उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (2) 233909

11. कुल आच्छदित क्षेत्रफल - कोई नही
12. स्थिति-फिनिश्ड/सेमीफिनिश्ड/अन्य - कोई नही
13. पेड़ो का मूल्यांकन - कोई नही
14. बोरिंग/कुंआ/अन्य - कोई नही
15. निर्मित क्षेत्रफल - कोई नही
16. निर्माण का वर्ष - कोई नही
17. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है- नही
18. प्रतिफल की धनराशि - 11,90,000/-रूपये

प्रथम पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

गुलशन कैम्फिल लि0 रजिस्ट्रर्ड ऑफिस 9वां किलोमीटर, जानसठ रोड़ मुजफ्फरनगर द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि मोहन लाल बंसल पुत्र स्व0श्री जगदीश प्रसाद बसंल निवासी 72/280 अग्रसैन विहार शहर मुजफ्फरनगर।
अस्थाई पता- उपरोक्त
व्यवसाय-सर्विस

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

क्रेता का विवरण

फतेहचन्द चैरिटेबिल ट्रस्ट द्वारा गौरव स्वरूप बंसल पुत्र श्री चितरंजन स्वरूप निवासी 197 नॉर्थ सिविल लाईन शहर मुजफ्फरनगर।
अस्थाई पता - उपरोक्त
व्यवसाय - व्यापार

हम कि गुलशन कैम्फिल लि0 रजिस्ट्रर्ड ऑफिस 9वां किलोमीटर, जानसठ

Mohan Bansal ....

क्रमश ....

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (3) 233910

रोड़ मुजफ्फरनगर द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि **मोहन लाल बंसल पुत्र स्व० श्री जगदीश प्रसाद बंसल** निवासी 72/280 अग्रसैन विहार शहर मुजफ्फरनगर तहसील व जिला मुजफ्फरनगर प्रथम पक्ष (विक्रेता) एवं **फतेह चन्द चैरिटेबिल ट्रस्ट द्वारा गौरव स्वरूप बंसल पुत्र श्री चितरंजन स्वरूप** निवासी 197 नॉर्थ सिविल लाईन शहर मुजफ्फरनगर तहसील व जिला मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) है।

विदित हो कि इस आलेख में दर्शायी गई भूमि स्थित ग्राम हुसैनपुर बोपाड़ा परगना खतौली तहसील जानसठ जिला मुजफ्फरनगर की स्वामी गुलशन कैम्फिल लि0 है जोकि रजिस्ट्रार ऑफ कम्पनी में भी पंजीकृत है और यह भूमि सभी प्रकार के ऋण भार आदि तथा वाद-विवाद से पूरी तरह से मुक्त है और किसी भी सरकारी, गैर सरकारी या अर्द्ध सरकारी संस्था में बन्धक नही है। यह भूमि गुलशन कैम्फिल लि0 को माननीय उच्च न्यायालय इलाहाबाद द्वारा परिसीमन/रिट संख्या

Mohan Bansal ....

क्रमश ....

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हज़ार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

05AA 725878

(4)

3/2001 में पारित आदेश दिनांक 27.3.2001 ई0 के अनुसार गुलशन शुगर एण्ड कैमिकल्स लि0 के डिमरजर होने के पश्चात प्राप्त हुई इस प्रकार भूमि की मालिक व काबिज प्रथम पक्ष यानि गुलशन कैम्फिल लि0 हुई जिसका नाम राजस्व अभिलेखों में दर्ज है। गुलशन कैम्फिल लि0 ने इस निम्नलिखित भूमि को विक्रय करने के समस्त अधिकार कम्पनी के बोर्ड ऑफ डायरेक्टर्स की मीटिंग में पारित प्रस्ताव दिनांक 30.01.2007 ई0 के आधार पर श्री मोहनलाल बंसल को बैनामा तहरीर व तकमील व पंजीकृत कराने के लिए प्रदत्त किये हुए है और अब प्रथम पक्ष इस निम्नलिखित भूमि (जोकि धारा 143-ए के अन्तर्गत घोषित है)को उक्त प्रस्ताव के आधार पर द्वितीय पक्ष के हक में विक्रय कर रहा है। द्वितीय पक्ष ने भी सम्पत्ति निम्नलिखित की बाबत कागजात माल व मौके पर देखकर अपनी तसल्ली कर ली है कि यह सही है। अतः प्रथम पक्ष ने इस निम्नलिखित भूमि

Mohan Bansal ....

क्रमश ....

