538/637

पावती

Original/Duplicate

Tuesday,February 23 ,2016

नोंदणी क्रं. :39म

3:34 PM

Regn.:39M

पावती क्रं.: 716   दिनांक: 23/02/2016

गावाचे नाव: **नाशिक शहर**

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: **नसन6-637-2016**

दस्तऐवजाचा प्रकार : **बक्षीसपत्र**

सादर करणाऱ्याचे नाव: **श्री. जितेंद्र विजय शर्मा**

नोंदणी फी	रु. 18260.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 300.00
पृष्ठांची संख्या: 15	
एकूण:	रु. 18560.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
3:53 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint S.R. Nashik-6

बाजार मुल्य: रु.1825500 /-

मोबदला: रु.0/-

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-६.

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 18500/-

1) देयकाचा प्रकार: By Demand Draft रक्कम: रु.18260/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1801516900 दिनांक: 22/02/2016
बँकेचे नाव व पत्ता: Syndicate Bank

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 300/-

मुळ दस्त परत

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH007502610201516E	BARCODE		Date	22/02/2016-17:42:05	Form ID	34

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID (If Any)**	
		PAN No. (If Appliacable)	BPWPS8505J
Office Name	NSK6_NASHIK 6 JOINT SUB REGISTRAR	**Full Name**	JITENDRA VIJAY SHARMA
Location	NASHIK		
Year	2015-2016 One Time	**Flat/Block No.**	FLAT NO 8 AKSHAR ESTATES APT S.NO

Account Head Details	**Amount In Rs.**		
		Premises/Building	466
0030046401 Stamp Duty	18500.00	**Road/Street**	KATHE GALLI DWARKA
0030063301 Registration Fee	18260.00	**Area/Locality**	NASHIK
		Town/City/District	
		PIN	4 2 2 0 1 1
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=VIJAY RAMCHANDRA AL LIAS RAMKRISHNA SHARMA~~Marketval=1 826000
Total	36760.00	**Amount In Words**	Thirty Six Thousand Seven Hundred Sixty Rupees Only

Payment Details	SYNDICATE BANK	**FOR USE IN RECEIVING BANK**	
Cheque-DD Details		Bank CIN / REF No.	03325352016022200059 / 1801516900
Cheque/DD No		Date	22/02/2016-17:43:39
Name of Bank		Bank-Branch	SYNDICATE BANK
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Mobile No. : Not Available

नसन-६
दस्त क्र. ६३६० /२०१६
१ — ९४

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 * NASIK-6 *

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH007502810201516E	BARCODE		Date	22/02/2016-17:[illegible]	Form ID	34

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID (If Any)**	
		PAN No. (If Appliacable)	BPWPS8505J
Office Name	NSK6_NASHIK 6 JOINT SUB REGISTRAR	**Full Name**	JITENDRA VIJAY SHARMA
Location	NASHIK		
Year	2015-2016 One Time	**Flat/Block No.**	FLAT NO 8 AKSHAR ESTATES APT S.NO

Account Head Details	**Amount In Rs.**		
0030046401 Stamp Duty	18500.00	**Premises/Building**	466
0030063301 Registration Fee	18260.00	**Road/Street**	KATHE GALLI DWARKA
		Area/Locality	NASHIK
		Town/City/District	
		PIN	4 2 2 0 1 1
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=VIJAY RAMCHANDRA ALLIAS RAMKRISHNA SHARMA~~Marketval=1826000
		Amount In Words	Thirty Six Thousand Seven Hundred Sixty Rupees Only
Total	36760.00		

Payment Details	SYNDICATE BANK	**FOR USE IN RECEIVING BANK**		
Cheque-DD Details		Bank CIN	REF No. 03325352016022200059	1801516900
Cheque/DD No		Date	22/02/2016-17:34:04	
Name of Bank		Bank-Branch	SYNDICATE BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date	198 , 23/02/2016	

Mobile No. : Not Available

DEFACED FOR RS:36760.00

Sr.No.	Deface Number	AMOUNT	DATE	USER
1	0004395383201516	18260.00	23/02/2016	REGS.DOC.NO. NSK6/[illegible]/2016
2	0004395883201516	18500.00	23/02/2016	REGS.DOC.NO. NSK6/[illegible]/2016

(Amt.in words: Rs. Thirty Six Thousand Seven Hundred Sixty Rupees Only)

Validity unknown
Digitally signed by VIRTUAL TREASURY MUMBAI
Date: 2016.02.23 18:06:32 IST
Reason: Secure Document
Location: India

नसन-६
दस्त क्र. 836 /२०१६
२ — ९५

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 * NASIK-6 *

[2]

प्रतिज्ञा

सदर दस्तऐवज नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिहुन देणारे — लिहून घेणार

Shreemati R

नसन-६
दस्त क्र. ६३६० /२०१६
३ — ९४
SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NASIK-6

विभाग क्र	: 1.3.27
शासकीय मुल्यांकन	:- रु.18,26,000/-
मुद्रांक रुपये	:- रु. 18,500/-
नोंदणी फी	:- रु. 18,260/-
बक्षीस पत्राची किंमत	:- विनामुल्य

॥ श्री ॥

<u>बक्षिस पत्र</u>

बक्षिस पत्र आज दिनांक 23 माहे फेब्रुवारी इसवी सन 2016 रोज मंगळवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी ...

