

विक्रय-पत्र (कृषि भूमि)

(Sale Deed Agriculture)

(परगना रुडकी अर्द्धनगरीय क्षेत्र)

- 1- बैनामा- 46,50,000 / -रुपये
 - 2- सर्किल दर से मालियत- 48,81,000 / -रुपये
 - 3- स्टाम्प शुल्क- 2,44,100 / -रुपये
 - 4- इकरारनामे मे अदा स्टाम्प शुल्क- इकरारनामा पंजीकृत नहीं है।
 - 5- वर्तमान मे दिया गया स्टाम्प शुल्क- 2,44,100 / -रुपये
 - 6- स्टाम्प सीटो की संख्या- किते
 - 7- विकीत सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल- 0.2150 हैक्टेयर
 - 8- विकीत सम्पत्ति का विवरण- कृषि भूमि
- (कृषि/आवासीय/व्यवसायिक/औद्योगिक ओर सम्पत्ति यदि भवन है तो निर्माण का प्रकार व एक मंजिली अथवा बहुमंजिली)
- 9- कवर्ड एरिया यदि निर्माण हो तो- बाउण्ड्रीवाल 150.65 रनिंग मीटर जिसका रेट 1000 / -रुपये प्रति रनिंग मीटर से मालियत 1,50,650 / -रुपये
 - 10- स्थित-ग्राम/नगर- ग्राम बेलडा मुस्तहकम परगना व तहसील रुडकी जिला हरिद्वार, उत्तराखण्ड।
- (मौजा या मौहल्ला, परगना, तहसील, नगरीय, अर्द्धनगरीय आदि)
- 11- क्रेता तथा विक्रेता अनुसूचित जाति, जन जाति से सम्बन्धित है अथवा नहीं- नहीं
 - 12- विक्रेता का स्वामित्व का आधार- संक्रमणीय भूमिधर
 - 13- भूमि पटटे आदि की है अथवा नहीं- नहीं
 - 14- चकबन्दी चल रही है अथवा नहीं- नहीं
 - 15- कृषि भूमि की स्थिति मे- सिंचित
- (बाग, सिंचित/असिंचित, अथवा सर्किल दर की श्रेणी के अनुसार सिंचित अथवा असिंचित)
- 16- रेट लिस्ट मे पृष्ठ संख्या- 40 क्रमांक 2 बी-5-4 पर सर्किल रेट- 2,20,00,000 / -रुपये प्रति हैक्टेयर से मालियत भूमि तहती 47,30,000 / -रुपये व बाउण्ड्रीवाल मालियत 1,50,650 / -रुपये इस प्रकार कुल मालियत 48,80,650 / -रुपये
 - 17- आवास विकास शुल्क के अन्दर है अथवा बाहर है- लागू नहीं
 - 18- मुख्य सड़क से दूरी- राष्ट्रीय राजमार्ग हरिद्वार रोड से 200 मीटर से अधिक दूर व सर्किल दर सूची में उल्लिखित अन्य मुख्य मार्ग से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।
 - 19- क्रेता उत्तराखण्ड राज्य का दिनांक 12.09.2003 ई0 से पूर्व का कृषक/अचल सम्पत्ति धारक है यदि हाँ तो सम्पत्ति कहाँ स्थित है- क्रेता उत्तराखण्ड राज्य के दिनांक 12/09/2003 से पूर्व अचल सम्पत्ति धारक है।

[Signature]

[Signature]

[Signature]

20- फोटो व अंगुल चिन्ह प्रमाणित कर्ता केता,

विक्रेता व गवाहान के आधार पर- दीपक कुमार गुप्ता एडवोकेट, रूडकी।

21- विक्रेता का नाम, पिता का नाम- हिमांशु सिंह पुण्डीर पुत्र स्व० श्री पदम सिंह पुण्डीर निवासी 32 ए, सिविल लाईन रूडकी परगना व तहसील रूडकी जिला हरिद्वार, उत्तराखण्ड बकदर 2/3 भाग व शरद गुप्ता पुत्र श्री मामचन्द गुप्ता निवासी 419/37 सिविल लाईन रूडकी परगना व तहसील रूडकी जिला हरिद्वार, उत्तराखण्ड बकदर 1/3 भाग (आधार व पैन कार्ड नम्बर:- 6446 4339 6021 व BUJPP9960N व 6300 0142 8727 व ACDPG4188N)

