10|93|2022

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttarakhand

VERIFIED LOCKED

₹2,25,100

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UK25874740432016U
Certificate Issued Date	:	22-Dec-2022 04:29 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ uk1203604/ HARIDWAR/ UK-HD
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UKUK120360457341012747947U
Purchased by	:	INDER KUMAR
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	VILLAGE TALIBABAD HARIDWAR
Consideration Price (Rs.)	:	45,00,000 (Forty Five Lakh only)
First Party	:	RAMESHCHAND
Second Party	:	INDER KUMAR
Stamp Duty Paid By	:	INDER KUMAR
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,25,100 (Two Lakh Twenty Five Thousand One Hundred only)

सत्यमेव जयते

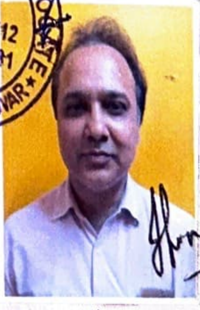
अवलोकित
उ०नि०ह०

₹2,25,100

NAVEEN BANSAL ADVOCATE Mob. 9897714712 8923344681 TEHSIL HARIDWAR

Please write or type below this line

IN-UK25874740432016U



PU 0004370061

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

विकय–पत्र भूमिधरी

UKPDE2022075125118

Aadhar No 4111 0000 0618

Aadhar No. 6407 2977 6282

विकय पत्र	मुब0 **45,00,000/–रूपये।**
सर्किल से मालियत	मुब0 **42,64,000/–रूपये।**
स्टाम्प शुल्क	मुब0 **2,25,100/–रूपये।**
विकीत भूमि	**0.0920 हैक्टेयर खसरा 113म**
सर्किल रेट	4,03,00,000/– रूपये हैक्टयर विक्रीत सम्पत्ति में रास्ता 18 मीटर तक चौडा होने के कारण भूमि दर का 15 प्रतिशत अधिक भूमि दर 4,63,45,000/– रूपये प्रति हैक्टयर
सर्किल रेट लिस्ट के	पृष्ठ **7** क्रमांक **71**
स्थित	**ग्राम तालिबाबाद परगना रूडकी (बाहर हदूद) तहसील व जिला हरिद्वार है।**
प्रमुख मार्ग	धनौरी मार्ग (बहादराबाद तिराहे धनौरी मार्ग पर तहसील हरिद्वार की सीमा तक) पर स्थित है।
क्षेत्र	अर्द्ध नगरीय
विकित भूमि	**अक्षांश 29.933516 व देशान्तर 77.987217 पर स्थित है।**

विक्रीत सम्पत्ति औद्योगिक क्षेत्र एवं नोटिफाइड एरिया की नहीं हैं। विक्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति का सदस्य नही है। विक्रीत भूमि राश्ट्रीय मार्ग जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर नहीं हैं विक्रीत सम्पत्ति षत्रु सम्पत्ति नहीं हैं। अन्तरक ऍव अन्तरिती विदेषी नागरिक/भारतीय मूल का विदेषी नागरिक नहीं हैं तथा पाकिस्तान ,बंगलादेष, श्रीलंका, अफगानिस्तान, चीन, ईरान, नेपाल, भूटान का नागरिक भी नहीं हैं। व्रिक्रीत भूमि की बाबत कोई रजिस्टर्ड इकरारनामा नहीं हुआ है। **क्रेता के स्वयं/परिवार के नाम दिनांक 12.09.2003 से पहले की उत्तराखण्ड राज्य में अचल सम्पत्ति है।** उक्त सम्पत्ति किसी भी ग्रुप हाउसिंग, मिस्कसड डैवलपमैन्ट प्रोजेक्ट, (रेजिडेनसियल कॉमर्शियल तथा इण्डस्ट्रीयल प्रोजेक्टस) अथवा प्लाटेट डव्लपमैन्ट्स से सम्बन्धित न हीं है। विक्रीत सम्पत्ति विक्रेता की निजी सम्पत्ति है जो (रेरा) अधिनियम 2016 के अन्तर्गत नहीं आती है।

