

TRUE COPY

10

(હુકમ નં.એ-૩-બખપ-૬૫(ખ)-કેસ નં.૨૯/૨૦૦૯-૧૦) (સ.નં.૩૩૨ની જમીન ચો.મી.૩૬૩૨૧)
મે.રામા સીલીન્ડર્સ પ્રા.લી., મું.ભીમાસર તા.અંજાર

નાં.એ-૩-બખપ-૬૫(ખ)-કેસ નં.૨૯/૨૦૦૯-૧૦

કલેક્ટર કચેરી, કચ્છ

મહેસુલ શાખા, ભુજ

તા.૨૦/૧૦/૨૦૦૯

વિષય:- મોજે.ભીમાસર તા.અંજાર

સર્વેનંબર ૩૩૨ની જમીન ચો.મી.૩૬૩૨૧ સીલીન્ડર્સ મેન્યુફેક્ચરીંગના ઉદ્યોગ હેતુ માટે
જ.મ.કા.ક ૬૫(ખ) હેઠળ બિનખેતી થવા બાબત.

મે.રામા સીલીન્ડર્સ પ્રા.લી., મું.ભીમાસર તા.અંજાર

સંદર્ભ:-

૧. સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા. ૧૮/૭/૧૯૯૬ ના પરીપત્ર ક્રમાંક:
બખપ-૧૦૯૬-૧૫૭૮-ક.
૨. સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગની યાદી ક્રમાંક:બખપ-૨૩-૨૦૦૧-૧૦૯૮-ક
તા. ૨૫/૯/૨૦૦૧.
૩. સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનાં તા. ૧૦/૨/૨૦૦૩નાં પરીપત્ર
ક્રમાંક-બખપ-૧૦-૨૦૦૧-૨૧૫૪-ક.
૪. સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ, ગાંધીનગરનાં તા. ૨૨/૪/૨૦૦૩નાં પરીપત્ર
ક્રમાંક-એલઆરસી/૧૦૨૦૦૦/૧૬૪૦/ક.
૫. સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ, ગાંધીનગરનાં તા. ૫/૭/૨૦૦૩નાં જાહેરનામાં
No.GHM-2003-53-M-LRR-10-2002-1640(1)-K
૬. સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ, ગાંધીનગરનાં તા. ૧૫/૧૦/૨૦૦૩નાં પરીપત્ર
ક્રમાંક-અકય/૧૦૨૦૦૩/૨૪૭૨/જ.
૭. જમીન મહેસુલ ધારો ૧૮૭૯ ની કલમ ૬૫
૮. અરજદારની જ.મ.કા.ક.૬૫(ખ) તળે ઔદ્યોગિક ઉપયોગ શરૂ કર્યાની રજુ કરેલ નોટીસ
તા. ૨૧/૫/૨૦૦૯
૯. મદદનીશ કલેક્ટરશ્રી, અંજારના પ્રમાણપત્ર નં. જમન/વશી/૨૬૩૭/૨૦૦૮
તા. ૨૧/૧/૨૦૦૯ તથા નં. જમન/વશી/૫૧૪૭/૨૦૦૯ તા. ૨૯/૭/૨૦૦૯.
૧૦. મામલતદારશ્રી, અંજારનાં પત્ર નં. જમન-વશી-૨૦૪૭/૨૦૦૯ તા. ૭/૭/૨૦૦૯
૧૧. નગર નિયોજકશ્રી, ભુજના પત્ર નં. ૩૯/અંજાર/ભીમાસર/૧૧૨૫ તા. ૧૯/૫/૨૦૦૯
૧૨. કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, માર્ગ અને મકાન વિભાગ (રાજ્ય), ભુજ-કચ્છ નાં પત્ર
નં. સીબી/૩૫૫૮/૨૦૦૯ તા. ૨૬/૬/૨૦૦૯
૧૩. શાખા મેનેજરશ્રી, કૃષિ અને ગ્રામિણ વિકાસ બેંક લી., અંજારનાં પત્ર
તા. ૧૬/૬/૨૦૦૯.
૧૪. આ કચેરીના પત્ર નં. એ-૩-બખપ-૬૫(ખ)-કેસ નં. ૨૯/૨૦૦૯-૧૦
તા. ૨૨/૯/૨૦૦૯.
૧૫. મામલતદારશ્રી, અંજારનાં પત્ર નં. જમન/વશી/૩૨૩૫/૨૦૦૯ તા. ૧/૧૦/૨૦૦૯.
૧૬. તલાટી સહ મંત્રીશ્રી, ભીમાસર તા. અંજારનાં પત્ર તા. ૩૦/૯/૨૦૦૯.
૧૭. અરજદારની અરજી તા. ૫/૧૦/૨૦૦૯



