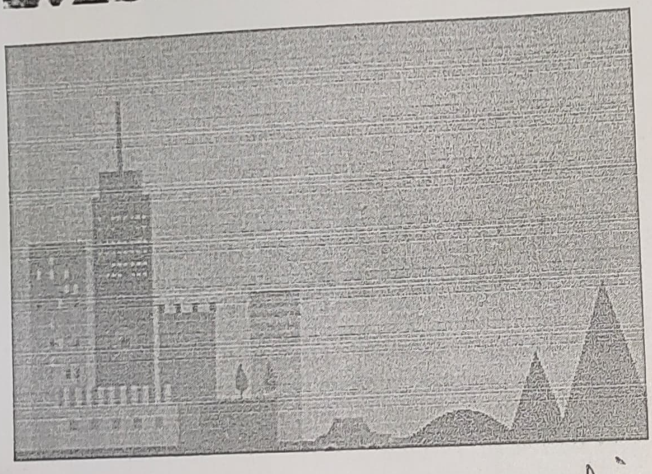
दाये हाथ की अंगुलियो के चिन्ह

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका



Google Maps 29°52'57.7"N 77°52'29.8"E

Imagery ©2019 DigitalGlobe 10 m



29°52'57.7"N 77°52'29.8"E

29.882702, 77.874956

Directions Save Nearby Send to your phone Share

Unnamed Road, Rampur, Shafipur, Uttarakhand 247667

VVMF+3X Roorkee, Uttarakhand

[illegible] मुरारी

साक्षीः–

मौ0 मुन्तजिर पुत्र स्व0 मौ0 इकबाल

निवासी 133 गुलाब नगर रूडकी।

साक्षीः– Tanzeem.

मौ0 तनजीम अन्सारी पुत्र मौ0 इकबाल

निवासी 133 गुलाब नगर रूडकी।

मुख्तरी

दिनांकः– 17.06.2019 ई0

ड्राफटिड बाईः– विजय कुमार राजपूत एडवोकेट रूडकी।

Vijay Kumar Rajput
Advocate
Civil Court, Roorkee (HDR)

बही संख्या 1 जिल्द 5,155 के पृष्ठ 289 से 316 पर क्रमाक 4331

पर आज दिनांक 18 Jun 2019 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

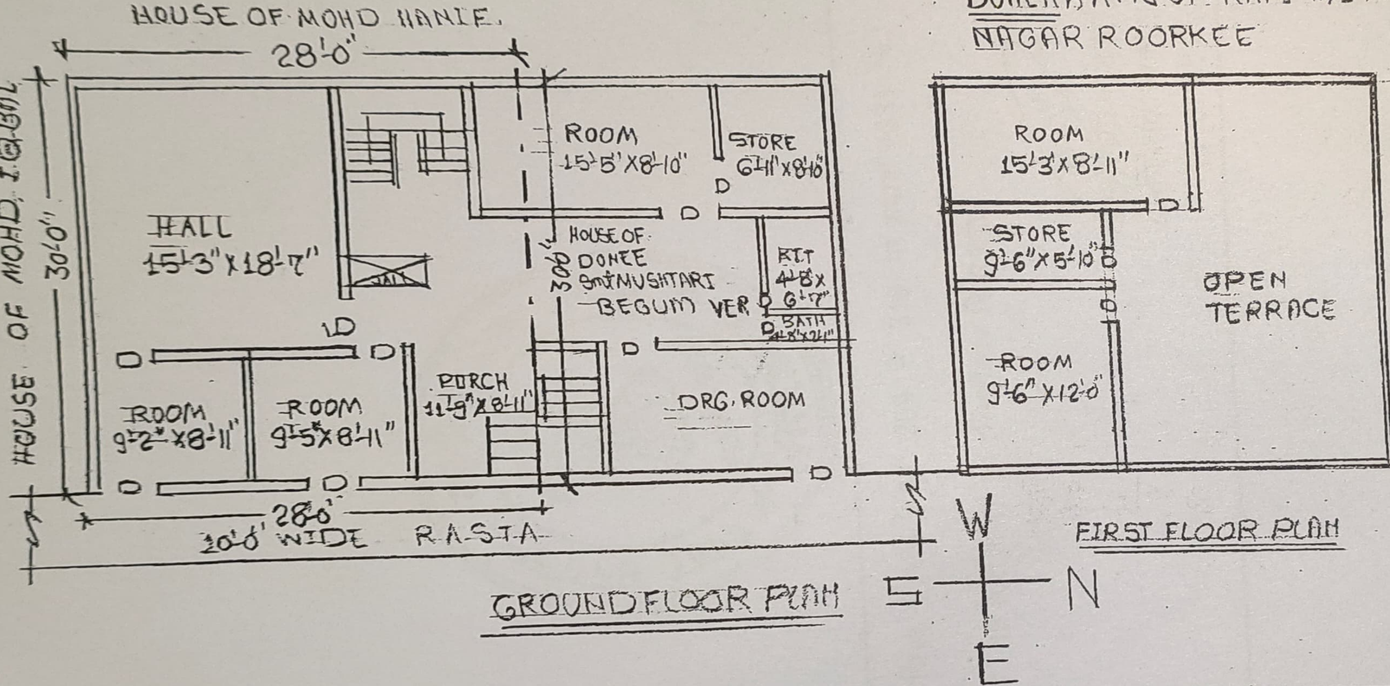
रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक,रुड़की,प्रथम
18 Jun 2019

VIJAY KUMAR

TOTAL LAND AREA :- 840 SQFT, 1/7 SHARE :- 120 SQFT 11.15 SQM
COVD AREA, G.F + F.F :- 1210 SQFT, 1/7 SHARE :- 172.85 SQFT
DONER :- ANJUM RANI D/O MOHD. IQBAL R/O 133 GULAB NAGAR ROORKEE

DONEE :- Smt MUSHTARI W/O MOHD. IQBAL R/O 133 . GULAB NAGAR ROORKEE.

SITUATED SITE AT :-
K.NO. OLD :- 286 M AT PRESENT NEW NO. 561 का KA PART
MOH. GULAB NAGAR ROORKEE
Distt :- HARIDWAR



S. K. (A-cb Cons) ROORKEE

VISIT & ACCORDING TO AIO.V

Anju Rani

मुस्तरी