

8)34



02BB 674252

क. वि. वि. 03
1 771



जयप्रकाश 7/12/1

=1



क्षेत्राधिकार कार्यालय उपनिबन्धक मुजफ्फरनगर प्रथम

सम्पत्ति का प्रकार

:- कृषि भूमि

विक्रेता का नाम

:- श्री जयप्रकाश आदि

क्रेता का नाम

:- फतेहचन्द चैरेटिबल ट्रस्ट

बैनामा (प्रतिफल)

:- 4,25,000/- रुपये

मालियत सरकारी

:- 4,26,000/- रुपये

स्टाम्प शुल्क

:- 42,600/- रुपये

हाराज 30/12/04

5/12/12

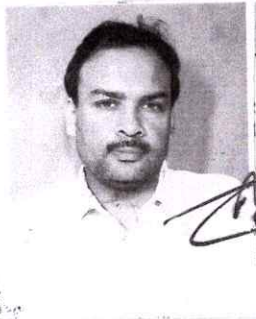


हाराज

5/12/12



68116



=2=-

सम्पत्ति स्थित

:- मौजा **नरा** परगना मुजफ्फरनगर।

सर्किल रेट

:- 8,00,000/-रुपये प्रति

हैक्टेयर

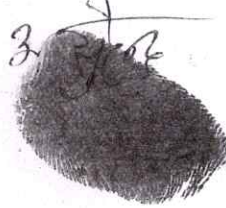
तहरीर तारीख

:- 15-10-2005ई०

विक्रीत सम्पत्ति आवास विकास शुल्क के अन्तर्गत है।
विक्रेता अनुसूचित जाति से नहीं है।

हम कि **जयप्रकाश व सुरेन्द्र व होराम** पुत्रगण श्रीयुत श्रीराम निवासीगण ग्राम

जयप्रकाश



होराम



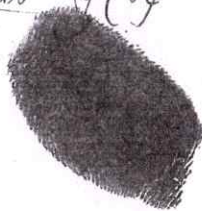
06117

-3-

अजमतगढ मजरा नरा परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर प्रथम पक्ष (विक्रेतागण) व फतेहचन्द चैरेटिबल ट्रस्ट द्वारा गौरवस्वरूप पुत्र श्री चितरंजन स्वरूप निवासी मौहल्ला सिविल लाईन उत्तरी मुजफ्फरनगर परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) हैं।

जो कि प्रथम पक्ष, भूमि निम्नलिखित के पूर्ण मालिक व काबिज है। भूमि निम्नलिखित हर प्रकार के भार बन्धन व देनदारी से स्वच्छ व मुक्त है यदि भविष्य में आज से पूर्व का कोई ऋण सरकारी अथवा गैर सरकारी निम्न भूमि पर पाया

को सीले
5/2/21



हारा

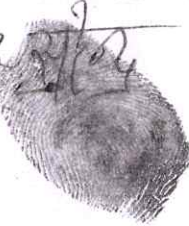
हारा



13 0017
06118
-4-

जाता है तो उसको अदा व बेबाक करने की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष की होगी ऐसे किसी ऋण की अदायगी से द्वितीय पक्ष का कोई वास्ता व तालुक नहीं होगा। भूमि निम्नलिखित को विक्रय करने के पूर्ण अधिकार प्रथम पक्ष को प्राप्त है अतः अब प्रथम पक्ष ने भूमि निम्नलिखित को स्वेच्छा तथा मन बुद्धि तथा समस्त इन्द्रियो की स्वस्थ दशा मे उससे सम्बन्धित समस्त स्वत्व व अधिकारो एवं हितो सहित कोई भी अधिकार बिना सुरक्षित रखे वर्तमान बाजारी कीमत बिल एवज मुबलिग चार लाख पच्चीस हजार रुपये 4,25,000/-रुपये कि आधे जिसके मुबलिग दो लाख बारह हजार पांच सौ रुपये 2,12,500/-रुपये होते है बदस्त

जयप्रकाश २। ३



होशियार

Chand



66293

-5-

फतेहचन्द चैरेटिबल ट्रस्ट द्वारा गौरवस्वरूप पुत्र श्री चितरंजन स्वरूप निवासी मौहल्ला सिविल लाईन उत्तरी मुजफ्फरनगर परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) उपरोक्त को विक्रय कर दी है और बेच दी है और कुल जरे समन मुबलिग 4,25,000/-रुपये प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से नकद पेशतर प्राप्त कर लिये है कोई पैसा बाकी नहीं रहा है कब्जा व दखल मालकाना विक्रीत भूमि से प्रथम पक्ष ने अपना मौके पर से उठाकर कब्जा व दखल मालकाना मौके पर द्वितीय पक्ष क्रेता का अपने समान करा दिया है अब प्रथम पक्ष व वारसान

जय प्रकाश

होराज



66294

-6-

प्रथम पक्ष का कोई वास्ता व ताल्लुक विक्रीत भूमि से या उसके अंश से या उसकी कीमत से शेष नहीं रहा है तथा न ही आईदां होगा अब अगर प्रथम पक्ष की स्वयं की किसी क्रिया से या किसी सहीम व शरीक की दावेदारी के कारण या अन्य किसी क्रिया से या किसी सहीम व शरीक की दावेदारी के कारण या अन्य किसी भी कारण से विक्रीत भूमि कुल या उसका अंश कब्जे द्वितीय पक्ष क्रेता या उनके वारसान से निकल जावे या उसपर अधिकार न मिले तो ऐसी प्रत्येक दशा में द्वितीय पक्ष क्रेता को अधिकार होगा कि वह कब्जा स्वयं या द्वारा अदालत प्राप्त कर लेवे या अपना

