RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 हजार

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 233911

कार्यालय-उपनिबन्धक जानसठ

आलेख - विक्रयपत्र

1. भूमि का प्रकार-(कृषि भूमि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्यौगिक/अन्य)-औद्योगिक
2. वार्ड/परगना - परगना खतौली
3. मौहल्ला/ग्राम - ग्राम बेगराजपुर

क्रमश ....

183

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

233912

(2)

4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)- खसरा नम्बर 923 व 924 व 925

5. मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्गमीटर)- हैक्टेयर

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 1.270 हैक्टेयर कुल

7. सड़क की स्थिति(परिशिष्ट के अनुसार)- कोई नही

8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड़/कार्नर इत्यादि) - कोई नही

9. सम्पत्ति का प्रकार :- प्लाट/फ्लैट/मकान/दुकान/कृषि- औद्यागिक

10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में)- कोई नही

Mohan Bansal ....

क्रमश ....

184

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (3) 233913

11. कुल आच्छदित क्षेत्रफल - 175 वर्गमीटर
12. स्थिति-फिनिश्ड/सेमीफिनिश्ड/अन्य - कोई नही
13. पेड़ो का मूल्यांकन - कोई नही
14. बोरिंग/कुंआ/अन्य - कोई नही
15. निर्मित क्षेत्रफल - 175 वर्गमीटर
16. निर्माण का वर्ष - 1987 ई0
17. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है- नही
18. प्रतिफल की धनराशि - 59,70,900/-रूपये।

....

क्रमश ....

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (4) 233914

प्रथम पक्ष की संख्या (1)	द्वितीय पक्ष की संख्या (1)
विक्रेता का विवरण	**क्रेता का विवरण**
गुलशन कैम्फिल लि0 रजिस्ट्रर्ड ऑफिस 9वां किलोमीटर, जानसठ रोड़ मुजफ्फरनगर द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि मोहन लाल बंसल पुत्र स्व0श्री जगदीश प्रसाद बसंल निवासी 72/280 अग्रसैन विहार शहर मुजफ्फरनगर।	फतेहचन्द चैरिटेविल ट्रस्ट द्वारा गौरव स्वरूप बंसल पुत्र श्री चितरंजन स्वरूप निवासी 197 नॉर्थ सिविल लाईन शहर मुजफ्फरनगर।
अस्थाई पता- उपरोक्त	अस्थाई पता - उपरोक्त
व्यवसाय-सर्विस	व्यवसाय - व्यापार

हम कि गुलशन कैम्फिल लि0 रजिस्ट्रर्ड ऑफिस 9वां किलोमीटर, जानसठ

Mohan Bansal ....

क्रमश ....

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

सत्यमेव जयते

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (5) 233915

रोड़ मुजफ्फरनगर द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि **मोहन लाल बंसल पुत्र स्व० श्री जगदीश प्रसाद बंसल** निवासी 72/280 अग्रसैन विहार शहर मुजफ्फरनगर तहसील व जिला मुजफ्फरनगर प्रथम पक्ष (विक्रेता) एवं **फतेह चन्द चैरिटेबिल**

Mohan Bansal ....

क्रमश ....

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (6) 233916

ट्रस्ट द्वारा गौरव स्वरूप बंसल पुत्र श्री चित्तरंजन स्वरूप निवासी 197 नॉर्थ सिविल लाईन शहर मुजफ्फरनगर तहसील व जिला मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) है।

विदित हो कि इस आलेख में दर्शायी गई भूमि स्थित ग्राम बेगरजपुर परगना

....

क्रमश ....

188

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

233917

(7)

खतौली तहसील जानसठ जिला मुजफ्फरनगर की स्वामी गुलशन कैम्फिल लि0 है जोकि रजिस्ट्रार ऑफ कम्पनी में भी पंजीकृत है और यह भूमि सभी प्रकार के ऋण भार आदि तथा वाद-विवाद से पूरी तरह से मुक्त है और किसी भी सरकारी, गैर

Mohan Bansal ....

....

क्रमश ....