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 10193 वर्ष 2022

प्रतिफल रु0 : 4500000.00

मालियत रु0 : 4264000.00

Sale (Immovable)

Sale(Agriculture)

रजिस्ट्रेशन शुल्क	प्रतिलिपि शुल्क	इलेक्ट्रानिक प्रोसेसिंग शुल्क	कुल योग	शब्द लगभग
रु0 25000.00	रु0 100.00	रु0 260.00	रु0 25360.00	2000

श्री इन्दर कुमार पुत्र श्री श्याम लाल निवासी जे-212 शिवालिक नगर भेल रानीपुर हरिद्वार तहसील ने आज दिनांक 22 Dec 2022 समय मध्य 4PM व 5PM को कार्यालय उपनिबन्धक हरिद्वार,द्वितीय मे प्रस्तुत किया ।

इन्दर कुमार

उपनिबन्धक
हरिद्वार,द्वितीय
22-Dec-2022

इस लेख पत्र का निष्पादन विलेख मे लिखित तथ्यों को सुन व समझकर श्री रमेशचन्द पुत्र श्री किशोरी लाल निवासी 352/2, 28 सिविल लाईन रूडकी तहसील रूडकी जिला हरिद्वार \ ने विक्रय धन मुबलिग रु0 4500000.00 प्रलेखानुसार पाकर निष्पादन स्वीकार किया । इस लेखपत्र का निष्पादन क्रेता श्री इन्दर कुमार पुत्र श्री श्याम लाल निवासी जे-212 शिवालिक नगर भेल रानीपुर हरिद्वार तहसील \ ने भी स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री देवेन्द्र सिंह पुत्र श्री नाथीराम वर्मा निवासी म0न0 61 माजरा देहरादून तथा श्री सागर मनचंदा पुत्र श्री हरीश मनचंदा निवासी लाल मन्दिर ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार। ने की।

उपनिबन्धक
हरिद्वार,द्वितीय
22-Dec-2022

मैं कि **रमेशचन्द पुत्र श्री किशोरी लाल निवासी 352/2, 28 सिविल लाईन रूडकी तहसील रूडकी जिला हरिद्वार** के है– विकेता– विदित हो कि मैं विकेता निम्नलिखित भूमि का संक्रमणीय भूमिधर काश्तकार हूँ और विकीत भूमि को विकय करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। मुझ विकेता ने उक्त सम्पत्ति को बही न0 01 जिल्द 5487 पृष्ठ 343 से 372 द0न0 4446 दिनांक 24.08.2020 को सुरेश सिंह पुत्र श्री लित्तर सिह निवासी परगना मंडावर जिला बिजनौर उ0प्र0 हाल निवासी सी–79 शास्त्री नगर ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार से खरीद की थी जो सब रजिस्ट्रार कार्यालय हरिद्वार में दर्ज है, तथा मुझ विकेता का नाम राजस्व अभिलेखों में दर्ज है। वर्णित सम्पत्ति आज तक हर प्रकार के ऋण परिवर्तन आदि के भार से शुद्व व मुक्त है कहीं पर आड रहन आदि नही है और न ही उक्त भूमि को बन्धक करके कोई ऋण आदि किसी महकमें बैंक कम्पनी सोसायटी आदि से लिया हुआ नहीं हैं मैं विकेता निम्नलिखित विकीत सम्पत्ति को विकय करने में पूर्ण रूप से सक्षम हूँ अतः अब अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्वि की अवस्था में निम्न भूमि मय हर प्रकार के स्वत्व व अधिकारो के **मुबलिग 45,00,000/– रूपयें में श्री इन्दर कुमार (PAN ACKPK1653M) पुत्र श्री श्याम लाल निवासी जे–212 शिवालिक नगर भेल रानीपुर हरिद्वार तहसील** –केता के हक में विकय व हस्तान्तरित कर दी हैं और कुल मूल्यराशि निम्न ब्यौरे से प्राप्त कर ली हैं कब्जा मौके पर उक्त भूमि पर केता का करा दिया हैं वह उसमें अपने लाभ के लिए कोई भी कार्य करें विकय करें और लाभ उठावें अब प्रतिज्ञा करता हूँ और लिखे देता हूँ कि आज से मेरा व मेरे उत्तराधिकारियों का निम्न भूमि से कोई सम्बन्ध या वास्ता नहीं रहा है और ना ही भविष्य में होगा यदि भविष्य में मुझ विकेता की अंष त्रुटि या वाद विवाद के कारण निम्न भूमि केता के अधिकार से निकल जावें या उसे कोई भार चुकाना पडें या कब्जा आदि में कोई रूकावट हो तो ऐसी प्रत्येक दषा में केता को पूर्ण अधिकार होगा कि वह अपनी कुल मूल्यराषि मय सूद वैधानिक मासिक से मय हर्जा व खर्चा के मुझ विकेता की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहें द्वारा न्यायालय वसूल कर लेवें मुझ विकेता को कोई आपत्ति नहीं होगीं मैं विकेता प्रत्येक कानूनी जिम्मेंदारियों का जिम्मेंदार हूँ जो कानूनन एक विकेता पर आयद होती है। निम्न भूमि का दाखिल खारिज कराने में विकेता केता का पूरा पूरा सहयोग करेगा। यदि विक्रेता एवं क्रेता व साक्षीगण द्वारा उपलब्ध कराये गये दस्तावेजों अथवा साक्ष्यों में यदि कोई त्रुटि पाई जाती है तो उसकी जिम्मेदारी लेखक की नहीं होगी।