विदित हो कि प्रतिज्ञा/विक्रेता निम्नलिखित सम्पत्ति के स्वामी व अधिकारी है जो इस समय तक हर प्रकार के भार तथा प्रतिबन्ध आदि से मुक्त है किसी प्रकार के हस्तान्तरित तथा बन्धक नहीं है और कोई ऋण आदि महकमा बैंक सोसायटी आदि से या व्यक्तिगत रूप से निम्नलिखित सम्पत्ति को बन्धक करके लिया हुआ नहीं है और निम्नलिखित सम्पत्ति को विक्रय व हस्तान्तरित करने में प्रतिज्ञा पूर्ण रूप से सक्षम है। अतः प्रतिज्ञा ने अपनी मन बुद्धि तथा इन्द्रियो की स्वस्थ दशा में बिना किसी जोर व दबाव के निम्नलिखित सम्पत्ति को बदले मुबलिग- 46,50,000/- (छियालीस लाख पचास हजार रुपये) में श्रीमती सोमा गुप्ता पत्नी श्री सौरभ गुप्ता निवासी 189, स्टेट बैंक कालोनी, नियर डी०ए०वी० इण्टर कॉलेज रूडकी परगना व तहसील रूडकी जिला हरिद्वार, उत्तराखण्ड (आधार कार्ड नम्बर:- 7293 7601 8050 व पैन नम्बर-ALNPG8543J) को





सत्यमेव जयते



IN-UK30358012110052W

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttarakhand

मनोज कुमार सैन
स्टाम्प व ई-स्टाम्प विक्रेता
तहसील कम्पाउंड रूड़की
मो 9897296555

₹2,44,100

e-Stamp

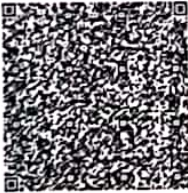
Certificate No. : IN-UK30358012110052W
Certificate Issued Date : 05-Jul-2024 03:09 PM
Account Reference : NONACC (SV)/ uk1269704/ ROORKEE/ UK-HD
Unique Doc. Reference : SUBIN-UKUK126970466838720441148W
Purchased by : Smt SOMA GUPTA
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : VILL BELDA MUSTAHKAM PARGANA AND TEHSIL ROORKEE
Consideration Price (Rs.) : 48,81,000
(Forty Eight Lakh Eighty One Thousand only)
First Party : HIMANSHU SINGH PUNDIR AND SHARAD GUPTA
Second Party : Smt SOMA GUPTA
Stamp Duty Paid By : Smt SOMA GUPTA
Stamp Duty Amount(Rs.) : 2,44,100
(Two Lakh Forty Four Thousand One Hundred only)

VERIFIED

LOCKED

सत्यमेव जयते

₹2,44,100



Please write or type below this line

IN-UK30358012110052W

3

विक्रय व हस्तान्तरित कर दी है तथा कुल मूल्यराशि की प्राप्ति का ब्यौरा निम्नलिखित है

[Signature]

[Signature]

Soma

IRJD

0023045451

Statutory Alert:

- 1 The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
- 2 Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
- 3 The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
- 3 In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

तत्पश्चात् इसके कोई मूल्यराशि केता के जिम्मे शेष नहीं रही और न भविष्य में होगी कब्जा व दखल केता महोदय का बखूबी वाकई मौके पर करा दिया है और अपना कब्जा हर प्रकार से हटा लिया है। अब प्रतिज्ञ करते हैं कि केता महोदय सदैव निम्नलिखित सम्पत्ति पर अपना समस्त अधिकार व स्वामित्व सहित कब्जा करके लाभ हर प्रकार का प्राप्त करे हर प्रकार से अपने भोग व प्रयोग में लावे और जो चाहे सो करे अब प्रतिज्ञ तथा उसके उत्तराधिकारी को, विक्रय की हुई निम्नलिखित सम्पत्ति तथा उसकी मूल्यराशि से कोई सम्बन्ध किसी प्रकार का नहीं रहा और नहीं भविष्य में होगा। यदि बाद में किसी नुक्स कानूनी के कारण या किसी वाद विवाद करने पर निम्न सम्पत्ति कुलया अंश कब्जा या दखल केता उक्त से निकल जाये तो केता को अधिकार होगा कि वह अपनी कुल या अंश मूल्यराशि मय विक्रय पत्र खर्च व मय निर्माण के हर्जे खर्चे के दी गयी राशि को मय सूद प्रतिज्ञ से या मेरी जात खास जायदाद से वसूल कर लेवे इसमें मुझ प्रतिज्ञ या उसके वारसान को उज्र कोई नहीं होगा। नीज प्रतिज्ञ उन जुमला कानूनी जिम्मेदारी जो कि बरूये एक प्रतिज्ञ पर आयद होती है का पूरा पूरा पाबन्द व जिम्मेदार होगा व रहेगा।

