



INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

IN-UP87860244237311W

e-Stamp

Certificate No.

Certificate Issued Date

Account Reference

Unique Doc. Reference

Purchased by

Description of Document

Property Description

Consideration Price (Rs.)

First Party

Second Party

Stamp Duty Paid By

Stamp Duty Amount(Rs.)

IN-UP87860244237311W

06-Mar-2024 12:24 PM

NEWIMPACO (SV)/ up14135904/ SHIKARPUR/ UP-BLS

SUBIN-UPUP1413590471830733702341W

JAIVXCELERATE ENERGY PVT LTD THROUGH DIRECTORS

Article 23 Conveyance

AGRICULTURE LAND IN VILLAGE SAHAR TEH SHIKARPUR

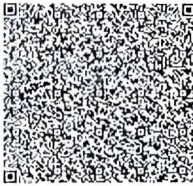
VARUN SHARMA SO RITURAJ URF RITU VARRDAN SHARMA

JAIVXCELERATE ENERGY PVT LTD THROUGH DIRECTORS

JAIVXCELERATE ENERGY PVT LTD THROUGH DIRECTORS

2,20,500

(Two Lakh Twenty Thousand Five Hundred only)



E-Stamp Locked

SR

Please write or type below this line

Varun Sharma

Rituraj

Ritesh



For JAIVXCELERATE ENERGY PVT. LTD.

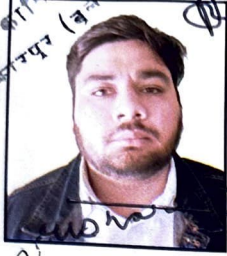
Director/Authorised Signatory

IRD 0025868576

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.secomp.gov.in or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of this certificate.
4. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

कोशी प्रमाणित
बाँके जिला (मुकेश बाँके)
काठमाडौं (वि.सं. १२)

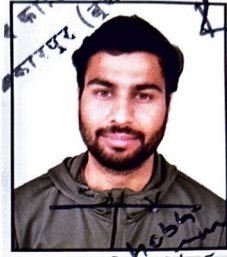


Va

कोशी प्रमाणित
कोशी जिला (मुकेश बाँके)
काठमाडौं (वि.सं. १२)



कोशी प्रमाणित
कोशी जिला (मुकेश बाँके)
काठमाडौं (वि.सं. १२)

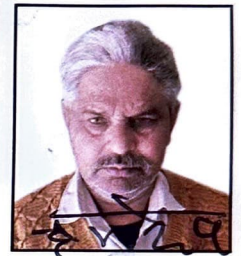


Ryesh

जाई-१



जाई-२



2017

2

विक्रय पत्र कृषि प्रयोजन हेतु

1. स्थित सम्पत्ति - ग्राम सहार,
2. परगना - पहासू
3. सम्पत्ति की अवस्थिति - ग्रामीण क्षेत्र

Vaishanav

24-1A

Ryesh Inerme



For JAIVXCELERATE ENERGY PVT. LTD.

Director/Authorised Signatory

4. भूमि का प्रकार - कृषि भूमि व लिंकमार्ग के पास
 5. सम्पत्ति का विवरण - भूमि न० 87 यूनिक कोड न० - 1214810087000012
 6. सर्किल रेट - 54,00,000/रुपये प्रति 1.000हे० " पेज न० 40 क्रमांक 215 के कॉलम 9 के अनुसार"

7. विक्रीत क्षेत्रफल - 0.6355हे०
 8. विशेष - स्टाम्प प्रतिफल पर अदा किया गया है।

9. प्रतिफल की धनराशि - 44,07,000/रुपये

10. सरकारी मालियत - 34,32,000/रुपये

11. स्टाम्प 5 प्रतिशत - 2,20,500/रुपये,

जरिये ई-स्टाम्प न०-

IN-UP87860244237311W

निबन्धन शुल्क-1प्रतिशत

12. परत - 6

13. सड़क की स्थिति - खुरजा-पहासू-छतारी राज्य मार्ग सड़क से लगभग 1500मी० दूर दक्षिण दिशा में स्थित है।

14. चौहद्दी - पूरब में खेत नितिन कुमार
 पश्चिम में सहार लिंकमार्ग
 उत्तर में खेत रितु वरदान
 दक्षिण में खेत नितिन कुमार

15. विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति/जनजाति के नहीं हैं।

