નં.એ-૩-બખપ-૬૫(ખ)-કેસ નં.૧૪૯/૨૦૦૫-૦૬

કલેકટર કચેરી,કચ્છ
મહેસુલ શાખા,ભુજ
તા.૨૬/૧/૨૦૦૮

વિષય:- મોજે.ભીમાસર તા.અંજાર
સર્વેનંબર ૩૩૪/૧ની જમીન એ.૯-૦૦ ગુંઠા સ્ટીલ ઈન્ડસ્ટ્રીઝના ઉદ્યોગ હેતુ માટે જ.મ.કા.ક ૬૫-ખ હેઠળ બિનખેતી થવા બાબત.

મે.રામા સીલીન્ડર્સ પ્રા.લી.,ભીમાસર તા.અંજાર-કચ્છ.

સંદર્ભ:-
૧. સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા. ૧૮/૭/૧૯૯૬ ના પરીપત્ર ક્રમાક: બખપ-૧૦૯૬-૧૫૭૮-ક.
૨. સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગની યાદી ક્રમાક:બખપ-૨૩-૨૦૦૧-૧૦૯૮-ક તા. ૨૫/૯/૨૦૦૧.
૩. સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનાં તા.૧૦/૨/૨૦૦૩નાં પરીપત્ર ક્રમાંક-બખપ-૧૦-૨૦૦૧-૨૧૫૪-ક.
૪. સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ,ગાંધીનગરનાં તા.૨૨/૪/૨૦૦૩નાં પરીપત્ર ક્રમાંક-એલઆરસી/૧૦-૨૦૦૨/૧૬૪૦/ક.
૫. સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ,ગાંધીનગરનાં તા.૫/૭/૨૦૦૩નાં જાહેરનામાં **No.GHM-2003-53-M-LRR-10-2002-1640(1)-K**
૬. સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ,ગાંધીનગરનાં તા.૧૫/૧૦/૨૦૦૩નાં પરીપત્ર ક્રમાંક-અકય/૧૦૨૦૦૩/૨૪૭૨/જ.
૭. જમીન મહેસુલ ધારો ૧૮૭૯ ની કલમ ૬૫
૮. અરજદારની જ.મ.કા.ક.૬૫(ખ) તળે ઔધોગિક ઉપયોગ શરૂ કર્યાની રજુ કરેલ નોટીસ તા.૩૧/૫/૨૦૦૬ તથા તા.૨૫/૯/૨૦૦૭.
૯. નાયબ કલેકટરશ્રી,અંજારનાં પ્રમાણપત્ર નં.જમન/વશી/૩૮૫૬/૨૦૦૫ તા.૧૨/૧૨/૨૦૦૫ તથા સુધારા પ્રમાણપત્ર નં.જમન/વશી/૩૩૯૫/૨૦૦૭ તા.૧૨/૧૦/૨૦૦૭.
૧૦. મામલતદારશ્રી,અંજારનાં પત્ર નં.લેન્ડ-વશી-૧૦૧૬૫/૨૦૦૭ તા.૨૩/૮/૨૦૦૭ તથા પત્ર નં.જમન/વશી/૪૦૭૮/૨૦૦૭ તા.૨૧/૧૧/૨૦૦૭.
૧૧. નગર નિયોજકશ્રી,ભુજનાં પત્ર નં.ડેવ/અંજાર/ભીમાસર/૫૭૬ તા.૧૧/૫/૨૦૦૬.
૧૨. કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી,માર્ગ અને મકાન વિભાગ ,ભુજ-કચ્છનાં પત્ર જા.નં.સીબી/૩૮૪૪/૨૦૦૬ તા.૭/૭/૨૦૦૬.
૧૩. શાખા મેનેજરશ્રી,ગુ.સ્ટેટ કો.ઓ.એગ્રીકલ્ચર એન્ડ રૂરલ ડેવલોપમેન્ટ બેંક લી.,અંજારનો પત્ર તા.૨૧/૬/૨૦૦૬.
૧૪. આ કચેરીના પત્ર નં.એ-૩-બખપ-૬૫(ખ) -કેસ નં.૧૪૯/૨૦૦૫-૦૬ તા.૨૪/૧૨/૨૦૦૭.
૧૫. મામલતદારશ્રી,અંજારનાં પત્ર નં.જમન/વશી/૧/૨૦૦૮ તા.૭/૧/૨૦૦૮.
૧૬. તલાટી સહ મંત્રીશ્રી,ભીમાસર તા.અંજારનાં પત્ર તા.૪/૧/૨૦૦૮.
૧૭. અરજદાર કંપનીની અરજી તા.૭/૧/૨૦૦૮.