(હુકમ નં.એ-૩-બખપ-૬૫(ખ)-કેસ નં.૨૯/૨૦૦૯-૧૦) (સ.નં.૩૩૨ની જમીન ચો.મી.૩૬૩૨૧)
મે.રામા સીલીન્ડર્સ પ્રા.લી., મું.ભીમાસર તા.અંજાર

(હુકમ નં.એ-૩-બખપ-૬૫(ખ)-કેસ નં.૨૯/૨૦૦૯-૧૦) (સ.નં.૩૩૨ની જમીન ચો.મી.૩૬૩૨૧)
મે.રામા સીલીન્ડર્સ પ્રા.લી., મું.ભીમાસર તા.અંજાર

હુકમ :-

અરજદાર મે.રામા સીલીન્ડર્સ પ્રા.લી., મું.ભીમાસર તા.અંજારએ મોજે ભીમાસર તા.અંજારના સ.નં.૩૩૨ની જમીન ચો.મી.૩૬૩૨૧નો સીલીન્ડર્સ મેન્યુફેક્ચરીંગના ઉદ્યોગ હેતુ માટે જ.મ.કા.ક.૬૫(ખ) તળે બિનખેતી પરવાનગી મેળવા વંચાણ-૮ વાળી અરજીથી માંગણી કરેલ છે.

આ બાબતે મામલતદારશ્રી, અંજારના વંચાણ-૧૦વાળાથી અભિપ્રાય સહ દરખાસ્ત આવેલ છે. સવાલવાળી જમીન પર અરજદારશ્રીનાં હક્કકલિત ચોખ્ખાં છે અને ટાઈટલ કલીયર છે. અરજદાર ખેડુત ખાતેદાર નથી પરંતુ અરજદારે ગણોતધારા તળે પ્રમાણપત્ર મેળવેલ છે. જેથી ગણોતધારાનો કોઈ ભંગ થતો નથી. તેમજ સવાલવાળી જમીન જુનીશરતની અને બિનખેતી પ્રિમીયમ પાત્ર નથી. તેમજ સવાલવાળી જમીનની સંપાદનની કોઈ કાર્યવાહી ચાલુમાં નથી તેમજ કોઈ સરકારી લેણું બાકીમાં નથી. તેમજ સવાલવાળી જમીન બાબતે કોઈ અપીલ/રીવીઝનની કાર્યવાહી ચાલુમાં નથી કે હાલે કોઈ કોર્ટ કેસ ચાલુમાં નથી. તેમજ સવાલવાળી જમીનમાં માપણી વધારો નથી. તેમજ સવાલવાળી જમીન ખરીદ કર્યા બાબતે વંચાણ-૮વાળાથી ગણોતધારાની કલમ-૮૯ તળે પ્રમાણપત્ર મેળવેલ છે.

