10826/2021 II

विक्रय पत्र - (अर्द्धनगरीय क्षेत्र)

बैनामाः-**12,60,000/-रूपये,** बाजारी मालियतः-**11,76,000/-रूपये,**

स्टाम्प शुल्कः-**63,100/-रूपये,** इकरारनामे मे अदा स्टाम्प शुल्कः-**नही,**

वर्तमान में दिया गया स्टाम्प शुल्कः-**63,100/-रूपये,** कुल शीटो की संख्याः-**20,**

विक्रित सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफलः-**0.147 हैक्टेयर भूमि,**

विक्रित सम्पत्ति का विवरणः-**कृषि भूमि बिना फसल, पेड बाग आदि के**

(कृषि/आवासीय/व्यवसायिक/औद्योगिक,और सम्पत्ति भवन है तो निर्माण का वर्ष ओर निर्माण का प्रकार व एक मंजिली अथवा बहुमंजिली)

कवर्ड एरिया (यदि निर्माण है तो):- **नही,**

स्थित ग्रामः-**दौलतपुर परगना व तहसील रूडकी जिला हरिद्वार।**

(मौजा या मौहल्ला, परगना ,तहसील, नगरीय अर्द्धनगरीय आदि) **अर्द्धनगरीय,**

केता तथा विक्रेता अनुसूचित जाति अथवा जन जाति से संबंधित है अथवा नहींः-**नही,**

विक्रेता का स्वामित्व का आधारः-**संक्रमणीय भूमिधर,**

भूमि पट्टे आदि की है अथवा नहींः-**नही**

चकबन्दी चल रही है अथवा नहींः-**हां,**

कृषि भूमि की स्थिति मेंः-**सिंचित दर,**

(बाग,सिंचित/असिंचित अथवा सर्किल दर सूची की श्रेणी के अनुसार सिंचित अथवा असिंचित)

रेट लिस्ट में पृष्ठ सं0-**34** व कालम सं0-**06 छ 41 (4),** रेट **80,00,000/-रुपये प्रति हैक्टेयर,**

मुख्य सड़क से दूरी (200 मी अथवा 200 मी से ज्यादा):-**प्रमुख मार्ग हरिद्वार-दिल्ली राष्ट्रीय राजमार्ग से लगभग 5 किलो मीटर व रेट लिस्ट मे उल्लेखित अन्य राजमार्गो से लगभग 300 मीटर दूर है।**

क्या केता उत्तराखण्ड राज्य का कृषक है अथवा नहींः-**केतागण उत्तराखण्ड राज्य में अचल सम्पत्ति धारक है।**

विरेन्द्र सतीश सावित्री

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttarakhand

e-Stamp

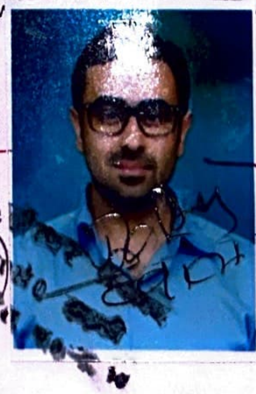
सत्यमेव जयते

नरेश गिरी
स्टाम्प व ई-स्टाम्प विक्रेता
तहसील कम्पाउंड रूड़की
ला०नं०-73/91

Certificate No.	:	**IN-UK52100958988559T**
Certificate Issued Date	:	30-Oct-2021 04:56 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ uk1274204/ ROORKEE/ UK-HD
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UKUK127420408411490684183T
Purchased by	:	INDER KUMAR AND SAGAR MANCHANDA
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	DAULATPUR PARGANA AND TEHSIL ROORKEE DISTT HARIDWAR
Consideration Price (Rs.)	:	12,60,000 (Twelve Lakh Sixty Thousand only)
First Party	:	VIRENDRA SINGH AND SATISH KUMAR AND SAVITRI DEVI
Second Party	:	INDER KUMAR AND SAGAR MANCHANDA
Stamp Duty Paid By	:	INDER KUMAR AND SAGAR MANCHANDA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	63,100 (Sixty Three Thousand One Hundred only)

VERIFIED
LOCKED

belov



विरेन्द्र सतीश

सावित्री

QT 0000234833

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

विक्रय की जा रही सम्पत्ति किसी भी **Group Housing, Mixed Development Projects (Residential, Commercial** तथा **Industrial project, Commercial Projects,** अथवा **Plotted Development projects** से सम्बन्धित नही है)

