

"सहस्रम्"

Mr. Suhas C. Patil
Advocate
Mo-9921870999

५२२८
२०२०

...

सहस्रम् पुर्ण
१५-७-२१
११.३
वेळ :-

538/5228

Monday, July 12, 2021

3:30 PM

पावती

①

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. :39म

Regn.:39M

पावती क्र.: 6117 दिनांक: 12/07/2021

गावाचे नाव: नाशिक शहर - ४

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन6-5228-2021

दस्तऐवजाचा प्रकार : साठेखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: जितेंद्र विजय शर्मा

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 440.00

पृष्ठांची संख्या: 22

एकूण:

रु. 30440.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे

3:49 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint S.R. Nashik-6

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-६.

बाजार मूल्य: रु.2080000/-

मोबदला रु.5500000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 330000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.440/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1007202101947 दिनांक: 12/07/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH003472948202122E दिनांक: 12/07/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:


 मुद्रांक देयता परत

538/5228

Tuesday, 13 July 2021 12:35 PM

इतर पावती

(2)

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 6157

दिनांक: 13/07/2021

गावाचे नाव: -नाशिक शहर - ४

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन6-5228-2021

दस्तऐवजाचा प्रकार : साठेखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: जितेंद्र विजय शर्मा

वर्णन

दस्त हाताळणी फी

रु. 40.00

पृष्ठांची संख्या: 2

एकूण:

रु. 40.00

Joint S.R. Nashik-6

1); देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.40/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1207202111618 दिनांक: 13/07/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-६.

(3)



12/07/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 6

दस्त क्रमांक : 5228/2021

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : नाशिक शहर - ४

- (1) विलेखाचा प्रकार साठेखत
- (2) मोबदला 5500000
- (3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 2080000
- (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)
- (5) क्षेत्रफळ 1) 254.35 चौ.मीटर
- (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.



(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1) पालिकेचे नाव: नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक पोटतुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मांजे नाशिक-4 या गावचे शिवारातील सर्व्हे नं 830 / 1 ते 4 / 74 / प्लॉट / 74 यांसी क्षेत्र 254.35 चौ मी ही मिळकत (Survey Number : 830/1ते4/74/प्लॉट/74 ;)

1) 254.35 चौ.मीटर

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-आशा गंगाधर इंगळे वय:-67; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: फ्लॅट नं 704 बिल्डींग नं 73 बी विंग मेघदूत सोसायटी, ब्लॉक नं:-, रोड नं: अभ्युदय बँक नेहरू नगरच्या मागे कुर्ला ईस्ट मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-AAAPT4212H

2): नाव:-अरुण गंगाधर इंगळे वय:-67; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: अरुणराज ग्रीनपार्क, ब्लॉक नं:-, रोड नं: पाईपलाईन रोड, आनंदवल्ली सावरकर नगर नाशिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422013 पॅन नं:-AAAPI9797G

3): नाव:-राजेंद्र गंगाधर इंगळे वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: अरुणराज ग्रीनपार्क, ब्लॉक नं:-, रोड नं: पाईपलाईन रोड, आनंदवल्ली सावरकर नगर नाशिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422013 पॅन नं:-AABPI6486R

4): नाव:-नंदू गंगाधर इंगळे वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: ए-601, विकास पॅराडाईस टॉवर-1, ब्लॉक नं:-, रोड नं: एल बी एस मार्ग बलराजेचर मंदिरासमोर मुलुंड वेस्ट मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AAQPI9047P

5): नाव:-सविता घनश्याम गाजरे वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: आय-402 प्रणय नगर सोसायटी, ब्लॉक नं:-, रोड नं: राम मंदीर रोड वक्षिरा नाका बोरीवली वेस्ट मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-AAJPG2189F

6): नाव:-सुचिता प्रमोद पाटील वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: ए/4 आॅटोमॅटीक सोसायटी, ब्लॉक नं:-, रोड नं: पाईपलाईन रोड गुरुकुल सोनायटी जवळ पाचपाखाडी नौपाडा ठाणे (पश्चिम), महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400602 पॅन नं:-AIUPP571EC

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-जितेंद्र विजय शर्मा वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: 8 डी, अक्षर इस्टेट अपार्टमेंट काठे गल्ली, ब्लॉक नं:-, रोड नं: सावता माळी गार्डन जवळ द्वारका नाशिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422011 पॅन नं:-BPWPS8505J

- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 12/07/2021
- (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 12/07/2021
- (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 5228/2021
- (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 330000
- (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000
- (14) शेर

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सूची क्र. II
नोंदणी नंबरची प्रथम प्रत
अस्सल बरहुकुम नावकल
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२,
नाशिक-६



CHALLAN
MTR Form Number-6

54



GRN	MH003472948202122E	BARCODE			Date	10/07/2021-15:34:18	Form ID	25.2	
Department Inspector General Of Registration					Payer Details				
Stamp Duty					TAX ID / TAN (If Any)				
Type of Payment Registration Fee					PAN No.(If Applicable)		BPWPS8505J		
Office Name NSK6_NASHIK 6 JOINT SUB REGISTRAR					Full Name		Mr Jitendra Vijay Sharma		
Location NASHIK									
Year 2021-2022 One Time					Flat/Block No.		Survey No 830 / 1 To 4 / 74 / Plot / 74		
Account Head Details				Amount In Rs.	Premises/Building				
0030046401 Stamp Duty				330000.00	Road/Street		Village Nashik Shahar 4		
0030063301 Registration Fee				30000.00	Area/Locality		Nashik		
					Town/City/District				
					PIN		4 2 2 0 1 1		
					Remarks (If Any)				
					PAN2=AAAPI9797G~SecondPartyName=Mr Arun Gangadhar Ingale And				
					Others~CA=5500000~Marketval=2080000				
				Amount In	Three Lakh Sixty Thousand Rupees Only				
Total				3,60,000.00	Words				
Payment Details CANARA BANK					FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details					Bank CIN	Ref. No.	02400412021071000371	1061007202102400371	
Cheque/DD No.					Bank Date	RBI Date	10/07/2021-15:33:38	Not Verified with RBI	
Name of Bank					Bank-Branch		CANARA BANK		
Name of Branch					Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		

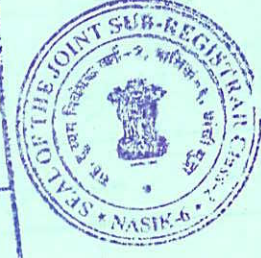
Department ID : Mobile No. : 9595399619
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चलन लागू नाही.

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN	1007202101947
Date	10/07/2021
Received from Mr Jitendra Vijay Sharma, Mobile number 9595399619, an amount of Rs.440/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Nashik 6 of the District Nashik.	
Payment Details	
Bank Name	SBIN
Date	10/07/2021
Bank CIN	10004152021071001701
REF No.	119116739547
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

Print Date 10-07-2021 03:35:21



6



विभाग क्र. : 1.3.23
सरकारी मुल्यांकन : रु. 20,80,000/-
खरेदीची किंमत : रु. 55,00,000/-
स्टॅम्प रुपये : रु. 03,30,000/-
नोंदणी फी : रु. 30,000/-

॥ श्री ॥

प्लॉट मिळकतीचा साठेखत करारनामा

प्लॉट मिळकतीचा साठेखत करारनामा आज दिनांक 12 माहे जुलै इसवी
सन 2021 रोज सोमवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी

श्री. जितेंद्र विजय शर्मा.

उ.व. 41, धंदा : व्यापार,

रा : 8 डी, अक्षर इस्टेट अपार्टमेंट, काठे गल्ली,

सावता माळी गार्डन जवळ, द्वारका, नाशिक - 422011.

PAN NO. - BPWPS8505J

साठेखत करारनामा

लिहून घेणार

यांसी

1) आशा गंगाधर इंगळे .

उ.व. 67, धंदा : गृहिणी,

रा : फ्लॅट नं. 704, बिल्डींग नं. 73, बी विंग, मेघदूत सोसायटी,
अभ्युदय बँक नेहरु नगर च्या मागे, कुर्ला ईस्ट, मुंबई - 400024.

PAN NO. - AAAPT4212H

2) श्री. अरुण गंगाधर इंगळे.