સબબ સવાલવાળી જમીન પ્રમાણિત ઉદ્યોગના હેતુ માટે બિનખેતીમાં ફેરવી આપવા સંદર્ભવાળાથી હકારાત્મક અભિપ્રાયો દર્શાવેલ છે. તેમજ સંદર્ભમાં દર્શાવેલ હુકમાં, પરીપત્રો ની જોગવાઈઓ મુજબ ઔદ્યોગિક હેતુ માટે બિનખેતી પ્રમાણપત્ર આ સાથે જોડેલ છે. પ્રમાણપત્રમાં ઉલ્લેખ કર્યા મુજબ વાર્ષિક બિનખેતી દર મહેસુલી વર્ષ મુજબ રૂ.૫૪૪૯-૦૦ લેખે તા.૧/૮/૨૦૦૮ થી તા.૩૧/૭/૨૦૧૦ સુધીના વર્ષ-૨ના બિનખેતી દરની રકમ રૂ.૧૦,૮૯૮-૦૦ (અંકે રૂપિયા દસ હજાર આઠસો અઠાણું રૂપિયા પુરા) તથા રૂપાંતરવેરો રૂ.૨,૧૭,૯૨૬-૦૦ (અંકે રૂપિયા બે લાખ ૧૭ હજાર નવસો છવીસ રૂપિયા પુરા) ભરવાના થતા ઈતર વેચાણો વંચાણ-૧૪ વાળાથી ભરપાઈ કરવા જણાવતાં વંચાણ-૧૫-૧૬ વાળા રીપોર્ટ તથા વંચાણ-૧૭વાળી અરજીથી રૂપાંતરવેરોની રકમ રૂ.૨,૧૭,૯૨૬-૦૦ (અંકે રૂપિયા બે લાખ દસ હજાર નવસો છવીસ રૂપિયા પુરા) ચલન નં.૦૦૧૩ તા.૨૩/૮/૨૦૦૯ વાળાથી સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, અંજારમાં જમા કરાવેલ છે તથા બિનખેતી દરની રકમ રૂ.૧૦,૮૯૮-૦૦ (અંકે રૂપિયા દસ હજાર આઠસો અઠાણું રૂપિયા પુરા) પહોંચ નં.૫૨ તા.૨૯/૮/૨૦૦૯ તથા નિયમાનુસાર સ્થાનિક બીજા કરવેરા તલાટીશ્રી, ભીમાસર તા.અંજાર પાસે ભરપાઈ થઈ અસલ પહોંચ અને રજુ કરેલ છે. સમબ નીચેની શરતોને આધિન રહેવાની શરતે સવાલવાળી જમીન જ.મ.કા.ક.૬૫(ખ) હેઠળ બિનખેતી ઉપયોગની આથી પરવાનગી આપવા હુકમ કરવામાં આવે છે. આ અંગે નીચેની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે તથા સરકારશ્રી ધ્વારા વખતો વખત નક્કી કરવામાં આવતી શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. બિનખેતી દર અને બીજા સ્થાનિક કરવેરા મહેસુલી વર્ષ પ્રમાણે દર વર્ષે અરજદાર કંપનીએ વખતો-વખત નિયમિત રીતે ભરપાઈ કરવાના રહેશે.

- (૧) સદરહુ જમીન સ.નં.૩૩૨ની જમીન ચો.મી.૩૬૩૨૧ની જમીનમાં કોઈ વિજલાઈન પસાર થતી હશે તો નિયમોનુસાર અંતર છોડીને તથા લાઈનની નીચે કોઈ બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહીં અને તેનો ચુસ્તપણે અમલ કરવો. તેમજ આ અંગે પડયે જી.ઈ.બી.નું કાયદેસરનું પ્રમાણપત્ર મેળવવા નું રહેશે.
- (૨) રેખા નિયંત્રણ ધારાની જોગવાઈઓ જળવાય છે તેમ હાલ જણાવેલ છે. છતાં તેની ખાત્રી થતાં સુધી રૂપિયા ૧૦૦૦/-મામલતદારશ્રી પાસે ડીપોઝીટ કરાવવા આ રકમ કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રીના પ્રમાણપત્ર મળ્યેથી અને તે રજુ કર્યેથી પરત્ત કરવામાં આવશે.
- (૩) ખાતેદારે મોકલાવેલ નોટીશ થી ૩(ત્રણ) વર્ષની અંદર જમીન ઉપર ઔદ્યોગિક પ્રવૃત્તિ શરૂ કરવી જોઈશે અને આવી તારીખથી ૫ (પાંચ) વર્ષની અંદર આવી જમીન ઉપરમાલનું ઉત્પાદન અથવા સેવાઓ પુરી પાડવાનું શરૂ કરવું જોઈશે.
- (૪) રાજ્ય/જિલ્લા માર્ગ/રાષ્ટ્રીય ધોરીમાર્ગ ના મધ્યભિન્દુથી છોડવાના થતાં નિયત અંતર છોડ્યા બાદ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તેમજ નાયબ કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, માર્ગ અને મકાન વિભાગની અલાયદી પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે. તેમજ કા.ઈ.શ્રી માર્ગ અને મકાન વિભાગના વંચાણ-૧૨માં જણાવેલ તમામ શરતો/સુચના/નિયમોનું અરજદારે ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.
- (ખ) જે ઔદ્યોગિક હેતુ માટે બિનખેતી કરાવવામાં આવેલ છે. તે સિવાયના અન્ય કોઈ હેતુ માટે સક્ષમ અધિકારીની પરવાનગી વગર ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં. છતાં ઉપયોગ થયેલ હોવાનું જણાશે તો શરતભંગ થયેલ ગણવામાં આવશે. અને તેની તમામ જવાબદારી અરજદારના શીરે રહેશે.
- (૬) સવાલવાળી જમીનનો ઔદ્યોગિક હેતુ માટે બિનખેતી ઉપયોગની મંજૂરી જમીન મહેસુલ સંહિતા તળેના નિયમો તથા વહીવટી હુકમની જોગવાઈઓને અનુસરીને આપવામાં આવેલ છે. આ અંગે જો કોઈ અન્ય