फोटो व अंगुष्ठ चिन्ह प्रमाणितकर्ताः-**बालेश्वर प्रसाद दस्तावेज लेखक रूडकी।**

विक्रेता का नाम, पिता का नाम व पताः-**विरेन्द्र सिंह पुत्र स्व0 प्यारे लाल व सतीश कुमार पुत्र स्व0 प्यारे लाल व श्रीमति सावित्री देवी पत्नी स्व0 प्यारे लाल निवासीगण ग्राम दौलतपुर परगना व तहसील रूडकी जिला हरिद्वार उत्तराखण्डः क्रमशः, AADHAR CARD No-4790 1208 6651 & 2872 6301 4718 & 9514 6195 9659,**

विरेन्द्र सतीश सावित्री

विदित हो कि प्रतिज्ञ (विक्रेता) निम्नलिखित सम्पत्ति के स्वामी व अधिकारी है जो इस समय तक हर प्रकार के भार तथा प्रतिबन्ध आदि से मुक्त है किसी प्रकार के हस्तांतरण तथा बन्धक आदि नहीं है और कोई ऋण आदि महकमें, बैंक सोसायटी आदि से या व्यक्तिगत रूप से निम्नलिखित सम्पत्ति को बन्धक करके लिया हुआ नहीं है और निम्नलिखित सम्पत्ति को विक्रय व हस्तांतरित करने में प्रतिज्ञ पूर्ण रूप सक्षम है। अतः प्रतिज्ञ अपनी मन बुद्धि तथा इन्द्रियो की स्वस्थ दशा में बिना किसी जोर व दबाव के निम्नलिखित सम्पत्ति को बदले मुबलिग **12,60,000/- बारह लाख साठ हजार रूपये में हाथ इन्दर कुमार पुत्र श्याम लाल निवासी जे-212 शिवालिक नगर हरिद्वार परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार उत्तराखण्ड, AADAHAR CARD No-2308 3914 1445, PAN CARD No-ACKPK1653M, व सागर मनचन्दा पुत्र हरीश मनचन्दा निवासी 2443/3 शिव विहार कालोनी लाल मन्दिर ज्वालापुर परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार उत्तराखण्ड, AADHAR CARD No-6407 2977 6282, PAN CARD No-AKFPM6487J,** को विक्रय व हस्तांतरित कर दी है तथा कुल मूल्यराशि की प्राप्ति का ब्यौरा निम्नलिखित है तत्पश्चात इसके कोई मूल्यराशि क्रेता के जिम्मे शेष नहीं रही और न भविष्य में होगी। कब्जा व दखल क्रेता महोदय का बखूबी वाकई मौके पर करा दिया है और अपना कब्जा हर प्रकार से हटा लिया है। अब प्रतिज्ञ वचन देते और प्रतिज्ञ करते है कि क्रेता महोदय सदैव निम्नलिखित सम्पत्ति पर अपना समस्त अधिकार व स्वामित्व सहित कब्जा करके लाभ हर प्रकार का प्राप्त करें हर प्रकार से अपने भोग व प्रयोग में लावें और जो चाहे सो करें अब प्रतिज्ञ तथा उसके उत्तराधिकारी को, विक्रय की हुई निम्नलिखित सम्पत्ति तथा उसकी मूल्यराशि से कोई सम्बन्ध किसी प्रकार का नहीं रहा और न ही भविष्य में होगा। यदि बाद में किसी नुक्स कानूनी के कारण या किसी वाद-विवाद करने पर निम्न सम्पत्ति का कुल या अंश कब्जा या दखल क्रेता उक्त से निकल जाये क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपनी कुल या अंश मूल्यराशि मुझ प्रतिज्ञ से या मेरी जात खास जायदाद से वसूल कर लेवें। इसमें

वीरेन्द्र सतीश सावित्री

मुझ प्रतिज्ञ या उसके वारसान को उजर कोई नहीं होगा। नीज प्रतिज्ञ उन जुमला कानूनी जिम्मेदारी जो कि बरूये एक प्रतिज्ञ पर आयद होता है, का पूरा-पूरा पाबन्द व जिम्मेदार होगा व रहेगा।