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 10193 वर्ष 2022

रमेशचन्द | इन्दर कुमार | देवेन्द्र सिंह | सागर मनचंदा

प्रतिज्ञ एवं साक्षीगण भद्र प्रतीत होते हैं। सभी के अंगुष्ठ चिन्ह नियमानुसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, हरिद्वार,द्वितीय
22 Dec 2022

<u>सम्पत्ति का ब्यौराः</u>–जो कि भूमिधरी 00081 खसरा नम्बर 113म रकबा 0.7380है0 के अपने कुल भाग 0.5535 है0 मे से 0.0920है0 भूमि जिसकी मौके पर पैमाईश पूरब 110 फुट पश्चिम 110 फुट उत्तर 90 फुट दक्षिण 90 फुट है जिसके पूरब में भूमि अन्य व्यक्ति पश्चिम में खेत विरेन्द्र उत्तर में धनौरी बहादराबाद मार्ग व सम्पत्ति गंगनहर व दक्षिण में भूमि अन्य व्यक्ति की है। जो स्थित ग्राम तालिबाबाद (बाहर हदूद) परगना रूडकी तहसील व जिला हरिद्वार में है।

<u>मूल्यराषि का ब्यौरा</u> :– विक्रेता ने क्रेता से कुल मूल्यराशि मुब0 45,00,000/–रुपये में से मुब0 2,00,000/– रूपये द्वारा चैक न0 251296 दिनांक 08.07.2022 व मुब0 10,00,000/– रूपये द्वारा चैक न0 251300 दिनांक 19.09.2022 व मुब0 10,50,000/– रूपये द्वारा चैक न0 251301 दिनांक 17.09.2022 तीनो चैक भारतीय स्टेट बैंक रानीपुर हरिद्वार व मुब0 5,00,000/– रूपये द्वारा आर0टीजी0एस0 दिनांक 01.09.2022 व मुब0 10,00,000/– रूपये द्वारा आर0टीजी0एस0 दिनांक 21.09.2022 व मुब0 7,50,000/– रूपये द्वारा आर0टीजी0एस0 दिनांक 22.09.2022 को प्राप्त कर ली हैं पश्चात रजिस्टरी कुछ शेष नहीं रहेगा।