उ.व. 67, धंदा : निवृत्त,

PAN NO. - AAAP19797G

3) श्री. नंदू गंगाधर इंगळे.

उ.व. 64, धंदा : निवृत्त, PAN NO. - AAQPI9047P

रा : ए-601, विकास पॅराडाईस टॉवर-1, एल. बी. एस. मार्ग,
बलराजेश्वर मंदीरासमोर, मुलुंड वेस्ट, मुंबई - 400080.

4) श्री. राजेंद्र गंगाधर इंगळे.

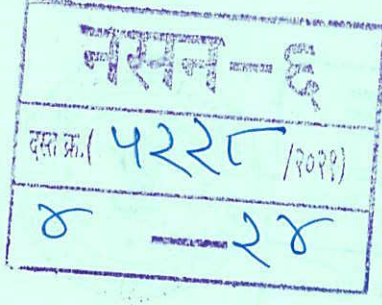
उ.व. 61, धंदा : निवृत्त,

नं. 2) व 3) रा : अरुणराज ग्रीनपार्क, पाईपलाईन रोड, आनंदवल्ली,
सावरकर नगर, नाशिक - 422013.

PAN NO. - AABPI6486R

साठेखत करारनामा

लिहून देणार



[2]

5) सौ. सविता घनश्याम गाजरे.

उ.व. 55, धंदा : गृहिणी,

रा : आय-402, प्रणय नगर सोसायटी, राम मंदीर रोड,

वझिरा नाका, बोरिवली वेस्ट, मुंबई - 400092.

PAN NO. - AAJPG2189F

6) सौ. सुचिता प्रमोद पाटील.

उ.व. 53, धंदा : गृहिणी,

रा : ए/4, ऑटोमॅटिक सोसायटी, पाईपलाईन रोड,

गुरुकुल सोसायटी जवळ, पाचपाखाडी, नौपाडा, ठाणे (पश्चिम) - 400602.

PAN NO. - AIUPP5716C

साठेखत करारनामा

लिहून देणार

कारणे प्लॉट मिळकतीचा साठेखत करारनामा लिहून देतात ऐसा जे की,

प्रस्तुत दस्तामध्ये येथून पुढे संक्षिप्ततेसाठी लिहून घेणार यांचा उल्लेख "लिहून घेणार" किंवा "तुम्ही" तसेच लिहून देणार यांचा उल्लेख "लिहून देणार" किंवा "आम्ही" असा केलेला आहे.

1] मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी जिल्हा नाशिक, पोटतुकडी तालुका नाशिक पैकी, नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे नाशिक - 4 या गावचे शिवारातील सर्व्हे नं 830 / 1 ते 4 / 74 / प्लॉट / 74 यांसी क्षेत्र 254.35 चौ मी यांसी बिनशेती आकार रुपये 167.80 यांसी चतुः सिमा :-

पुर्वेस	:	लागू सर्व्हे नं 836
पश्चिमेस	:	याच ले आऊट मधील 6 मि रुंदीचा रस्ता,
दक्षिणेस	:	याच ले आऊट मधील 6 मि रुंदीचा रस्ता,
उत्तरेस	:	याच ले आऊट मधील प्लॉट नं 75

येणेप्रमाणे चतुः सिमेतील वर कलम 1 मध्ये नमूद केलेली बिनशेती प्लॉट तदंगभुत वस्तुंसह जल, तरु, तृण, काष्ट, पाषाण, निधी, निक्षेपासह, लेआऊटमध्ये जाण्यायेण्याचे वागवहिवाटीचे हक्कांसह मिळकत दरोबस्त.

2] मिळकतीची मालकी व अधीकार :- उपरोक्त वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार क्र 1 ते 6 यांच्या वडिलोपार्जित मालकीची व प्रत्यक्ष कबजे वहिवाटीची अशी आहे. सदरची प्लॉट मिळकत ही लिहून देणार यांचे वडील श्री गंगाधर विठ्ठल इंगळे यांनी श्री दुष्यंत गोपाळ नाईक (ठाकुर) व इतर यांचेकडून विराज इस्टेट प्रा.लि व इतर 3 यांचे संमतीने दिनांक 19/03/2001 रोजी फरोक्त खरेदी खत दस्त अनु क्र 3682 अन्वये कायम स्वरूपी

(7)

[3]

नसम-६
दस्तावेज क्र. (५२२८७२०२१)
५ २४



खरेदी ने घेतलेला होता व आहे सदर दस्तानुसार श्री गंगाधर विठ्ठल इंगळे यांचे नाव सदर मिळकतीचे कबजेदार सदरी 7/12 उताऱ्यास नोंद नं 47803 अन्वये दाखल झालेले आहे.

त्यानंतर श्री गंगाधर विठ्ठल इंगळे यांचे दिनांक 22/04/2003 रोजी निधन झाल्याने त्यांचे कायदेशीर वारस म्हणून 1) श्रीमती उमाबाई गंगाधर इंगळे (पत्नी) 2) आशा गंगाधर इंगळे (मुलगी) 3) अरुण गंगाधर इंगळे (मुलगा) 4) नंदु गंगाधर इंगळे (मुलगा) 5) राजेंद्र गंगाधर इंगळे (मुलगा) 6) सविता घनशाम गाजरे (मुलगी) 7) सुचिता प्रमोद पाटील (मुलगी) यांची नावे सदर मिळकतीचे कबजेदार सदरी मालक म्हणून नोंद नं 49805 अन्वये मिळकतीचे 7/12 उताऱ्यास दाखल झालेले आहे.

त्यानंतर श्रीमती उमाबाई गंगाधर इंगळे यांचे दिनांक 29/12/2016 रोजी निधन झाल्याने त्यांचे नाव नोंद नं 404151 ने कमी करून त्यांचे कायदेशीर वारसांची नावे यापुर्वीच कबजेदार सदरी असल्याने ती नावे कायम ठेवण्यात आली.

येणेप्रमाणे लिहून देणार क्र 1 ते 6 यांची नावे सदर मिळकतीचे 7/12 उताऱ्यास कबजेदार सदरी मालक म्हणून दाखल झालेले आहे. सदर मिळकतीचे मालक म्हणून प्राप्त झालेल्या हक्क व अधिकारानुसार लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीचा व्यवहार लिहून घेणार यांचे बरोबर निश्चित केलेला आहे व लिहून घेणार यांचे लाभांत सदरचा साठेखताचा दस्त लिहून देत आहेत.

सदरची प्लॉट मिळकत लिहून देणार यांच्या प्रत्यक्ष कबजे वहिवाटीत व उपभोगांत अशी आहे. सदरच्या मालकी हक्काने प्राप्त झालेल्या सर्व हक्क व अधिकारानुसार लिहून देणार यांनी सदर प्लॉट मिळकतीचा व्यवहार लिहून घेणार यांचेबरोबर निश्चित केला असून त्यापोटी सदरचा साठेखताचा दस्त आज रोजी लिहून देत आहेत.

3] **किंमत :-** वर कलम 1 यांत वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत आम्ही तुम्हांस **एकुण उक्ती रक्कम रुपये 55,00,000/- [अक्षरी रुपये पंचावन्न लाख मात्र]** ऐवजी कायम फरोक्त खरेदी देण्याचा करार करीत असून सदरची किंमत ही चालू व प्रचलित बाजारभावाप्रमाणे योग्य व बरोबर अशी असून किंमतीबाबत उभयतांदरम्यान काही एक तक्रार नाही. सदर मिळकतीची ठरलेली किंमत ही सदर मिळकतीची मोजणी करून 3 महिन्यांचे मुदतीत सर्व कायदेशीर बाबींची व कागदपत्रांची पूर्तता करून सदर मिळकतीचा व्यवहार पूर्ण करून ठरलेल्या रक्कमेप्रमाणे लिहून देणार यांना भरणा देण्याचे लिहून घेणार यांनी मान्य व कबूल केले आहे.