श्री.जितेंद्र विजय शर्मा .
उ.व. 35, धंदा : नोकरी,
राः - डी - 8, अक्षर इस्टेट्स,काठे गल्ली,द्वारका,
नाशिक **PAN-BPWPS8505J**

} **बक्षिसपत्र लिहून घेणार**

यांसी ..

श्री.विजय रामचंद्र उर्फ रामकृष्ण शर्मा.
वय : 60 वर्षे, धंदा : निवृत्त
रा. डी - 8, अक्षर इस्टेट्स,काठे गल्ली,द्वारका,
नाशिक **PAN-BYWPS6137H**

} **बक्षिसपत्र लिहून देणार**

<u>कारणे बक्षिस पत्र लिहून देतो ऐसा जे की ,</u>

1) <u>मिळकतीचे वर्णन :-</u>

तुकडी जिल्हा नाशिक पोटतुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील **"मौजे नाशिक "** यांसी **सर्व्हे नंबर 466/4/1+2+3+4+7+8+9+10+11+12** यांसी **प्लॉट नं 7+8+9+10+11+12/क** यांसी क्षेत्र 600.08 चौ.मी. + टीडीआर 235.00 चौ.मी वर बांधकाम

नसन-६
दस्त क्र. 6316 /२०१६
८ — ९५
SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 * NASIK-6

केलेली इमारत " **अक्षर इस्टेट्स** " या नावाने ओळखली जात असून सदर इमारतीतील **डी विंग** मधील दुस-या मजल्यावरील **सदनिका / फ्लॅट क्र.08** यांसी **क्षेत्र 81.13 चौ.मी. म्हणजेच 873.00 चौ.फूट (3 रुम + किचन + बाल्कनी)** बांधीव मिळकत यांसी चतुःसिमा -

पूर्वेस	: **मार्जिनल ओपन स्पेस**
पश्चिमेंस	: **स्टेअरकेस**
दक्षिणेंस	: **मार्जिनल ओपन स्पेस**
उत्तरेंस	: **सदनिका / फ्लॅट नं 07**

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील बांधीव फ्लॅट मिळकत वहिवाटीचे, उपभोगाचे सर्व हक्कासह व मिळकतीतील सर्व सुख सोई, फिक्चर्स सह व विजेचे स्वतंत्र कनेक्शन सह जिना व ओपनस्पेस स्टेअर केस व इमारतीतील सामाईक सुविधा इतर सभासदांसह सामाईक मालकी हक्काने वापरण्याचे संपूर्ण हक्कासह दरोबस्त मिळकत.

या बक्षिस पत्रात लिहून घेणार यांचा उल्लेख 'तु' व लिहून देणार यांचा उल्लेख 'मी' असा केला आहे, व वर वर्णन केलेल्या मिळकतीचा उल्लेख यापुढे ''उपरोक्त मिळकत'' अथवा ''सदरची मिळकत'' असाही केलेला आहे.

2] उपरोक्त कलम 1 यात वर्णन केलेली फ्लॅट क्र.- 08 ची मिळकत या दस्ताचा विषय असून सदर मिळकत लिहून देणार यांचे स्वकष्टार्जित व कायम खरेदी मालकीची व प्रत्यक्ष कबजे वहिवाटीची अशी आहे. सदर कलम 1 यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांनी प्लॉट मिळकतीचे मालक श्रीमती नलीनी दिगंबर जगताप व इतर 3 यांचे जनरल मुखत्यार व विकसनकर्ता मे.अक्षर कन्स्ट्रवेल तर्फे प्रोप्रायटर श्री.लक्ष्मीदास मोहनजी मजेठीया रा.नाशिक यांचेकडून कायम खरेदी घेतलेली आहे. सदर मिळकतीबाबत मिळकतीचे विकसनकर्ता यांनी लिहून देणार यांचे लाभात दि. 13/05/2008 रोजी साठेखत करारनामा दस्त अनु.क्र. 4820/2008 लिहून व नोंदवून दिलेला आहे.त्यानंतर साठेखत करारनाम्याचे अटी व शर्तींची पूर्तता झाल्याने सदर फ्लॅट मिळकतीचा डिड ऑफ अपार्टमेंटचा (फरोक्त खरेदी खताचा) दस्त लिहून देणार यांचे लाभात लिहून व नोंदवून दिलेला आहे. सदरचा दस्त नोंदणी क्र.9443 /

नसन-६
दस्त क्र. ६३१० /२०१६
५ — ९५
SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-6

2014 अन्वये दिनांक 04/09/2013 रोजी मे. दुय्यम निबंधक सो. नाशिक - 01 यांचे कार्यालयात नोंदविलेला आहे. लिहून देणार यांचे नाव महानगरपालिकेचे रेकॉर्डला लागलेले आहे. त्यावेळेपासून सदरची सदनिका मिळकत ही लिहून देणार यांचे प्रत्यक्ष कबजे वहिवाटीत, मालकी हक्कांत व उपभोगांत अशी आहे. त्याप्रमाणे सदर मिळकतीचा पाहिजे तसा उपभोग घेणे अगर विल्हेवाट लावण्याचा तसेच हस्तांतर करण्याचा संपूर्ण हक्क व अधिकार असल्याने तसेच तु माझा मुलगा असल्याने माझ्या नावावर असलेली सदनिका क्र.08 ची मिळकत ही मी तुला कायमची विनामूल्य बक्षिस देण्याचे ठरविले आहे.