अतःयह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहें और समय पर काम आवें

रजिस्ट्रेषन अधिनियम 1908 की धारा 32 –ए के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिंटस।

विक्रेता के बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

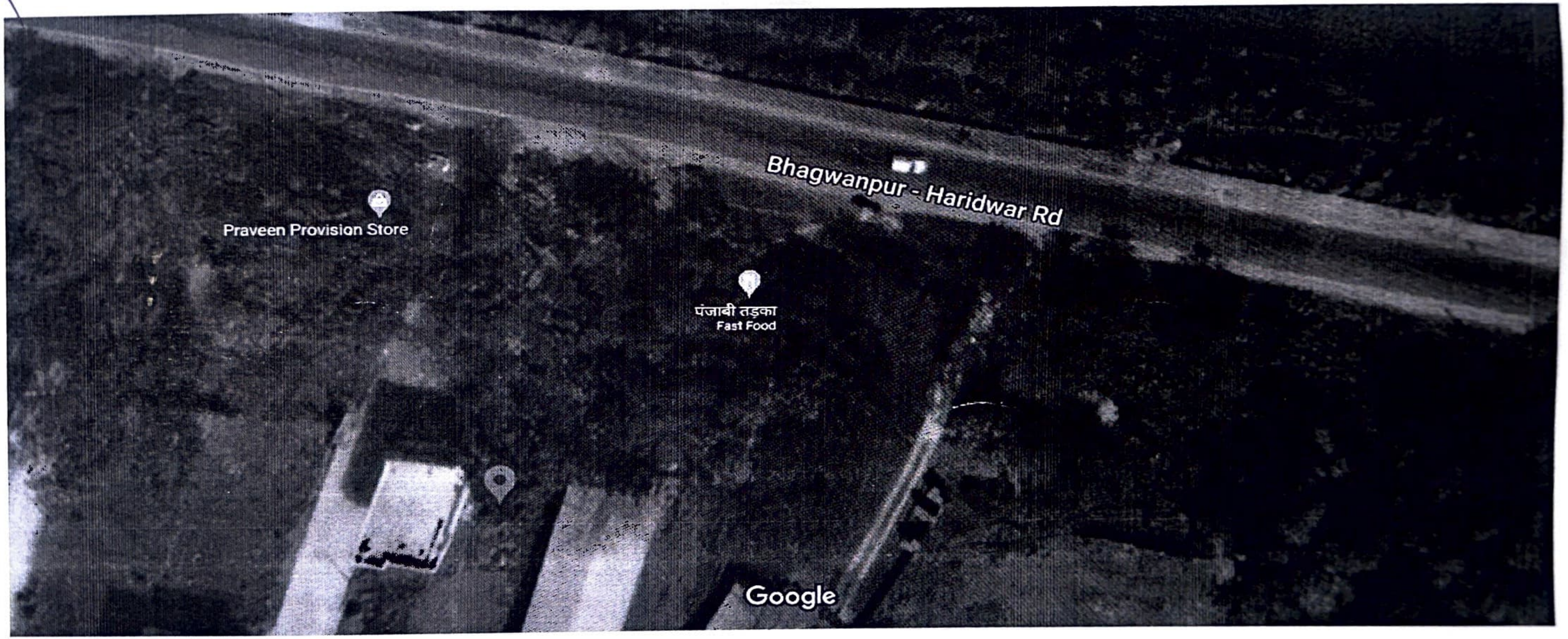
दायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ तर्जनी अनामिका कनिष्ठिका

Google Maps

29°56'00.7"N 77°59'14.0"E

29.933516,77.987217



Imagery ©2022 Maxar Technologies, Map data ©2022 10 m

उत्तराखण्ड शासन

Online Public Data Entry Summary

UKPDE2022075125118

DISTRICT NAME :हरिद्वार SRO :