હુ કુ મ ::–

અરજદાર કંપની રામા સીલીન્ડર્સ પ્રા.લી.,ભીમાસર તા.અંજાર–કચ્છએ મોજે.ભીમાસર તા.અંજારના સ.નં.૩૩૪/૧ની જમીન એ.૯–૦૦ ગુંઠાનો સ્ટીલ ઈન્ડસ્ટ્રીઝના ઉદ્યોગ હેતુ માટે જ.મ.કા.ક.૬૫(ખ) તળે બિનખેતી પરવાનગી મળવા વંચાણ–૮ વાળાથી માંગણી કરેલ છે.

આ બાબતે મામલતદારશ્રી,અંજારના વંચાણ–૧૦વાળાથી અભિપ્રાય સહ દરખાસ્ત આવેલ છે.સવાલવાળી જમીન પર અરજદારશ્રીનાં હકકહિત ચોખ્ખાં છે અને ટાઈટલ કલીયર છે.અરજદાર કંપનીએ ગણોતધારા તળે પ્રમાણપત્ર મેળવેલ છે જેથી ગણોતધારાનો કોઈ ભંગ થતો નથી.તેમજ સવાલવાળી જમીન જુનીશરતની છે અને બિનખેતી પ્રિમીયમ પાત્ર નથી.તેમજ સવાલવાળી જમીનની સંપાદનની કોઈ કાર્યવાહી ચાલુમાં નથી તેમજ કોઈ સરકારી લેણું બાકીમાં નથી.તેમજ સવાલવાળી જમીનમાં કોઈ માપણી વધારો નથી.તેમજ સવાલવાળી જમીન ગણોતધારા તળે ખરીદ્યા અંગે વંચાણ–૯વાળા નાયબ કલેકટરશ્રી,અંજારનાં કલમ–૮૯નાં પ્રમાણપત્રની નકલ રજુ કરેલ છે.

આ કામે વંચાણ–૧૨વાળાથી જણાવ્યા મુજબ સવાલવાળી જમીનની નજીકથી પસાર થતા રસ્તાનાં મધ્યબિંદુથી ૭૫ મીટરની અંદર બાંધકામ કરવામાં આવેલ છે અને હાલ જે ભાગની એન.ઓ.સી. માંગેલ છે તે પાછળનાં ભાગની છે.જેનો અંતર ૭૫ મીટરનાં અંતર કરતાં વધારે છે.નકશા સંયુકત રજુ કરેલ છે.જેથી ના વાંધા પ્રમાણપત્ર આપી શકાય નહી તેવું જણાવતાં સવાલવાળી જમીનની નજીકથી પસાર થતા સ્ટેટ હાઈવેનાં મધ્યબિંદુથી ૭૫ મીટરની અંદર કંપની ધ્વારા બાંધકામ કરવામાં આવેલ હોઈ હોવાનું જણાતાં કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી,માર્ગ અને મકાન વિભાગ,ભુજનાં અહેવાલની વિગતે રેખા નિયંત્રણ ધારાનો ભંગ થતો હોવાનું જણાતાં રેખા નિયંત્રણ ધારાની જોગવાઈઓનાં ભંગ બદલ અરજદાર કંપનીને આ કચેરીની તા.૨૨/૯/૨૦૦૬વાળાથી કારણદર્શક નોટીસથી રૂબરૂ રજુઆત કરવા જણાવતાં અરજદાર કંપનીએ લેખિત જવાબ રજુ કરેલ છે.અરજદાર કંપનીએ સદરહુ રસ્તાનાં મધ્યબિંદુથી ૭૫ મીટરની અંદર એકમનાં મુખ્ય દરવાજા પાસે સીકયોરીટી રૂમ બનાવેલ છે અને મંદિર બનાવેલ છે.આમ આ બાંધકામ નિયંત્રણ રેખા અને બાંધકામ રેખાની વચ્ચે કરેલ છે.સવાલવાળી જમીનમાં કંપની ધ્વારા બનાવવામાં આવેલ સીકયોરીટી રૂમ જે સ્ટેટ હાઈવેનાં મધ્યબિંદુથી ૨૯ મીટરનાં અંતરે આવેલ છે અને તેની લંબાઈ × પહોળાઈ ૭.૨૦ × ૬.૮૦ તે સીકયોરીટી રૂમનું બાંધકામ સંપૂર્ણપણે દુર કરી અત્રેને લેખિત રીપોર્ટથી જાણ કરવા કંપનીને જણાવતાં કંપનીના તા.૨૫/૯/૨૦૦૭વાળા રીપોર્ટથી ઉકત વિગતે દર્શાવવામાં આવેલ સંપૂર્ણપણે દુર કરવામાં આવેલ છે.આ બાબતે મામલતદારશ્રી,અંજાર ધ્વારા સ્થળ તપાસ થઈ તા.૨૧/૧૧/૨૦૦૭વાળો રીપોર્ટ રજુ થયેલ છે.જેમાં જણાવ્યા મુજબ અરજદાર કંપની ધ્વારા ભુજ–ભચાઉ સ્ટેટ હાઈવેનાં મધ્યબિંદુથી ૨૯ મીટરનાં અંતરે આવેલ સીકયોરીટીરૂમ લંબાઈ × પહોળાઈ ૭.૨૦ × ૬.૮૦ તે સીકયોરીટી રૂમનું બાંધકામ સંપૂર્ણપણે દુર કરી,કાટમાળ હટાવી લેવામાં આવેલ છે અને આ બાબતે પંચનામું રજુ થયેલ છે.

