



सत्यमेव जयते

3914/I 2025
INDIA NON JUDICIAL



IN-UK86490633216190X

Government of Uttarakhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-UK86490633216190X
Certificate Issued Date : 16-Apr-2025 12:00 PM
Account Reference : NONACC (SV)/ uk1403504/ HARIDWAR/ UK-HD
Unique Doc. Reference : SUBIN-UKUK140350480328669052373X
Purchased by : ANANT GUPTA
Description of Document : Article 33 Gift
Property Description : VILLAGE RANIPUR, PARGANA JWALAPUR, TEHSIL AND DISTT HARIDWAR
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : ANANT GUPTA
Second Party : MONICA GUPTA
Stamp Duty Paid By : ANANT GUPTA
Stamp Duty Amount(Rs.) : 3,56,000
(Three Lakh Fifty Six Thousand only)



Please write or type below this line

Anant Gupta

Monica Gupta

0025239058

Statutory Alert

The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.stampstamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding Company of India in the details of this Certificate and as available on the website. Mobile App renders it invalid.

For more details of checking the authenticity, visit the website of the certificate.



Online Public Data Entry Summary

UKPDE2025075108225

DISTRICT NAME हरिद्वार SRO

उपस्थिति का स्थान

UKPDE2025075108225 From 16 Feb 2023

16-Apr-2025

11:35:18AM

Appointment Date:

Appointment Time:

Appointment TokenNo:

Mutation Office तहसील हरिद्वार

Deed/Article Type:

Gift Immovable

Sub-Deed/Sub-Article

Gift(Immovable)(Family-(Residential Plot))

Village/Location For Index

गरीपुर

Village/Location/Road Selected for Circle RateList गरीपुर -5.E-20 हरिद्वार नदी की राष्ट्रीय सड़क से (नगर विभाग की सीमा में बहादुरगढ़)

Khewat :

Khatoni :

Khasra :

710/3

House/Flat No:

Area :

883.0000

वर्ग मीटर

Latitude

29.9181510000

Longitude

78.0665210000

Land Value

:35,541,000.00

Construction Value :0.00

Transaction Value :0.00

Market Value :35,541,000.00

Advance

:0.00

Lease Period :0.00

Avg. Rent

:0.00

Stamp Duty :356,000.00

Regn Fees :25,000.00

Pasting Fees

:100

Page

:28

स्वतंत्रता निर्माण का विवरण					
क्र.सं.	निर्माण का प्रकार		क्षेत्रफल		
आवासीय निर्माण का विवरण					
क्र.सं.	निर्माण क्षेत्र	निर्माण का प्रकार	निर्माण त्त	ह्रास वर्ष	रकम
निर्वाहक मूल्य का विवरण					
क्र.सं.	मुद्रदान की विधि	व्ययता	संदर्भ क्रमांक		
1	Cash	25,000.00	0		
स्टाम्प मूल्य का विवरण					
क्र.सं.	मुद्रदान की विधि	व्ययता	संदर्भ क्रमांक	जारी दिनांक	स्टाम्प विवेक काईसी
1	e-Stamp	356,000.00	0	16-Apr-2025	0

Anant khal

Monica Gupta

Mutation Office तहसील हरिद्वार

पक्षकारों का विवरण		हस्ताक्षर	व्यवसाय	पैन नं	मोबाइल नं	पहुँचाव पत्र संख्या
पक्षकार का प्रकार	पक्षकार का विवरण					
मालिक / प्रथम पक्ष	श्री अनंत गुप्ता पुत्र श्री रेवेन्द्र प्रकाश गुप्ता निवासी श्रीक बाबाय नजीबाबाद, जिला-बिजनौर उत्तरप्रदेश , हाउस निवासी -बी -21, 22, गीता नगरी बिजनौर उत्तरप्रदेश -246701 Email anant4970@gmail.com	Anand kumar	BUSSINESS		9999589995	ADHAAR 326647567994
मालिक / द्वितीय पक्ष	श्रीमती मोनिका गुप्ता पत्नी श्री अनंत गुप्ता निवासी श्रीक बाबाय नजीबाबाद, जिला-बिजनौर उत्तरप्रदेश, हाउस निवासी -बी -21, 22, गीता नगरी बिजनौर उत्तरप्रदेश -246701 Email devansh0324@gmail.com	Monica Gupta	BUSSINESS		9999589995	ADHAAR 630812565067
सहाय	श्री बल गुप्ता पुत्र श्री मन्जिव गुप्ता निवासी हाउस न0-3, बिल्डिंग-शहर कानोली हरिद्वार	Rashmi	Self employed		7830044142	ADHAAR : 826502520839
सहाय	श्री शलभ मित्तल पुत्र श्री पुरुषोत्तम दाम मित्तल निवासी तहसील पविमर हरिद्वार	Shalabh Mittal	ADVOCATE		9760017713	OTHERS : UP-8552/99

Deed Writer /Advocate Name : shalabh mittal adv.