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

विवरण सम्पत्ति जो विक्रय की गयी है:- जोत चकबन्दी आकार पत्र 23 भाग 1 के अनुसार चक सं0-194 के गाटा नं0-381 रकबई 0.147 हैक्टेयर भूमि, जिसके पूरब मे खेत लखन पुरी, पश्चिम में खेत आनन्द शर्मा व संजय शर्मा, उत्तर में खेत सुरती राणा, दक्षिण में खेत सुखबीर राणा व राकेश राणा है, स्थित ग्राम दौलतपुर परगना व तहसील रूडकी जिला हरिद्वार उत्तराखण्ड, विक्रय की है। कब्जा व दखल मौके पर विक्रेता ने क्रेता महोदय का करा दिया है। दाखिल खारिज कराने में विक्रेता क्रेता महोदय का पूरा सहयोग देगें और करावेगें। क्रेता व विक्रेता के बताये एवं उपलब्ध कराये गये कागजात के आधार पर बैनामा हाजा ड्राफ्ट किया गया है। प्रपत्र हाजा की लाभ-हानि के पूर्ण जिम्मेदार दोनो पक्ष स्वंय होंगे।

विरेन्द्र सचिन सावित्री

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 10826 वर्ष 2021

Sale (Immovable)
Sale(Agriculture)

प्रतिफल रु0 : 1,260,000.00
मालियत रु0 : 1,176,000.00

रजिस्ट्रेशन शुल्क	प्रतिलिपि शुल्क	इलेक्ट्रानिक प्रोसेसिंग शुल्क	कुल योग	शब्द लगभग
रु0 25,000.00	रु0 100.00	रु0 400.00	रु0 25,500.00	2,000

श्री इन्दर कुमार पुत्र श्री श्याम लाल निवासी जे-२१२ शिवालिक नगर हरिद्वार परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार ने आज दिनांक 30 Oct 2021 समय मध्य 6PM व 7PM को कार्यालय उपनिबन्धक रुड़की,द्वितीय में प्रस्तुत किया।

इन्दर कुमार

उपनिबन्धक
रुड़की,द्वितीय
30-Oct-2021

इस लेख पत्र का निष्पादन विलेख मे लिखित तथ्यों को सुन व समझकर श्री विरेन्द्र सिंह पुत्र श्री स्व० प्यारे लाल निवासी ग्राम दौलतपुर परगना व तहसील रुड़की जिला हरिद्वार \ श्री सतीश कुमार पुत्र श्री स्व० प्यारे लाल निवासी ग्राम दौलतपुर परगना व तहसील रुड़की जिला हरिद्वार \ श्रीमती सावित्री देवी पत्नी श्री स्व० प्यारे लाल निवासी ग्राम दौलतपुर परगना व तहसील रुड़की जिला हरिद्वार \ ने विक्रय धन मुबलिग रु0 1,260,000.00 प्रलेखानुसार पाकर निष्पादन स्वीकार किया । इस लेखपत्र का निष्पादन क्रेता श्री इन्दर कुमार पुत्र श्री श्याम लाल निवासी जे-२१२ शिवालिक नगर हरिद्वार परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार \ श्री सागर मनचन्दा पुत्र श्री हरीश मनचन्दा निवासी २४४३/3 शिव विहार कॉलोनी लाल मन्दिर ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार \ ने भी स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री बिजेन्द्र गिरी पुत्र श्री हुकम गिरी निवासी ग्राम दौलतपुर परगना व तहसील रुड़की जिला हरिद्वार तथा श्री भूपेन्द्र राणा पुत्र श्री प्रीतम सिंह राणा निवासी पी-१४३ शिवालिक नगर हरिद्वार ने की।

उपनिबन्धक
रुड़की,द्वितीय
30-Oct-2021

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 10826 वर्ष 2021

विरेन्द्र सिंह

सतीश कुमार

सावित्री देवी

इन्दर कुमार

सागर मनचन्दा

बिजेन्द्र गिरी

भूपेन्द्र राणा

प्रतिज्ञ एवं साक्षीगण भद्र प्रतीत होते हैं। सभी के अंगुष्ठ चिन्ह नियमानुसार लिये गये है।

