



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttarakhand

VERIFIED
LOCKED

₹1,80,100

e-Stamp

Certificate No. : IN-UK88107399665662U
Certificate Issued Date : 06-Jun-2022 06:10 PM
Account Reference : NONACC (SV)/ uk1204304/ HARIDWAR/ UK-HD
Unique Doc. Reference : SUBIN-UKUK120430481091356200950U
Purchased by : INDER KUMAR AND SAGAR MANCHANDA
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : VILLAGE TALIBABAD HARIDWAR
Consideration Price (Rs.) : 36,00,000
 (Thirty Six Lakh only)
First Party : SURESH SINGH
Second Party : INDER KUMAR AND SAGAR MANCHANDA
Stamp Duty Paid By : INDER KUMAR AND SAGAR MANCHANDA
Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,80,100
 (One Lakh Eighty Thousand One Hundred only)

सत्यमेव जयते

अवलोकित

कोड 310

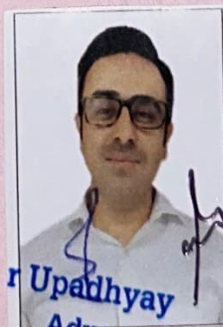


Please write or type below this line

IN-UK88107399665662U



Rakesh Upadhyay
Advocate
Tensil Compound Haridwar



Inder Kumar
Sagar Manchanda
Advocate
Tensil Compound Haridwar

0003371691

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

विक्रय पत्र (भूमिधारी ग्रामीण)

- 1- विक्रय पत्र रू0 36,00,000 / -
- 2- सर्किल से कुल मालियत् रू0 3,31,000 / -
- 3- आवास विकास शुल्क देय नहीं हैं।
- 4- स्टाम्प शुल्क रू0 1,80,100 / -
- 5- मुख्य क्षेत्र ग्रामीण क्षेत्र
- 6- क्षेत्र तालिबाबाद परगना रुडकी तहसील व जिला हरिद्वार बाहर सीमा नगर पालिका परिषद शिवालिकनगर रानीपुर हरिद्वार कृषि भूमि 0.1438 हैक्टेयर
- 7- सम्पत्ति व उसका प्रकार धनौरी मार्ग (बहादुराबाद तिराहे से धनौरी मार्ग पर तहसील हरिद्वार की सीमा तक) से लगभग 300 मी0 की दूरी पर है।
- 8- मुख्य मार्ग से दूरी 23,00,000 / - रुपये प्रति हैक्टेयर पृष्ठ 20 के क्रमांक 72
- 9- सर्किल रेट, क्रम संख्या सहित
- 10- विक्रेता एवं क्रेता अनुसूचित जाति/जनजाति के नहीं हैं।
- 11- क्रेता, विक्रेता विदेशी/भारतीयमूल के विदेशी नागरिक नहीं हैं तथा चीन पाकिस्तान, भूटान बांगलादेश, श्रीलंका, ईरान एवं नेपाल के नागरिक नहीं हैं।
- 12- विक्रीत भूमि अक्षांश 29.930856 एवं देशान्तर 77.987982 पर स्थित है।
- 13- विक्रीत भूमि शत्रु सम्पत्ति नहीं है।
- 14- विक्रीत भूमि में कोई पेड़ व बोरिंग नहीं है।

मैं सुरेश सिंह पुत्र श्री लित्तर निवासी ग्राम सीमली परगना मण्डावर जिला बिजनौर, हाल निवासी सी-79, शास्त्रीनगर ज्वालापुर (वर्तमान गली नं0 डी-9 सुभाषनगर ज्वालापुर) तहसील व जिला हरिद्वार का हूँ- (विक्रेता)