(હુકમ નં.એ-૩-બખપ-૬૫(ખ)-કેસ નં.૨૯/૨૦૦૯-૧૦) (સ.નં.૩૩૨ની જમીન ચો.મી.૩૬૩૨૧)

મે.રામા સીલીન્ડર્સ પ્રા.લી., મું.ભીમાસર તા.અંજાર

- કાયદા-કાનુન તળે કોઈ અન્ય ખાતાની પરવાનગી મેળવવાની થતી હશે તો તમો અરજદાર/ઉદ્યોગ સાહસિકે પરબારે મેળવી લેવાની રહેશે અને ત્યારબાદ જ દરેક કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૭) અરજદારે અરજીમાં દર્શાવેલ જમીનનો તમામ વિસ્તાર જે હેતુ માટે માંગણી કરેલ છે. તે હેતુ માટે જ કાયમી ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમાં ફેરફાર થઈ શકશે નહીં.
- (૮) સાર્વજનિક હેતુ માટેની જમીનનો ઉપયોગ તે હેતુ માટે કરવાનો રહેશે. તેમાં બાંધકામ થઈ શકશે નહીં કે વેચ-સાટ થઈ શકશે નહીં.
- (૯) બાંધકામમાં જલ્દી થી સળગી ઉઠે તેવા કોઈ પણ પદાર્થો વાપરી શકાશે નહીં કે તેવા પદાર્થો રાખી શકાશે નહીં.
- (૧૦) પાણીના વહેણને કોઈ પણ રીતે અટકાવ ન થાય તે રીતે બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તેમજ બાજુના સર્વેનંબરની જમીનને નુકશાન ન થાય તે રીતે બાંધકામ કરવાનું રહેશે અને ડ્રેનેજ, ધન કચરા તથા તેને લગતા ગંદા પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા અરજદાર/ઉદ્યોગ એકમે કરવાની રહેશે.
- (૧૧) સવાલવાળી જમીનનાં હકકહિત અંગે તથા આ જમીનો અંગે કોઈ લેણું કે કોઈ પણ પ્રકારનો ટાઈટલ બાબતે વિવાદ ઉપસ્થિત થશે તો તેની સઘળી જવાબદારી અરજદારનાં ગિરે રહેશે. તેમજ આ હુકમમાં કોઈ કારકુની ભુલ/ક્ષતિ જણાયે તે સુધારાને પાત્ર રહેશે.
- (૧૨) ઔદ્યોગિક હેતુ માટે બિનખેતી થનાર જમીન એરોડ્રામ વિસ્તારથી ૨૦ (વીસ) કીલોમીટરની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય તો બાંધકામને લગતા પ્લાન કેન્દ્ર સરકારના નાગરીક ઉદ્યન મંત્રાલય ના તા.૧૫/૩/૧૯૭૯ વાળા જાહેરનામોથી મુકેલ પ્રસિધ્ધિ ની જોગવાઈઓની સાથે સુસંગત રહી સક્ષમ અધિકારીશ્રી પાસેથી બાંધકામ નાં પ્લાન મંજૂર કરાવવાનાં રહેશે. તેમજ ભવિષ્યમાં કોઈ ફેરફારો, સુધારા-વધારા થાય તો તે પ્રમાણે છેલ્લી સ્થિતિનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૩) ઉપરોક્ત જણાવેલ શરતોમાં ગમે તે મજકુર હોય તે દરમિયાન સક્ષમ અધિકારી ઠરાવે તેસમય ની અંદર મંજૂરી વિરુદ્ધ બાંધવા અથવા વાપરવામાં આવતા કોઈ પણ સાધન અથવા બાંધકામ તોડી પાડવા અથવા તેમાં ફેરફાર કરવા ફરમાવવામાં આવે તો કાયદેસર ગણાશે અને ઠરાવેલ મુદતની અંદર તોડી પાડવા અથવા ફેરફારનું કામ પુરૂ કરવામાં ન આવે તો સક્ષમ અધિકારી પુરૂ કરાવી શકશે અને તે પુરા કરાવવા બદલનો ખર્ચ અરજદાર પાસેથી જમીન મહેસુલ ની બાકી તરીકે વસુલ કરી શકશે.