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।
विवरण सम्पत्ति जो विक्रय की गई है— भूमि 0.2150 हैक्टेयर मुन्दर्जा खसरा नम्बर— 952 मुतालिका खाता संख्या— 573 अज खतौनी 1429 से 1434 फसली स्थित ग्राम बेलडा मुस्तहकम परगना व तहसील रुडकी जिला हरिद्वार, उत्तराखण्ड, विक्रीत भूमि 0.2150 हैक्टेयर के हद्द पूरब में भूमि खसरा नम्बर— 953 व पश्चिम में भूमि खसरा नम्बर— 951 व उत्तर में भूमि खसरा नम्बर— 951 व दक्षिण में भूमि खसरा नम्बर— 951 व 954 है, मय जुमला हक हकूक हर प्रकार सहित विक्रय की गयी है। विक्रीत भूमि के विक्रेता ने द्वारा




50m9

विक्रय पत्र लिखित तिथि 17/01/2013 को रिशु राणा पुत्र श्री बलबीर सिंह राणा निवासी 44, मौहल्ला दीनदयाल रुडकी से खरीद की हुई है जिसकी रजिस्ट्री बही नम्बर- 1 जिल्द 1707 के पेज 71 से 84 में दस्तावेज नम्बर- 575 पर दिनांक- 17/01/2013 को कार्यालय उप निबंधक रुडकी में दर्ज है, जिसके विक्रेतागण संकमणीय भूमिधर मालिक काबिज व अधिकारी है। उक्त खसरा नम्बर में विक्रेतागण का कोई हक व हिस्सा शेष नहीं रहा है न ही भविष्य में होगा। विक्रीत भूमि काश्त की भूमि है जिसमें कोई पेड बाग आदि नहीं है। विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि मय कुल हक हकूक व अधिकारो सहित विक्रय करके क्रेता का कब्जा आज ही मौके पर अपने समान करा दिया है तथा अपना कब्जा हर प्रकार से हटा लिया है। विक्रेतागण क्रेता के नाम दाखिल खारिज कराने मे पूरा पूरा सहयोग देगे। क्रेता, विक्रेतागण व गवाहान के बताये अनुसार व उपलब्ध कराये अभिलेखो के आधार पर बैनामा लिखा गया है। विक्रीत भूमि का फोटो व गूगल मैप संलग्न है।

विक्रीत सम्पत्ति का अक्षांस (Latitude)- 29.889744 है।
विक्रीत सम्पत्ति का देशान्तर (Longitude)- 77.945420 है।

विवरण वसूलयाबी जरे समन- विक्रेतागण ने क्रेता से कुल मूल्यराशि मुबलिग- 46,50,000/-रुपये में से अंकन 15,50,000/-रुपये द्वारा आर टी जी एस यू टी आर नम्बर- HDFCR52024070171104895 व अंकन 31,00,000/-रुपये द्वारा आर टी जी एस यू टी आर नम्बर- HDFCR52024070171093517 दोनो आर टी जी एस दिनांक 01/07/2024 एच डी एफ सी बैंक के प्राप्त कर लिये है। यदि उपरोक्त चैको का भुगतान समय पर नहीं होता है तो उपरोक्त विक्रय पत्र निरस्त माना जायेगा।

50mg

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा- 32ए के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिंट्स
विकेता के बाये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ

तर्जनी

मध्यमा

अनामिका

कनिष्ठिका



दाये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ

तर्जनी

मध्यमा

अनामिका

कनिष्ठिका



विकेता के बाये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ

तर्जनी

मध्यमा

अनामिका

कनिष्ठिका



दाये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ

तर्जनी

मध्यमा

अनामिका

कनिष्ठिका



[Signature]

[Signature]

Soma

केता के बाये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह
अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका



दाये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह
अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका



साक्षी:- शमशाद अली पुत्र श्री बशीर अहमद निवासी ग्राम सालियर साल्हापुर परगना
भगवानपुर तहसील रुडकी जिला हरिद्वार, आधार नम्बर- 5698 5656 4072, मो0 नम्बर-
9837215688

साक्षी:- प्रमोद जैन पुत्र श्री अतर सेन जैन निवासी 48, सिविल लाईन रुडकी परगना व
तहसील रुडकी जिला हरिद्वार, आधार नम्बर- 4626 8511 9708, मो0 नम्बर-
9897696325

दिनांक:- 05/07/2024

ड्राफ्टिड बाई:- दीपक कुमार गुप्ता एडवोकेट, रुडकी।

DEEPAK KUMAR GUPTA
Advocate
Regd. No. 14/337/08. Ch. No.-13
Tehsil Compound, Roorkee
Mob -9837704899

50ma

बही संख्या 1 जिल्द 8,110 के पृष्ठ 55 से 86 पर क्रमांक 7464

पर आज दिनांक 05 Jul 2024 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।


रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, रुड़की, प्रथम
05 Jul 2024



वाद सं० 3079/2024 क्रमांक 2840-24
से असल दस्तावेज वापस लिया।


रुड़की