214

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 668413

(5)

को स्वेच्छा से मनबुद्धि तथा इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में बिना दबाव किसी अन्य व्यक्ति के इकरार इस अगर का करता है कि प्रथम पक्ष ने भूमि निम्नलिखित को मय जुमला हक व हकूक मुतालिका उसके जो कुछ भी उसके सम्बन्ध में प्रथम पक्ष को हासिल है बिना कोई हक व हकूक बाकी रक्खे बिल ऐवज **मुबलिग** 11,90,000/- **(ग्यारह लाख नब्बे हजार) रूपये** निस्फ जिसके आधे **मुबलिग** 5,95,000/- **(पॉच लाख पिच्चानवे हजार) रूपये** होते है, **फतेह चन्द चैरिटेबिल ट्रस्ट द्वारा गौरव स्वरूप बंसल पुत्र श्री चितरंजन स्वरूप** निवासी 197, नॉर्थ सिविल लाईन शहर मुजफ्फरनगर तहसील व जिला मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता)को पूर्ण रूप से विक्रय कर दी है तथा कुल विक्रय मूल्य उपरोक्त क्रेता द्वितीय पक्ष से बैंक ड्राफ्ट इलाहाबाद बैंक शाखा मुजफ्फरनगर नम्बर 829634 दिनांकित 14.05.2007 ई0 के द्वारा प्राप्त कर लिया है तथा कुछ शेष

Mohan Bansal ....

क्रमश ....

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 668466

(6)

नही रहा तथा विक्रय की गई इस निम्नलिखित भूमि से विक्रेता प्रथम पक्ष ने उक्त कम्पनी गुलशन कैम्फिल लि0 का कुल कब्जा व दखल मौके से हटाकर उपरोक्त क्रेता द्वितीय पक्ष का बमिस्ल अपनी ही भाँति मौके पर करा दिया है। यदि कभी या किसी भी समय में विक्रय भूमि या इसका कोई भी अंश किसी भी दोष विक्रेता या उसके वारसान के कारण निकल जाये या कब्जे में न आये तब ऐसी दशा में खरीदार उपरोक्त द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह अपना कुल रोकड़ा मय सूद जाब्ता व दीगर खर्चे सहित प्रथम पक्ष से वापस वसूल कर लेवे। अस्तु यह आलेख विक्रय पत्र लिख दिया गया कि सनद् हो और समय पर काम आवे। इति:

<u>विवरण विक्रित भूमि स्थित ग्राम हुसैनपुर बोपाडा परगना खतौली तहसील</u>

....

क्रमश ....

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 960072

(7)

जानसठ जिला मु०नगरः-

नम्बर खसरा	रकबा
374	0.1620 हैक्टेयर
380	0.1230 हैक्टेयर
दो किते	0.2850 हैक्टेयर कुल।

विक्रय भूमि राष्ट्रीय मार्ग व जनपदीय मार्ग से 400 मीटर से अधिक की दूरी पर स्थित है इस कारण इसकी कीमत सरकार द्वारा नियत औद्योगिक दर अंकन 40,00,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर की दर से 11,40,000/-रूपये + कीमत चारदीवारी अंकन 30,000/-रूपये इस प्रकार कुल मालियत विक्रय भूमि 11,70,000/-रूपये होती है जबकि क्रेता द्वारा यह भूमि अंकन 11,90,000/-रूपये में क्रय की गई है जिस पर नियमानुसार स्टाम्प अंकन 95,200/- रूपये का अदा किया गया है। विक्रय भूमि में कोई पेड़ व बोरिंग नही है। आलेख पर स्टाम्प

Mohan Bansal ....

क्रमश ....

227

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 960073

(8)

रेट लिस्ट के तृतीय भाग पृष्ठ 22 औद्योगिक भूमि की दरे क्रमांक 17(2) के अनुसार दिया गया है। फोटो दस्तावेज लेखक द्वारा मिलाये गये।

Mohan Bansal ....