UKPDE2025075108225

उपहार पत्र (भूखण्ड) नगरीय



मालियत मुब0

3,55,41,000/-रूपये ✓

स्टाम्प शुल्क

3,56,000/-रूपये ✓

भूमि का कुल क्षेत्रफल

उपहार की जा रही भूमि का क्षेत्रफल 883
वर्गमीटर।

सर्किल दर

सर्किल रेट लिस्ट के पृष्ठ 28 क्रमांक 05 (ई-20)
के अनुसार दर 35,000/-रूपये प्रति वर्गमीटर,
सम्पत्ति 18 मीटर से अधिक चौड़े मार्ग पर स्थित
होने के कारण सर्किल दर में 15 प्रतिशत की
वृद्धि कर दर 40,250/-रूपये प्रति वर्गमीटर।

मुख्य मार्ग से दूरी

हरिद्वार रूडकी राष्ट्रीय राज मार्ग (नगर निगम
की सीमा से बहादुराबाद बाईपास पर पुलिस चौक
पोस्ट से बहादुराबाद बाईपास होते हुए तहसील
हरिद्वार की सीमा तक) पर स्थित है।

स्थित

ग्राम रानीपुर, परगना ज्वालापुर, तहसील जिला
हरिद्वार बाहर सीमा नगर निगम हरिद्वार।

अक्षांतर

29.918151

देशांतर

78.066521

उक्त सम्पत्ति किसी धार्मिक ट्रस्ट की नहीं है। उक्त सम्पत्ति पर कोई वाद विचाराधीन नहीं है। उपहारकर्तागण व उपहारगृहिता अनुसूचित जाति/जनजाति से नहीं हैं। उपहारकर्तागण एवं उपहारगृहिता विदेशी/भारतीय मूल के विदेशी नागरिक नहीं हैं तथा चीन पाकिस्तान, भूटान, बांग्लादेश, श्रीलंका, ईरान, एवं नेपाल के नागरिक नहीं है। उपहारकर्ता एवं उपहारगृहिता में पति-पत्नी का संबंध है।

Anur

Monica Gupta

UKPDE2025075108225

हम कि -

1- श्री अनन्त गुप्ता पुत्र श्री राजेन्द्र प्रकाश गुप्ता निवासी- चौक बाजार, नजीबाबाद जिला बिजनौर उत्तर प्रदेश हाल निवासी बी-21-22 गीता नगरी, बिजनौर उत्तर प्रदेश 246701 (आधार नं0 3266 4756 7994) प्रथम पक्ष (उपहारकर्ता)

एवं

1-श्रीमती मोनिका गुप्ता पत्नी श्री अनन्त गुप्ता पुत्री श्री महेन्द्र कुमार निवासी- चौक बाजार, नजीबाबाद जिला बिजनौर उत्तर प्रदेश हाल निवासी बी-21-22 गीता नगरी, बिजनौर उत्तर प्रदेश 246701 (आधार नं0 6308 1256 5067) द्वितीय पक्ष (उपहारगृहिता) के हैं।