UKPDE2022075125118 22-Dec-2022 3:08:26PM

Appointment Date: Appointment Time: Appointment TokenNo:

Mutation Office तहसील हरिद्वार

Deed/Article Type :Sale (Immovable)

Sub-Deed/Sub-Article :Sale(Agriculture)

Village/Location For Index :धनौरी मार्ग (बहादराबाद तिराहे से धनौरी मार्ग पर तहसील हरिद्वार की सीमा तक)

Village/Location/Road Selected for Circle RateList :धनौरी मार्ग (बहादराबाद तिराहे से धनौरी मार्ग पर तहसील हरिद्वार की सीमा तक)

Khewat : Khatoni :

Khasra :113म

House/Flat No:

Area :0.0920 हैक्टेयर

Latitude 29.9335160000 Longitude 77.9872170000

Land Value :4,264,000.00 Construction Value :0.00

Transaction Value :4,500,000.00 Market Value :4,264,000.00

Advance :0.00 Lease Period :0.00 Avg. Rent :0.00

Stamp Duty :225,100.00 Regn Fees :25,000.00

Pasting Fees :100 Page :26

व्यवसायिक निर्माण का विवरण

क्र.सं	निर्माण का प्रकार	क्षेत्रफल

आवासीय निर्माण का विवरण

क्र सं	निर्माण क्षेत्र	निर्माण का प्रकार	निर्माण तल	ह्रास वर्ष	दर

निबंधक शुल्क का विवरण

क्र सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक
1	Cash	25,000.00	

स्टाम्प शुल्क का विवरण

क्र सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक	जारी दिनांक	स्टांप विक्रेता आईडी
1	e-Stamp	225,100.00	.	22-Dec-2022	.

...ment Date: Appointment Time: Appointment TokenNo:

...utation Office तहसील हरिद्वार

पक्षकारों का विवरण

पक्षकार का प्रकार	पक्षकार का विवरण	हस्ताक्षर	व्यवसाय	पैन नं	मोबाइल नं	पहचान पत्र संख्या
विक्रेता / प्रथम पक्ष	श्री रमेशचन्द्र पुत्र श्री किशोरी लाल निवासी 352/2, 28 सिविल लाईन रूड़की तहसील रूड़की जिला हरिद्वार		Self employed	FORM60 ABSPC5647A	0000000000	ADHAAR : 4111 0000 0618
क्रेता / द्वितीय पक्ष	श्री इन्दर कुमार पुत्र श्री श्याम लाल निवासी जे-212 शिवालिक नगर भेल रानीपुर हरिद्वार तहसील		Self employed	ACKPK1653 M	0000000000	ADHAAR : 6407 2977 6282
गवाह	श्री देवेन्द्र सिंह पुत्र श्री नाथीराम वर्मा निवासी म0न0 61 माजरा देहरादून	Devender	Self employed		0000000000	DL : UK-17/DLD/0000142/ 2022
गवाह	श्री सागर मनचंदा पुत्र श्री हरीश मनचंदा निवासी लाल मन्दिर ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार।		Self employed		0000000000	ADHAAR : 6407 2977 6282

Deed Writer /Advocate Name :naveen bansal advocate

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

आधार

पता:
352/2, 28 सिविल लाइन्स, रुड़की,
रुड़की, हरिद्वार, रुड़की, उत्तराखंड,
247667

Address:
352/2, 28 CIVIL LINES,
ROORKEE, Roorkee, Haridwar,
Roorkee, Uttarakhand, 247667

