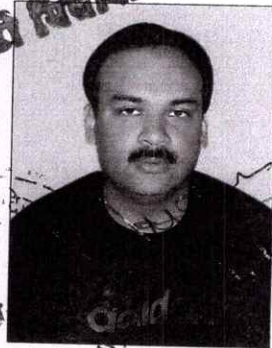




नोटो



नोटो



03CC 944875

कार्यालय-उपनिबन्धक जानसठ

आलेख - विक्रयपत्र

1. भूमि का प्रकार-(कृषि भूमि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)-कृषि भूमि
2. वार्ड/परगना - परगना खतौली
3. मौहल्ला/ग्राम - ग्राम बेगरजपुर
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०)- खसरा नम्बर 921/1002 व 924
5. मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्गमीटर)- हैक्टेयर

.....Mahan Bansal

.....Banu



क्रमश



03CC 944876

(2)

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 1.198 हैक्टेयर कुल
7. सड़क की स्थिति(परिशिष्ट के अनुसार)- कोई नहीं
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड़/कार्नर इत्यादि) - कोई नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार :- प्लाट/फ्लैट/मकान/दुकान/कृषि- कृषि
10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में)- कोई नहीं
11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल -कोई नहीं
12. स्थिति-फिनिशड/सेमीफिनिशड/अन्य - कोई नहीं
13. पेड़ों का मूल्यांकन - 75,000/-रूपये
14. बोरिंग/कुंआ/अन्य - कोई नहीं
15. निर्मित क्षेत्रफल - कोई नहीं
16. निर्माण का वर्ष - कोई नहीं
17. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है- नहीं

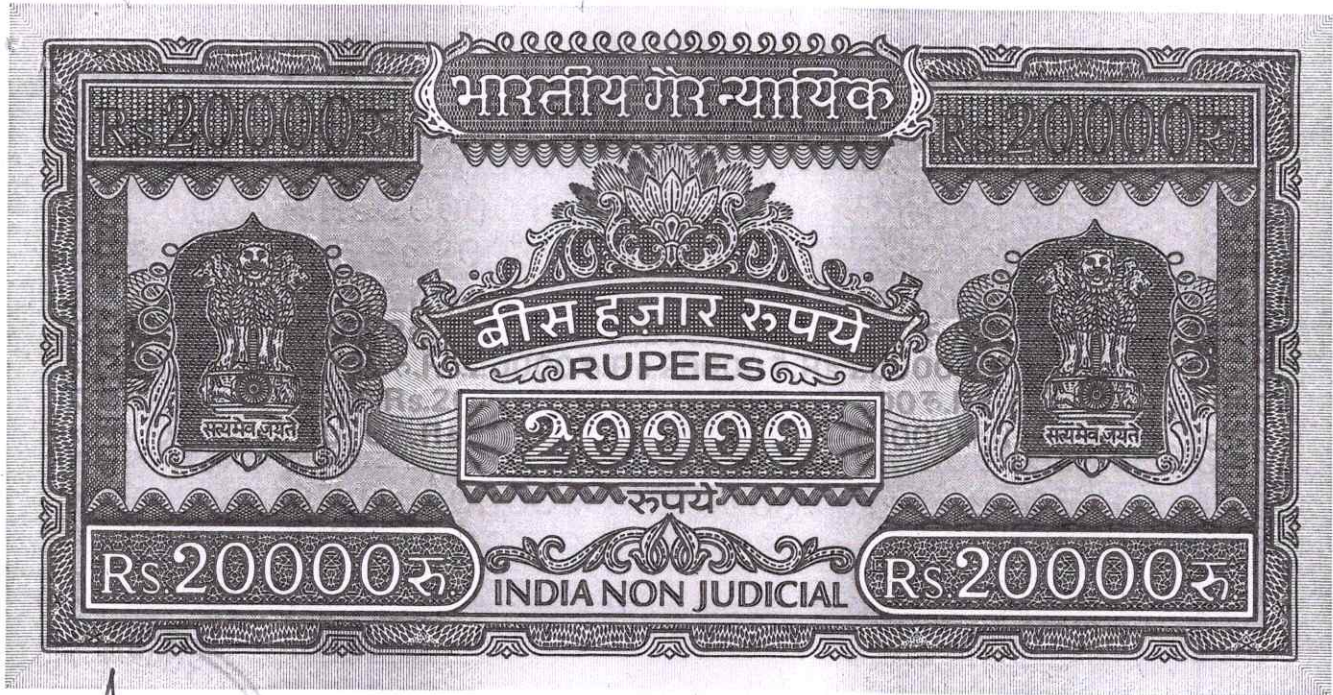
.....*Moham Bamsal*.....