विदित हो कि निम्नलिखित सम्पत्ति जिसका विवरण लेखपत्र के अन्त में दिया गया है, जो कि आज तक हर प्रकार के ऋण परिवर्तन आदि के भार से शुद्ध और मुक्त है उक्त सम्पत्ति की रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार हरिद्वार प्रथम में दिनांक 18.11.2002 को बही नं0 1 जिल्द 1360/1394 पृष्ठ 137/311-314 द0नं0 5949 पर दर्ज है, जो कि प्रथम पक्ष ने खेमकरण मल्हौत्रा पुत्र श्री गुरदयाल मल्हौत्रा निवासी नन्दपुरी ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार व श्रीमती पुनम अरोडा पत्नी श्री सुरेन्द्र कुमार अरोडा निवासी आर.के. एन्कलेव, आर्य नगर ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार व श्री सुनील कुमार गोयल पुत्र श्री सुरेन्द्र कुमार गोयल निवासी मौहल्ला डाटमण्डी ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार से अन्य सम्पत्ति सहित कय की थी तथा प्रथम पक्ष का नाम सम्पत्ति के राजस्व अभिलेखों में दर्ज है। प्रथम पक्ष निम्नवर्णित सम्पत्ति में को उपहार आदि करने के पूर्ण अधिकार प्राप्त है और प्रथम पक्ष अपनी सम्पत्ति को द्वितीय पक्ष के हक में उपहार करना चाहता है और द्वितीय पक्ष उक्त सम्पत्ति को उपहार में लेने के लिए तैयार है। इसलिए अब प्रथम पक्ष ने अपनी स्वस्थ इन्द्रियों तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में अपनी इच्छा व प्रसन्नता से बिना किसी दबाव के मय हर प्रकार के हक हकूक के द्वितीय पक्ष के हक में बिना किसी प्रतिफल के उपहार कर दिया है, और द्वितीय पक्ष ने उपहार में लेना स्वीकार किया है। आज से प्रथम पक्ष का उक्त उपहार की गई सम्पत्ति से किसी प्रकार का कोई सम्बन्ध या वास्ता नहीं रहा है और न भविष्य में होगा, कब्जा मौके पर उक्त उपहार की गई सम्पत्ति पर प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष का अपने समान करा दिया है, वह उसे हर प्रकार से अपने प्रयोग में लावे और लाभ उठावे। अब द्वितीय पक्ष उक्त उपहार में मिली सम्पत्ति का पूर्ण रूप से स्वामी व अधिकारी हो गया है। तथा द्वितीय पक्ष को उक्त सम्पत्ति में स्वामित्व के वही मालिकाना अधिकार प्राप्त हो गये हैं, जो कि प्रथम पक्ष को प्राप्त थे। द्वितीय पक्ष उक्त सम्पत्ति के राजस्व अभिलेखों/विद्युत विभाग आदि में अपना नाम दर्ज करा ले, प्रथम पक्ष को कोई उजर न होगा। विलेख रजिस्टर्ड होने सम्बन्धी समस्त व्यय प्रथम पक्ष द्वारा वहन

Anant Gupta

Monica Gupta

UKPDE2025075108225

किया गया है। उपहारग्राहिता के पति के नाम 2003 से पूर्व उत्तराखण्ड राज्य में सम्पत्ति चली आती है।

सम्पत्ति का विवरण: जो कि एक भूखण्ड जिसका खाता संख्या 257 खसरा नं० 710/3 है। जिसका कुल रकबा 1.4750 है० के अपने भाग 2050 वर्गमीटर में से रकबई 883 वर्गमीटर उपहार किया जा रहा है। जिसके पूरब में सम्पत्ति श्री अरविन्द कुमार, पश्चिम में सम्पत्ति अनन्त गुप्ता, उत्तर में हरिद्वार रूडकी राजमार्ग, दक्षिण में सम्पत्ति दीपक बहल व अरविन्द अग्रवाल हैं, जोकि स्थित-हरिद्वार-रूडकी राजमार्ग ग्राम रानीपुर परगना ज्वालापुर, तहसील जिला हरिद्वार बाहर सीमा नगर निगम हरिद्वार। उक्त सम्पत्ति ग्रुप हाउसिंग प्रोजेक्ट मिक्सड डवलपमेन्ट प्रोजेक्ट कमर्शियल प्रोजेक्ट एवं प्लॉटेड डवलपमेन्ट प्रोजेक्ट में सम्मिलित नहीं है।

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32 ए के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिन्ट्स।

प्रथम पक्ष के बायें हाथ के अंगुलियों के निशान

अंगुठा

तर्जनी

मध्यमा

अनामिका

कनिष्ठका



दायें हाथ की अंगुलियों के निशान

अंगुठा

तर्जनी

मध्यमा

अनामिका

कनिष्ठका



द्वितीय पक्ष के बायें हाथ के अंगुलियों के निशान

अंगुठा

तर्जनी

मध्यमा

अनामिका

कनिष्ठका



दायें हाथ के अंगुलियों के निशान

अंगुठा

तर्जनी

मध्यमा

अनामिका

कनिष्ठका



Anant Gupta

Monica Gupta

-5-
UKPDE2025075108225

उपहारकर्ता का आधार कार्ड



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



अनन्त गुप्ता
Anant Gupta
जन्म तिथि/ DOB: 24/09/1970
पुरुष / MALE



3266 4756 7994

आधार-आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

आत्मज: राजेंद्र प्रकाश गुप्ता,
बी-21,22, गीता नगरी,
बिजनौर, बिजनौर,
उत्तर प्रदेश - 246701