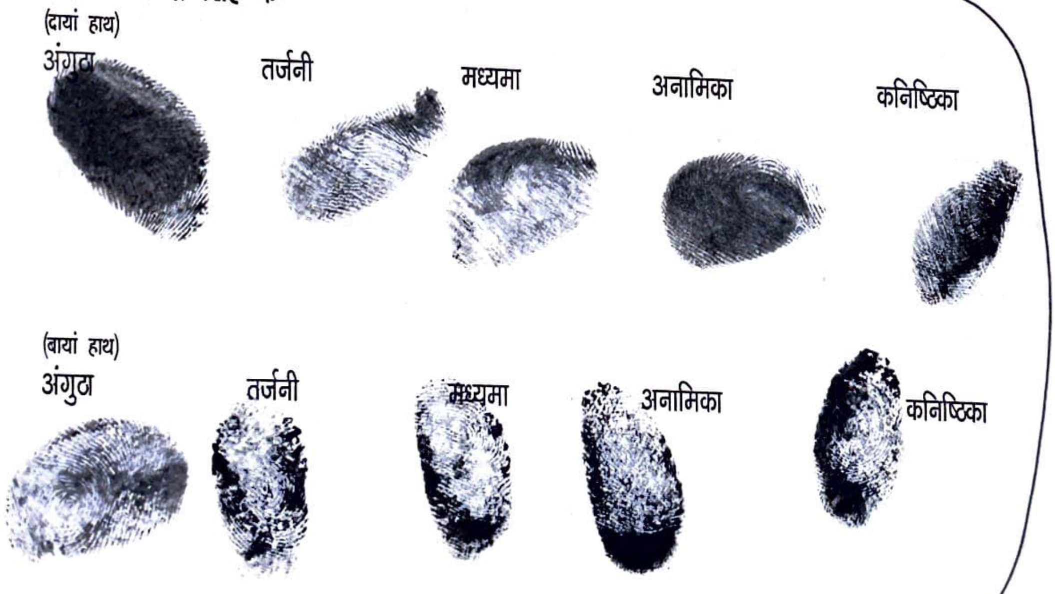
रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, रुड़की,द्वितीय
30 Oct 2021

<u>सम्पत्ति का अक्षांस</u>- **29°55'49.6"N** व <u>सम्पत्ति का देशांतर</u>-**77°59'13.7"E**

29.930453, 77.987127,

<u>विवरण प्राप्ति मूल्यराशिः</u>-कुल मूल्यराशि अंकन 12,60,000/-रूपये में से अंकन 2,10,000/-रूपये विक्रेतागण ने क्रेता महोदय से द्वारा चैक नं0-537677 व अंकन 2,10,000/-रूपये द्वारा चैक नं0-537678 व अंकन 2,10,000/-रूपये द्वारा चैक नं0-537679 तीनो चैक तिथि 30/10/2021 ई0 जो भारतीय स्टेट बैंक शाखा रानीपुर बी0एच0ई0एल0 हरिद्वार पर देय है, प्राप्त कर लिये है, व अंकन 2,10,000/-रूपये द्वारा चैक नं0-665793 व अंकन 2,10,000/-रूपये द्वारा चैक नं0-665794 व अंकन 2,10,000/-रूपये द्वारा चैक नं0-665795 तीनो चैक तिथि 30/10/2021 ई0 जो पंजाब नैशनल बैंक शाखा आर्य वानप्रस्थ आश्रम ज्वालापुर जिला हरिद्वार पर देय है, प्राप्त कर लिये है। बाद होने रजिस्ट्री बैनामा विक्रेतागण की कोई मूल्यराशि बजिम्मे क्रेतागण महोदय शेष नही रहेगी।

विक्रेताः-विरेन्द्र सिंह के-



विरेन्द्र

सावित्री

विकेताः–सतीश कुमार के–

(दायां हाथ)

अंगुठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

(बायां हाथ)

अंगुठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

विकेताः–श्रीमति सावित्री देवी के–

(दायां हाथ)

अंगुठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

(बायां हाथ)

अंगुठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

केताः-इन्दर कुमार के-

(दायां हाथ)

अंगुठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

(बायां हाथ)

अंगुठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

क्रेता इन्दर कुमार

केताः-सागर मनचन्दा के-

(दायां हाथ)

अंगुठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

(बायां हाथ)

अंगुठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

क्रेता सागर मनचंदा

विरेन्द्र सावित्री

गवाहः-

बिजेन्द्र गिरी पुत्र हुकम गिरी निवासी ग्राम दौलतपुर परगना व तहसील रूडकी जिला हरिद्वार। आधार कार्ड नं0-6767 8620 9892,

गवाहः-

भूपेन्द्र राणा पुत्र प्रीतम चन्द राणा निवासी पी-142 शिवालिक नगर हरिद्वार।

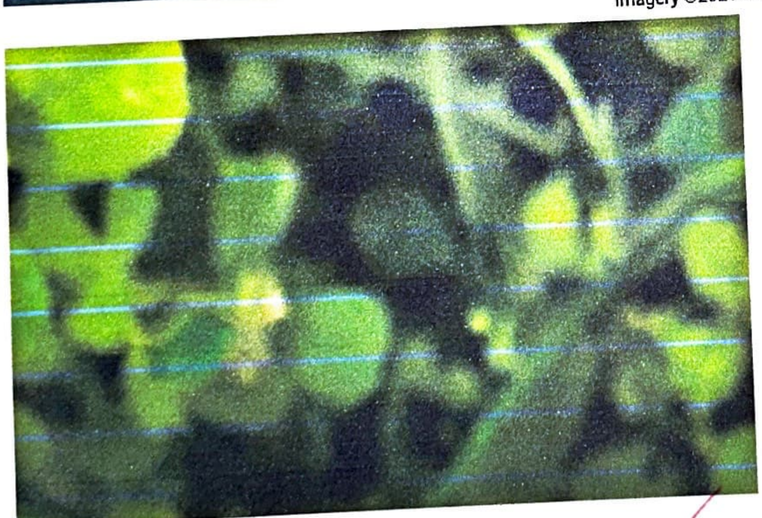
दिनांकः-30-10-2021 ई0

गवाहो की शिनाख्त पर फोटो प्रमाणित एवं

ड्राफटिडबाई :-बालेश्वर प्रसाद दस्तावेज लेखक रूडकी।

Google Maps 29°55'49.6"N 77°59'13.7"E

Imagery ©2021 Maxar Technologies, Map data ©2021 10 m



29°55'49.6"N 77°59'13.7"E

29.930453, 77.987127

Directions Save Nearby Send to your phone Share

भारत सरकार
Government of India

सावित्री
Savitri
जन्म तिथि / DOB : 01/01/1949
महिला / Female

9514 6195 9659

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

आधार

पता: W/O: प्यारे लाल, सीबी-7, रिंग रोड, नारायणा, कैर, कैर, दक्षिण पश्चिमी दिल्ली, दिल्ली, 110028

Address: W/O: Pyare Lal, CB-7, RING ROAD, NARAINA, Kair, Kair, South West Delhi, Delhi, 110028

9514 6195 9659

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

सावित्री

भारत सरकार
Government of India

इन्दर कुमार
Inder Kumar
जन्म तिथि / DOB : 27/05/1973
पुरुष / Male

2308 3914 1445

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
संबोधित: श्याम लाल, जे-212, शिवालिक नगर, हरिद्वार, भेल, उत्तराखंड, 249403

Address:
S/O: Shyam Lal, J-212, Shivalik Nagar, Hardwar, Haridwar, Bhel, Uttarakhand, 249403

2308 3914 1445

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

भारत सरकार

Government of India

सागर मनचन्दा

SAGAR MANCHANDA

पिता : हरीश मनचन्दा

Father : HARISH MANCHANDA

जन्म तिथि / DOB : 15/09/1983

पुरुष / Male

6407 2977 6282

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

आधार

Unique Identification Authority of India

पता:
2443/3 शिव बिहार कालोनी, लाल मन्दिर, ज्वालापुर, हरिद्वार, ज्वालापुर, उत्तराखंड, 249407

Address:
2443/3 SHIV VIHAR COLONY, LAL MANDIR, JWALAPUR, Hardwar, Haridwar, Jwalapur, Uttarakhand, 249407

6407 2977 6282

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India

सतीश
SATISH
पिता : प्यारेलाल
Father : Pyarelal
जन्म तिथि / DOB : 03/01/1973
पुरुष / Male

2872 6301 4718

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता: ...र, दौलतपुर, दौलतपुर, हरिद्वा... रुड़की, उत्तराखंड, 249402

