



16/10/2020

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई शहर 5

दस्त क्रमांक : 6564/2020

नौदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : दादर-नायगाव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)सोबदला	34000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	33977815.2
(4) भू-मापन,पॉटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 4005, माळा नं: 40 मजला, इमारतीचे नाव: रूपारेल अरियाना, रोड : परेळ भोईवाडा जरबाई वाडिया रोड परेळ मुंबई 12, इतर माहिती: सोबत दोन कार पार्किंग-----करारनामा क्षेत्र 125.33 चौ मी िबल्टअप रेरा प्रमाणे((C.T.S. Number : 177 ;))
(5) क्षेत्रफल	1) 125.33 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असलेले तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पता.	1): नाव:-श्री सुखकर्ता डेव्हलपर्स प्राईवेट लिमिटेड चे संचालक अमित एम रूपारेल तर्फे कु मु सगीर खाडे - - वय:-39; पता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: 1 मजला, इमारतीचे नाव: रूपारेल इरिस, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सेनापति बापट मार्ग मटुंगा रोड वॅस्ट मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400016 पॅन नं:-AATCS3173L
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पता	1): नाव:-जेसल आशीत छेडा - - वय:-41; पता:-प्लॉट नं: 31-डी, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ग्रेन मर्चंट वील्डींग , ब्लॉक नं: सेक्टर 17, रोड नं: वाशी नवी मुंबई , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AIOPS8007K 2): नाव:-आशीत किशोर छेडा तर्फे कु मु जेसल आशीत छेडा - - वय:-41; पता:-प्लॉट नं: 31-डी, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ग्रेन मर्चंट वील्डींग, ब्लॉक नं: सेक्टर 17, रोड नं: वाशी नवी मुंबई, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-ACXPC6114C
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	16/10/2020
(10)दस्त नौदणी केल्याचा दिनांक	16/10/2020
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6564/2020
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	680000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नौदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



स्वारी प्रत

सह दुय्यम निबंधक मुंबई ५

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	JESAL ASHIT CHHEDA	eChallan	69103332020101512230	MH005604306202021E	680000.00	SD	0002532553202021	16/10/2020
2		DHC		1510202017167	1800	RF	1510202017167D	16/10/2020
3		DHC		1510202017138	2000	RF	1510202017138D	16/10/2020
4	JESAL ASHIT CHHEDA	eChallan		MH005604306202021E	30000	RF	0002532553202021	16/10/2020

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]