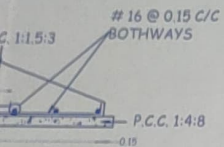
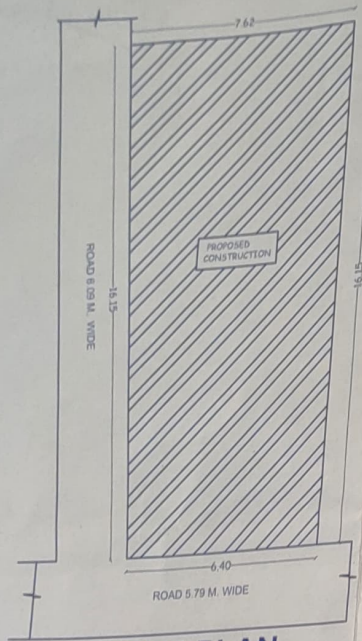


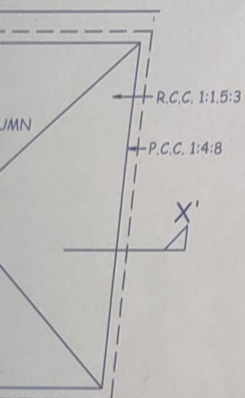
R.C.C. COLUMN 1:1.5:3



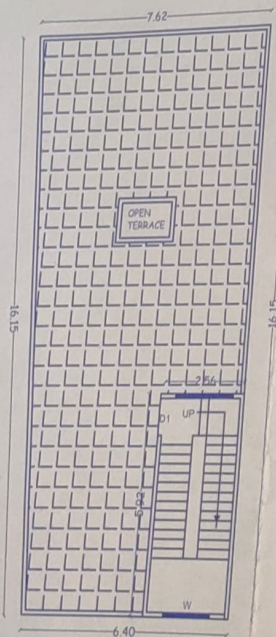
K' FOR



**SITE PLAN
(SCALE -1:100)**



G PLAN



**TERRACE PLAN
(SCALE -1:100)**

(Signature)
श्रीमती संगीता पाटिल
ग्राम प्रधान
ग्राम पंचायत सलेजपुर मेहदूद
वि०स० बहादुराबाद (हरिद्वार)

**PROPOSED RESIDENTIAL BUILD.
PLAN FOR SH. ANIL KUMAR S/O
SH. VED PRAKASH & SMT. ANJANA W/O
SH. RAMBEER PAL**

**PLOT NO.14, KHASRA NO. 512,
SITUATED AT- GRAM- SALEMPUR MEHDOOD-1,
PARGANA - JWALAPUR, TEHSIL & DISTT. HARIDWAR**

SCHEDULE OF AREA IN SQ.M.

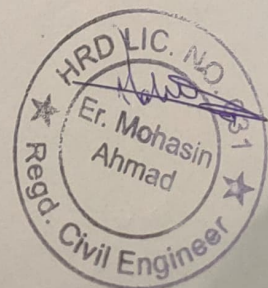
TOTAL PLOT AREA	= 113.28	SQ.M.
COVERED AREA AT-		
GROUND FLOOR	= 113.28	SQ.M.
MUMTY AREA	= 13.77	SQ.M.
TOTAL COVD. AREA	= 127.05	SQ.M.

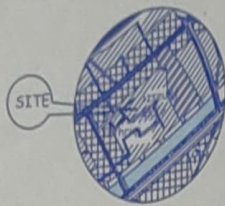
SCHEDULE OF OPENINGS

D = 1.00 X 2.10	D1 = 0.90 X 2.10
D2 = 0.75 X 2.10	
W = 2.10 X 1.50	
W1 = 1.80 X 1.50	(SCALE = 1:100)
W2 = 1.50 X 1.20	
W3 = 1.20 X 1.20	
W4 = 1.20 X 1.50	
V = 0.90 X 0.45	

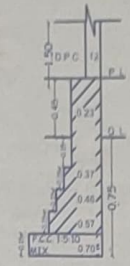
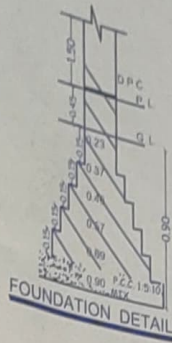
SIGN OF APPLI.

SIGN OF Ar /Er

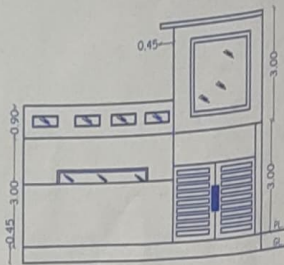




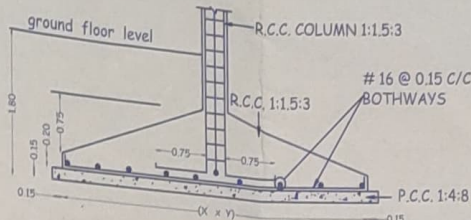
INDEX PLAN
(SCALE-N.T.S)