4111 0000 0618

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

भारत सरकार

Government of India

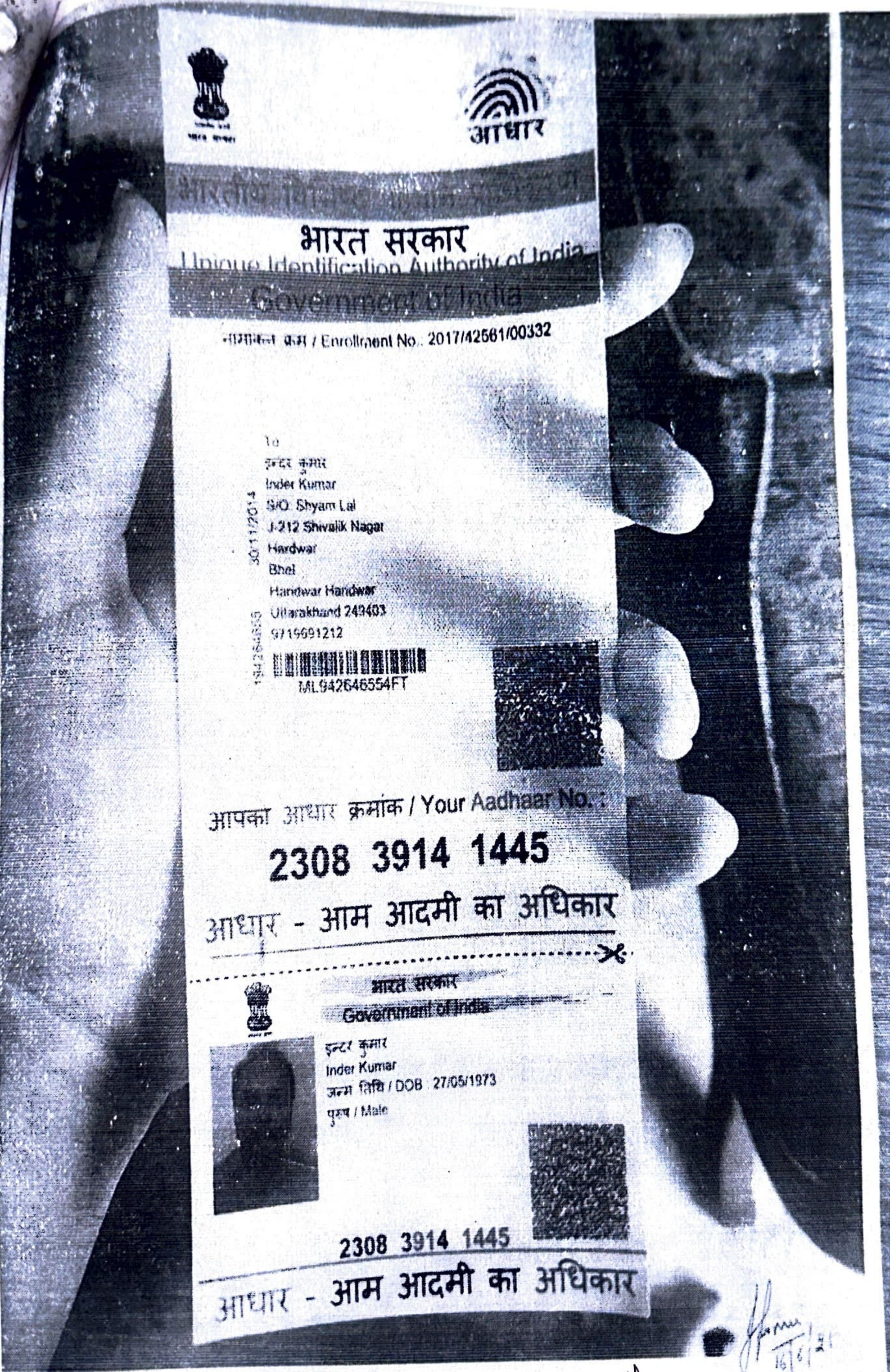
रमेशचन्द
RAMESH CHAND
पिता : किशोरी लाल
Father : KISHORI LAL
जन्म तिथि / DOB : 23/03/1953
पुरुष / Male