सुरेश सिंह

Sharma

हो कि निम्नलिखित सम्पत्ति जिसके विक्रेता स्वामी व अधिकारी एवं संकमणीय भूमिधर हैं। राजस्व अभिलेखों में विक्रेता का नाम विधिवत् रूप से दर्ज है। निम्न भूमि आज तक हर प्रकार के ऋण परिवर्तन आदि के भार से शुद्ध एवं मुक्त है कहीं पर आड़ रहन या बन्धक नहीं है और न ही उक्त भूमि को बन्धक करके कोई ऋण आदि किसी महकमें बैंक कम्पनी सोसायटी आदि से लिया हुआ नहीं है। मैं विक्रेता उक्त भूमि को विक्रय करने में पूर्ण रूप से सक्षम है अब अपनी स्वस्थ इन्द्रियों तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में अपनी इच्छा व प्रसन्नता से मय हर प्रकार के स्वत्व व अधिकारों के बदले मुब0 36,00,000/-रुपये में श्री इन्द्र कुमार पुत्र श्री श्यामलाल निवासी जे-212, शिवालिकनगर भेल रानीपुर हरिद्वार तहसील व जिला हरिद्वार व सागर मनचन्दा पुत्र श्री हर्ष कुमार मनचन्दा निवासी 2443/3, शिव विहार कालोनी लालमन्दिर ज्वालापुर परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार (क्रेतागण) के हक में विक्रय व हस्तान्तरित कर दी है और कुल मूल्य राशि निम्न प्रकार प्राप्त कर ली है कब्जा मौके पर उक्त भूमि पर क्रेता का करा दिया है, वह उसमें अपने लाभ के लिये कोई भी कार्य करे खेती करे और लाभ उठाये। अब प्रतिज्ञा करता हूँ और लिखे देता हूँ कि आज से विक्रेता व उसके उत्तराधिकारियों का उक्त विक्रीत भूमि के साथ किसी प्रकार का कोई सम्बन्ध या वास्ता नहीं रहा है और न ही भविष्य में होगा यदि भविष्य में विक्रेता के किसी स्वतत्त्व व या कानूनी की त्रुटि के कारण या किसी के वाद-विवाद के कारण उक्त विक्रीत भूमि या उसका कोई अंश कब्जा व दखल क्रेता के अधिकार से निकल जाये या उसे कोई भार चुकाना पड़े या कब्जा आदि में कोई रुकावट उत्पन्न हो तो ऐसी हर एक अवस्था में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपनी कुल मूल्यराशि मय शूद वैधानिक विक्रेता की हर प्रकार की चल व अचल सम्पत्ति व जात खास व जायदाद से जिस प्रकार चाहे द्वारा न्यायालय वसूल कर ले विक्रेता व उसके उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति नहीं होगी। मैं विक्रेता प्रत्येक कानूनी जिम्मेदारियों का जिम्मेदार हूँ। जों कानूनन एक विक्रेता पर आयद होती है। विक्रेता दाखिल खारिज कराने में क्रेता का पूरा-पूरा सहयोग करेगा विक्रीत भूमि काश्त की है और काश्त हेतु विक्रय की गई है। उक्त भूमि से सम्बन्धित कोई वाद-विवाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है। उक्त भूमि किसी धार्मिक संस्था व ट्रस्ट की नहीं है। विक्रेता व क्रेता के मध्य उक्त भूमि की बाबत कोई इकरारनामा नहीं किया हुआ है। विक्रीत भूमि शत्रु सम्पत्ति नहीं है। क्रेता राजस्व अभिलेखों में विक्रीत भूमि का दाखिल खारिज अपने नाम पर करा ले। क्रेता नं0 1 उत्तराखण्ड में दिनांक 12-09-2003 से पूर्व अचल सम्पत्ति के स्वामी व अधिकारी है एवं क्रेता नं0 2 के दादा श्री स्वर्णलाल मनचन्दा उत्तराखण्ड में दिनांक 12-09-2003 से पूर्व अचल सम्पत्ति के स्वामी व अधिकारी है। विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जो रेरा अधिनियम 2016 के अन्तर्गत नहीं आती है।

सुरेश सिंह

धूमन

अनुराग

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 4525 वर्ष 2022

Sale (Immovable)

प्रतिफल रु : 3,600,000.00

Sale(Agriculture)

मालियत रु : 331,000.00

रजिस्ट्रेशन शुल्क
रु 25,000.00

प्रतिलिपि शुल्क
रु 100.00

इलेक्ट्रॉनिक प्रोसेसिंग शुल्क
रु 280.00

कुल योग
रु 25,380.00

शब्द लगभग
2,000

श्री इन्द्र कुमार पुत्र श्री श्याम लाल निवासी जे-212 शिवालिकनगर भेल रानीपुर हरिद्वार ने आज दिनांक 06 Jun 2022 समय मध्य 6PM व 7PM को कार्यालय उपनिबन्धक हरिद्वार,द्वितीय मे प्रस्तुत किया।