16. सम्पत्ति प्राप्ति का श्रोत- पैतृक

हम कि वरुण शर्मा पुत्र श्री ऋतुराज उर्फ रितु वरदान शर्मा जाति ब्राह्मण नि० ग्राम सहार परगना पहासू तहसील शिकारपुर जिला बुलन्दशहर हाल नि० सी-2 कमला नगर, विकास मार्केट के पास, आदन बाग, दयाल बाग, आगरा विक्रेता प्रथम पक्ष हैं -

आधार न० -XXXX XXXX 5427 पैन न०-KKNPS4162Q मो० 9012378654

व

मैसर्स जैवएक्सलेरेट एनर्जी प्राइवेट लिमिटेड "पैन न० AAGCJ0431M" रजिस्टर्ड ऑफिस ए-42 बी, शताब्दी नगर, अलीगढ़ द्वारा निदेशक दिव्यांश गोविल पुत्र श्री राजीव कुमार गोविल जाति वैश्य नि० ए-703, बालाजी अपार्टमेंट, केसरी माता मंदिर के पास, पटेल मार्ग, गाजियाबाद व ऋषभ शर्मा पुत्र श्री सुनील शर्मा जाति ब्राह्मण नि० ए-304 श्री बालाजी अपार्टमेंट, गाजियाबाद क्रेता द्वितीय पक्ष।

1.आधार न०-XXXX XXXX 4852 मो०-8448875715

2.आधार संख्या: XXXX XXXX 9203 मो०-8851543469

Vaishnav

RG

Rishabh



For JAIVXCELERATE ENERGY PVT. LTD.

Director/Authorised Signatory

और हमारे स्थाई और पत्राचार पते उपरोक्त ही है जो कि मुझ विक्रेता प्रथम पक्ष ने अपनी स्वस्थ चित्त व स्थिर बुद्धि की अवस्था में प्रसन्नतापूर्वक और बिना किसी जोर व दबाव के खाता संख्या 21 के भूमि नम्बर 87 रकबा 1.2710 हे० भूमि का 1/2 भाग बकदर हिस्सा अपना सम्पूर्ण रकबा 0.6355 हे० भूमि, शून्य दशमलव छः तीन पॉच पॉच हे० भूमि विक्रय की है। लगानी भूमिधरी बमूजिव परता है। स्थित ग्राम सहार परगना पहासू तहसील शिकारपुर जनपद बुलन्दशहर मकबूजा अपनी को जो आज तक समस्त प्रकार के भार आड़ रहन इकरारनामा आदि से शुद्ध व निर्दोष है और जिसके परिवर्तन में कोई बाधा या रुकावट किसी भी प्रकार की नहीं है को बवजह मिलने मूल्य उचित व खर्चखानगी के मुवलिंग 44,07,000/रु० की आधे जिसके 22,03,500/रु० होते है के बदले में द्वितीय पक्ष केता उपरोक्त को विक्रय की और बेच दी और मूल्य का कुल धन मु० 44,07,000/रु० इस प्रकार कि मु० 25,00,000/रु० जरिये आरटीजीएस यूटीआर न० CNRBR52024022674587212 दिनांक 26.02.2024 व मु० 19,07,000/रु० जरिये आरटीजीएस यूटीआर न० CNRBR52024030575291365 दिनांक 05.03.2024 के द्वारा रजिस्ट्री बैनामा से पूर्व प्राप्त कर लिये हैं और विक्रयकृत भूमि पर द्वितीय पक्ष उपरोक्त का कब्जा करा दिया और द्वितीय पक्ष केता अपना नामान्तरण कागजात माल मे करा ले मैं स्वीकृति देता हूँ, यदि किसी कानूनी नुक्स या अन्य किसी कारणवश विक्रित उपरोक्त सम्पत्ति केता के कब्जे से निकल जावे तो केता द्वितीय पक्ष अपने मूल्य के समस्त धन को मय ब्याज कानूनी मय हर्जे खर्चे के मुझसे व मेरी सम्पत्ति चल अचल से और मेरे कायम मुकामान से चाहे जिस प्रकार से वापिस वसूल कर ले मुझे कोई उजर नहीं होगा।

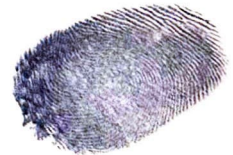
उक्त भूमि की 200 मीटर त्रिज्या में लिंकमार्ग है व 200 मीटर की त्रिज्या में आबादी नहीं है, कृषि भूमि ही है। और जो भूदान, ग्रम समाज या पट्टे, वक्फबोर्ड या सीलिंग आदि की नहीं है। तथा सरकारी सम्पत्ति भी नहीं है।

जो आबादी से लगभग 1000मी० बाजार से 3कि०मी० शैक्षिक संस्था से 3कि०मी० अस्पताल से 3कि०मी० सरकारी कार्यालय से 3कि०मी० रेलवे स्टेशन से 10कि०मी० बस स्टैन्ड से 3कि०मी० कारखाने से 25कि०मी० दूर है। जो कृषि प्रयोजन हेतु विक्रय व कय हुई है।

Vasun Sharma

24-1

Rishabh Sharma



For JAIVXCELERATE ENERGY PVT. LTD.