4] **भरणा :-** वर नमूद केलेल्या शेतजमीन मिळकतीच्या व्यवहारापोटी ठरलेल्या उक्ती रक्कम रुपये 55,00,000/- [अक्षरी रुपये पंचावन्न लाख मात्र] इतकी ठरली असून सदरच्या व्यवहारापोटी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना पुढीलप्रमाणे भरणा अदा केलेला आहे :-

रक्कम

तपशिल

01,00,000/-

(अक्षरी रुपये एक लाख) मात्रचा भरणा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार क्र 2 यांना दि 24/02/2021 रोजी त्यांचे भारतीय स्टेट बँक शाखा - द्वारका सर्कल नाशिक, या बँकेचा चेक क्र 511238 अन्वये दिले व भरणा प्राप्त झाला. भरण्याबाबत तक्रार नाही.

नसम-६
क्र. (५२२८ / २०२१)
८ २४
02,74,166/-

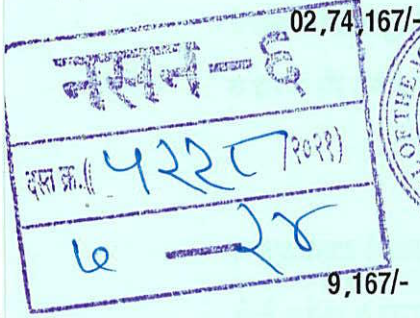


[4]

- (अक्षरी रुपये दोन लाख चौऱ्याहत्तर हजार एकशे सहासष्ट) मात्रचा भरणा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार क्र 1 यांना दि 12/07/2021 रोजी त्यांचे भारतीय स्टेट बँक या बँकेचा चेक क्र 511245 अन्वये दिले व भरणा प्राप्त झाला. भरण्याबाबत तक्रार नाही.
- 9,167/- (अक्षरी रुपये नऊ हजार एकशे सदुसष्ट) मात्रचा भरणा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार नं 1 यांना चलन क्र 50022 दि. 12 / 07 / 2021 अन्वये टी डी एस वजावट केली व भरणा प्राप्त झाला. भरण्याबाबत तक्रार नाही.
- 01,74,168/- (अक्षरी रुपये एक लाख चौऱ्याहत्तर हजार एकशे अडुसष्ट) मात्रचा भरणा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार क्र 2 यांना दि 12/07/2021 रोजी त्यांचे भारतीय स्टेट बँक या बँकेचा चेक क्र 511240 अन्वये दिले व भरणा प्राप्त झाला. भरण्याबाबत तक्रार नाही.
- 9,166/- (अक्षरी रुपये नऊ हजार एकशे सहासष्ट) मात्रचा भरणा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार नं 2 यांना चलन क्र 50024 दि. 12 / 07 / 2021 अन्वये टी डी एस वजावट केली व भरणा प्राप्त झाला. भरण्याबाबत तक्रार नाही.
- 02,74,167/- (अक्षरी रुपये दोन लाख चौऱ्याहत्तर हजार एकशे सदुसष्ट) मात्रचा भरणा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार क्र 3 यांना दि 12/07/2021 रोजी त्यांचे भारतीय स्टेट बँक या बँकेचा चेक क्र 511242 अन्वये दिले व भरणा प्राप्त झाला. भरण्याबाबत तक्रार नाही.
- 9,166/- (अक्षरी रुपये नऊ हजार एकशे सहासष्ट) मात्रचा भरणा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार नं 3 यांना चलन क्र 50028 दि. 12 / 07 / 2021 अन्वये टी डी एस वजावट केली व भरणा प्राप्त झाला. भरण्याबाबत तक्रार नाही.
- 02,74,166/- (अक्षरी रुपये दोन लाख चौऱ्याहत्तर हजार एकशे सहासष्ट) मात्रचा भरणा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार क्र 4 यांना दि 12/07/2021 रोजी त्यांचे भारतीय स्टेट बँक या बँकेचा चेक क्र 511241 अन्वये दिले व भरणा प्राप्त झाला. भरण्याबाबत तक्रार नाही.
- 9,167/- (अक्षरी रुपये नऊ हजार एकशे सदुसष्ट) मात्रचा भरणा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार नं 4 यांना चलन क्र 50026 दि. 12 / 07 / 2021 अन्वये टी डी एस वजावट केली व भरणा प्राप्त झाला. भरण्याबाबत तक्रार नाही.
- 02,74,166/- (अक्षरी रुपये दोन लाख चौऱ्याहत्तर हजार एकशे सहासष्ट) मात्रचा भरणा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार क्र 5 यांना दि 12/07/2021 रोजी त्यांचे भारतीय स्टेट बँक या बँकेचा चेक क्र 511243 अन्वये दिले व भरणा प्राप्त झाला. भरण्याबाबत तक्रार नाही.

9,167/-

(अक्षरी रुपये नऊ हजार एकशे सदुसष्ट) मात्रचा भरणा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार नं 5 यांना चलन क्र 50030 दि. 12 / 07 / 2021 अन्वये टी डी एस वजावट केली व भरणा प्राप्त झाला. भरण्याबाबत तक्रार नाही.



9,167/-

(अक्षरी रुपये दोन लाख चौऱ्याहत्तर हजार एकशे सदुसष्ट) मात्रचा भरणा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार क्र 6 यांना दि 12/07/2021 रोजी त्यांचे भारतीय स्टेट बँक या बँकेचा चेक क्र 511244 अन्वये दिले व भरणा प्राप्त झाला. भरण्याबाबत तक्रार नाही.

38,00,000/-

(अक्षरी रुपये नऊ हजार एकशे सदुसष्ट) मात्रचा भरणा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार नं 6 यांना चलन क्र 50032 दि. 12 / 07 / 2021 अन्वये टी डी एस वजावट केली व भरणा प्राप्त झाला. भरण्याबाबत तक्रार नाही.

[अक्षरी रुपये अडोतीस लाख मात्र] चा भरणा लिहून घेणार यांनी कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडून गृहकर्ज घेवून 02 महिन्याचे मुदतीत लिहून देणार यांना अदा करावयाचा आहे.

55,00,000/-

एकूण रक्कम रुपये (अक्षरी रुपये पंचावन्न लाख) .

5] कायदेशिर बाबी व मुदत :- वर कलम 1 यांत वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत खरेदी कामी आवश्यक ते सर्व कागद पत्रे लिहून घेणार यांना देऊन आवश्यक त्या सर्व कायदेशीर बाबींची पूर्तता 2 महिन्याचे मुदतीत करून लिहून घेणार यांची सदर मिळकतीचे टायटल बाबत संपूर्ण खात्री करून 2 महिन्याचे मुदतीत कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडून गृहकर्ज घेवून 02 महिन्याचे मुदतीत उर्वरीत भरणा रक्कम रुपये 38,00,000/- [अक्षरी रुपये अडोतीस लाख मात्र] लिहून देणार क्र 1 ते 6 यांचे हिस्सेराशी नुसार देऊन सदर मिळकतीचा खरेदीचा व्यवहार पूर्ण करावयाचा आहे., हे लिहून देणार व लिहून घेणार यांना मान्य व कबूल आहे.

6] बिनशेती परवानगी :-सदरची मिळकत ही मे. अप्पर तहसिलदार ,नाशिक यांचेकडील आदेश क्र. क्रमांक बिनशेती एस आर / 347 - अ - 99 दिनांक 04 / 12 / 2000 अन्वये कायमस्वरूपी बिनशेतीकडे नियमीत केलेली आहे.

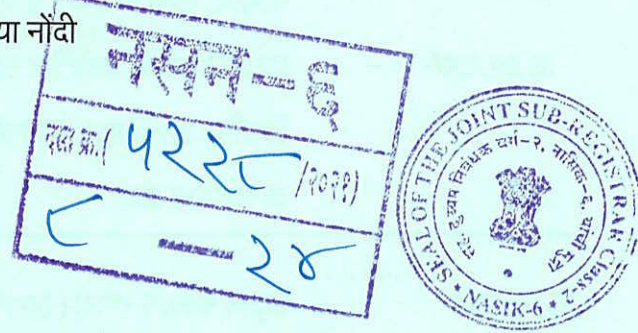
7] लेआऊट प्लॅन मंजूरी :- वर कलम 1 यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचा लेआऊट प्लॅन मे.सहाय्यक संचालक, नगररचना विभाग, नाशिक यांनी त्यांचेकडील पत्र क्र जा . न. / नगररचना विभाग / अंतिम / सी डी/ बी 1 / 104 दिनांक : 11 / 10 / 2000 अन्वये मंजूर केलेला आहे.