त्याकरिता प्रस्तुतचा बक्षिसपत्राचा दस्तऐवज मी तुझे लाभांत लिहून व नोंदवून देत असून सदरची सदनिका क्र. 08 ची मिळकत तुला कायमची विनामूल्य बक्षिस दिलेली आहे.

4] **कबजा** :-उपरोक्त वर कलम 1 यांत वर्णन केलेल्या सदनिका क्र. 08 ची मिळकत माझे मालकीची असून सदरची मिळकत मी तुला या बक्षिसपत्राने कायमची बक्षिस देत असून उपरोक्त मिळकतीचा कबजा मी तुला आज रोजी प्रत्यक्षपणे दिलेला असून सदर सदनिका क्र.08 चा कबजा तु घेतलेला आहेस.सदरचा कबजा तुला मालकी हक्काने दिलेला असून कबजाबाबत आपणांत वाद अगर तक्रार नाही.

5] आता तु उपरोक्त सदनिका क्र. 08 या मिळकतीचा कायमस्वरुपी मालक झालेला असून सदर मिळकतीचा उपभोग तु तुला पाहिजे तसा घ्यावा.तुझे मालकी हक्कांस, कबजांस, वहिवाटीस व उपभोगांस मी अथवा माझे तर्फे कोणीही वारस हिल्ला हरकत करणार नाही.

6] **टायटल / निर्वेधपणा** :- उपरोक्त सदनिका क्र.08 ची मिळकत संपूर्णपणे निर्वेध व बिनबोजाची आहे.सदर मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारे गहाण, दान, लीन, लीज, अन्नवस्त्र, तारण, बक्षीस, जप्ती, जामिनकी, कोर्टवाद असा अगर अन्य कुठलाही बोजा नाही.मिळकतीवर अन्य कोणीही आपला हक्क, हितसंबंध, कबजा सांगत नाही. मिळकतीवर बँक कर्ज, सोसायटी कर्ज अथवा त्यासाठी तारण असा बोजा नाही. उपरोक्त मिळकतीसंदर्भाने कुठल्याही कोर्टात वाद न्यायप्रविष्ठ नाही अगर मिळकत विक्री करु नये असा कुठल्याही कोर्टाचा मनाई हुकुम नाही. अशा प्रकारे उपरोक्त तुला बक्षीसपत्राने बक्षीस दिलेली मिळकत

नसन-६
दस्त क्र. ६३६० /२०१६
६ — ९५
SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-6

संपूर्णपणे निर्वेध व बिनबोजाची आहे व ती तुला निर्वेध व बिनबोजाची अशीच बक्षीस दिलेली आहे.

7] **<u>बिनशेती परवानगी :-</u>** वर नमूद केलेल्या प्लॉट मिळकतीस मे.कलेक्टर सो.नाशिक यांनी त्यांचेकडील आदेश क्र. मह / कक्ष - 3 / बि.शे.प.क्र. / 40 / 2000 अन्वये कायमस्वरुपी बिनशेती वापराची परवानगी दिलेली आहे.

8] **<u>इमारत बांधकाम दाखल्याबाबत</u>** :-वर नमूद केलेल्या या इमारतीचा नकाशा सहाय्यक संचालक, नगर रचना विभाग, नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचेकडील **पत्र क्र एल.एन.डी./बी.पी./ नाशिक / ए -4 / 184 दिनांक 21/09/2006** अन्वये मंजुर करण्यात आला आहे.

9] **<u>बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला</u>** :- वर कलम 1 यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला** सहाय्यक संचालक, नगररचना विभाग, नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचे **पत्र क्र. जावक नं / " नगररचना " / नाशिक / अ / 00927 दिनांक 24/04/2008.**

10] **<u>डिक्लेरेशन ऑफ अपार्टमेंट</u>** :- सदर " **अक्षर इस्टेटस डी विंग** " या इमारतीस महाराष्ट्र अपार्टमेंट ओनरशिप ॲक्ट 1970 चे अनुसार अपार्टमेंट म्हणून घोषीत करण्यात आलेली असून सदरचे डिक्लेरेशन ऑफ अपार्टमेंट दस्त **अनु.नं. 8262/2012 दि. 06/09/2012** अन्वये नोंदविण्यात आलेला असून वर वर्णन केलेल्या सदनिका नं 08 या मिळकतीचा तु उपभोग घेतांना सदर संस्थेचे उपविधी, नियमांचे पालन करावयाचे आहे.

11] **<u>बीले व करांबाबत</u>** :- उपरोक्त तुला बक्षीस दिलेल्या मिळकतीवरील आजपावेतोचे सर्व टॅक्सेस, बीले मी तुला भरुन दिलेले आहेत. येथून पुढील टॅक्सेस , बीले तु मालक म्हणून भरुन घ्यावयाचे आहेत.