- (૧૪) પ્રમાણિક ઔદ્યોગિક હેતુસર જ લાગુ પડતા કાયદા હેઠળ જમીન ખરીદ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવેલી છે. આમ પ્રશ્ન હેઠળની જમીન ખરીદ કરવાના આધારે 'ખેડૂત' બની શકાશે નહીં કે આ મહેસુલી આધારો સંદર્ભે અરજદાર ખેતીની જમીન ખરીદ કરી શકશે નહીં.
- (૧૫) સવાલવાળી જમીન અંગે ગુજરાત પ્રદુષણ નિયંત્રણ બોર્ડની ધોરણસરની લેવાની થતી પરવાનગી અરજદારે મેળવી લેવાની રહેશે અને તેઓ જણાવે તે તમામ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે તેમજ ફાયર સેફ્ટી અન્વયે કાયદાકીય જોગવાઈઓનું પાલન કરી આયોજન કરવાનું રહેશે.
- (૧૬) સવાલવાળી જમીન ઉપર ભુકંપપ્રુફ બાંધકામ કરવાનું રહેશે અને આ જમીન ઉપર રાજ્ય સરકારશ્રી ધ્વારા પ્રતિબંધિત કરેલા કેમીકલ ઉદ્યોગો શરૂ કરી શકાશે નહીં.
- (૧૭) અરજદારની સવાલવાળી જમીનની બિનખેતી ઉપયોગમાં લેવાની જમીનમાં બાંધકામના પેટા નિયમોને આધિન બાંધકામ કરી શકશે. આ જમીનમાં લે-આઉટ પ્લાન વંચાણ-૧૧ વાળાથી જે શરતોએ મંજૂર કરવામાં આવેલ છે. તે શરતો અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે. આ જમીનમાં એ રીતે મંજૂર થયેલા લે-આઉટ પ્લાન પ્રમાણેના આંતરીક રસ્તા કરવાના તથા પ્લોટ ને જોડતા રસ્તાઓ રાખવાના અને એપ્રોચ રોડ કરવાની તથા જાળવવાના તમામ ખર્ચની જવાબદારી નગરપાલિકા/પંચાયત તરફથી આવા રસ્તાઓ તરીકે સંભાળવામાં ન આવે ત્યાં સુધી અરજદારના શીરે રહેશે. મંજૂર કરવામાં આવેલ લે-આઉટ પ્લાનમાં સક્ષમ અધિકારીની પ્રથમ મંજૂરી મેળવ્યા સિવાય કોઈ ફેરફાર થઈ શકશે નહીં.
- (૧૮) સદરહુ જમીનની બિનખેતી આકાર વાર્ષિક રૂ. ૫૪૪૯-૦૦ પ્રમાણેના તા.૦૧/૦૮/૨૦૧૦ થી વસુલ કરવાનો રહેશે અને તે સમયે શેષ વેરા પણ તે મુજબ ભરપાઈ કરવાના રહેશે. આકાર તથા શેષ વેરા સરકારશ્રીના વખતો વખત આ સુધારા-વધારાને આધીન રહેશે.
- (૧૯) સવાલવાળી જમીનમાં બાંધકામ કરતાં પહેલા બાંધકામ પ્લાન સક્ષમ ઓથરીટી પાસેથી પ્લાન મંજૂર કરાવવાના રહેશે. તેની જાણ આ કચેરીને કરવાની રહેશે. આ રીતે મંજૂર થયેલ બાંધકામ પ્લાનમાં સક્ષમ અધિકારીની પૂર્વ