8] खरेदीखताचा खर्च :- सदर मिळकतीचा खरेदी-विक्रीसाठी लागणारा स्टॅम्प, रजिस्ट्रेशन फि, टायपिंग, झेरॉक्स, वकील फि, वगैरेबाबतचा येणारा सर्व खर्च हा साठेखत करारनामा करून घेणार यांनी संपूर्णपणे करावयाचा व सोसावयाचा आहे.

9] **कबजा :-** सदर मिळकतीचा निर्वेध कबजा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना संपूर्ण किंमतीचा भरणा केल्यानंतर खरेदी खताचे दिवशी प्रत्यक्ष जागेवर जावून, सदर मिळकतीच्या हद्दीच्या खुणा व निशाण्या तुम्हांस दाखवून व मिळकतीच्या क्षेत्राची तुमची खात्री करून देवून, सदर मिळकतीचा ताबा तुम्हांस द्यावयाचे ठरलेले आहे. ही या व्यवहाराची मुख्य व महत्वाची शर्त असून लिहून देणार व लिहून घेणार यांना ती मान्य व कबूल आहे.

10] **मिळकतीचे कागदपत्र :-** वर कलम 1 यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे खालीलप्रमाणे कागदपत्र व दस्तऐवज लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना खरेदीचे वेळेस भोगवट्यासाठी देण्याचे मान्य व कबूल केले आहे :-

- अ) 7/12 उतारे, बिनशेती टॅक्स पावती व 6 ड च्या नोंदी
- ब) सर्व मूळ खरेदी खते
- क) बिनशेती परवानगी, लेआऊट प्लॅन
- ड) इतर संबंधित कागदपत्र.



11] वर कलम 1 यांत वर्णन केलेली मिळकत संपूर्णपणे निर्वेध व बिनबोजाच्या अशा असून सदर मिळकतीवर लिहून देणार यांनी यापूर्वी कोणत्याही प्रकारचे गहाण, दान, लीन, लीज, अन्नवस्त्र, मृत्युपत्र, जनरल मुखत्यारपत्र, साठेखत, विसारपावती, बक्षिसपत्र, बँककर्ज, कोर्टवाद, कोर्टजप्ती व इतर कोणत्याही प्रकारचा बोजा निर्माण केलेला नाही. तसेच मिळकतीबद्दल कुठल्याही न्यायालयात कुठल्याही प्रकारचा वाद चालू नाही. तसेच सदर मिळकतीबाबत ऑक्विझिशन अगर रिक्विझिशन बाबत आजपावेतो लिहून देणार यांना कुठल्याही सरकारी अगर निमसरकारी खात्याकडून नोटीस मिळालेली नाही. तसेच सदर मिळकती संदर्भात कुठल्याही कोर्टात वाद न्यायप्रविष्ट नाही अगर सदरची मिळकत विक्री करू नये असा कुठल्याही कोर्टाचा मनाई हुकूम नाही. याहीउपर यदाकदाचित सदर मिळकतीवर इतर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा बोजा आढळून आल्यास अगर अन्य कुठल्याही प्रकारचा वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे संपूर्णपणे निवारण करून देण्याची जबाबदारी लिहून देणार यांची राहिल. ती लिहून देणार हे त्यांचे पदरखर्चाने करून देतील त्याची कुठल्याही प्रकारची तोशीस लिहून घेणार यांना लागू देणार नाही. तसेच सदर मिळकतीचा व्यवहार पूर्ण होईपावेतो सदर मिळकत ही निर्वेध ठेवतील व कुठेही गहाण, दान वगैरे बोजा वा कोणत्याही प्रकारचा हक्क - हितसंबंध निर्माण करणार नाही याची संपूर्ण खात्री लिहून देणार यांनी दिलेली आहे.

12] **टायटल / निर्वेधपणा :-** उपरोक्त वर्णन केलेल्या शेतजमीन मिळकतीचे निर्वेधपणाबाबत तुमचे कायदयाचे सल्लागारांची खात्री करून देण्यासाठी आम्ही आमचे जवळील सर्व कागदपत्र तुमचे कायदयाचे सल्लागारास दाखवून व मिळकतीचे निर्वेधपणाबाबतची खात्री करून देवू. तसेच इतर अन्य सर्व कायदेशीर बाबींची पूर्तता करून सदरचा खरेदीचा व्यवहार लिहून घेणार अथवा तुम्ही सांगाल त्या व्यक्तीचे लाभांत खरेदीखत नोंदवून देण्याचे लिहून देणार यांनी मान्य व कबूल केले आहे.

(9)

[7]

नसम-६
दस्तावेज क्र. (५२२५/२०२१)
२४



13] पेपर नोटिस :- सदर मिळकतीचे निर्वेधपणाबाबतची खात्री करण्यासाठी दिनांक 07 / 04 / 2021 रोजीच्या " दै. देशदूत आणि दै. पुण्यनगरी " अंकात जाहीर नोटीस प्रसिद्ध केली होती. सदरच्या नोटीसीस मुदतीत कोणाच्याही कुठल्याही हरकती आलेल्या नाहीत. तथापि इथून पुढे कोणाचीही कोणत्याही स्वरूपाची कायदेशीर हरकत आल्यास त्याचे निवारण करून देण्याची संपूर्ण जबाबदारी लिहून देणार यांचेवर राहिल.

14] टॅक्स, रेट, सेस, वगैरे :- वर कलम 1 यांत वर्णन केलेल्या प्लॉट नं. 74 चे मिळकतीचे आजपावेतोचे सर्व टॅक्सेस, बिनशेतीसारा वगैरे लिहून देणार यांनी आजपावेतो भरून दिलेले आहेत. यापुढील सर्व कर लिहून घेणार यांनी त्यांचे पदरखर्चाने मालक म्हणून भरावयाचे आहेत.

15] साठेखताचा खर्च :- वर कलम 1 यांत वर्णन केलेल्या चे मिळकतीचे साठेखताचे दस्ताकामी येणारा संपूर्ण खर्च म्हणजेच स्टॅम्प, रजिस्ट्रेशन फी, टायपिंग, झेरॉक्स, वकील फी वगैरे सर्व खर्च लिहून घेणार यांनीच केलेला व सोसलेला आहे.

16] खरेदीखताची नोंदणी :- वर वर्णन केलेल्या मिळकतीचे खरेदी खत संपूर्ण भरणा प्राप्त झाल्यावर तुम्ही सांगाल त्यावेळी कोणत्याही प्रकारे टाळाटाळ न करता तुमचे लाभांत लिहून व नोंदवून देण्याचे लिहून देणार यांनी मान्य व कबूल केलेले आहे.

17] साठेखत बंधन :- हा साठेखत करारनामा आमचेवर व आमचे पश्चात आमचे वाली वारसदारांवर, तसेच तुमचेवर व तुमचे पश्चात तुमचे वाली वारसदारांवर बंधनकारक राहिल.

येणेप्रमाणे साठेखत करारनामा राजीखुशीने व स्वसंतोषाने वरीलप्रमाणे भरणा स्विकारून लिहून व मे. नोटरी साहेब नाशिक यांचेकडे नोंदवून दिला असे.

नाशिक.

दिनांक :- 12 / 07 / 2021

(Signature)

1) आशा गंगाधर इंगळे.
(साठेखत करारनामा लिहून देणार)



(Signature)

2) श्री. अरुण गंगाधर इंगळे.
(साठेखत करारनामा लिहून देणार)

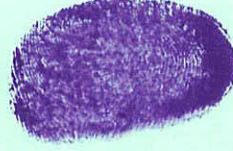


P. Ingale



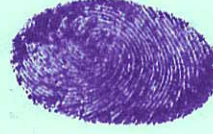
4) श्री. राजेंद्र गंगाधर इंगळे.
(साठेखत करारनामा लिहून देणार)

P. Ingale



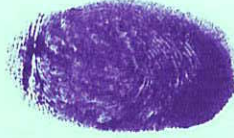
3) श्री. नंदू गंगाधर इंगळे.
(साठेखत करारनामा लिहून देणार)

P. Ingale



5) सौ. सविता घनश्याम गाजरे.
(साठेखत करारनामा लिहून देणार)

S.P. Rathi



6) सौ. सुचिता प्रमोद पाटील.
(साठेखत करारनामा लिहून देणार)

S.P. Rathi

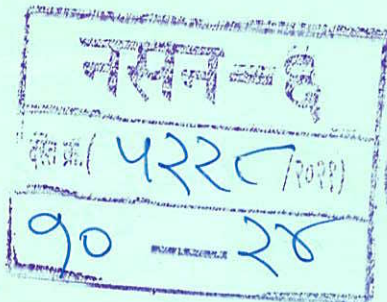


श्री. जितेंद्र विजय शर्मा.
(साठेखत करारनामा लिहून घेणार)

साक्षीदार :-

1) R. S. Kadam

2) Tainab Hemraj Desale



यापः :- म. तहसिलदार

परिरक्षण भूमापक नाशिक याचि कडील

याचि कडील क्र.