સબબ સવાલવાળી જમીન પ્રમાણિત્ત ઉદ્યોગના હેતુ માટે બિનખેતીમાં ફેરવી આપવા સંદર્ભવાળાથી હકારાત્મક અભિપ્રાયો દર્શાવેલ છે.તેમજ સંદર્ભમાં દર્શાવેલ હુકમો, પરીપત્રો ની જોગવાઈઓ મુજબ ઔદ્યોગિક હેતુ માટે બિનખેતી પ્રમાણપત્ર આ સાથે જોડેલ છે. પ્રમાણપત્રમાં ઉલ્લેખ કર્યા મુજબ વાર્ષિક બિનખેતી દર મહેસુલી વર્ષ મુજબ રૂા.૫૪૬૪–૦૦ લેખે તા.૧/૮/૨૦૦૫ થી તા.૩૧/૭/૨૦૦૮ સુધીના વર્ષ–૩ના બિનખેતી દરની રકમ રૂા.૧૬,૩૯૨–૦૦ (અંકે રૂપિયા સોળ હજાર ત્રણસો બાણું રૂપિયા પુરા) તથા રૂપાંતર વેરો રૂા.૨,૧૮,૫૨૮–૦૦ (અંકે રૂપિયા બે લાખ અઢાર હજાર.પાંચસો અઠયાવીસ રૂપિયા પુરા) ભરવાના થતા ઈતર વેરાઓ વંચાણ–૧૪ વાળાથી ભરપાઈ કરવા જણાવતાં વંચાણ–૧૫–૧૬ વાળા રીપોર્ટ તથા વંચાણ–૧૭વાળી અરજીથી રૂા.૨,૧૮,૫૨૮–૦૦ (અંકે રૂપિયા બે લાખ અઢાર હજાર પાંચસો અઠયાવીસ રૂપિયા પુરા) ચલન નં.Q58711 તા.૭/૧/૨૦૦૮ વાળાથી સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા,અંજારમાં જમા કરાવેલ છે તથા બિનખેતી દરની રકમ રૂા.૧૬,૩૯૨–૦૦ (અંકે રૂપિયા સોળ હજાર ત્રણસો બાણું રૂપિયા પુરા) પહોંચ નં.૯૩ તા.૪/૧/૨૦૦૮ તથા નિયમાનુસાર સ્થાનિક બીજા કરવેરા તલાટીશ્રી,ભીમાસર તા.અંજાર પાસે ભરપાઈ થઈ અસલ પહોંચ અત્રે રજુ કરેલ છે.સબબ નીચેની શરતોને આધિન રહેવાની શરતે સવાલવાળી જમીન જ.મ.કા.ક.૬૫(ખ) હેઠળ બિનખેતી ઉપયોગની આથી પરવાનગી આપવા હુકમ કરવામાં આવે છે.આ અંગે નીચેની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે તથા

TRUE COPY

હુ ક મ ::-

અરજદાર કંપની રામા સીલીન્ડર્સ પ્રા.લી.,ભીમાસર તા.અંજાર-કચ્છએ મોજે.ભીમા તા.અંજારના સ.નં.૩૩૪/૧ની જમીન એ.૯-૦૦ ગુંઠાનો **સ્ટીલ ઈન્ડસ્ટ્રીઝના** ઉદ્યોગ હેતુ મ જ.મ.કા.ક.૬૫(ખ) તળે બિનખેતી પરવાનગી મળવા વંચાણ-૮ વાળાથી માંગણી કરેલ છે.