184

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000 रुपये
पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (8) 233918

सरकारी या अर्द्ध सरकारी संस्था में बन्धक नही है। यह भूमि गुलशन कैम्फिल लि0 को माननीय उच्च न्यायालय इलाहाबाद द्वारा परिसीमन/रिट संख्या 3/2001 में पारित आदेश दिनांक 27.3.2001 ई0 के अनुसार गुलशन शुगर एण्ड कैमिकल्स

Mohan Bansal ....

क्रमश ....

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000 रुपये
पच्चीस हज़ार रुपये
सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (9) 233919

लि0 के डिमरजर होने के पश्चात प्राप्त हुई इस प्रकार भूमि की मालिक व काबिज प्रथम पक्ष यानि गुलशन कैम्फिल लि0 हुई जिसका नाम राजस्व अभिलेखों में दर्ज है। गुलशन कैम्फिल लि0 ने इस निम्नलिखित भूमि को विक्रय करने के समस्त

क्रमश ....

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (10) 233920

अधिकार कम्पनी के बोर्ड ऑफ डायरेक्टर्स की मीटिंग में पारित प्रस्ताव दिनांक 30.01.2007 ई० के आधार पर श्री मोहनलाल बंसल को बैनामा तहरीर व तकमील व पंजीकृत कराने के लिए प्रदत्त किये हुए है और अब प्रथम पक्ष इस

Mohan Bansal ....

क्रमश ....

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (11) 233921

निम्नलिखित भूमि (जोकि धारा 143-ए के अन्तर्गत घोषित है)को उक्त प्रस्ताव के आधार पर द्वितीय पक्ष के हक में विक्रय कर रहा है। द्वितीय पक्ष ने भी सम्पत्ति निम्नलिखित की बाबत कागजात माल व मौके पर देखकर अपनी तसल्ली कर ली

....

क्रमश ....

193

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (12) 233922

है कि यह सही है। अतः प्रथम पक्ष ने इस निम्नलिखित भूमि को स्वेच्छा से मनबुद्धि तथा इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में बिना दबाव किसी अन्य व्यक्ति के इकरार इस अगर का क़रता है कि प्रथम पक्ष ने भूमि निम्नलिखित को मय जुमला हक

Mohan Bansal ....

क्रमश ....

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (13) 233923

व हकूक मुतालिका उसके जो कुछ भी उसके सम्बन्ध में प्रथम पक्ष को हासिल है बिना कोई हक व हकूक बाकी रक्खे बिल ऐवज **मुबलिग** 59,70,900/- **(उनसठ लाख सत्तर हजार नौ सौ) रूपये** निस्फ जिसके आधे **मुबलिग**

क्रमश ....

195

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

सत्यमेव जयते

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (14) 233924

29,85,450/- **(उनत्तीस लाख पिचासी हजार चार सौ पचास) रूपये** होते है **फतेह चन्द चैरिटेबिल ट्रस्ट द्वारा गौरव स्वरूप बंसल पुत्र श्री चितरंजन स्वरूप** निवासी 197, नार्थ सिविल लाईन शहर मुजफ्फरनगर तहसील व जिला

Mohan Bansal ....

....

क्रमश ....

195

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (15) 233925

मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता)को पूर्ण रूप से विक्रय कर दी है तथा कुल विक्रय मूल्य उपरोक्त क्रेता द्वितीय पक्ष से बैंक ड्राफ्ट इलाहाबाद बैंक शाखा मुजफ्फरनगर नम्बर 829634 दिनांकित 14.05.2007 ई0 के द्वारा प्राप्त कर लिया

Mohan Bansal
....

क्रमश ....

174

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (16) 233926

है तथा कुछ शेष नही रहा तथा विक्रय की गई इस निम्नलिखित भूमि से विक्रेता प्रथम पक्ष ने उक्त कम्पनी गुलशन कैम्फिल लि0 का कुल कब्जा व दखल मौके

क्रमश ....

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (17) 233927

से हटाकर उपरोक्त क्रेता द्वितीय पक्ष का बमिस्ल अपनी ही भांति मौके पर करा दिया है। यदि कभी या किसी भी समय में विक्रय भूमि या इसका कोई भी अंश

क्रमश ....