इन्द्र कुमार

उपनिबन्धक

हरिद्वार,द्वितीय

06-Jun-2022

इस लेख पत्र का निष्पादन विलेख मे लिखित तथ्यों को सुन व समझकर श्री सुरेश सिंह पुत्र श्री लित्तर सिंह निवासी ग्राम सीमली परगना मंडावर जिला बिजनौर हाल निवासी सी-79 शास्त्रीनगर ज्वालापुर (वर्तमान गली न० डी-9 सुभाषनगर ज्वालापुर) तहसील व जिला हरिद्वार । ने विक्रय धन मुबलिग रु 3,600,000.00 प्रलेखानुसार पाकर निष्पादन स्वीकार किया। इस लेखपत्र का निष्पादन क्रेता श्री इन्द्र कुमार पुत्र श्री श्याम लाल निवासी जे-212 शिवालिकनगर भेल रानीपुर हरिद्वार । श्री सागर मनचन्दा पुत्र श्री हर्ष कुमार मनचन्दा निवासी 2443/3, शिव विहार कॉलोनी लालमंदिर ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार । ने भी स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री रजनीश कुमार सैनी पुत्र श्री शेर सिंह निवासी नियर आईटीआई जगजीतपुर तहसील व जिला हरिद्वार तथा श्री बिजेन्द्र गिरि पुत्र श्री हुकम गिरि निवासी ग्राम दौलतपुर जिला हरिद्वार ने की।

उपनिबन्धक

हरिद्वार,द्वितीय

06-Jun-2022

सम्पत्ति का ब्यौरा:- कृषि भूमि खाता नं० 45 (नया खाता सं० 00088) नम्बर खसरा 113 म० रकबई 0.7380 हैक्टेयर में अपना कुल भाग 0.5535 हैक्टेयर में शेष भूमि में से 0.1438 हैक्टेयर भूमि जो स्थित ग्राम तालिबाबाद परगना रुडकी तहसील व जिला हरिद्वार में है जिसके पूर्व में भूमि उदय राणा, पश्चिम में भूमि रमेशचन्द, उत्तर में सरकारी भूमि व रास्ता 15 फुट चौड़ा, दक्षिण में भूमि कंतागण इन्द्र कुमार व सागर मनचन्दा की है।

विवरण प्राप्ति मूल्यराशि : कुल मूल्य राशि मु० 36,00,000/-रु० में से मु० 9,00,000/-रु० द्वारा चैक नं० 537692 व मु० 9,00,000/-रु० द्वारा चैक नं० 537693 उक्त दोनो चैक दिनांक 06-06-2022 भारतीय स्टेट बैंक, रानीपुर, हरिद्वार व मु० 18,00,000/-रु० द्वारा चैक नं० 665811 दिनांक 06-06-2022 पंजाब नैशनल बैंक, आर्यवानप्रस्थ आश्रम ज्वालापुर हरिद्वार विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किये है पश्चात् रजिस्ट्री कुछ शेष नहीं रहेगा।

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32-ए के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिंट्स

विक्रेता के

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह



दायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह



क्रेता के

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह



दायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह



बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 4525 वर्ष 2022



सुरेश सिंह

सुरेश सिंह



इन्द्र कुमार

इन्द्र कुमार



सागर मनचन्दा

सागर मनचन्दा



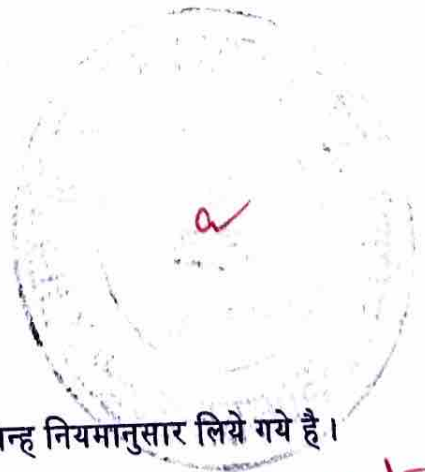
रजनीश कुमार सैनी

रजनीश कुमार सैनी



बिजेन्द्र गिरि

बिजेन्द्र गिरि



प्रतिज्ञ एवं साक्षीगण भद्र प्रतीत होते हैं। सभी के अंगुष्ठ चिन्ह नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, हरिद्वार, द्वितीय
06 Jun 2022



Online Public Data Entry Summary

UKPDE2022075111026

DISTRICT NAME: जिला SRO:

