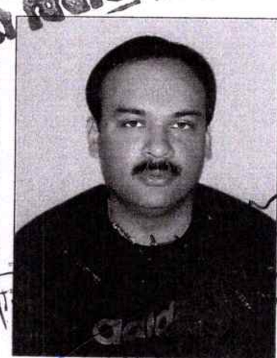
5823

231

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

233929



कार्यालय-उपनिबन्धक जानसठ

आलेख - विक्रयपत्र

1. भूमि का प्रकार-(कृषि भूमि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)-कृषि भूमि
2. वार्ड/परगना - परगना खतौली
3. मौहल्ला/ग्राम - ग्राम बेगरजपुर

....

क्रमश ....

232

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

233930

(2)

4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)- खसरा नम्बर 898 व 898/996 आदि

5. मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्गमीटर)- हैक्टेयर

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 3.481 हैक्टेयर कुल

7. सड़क की स्थिति(परिशिष्ट के अनुसार)- सम्पर्क मार्ग

8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड़/कार्नर इत्यादि) - कोई नही

9. सम्पत्ति का प्रकार :- प्लाट/फ्लैट/मकान/दुकान/कृषि- कृषि

10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में)- कोई नही

Mohan Bansal ....

क्रमश ....

233

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (3) 233931

11. कुल आच्छदित क्षेत्रफल - 50 मीटर
12. स्थिति-फिनिश्ड/सेमीफिनिश्ड/अन्य - कोई नही
13. पेड़ो का मूल्यांकन - 2,25,000/-रूपये
14. बोरिंग/कुंआ/अन्य - कोई नही
15. निर्मित क्षेत्रफल - 50 मीटर
16. निर्माण का वर्ष - 1987 ई0
17. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है- नही
18. प्रतिफल की धनराशि - 41,41,700/-रूपये

Mohan Bansal ....

क्रमश ....

234

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (4) 233932

<u>प्रथम पक्ष की संख्या (1)</u>

<u>विक्रेता का विवरण</u>

गुलशन इण्डस्ट्रीज लि0 रजिस्ट्र्ड ऑफिस जी–81 प्रीत विहार दिल्ली द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि मोहन लाल बंसल पुत्र स्व0श्री जगदीश प्रसाद बसंल निवासी 72/280 अग्रसैन विहार शहर मुजफ्फरनगर।
अस्थाई पता– उपरोक्त
व्यवसाय–सर्विस

<u>द्वितीय पक्ष की संख्या (1)</u>

<u>क्रेता का विवरण</u>

फतेहचन्द चैरिटेबिल ट्रस्ट द्वारा गौरव स्वरूप बंसल पुत्र श्री चितरंजन स्वरूप निवासी 197 नॉर्थ सिविल लाईन शहर मुजफ्फरनगर।
अस्थाई पता – उपरोक्त
व्यवसाय – व्यापार

हम कि गुलशन इण्डस्ट्रीज लि0 रजिस्ट्र्ड ऑफिस जी–81 प्रीत विहार

Mohan Bansal ....

....

क्रमश ....

235

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (5) 233933

दिल्ली द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि **मोहन लाल बंसल पुत्र स्व० श्री जगदीश प्रसाद बंसल** निवासी 72/280 अग्रसैन विहार शहर मुजफ्फरनगर तहसील व जिला मुजफ्फरनगर प्रथम पक्ष (विक्रेता) एवं **फतेह चन्द चैरिटेबिल ट्रस्ट द्वारा गौरव स्वरूप बंसल पुत्र श्री चितरंजन स्वरूप** निवासी 197 नॉर्थ सिविल लाईन शहर मुजफ्फरनगर तहसील व जिला मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) है।

विदित हो कि इस आलेख में दर्शायी गई कृषि भूमि स्थित ग्राम बेगरजपुर

Mohan Bansal ....

क्रमश ....

236

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

सत्यमेव जयते

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (6) 233934

परगना खतौली तहसील जानसठ जिला मुजफ्फरनगर की स्वामी गुलशन इण्डस्ट्रीज लि0 है जोकि रजिस्ट्रार ऑफ कम्पनी में भी पंजीकृत है और यह कृषि भूमि सभी प्रकार के ऋण भार आदि तथा वाद-विवाद से पूरी तरह से मुक्त है और किसी भी सरकारी, गैर सरकारी या अर्द्ध सरकारी संस्था में बन्धक नही है। यह कृषि भूमि गुलशन इण्डस्ट्रीज लि0 को मैसर्स वाईटल फाइनेन्शियल प्रा0 लि0 एवं शालू कोल्ड

Mohan Bansal ....