साक्षी ....
Anand Kr. Singh
S/o Sh Om Prakash Singh
Muzaffarnagar

साक्षी ....
Neeraj Kumar Agarwal
S/o Shri Kuber Chand Agarwal
72, Ganga Rampura Gali No 3
Muzaffarnagar

दस्तावेज लेखक का नाम- **मनीष कुमार**
अनुज्ञप्ति संख्या- 62
दिनांक 31/03/2009 तक विधिमान्य
स्थान जानसठ जनपद मुजफ्फरनगर।
दस्तावेज लेखक के हस्ताक्षर
लेखतिथि:- 28/05/2007 ई0
उजरत 2380/- रूपये।

अगुंष्ठक	तर्जनी	मध्यना	अनामिका	कनिष्ठका

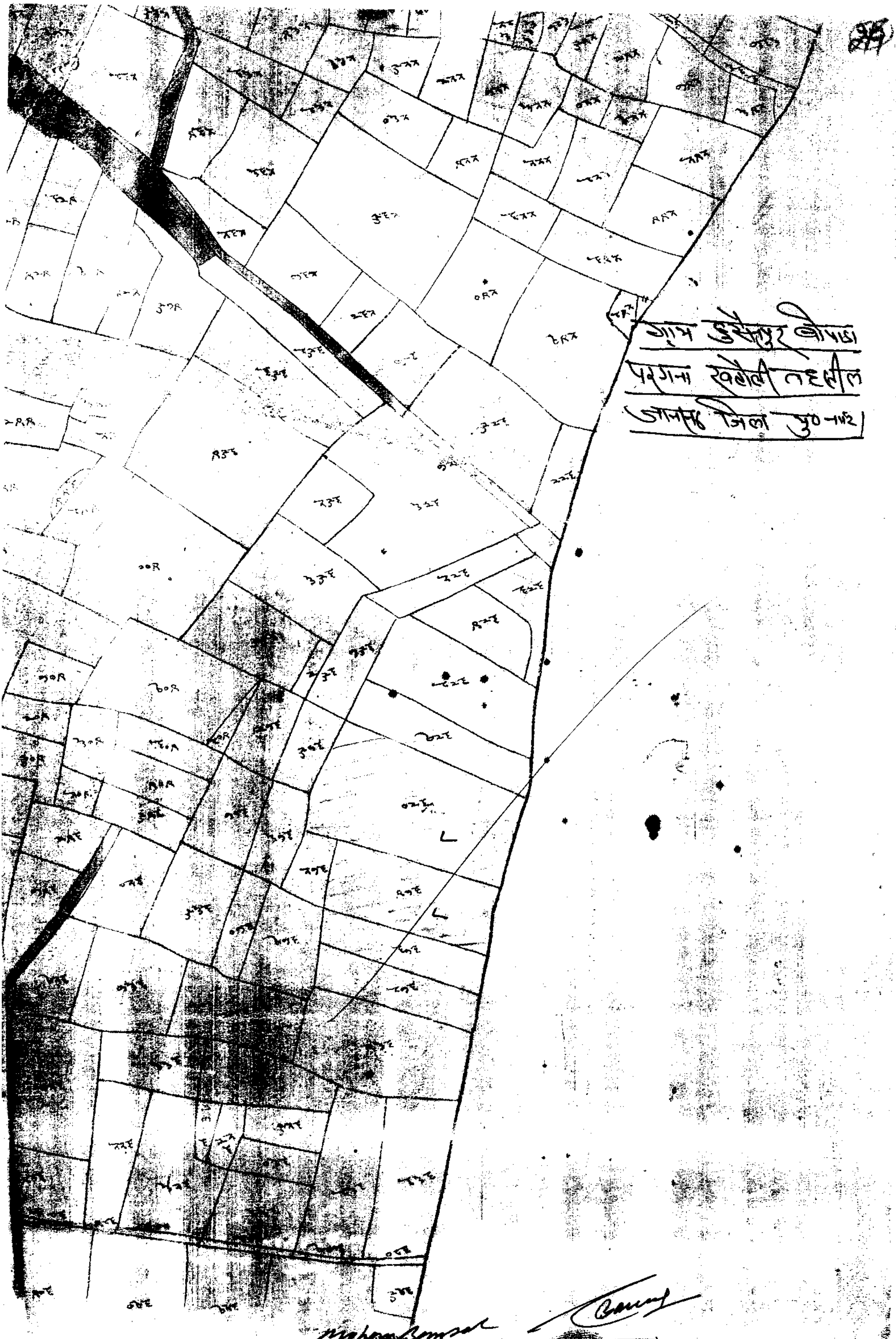
पक्षकार का नाम...... मोहनलाल बंसल

दायाँ हाथ					
बाँया हाथ					

पक्षकार का नाम...... गौरव स्वरूप बंसल

दायाँ हाथ					
बाँया हाथ					

Mohan Bansal


ग्राम हुसैनपुर बोपाडा
परगना खतौली तहसील
जानसठ जिला मु०नगर