उत्तराखण्ड शासन

UKPDE2022075111026

6-Jun-2022

18:07:45

Appointment Date:

Appointment Time:

Appointment TokenNo:

Mutation Office तहसील हरिद्वार

Deed/Article Type Sale (Immovable)

Sub-Deed/Sub-Article Sale(Agriculture)

Village/Location For Index तानिबाबाद

Village/Location/Road Selected for Circle RateList तानिबाबाद

Khewat Khatoni :45 (नया 88)

Khasra :113m

House/Flat No:

Area :0.1438 हेक्टेयर

Latitude 29.9308560000

Longitude 77.9879820000

Land Value :0.00

Construction Value :0.00

Transaction Value :3800000.00

Market Value :331000.00

Advance :0.00

Lease Period :0.00

Avg. Rent :0.00

Stamp Duty :180100.00

Regn Fee :25000.00

Pasting Fees :100

Page :28

अवसायिक निर्माण का विवरण					
क्र.सं	निर्माण का प्रकार	विवरण			
आवासीय निर्माण का विवरण					
क्र.सं	निर्माण क्षेत्र	निर्माण का प्रकार	निर्माण वर्ष	आवासीय	रकम
निर्वाहक शुल्क का विवरण					
क्र.सं	शुल्क का विवरण	विवरण	वर्ष	क्रमांक	
1	Cash	25000.00			
स्टाम्प शुल्क का विवरण					
क्र.सं	शुल्क का विवरण	विवरण	वर्ष	क्रमांक	स्टाम्प विवरण का विवरण
1	e-Stamp	180100.00	0	6-Jun-2022	0

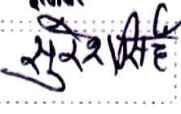
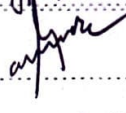
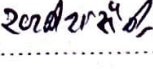
सुरेश सिंह

Sham

anupama

Office तहसील हरिद्वार

पत्रकारों का विवरण

प्रकार	पत्रकार का विवरण	हस्ताक्षर	व्यवस्था	फोन नं	मोबाइल नं	वहताहल पत्र संख्या
1 / प्रथम पक्ष	श्री सुरेश सिंह पुत्र श्री निजर सिंह निवासी ग्राम सीमली परगना मंडावर जिला बिजनौर हाल निवासी सी-79 शास्त्रीनगर ज्वालापुर (वर्तमान गली नं० डी-9 मुभापनगर ज्वालापुर) तहसील ब जिला हरिद्वार		Self employed	APYPS8794 Q	9412903760	ADHAAR : 395235505460
केता / द्वितीय पक्ष	श्री हनुमान कुमार पुत्र श्री श्याम लाल निवासी जे-212 जिला बिकानेर भेल रानीपुर हरिद्वार		Self employed	ACKPK1653 M	9719691212	ADHAAR : 230839141445
केता / द्वितीय पक्ष	श्री सागर मनचन्दा पुत्र श्री हर्ष कुमार मनचन्दा निवासी 2443/3, शिव विहार कॉलोनी लालमंदिर ज्वालापुर तहसील ब जिला हरिद्वार		Self employed	AKFPM6487 J	9917493000	ADHAAR : 840729776282
गवाह	श्री रजनीश कुमार सैनी पुत्र श्री शेर सिंह निवासी नियर आईटीआई जयजीतपुर तहसील ब जिला हरिद्वार		Self employed		0000000000	ADHAAR : 894556912241
गवाह	श्री बिजेन्द्र गिरि पुत्र श्री हुकम गिरि निवासी ग्राम दोलतपुर जिला हरिद्वार		Self employed		0000000000	ADHAAR : 676786209892

Deed Writer /Advocate Name :Raj Kumar Upadhyay Adv

भारत सरकार
Government of India



सुरेश सिंह
Suresh Singh
जन्म तिथि/DOB: 15/03/1970
पुल्ल/ MALE

3952 3550 5460
VID: 9146 8552 2891 1658

मेरा आधार, मेरी पहचान

सुरेश सिंह

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India

सुरेश सिंह, पत्नी एवं डी 9 सुभाष नगर जवालापुर,
हरिद्वार, हरिद्वार,
उत्तराखण्ड - 249407

Address:
S/O: Litar Singh, Gali N D9 Subhash Nagar
Jwalapur, Haridwar, Haridwar,
Uttarakhand - 249407