नसन-६ दस्त क्र. ६३६०/२०१६ ७ — ९४

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-6

12] **दस्तऐवज खर्च** :- या बक्षीस पत्राचा संपुर्ण खर्च जसे की, स्टॅम्प, लिहीणावळ, नोंदणी फी, वकील फी, वगैरे सर्व खर्च तु केलेला व सोसलेला आहे.

13] उपरोक्त मिळकत तुला कायमची विना मोबदला बक्षीस दिली असून ती उलट परत देण्याची लेखी अगर तोंडी बोली नाही.

14] सदरचे बक्षीस पत्र मी तुझे लाभांत बिनशर्त असे लिहून दिले असून सदरचे बक्षीसपत्र देण्याकामी कुठलीही शर्त घातलेली नाही.

15] प्रस्तुतचे बक्षीस पत्र मी तुझेवरील प्रेमापोटी तुझे लाभांत लिहून दिले आहे.

16] या बक्षीस पत्राचा विषय असलेल्या मिळकतीचे **सरकारी मुल्यांकन** रुपये 18,26,000/-(अक्षरी रुपये अठरा लाख सव्हीस हजार मात्र) असे आहे. त्यावर आवश्यक तो **मुद्रांक रुपये रु. 18,500/-**, चा लावून दिलेला आहे.

हे बक्षीस पत्र आजरोजी राजीखुशीने व स्वसंतोषाने लिहून दिले असे.

नाशिक

दिनांक : 23/02/2016

सदरचे बक्षीस मी स्विकारले असून त्यातील संपूर्ण मजकूर मला मान्य व कबूल आहे.

श्री.जितेंद्र विजय शर्मा . J.Sharma ------------------------------

(बक्षीसपत्र लिहून घेणार)

श्री.विजय रामचंद्र उर्फ रामकृष्ण शर्मा. SharmaV.R. ------------------------------

(बक्षीस पत्र लिहून देणार)

साक्षीदार :-

1) ____________________ 2) R.S.Kakade ____________________

सौ.रुक्मणी विजय शर्मा. Raosaheb -S. Kakade

नक्कल करिता

गांव ________

गां. न. नं. ७, ७अ, व १२

तालुका ________

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक
[illegible]			भोगवटादाराचे नाव	
भू.का.क्रमांकाचे स्थानिक नाव	[illegible]		[illegible] दिवाकर जगताप	कुळाचे नांव खंड
लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर / हेक्टर / चौरस	गुंठे / आर / मिटर	किशोर दिवाकर जगताप	
			हरिश दिवाकर जगताप	
			मोहन दिवाकर जगताप	
जिरायत -	800-05		(१५८३४)	इतर अधिकार
बागायत -				
भात शेती -				
एकूण -	800-05			
पो.ख. -				
वर्ग (अ) -				
वर्ग (ब) -				
एकूण -	800-05			
आकार बिनशेती -	रूपये 0	पैसे 05		
जुडी किंवा विशेष -				
आकार पाण्याबाबत -				
एकूण -	002-30			

नसन - १

दस्त क्र. (६४४३/२०१३)

६ / ९५

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2, NASIK-1

गां.नं. क्र. ७ अ

गां.नं. क्र. १२

वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशिल: मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र: मि.पी.संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नाव	जलसिंचित	अजलसिंचित	अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील: प्रकार	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
10/12 / 13																

नक्कल फी

अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. ३० /०५ /२०१३

तलाठी
ता. जि. नाशिक.

नसन - ६

दस्त क्र. (६३६० /२०१६)

८ / ९५

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2, NASIK-6

SELF ATTESTED BY ME

रि. नं. १५६/१३-२ बुके

नसन - १
दस्त क्र. ६९६३ /२०१२)
No. 0927
९५ — १८

(Stamp: THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2, NASIK-1)

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

जावक नंबर : "नगररचना" / नाशिक /अे/१००९२७

दिनांक २८/०४/२००८

इमारत बांधकामाचा वापर करणे बाबतचा दाखला (पूर्ण / ~~भागशः~~)

श्री. नलिनी दिगंबर जगताप व इतर यांचे त.मु.

अक्षर कन्स्ट्रक्शन तर्फे श्री. एल. एम. मजेठीया नाशिक.

संदर्भ : तुमचा दिनांक ०७/०४/२००८ चा अर्ज क्रमांक : ७९

महाशय,

दाखला देण्यात येतो की, नाशिक शिवारातील सि. स. नं. ____

सर्व्हे नं. ४६७/४/१+२+३+४+५+६+७+८+९+१०+११+१२ प्लॉट नं. ०७ ते १२/क मधील इमारतीच्या तळ + तीन मजल्याचे इकडील बांधकाम परवानगी नं. नाशिक/अे/४२० दिनांक ०६/०२/२००८ अन्वये दिल्याप्रमाणे सर्व्हेक्षक (आर्किटेक्ट) श्री. रविंद्र पाटील इंजि. नाशिक यांचे निरिक्षणाखाली पूर्ण झाली असून निवासी / ~~वाणिज्य~~ / ~~औद्योगिक~~ कारणासाठी खालील शर्तीस अधिन राहून इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे. त्याचे एकूण बांधकाम क्षेत्र ८२८.७९ चौ. मी.