આ બાબતે મામલતદારશ્રી,અંજારના વંચાણ-૧૦વાળાથી અભિપ્રાય સહ દરખાસ્ત આ છે.સવાલવાળી જમીન પર અરજદારશ્રીનાં હકકહિત ચોખ્ખાં છે અને ટાઈટલ કલીયર છે.અરજદાર કંપની ગણોતધારા તળે પ્રમાણપત્ર મેળવેલ છે જેથી ગણોતધારાનો કોઈ ભંગ થતો નથી.તેમજ સવાલવાળી જમ જુનીશરતની છે અને બિનખેતી પ્રિમીયમ પાત્ર નથી.તેમજ સવાલવાળી જમીનની સંપાદનની કોઈ કાર્યવ ચાલુમાં નથી તેમજ કોઈ સરકારી લેણું બાકીમાં નથી.તેમજ સવાલવાળી જમીનમાં કોઈ માપણી વધારો નથી.તે સવાલવાળી જમીન ગણોતધારા તળે ખરીદ્યા અંગે વંચાણ-૯વાળા નાયબ કલેકટરશ્રી,અંજારનાં કલમ-૮૯ પ્રમાણપત્રની નકલ રજુ કરેલ છે.

આ કામે વંચાણ-૧૨વાળાથી જણાવ્યા મુજબ સવાલવાળી જમીનની નજીકથી પસાર થતા રસ્ત મધ્યબિંદુથી ૭૫ મીટરની અંદર બાંધકામ કરવામાં આવેલ છે અને હાલ જે ભાગની એન.ઓ.સી. માંગેલ છે પાછળનાં ભાગની છે.જેનો અંતર ૭૫ મીટરનાં અંતર કરતાં વધારે છે.નકશા સંયુકત રજુ કરેલ છે.જેથી ના વ પ્રમાણપત્ર આપી શકાય નહી તેવું જણાવતાં સવાલવાળી જમીનની નજીકથી પસાર થતા સ્ટેટ હાઈવેનાં મધ્યબિં ૭૫ મીટરની અંદર કંપની ધ્વારા બાંધકામ કરવામાં આવેલ હોઈ હોવાનું જણાતાં કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી,માર્ગ મકાન વિભાગ,ભુજનાં અહેવાલની વિગતે રેખા નિયંત્રણ ધારાનો ભંગ થતો હોવાનું જણાતાં રેખા નિયં ધારાની જોગવાઈઓનાં ભંગ બદલ અરજદાર કંપનીને આ કચેરીની તા.૨૨/૯/૨૦૦૬વાળાથી કારણદ નોટીસથી રૂબરૂ રજુઆત કરવા જણાવતાં અરજદાર કંપનીએ લેખિત જવાબ રજુ કરેલ છે.અરજદાર કંપન સદરહુ રસ્તાનાં મધ્યબિંદુથી ૭૫ મીટરની અંદર એકમનાં મુખ્ય દરવાજા પાસે સીકયોરીટી રૂમ બનાવેલ છે મંદિર બનાવેલ છે.આમ આ બાંધકામ નિયંત્રણ રેખા અને બાંધકામ રેખાની વચ્ચે કરેલ છે.સવાલવાળી જમીન કંપની ધ્વારા બનાવવામાં આવેલ સીકયોરીટી રૂમ જે સ્ટેટ હાઈવેનાં મધ્યબિંદુથી ૨૯ મીટરનાં અંતરે આવેલ છે ર તેની લંબાઈ × પહોળાઈ ૭.૨૦ × ૬.૮૦ તે સીકયોરીટી રૂમનું બાંધકામ સંપૂર્ણપણે દુર કરી અત્રેને લેખિ રીપોર્ટથી જાણ કરવા કંપનીને જણાવતાં કંપનીના તા.૨૫/૯/૨૦૦૭વાળા રીપોર્ટથી ઉકત વિગતે દર્શાવવ આવેલ સંપૂર્ણપણે દુર કરવામાં આવેલ છે.આ બાબતે મામલતદારશ્રી,અંજાર ધ્વારા સ્થળ તપાસ તા.૨૧/૧૧/૨૦૦૭વાળો રીપોર્ટ રજુ થયેલ છે.જેમાં જણાવ્યા મુજબ અરજદાર કંપની ધ્વારા ભુજ-ભચાઉ હાઈવેનાં મધ્યબિંદુથી ૨૯ મીટરનાં અંતરે આવેલ સીકયોરીટીરૂમ લંબાઈ × પહોળાઈ ૭.૨૦ × ૬.૮૦ સીકયોરીટી રૂમનું બાંધકામ સંપૂર્ણપણે દુર કરી,કાટમાળ હટાવી લેવામાં આવેલ છે અને આ બાબતે પંચનામું થયેલ છે.

