15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हज़ार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

02BB 674252

क्षेत्राधिकार कार्यालय उपनिबन्धक मुजफ्फरनगर प्रथम

सम्पत्ति का प्रकार	:–	कृषि भूमि
विक्रेता का नाम	:–	श्री **जयप्रकाश आदि**
क्रेता का नाम	:–	**फतेहचन्द चैरेटिबल ट्रस्ट**
बैनामा (प्रतिफल)	:–	4,25,000/–रूपये
मालियत सरकारी	:–	4,26,000/– रूपये
स्टाम्प शुल्क	:–	42,600/– रूपये

5000Rs.

66116

-=2=-

सम्पत्ति स्थित	:–	मौजा **नरा** परगना मुजफ्फरनगर।
सर्किल रेट हैक्टेयर	:–	8,00,000/–रूपये प्रति
तहरीर तारीख	:–	15–10–2005ई0

विक्रीत सम्पत्ति आवास विकास शुल्क के अर्न्तगत है।
विक्रेता अनुसूचित जाति से नहीं है।

हम कि **जयप्रकाश** व **सुरेन्द्र** व **होराम** पुत्रगण श्रीयुत श्रीराम निवासीगण ग्राम

जयप्रकाश

होराम

151

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

06117

-=3=-

अजमतगढ मजरा नरा परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर प्रथम पक्ष (विक्रेतागण) व **फतेहचन्द चैरेटिबल ट्रस्ट** द्वारा गौरवस्वरूप पुत्र श्री चितरंजन स्वरूप निवासी मौहल्ला सिविल लाईन उत्तरी मुजफ्फरनगर परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) है।

जो कि प्रथम पक्ष, भूमि निम्नलिखित के पूर्ण मालिक व काबिज है। भूमि निम्नलिखित हर प्रकार के भार बन्धन व देनदारी से स्वच्छ व मुक्त है यदि भविष्य मे आज से पूर्व का कोई ऋण सरकारी अथवा गैर सरकारी निम्न भूमि पर पाया

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

66118

-=4=-

जाता है तो उसको अदा व बेबाक करने की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष की होगी ऐसे किसी ऋण की अदायगी से द्वितीय पक्ष का कोई वास्ता व तालूक नहीं होगा। भूमि निम्नलिखित को विक्रय करने के पूर्ण अधिकार प्रथम पक्ष को प्राप्त है अतः अब प्रथम पक्ष ने भूमि निम्नलिखित को स्वेच्छा तथा मन बुद्धि तथा समस्त इन्द्रियो की स्वस्थ दशा मे उससे सम्बन्धित समस्त स्वत्व व अधिकारो एवं हितो सहित कोई भी अधिकार बिना सुरक्षित रखे वर्तमान बाजारी कीमत बिल एवज मुबलिग **चार लाख पच्चीस हजार रूपये 4,25,000/–रूपये** कि आधे जिसके मुबलिग **दो लाख बारह हजार पांच सौ रूपये 2,12,500/**–रूपये होते है बदस्त

15

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

66293

-=5=-

फतेहचन्द चैरेटिबल ट्रस्ट द्वारा गौरवस्वरूप पुत्र श्री चितरंजन स्वरूप निवासी मौहल्ला सिविल लाईन उत्तरी मुजफ्फरनगर परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) उपरोक्त को विक्रय कर दी है और बेच दी है और कुल जरे समन मुबलिग 4,25,000/—रूपये प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से नकद पेश्तर प्राप्त कर लिये है कोई पैसा बाकी नही रहा है कब्जा व दखल मालकाना विक्रीत भूमि से प्रथम पक्ष ने अपना मौके पर से उठाकर कब्जा व दखल मालकाना मौके पर द्वितीय पक्ष क्रेता का अपने समान करा दिया है अब प्रथम पक्ष व वारसान

जयप्रकाश

हेराम

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

66294

-=6=-

प्रथम पक्ष का कोई वास्ता व ताल्लुक विक्रीत भूमि से या उसके अंश से या उसकी कीमत से शेष नही रहा है तथा न ही आईदां होगा अब अगर प्रथम पक्ष की स्वयं की किसी क्रिया से या किसी सहीम व शरीक की दावेदारी के कारण या अन्य किसी क्रिया से या किसी सहीम व शरीक की दावेदारी के कारण या अन्य किसी भी कारण से विक्रीत भूमि कुल या उसका अंश कब्जे द्वितीय पक्ष क्रेता या उनके वारसान से निकल जावे या उसपर अधिकार न मिले तो ऐसी प्रत्येक दशा में द्वितीय पक्ष क्रेता को अधिकार होगा कि वह कब्जा स्वयं या द्वारा अदालत प्राप्त कर लेवे या अपना