3952 3550 5460
VID: 9146 8552 2891 1658




इन्दर कुमार
Inder Kumar
जन तिथि/DOB: 27/05/1973
पुरुष/ MALE

Download Date: 13/05/2017

Issue Date: 28/10/2014

2308 3914 1445

VID : 9171 9781 6136 8449

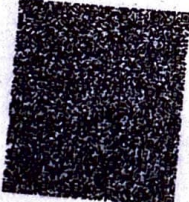
मेरा आधार, मेरी पहचान

[Handwritten Signature]

1947 |  help@uidai.gov.in |  www.uidai.gov.in

2308 3914 1445

VID : 9171 9781 6136 8449



पता:
श्रीमती. श्याम लाल, अ-212, शिवलोक नगर,
उत्तरकांड - 249403

Address:
S/O: Shyam Lal, J-212, Shivlok Nagar,
Hardwar, Haridwar,
Uttarakhand - 249403

एनडीएल
National Data Management
Authority of India



भारत सरकार
Government of India

सागर मनचन्दा
SAGAR MANCHANDA
पिता : हरीश मनचन्दा
Father: HARISH MANCHANDA
जन्म तिथि / DOB: 15/03/1963
पुरुष / Male

6407 2977 6282

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India

पता:
2443/3 शिव विहार कॉलोनी, लाल
मन्दिर, ज्वालपुर, हरिद्वार, उत्तराखण्ड, 249407

Address:
2443/3 SHIV VIHAR COLONY
LAL MANDIR, JWALAPUR,
Haridwar, Haridwar, INDIA
Uttarakhand, 249407

6407 2977 6282

1800 300 1547

www.uidai.gov.in



भारत सरकार
Government of India



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

संलग्नक क्रम / Enrolment No. 1495

Download Date: 09/04/2022 Generation Date: 09/01/2022

To
बिजेन्द्र गिरि
Bijender Giri
... Daultpur, Haridwar, Uttarakhand - 249402

Signature Valid

Digital Signature
UNIQUE IDENTIFICATION
AUTHORITY
INDIA-02
Date: 2022-04-09 03:02:17
MD5



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6767 8620 9892

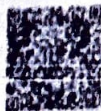
मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



बिजेन्द्र गिरि
Bijender Giri
जन्म तिथि / DOB : 12/01/1980
पुरुष / MALE



6767 8620 9892

मेरा आधार, मेरी पहचान



Government of India



सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण हीमजालूम ऑनलाइन सेवाएं प्राप्त करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक पत्रिका द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- सारा देश भर में मान्य है।
- आधार अविश्व में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का लाभ उठाने में उपयोगी होगा।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

Signature



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
... दौलतपुर, हरिद्वार, उत्तराखंड - 249402

Address:
... Daultpur, Haridwar, Uttarakhand - 249402



6767 8620 9892

1847



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India

रजनीश कुमार सैनी
Rajnish Kumar Saini
जन्म तिथि / DOB : 05/02/1975
पुरुष / Male

8945 5691 2241

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O श्री सिंह, हाउस नं. 5, नजदीक
आईटीआई कॉलेज, अरावली,
कनखल, हरिद्वार, कनखल, अरावली,
249408

Address:
S/O Shri Singh, House No. 5,
Near IIT College, Aravali,
Kanikhal, Haridwar, Haridwar,
Kanikhal, Uttarakhand, 249408