સબબ સવાલવાળી જમીન પ્રમાણિત્ત ઉદ્યોગના હેતુ માટે બિનખેતીમાં ફેરવી આપવા સંદર્ભવાળ હકારાત્મક અભિપ્રાયો દર્શાવેલ છે.તેમજ સંદર્ભમાં દર્શાવેલ હુકમો, પરીપત્રો ની જોગવાઈઓ મુજબ ઔદ્યો હેતુ માટે બિનખેતી પ્રમાણપત્ર આ સાથે જોડેલ છે. પ્રમાણપત્રમાં ઉલ્લેખ કર્યા મુજબ વાર્ષિક બિનખેતી મહેસુલી વર્ષ મુજબ રૂા.૫૪૬૪-૦૦ લેખે તા.૧/૮/૨૦૦૫ થી તા.૩૧/૭/૨૦૦૮ સુધીના વર્ષ-૩ના બિનખે દરની રકમ રૂા.૧૬,૩૯૨-૦૦ (અંકે રૂપિયા સોળ હજાર ત્રણસો બાણું રૂપિયા પુરા) તથા રૂપાંતર ર રૂા.૨,૧૮,૫૨૮-૦૦ (અંકે રૂપિયા બે લાખ અઢાર હજાર પાંચસો અઠયાવીસ રૂપિયા પુરા) ભરવાના થતા ઈ વેરાઓ વંચાણ-૧૪ વાળાથી ભરપાઈ કરવા જણાવતાં વંચાણ-૧૫-૧૬ વાળા રીપોર્ટ તથા વંચાણ-૧૭વા અરજીથી રૂા.૨,૧૮,૫૨૮-૦૦ (અંકે રૂપિયા બે લાખ અઢાર હજાર પાંચસો અઠયાવીસ રૂપિયા પુરા) ચલ નં.Q58711 તા.૭/૧/૨૦૦૮ વાળાથી સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા,અંજારમાં જમા કરાવેલ છે તથા બિનખેતી દર રકમ રૂા.૧૬,૩૯૨-૦૦ (અંકે રૂપિયા સોળ હજાર ત્રણસો બાણું રૂપિયા પુરા) પહોંચ નં.૯૩ તા.૪/૧/૨૦૦૮ ર નિયમાનુસાર સ્થાનિક બીજા કરવેરા તલાટીશ્રી,ભીમાસર તા.અંજાર પાસે ભરપાઈ થઈ અસલ પહોંચ અત્રે કરેલ છે.સબબ નીચેની શરતોને આધિન રહેવાની શરતે સવાલવાળી જમીન જ.મ.કા.ક.૬૫(ખ) હેઠળ બિનખે ઉપયોગની આથી પરવાનગી આપવા હુકમ કરવામાં આવે છે.આ અંગે નીચેની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે ત

TRUE COPY

સરકારશ્રી ધ્વારા વખતો વખત નકકી કરવામાં આવતી શરતોનુ પાલન કરવાનુ રહેશે.બિનખેતી દર અને બી સ્થાનિક કરવેરા મહેસુલી વર્ષ પ્રમાણે દર વર્ષે અરજદાર કંપનીએ વખતો-વખત નિયમિત રીતે ભરપાઈ કરવ રહેશે.

(૧) સદરહુ જમીન સર્વેનંબર ૩૩૪/૧ની જમીન એ.૯-૦૦ ગુંઠામાં કોઈ વિજલાઈન પસાર થતી હોય ત છોડી ને તથા લાઈનની નીચે કોઈ બાંધકામ કરવાનુ રહેશે નહી અને તેનો ચુસ્તપણે અમલ કરવો. તે જરૂર પડયે જી.ઈ.બી.નું કાયદેસરનું પ્રમાણપત્ર મેળવવા નું રહેશે.