जयप्रकाश

होराम

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००० रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

129953

-=7=-

कुल या जुंज जरे समन मय हर्जा व खर्चा अदालत के प्रथम पक्ष व वारसान प्रथम पक्ष की जात व जायदाद से जिस प्रकार चाहे प्राप्त कर लेवे जिसमें प्रथम पक्ष व वारसान प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति न होगी। दोनो पक्षो के मध्य विक्रीत सम्पत्ति की बाबत पहले कोई इकरारनामा तहरीर व तकमील नही हुआ है विक्रीत भूमि किसी सडक पुख्ता या राजमार्ग या राष्ट्रीय मार्ग या लिंक मार्ग या जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि में कोई पेड या बोरिंग इत्यादि नहीं है। विक्रीत भूमि हिस्से की लगाना सालाना से मालियत 10,500/—रूपये होती है। विक्रीत भूमि का

150

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

129954

सर्किल रेट 8,00,000/—रूपये प्रति हैक्टेयर से मालियत मुबलिग 4,26,000/—रूपये होती है। जिस पर द्वितीय पक्ष ने स्टाम्प एवं फीस अदा किया है। प्रथम पक्ष ने विक्रीत भूमि को बाजारी कीमत मुबलिग 4,25,000/—रूपये मे द्वितीय पक्ष क्रेता को विक्रय की है यही वर्तमान बाजारी कीमत है। बाजारी कीमत किसी भी दशा मे इससे अधिक नहीं है। विक्रित खसरा नम्बर 333 ग्राम नरा की सीमा का नम्बर है जो क्रेता के हुसैनपुर बोपाडा की सीमा के खसरा नम्बर 16 से मिला हुआ है।

जयप्रकाश

हीराम

500Rs.

अतः यह बैनामा लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे।

विवरण विक्रीत सम्पत्ति :— जोकि कृषि भूमि **खसरा नम्बर तीन सौ तैतीस रकबई एक दशमलव शून्य छः पांच हैक्टेयर 333 रकबई 1.065 हैक्टेयर** *, लगान 26.25/—रूपये सालाना, किस्म भूमि जंगल* **दोयम खाकी,** *का कुल हक व हिस्सा* **एक बटा दो 1/2 भाग** *यानि*

158 **100Rs.**

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 597724

-=10=-

0.5325 हैक्टेयर भूमि स्थित मौजा **नरा** *परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर। मय जुमला हक व हकूक हर किस्म।*

जयप्रकाश [illegible]

[illegible]

साक्षी सोमदत्त
श्री सुरेन्द्र
ग्राम [illegible]
(मु० नगर)

साक्षी [illegible]
[illegible]
[illegible]
जिला [illegible]

तहरीर तारीख :– 15–10–2005 ई0 ऋषि कुमार

ड्राफ्ट कर्ता :– ऋषि कुमार दस्तावेज लेखक तहसील सदर मुजफ्फरनगर

दस्तावेज लेखक का नाम- ऋषि कुमार
अनुज्ञप्ति सं0 63 दि031/3/2006 ई0 तक
विधिमान्य स्थान व जिला मुजफ्फरनगर
ली गई फीस........851/........
दस्तावेज लेखक के हस्ताक्षर........ ऋषि कुमार
तिथि........15/10/05

"अंगुली का प्रकार"

अगुंष्ठक	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका

पक्षकार का नाम [illegible] w/o D.

दायाँ हाथ					
बायाँ हाथ					

पक्षकार का नाम [illegible] w/o D. [illegible]

दायाँ हाथ					
बायाँ हाथ					

पक्षकार का नाम [illegible] w/o D. सुरेन्द्र

दायाँ हाथ					
बायाँ हाथ					

पक्षकार का नाम [illegible] w/o D.

दायाँ हाथ					
बायाँ हाथ					

पक्षकार का नाम ....

दायाँ हाथ					
बायाँ हाथ					

(60)

मौजा – नया धागान – भुसावर

जयप्रकाश उमेश होराम

(161)

Area of Land	:	2.691 Hectares
Village	:	Hasanpur, Bopada
Tehsil	:	Jansath
District	:	Muzaffarnagar
Khasra No.	:	16
Khatauni No.	:	613
Value	:	Rs. 19,50,000.00
Stamp Duty Value	:	Rs. 1,56,000.00
Date of Regn	:	12. 07. 2005