(હુકમ નં.એ-૩-બખપ-૬૫(ખ)-કેસ નં.૨૯/૨૦૦૯-૧૦) (સ.નં.૩૩૨ની જમીન ચો.મી.૩૬૩૨૧)

મે.રામા સીલીન્ડર્સ પ્રા.લી., મું.ભીમાસર તા.અંજાર

TRUE COPY

(હુકમ નં.એ-૩-બખપ-૬૫(ખ)-કેસ નં.૨૯/૨૦૦૯-૧૦) (સ.નં.૩૩૨ની જમીન ચો.મી.૩૬૩૨૧)

મે.રામા સીલીન્ડર્સ પ્રા.લી., મું.ભીમાસર તા.અંજાર

મંજુરી વગર કોઈ ફેરફાર થઈ શકશે નહીં આવા પ્લાન આ હુકમ મળ્યાની તારીખથી એક માસમાં સક્ષમ ઓધોરીટી પાસેથી મંજુરી માટે રજુ કરવાના રહેશે.

(૨૦) ખુલ્લી જમીનમાં તથા આંતરીક રસ્તાઓ પર વૃક્ષોનું વાવેતર કરીને ઉછેરવાના રહેશે.

(૨૧) કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન પર અરજદારનો કોઈ હકક રહેશે નહીં.રસ્તા અને કોમન પ્લોટની જમીન હરરાજીથી, બક્ષીસમાં અન્ય કોઈ પણ રીતે વેચાણ કે તબદીલ થઈ શકશે નહીં.

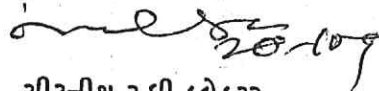
(૨૨) આ જમીનની અંદર કે આજુ બાજુ જો કોઈ જાહેર અવર-જવર નો માર્ગ કે પાણીના નિકાલનો માર્ગ હશે તો પુર્વવત ચાલુ રાખવા રહેશે. અને તેમાં કોઈ અવરોધ કે રૂકાવટ થઈ શકશે નહીં.

(૨૩) આ હુકમની ગામદફતરે નમુના નં. ૬માં નોંધ કરી ગા.ન.નં.૨ અને ૪માં અસર આપવાની રહેશે અને તેની નકલો અત્રે રજુ કરવાની રહેશે તથા જમીન મહેસુલ નિયમોનાં નિયમ-૮૭ (નમુના થ-૨)માં અરજદાર/કંપનીને મામલતદારશ્રીએ સનદ આપવાની રહેશે.

(૨૪) સવાલવાળી જમીન અંગે હાલે કોઈ કોર્ટ મેટર ચાલુમાં ન હોવાનું મામલતદારશ્રી ધ્વારા જણાવાયેલ છે.તેમ છતાં સવાલવાળી જમીનનાં ટાઈટલ બાબતે ભવિષ્યમાં દીવાની કોર્ટમાં કોઈ દાવો ચાલુમાં/પેન્ડીંગ હશે તો નામ.સીલીલ કોર્ટનો નિર્ણય અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.

(૨૫) ઉપરની કોઈ પણ શરતનો ભંગ થયે લે.રે.કાયદાની જોગવાઈ મુજબ શિક્ષાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.

રવાનગી માટે અધિકૃત



ચીટનીશ ટુ ધી કલેક્ટર
ભુજ-કચ્છ.

સહી/- આર.આર.વરસાણી
કલેક્ટર, કચ્છ.



પ્રતિ,

મે.રામા સીલીન્ડર્સ પ્રા.લી.,

મું.ભીમાસર તા.અંજાર

નકલ રવાનાં :-

૧. મદદનીશ કલેક્ટરશ્રી, અંજાર
૨. મામલતદારશ્રી, અંજાર.....શરત નં.૨૩ મુજબ અરજદારને સનદ અપાઈ જવા સારું.
૩. નગર નિયોજકશ્રી, ભુજ-કચ્છ.
૪. ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી., ભુજ-કચ્છ....સવાલવાળી જમીનની કે.જે.પી.માં દુરસ્તી થવા સારું.
૫. કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, માર્ગ અને મકાન વિભાગ (રાજ્ય), ભુજ-કચ્છ.
૬. જનરલ મેનેજરશ્રી, જિલ્લા ઉદ્યોગ કેન્દ્ર, ભુજ-કચ્છ.
૭. મેનેજરશ્રી, જમીન વિકાસ બેંક, અંજાર-કચ્છ.
૮. તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી, અંજાર-કચ્છ.
૯. તલાટી સહ મંત્રીશ્રી, ભીમાસર તા.અંજાર...નોંધ નં.૮૫૬નાં કાગળો સાથે.
૧૦. કચેરી ફાઈલે.