(૨) રેખા નિયત્રંણ ધારાની જોગવાઈઓ જળવાય છે તેમ હાલ જણાવેલ છે. છતાં તેની ખાત્રી થતાં રૂપિયા૧૦૦૦/-મામલતદારશ્રી પાસે ડીપોઝીટ કરાવવા આ રકમ કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રીના પ્રમાણ મળ્યેથી અને તે રજુ કર્યેથી પરત કરવામા આવશે.

(૩) ખાતેદારે મોકલાવેલ નોટીશ થી ૩(ત્રણ) વર્ષની અંદર જમીન ઉપર ઔધોગિક પ્રવૃતિ શરૂ કરવી જો અને આવી તારીખથી ૫ (પાંચ) વર્ષની અંદર આવી જમીન ઉપરમાલનું ઉત્પાદન અથવા સેવ પુરી પાડવાનુ શરૂ કરવુ જોઈશે.

(૪) રાજય/જિલ્લા માર્ગ/રાષ્ટ્રીય ધોરીમાર્ગ ના મધ્યબિન્દુથી છોડવાના થતાં નિયત અંતર છોડયા બાદ બાંધ કરવાનું રહેશે.તેમજ સવાલવાળી જમીનની નજીકથી પસાર થતા ભુજ-ભચાઉ સ્ટેટ હાઈવેના મધ્યબિં ૭૫ મીટરના અંતર સુધીમાં કોઈ પણ પ્રકારનું બાંધકામ કરી શકાશે નહી.

(૫) જે ઔધોગિક હેતુ માટે બિનખેતી કરાવવામાં આવેલ છે. તે સિવાયના અન્ય કોઈ હેતુ માટે સ અધિકારીની પરવાનગી વગર ઉપયોગ કરી શકાશે નહી.છતાં ઉપયોગ થયેલ હોવાનું જણાશે તો શરત થયેલ ગણવામાં આવશે.અને તેની તમામ જવાબદારી અરજદારના શીરે રહેશે.

(૬) સવાલવાળી જમીનનો ઔધોગિક હેતુ માટે બિનખેતી ઉપયોગની મંજુરી જમીન મહેસુલ સાં નીના નિયમો તથા વહીવટી હુકમની જોગવાઈઓને અનુસરીને આપવામાં આવેલ છે.આ અંગે કોઈ અન્ય કાયદા-કાનુન તળે કોઈ અન્ય ખાતાની પરવાનગી મેળવવાની થતી હશે તો તમો અરજ -ઉધોગ સાહસિકે પરબારે મેળવી લેવાની રહેશે અને ત્યારબાદ જ દરેક કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૭) ખાતેદારે અરજીમાં દર્શાવેલ જમીનનો તમામ વિસ્તાર જે હેતુ માટે માંગણી કરેલ છે.તે હેતુ માટે જ કા ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.તેમાં ફેરફાર થઈ શકશે નહી.

(૮) સાર્વજનિક હેતુ માટેની જમીનનો ઉપયોગ તે હેતુ માટે કરવાનો રહેશે. તેમાં બાંધકામ થઈ શકશે કે વેચ-સાટ થઈ શકશે નહી.

(૯) બાંધકામમાં જલ્દી થી સળગી ઉઠે તેવા કોઈ પણ પદાર્થો વાપરી શકાશે નહી કે તેવા પદાર્થો રાખી શ નહી.

(૧૦) પાણીના વહેણને કોઈ પણ રીતે અટકાવ ન થાય તે રીતે બાંધકામ કરવાનુ રહેશે.તેમજ બાજુના સર્વેનં જમીનને નુકશાન ન થાય તે રીતે બાંધકામ કરવાનું રહેશે અને ડ્રેનેજ,ઘન કચરા તથા તેને લગતા પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા અરજદાર/ઉધોગ એકમે કરવાની રહેશે.

(૧૧) સવાલવાળી જમીનનાં હકકહિત અંગે તથા આ જમીનો અંગે કોઈ લેણું કે કોઈ પણ પ્રકારનો ટાઈટલ વિવાદ ઉપસ્થિત થશે તો તેની સઘળી જવાબદારી અરજદારનાં શિરે રહેશે.તેમજ આ હુકમમાં કોઈ કા ભુલ/ક્ષતિ જણાયે તે સુધારાને પાત્ર રહેશે.