क्रमश ....

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

233935

(7)

स्टोरेज एण्ड आईस प्लान्ट लि0 के विलय उपरान्त माननीय उच्च न्यायालय दिल्ली (नई दिल्ली) द्वारा परिसीमन/रिट संख्या 432/2000 में पारित आदेश दिनांक 27.3.2001 ई0 के द्वारा प्राप्त हुई है इस प्रकार भूमि की मालिक व काबिज प्रथम पक्ष यानि गुलशन इण्डस्ट्रीज लि0 हुई जिसका नाम राजस्व अभिलेखों में दर्ज है।

Mohan Bansal ....

क्रमश ....

-278

INDIA NON JUDICIAL

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (8) 233936

गुलशन इण्डस्ट्रीज लि0 ने इस निम्नलिखित कृषि भूमि को विक्रय करने के समस्त अधिकार कम्पनी के बोर्ड ऑफ डायरेक्टर्स की मीटिंग में पारित प्रस्ताव दिनांक 31.01.2007 ई0 के आधार पर श्री मोहनलाल बंसल को बैनामा तहरीर व तकमील व पंजीकृत कराने के लिए प्रदत्त किये हुए है और अब प्रथम पक्ष इस

Mohan Bansal ....

क्रमश ....

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (9) 233937

निम्नलिखित भूमि को उक्त प्रस्ताव के आधार पर द्वितीय पक्ष के हक में विक्रय कर रहा है। द्वितीय पक्ष ने भी सम्पत्ति निम्नलिखित की बाबत कागजात माल व मौके पर देखकर अपनी तसल्ली कर ली है कि यह सही है। अत: प्रथम पक्ष ने इस निम्नलिखित कृषि भूमि को स्वेच्छा से मनबुद्धि तथा इन्द्रियों की स्वस्थ दशा

Mohan Bansal

क्रमश ....

250

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (10) 233938

में बिना दबाव किसी अन्य व्यक्ति के इकरार इस अगर का करता है कि प्रथम पक्ष ने कृषि भूमि निम्नलिखित को मय जुमला हक व हकूक मुतालिका उसके जो कुछ भी उसके सम्बन्ध में प्रथम पक्ष को हासिल है बिना कोई हक व हकूक बाकी रक्खे बिल ऐवज **मुबलिग** 41,41,700/- (**इक्तालीस लाख इक्तालीस**

Mohan Bansal ....

क्रमश ....

2411

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (11) 233939

हजार सात सौ) रूपये निस्फ जिसके आधे **मुबलिग** 20,70,850/-(**बीस लाख सत्तर हजार आठ सौ पचास) रूपये** होते है **फतेह चन्द चैरिटेबिल ट्रस्ट द्वारा गौरव स्वरूप बंसल पुत्र श्री चितरंजन स्वरूप** निवासी 197, नॉर्थ सिविल लाईन शहर मुजफ्फरनगर तहसील व जिला मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष

Mohan Bansal ....

क्रमश ....

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000 रुपये
पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (12) 233940

(क्रेता)को पूर्ण रूप से विक्रय कर दी है तथा कुल विक्रय मूल्य उपरोक्त क्रेता द्वितीय पक्ष से बैंक ड्राफ्ट इलाहाबाद बैंक शाखा मुजफ्फरनगर नम्बर 829633 दिनांकित 14.05.2007 ई0 के द्वारा प्राप्त कर लिया है तथा कुछ शेष नही रहा तथा विक्रय की गई इस निम्नलिखित कृषि भूमि से विक्रेता प्रथम पक्ष ने उक्त

Mohan Bansal ....

क्रमश ....

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

सत्यमेव जयते

03CC 944879

कम्पनी गुलशन इण्डस्ट्रीज लि0 का कुल कब्जा व दखल मौके से हटाकर उपरोक्त क्रेता द्वितीय पक्ष का बमिस्ल अपनी ही भांति मौके पर करा दिया है। यदि कभी या किसी भी समय में विक्रय कृषि भूमि या इसका कोई भी अंश किसी भी दोष

क्रमश ....