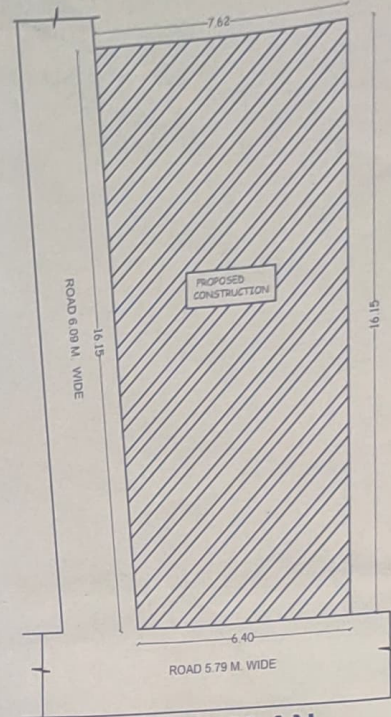
FOUND. DETAIL
(boundary wall)



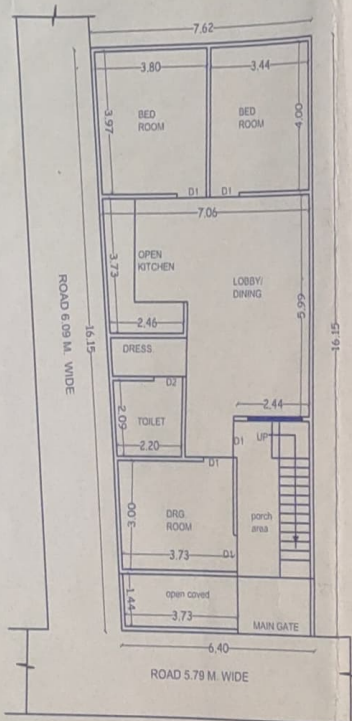
FRONT ELEVATION
(SCALE -1:100)



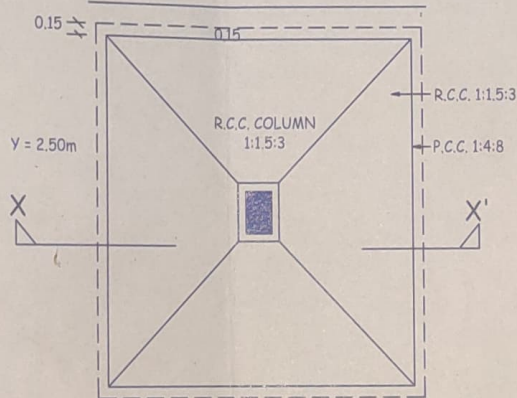
SECTION AT X-X' FOR
COL. FOOTING



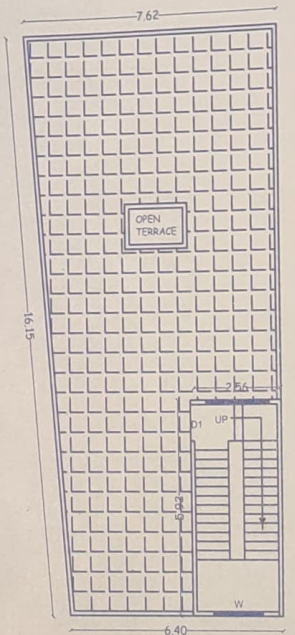
SITE PLAN
(SCALE -1:100)



GROUND FLOOR
PLAN (SCALE -1:100)



TYPICAL FOOTING PLAN
FOR COLUMNS



TERRACE PLAN
(SCALE -1:100)



सत्यमेव जयते



IN-UK68660737760948X

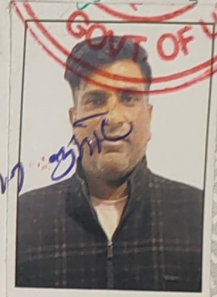
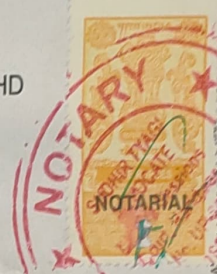
INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttarakhand

₹100

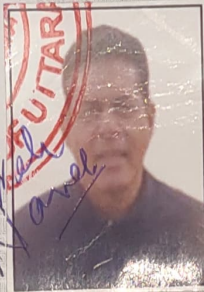
e-Stamp

Certificate No. : IN-UK68660737760948X
 Certificate Issued Date : 14-Jan-2025 02:09 PM
 Account Reference : NONACC (SV)/ uk1304904/ ROSHNABAD/ UK-HD
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UKUK130490444468396743587X
 Purchased by : ANIL KUMAR
 Description of Document : Article 15 Bond
 Property Description : NA
 Consideration Price (Rs.) : 0
 (Zero)
 First Party : ANIL KUMAR
 Second Party : OTHER
 Stamp Duty Paid By : ANIL KUMAR
 Stamp Duty Amount (Rs.) : 100
 (One Hundred only)