(૧૨) ઔધોગિક હેતુ માટે બિનખેતી થનાર જમીન એરોડ્રામ વિસ્તારથી ૨૦ (વીસ) કીલોમીટરની ત્રિજ આવતી હોય તો બાંધકામને લગતા પ્લાન કેન્દ્ર સરકારના નાગરીક ઉડ્ડયન મંત્રાલય ના તા.૧૫/૩/૧ વાળા જાહેરનામાંથી મુકેલ પ્રસિધ્ધિ ની જોગવાઈઓની સાથે સુસંગત રહી સક્ષમ અધિકારીશ્રી પ બાંધકામ નાં પ્લાન મંજુર કરાવવાનાં રહેશે.તેમજ ભવિષ્યમાં કોઈ ફેરફારો,સુધારા-વધારા થાય પ્રમાણે છેલ્લી સ્થિતિનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૩) ઉપરોકત જણાવેલ શરતોમાં ગમે તે મજકુર હોય તે છતાં સક્ષમ અધિકારી ઠરાવે તેસમય ની મંજુરી વિરુધ્ધ બાંધવા અથવા વાપરવામા આવતા કોઈ પણ સાધન અથવા બાંધકામ તોડી પાડવા તેમા ફેરફાર કરવા ફરમાવવામા આવે તો કાયદેસર ગણાશે અને ઠરાવેલ મુદતની અંદર તોડી

TRUE COPY

અથવા ફેરફારનુ કામ પુરૂ કરવામાં નઆવે તો સક્ષમ અધિકારી પુરૂ કરાવી શકશે અને તે પુરા કરા બદલનો ખર્ચ અરજદાર પાસેથી જમીન મહેસુલ ની બાકી તરીકે વસુલ કરી શકશે.

(૧૪) પ્રમાણિક ઔધોગિક હેતુસર જ લાગુ પડતા કાયદા હેઠળ જમીન ખરીદ કરવા પરવાનગી આપવ આવેલી છે.આમ પ્રશ્ન હેઠળની જમીન ખરીદ કરવાના આધારે 'ખેડૂત' બની શકાશે નહી કે મહેસુલી આધારો સંદર્ભે અરજદાર ખેતીની જમીન ખરીદ કરી શકશે નહી.

(૧૫) સવાલવાળી જમીન અંગે ગુજરાત પ્રદુષણ નિયંત્રણ બોર્ડની ધોરણસરની લેવાની થતી પરવાનગી અરજ મેળવી લેવાની રહેશે અને તેઓ જણાવે તે તમામ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે તેમજ ફાયર સેફટી અ કાયદાકીય જોગવાઈઓનું પાલન કરી આયોજન કરવાનું રહેશે.

(૧૬) સવાલવાળી જમીન ઉપર ભુકંપપ્રુફ બાંધકામ કરવાનું રહેશે અને આ જમીન ઉપર રાજય સરકારશ્રી દ્વ પ્રતિબંધિત કરેલા કેમીકલ ઉધોગો શરૂ કરી શકાશે નહી.

(૧૭) આ હુકમની ગામદફતરે નમુના નં.૬માં નોંધ કરી ગા.ન.નં.૨ અને ૪માં અસર આપવાની રહેશે અને ત નકલો અત્રે રજુ કરવાની રહેશે તથા જમીન મહેસુલ નિયમોનાં નિયમ–૮૭ (નમુના થ–૨ અરજદાર/કંપનીને મામલતદારશ્રીએ સનદ આપવાની રહેશે.

(૧૮) ઉપરની કોઈ પણ શરતનો ભંગ થયે લે.રે.કાયદાની જોગવાઈ મુજબ શિક્ષાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવ

રવાનગી માટે અધિકૃત
નિવાસી નાયબ કલેકટર
ભુજ–કચ્છ.

સહી/– આર.આર.વરસાણી
કલેકટર, કચ્છ.