चौ. मि. व चटई क्षेत्र (कारपेट एरिया) ८१५.८० चौ. मी.

१) सदर इमारतीचा वापर निवासी / ~~वाणिज्य~~ / ~~औद्योगिक~~ कारणाकरिताच करता येईल त्या वापरात बदल करता येणार नाही. वापरात बदल करावयाचा झाल्यास इकडील कार्यालयाची पूर्व परवानगी घ्यावी लागेल.

२) घरपट्टी आकारणीसाठी अलाहिचा प्रत मा. कर अधिक्षक घरपट्टी विभाग यांचेकडे पाठविण्यात आली आहे तरी संबंधीत विभागाकडे संपर्क साधावा.

३) सिंगल फेज विज पुरवठा करणेस हरकत नाही.

४) सदरच्या पूर्ण केलेल्या इमारतीत म. न. पा. च्या पूर्व परवानगी शिवाय वापरामध्ये व बांधकामामध्ये बदल करू नये.

बाल्कनी बंद केल्यापोटी दंड फी रु. २४०००/- व लिफ्ट
डिफेक्टीव दंड फी रु. १३०००/- पा.क्र. ८६३ ता. ८८ अन्वये
दि. २१/०४/०८ रोजी भरलेले आहे.

कार्यकारी अभियंता
नगररचना,
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

SELF ATTESTED BY ME

आयकर विभाग | भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT | GOVT. OF INDIA
SHARMA JITENDRA VIJAY
VIJAY RADHAKISHAN SHARMA
15/11/1980
Permanent Account Number
BPWPS8505J
Signature
23052009

SELF ATTESTED BY ME

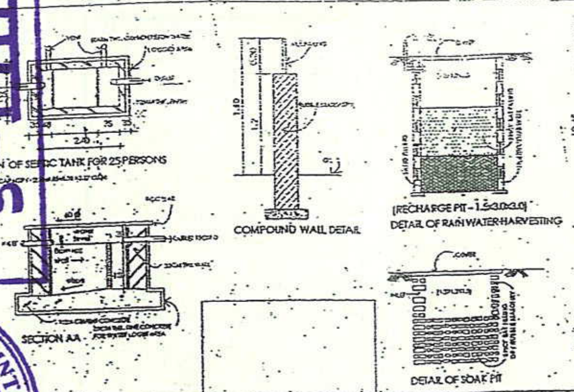
आयकर विभाग | भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT | GOVT. OF INDIA
SHARMA VIJAY RADHAKISAN
RADHAKISHAN GAURINAND SHARMA
05/07/1954
Permanent Account Number
EYWPS6137H
Signature

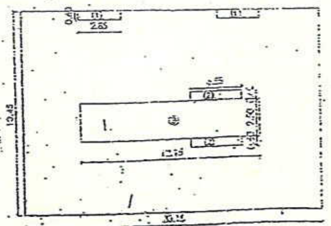
SELF ATTESTED BY ME

SELF ATTESTED BY ME

नसन - ६
दस्त क्र. ६३६० /२०१६)
८ — ९५

(Stamp: SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2, NASIK-6)





BLOCK PLAN 1st, 2nd & 3rd FLOOR
SCALE - 1:200

BALCONY STATEMENT

TYPICAL FLOOR -
PERMISSIBLE BAL AREA 10% OF 232.96 SQ.M = 23.29 SQ.M
PROPOSED BAL = 20.15x1.2 = 24.18 SQ.M
EXCESS BAL AREA = 24.18 - 23.29 = 0.89 SQ.M/FLR.

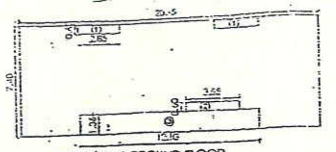
ARERA CALCULATION

BLOCK AREA - 20.15x13.45 = 271.01 SQ.M

DEDUCTION -
1) 2.85x0.60x2 = 3.42 SQ.M
2) 3.55x0.60x2 = 4.26
3) 12.15x2.50x1 = 30.37
TOTAL = 38.05 SQ.M
NET BUILT UP AREA = 271.01 - 38.05 = 232.96 SQ.M/FLR.

TDR STATEMENT-

PLOT AREA - = 600.08 SQ.M
TDR ALLOWED 40% OF 600.08 SQ.M = 240.03 SQ.M
TDR PROPOSED ON 2nd FLOOR = 7.03 SQ.M
TDR PROPOSED ON 3rd FLOOR = 232.96 SQ.M
TOTAL TDR PROPOSED = 239.99 SQ.M



BLOCK PLAN GROUND FLOOR
SCALE - 1:200

ARERA CALCULATION

BLOCK AREA - 20.15x7.40 = 149.11 SQ.M

DEDUCTION -
1) 2.85x0.60x2 = 3.42 SQ.M
2) 3.55x0.60x1 = 2.13
3) 12.15x1.35x1 = 16.40
TOTAL = 21.95 SQ.M
NET BUILT UP AREA = 149.11 - 21.95 = 127.16 SQ.M