Address:

S/O: Rajendra Prakash Gupta, B-
21,22, Geeta nagri, Bijnor, Bijnor,
Uttar Pradesh - 246701

3266 4756 7994

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

Anant Gupta

UKPDE2025075108225

उपहारग्राहिता आधार



भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA



मॉनिका गुप्ता

Monica Gupta

जन्म तिथि/ DOB: 04/08/1971

महिला / FEMALE



6308 1256 5067

आधार-आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

अर्धांगिनी: अनन्त गुप्ता, बी-
21,22, गीता नगरी,
बिजनौर, बिजनौर,
उत्तर प्रदेश - 246701

Address:

W/O: Anant Gupta, B-21,22, Gita
nagri, Bijnor, Bijnor,
Uttar Pradesh - 246701

6308 1256 5067

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar



Monica Gupta

UKPDE2025075108225

गवाह का आधार कार्ड



भारत सरकार

Government of India



वश गुप्ता

Vansh Gupta

जन्म तिथि / DOB : 15/06/2000

पुरुष / Male



8265 0252 0839

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्रणाली

Unique Identification Authority of India

पता:

आत्मज: सचिन गुप्ता, हाउस न. 3,
बिल्केश्वर कॉलोनी, हरिद्वार,
हरिद्वार, उत्तराखंड, 249401

Address:

S/O: Sachin Gupta, House No. 3,
Bilkeshwar Colony, Haridwar,
Haridwar, Haridwar, Uttarakhand,
249401