जायद्वारा १३/३/०६

होशना

Handwritten signature



129953

-7-

कुल या जुंज जरे समन मय हर्जा व खर्चा अदालत के प्रथम पक्ष व वारसान प्रथम पक्ष की जात व जायदाद से जिस प्रकार चाहे प्राप्त कर लेवे जिसमें प्रथम पक्ष व वारसान प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति न होगी। दोनों पक्षों के मध्य विक्रीत सम्पत्ति की बाबत पहले कोई इकरारनामा तहरीर व तकमील नहीं हुआ है विक्रीत भूमि किसी सडक पुख्ता या राजमार्ग या राष्ट्रीय मार्ग या लिंक मार्ग या जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि में कोई पेड या बोरिंग इत्यादि नहीं है। विक्रीत भूमि हिस्से की लगाना सालाना से मालियत 10,500/-रुपये होती है। विक्रीत भूमि का

जराफ़ा ३०५०५



होश

Bans



--8--

129954

सर्किल रेट 8,00,000/-रुपये प्रति हैक्टेयर से मालियत मुबलिंग 4,26,000/-रुपये होती है। जिस पर द्वितीय पक्ष ने स्टाम्प एवं फीस अदा किया है। प्रथम पक्ष ने विक्रीत भूमि को बाजारी कीमत मुबलिंग 4,25,000/-रुपये में द्वितीय पक्ष क्रेता को विक्रय की है यही वर्तमान बाजारी कीमत है। बाजारी कीमत किसी भी दशा में इससे अधिक नहीं है। विक्रीत खसरा नम्बर 333 ग्राम नरा की सीमा का नम्बर है जो क्रेता के हुसैनपुर बोपाडा की सीमा के खसरा नम्बर 16 से मिला हुआ है।

जयप्रकाश

हरास

Gans



-9=-

अतः यह बैनामा लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे।
 विवरण विक्रीत सम्पत्ति :- जोकि कृषि भूमि खसरा नम्बर तीन सौ तैतीस
 रकबई एक दशमलव शून्य छः पांच हैक्टेयर 333 रकबई
 1.065 हैक्टेयर , लगान 26.25/-रुपये सालाना, किस्म भूमि जंगल दोयम
 खाकी, का कुल हक व हिस्सा एक बटा दो 1/2 भाग यानि

जय प्रकाश ठाकुर

महेश्वर

Chand



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

597724

- = 10 = -

0.5325 हैक्टेयर भूमि स्थित मौजा नरा परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर।
मय जुमला हक व हकूक हर किस्म।

जयप्रकाश ठाकुर
शिराका

साक्षी सोमदेव
श्री सुहेन्द्र
शाम अजमलगढ
(मुठ लगल)

साक्षी लतमी (लाल) शिव ठाकुर
जय लाल शर्मा
वैद्य - नुदानी
जिला मुजफ्फरनगर

तहसील तारीख :- 15-10-2005 ई०

ड्राफ्ट कर्ता :- ऋषि कुमार दस्तावेज लेखक तहसील सदर मुजफ्फरनगर

दस्तावेज लेखक का नाम- ऋषि कुमार
अनुज्ञप्ति सं० 63 दि० 31/3/2006 ई० तक
विधिमान्य स्थान व जिला मुजफ्फरनगर
ली गई फीस ६५/-

दस्तावेज लेखक के हस्ताक्षर

तिथि 15/10/05

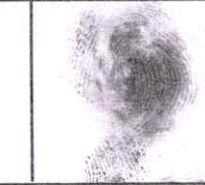
ऋषि कुमार

"अंगुली का प्रकार"

155

अंगुष्ठक	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका
----------	--------	--------	---------	----------

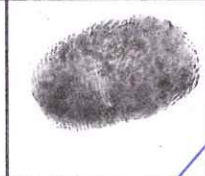
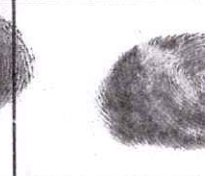
पक्षकार का नाम जयपाल मंड

दायाँ हाथ					
बायाँ हाथ					

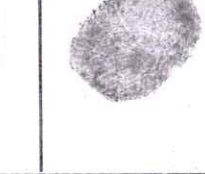
पक्षकार का नाम मंड हराम

दायाँ हाथ					
बायाँ हाथ					

पक्षकार का नाम मंड सुरेश

दायाँ हाथ					
बायाँ हाथ					

पक्षकार का नाम मंड देवकी

दायाँ हाथ					
बायाँ हाथ					

पक्षकार का नाम

दायाँ हाथ					
बायाँ हाथ					



सौदा - मारा पालिका - बुलगाद

जयप्रकाश ३ सिते होरवा



161

Area of Land : 2.691 Hectares

Village : Hasanpur, Bopada

Tehsil : Jansath

District : Muzaffarnagar

Khasra No. : 16

Khatauni No. : 613

Value : Rs. 19,50,000.00

Stamp Duty Value : Rs. 1,56,000.00

Date of Regn. : 12.07.2005