Address: DAULATPUR, Daulatpur, Daulatpur, Haridwar, Roorkee, Uttarakhand, 249402

2872 6301 4718

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

Online Public Data Entry Summary

ukpde2021075222966

DISTRICT NAME :हरिद्वार SRO :

उत्तराखण्ड शासन

ukpde2021075222966 30-Oct-2021 17:12:13

Appointment Date: Appointment Time: Appointment TokenNo:

Mutation Office तहसील रूडकी

Deed/Article Type :Sale (Immovable)

Sub-Deed/Sub-Article :Sale(Agriculture)

Village/Location For Index :दौलतपुर

Village/Location/Road Selected for Circle RateList :दौलतपुर

Khewat :

Khasra :381 Khatoni :

House/Flat No:

Area :0.1470 हैक्टेयर

Latitude 29.9304530000 Longitude 77.9871270000

Land Value :0.00 Construction Value :0.00

Transaction Value :1260000.00 Market Value :1176000.00

Advance :0.00 Lease Period :0.00 Avg. Rent :0.00

Stamp Duty :63100.00 Regn Fees :25000.00

Pasting Fees :100 Page :40

व्यवसायिक निर्माण का विवरण

क्र.सं	निर्माण का प्रकार	क्षेत्रफल

आवासीय निर्माण का विवरण

क्रं सं	निर्माण क्षेत्र	निर्माण का प्रकार	निर्माण तल	ह्रास वर्ष	रक़ा

निबंधक शुल्क का विवरण

क्र सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक
1	Cash	25000.00	0

स्टाम्प शुल्क का विवरण

क्र सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक	जारी दिनांक	स्टांप विक्रेता आईडी
1	e-Stamp	63100.00	0	30-Oct-2021	0

विरेन्द्र सतीश सावित्री

Appointment Date: Appointment Time: Appointment TokenNo:

Mutat[illegible]n Office तहसील रूडकी

पक्षकारों का विवरण

पक्षकार का प्रकार	पक्षकार का विवरण	हस्ताक्षर	व्यवसाय	पैन नं	मोबाइल नं	पहचान पत्र संख्या
विक्रेता / प्रथम पक्ष	श्री विरेन्द्र सिंह पुत्र श्री स्व० प्यारे लाल निवासी ग्राम दौलतपुर परगना व तहसील रुड़की जिला हरिद्वार		Self employed	FORM60	0000000000	ADHAAR : 4790 1208 6651
विक्रेता / प्रथम पक्ष	श्री सतीश कुमार पुत्र श्री स्व० प्यारे लाल निवासी ग्राम दौलतपुर परगना व तहसील रुड़की जिला हरिद्वार		Self employed	FORM60	0000000000	ADHAAR : 2872 6301 4718
विक्रेता / प्रथम पक्ष	श्रीमती सावित्री देवी पत्नी श्री स्व० प्यारे लाल निवासी ग्राम दौलतपुर परगना व तहसील रुड़की जिला हरिद्वार		House wife	FORM60	0000000000	ADHAAR : 9514 6195 9659
क्रेता / द्वितीय पक्ष	श्री इन्दर कुमार पुत्र श्री श्याम लाल निवासी जे-२१२ शिवालिक नगर हरिद्वार परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार		Self employed	ACKPK1653 M	0000000000	ADHAAR : 2308 3914 1445
क्रेता / द्वितीय पक्ष	श्री सागर मनचन्दा पुत्र श्री हरीश मनचन्दा निवासी २४४३/३ शिव विहार कॉलोनी लाल मन्दिर ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार		Self employed	AKFPM6487 J	0000000000	ADHAAR : 6407 2977 6282
गवाह	श्री विजेन्द्र गिरी पुत्र श्री हुकम गिरी निवासी ग्राम दौलतपुर परगना व तहसील रुड़की जिला हरिद्वार		Self employed		0000000000	OTHERS : 0
गवाह	श्री भूपेन्द्र राणा पुत्र श्री प्रीतम सिंह राणा निवासी पी-१४३ शिवालिक नगर हरिद्वार		Self employed		0000000000	OTHERS : 0

Deed Writer /Advocate Name :BALESHWAR PRASAD DEED WRITER

बही संख्या 1 जिल्द 6,148 के पृष्ठ 245 से 284 पर क्रमाक 10826

पर आज दिनांक 30 Oct 2021 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक,रुड़की,द्वितीय
30 Oct 2021