प. म. १ बिरो-ना-१९९९ दिनांक : २१ / ७ / २००१ १९९९

नसिक २/

सत क्र. ५२२८ / २०२१

१२ २२ आदेश



श्री. दुर्धत गोपाळ ठाकर [नाईक]

नाशिक

यांचा तारीख २१ / ७ / २००१ चा जमाव.

प्रमाणक विन. ती एसआर / ३४५-अ-९९

नाशिक दि. ४ / १२२००

गाव :-

नाशिक

येथील स. नं. (त. स. नं.) :-

८३० / हि. क्रं. १, २, ३, ४.

क्षेत्र २०,३००.०० चौ. मी.

चौ. मि. ही जमीन श्री.

दुर्धत गोपाळ ठाकर [नाईक]

१४,४४५-२४५

रा. नाशिक

यांची मालकीची आहे. वर नमूद केलेल्या जमिनीपेकी

१४,४४५-२४५

चौ. मि. क्षेत्राचा महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४-चा. भंग करून सन

१९९८-९९ पासून विना परवाना

निवासी कारणा

साठी वापर करीत आहेत. सदर बाबत चौकशी

परिरक्षण

भूमापक नाशिक

यांनी केली आहे. यरील जा. त केलेल्या विगर ह्युमनी बांधकामाचा

हस्त नकाशा त्यांनी काढलेला आहे. वर नमूद केलेल्या जमिनीला अनाधिकृत विन शेती उपयोग केला म्हणून सदरहू बाबत

चौकशी करण्यासाठी इकडील कार्यालयीन क्र.

नोटीस क्रं. ३४५ अ/ ९९

दि. १३-७-१९९९

अन्वये जमिन मालक यांना नोटीस काढण्यात आली होती. तारीख २२ / ७ / २००१ च्या जमिन मालक यांचा जबाब

घेण्यात आला कब्जेदार यांनी त्यांचे जबाबात कबूल केले आहे की, वर नमूद केलेल्या जमिनीचा महाराष्ट्र जमिन महसूल

अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये भंग करून १९९८-९९ पासून विना परवाना निवासी साठी वापर

करीत आहेत. सदर बांधकामाबाबत कब्जेदार यांनी सरपंच ग्रामपंचायत कार्यालयीन अधिनियम [दि. ११.११.९९]

मुख्याधिकारी नाशिक महा नगरपालिका नाशिक यांचकडून बांधकामाची परवानगी घेतली आहे/नाही.

सदर बांधकामावर अर्जदाराने रक्कम रु. १०,००० खर्च केले आहेत. सदर बांधकाम काढून टाकल्यास

त्याचे आर्थिक नुकसान होणार आहे. त्यामुळे सदरचे बांधकाम काढून न टाकता नियमित करून घ्यावे अशी विनंती जमिन

मालकाने केली आहे. सदरहू बांधकामाचा कब्जेदार यांनी महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये

परवानगी न घेता विगर ह्युमनी केलेल्याने महाराष्ट्र जमिन महसूल १९६६ चे कलम ४५ अन्वये व खालील अधिनियमान्वये

खालील प्रमाणे दंडाची अकारणी येत असून बांधकाम नियमित करणेत येत आहे.

गांवाचे नांव	स.नं./सि. स. नं.	विनशेती क्षेत्र चौ. मि.	विनशेती द चौ. मि. ल	वार्षिक विनशेती आकार रु. पैसे
नाशिक	८३० / हि. क्रं. १, २, ३, ४.	१४,४४५-२४५	०.२२	३१७८

विनशेती उपभोगाचा गजालावधी	एकूण विनशेती आकार रुपये पैसे	रुपांतरित कर ३ पट रुपये पैसे	दंड रुपये पैसे	एकूण रुपये पैसे
१	२	३	४	५
१९९८-९९ ते	८९३२	४४६६६६	४४,६६०	५२६६०
२०००-२००१	३१७८	१५,८९०		



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

जिल्हा :- नाशिक

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 404151 व दिनांक : 21/03/2021

गाव :- नाशिक शहर - ४ तालुका :- नाशिक

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 830/1त/4/74/प्लॉट/74

भूमापन क्रमांक व उपविभाग	भू-धारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक
830/1त/4/74/प्लॉट/74	भोगवटादार वर्ग - I						
शेताचे स्थानिक नांव :-							
क्षेत्र एकक	आर.घौ.मी	आशा गंगाधर इंगळे				(49805)	25728
विन शेती	2.54.35	अरुण गंगाधर इंगळे				(49805)	कुळाचे नाव
विन शेती आकारणी	167.80	नंदू गंगाधर इंगळे				(49805)	इतर अधिकार
जिरायत	-	राजेंद्र गंगाधर इंगळे				(49805)	
बागायत	-	सविता घनशाम गाजरे				(49805)	
तरी	-	सुचिता प्रमोद पाटील				(49805)	
वरकस	-	सुचिता प्रमोद पाटील				(49805)	
इतर	-	सुचिता प्रमोद पाटील				(49805)	
एकूण क्षेत्र		सुचिता प्रमोद पाटील				(49805)	
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)		सुचिता प्रमोद पाटील				(49805)	
वर्ग (अ)		सुचिता प्रमोद पाटील				(49805)	
वर्ग (ब)		सुचिता प्रमोद पाटील				(49805)	
एकूण पो.ख.	0.00.00	सुचिता प्रमोद पाटील				(49805)	
आकारणी	0.00	सुचिता प्रमोद पाटील				(49805)	
जुडी किंवा विशेष	-	सुचिता प्रमोद पाटील				(49805)	
आकारणी	-	सुचिता प्रमोद पाटील				(49805)	
जने फेरफार क्र. (43600),(47803),(49805),(103319),(400140)							

गाव नमुना बारा
पिकांची नोंदवह्या

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- नाशिक शहर - ४ तालुका :- नाशिक

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 830/1त/4/74/प्लॉट/74

जिल्हा :- नाशिक

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 404151 व दिनांक : 21/03/2021

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र						
		घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र												
		वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी		

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 21/05/2021
सांकेतिक क्रमांक :- 272000114201100004520211372

तलाठी नाशिक
(नांव :- सजिव निंबी कीपडणीस)
दखलपत्तीसाठी नाशिक शहर - ४ तालुका :- नाशिक जि :- नाशिक

अस्सल प्रमाणे नक्कल तयार

ता. 28 MAY 2021

<https://mahafarfar.enlightcloud.com/DDM/PgHtm712>

21/05/2021



Scanned by CamScanner



नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

नाशिक महानगरपालिका कार्यालय,
जा. नं. १ नगररचना विभाग / अंतीम / २२/१०/२०००

प्रति,

द्वारा - २१-१०-२०००

नाशिक

शिवावातील स. नं. / मट-नं. - २३०/११२-१३१४

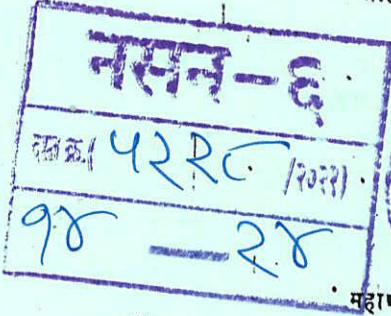
मोजणी

७।१२ उताऱ्याप्रमाणेचे जागेतील

ते ७६

चा लेआऊट नकाशा अंतीम मंजूरी करणेबाबत

चा अर्ज व नकाशा.