244

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

668471

विक्रेता या उसके वारसान के कारण निकल जाये या कब्जे में न आये तब ऐसी दशा में खरीदार उपरोक्त द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह अपना कुल रोकड़ा मय सूद जाब्ता व दीगर खर्चे सहित प्रथम पक्ष से वापस वसूल कर लेवे। अस्तु यह आलेख विक्रय पत्र लिख दिया गया कि सनद् हो और समय पर काम आवे।

Mohan Bansal ....

क्रमश ....

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 668472

इति:

विवरण विक्रित भूमि स्थित ग्राम बेगरजपुर परगना खतौली तहसील जानसठ जिला मु०नगर:-

नम्बर खसरा	रकबा
898	0.051हैक्टेयर
898/996	0.051 हैक्टेयर
900/997	0.307हैक्टेयर
921म	0.952 हैक्टेयर
921म	0.748 हैक्टेयर
921/1001	1.372हैक्टेयर
6 किते	3.481 हैक्टेयर लगान 89.25 पैसे कुल।

किस्म जमीन अव्वल आबी। सरकारी दर 8,00,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर से मूल्य

Mohan Bansal ....

क्रमश ....

246 1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००० रु. Rs 1000

भारत

एक हजार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

(16)

27,84,800/-रूपये। चूंकि विक्रय भूमि घासीपुरा-बेगरजपुर सम्पर्क मार्ग पर स्थित है इस कारण इसकी कीमत सरकार द्वारा नियत रेट के 20 प्रतिशत अधिक से 33,41,760/-रूपये + 150 पेड़ आम आयु करीब 8-9 वर्ष दर 1,500/-रूपये

Mohan Bansal ....

क्रमश ....

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 960078

(17)

प्रति पेड़ से कीमत 2,25,000/-रूपये + एक कमरा जोकि 50 मीटर में बना है और जो करीब 20 वर्ष पुराना बना है और जिस पर छत आर0बी0सी0 की है दर 4,500/-रूपये प्रतिवर्गमीटर से कीमत 2,25,000/-रूपये+चारदीवारी कीमत

Mohan Bansal

क्रमश ....

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 960079

(18)

3,25,000/-रूपये इस प्रकार कुल मालियत विक्रय भूमि 41,16,760/-रूपये होती है जबकि क्रेता द्वारा यह भूमि अंकन 41,41,700/- रूपये में क्रय की गई है जिस पर नियमानुसार स्टाम्प अंकन 3,31,400/- रूपये का अदा किया गया है। विक्रय

Mohan Bansal ....

....

क्रमश ....

96 २५५

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH E 960205

भूमि में कोई बोरिंग नही है। आलेख पर स्टाम्प रेट लिस्ट के द्वितीय भाग पृष्ठ-5 परगना खतौली के अनुसार तथा पेड़ो पर स्टाम्प रेट लिस्ट के तृतीय भाग पृष्ठ-23 क्रमांक-22 के अनुसार तथा मलबे पर स्टाम्प रेट लिस्ट के तृतीय भाग पृष्ठ- 20

Mohan Bansal ....

क्रमश ....

250

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 960206

द्वितीय श्रेणी के अनुसार दिया गया है। फोटो दस्तावेज लेखक द्वारा मिलाये गये।

Mohan Bansal ....

....

साक्षी .... (Anand Kishore S/o Sh Om Prakash Muzaffarnagar)

साक्षी .... Neeraj Kumar Agarwal S/o Shri Kuber Chand Agarwal 72, Ganga Ram Pura Gali No 3 Muzaffarnagar

दस्तावेज लेखक का नाम- **मनीष कुमार**
अनुज्ञप्ति संख्या- **62**
दिनांक **31/03/2009 तक विधिमान्य**
स्थान जानसठ जनपद मुजफ्फरनगर।
दस्तावेज लेखक के हस्ताक्षर
लेखतिथि.- **28/05/2007 ई०**
उजरत **8.284/- रूपये।**

25

अगुंष्ठक	तर्जनी	मध्यना	अनामिका	कनिष्ठका

पक्षकार का नाम........मोहनलाल बंसल........