.....*Barun*.....



क्रमश



03CC 944877

(3)

18. प्रतिफल की धनराशि - 11,40,000/-रूपये

प्रथम पक्ष की संख्या (1)विक्रेता का विवरण

गुलशन कैम्पिल लि० रजिस्टर्ड
 ऑफिस 9वां किलोमीटर, जानसठ रोड़
 मुजफ्फरनगर द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि
 मोहन लाल बंसल पुत्र स्व० श्री य
 जगदीश प्रसाद बंसल निवासी 72/280
 अग्रसैन विहार शहर मुजफ्फरनगर।
 अस्थाई पता- उपरोक्त
 व्यवसाय-सर्विस

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)क्रेता का विवरण

फतेहचन्द चैरिटेबिल ट्रस्ट
 द्वारा गौरव स्वरूप बंसल पुत्र श्री
 चितरंजन स्वरूप निवासी 197 नॉर्थ
 सिविल लाईन शहर मुजफ्फरनगर।
 अस्थाई पता - उपरोक्त
 व्यवसाय - व्यापार

हम कि गुलशन कैम्पिल लि० रजिस्टर्ड ऑफिस 9वां किलोमीटर, जानसठ

.....*Moham Bamsal*..........*Bansal*.....

क्रमश



03CC 944878

(4)

रोड़ मुजफ्फरनगर द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि मोहन लाल बंसल पुत्र स्व० श्री जगदीश प्रसाद बंसल निवासी 72/280 अग्रसैन विहार शहर मुजफ्फरनगर तहसील व जिला मुजफ्फरनगर प्रथम पक्ष (विक्रेता) एवं फतेह चन्द चैरिटेबिल ट्रस्ट द्वारा गौरव स्वरूप बंसल पुत्र श्री चितरंजन स्वरूप निवासी 197 नॉर्थ सिविल लाईन शहर मुजफ्फरनगर तहसील व जिला मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) है।

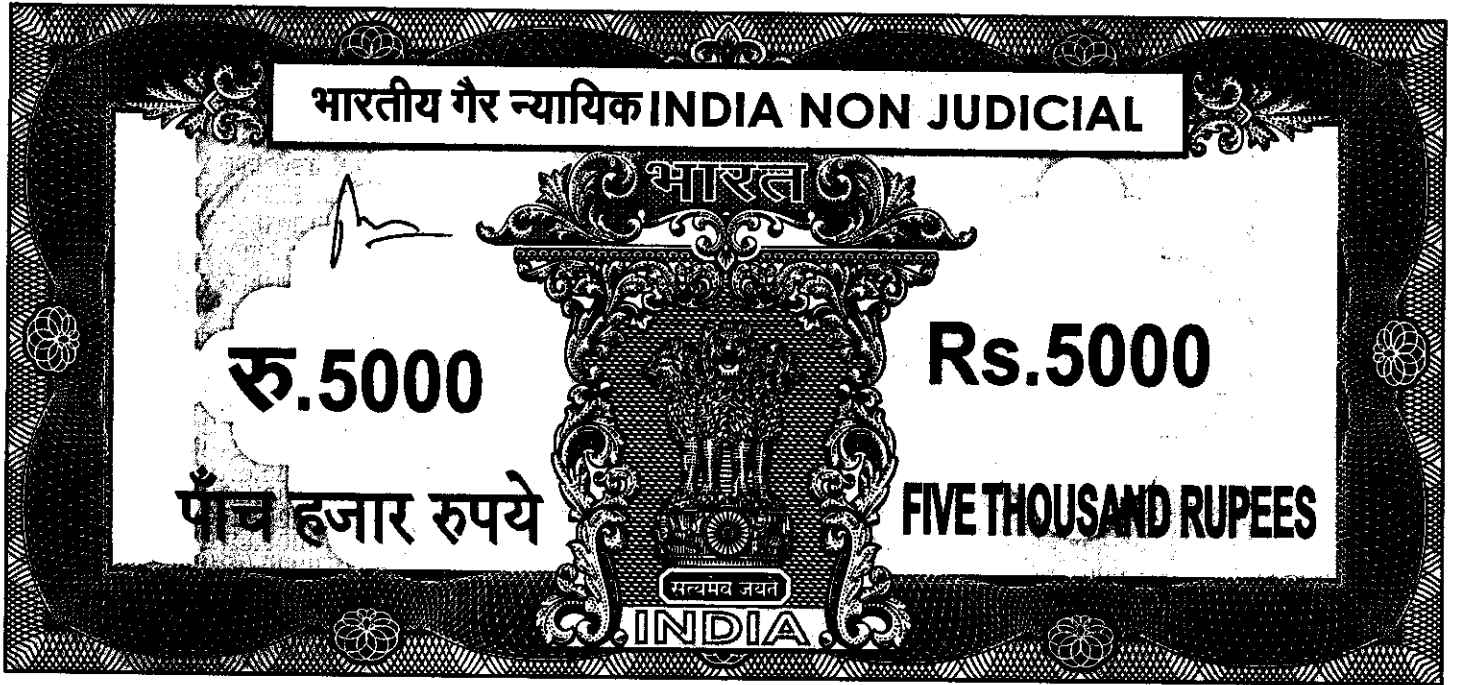
विदित हो कि इस आलेख में दर्शायी गई कृषि भूमि स्थित ग्राम बेगरजपुर परगना खतौली तहसील जानसठ जिला मुजफ्फरनगर की स्वामी गुलशन कैम्पिल लि० है जोकि रजिस्ट्रार ऑफ कम्पनी में भी पंजीकृत है और यह कृषि भूमि सभी प्रकार के ऋण भार आदि तथा वाद-विवाद से पूरी तरह से मुक्त है और किसी भी सरकारी, गैर सरकारी या अर्द्ध सरकारी संस्था में बन्धक नहीं है। यह कृषि भूमि गुलशन कैम्पिल लि० को माननीय उच्च न्यायालय इलाहाबाद द्वारा परिसीमन/रिट