8265 0252 0839



1947



help@uidai.gov.in

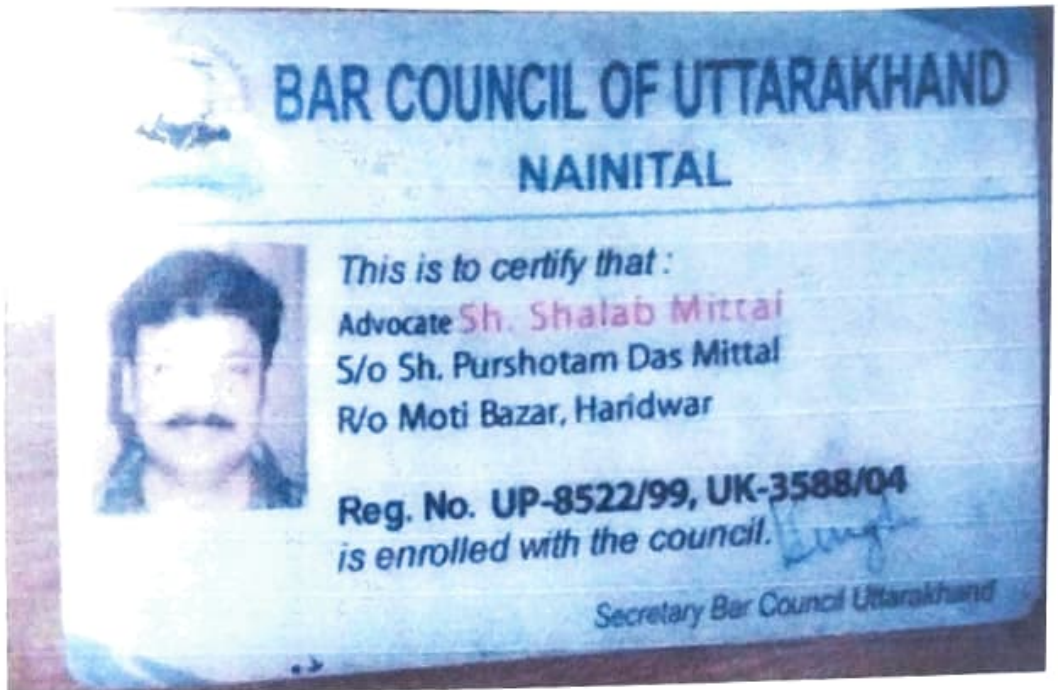
WWW

www.uidai.gov.in

Handwritten signature

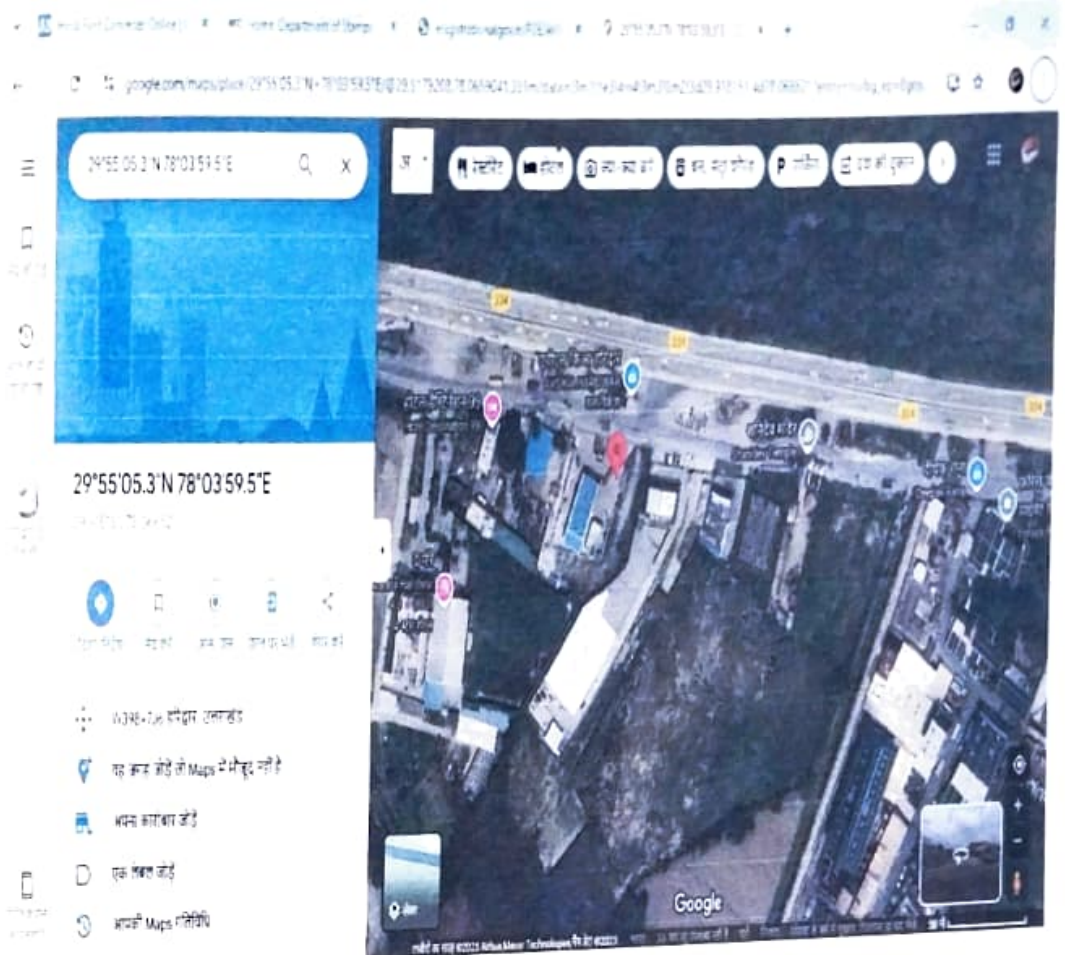
UKPDE2025075108225

गवाह का आधार कार्ड



UKPDE2025075108225

सम्पत्ति लॉकेशन



Anant Gupta

Monica Gupta

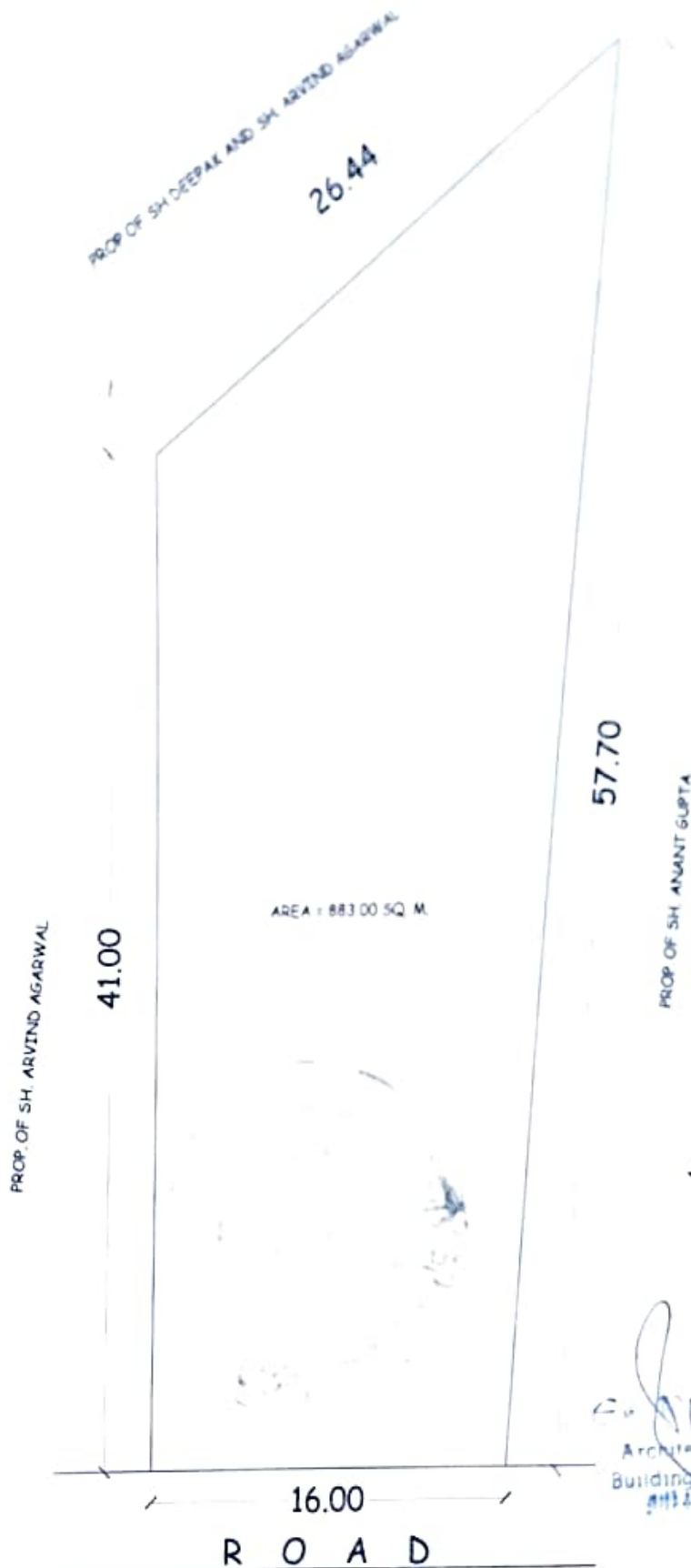
UKPDE2025075108225

सम्पत्ति फोटो



Monica Gupta

Monica Gupta



AREA = 883.00 SQ.M.

SIGN. OF SELLER

SIGN. OF PURCH.

SHOWING PLAN AT- HARIDWAR
ROORKEE ROAD VILL RANIPUR
HARIDWAR

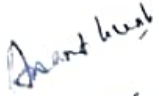
Anant Gupta

Monica Gupta

UKPDE2025075108225

अतः यह उपहारपत्र दोनों पक्षों ने अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में अपनी इच्छा व प्रसन्नता से लिख दिया कि प्रमाण रहें।

तहरीर तारीख:- 16.04.2025 ई0

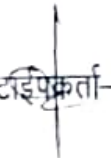

ह0 उपहारकर्ता -

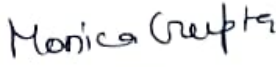


ह0 साक्षी-1

पंश गुप्ता पुत्र श्री सचिन गुप्ता
निवासी- 3, बिल्वकेश्वर कॉलोनी, तहसील
व जिला हरिद्वार।

आधार नं0 8265 0252 0839


ह0 साक्षी-2


ह0 उपहारग्राहिता-

ह0 साक्षी-2

शलभ मित्तल
तहसील परिसर
तहसील व जिला हरिद्वार।
लाइसेंस नं0 यू.के. 3588/04




शलभ मित्तल
ह0 साक्षी-2