महानगर,

वरील संदर्भातचे कळविण्यात येते की, नाशिक शिवावातील स. नं. २३०/११२-१३१४ मोजणी नकाशा प्रमाणे ७।१२ च्या उताऱ्याप्रमाणे जागेतील नियोजित लेआऊटचा नकाशा तांत्रिक दृष्ट्या असल्याने त्यास इकडोल जा. क्र. एल. एन. डी. / डब्ल्यू. एस. / १२/२००० दिनांक २६-११-२००० अन्वये टेंटटिन्वली मंजूरी शर्त नंबर १ ते १५ अनुसार मंजूरी देणेत आली होती. त्यानंतर तुम्ही सदर शर्तीनुसार सदर नियोजित लेआऊट प्रमाणे प्रत्यक्ष जागेवर मोजणी करून, प्लॉट रस्ते व खुली जागा यांचे हद्दीचे कायमचे दगड रोवून सदर कॉलनी मध्ये कॉलनी रस्ते तयार करून दिले आहे त्याच प्रमाणे पाईप लाईन करीता रक्कम रुपये २.८८ लाख पावती क्र. / वुक क्र. ७३/०८५ दिनांक ३/१०/२००० अन्वये या कार्यालयात भरलेली आहे. सव तुम्ही सदर नियोजित टेंटटिन्वली मंजूर लेआऊटचे शर्तीनुसार योग्य ती पूर्तता केलेली असल्याने सदर जागेतील लेआऊटचा नकाशा अंतीम मंजूरी (फायनल लेआऊट) खालील शर्तीवर देण्यात येत आहे.

- शर्ती -

- १) सदर कॉलनीतले प्लॉट, रस्ते व खुली जागा यांचे हद्दीचे दगड हालवू नये व मंजूर लेआऊट प्रमाणे कोणतेही प्लॉटचे क्षेत्र जागेवर प्रत्यक्ष मोजले असता कमी अधिक भरता कामा नये.
- २) मंजूर लेआऊट मधील कोणत्याही प्लॉटचा उपयोग फक्त राहणेसाठी करावा. अन्य कोणताही वापर या कार्यालयाची परवानगी घेतले शिवाय करू नये.
- ३) मंजूर लेआऊट मधील कोणतेही प्लॉटचे पापुंडे उपविभाजन करणे किंवा एकत्रीकरण करणे झाल्यास इकडोल पुर्व परवानगी शिवाय करू नये.
- ४) मंजूर लेआऊट मधील प्लॉटमध्ये बांधकाम करणेपूर्वी या कार्यालयाची पुर्व परवानगी (बांधकाम परवानगी) घेतल्याशिवाय कोणतेही बांधकाम करू नये.
- ५) सदर कॉलनी मध्ये तुम्ही पाण्याची लाईनसाठी रक्कम भरलेली असली तरी म. न. पा. ची सदर भागातील पाणी पुरवठा योजना पूर्ण झाल्याखेरीज पुर्व कॉलनीत पाणी पुरवठा केला जाणार नाही.
- ६) मंजूर लेआऊट मधील रस्ते व खुल्या जागा नाशिक महानगरपालिकेच्या ताब्यात दिनांक १८/०१/२००० ह्या खुल्या जागेचे क्षेत्र २०३५.३१ चौ. मीटर करारान्वये भरलेले आहे.
- ७) सदर लेआऊटमध्ये आपण पयदांपांची व्यवस्था विद्युत विभाग पयक ५००७२ / २०१०-२०११ दिनांक १८/०१/२००० अन्वये केलेली असून सुपरभिजन चाजेंस रक्कम रुपये ७५२६० / पावती क्र. ४७० वुक क्रमांक ७८५ दिनांक १०/०१/२००० अन्वये भरलेली आहे.

* अक्षरी रूपये बहात्तर हजार सहस्रो साठ भागा.

वरील प्रमाणे मित्रशेती भाडे व दंडाची आकारणी रुपये ५२,६६० दि. १-१२-२०००

इसामाइन वसूल करणेत याची तसेच दरवर्षी भाडे रुपये ३१५८

करण्यात येईल. सदरचे अनधिकृत बिनशेती उपयोग व बांधकाम हे पावत.

राहणेचे उपयोगासाठी खातील कारणास्तव नियमित करून देणेत येत आहे.

१] सदरचे बांधकाम ना. ज. क. म. चे नियमास अधिन राहून देणेत येत आहे.

२] बांधकाम आराखाडा नाशिक म. न. पा. [कार्यकारी अभियंता] दि. पी.

नाशिक याचे कडील बांधकाम प्रमाणपत्रा क्र. एलएनडी-बी. पी. बी-३

सी. डी / ११५८, नाशिक दि. २१-११-२००० अन्वये मंजूर केला आहे.

- शर्ती व अटी -

वरील प्रमाणे बिनशेती भाडे व दंड हा ३० दिवसाचे आत तलाठी नाशिक [बिनशेती दर हा दि. १-८-११ पासून बदलणेत पात्रा आहे

याचे कडेस भरवा व यापुढे रु. ३१५८ बिनशेती भाडे भरित आहे.

तसेच जमिनीची मोजणी फी रु. २००-०० मराठी. ८२००-०० भारती.

३] सदर बाबत नियमाप्रमाणे फॉर्म नं. ६ मध्ये कमुलायत करून घ्यावी व

४] सदर जागेवर बांधकाम हे. सरकारी आगु निमुसरकारी कामासाठी काढावे लागल्यास त्याबाबत कोणत्याही प्रकारची नुकसान

५] सदरचे बांधकाम ज्या कारणासाठी नियमित करून देण्यात आले आहे. त्याच कारणासाठी जमिनीचा उपयोग करवा.

अन्य कारणासाठी पूर्व परवानगीशिवाय करू नये.

६] सदर जागेवरील बांधकामा व्यतिरिक्त दुसरे कोणतेही बांधकाम करू नये. बांधकाम करावयाचे असल्यास त्या बाबत

ग्रामपंचायतीची/नगर पाटिकेची तसेच आमचेकडून पूर्व परवानगी घ्यावी तसेच जमिनीच्या उपयोगात बदल करणे असल्यास

त्या बाबत आमची पूर्व परवानगी घ्यावी. त्याशिवाय बदल करू नये.

७] कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम रोड पावला १०० फूटाचे आत करू नये.

८] बिनशेती भाड्याची पुढील रिहोजन छोई पायेतो नियमाप्रमाणे आकारणी करण्यात येईल रिहोजन झाल्यानंतर त्याप्रमाणे

जमिनीवर त्या मंजूर दराने आकारणी करण्यात येईल.

९] सदर परवानगी ही महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ तसेच गुळ्यायदा १९५७ चे नियमास तसेच वरील

अटीस व शर्ती अधिन राहून परवानगी देण्यात येत आहे.

जरील अटीचा व शर्तीचा भंग केल्यास नियमित केलेले बांधकाम काढून टाकण्यात येईल.

आप्यर तहसिलदार नाशिक
अप्यर तहसिलदार नाशिक
(अक्षा. बिनशेती)

प्रति,

✓ श्री. दुष्यंत गोपाळ ठाकरे [नाईक]

राहणार नाशिक

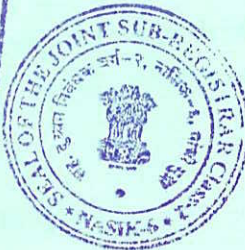
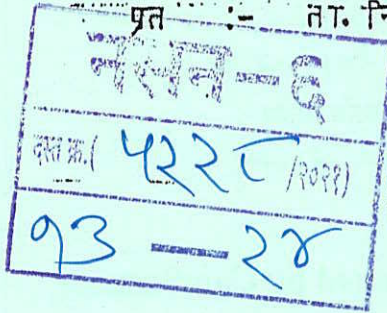
प्रत-म. तहसिलदार

नाशिक / तलाठी नाशिक

याचेकडेस मूळ प्रकरणासहीत पुढील

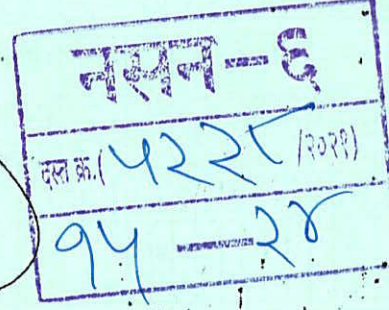
तजविर्जीसाठी अर्पित. तसेच सदर बाबत गा. न. नं. २ व तालुका फॉर्म नं. २ ला योग्य तो काढला घ्यावा.