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

TYPE	SIZE	DESCRIPTION
D1	1.05x2.10	PANELLED DOOR
D2	0.90x2.10	
D3	0.75x2.10	
W1	[illegible]	GLAZED WINDOW
W2	[illegible]	
W3	[illegible]	
W4	[illegible]	

As per the conditions Mentioned in the accompaning commencement Certificate No. 420 dated 06/ /2003

Executive Engineer
Town Planning
Nashik Municipal Corporation

AREA STATEMENT

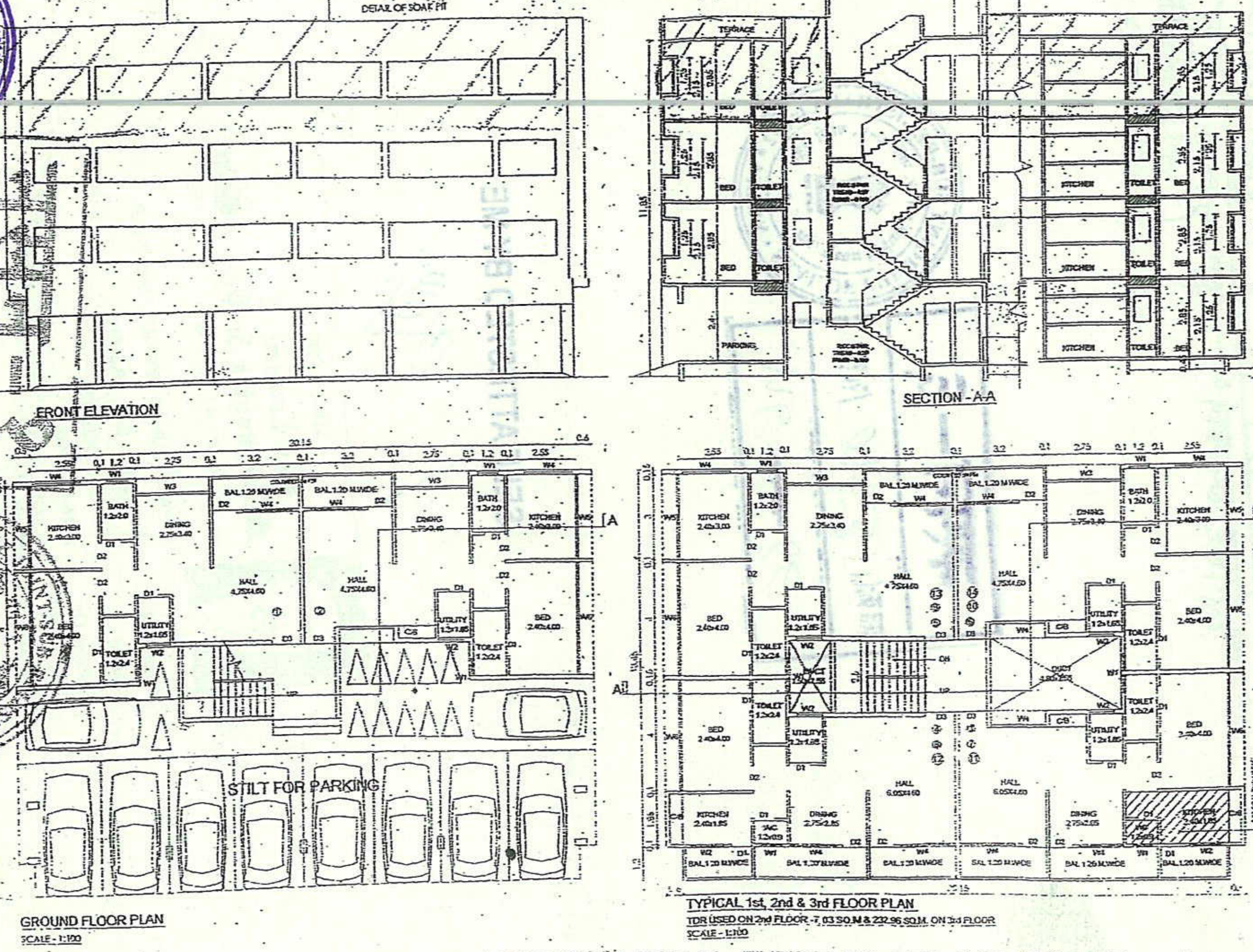
1. AREA OF PLOT	600.08 sq.m
2. DEDUCTION FOR	—
a. ROAD ACQUISITION AREA	—
b. PROPOSED AREA	—
c. ANY RESERVATION	—
d. TOTAL (a+b+c)	600.08 sq.m
3. NET AREA OF PLOT (1-2)	—
[illegible]	600.08 sq.m
[illegible]	235.03 sq.m
[illegible]	835.08 sq.m
[illegible]	ONE
[illegible]	835.08 sq.m
[illegible]	828.71 sq.m