199

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000 रुपये
पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (18) 233928

किसी भी दोष विक्रेता या उसके वारसान के कारण निकल जाये या कब्जे में न आये तब ऐसी दशा में खरीदार उपरोक्त द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह

Mohan Bansal

क्रमश ....

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

15000रु. 15000रु.

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 Rs.15000

भारत INDIA

02BB 920870

(19)

अपना कुल रोकड़ा मय सूद जाब्ता व दीगर खर्चे सहित प्रथम पक्ष से वापस वसूल कर लेवे। अस्तु यह आलेख विक्रय पत्र लिख दिया गया कि सनद् हो और समय

क्रमश ....

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 668469

पर काम आवे। इतिः

विवरण विक्रित भूमि स्थित ग्राम बेगरजपुर परगना खतौली तहसील जानसठ जिला मु०नगरः-

नम्बर खसरा	रकबा
923	0.512 हैक्टेयर
924	0.338 हैक्टेयर
925	0.420हैक्टेयर
तीन किते	1.270 हैक्टेयर कुल।

विक्रय भूमि राष्ट्रीय मार्ग व जनपदीय मार्ग से 400 मीटर से अधिक की दूरी पर स्थित है इस कारण इसकी कीमत सरकार द्वारा नियत औद्योगिक दर अंकन

Mohan Bansal ....

क्रमश ....

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

668470

40,00,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर की दर से 50,80,000/-रूपये + कीमत कमरे जोकि शकिस्ता हालत में है और मौके पर कहीं-कहीं से टूटे हुए है और जिन पर

क्रमश ....

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

छत आर0बी0सी0 व सीमेन्ट की सिल्ली की पड़ी हुई है करीब 20 वर्ष पुराने जो करीब 175 वर्गमीटर में बने है (इससे अलग इस भूमि में कोई निर्माण किसी प्रकार

....

क्रमश ....

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

का नही है) दर 4,500/-रूपये प्रति वर्गमीटर से कीमत 7,87,500/- रूपये + कीमत चारदीवारी अंकन 1,00,000/-रूपये इस प्रकार कुल मालियत विक्रय भूमि

क्रमश ....

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 006507

59,67,500/-रूपये होती है जबकि क्रेता द्वारा यह भूमि अंकन 59,70,900/- रूपये में क्रय की गई है जिस पर नियमानुसार स्टाम्प अंकन 4,77,700/- रूपये

Mohan Bansal ....

....

क्रमश ....

२०६

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 960076

(25)

का अदा किया गया है। विक्रय भूमि में कोई पेड़ व बोरिंग नही है। आलेख पर स्टाम्प रेट लिस्ट के तृतीय भाग पृष्ठ 22 औद्योगिक भूमि की दरे क्रमांक 17(2)

Mohan Bansal ....

क्रमश ....

267

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 960077

के अनुसार दिया गया है। फोटो दस्तावेज लेखक द्वारा मिलाये गये।

Mohan Bansal

साक्षी
Anand Kr Sharma
S/o Sh. Om Prakash Sharma
Muzaffarnagar

साक्षी
Neeraj Kumar Aggarwal
S/o Shri Kuber Chand Aggarwal
72 Ganga Rampur Gali No 3
Muzaffarnagar

दस्तावेज लेखक का नाम- **मनीष कुमार**
अनुज्ञप्ति संख्या- **62**
दिनांक 31 / 03 / 2009 तक विधिमान्य
स्थान जानसठ जनपद मुजफ्फरनगर।
दस्तावज लखक क हस्ताक्षर
लेखतिथि. 28 / 05 / 2007
उजरत 11.942 / – रूपये।

अगुंष्ठक	तर्जनी	मध्यना	अनामिका	कनिष्ठका

पक्षकार का नाम........ मोहनलाल बंसल

दायाँ हाथ					
बाँया हाथ					

पक्षकार का नाम........ गौरव स्वरूप बंसल

दायाँ हाथ					
बाँया हाथ					

Mohan Bansal

Mohan Bansal