प्रत :- ता. निम्. अ. नाशिक याचे कडेस माहिती साठी अर्पित.



12

८) सदरहू अभिल्यास हा ना. ज. क. म. कार्यालयाकडील पत्र क्र.
 दिनांक. ला अधिन राहून देणेत येत आहे.



वरील शर्ती नुसार सदरचे लेआऊट नकाशास अंतीम मंजूरी देणेत येत आहे. सोबत मंजूर लेआऊट नकाशाच्या प्रति जोडल्या आहेत.

सहाय्यक संचालक नगररचना
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

प्रत माहितीसाठी-

१) अध्यक्ष,
आर्की व इंजिनिअर्स असो.
नाशिक

२) अप्पर जिन्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी
ना. ज. क. म. नाशिक

श्री वेदा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAAPT4212H

नाम /NAME
ASHA VISHNUPRASAD TRIVEDI

पिता का नाम /FATHER'S NAME
GANGADHAR VITTAL INGLE

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
06-07-1954

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर निदेशक (प्रणाली)
DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)

भारत निर्वाचन आयोग
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
XXL3065745

मातापिता का नाम : आशा गंगाधर इंगले
Doctor's Name : Asha Gangadhar Ingle
पति/पत्नी का नाम : गंगाधर इंगले
Father's Name : Gangadhar Ingle
लिंग/Sex : स्त्री/FEMALE
जन्म तिथि/Date of Birth : 06/07/1954

श्री वेदा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAAPI9797G

नाम /NAME
ARUN GANGADHAR INGALE

पिता का नाम /FATHER'S NAME
GANGADHAR VITTHAL INGALE

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
12-12-1954

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, नासिक
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, NASIK

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
VANDU G INGLE
SANGADHAR VITTHAL INGLE
2003/1954
Permanent Account Number
IAQPI9047P

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
RAJENDRA GANGADHAR INGALE
SANGADHAR VITTHAL INGALE
16/12/1960
Permanent Account Number
IABPI6486R

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
SAVITA CHANDRAN GAJARE
Permanent Account Number Card
AAJPG2189F

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
SUCHITA P PATIL
GANGADHAR VITTHAL INGLE
28/02/1968
Permanent Account Number
AIUPP5716C

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

हस्ताक्षर /SIGNATURE

ADVOCATE
Bar Council of
Maharashtra & Goa
HIGH COURT, BOMBAY

Name : PATIL, SUHAS CHANDRASHEKHAR
Residence : NASHIK, Dist. NASHIK
Roll No. : MAH/2008/2010
Enrolled On : 24-12-2010
Date of Birth : 17-11-1980
EX-100 B0000015778

Secretary

नसिन-६
वसत क्र. 4225 / 2018
96 28



Scanned by CamScanner

घोषणापत्र/शपथपत्र

मी / आम्ही खाली सही करणार मा. नोंदणी महानिरीक्षक महाराष्ट्र राज्य पुणे यांचे दि. 30/11/2013 रोजीचे परिपत्रकानुसार असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही त्याबाबत याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणार / कुलमुखत्यारधारक हे खरे असून आम्ही स्वतः खात्री करून घेतलेली आहे / आहोत.

सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करतांना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी / आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक / वारस हक्कदार / कब्जेदार / हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमुद दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P.A. Holder) लिहून देणार हे हयात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तित्वात आहे व आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बँक बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे व कुलमुखत्यारधारकांनी केलेले व्यवहाराच्या अधीन राहून आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा 1908 अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता, कोर्ट मनाई हुकुम, कोर्ट दावा या कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेली पुरक कागदपत्रे ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही सक्षम अधिकारी / मा. न्यायालय / मा. उच्च न्यायालय यांचा मनाई हुकुम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम 1961 चे नियम 44 नुसार बाधित होत नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम 1961 चे नियम 44 व वेळोवेळी मा. न्यायालयाने / मा. उच्च न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक / कुलमुखत्यारधारक यांनी मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही, याची आम्हांस पूर्णपणे जाणीव आहे.

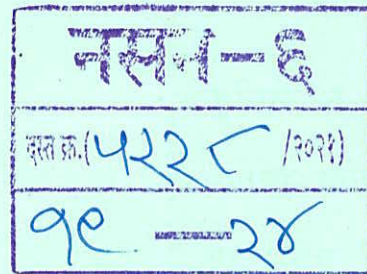
स्थावर मिळकतीविषयी सध्या होत असलेली फसवणुक / बनावटीकरण / संगनमत व त्या अनुशंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नयेत म्हणून मी / आम्ही दक्षता घेतलेली आहे. नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 नुसार मी / आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारास कायद्यादुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली / बुडविली गेली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उद्भवल्यास त्यास मी / आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार राहणार आहोत. याची आम्हाला पूर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी / आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात सदर प्रकरणी कायद्यानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी / आम्ही नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 व भारतीय दंड संहिता 1860 मधील तरतुदीनुसार 7 वर्षांच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत. याची मला / आम्हाला पूर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र / शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.

...लिहून देणार...

...लिहून घेणार...

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)
- 6)



		E-TAX CYBER RECEIPT	
Challan Number /ITNS 200B			
Tax Applicable : (002) INCOME-TAX (OTHER THAN COMPANIES)			
Permanent Account Number: BNWP58505J		For Assessment Year: 2022-23	
Full Name: JITHXXXX VJAY SHARMA			
Total Amount: 916700			
Date of payment/credit: 12/07/2021			
PAN of seller: AUUPP5715C			
ACK No.: AI2444105			
Address: NASHIK			
Type Of Payment : (600) TDS ON SALE OF PROPERTY			
Details of Payment			
Particular	Amount (Rs.)	Paid in Cash / Debit to A/C / Cheque Number	Internet
Income Tax	INR 9,167.00		
Burcharge	INR 0.0		12-07-2021 06:50:30
Interest	INR 0.0		Internet Banking through Bank
Penalty	INR 0.0		12-07-2021 06:50:39
Other	INR 0.0		12/07/2021
Total	INR 9,167.00		
Total in Words: Rupees Nine Thousand One Hundred and Sixty Seven Only			

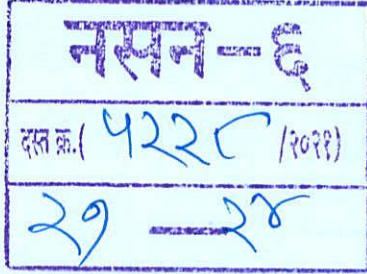
<table> <tr> <td>TaxPayer Counter Foia: ICB Bank Ltd.</td> <td>BANK SEAL</td> </tr> <tr> <td>PAN: BNWP58505J</td> <td>Payment Status: Success</td> </tr> <tr> <td>Received From: JITHXXXX VJAY SHARMA</td> <td>ICBI BANK Reference No.: 2690602278</td> </tr> <tr> <td>Paid in Cash / Debit to A/C / Cheque: Internet</td> <td>BSR Code: 6910333</td> </tr> <tr> <td>For Rs.: 9,167.00</td> <td>Tender Date: 12/07/2021</td> </tr> <tr> <td>Rs. (in Words): Rupees Nine Thousand One Hundred and Sixty Seven Only</td> <td>Challan Gr. No.: 50632</td> </tr> <tr> <td>Drawn On: Internet Banking through ICB Bank</td> <td></td> </tr> <tr> <td>OFF RECEIPT OF: Jagan Nath ITNS300B 0021 - INCOME TAX (OTHER THAN COMPANIES) 900 - TDS on Sale of Property</td> <td style="text-align: center;"> ICBI Bank Ltd. ICBI Building Plot No. 39-42-41 </td> </tr> </table>	TaxPayer Counter Foia: ICB Bank Ltd.	BANK SEAL	PAN: BNWP58505J	Payment Status: Success	Received From: JITHXXXX VJAY SHARMA	ICBI BANK Reference No.: 2690602278	Paid in Cash / Debit to A/C / Cheque: Internet	BSR Code: 6910333	For Rs.: 9,167.00	Tender Date: 12/07/2021	Rs. (in Words): Rupees Nine Thousand One Hundred and Sixty Seven Only	Challan Gr. No.: 50632	Drawn On: Internet Banking through ICB Bank		OFF RECEIPT OF: Jagan Nath ITNS300B 0021 - INCOME TAX (OTHER THAN COMPANIES) 900 - TDS on Sale of Property	ICBI Bank Ltd. ICBI Building Plot No. 39-42-41	
TaxPayer Counter Foia: ICB Bank Ltd.	BANK SEAL																
PAN: BNWP58505J	Payment Status: Success																
Received From: JITHXXXX VJAY SHARMA	ICBI BANK Reference No.: 2690602278																
Paid in Cash / Debit to A/C / Cheque: Internet	BSR Code: 6910333																
For Rs.: 9,167.00	Tender Date: 12/07/2021																
Rs. (in Words): Rupees Nine Thousand One Hundred and Sixty Seven Only	Challan Gr. No.: 50632																
Drawn On: Internet Banking through ICB Bank																	
OFF RECEIPT OF: Jagan Nath ITNS300B 0021 - INCOME TAX (OTHER THAN COMPANIES) 900 - TDS on Sale of Property	ICBI Bank Ltd. ICBI Building Plot No. 39-42-41																

