6/ 5822 220

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु    Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु    INDIA NON JUDICIAL    Rs 20000 रु

03CC 944875

26 MAY 2007

# कार्यालय-उपनिबन्धक जानसठ

## आलेख - विक्रयपत्र

1. भूमि का प्रकार-(कृषि भूमि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्यौगिक/अन्य)-कृषि भूमि
2. वार्ड/परगना - परगना खतौली
3. मौहल्ला/ग्राम - ग्राम बेगरजपुर
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)- खसरा नम्बर 921/1002 व 924
5. मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्गमीटर)- हैक्टेयर

Mohan Bansal ............ ............

क्रमश ...............

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

03CC 944876

(2)

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 1.198 हैक्टेयर कुल
7. सड़क की स्थिति(परिशिष्ट के अनुसार)- कोई नही
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड़/कार्नर इत्यादि) - कोई नही
9. सम्पत्ति का प्रकार :- प्लाट/फ्लैट/मकान/दुकान/कृषि- कृषि
10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में)- कोई नही
11. कुल आच्छदित क्षेत्रफल -कोई नही
12. स्थिति-फिनिश्ड/सेमीफिनिश्ड/अन्य - कोई नही
13. पेड़ो का मूल्यांकन - 75,000/-रूपये
14. बोरिंग/कुंआ/अन्य - कोई नही
15. निर्मित क्षेत्रफल - कोई नही
16. निर्माण का वर्ष - कोई नही
17. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है- नही

Mohan Bansal ..............................

..............................

क्रमश ...............

03CC 944877

(3)

18. प्रतिफल की धनराशि - 11,40,000/-रूपये

<u>प्रथम पक्ष की संख्या (1)</u>

**<u>विक्रेता का विवरण</u>**

गुलशन कैम्फिल लि0 रजिस्ट्रर्ड ऑफिस 9वां किलोमीटर, जानसठ रोड़ मुजफ्फरनगर द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि मोहन लाल बंसल पुत्र स्व0श्री य जगदीश प्रसाद बसंल निवासी 72/280 अग्रसैन विहार शहर मुजफ्फरनगर।

अस्थाई पता- उपरोक्त

व्यवसाय-सर्विस

<u>द्वितीय पक्ष की संख्या (1)</u>

**<u>क्रेता का विवरण</u>**

फतेहचन्द चैरिटेबिल ट्रस्ट द्वारा गौरव स्वरूप बंसल पुत्र श्री चितरंजन स्वरूप निवासी 197 नॉर्थ सिविल लाईन शहर मुजफ्फरनगर।

अस्थाई पता - उपरोक्त

व्यवसाय - व्यापार

हम कि गुलशन कैम्फिल लि0 रजिस्ट्रर्ड ऑफिस 9वां किलोमीटर, जानसठ

Mohan Bansal ........................ ........................

क्रमश ...............

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु.

03CC 944878



रोड़ मुजफ्फरनगर द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि **मोहन लाल बंसल पुत्र स्व० श्री जगदीश प्रसाद बंसल** निवासी 72/280 अग्रसैन विहार शहर मुजफ्फरनगर तहसील व जिला मुजफ्फरनगर प्रथम पक्ष (विक्रेता) एवं **फतेह चन्द चैरिटेबिल ट्रस्ट द्वारा गौरव स्वरूप बंसल पुत्र श्री चितरंजन स्वरूप** निवासी 197 नॉर्थ सिविल लाईन शहर मुजफ्फरनगर तहसील व जिला मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) है।

विदित हो कि इस आलेख में दर्शायी गई कृषि भूमि स्थित **ग्राम बेगरजपुर** परगना खतौली तहसील जानसठ जिला मुजफ्फरनगर की स्वामी गुलशन कैम्फिल लि0 है जोकि रजिस्ट्रार ऑफ कम्पनी में भी पंजीकृत है और यह कृषि भूमि सभी प्रकार के ऋण भार आदि तथा वाद-विवाद से पूरी तरह से मुक्त है और किसी भी सरकारी, गैर सरकारी या अर्द्ध सरकारी संस्था में बन्धक नही है। यह कृषि भूमि गुलशन कैम्फिल लि0 को माननीय उच्च न्यायालय इलाहाबाद द्वारा परिसीमन/रिट

........Mohan Bansal........ ..........................................

क्रमश ...............

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 668467

(5)

संख्या 3/2001 में पारित आदेश दिनांक 27.3.2001 ई0 के अनुसार गुलशन शुगर एण्ड कैमिकल्स लि0 के डिमरजर होने के पश्चात प्राप्त हुई इस प्रकार कृषि भूमि की मालिक व काबिज प्रथम पक्ष यानि गुलशन कैम्फिल लि0 हुई जिसका नाम राजस्व अभिलेखों में दर्ज है। गुलशन कैम्फिल लि0 ने इस निम्नलिखित कृषि भूमि को विक्रय करने के समस्त अधिकार कम्पनी के बोर्ड ऑफ डायरेक्टर्स की मीटिंग में पारित प्रस्ताव दिनांक 30.01.2007ई0 के आधार पर श्री मोहनलाल बंसल को बैनामा तहरीर व तकमील व पंजीकृत कराने के लिए प्रदत्त किये हुए है और अब प्रथम पक्ष इस निम्नलिखित भूमि को उक्त प्रस्ताव के आधार पर द्वितीय पक्ष के हक में विक्रय कर रहा है। द्वितीय पक्ष ने भी सम्पत्ति निम्नलिखित की बाबत कागजात माल व मौके पर देखकर अपनी तसल्ली कर ली है कि यह सही है। अत: प्रथम पक्ष ने इस निम्नलिखित कृषि भूमि को स्वेच्छा से मनबुद्धि तथा इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में बिना दबाव किसी अन्य व्यक्ति के इकरार इस अगर का करता

Mohan Bansal ................................ ................................