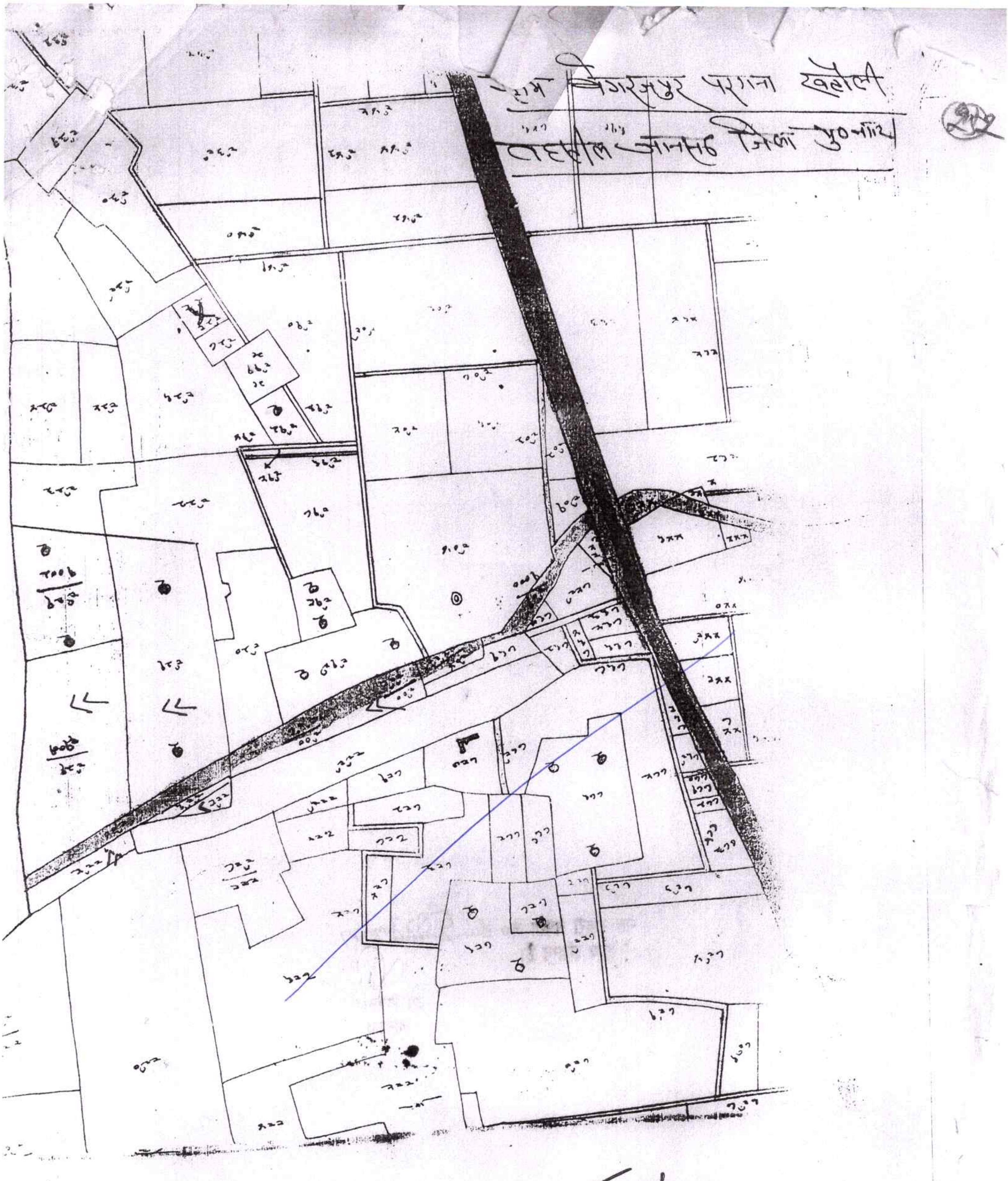
दायाँ हाथ					
बाँया हाथ					

पक्षकार का नाम........गौरव स्वरूप बंसल........

दायाँ हाथ					
बाँया हाथ					

Mohan Bansal

Bansal



Mohan Bansal

TITLE ORIGINAL LEASE DEED

Area of Land	:	0.5325 Hectare
Village	:	Nara
Tehsil	:	Muzaffarnagar
District	:	Muzaffarnagar
Khasra No.	:	333
Value	:	7,80,000/-
Stamp Duty	:	78,000/-
Registry No.	:	Book No.3 dtd.13.09.06