4111 0000 0618

आधार - आम आदमी का अधिकार

विक्रेता का पैन नं०- ABSPC 5647 A

क्रेता का पैन नं०- ACKPK 1653M



भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No.: 2017/42561/00332

To
इन्दर कुमार
Inder Kumar
S/O: Shyam Lal
J-212 Shivalik Nagar
Hardwar
Bhel
Haridwar Haridwar
Uttarakhand 249403
9719691212

30/11/2014

ML942646554FT

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

2308 3914 1445

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
Government of India

इन्दर कुमार
Inder Kumar
जन्म तिथि / DOB : 27/05/1973
पुरुष / Male

2308 3914 1445

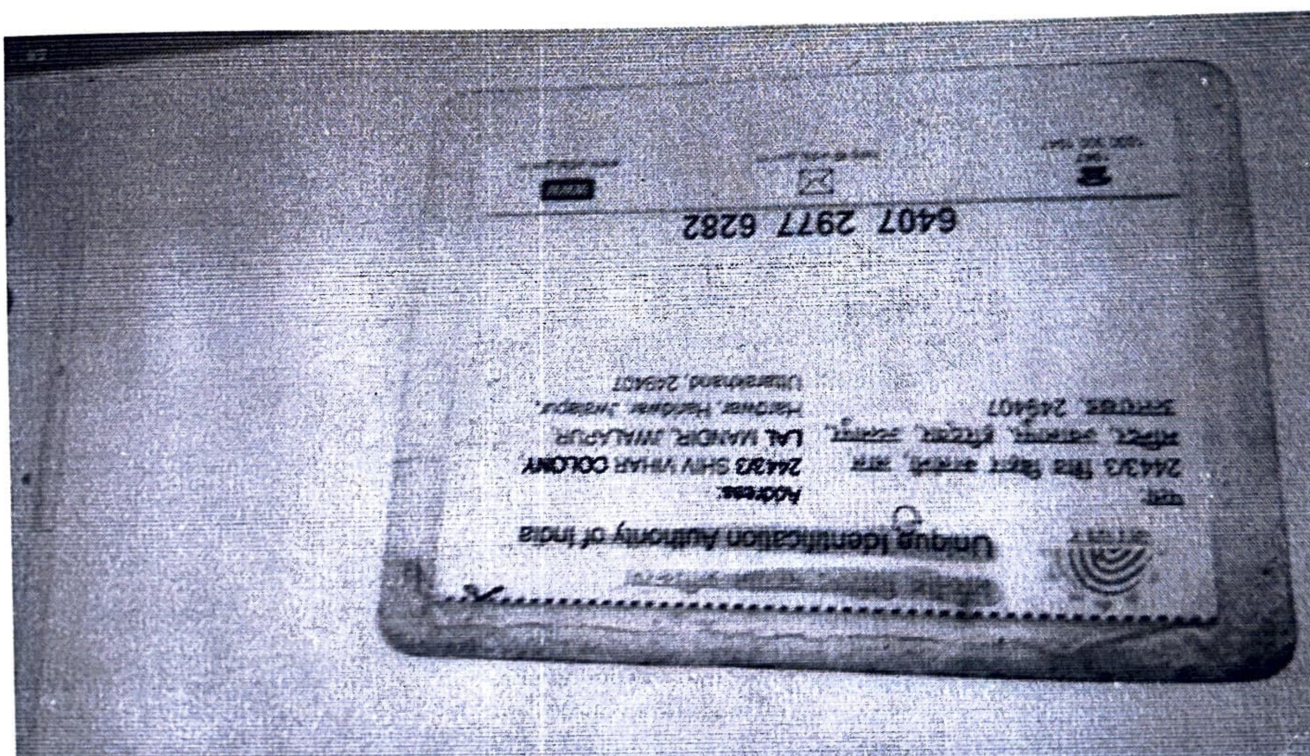
आधार - आम आदमी का अधिकार

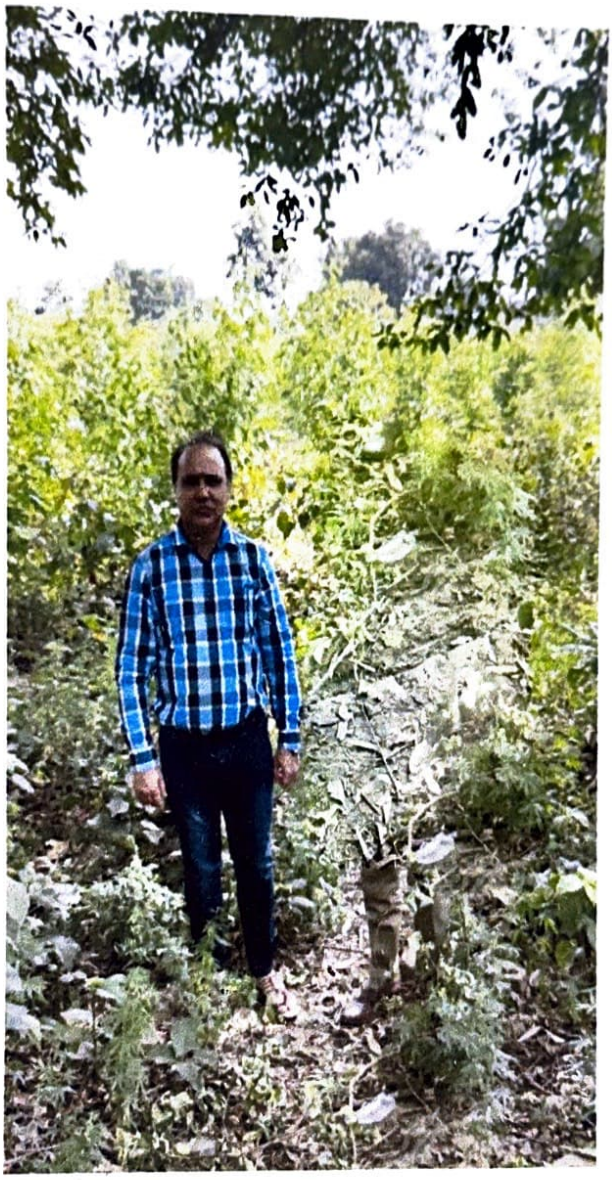
16/6/21

FOR ANNE the YEAR [illegible]

(INDER KUMAR)

भारत सरकार
Government of India
सागर मनचन्दा
SAGAR MANCHANDA
पिता : हरीश मनचन्दा
Father : HARISH MANCHANDA
जन्म तिथि / DOB : 15/09/1983
पुरुष / Male
6407 2977 6282
आधार - आम आदमी का अधिकार