.....*Moham. Bansal*.....

.....*Camal*.....



क्रमश



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

668467

(5)

संख्या 3/2001 में पारित आदेश दिनांक 27.3.2001 ई० के अनुसार गुलशन शुगर एण्ड कैमिकल्स लि० के डिमरजर होने के पश्चात प्राप्त हुई इस प्रकार कृषि भूमि की मालिक व काबिज प्रथम पक्ष यानि गुलशन कैम्पिल लि० हुई जिसका नाम राजस्व अभिलेखों में दर्ज है। गुलशन कैम्पिल लि० ने इस निम्नलिखित कृषि भूमि को विक्रय करने के समस्त अधिकार कम्पनी के बोर्ड ऑफ डायरेक्टर्स की मीटिंग में पारित प्रस्ताव दिनांक 30.01.2007 ई० के आधार पर श्री मोहनलाल बंसल को बैनामा तहरीर व तकमील व पंजीकृत कराने के लिए प्रदत्त किये हुए है और अब प्रथम पक्ष इस निम्नलिखित भूमि को उक्त प्रस्ताव के आधार पर द्वितीय पक्ष के हक में विक्रय कर रहा है। द्वितीय पक्ष ने भी सम्पत्ति निम्नलिखित की बाबत कागजात माल व मौके पर देखकर अपनी तसल्ली कर ली है कि यह सही है। अतः प्रथम पक्ष ने इस निम्नलिखित कृषि भूमि को स्वेच्छा से मनबुद्धि तथा इन्द्रियों की स्वस्थ दृष्टा में बिना दबाव किसी अन्य व्यक्ति के इकरार इस अगर का करता

.....*Moham Bunsal*.....



.....*Ganesh*.....



क्रमश



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

668468

(6)