29 NOV 2019
TRUE COPY
(SAPNA D. DADLANI)
ADVOCATE & NOTARY
Gandhidham-Kutch.

બિડાણ:– પ્ર.પત્ર તથા લે–આઉટ પ્લાન

પ્રતિ,
મે.રામા સીલીન્ડર્સ પ્રા.લી.,
મું.ભીમાસર તા.અંજાર

નકલ રવાનાં :–

૧. મદદનીશ કલેકટરશ્રી,અંજાર
૨. મામલતદારશ્રી,અંજાર......શરત નં.૧૭ મુજબ અરજદારને સનદ અપાઈ જવા સારૂં.
૩. નગર નિયોજકશ્રી,ભુજ
૪. ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી.,ભુજ–કચ્છ....સવાલવાળી જમીનની કે.જે.પી.માં દુરસ્તી થવા સારૂં.
૫. કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી,માર્ગ અને મકાન વિભાગ (રાજય),ભુજ–કચ્છ.
૬. જનરલ મેનેજરશ્રી,જિલ્લા ઉધોગ કેન્દ્ર,ભુજ–કચ્છ.
૭. મેનેજરશ્રી,જમીન વિકાસ બેંક,અંજાર–કચ્છ.
૮. તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી,અંજાર–કચ્છ.
૯. તલાટી સહ મંત્રીશ્રી,ભીમાસર તા.અંજાર
૧૦. કચેરી ફાઈલે.

નકલ સવિનય રવાનાં :–

૧.નાયબ સચિવશ્રી-મહેસુલ વિભાગ સચિવાલય, ગાંધીનગર.
૨.ઉધોગ કમિશનરશ્રી,ગુજરાત રાજય,ઉધોગ ભવન–ગાંધીનગર.

NOTARY
SAPNA D. DADLANI
GOVT. OF INDIA

TRUE COPY

SCHEDULE-1

Length and Breadth		Total superficial area Sq.Mtr.	Formin (Part of survey No.of Hissa No.	Boundaries				Remarks
North to South Sq.Mtr.	East to West Sq.Mtr.			North	South	East	West	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
As Per Lay out		36421.2	S.No.334/1 paiki	S.No.336	S.No.332	S.No.337	S.No.334/2	Land use for Industrial purpose i.e. Steel Industries.

Issued by

Resident Deputy Collector
Kachchh - Bhuj.

Date : 24/1/2008

29 NOV 2019
TRUE COPY
(SAPNA D. DADLANI)
ADVOCATE & NOTARY
Gandhidham-Kutch.

Sd/- R. R. Varsani
Collector - Kachchh

આ કચેરીના હુકમ નં.એ-૩-બખપ-૬૫(ખ)-કેશ નં.૧૪૯/૨૦૦૫-૦૬
રામા સીલીન્ડર્સ પ્રા.લી.,ભીમાસર તા.અંજાર

No.A-3-LAND-N.A.-65(B)-C.No.149/2005-06

Office of the Collector
Kachchh - Bhuj.
Date. 28/1/2008.

TRUE COPY

CERTIFICATE

Whereas notice dated.31/5/2006 and 25/9/2007 for the bonaf industrial use of the land has been given to the Collector of Kachchh (H in after referee to as " The Collector") under section 65 B of the Boml Land Revenue code,1879 as in force in the state of Gujarat (here in a referred to as " The said code") by Rama Cylinders Pvt Ltd., Bhimasar Anjar is in habitant's of Village: Bhimasar Tal.Anjar District – Kach (here in after referred to as " Occupant" which expression shall where context,so admits include his heirs,executors, administrators and assigne for the plot of land (here in after referred to as "The said plot of lanc indicated by the letter on the site plan annexed here to forming part survey No.334/1 paiki and total measuring 36421.20 sq. Mtr. after verify all the facts, the Collector is satisfied that the occupant / of the said plo land has / have validly commenced the use of land the bonafide indust purpose.

Now this is to certify that use of the said land for Bona Industrial purpose u/s 65 B of the code is valid subject to the provisioi the said code.

The occupant, in view of the assessment here to for leviabl respect of the said plot of land shall pay to Government with effect from revenue year on the 1st day of August each year annual assessmen Rs.5464-00 Till such time, the assessment is revised.

Issued

Resident Dy. Collector
Kachchh-Bhuj.

Sd/- R. R. Varsani
Collector – Kachchh.

29 NOV 2019
TRUE COPY
(SAPNA D. DADLANI)
ADVOCATE & NOTARY
Gandhidham-Kutch.

Place : Bhuj
Encl : Map & Schedule

NOTARY
SAPNA D. DADLANI
Area Gandhidham-Kutch
Regd. No. 7916/2010
GUJARAT-INDIA
Expiry Date 12-05-2020
GOVT. OF INDIA