6407 2977 6282
Unique Identification Authority of India
Address:



केता के बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुश्ठ	तर्जना	मध्यमा	अनामिका	कनिश्ठिका

दायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुश्ठ	तर्जना	मध्यमा	अनामिका	कनिश्ठिका

तहरीर तारीख–22.12.2022

ह0 विक्रेता ....

. ह0 क्रेता ....

ह0 गवाह ....
देवेन्द्र सिह पुत्र श्री नाथीराम वर्मा
निवासी म0न0 61 माजरा देहरादून
डी0एल0 न0 UK-17/DLD/0000142/2022

ह0 गवाह ....
सागर मनचंदा पुत्र श्री हरीश
मनचंदा निवासी लाल मन्दिर ज्वालापुर
तहसील व जिला हरिद्वार।
आधार न0 6407 2977 6282

टाईपिस्ट

रचियता

NAVEEN BANSAL ADVOCATE
Mob. 9897714712
8923344881
TEHSIL HARIDWAR

28/01/2023
1536

बही संख्या 1 जिल्द 6229 के पृष्ठ 173 से 198 पर क्रमांक 10193 पर आज दिनांक 22 Dec 2022 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक,हरिद्वार,द्वितीय
22 Dec 2022

वाद सं0 1536/22-23 आदेश दि0 2-3-23
असल बैनामा वापस किया।
स0का0