15

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)													
Valuation ID : 202107125577	12 July 2021,03:26:16 PM नसम6												
मूल्यांकनाचे वर्ष :	2021												
जिल्हा :	नाशिक												
तालुका :	तालुका : नाशिक												
उपमूल्य विभाग :	1.3.23-1.3.18, 1.3.21, 1.3.22, वगळता अंतर्गत रहिवास व तत्सम विभागातील मिळकती												
क्षेत्राचे नांव :	Nashik Municipal Corporation												
मिळकतीचा क्रमांक :	सर्व्हे नंबर#830												
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर													
<table border="1"> <tr> <th>खुली जमीन</th> <th>निवासी सदनिका</th> <th>कार्यालय</th> <th>दुकाने</th> <th>औद्योगिक</th> <th>मोजमापनाचे एकक</th> </tr> <tr> <td>8170</td> <td>25400</td> <td>27900</td> <td>34200</td> <td>0</td> <td>चौ. मीटर</td> </tr> </table>	खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक	8170	25400	27900	34200	0	चौ. मीटर	
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक								
8170	25400	27900	34200	0	चौ. मीटर								
मिळकतीचे क्षेत्र	254.35 चौ. मीटर Layout Plot												
Applicable Rules :	,16 क												
1. 254.35चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =8170/- 254.35चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 254.35 * 8170 =2078039.5/-													
जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य =2078039.5 + 0 = Rs.2078039.5/- = ₹ वीस लाख अठ्ठ्याहत्तर हजार चाळीस /-													

Home

Print



सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-६.

538/5228

सोमवार, 12 जुलै 2021 3:30 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नसन6

दस्त क्रमांक: 5228/2021

दस्त क्रमांक: नसन6 /5228/2021

बाजार मुल्य: रु. 20,80,000/-

मोबदला: रु. 55,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.3,30,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. नसन6 यांचे कार्यालयात

पावती:6117

पावती दिनांक: 12/07/2021

अ. क्र. 5228 वर दि.12-07-2021

सादरकरणाचे नाव: जितेंद्र विजय शर्मा

रोजी 3:28 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 440.00

पृष्ठांची संख्या: 22

एकुण: 30440.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint S.R. Nashik-6

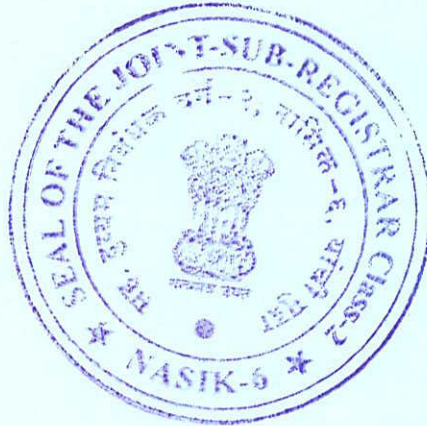
सह. दुसऱ्या निबंधक वर्ग-२
नाशिक-६.

दस्ताचा प्रकार: साठेखत

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक अत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 12 / 07 / 2021 03 : 28 : 06 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 12 / 07 / 2021 03 : 29 : 14 PM ची वेळ: (फी)





12/07/2021 3 35:24 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

नसन6

दस्त क्रमांक:5228/2021

दस्त क्रमांक :नसन6/5228/2021

दस्ताचा प्रकार :-साठेखत

17

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:जितेंद्र विजय शर्मा पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 8 डी, अक्षर इस्टेट अपार्टमेंट काठे गल्ली, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सावता माळी गार्डन जवळ द्वारका नाशिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पॅन नंबर:BPWPS8505J	लिहून देणार वय :-41 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:आशा गंगाधर इंगळे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्लॉट नं 704 बिल्डींग नं 73 बी विंग मेघदूत सोसायटी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: अभ्युदय बँक नेहरू नगरच्या मागे कुर्ला ईस्ट मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:AAAPT4212H	लिहून देणार वय :-67 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:अरुण गंगाधर इंगळे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अरुणराज ग्रीनपार्क, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पाईपलाईन रोड, आनंदवल्ली सावरकर नगर नाशिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पॅन नंबर:AAAPI9797G	लिहून देणार वय :-67 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:राजेंद्र गंगाधर इंगळे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अरुणराज ग्रीनपार्क, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पाईपलाईन रोड, आनंदवल्ली सावरकर नगर नाशिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पॅन नंबर:AABPI6486R	लिहून देणार वय :-61 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:नंदू गंगाधर इंगळे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ए-601, विकास पॅराडाईस टॉवर-1, ब्लॉक नं: -, रोड नं: एल बी एस मार्ग बलराजेश्वर मंदिरासमोर मुलुंड वेस्ट मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:AAQPI9047P	लिहून देणार वय :-64 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:सविता घनश्याम गाजरे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आय-402 प्रणय नगर सोसायटी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: राम मंदीर रोड वजिरा नाका बोरीवली वेस्ट मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:AAJPG2189F	लिहून देणार वय :-55 स्वाक्षरी:-		
7	नाव:सुचिता प्रमोद पाटील पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ए/4 आॅटोमॅटीक सोसायटी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पाईपलाईन रोड गुरुकुल सोसायटी जवळ पाचपाखाडी नौपाडा ठाणे (पश्चिम), महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AIUPP5716C	लिहून देणार वय :-53 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत साठेखत चा दस्तऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

शिकका क्र.3 ची वेळ:12 / 07 / 2021 03 : 33 : 43 PM

ओळख:-

सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणाऱ्याना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

- 1 नाव:अॅड.सुहास चंद्रशेखर पाटील
वय:41
पत्ता:13 सुभद्रा चेंबर्स अशोक स्तंभ नाशिक
पिन कोड:422001

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा



शिकका क्र.4 ची वेळ:12 / 07 / 2021 03 : 34 : 09 PM

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
Joint S.R. Nashik-6
नाशिक-६.

18

Payment Details.

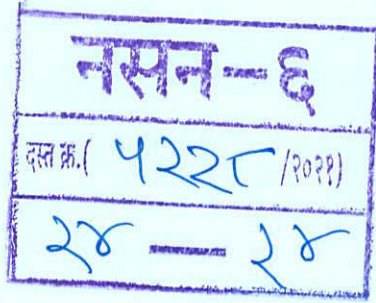
sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Mr Jitendra Vijay Sharma	eChallan	02400412021071000371	MH003472948202122E	330000.00	SD	0001641420202122	12/07/2021
2		DHC		1007202101947	440	RF	1007202101947D	12/07/2021
3	Mr Jitendra Vijay Sharma	eChallan		MH003472948202122E	30000	RF	0001641420202122	12/07/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

5228 /2021

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तावेजमध्ये एकूण २४ पाने आहेत.
पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक ५२२८ वर नोंदला.
दिनांक १२ माहे ०७ सन २०२१
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-६.