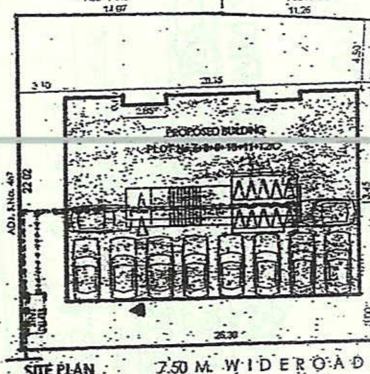
A. BALCONY AREA STATEMENT — REFER BAL STATEMENT

C. TENEMENT STATEMENT — 835.08 sq.m; 18 Nos; 14 Nos

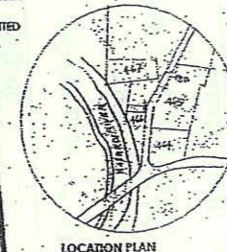
D. PARKING STATEMENT — 2 WHEELER; 4 WHEELER

FLOOR STATEMENT — TOTAL FLOOR AREA 828.71 SQ.M; OCCUPANCY RESIDENTIAL





NOTE
PLOT BOUNDARY SHOWN IN THE BLACK
PROPOSED WORK SHOWN IN RED
DRAINAGE LINE SHOWN IN RED DOTTED



OWNERS CONFIRMATION
CONFIRM THE ABOVE STATEMENT AND SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE EXECUTION OF THE WORK AS PER SANCTIONED PLAN IN ALL RESPECT

OWNERS SIGNATURE
LAXMIDAS MOHANJI MAJETHIA
GPA FOR MS. NALINI D. JAGTAP & OTHERS 3

STRUCTURAL ENGINEER SIGNATURE

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING ON PLOT No. 7+8+9+10+11+12/C, S.No. 466/4/1 + 466/4/2+3+ 466/4/4 AT KATE GALLI, NASHIK.

FOR LAXMIDAS MOHANJI MAJETHIA
GPA FOR MS. NALINI D. JAGTAP & OTHERS 3

JOB NO.	
DRG. NO.	
SCALE	AS SHOWN
DRAWN BY	JOY
DATE	JAN - 08
CHEKED BY	

CERTIFIED THAT THE PLOT UNDER REFERENCE WAS SURVEYED BY ME ON 22-05-08 AND THE DIMENSIONS OF SIDES ETC. OF PLOT STATED ON PLAN ARE AS MEASURED ON SITE AND THE AREA SO WORKED OUT TALLIES WITH THE AREA STATED IN DOCUMENT OF OWNERSHIP T.P. SHEME RECORDS.

RAVINDRA PATIL
(REG.No. 341)
REG ENGINEERS SIGNATURE

RAVINDRA PATIL & JOY ASSOCIATES
LICENCED ENGINEERS & PLANNER
SHREE, SHREEJI PARK, D'SUZA COLONY,
COLLEGE ROAD, NASHIK, PH: 311648.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2, NASIK-1
नसनं - ३
दस्त क्र. ६३१७/२०१३
९४ – ९६

R. V. 19 m.

गाव नमुना नऊ

दैनिक पावती पुस्तक 3410987

महाराष्ट्र शासन (रोजकीर्द व पावती पुस्तक)

गाव– [illegible] तालुका– [illegible] खाते क्र. [illegible]

दिनांक [illegible] भोगवटादार/पैसे देणारा [illegible]

एकत्रीकृत जमीन महसूल

थकबाकी			चालू वर्ष म्हणजे [illegible]				स्थानिक उपकर			
			नियत		संकीर्ण		जिल्हा परिषद		ग्रामपंचायत	
वर्ष	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.
[illegible]	[illegible]						[illegible]			

(अक्षरी) रुपये [illegible] पैसे [illegible] फक्त मिळाले.

ता. जि. नाशिक

दस्त क्र. [illegible] /२०१६

SELF ATTESTED BY ME

ADVOCATE

Bar Council of Maharashtra & Goa

HIGH COURT BOMBAY

Name : PATIL SUHAS CHANDRASHEKHAR

Residence : NASHIK, Dist. NASHIK

Roll No : MAH/8098/2010

Enrolled On : 24-12-2010

Date Of Birth : 17-11-1980

120000 B0000015778

SECRETARY

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-6

पावती	Original/Duplicate
Wednesday, September 04 ,2013 3:16 PM	नोंदणी क्रं. :39म Regn.:39M

पावती क्रं.: 10499 दिनांक: 04/09/2013

गावाचे नाव: नाशिक शहर
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन1-9443-2013
दस्तऐवजाचा प्रकार : डीड ऑफ अपार्टमेंट
सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री. विजय रामचंद्र उर्फ रामकृष्ण शर्मा

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 300.00
डाटा एन्ट्री	रु. 20.00
पृष्ठांची संख्या: 15	
एकूण:	रु. 420.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट व सीडी अंदाजे 3:33 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Nashik1

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-१.