નકલ સવિનય રવાનાં :-

૧. નાયબ સચિવશ્રી મહેસુલ વિભાગ સચિવાલય, ગાંધીનગર.
૨. ઉદ્યોગ કમિશનરશ્રી, ગુજરાત રાજ્ય, ઉદ્યોગ ભવન-ગાંધીનગર.

TRUE COPY


(V.P. ALWANI)
Advocate & Notary
Plot No. 168, Ward 12/B,
Gandhidham - Kachchh.

(હુકમ નં.એ-૩-બખપ-૬૫(ખ)-કેસ નં.૨૯/૨૦૦૯-૧૦) (સ.નં.૩૩૨ની જમીન ચો.મી.૩૬૩૨૧)

મે.રામા સીલીન્ડર્સ પ્રા.લી., મું.ભીમાસર તા.અંજાર

TRUE COPY

No.A-3-LAND-N.A.-65(B)-C.No.29/2009-10

Office of the Collector,
Kachchh - Bhuj.
Date.20/10/2009

CERTIFICATE

Whereas notice dated.21/5/2009 for the bonafide industrial use of the land has been given to the Collector of Kachchh (Here in after referee to as "The Collector") under section 65 B of the Bombay Land Revenue code,1879 as in force in the state of Gujarat (here in after referred to as " The said code") by M/s Rama Cylinders Pvt. Ltd. Village : Bhimasar Tal.Anjar in habitant's of village:-Bhimasar Taluka:-Anjar, District-Kachchh (here in after referred to as " Occupant" which expression shall where the context, so admits include his heirs, executors, administrators and assignees) for the plot of land (here in after referred to as "The said plot of lands") indicated by the letter on the site plan annexed here to forming part of Survey No.332 and measuring 36321-00 sq. mtr. after verifying all the facts, the Collector is satisfied that the occupant / of the said plot of land has / have validly commenced the use of land the bonafide industrial purpose.

Now this is to certify that use of the said land for Bonafide Industrial purpose u/s 65 B of the code is valid subject to the provision of the said code.

The occupant, in view of the assessment here to for leviable in respect of the said plot of land shall pay to Government with effect from the revenue year on the 1st day of August each year annual assessment of Rs.5449-00 Till such time, the assessment is revised.

Issued


**Chitnish to the Collector
Kachchh-Bhuj.**


**Sd/- R. R. Varsani
Collector - Kachchh.**

Place : Bhuj
Encl : Map & Schedule

TRUE COPY


**(V.P. ALWANI)
Advocate & Notary
Plot No. 168, Ward 12/B,
Gandhidham - Kachchh.**

TRUE COPY

SCHEDULE-1

Length and Breadth		Total superficial area Sq.Mtr.	Formin. (Part of survey No.of Hissa No.	Boundaries				Remarks
North to South Sq.Mtr.	East to West Sq.Mtr.			North	South	East	West	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
As Per Lay out		36,321.00	S.No.332	S.No.334	S.No.348	S.No.333	S.No.330 & 331	Land use for Industrial purpose i.e. Cylinders Manufacturing.

Issued by

V. P. Alwani
Chitnish to the Collector

Kachchh - Bhuj.

Date :20/10/2009



Sd/- R. R. Varsani
Collector - Kachchh

આ કચેરીના હુકમ નં.એ-૩-બખપ-૬૫(બ)-કેશ નં.૨૯/૨૦૦૯-૧૦
રામા સીલીન્ડર્સ પ્રા.લી.,ભીમાસર તા.અંજાર

TRUE COPY

V. P. Alwani
(V.P. ALWANI)
Advocate & Notary
Plot No. 168, Ward 12/B,
Gandhidham - Kachchh.