है कि प्रथम पक्ष ने कृषि भूमि निम्नलिखित को मय जुमला हक व हकूक मुतालिका उसके जो कुछ भी उसके सम्बन्ध में प्रथम पक्ष को हासिल है बिना कोई हक व हकूक बाकी रखे बिल ऐवज मुबलिग 11,40,000/- (ग्यारह लाख चालीस हजार) रूपये निस्फ जिसके आधे मुबलिग 5,70,000/- (पाँच लाख सत्तर हजार) रूपये होते हैं फतेह चन्द चैरिटेबिल ट्रस्ट द्वारा गौरव स्वरूप बंसल पुत्र श्री चितरंजन स्वरूप निवासी 197, नार्थ सिविल लाईन शहर मुजफ्फरनगर तहसील व जिला मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) को पूर्ण रूप से विक्रय कर दी है तथा कुल विक्रय मूल्य उपरोक्त क्रेता द्वितीय पक्ष से बैंक ड्राफ्ट इलाहाबाद बैंक शाखा मुजफ्फरनगर नम्बर 829634 दिनांकित 14.05.2007 ई0 के द्वारा प्राप्त कर लिया है तथा कुछ शेष नहीं रहा तथा विक्रय की गई इस निम्नलिखित कृषि भूमि से विक्रेता प्रथम पक्ष ने उक्त कम्पनी गुलशन कैम्पिल लि0 का कुल कब्जा व दखल मौके से हटाकर उपरोक्त क्रेता द्वितीय पक्ष

.....Mohan Bamsal



.....Bansal



क्रमश



(7)

का बमिस्ल अपनी ही भांति मौके पर करा दिया है। यदि कभी या किसी भी समय में विक्रय कृषि भूमि या इसका कोई भी अंश किसी भी दोष विक्रेता या उसके वारसान के कारण निकल जाये या कब्जे में न आये तब ऐसी दशा में खरीदार उपरोक्त द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह अपना कुल रोकड़ा मय सूद जाब्ता व दीगर खर्चे सहित प्रथम पक्ष से वापस वसूल कर लेवे। अस्तु यह आलेख विक्रय पत्र लिख दिया गया कि सनद् हो और समय पर काम आवे। इति:

विवरण विक्रित भूमि स्थित ग्राम बेगरजपुर परगना खतौली तहसील जानसठ जिला मु०नगर:-

नम्बर खसरा

रकबा

921/1002

0.860 हैक्टेयर

924

0.338 हैक्टेयर

2 किते

1.198 हैक्टेयर

लगान 24.95 पैसे कुल।

किस्म जमीन अव्वल आबी। सरकारी दर 8,00,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर से मूल्य

.....*Moham Bamsal*.....



.....*Samuel*.....



क्रमश



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 960074

(8)

9,58,400/-रूपये + 50 पेड़ आम आयु करीब 8-9 वर्ष दर 1,500/-रूपये प्रति पेड़ से कीमत 75,000/-रूपये + चारदीवारी कीमत 80,000/-रूपये इस प्रकार कुल मालियत विक्रय भूमि 11,13,400/-रूपये होती है जबकि क्रेता द्वारा यह भूमि अंकन 11,40,000/- रूपये में क्रय की गई है जिस पर नियमानुसार स्टाम्प अंकन 91,200/- रूपये का अदा किया गया है। विक्रय भूमि में कोई बोरिंग नहीं है। विक्रय भूमि राष्ट्रीय मार्ग व जनपदीय मार्ग व सम्पर्क मार्ग पर स्थित नहीं हैं आलेख पर स्टाम्प रेट लिस्ट के द्वितीय भाग पृष्ठ-5 परगना खतौली के अनुसार तथा पेड़ों पर स्टाम्प रेट लिस्ट के तृतीय भाग पृष्ठ-23 क्रमांक-22 के अनुसार दिया गया

.....*Moham. Qarnad*.....



.....*Garud*.....



क्रमश



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 960075

(9)

है। विक्रय भूमि में कोई निर्माण किसी भी प्रकार का नहीं है। फोटो दस्तावेज लेखक द्वारा मिलाये गये।

.....*Moham Bamsal*.....



.....*Ganesh*.....



साक्षी

Arundh
Arundh K. Singh
90th Ave. Block 20th Floor
Muzaffarnagar

साक्षी

Neeraj Agarwal
Neeraj Agarwal
S/o Shri Kuber Chand Agarwal
72, Ganga Ram Pura
Gate No 3
Muzaffarnagar

दस्तावेज लेखक का नाम- मनीष कुमार

अनुज्ञाप्त सख्या- 62

दिनांक 31/03/2009 तक विधिमान्य

स्थान जानसठ जनपद मजफ्फरनगर।

दस्तावेज लेखक के हस्ताक्षर

लेखतिथि:- 28/05/2007 ई०

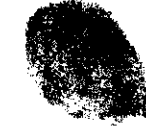
उत्तर 2280/- रुपये।

अगुष्ठक	तर्जनी	मध्यना	अनामिका	कनिष्ठका
---------	--------	--------	---------	----------