अनिल कुमार

सत्यमेव जयते



अंकित कुमार, ली. नं. 252/18
 स्टाम्प विक्रेता रोशनबाद, हरिद्वार



अनजना

इकरारनामा गौहँदायें

Please write or type below this line

IN-UK68660737760948X

हम कि श्री विवेक नंदा पुत्र श्री कमाल नंदा निवासी ग्राम पंचायत निचला, नजदीक पतोवन रिजार्ट, पतोवन, टिहरी गढ़वाल, उत्तराखण्ड। आधार कार्ड संख्या-3694 136 8236

एवं

अनिल कुमार पुत्र श्री वंदना देवी निवासी म0न0-90बी, रोशनबाद, औरंगाबाद, तहसील व हरिद्वार, उत्तराखण्ड। आधार कार्ड संख्या-5407 0002 3317 व अनजना पत्नी श्री रामबीर पाल निवासी म0न0-90बी, रोशनबाद, औरंगाबाद, तहसील व हरिद्वार, उत्तराखण्ड। आधार कार्ड संख्या-9500 7411 4135

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Vivek Nanda

अनजना
 अनिल कुमार

विदित हो कि प्रथम पक्ष खसरा नम्बर 512 स्थित ग्राम सलेमपुर प्रथम, तहसील व जिला हरिद्वार का मालिक व काबिज चला आता है तथा किसी प्रकार का कोई ऋण आदि उक्त खसरा नम्बर पर नहीं लिया हुआ है और न ही किसी बैंक या अन्य वित्तीय संस्था के यहाँ से बन्धक है। उक्त खसरा नम्बर में से एक प्लॉट द्वितीय पक्ष को विक्रय कर रहा है जो निम्न प्रकार है—

1. यह कि प्रथम पक्ष ने एक प्लॉट जिसका कुल क्षेत्रफल 1201.75 वर्गफुट जिसकी पैमाईश पूरब 21 फुट, पश्चिम 25 फुट, दक्षिण 53 फुट, उत्तर 51 फुट 6 इंच कुल क्षेत्रफल 1201.75 वर्गफुट जिसके पूरब में रास्ता 19 फुट, पश्चिम में सम्पत्ति विक्रेता, दक्षिण में रोड 20 फुट व उत्तर खेत जगबीर सिंह खसरा नम्बर 512 स्थित ग्राम सलेमपुर महदूद प्रथम तहसील व जिला हरिद्वार, उत्तराखण्ड में स्थित है। प्रथम पक्ष से क्रय करने का सौदा कर लिया है।
2. यह कि उक्त प्लॉट का सौदा 1800/रुपये प्रतिवर्ग फुट के हिसाब से मु0 21,63,150/रुपये होती है जिसमें आज पेशगी के रूप में द्वितीय पक्ष विक्रेता ने 1,00,000/रुपये का चैक जिसकी चैक संख्या 488763 केनरा बैंक शाखा ग्राम रावली महदूद जिला हरिद्वार का है प्रथम पक्ष को दे दिया है शेष रकम मु0 20,63,150/रुपये बैनामे की दिनांक 16.04.2025 को अदा करके बैनामा द्वितीय पक्ष के हक में प्रथम पक्ष द्वारा कर दिया जायेगा।
3. यह कि द्वितीय पक्ष विक्रित सम्पत्ति की बाबत ऋण स्वीकृत करा रहा है। यदि नियत दिनांक तक ऋण स्वीकृत नहीं हुआ तो द्वितीय पक्ष द्वारा पेशगी के रूप चैक द्वारा दी गयी धनराशि 1,00,000/रुपये जब्त समझी जायेगी। यदि प्रथम पक्ष नियत दिनांक तक द्वितीय पक्ष के हक में या द्वितीय पक्ष द्वारा कहने के अनुसार किसी अन्य व्यक्ति के पक्ष में विक्रय पत्र द्वितीय पक्ष नहीं करता है तो

Vivek Nanda

उसे एडवांस में दी गयी रकम की दोगुनी धनराशि वापस करने के साथ उसके विरुद्ध कानूनी कार्यवाही की जायेगी।

अतः यह इकरारनामा माहैदाबैय दोनों पक्षों ने गवाहान की उपस्थिति में खूब सोच समझकर बिना किसी ज़ोर दबाव के तहरीर व तकमील करा दिया है ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

दिनांक 14.01.2025

Vivek Nanda
ह0 प्रथम पक्ष

ह0 गवाह

रामेश कुमार

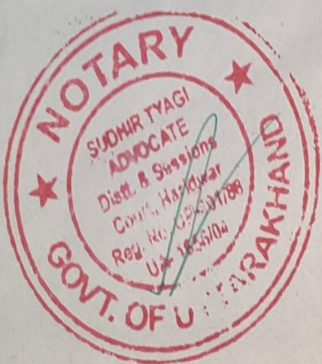
रामेश कुमार पकड़ गये प्रमाण
रोशना बाई

ह0 गवाह

ह0 द्वितीय पक्ष

अनन्ता

मनिल कुमार



I.B.R

ह0 चौधरी वगैरे

H.S. Chauhan Advocate

R.No.-1001/91 U.P. 2085/2004 UA
Distt. Court, Haridwar, Ch. No.-142
Mob : 6397429393, 9412990513