Director/Authorised Signatory

पूर्व में उक्त भूमि का विक्रेता और क्रेता के मध्य कोई इकरारनामा नहीं हुआ है। अतः यह विक्रय पत्र दोनों पक्षों के कथनानुसार लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे पक्षकारों के फोटो स्वयं मसौदाकार द्वारा प्रमाणित चस्पा हाजा विक्रय पत्र है।

इस मूल विलेख एवं इससे सम्बन्धित ऑन लाईन आवेदन पत्र में किसी भी प्रकार की विसंगति या अन्तर होने पर या होने की दशा में इस मूल विलेख में अंकित तथ्य एवं विवरण ही अन्तिम सत्य (सही) पढ़ें, लिखें एवं समझे जायेंगे, मान्य होंगे।

मैं विक्रेता घोषणा करता हूँ मेरे पिता का नाम खतौनी में ऋतुराज उर्फ रितु वरदान शर्मा जबकि आधार कार्ड में रितु वर्दन शर्मा है, उपरोक्त नाम नाम मेरे पिता के हैं।
घोषणा:

हम पक्षकार स्वेच्छा से यह घोषणा करते हैं, कि उक्त प्रस्तुत विलेख में वर्णित तथ्यों को हमने पढ़ व सुन व समझ लिया है। विलेख में वर्णित तथ्यों के लिये हम पक्षकार ही स्वयं उत्तरादायी होंगे। विलेख के मसौदाकार, टाईपिस्ट व उपनिबन्धन कार्यालय की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी। प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष के मध्य जो चैक/डीडी/ट्रांजेक्शन के माध्यम से जो उपरोक्त लेनदेन हुआ है, उसमें किसी भी प्रकार की असुविधा के लिये दोनों पक्ष ही स्वयं जिम्मेदार होंगे।

हम घोषणा करते कि ऐसे सभी तथ्य तथा परिस्थितियों जो स्टाम्प देयता को प्रभावित कर सकते हैं इस लेख पत्र में पूर्णतया अंकित कर दिये गये हैं कोई तथ्य असत्य या छुपाया नहीं है।

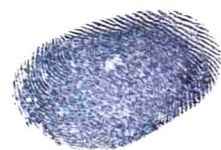
Vishwanath



RG-1



Rishabh



For JAIVXCELERATE ENERGY PVT. LTD.

Director/Authorised Signatory

तहसीर तारीख:- 06/03/2024
 मसौदेकार - राजकुमार, कातिब, शिकारपुर
 ला0न0-44 दिनांक 31.03.2025 तक विधिमान्य
 उजरत-6000/रु0
 जिला व स्थान- बुलन्दशहर शिकारपुर
 टाईप किया - राहुल प्रताप सिंह

राजकुमार कातिब शिकारपुर बु0शहर
 ला0न0 44 मो 0न0 9719287008
 दिनांक 31.03.2025 तक विधिमान्य
 उजरत-6000/रु. ली
 ह0द0 ले0

Varusharma



84-14



Rishabh



For JAIVXCELERATE ENERGY PVT. LTD.

Director/Authorised Signatory

गवाहान:-

1. सत्य प्रकाश मित्तल पुत्र श्री शांति प्रसाद मित्तल नि0 म0न0 2/140, मित्तल सदन, न्यू विष्णुपुरी तहसील कोल जिला अलीगढ़। आधार संख्या: XXXX XXXX 3109 मो0-7409168668

SSM

2. होमदेव शर्मा पुत्र श्री रामचरण शर्मा निवासी ग्राम सहार तहसील शिकारपुर जिला बुलन्दशहर। आधार संख्या: XXXX XXXX 2022 मो0-9759363282

होमदेव शर्मा

आवेदन सं०: 202400750002308

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 5527 के पृष्ठ 57 से 70 तक क्रमांक 2019 पर दिनांक
06/03/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विशाल कुमार तायल प्रभारी

उप निबंधक : शिकारपुर

बुलन्दशहर

06/03/2024