बाजार मुल्य: रु.811500 /-
मोबदला: रु.575000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 100/-

1) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 100/-
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 320/-
मुद्रांक शुल्क माफी असल्यास तपशिल :-
1) मुद्रांक शुल्क माफी 5-G-a अनुसरून : नोट - दि. 6/7/10

Received Original Document
Date :- 5 / 2 / 11

नसन-६
दस्त क्र. (६३८ /२०१६)
१२—१५

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 • NASIK-6 •

Pre-Registration summary(नोंदणी पूर्व गोषवारा)

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)

Valuation ID 201602232334

23 February 2016,03:27:20 PM

मूल्यांकनाचे वर्ष	2016
जिल्हा	नाशिक
मुल्य विभाग	तालुका : नाशिक मौजे नाशिक - गावठाण ,न. र. यो. क्र. -1 व 2 वगळता उर्वरीत (नाशिक महानगरपालिका)
उप मुल्य विभाग	1.3.27-नासर्डी नदीपासुन उत्तरेकडे गोदावरी नदीपर्यंतचा दक्षिणो-त्तर 30 मी रुंद रस्ता.
क्षेत्राचे नांव	Nashik Muncipal Corporation — सर्व्हे नंबर /न. भू. क्रमांक : सर्व्हे नंबर#466

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगीक	मोजमापनाचे एकक
10500	25000	27800	32700	0	चौ. मीटर

बांधीव क्षेत्राची माहिती

मिळकतीचे क्षेत्र-	81.13चौ. मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय -	5 to 10वर्षे	मूल्यदर/बांधकामाचा दर-	Rs.25000/-
उद्ववाहन सुविधा -	नाही	मजला -	Ground Floor/Stilt Floor		

घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मुल्यदर =(वार्षिक मुल्यदर * घसा-यानुसार नविन दर)* मजला निहाय घट/वाढ

= (25000 * (90 / 100)) * 100 / 100

= Rs.22500/-

A) मुख्य मिळकतीचे मुल्य = वरील प्रमाणे मुल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र

= 22500 * 81.13

= Rs.1825425/-

एकत्रित अंतिम मुल्य = मुख्य मिळकतीचे मुल्य +तळघराचे मुल्य + पोटमजल्याचे मुल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य + वरील गच्चीचे मुल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मुल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मुल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मुल्य

= A + B + C + D + E + F + G + H

= 1825425 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0

=Rs 1825425/-

Home Print

नसन-६

क्र. ६३६०/२०१६

९३ — ९४

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR * NASIK-6 *

538/637
मंगळवार,23 फेब्रुवारी 2016 3:34
म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नसन6 ९४-९५
दस्त क्रमांक: 637/2016

दस्त क्रमांक: नसन6 /637/2016

बाजार मुल्य: रु. 18,25,500/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.18,500/-

दु. नि. सह. दु. नि. नसन6 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 637 वर दि.23-02-2016
रोजी 3:32 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:716

पावती दिनांक: 23/02/2016

सादरकरणाराचे नाव: **श्री. जितेंद्र विजय शर्मा**

नोंदणी फी	रु. 18260.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 300.00
पृष्टांची संख्या: 15	
एकुण:	18560.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint S.R. Nashik-6
सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-६.

Joint S.R. Nashik-6
सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-६.

दस्ताचा प्रकार: बक्षीसपत्र

मुद्रांक शुल्क: जर निवासी आणि कृषी मालमत्ता ही पती, पत्नी, मुलगा, मुलगी, नातू, नात, मरण पावलेल्या मुलाची पत्नी यांना बक्षीस दिलेली असेल तर.

शिक्का क्रं. 1 23 / 02 / 2016 03 : 31 : 19 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 23 / 02 / 2016 03 : 33 : 39 PM ची वेळ: (फी)

SEAL OF THE JOINT-SUB-REGISTRAR Class-2 ★ NASIK-6 ★
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नासिक-६, यांची मुद्रा

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

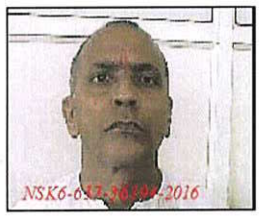
23/02/2016 3 36:28 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

नसन6 ९५-९५
दस्त क्रमांक:637/2016

दस्त क्रमांक :नसन6/637/2016

दस्ताचा प्रकार :-बक्षीसपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री. जितेंद्र विजय शर्मा पत्ता:प्लॉट नं: 08, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अक्षर इस्टेट काठे गल्ली, ब्लॉक नं: -, रोड नं: द्वारका नाशिक, महाराष्ट्र, णास्:ईक्. पॅन नंबर:BPWPS8505J	लिहून घेणार वय :-35 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:विजय रामचंद्र उर्फ रामकृष्ण शर्मा पत्ता:प्लॉट नं: 08, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अक्षर इस्टेट काठे गल्ली, ब्लॉक नं: -, रोड नं: द्वारका नाशिक, महाराष्ट्र, णास्:ईक्. पॅन नंबर:BYWPS6137H	लिहून देणार वय :-60 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत ' बक्षीसपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ:23 / 02 / 2016 03 : 35 : 08 PM

ओळख:-

सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:ॲड.सुहास चंद्रशेखर पाटील वय:35 पत्ता:चेंबर नं 317/1 जिल्हा न्यायालय नाशिक पिन कोड:422001	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:23 / 02 / 2016 03 : 35 : 25 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:23 / 02 / 2016 03 : 35 : 50 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तामध्ये एकुण ९५ पाने आहेत.
पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक
E-319 वर नोंदला.
दिनांक 23 माहे 2 सन २०१६

Joint S.R. Nashik-6
सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-६.

637 /2016
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-६.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-6
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-६, यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते

Know Your Rights as Registrants
1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.
For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com