पक्षकार का नाम.....मोहम्मद बसिल

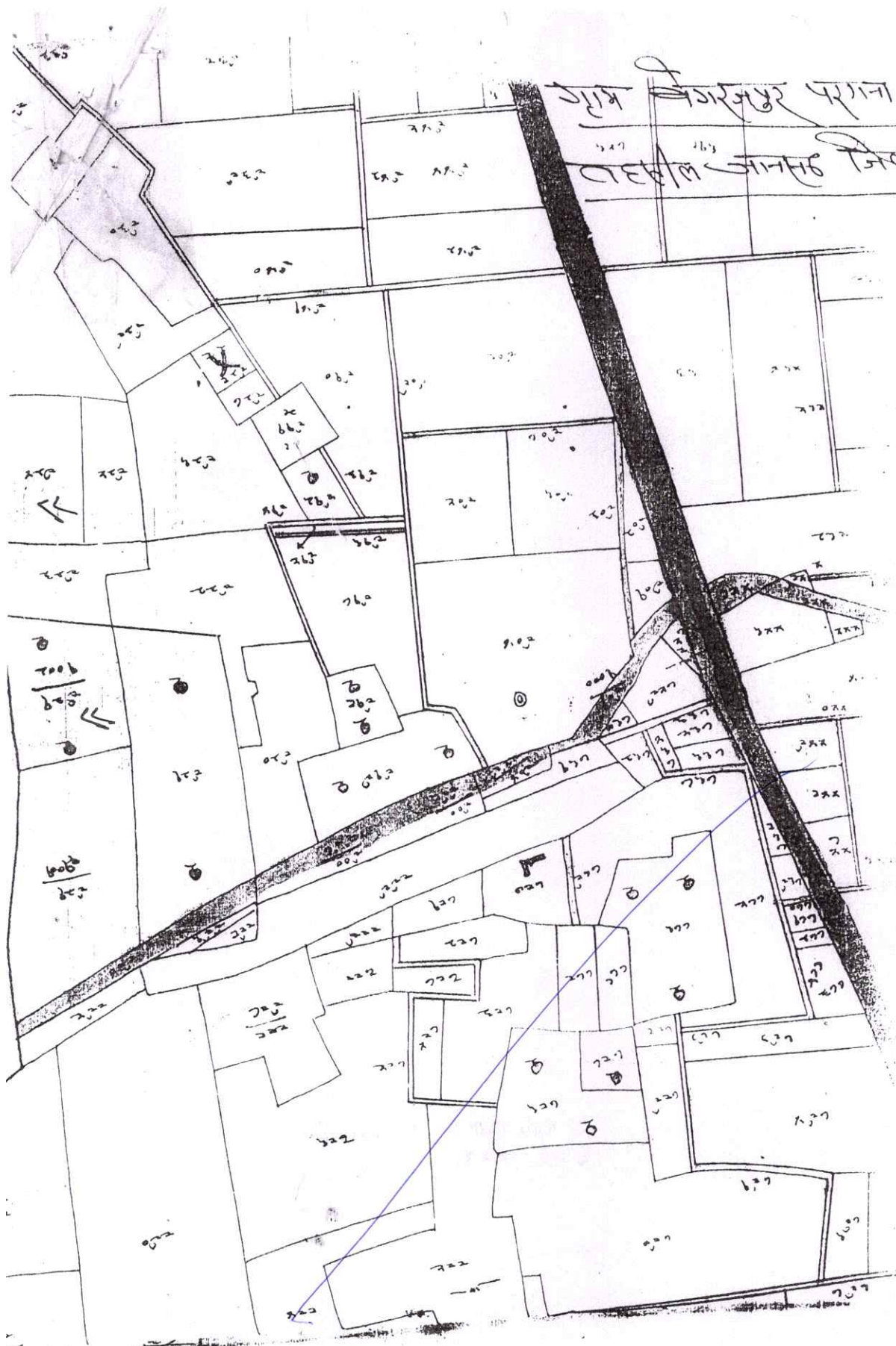
दायाँ हाथ					
बाँया हाथ					

पक्षकार का नाम.....जोरा खुर्रम बसिल

दायाँ हाथ					
बाँया हाथ					

Moham Basir Corrup

ग्राम बिजौरा पुराना खोली
तहसील जानसुब जिला पुनौर



Moham Bamsa

Gunny