8945 5691 2241

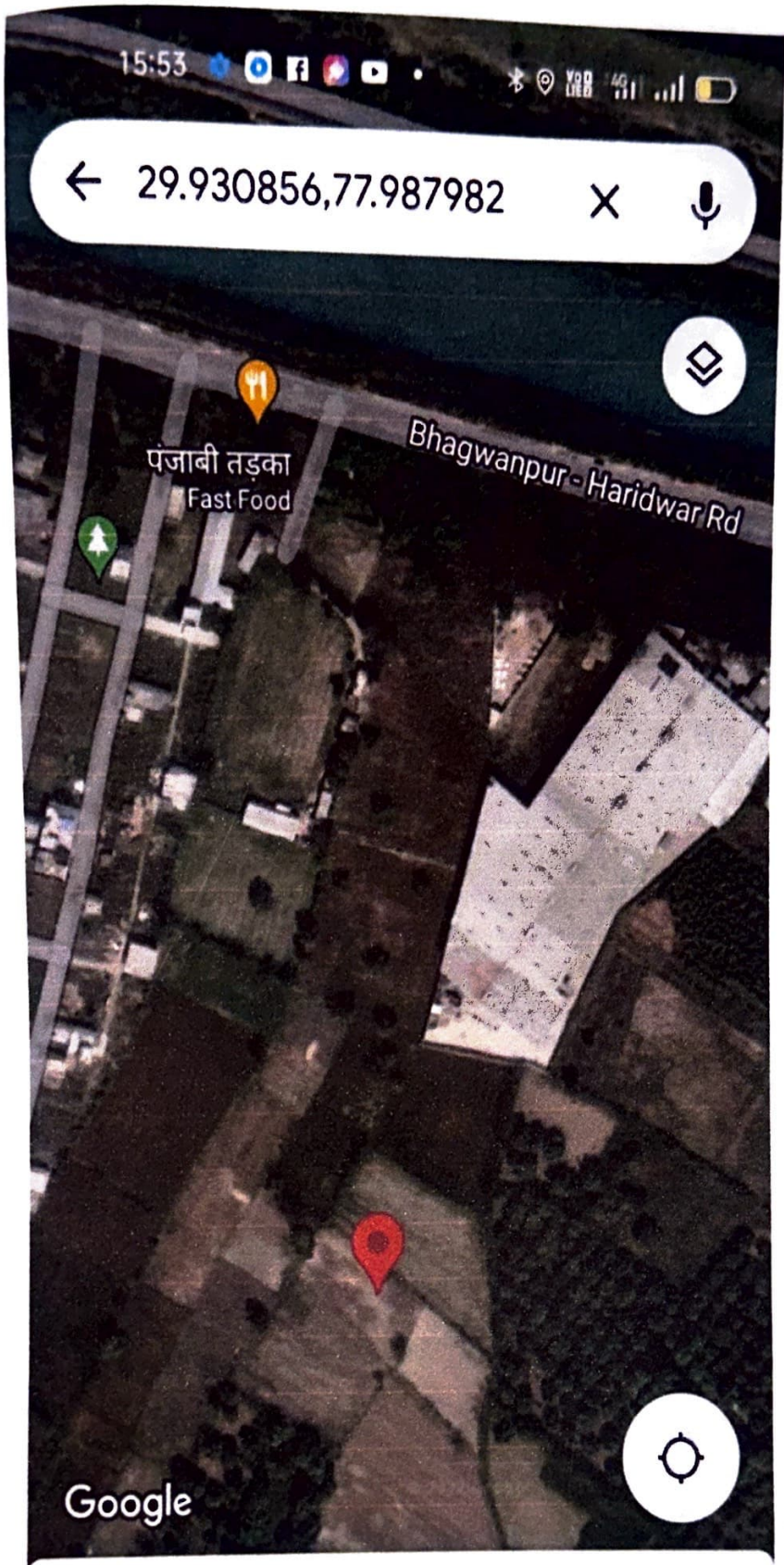
1947 <http://mau.gov.in> www.uidai.gov.in

रजनीश सैनी



गुरेश्वर सिंह

धनराज सिंह



Dropped pin

 Directions

 Start

 Save



अरेव सिद्ध



Home



अरेव सिद्ध

रचियता—
Rajkumar Chaudhary
Advocate
Tehsil Compound Haridwar

2359
9-3-23

रजिस्ट्रार
सं.

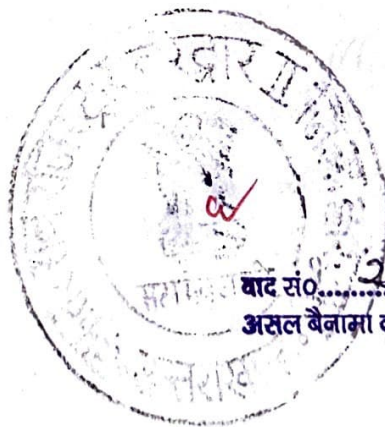
9917493000

08

बही संख्या 1 जिल्द 5,866 के पृष्ठ 267 से 294 पर क्रमांक 4525

पर आज दिनांक 06 Jun 2022 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

Chetana
रजिस्ट्रीकरी अधिकारी /
उप-निबंधक, हरिद्वार, द्वितीय
05 Jun 2022



बाद सं० 2359/23 आदेश दि० 3-3-23
असल बैनामा वापस किया।

रजि०
6-4-23