क्रमश ...............

225

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 668468

(6)

है कि प्रथम पक्ष ने कृषि भूमि निम्नलिखित को मय जुमला हक व हकूक मुतालिका उसके जो कुछ भी उसके सम्बन्ध में प्रथम पक्ष को हासिल है बिना कोई हक व हकूक बाकी रक्खे बिल ऐवज **मुबलिग** 11,40,000/- **( ग्यारह लाख चालीस हजार ) रूपये** निस्फ जिसके आधे **मुबलिग** 5,70,000/- **( पॉच लाख सत्तर हजार ) रूपये** होते है **फतेह चन्द चैरिटेबिल ट्रस्ट द्वारा गौरव स्वरूप बंसल पुत्र श्री चितरंजन स्वरूप** निवासी 197, नार्थ सिविल लाईन शहर मुजफ्फरनगर तहसील व जिला मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता)को पूर्ण रूप से विक्रय कर दी है तथा कुल विक्रय मूल्य उपरोक्त क्रेता द्वितीय पक्ष से बैंक ड्राफ्ट इलाहाबाद बैंक शाखा मुजफ्फरनगर नम्बर 829634 दिनांकित 14.05.2007 ई0 के द्वारा प्राप्त कर लिया है तथा कुछ शेष नही रहा तथा विक्रय की गई इस निम्नलिखित कृषि भूमि से विक्रेता प्रथम पक्ष ने उक्त कम्पनी गुलशन कैम्फिल लि0 का कुल कब्जा व दखल मौके से हटाकर उपरोक्त क्रेता द्वितीय पक्ष

Mohan Bansal ............................ Bansal ............................

क्रमश ...............

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.   Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

38

(7)

का बमिस्ल अपनी ही भाँति मौके पर करा दिया है। यदि कभी या किसी भी समय में विक्रय कृषि भूमि या इसका कोई भी अंश किसी भी दोष विक्रेता या उसके वारसान के कारण निकल जाये या कब्जे में न आये तब ऐसी दशा में खरीदार उपरोक्त द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह अपना कुल रोकड़ा मय सूद जाब्ता व दीगर खर्चे सहित प्रथम पक्ष से वापस वसूल कर लेवे। अस्तु यह आलेख विक्रय पत्र लिख दिया गया कि सनद् हो और समय पर काम आवे। इतिः

**विवरण विक्रित भूमि स्थित ग्राम बेगरजपुर परगना खतौली तहसील जानसठ जिला मु०नगरः-**

| नम्बर खसरा | रकबा | |
|---|---|---|
| 921/1002 | 0.860 हैक्टेयर | |
| 924 | 0.338 हैक्टेयर | |
| 2 किते | 1.198 हैक्टेयर | लगान 24.95 पैसे कुल। |

किस्म जमीन अव्वल आबी। सरकारी दर 8,00,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर से मूल्य

Mohan Bansal ........................ ........................

क्रमश ..............

227

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 960074



9,58,400/-रूपये + 50 पेड़ आम आयु करीब 8-9 वर्ष दर 1,500/-रूपये प्रति पेड़ से कीमत 75,000/-रूपये + चारदीवारी कीमत 80,000/-रूपये इस प्रकार कुल मालियत विक्रय भूमि 11,13,400/-रूपये होती है जबकि क्रेता द्वारा यह भूमि अंकन 11,40,000/- रूपये में क्रय की गई है जिस पर नियमानुसार स्टाम्प अंकन 91,200/- रूपये का अदा किया गया है। विक्रय भूमि में कोई बोरिंग नही है। विक्रय भूमि राष्ट्रीय मार्ग व जनपदीय मार्ग व सम्पर्क मार्ग पर स्थित नही हैं आलेख पर स्टाम्प रेट लिस्ट के द्वितीय भाग पृष्ठ-5 परगना खतौली के अनुसार तथा पेड़ो पर स्टाम्प रेट लिस्ट के तृतीय भाग पृष्ठ-23 क्रमांक-22 के अनुसार दिया गया

..............................                    ..............................

क्रमश ...............

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 960075

(9)

है। विक्रय भूमि में कोई निर्माण किसी भी प्रकार का नही है। फोटो दस्तावेज लेखक द्वारा मिलाये गये।

Mohan Bansal

साक्षी Anand Kishore S/o Sh Om Prakash Singh Muzaffarnagar

साक्षी Neeraj Agarwal S/o Shri Kuber Chand Agarwal 72 Ganga Ram pura Gali No 3 Muzaffarnagar

दस्तावेज लेखक का नाम- **मनीष कुमार**
अनुज्ञाप्त सख्या- **62**
दिनांक **31 / 03 / 2009 तक विधिमान्य**
स्थान जानसठ जनपद मुजफ्फरनगर।
दस्तावेज लेखक के हस्ताक्षर
लेखतिथिः- **28 / 05 / 2007 ई0**
**उजरत 2280 / - रूपये।**

| अगुंष्ठक | तर्जनी | मध्यना | अनामिका | कनिष्ठका |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

पक्षकार का नाम........ मोहनलाल बंसल ........

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| दायाँ हाथ | | | | | |
| बाँया हाथ | | | | | |

पक्षकार का नाम........ गौरव स्वरूप बंसल ........

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| दायाँ हाथ | | | | | |
| बाँया हाथ | | | | | |

Mohan Bansal

ग्राम बेगराजपुर परगना खतौली
तहसील जानसठ जिला मु०नगर

Mohan Bansal